Les urbanitzacions
a Catalunya

Volum 3

Baix Penedès
Barcelonès
Berguedà
Cerdanya
Conca de Barberà
Garraf
Garrotxa
Gironès
Maresme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Gener 2016

Índex de les urbanitzacions pendents de regularització

Comarca	Municipi	Urbanització
Baix Penedès	Banyeres del Penedès	Urbanització Casa Roja
	Banyeres del Penedès	Zona Residencial Boscos
	Bonastre	La Font de la Gavatxa
	Cunit	La Baronia
	Cunit	La Costa de Cunit
	Cunit	Els Jardins de Cunit
	Cunit	Els Rosers
	el Montmell	Mas Mateu
	el Montmell	Urbanització El Mirador del Penedès
	el Montmell	Urbanització La Moixeta
	el Montmell	Urbanització Pinedes Altes
	el Montmell	Urbanització Talaia Mediterrània
	el Vendrell	Edèn Parc
	el Vendrell	El Mas Astor - El Mas Borràs
	el Vendrell	Mas Borràs
	la Bisbal del Penedès	La Masieta
	la Bisbal del Penedès	La Pineda Santa Cristina
	Masllorenç	Font d'en Talló
	Sant Jaume dels Domenys	Els Arquets
Barcelonès	Badalona	Colònies de Canyet
	Badalona	El Mas Ram
	Badalona	La Vallensana Nova o Alta
	Badalona	La Vallensana Vella
Berguedà	Olvan	Cal Roig
Cerdanya	Bellver de Cerdanya	Beders
	Bolvir	Zona Residencial del Golf
	Prats i Sansor	El Pla
Conca de Barberà	Pontils	Seguer
Garraf	Canyelles	Califòrnia
	Canyelles	La Cogullada
	Canyelles	Daltmar
	Canyelles	Muntanya Mar
	Canyelles	Les Palmeres
	Canyelles	La Selva de les Meravelles
	Canyelles	Vora-sitges
	Cubelles	El Corral d'en Tort
	Cubelles	Les Estoreres
	Cubelles	Ricreu
	Olivella	Mas Milà
	Olivella	La Plana Novella
	Sant Pere de Ribes	Can Lloses - Can Marcet
	Sant Pere de Ribes	Els Garrofers
	Sant Pere de Ribes	Mas Parès i La Torre del Veguer

Comarca	Municipi	Urbanització
Garraf	Sant Pere de Ribes	Minivil.les
	Sant Pere de Ribes	Rocamar
	Sant Pere de Ribes	Vallpineda
	Sant Pere de Ribes	Els Vinyals
	Sitges	Montgavina
	Sitges	Vallpineda
	Vilanova i la Geltrú	Bassa de Creixell
	Vilanova i la Geltrú	Carrerada a la Talaia
	Vilanova i la Geltrú	Els Coladors
	Vilanova i la Geltrú	Corral del Roc
	Vilanova i la Geltrú	Corral d'en Milà i El Pi Torrat/Mas Roquer
	Vilanova i la Geltrú	Corral d'en Tort
	Vilanova i la Geltrú	Creixell
	Vilanova i la Geltrú	Davant del Griffi
	Vilanova i la Geltrú	Entre-Torrents
	Vilanova i la Geltrú	El Fraitg
	Vilanova i la Geltrú	El Mas d'en Puig
	Vilanova i la Geltrú	El Mas Gros
	Vilanova i la Geltrú	Mas Joliu
	Vilanova i la Geltrú	El Mas Tapet
	Vilanova i la Geltrú	El Mas Xicarró
	Vilanova i la Geltrú	Masia Creixell
	Vilanova i la Geltrú	El Pas del Bou
	Vilanova i la Geltrú	Pau de l'Hostal
	Vilanova i la Geltrú	El Pi Gros
	Vilanova i la Geltrú	Els Pins Rocallis
	Vilanova i la Geltrú	La Plana
	Vilanova i la Geltrú	Santa Magdalena
	Vilanova i la Geltrú	La Sorna
	Vilanova i la Geltrú	Torre del Veguer
	Vilanova i la Geltrú	Torre d'en Nofre
Garrotxa	les Planes d'Hostoles	Pocafarina
	Maià de Montcal	El Molí d'en Llorenç
	Sant Aniol de Finestres	Les Carreres
Gironès	Bescanó	Estanyol Parc
	Canet d'Adri	Montbó - Els Refugis de la Mota
	Cassà de la Selva	Les Gavarres
	Llagostera	La Canyera
	Llagostera	Fontbona
	Llagostera	Selva Brava
Maresme	Arenys de Mar	Les Carolines
	Arenys de Mar	Portimar/Portinyol
	Arenys de Mar	Les (Cinc) Roses
	Arenys de Munt	Aiguaviva/l'Ajup/Arenys Residencial
	Arenys de Munt	Collsacreu

Índex de les urbanitzacions pendents de regularització

Comarca	Municipi	Urbanització
Maresme	Arenys de Munt	Els Tres Turons
	Argentona	Can Cabot/ Can Raimir
	Cabrera de Mar	Pineda
	Cabrera de Mar	Sant Joan del Munt
	Cabrera de Mar	Sant Sebastià
	Cabrils	Cal Gras/Les Serres/Els Llimoners
	Cabrils	Can Cabot
	Cabrils	Can Cucut
	Cabrils	Montcabrer
	Cabrils	Turac Parc
	Cabrils	La Vinya
	Calella	Can Carreres o Dalt de Calella
	Calella	El Quilòmetre Tres
	Calella	Valldenguli
	Dosrius	Can Figueres/Can Canyamars
	Dosrius	Can Valls
	Mataró	Can Marquès
	Mataró	La Fornenca
	Mataró	Les Sureres-Sta. Maria de la Cirera
	Palafolls	La Ciutat Jardí
	Palafolls	El Mas Carbó
	Palafolls	Mas Reixac
	Palafolls	El Tronc Vell
	Pineda de Mar	Can Carreres
	Premià de Dalt	La Cisa
	Sant Andreu de Llavaneres	Ametllers Sud
	Sant Andreu de Llavaneres	Els Ametllers
	Sant Andreu de Llavaneres	El Camí del Molí
	Sant Andreu de Llavaneres	Canafort
	Sant Andreu de Llavaneres	La Cornisa
	Sant Andreu de Llavaneres	El Garingol
	Sant Andreu de Llavaneres	El Molier (Le Monnier)

Comarca	Municipi	Urbanització
Maresme	Sant Andreu de Llavaneres	Llac Caralt
	Sant Andreu de Llavaneres	Llarenc
	Sant Andreu de Llavaneres	Onze Pins
	Sant Andreu de Llavaneres	Pla de Marc
	Sant Andreu de Llavaneres	El Puntó
	Sant Andreu de Llavaneres	La Roca de la Nao
	Sant Andreu de Llavaneres	Turó de Sant Sebastià
	Sant Andreu de Llavaneres	Turó d'en Bosc
	Sant Iscle de Vallalta	Can Ginebra
	Sant Iscle de Vallalta	Font Montnegre
	Sant Pol de Mar	Bellaguarda
	Sant Pol de Mar	Bellavista
	Sant Pol de Mar	Can Pou
	Sant Vicenç de Montalt	Bellesguard
	Sant Vicenç de Montalt	Carles Buhigas
	Sant Vicenç de Montalt	Plana d'en Manent
	Santa Susanna	Alta Maresma
	Santa Susanna	Can Gelat
	Santa Susanna	Can Torrent
	Santa Susanna	Parcel.lació Illes
	Santa Susanna	La Vall
	Santa Susanna	Verdamar
	Teià	Les Delicies
	Teià	Gran Vista-Les Nogueres
	Teià	Santa Fe-Paradis-Assumpció
	Tiana	El Mas Ram
	Tordera	Can Domènec
	Tordera	Les Ferreres
	Tordera	El Mas Reixac
	Tordera	Roca-Rossa
	Tordera	Sant Daniel

Baix Penedès

Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Baix Penedès 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 1 2 km

ETRS89

Maig 2015 Escala 1:150.000

Baix Penedès

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	14
Municipis amb urbanitzacions	13
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	5
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	8

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	63
Urbanitzacions regularitzades	44
Urbanitzacions pendents de regularitzar	19

Indicadors d'extensió	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	29.640		
Extensió de les urbanitzacions	2.966	10,01	s/comarca
Extensions regularitzades	1.835	61,87	s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	1.131	38,13	s/total urbanitzacions

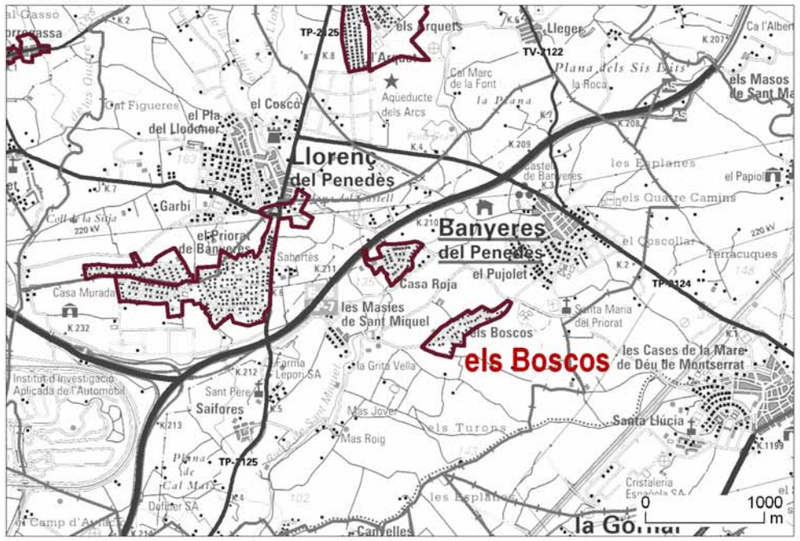
Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (ha)**	**Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	44	0	0	44
Urbanitzacions no recepcionades	810	88	181	1079

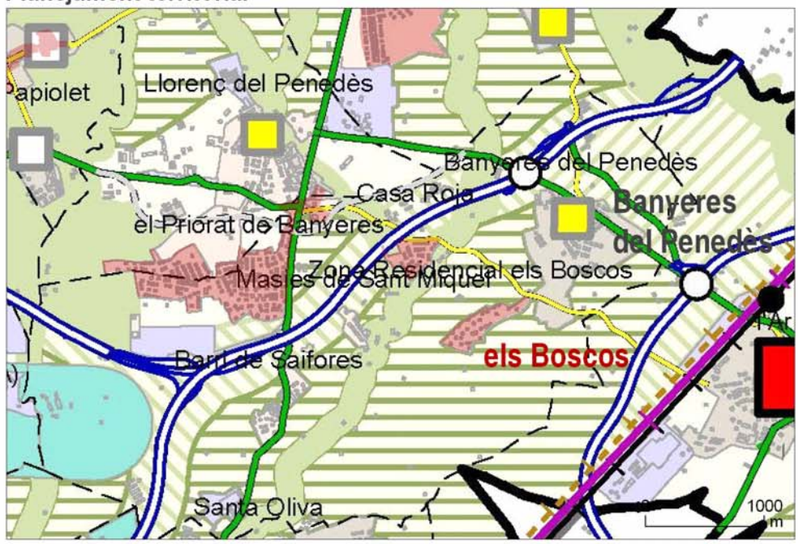
Nota: Les variacions en el total d'hectàrees pendents de regularitzar es deuen als ajustaments de límits que s'han efectuat en les delimitacions de les urbanitzacions o en la dificultat de comptar correctament les extensions de més d'una classe de sòl dins de la urbanització

Classe de sòl	**Sòls urbanitzables (D)(ha)**	**Cases aïllades (R6)(ha)**	**Sistemes (menys viari)(ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0,02	26	5
Urbanitzacions no recepcionades	26	587	113

Grau d'aïllament



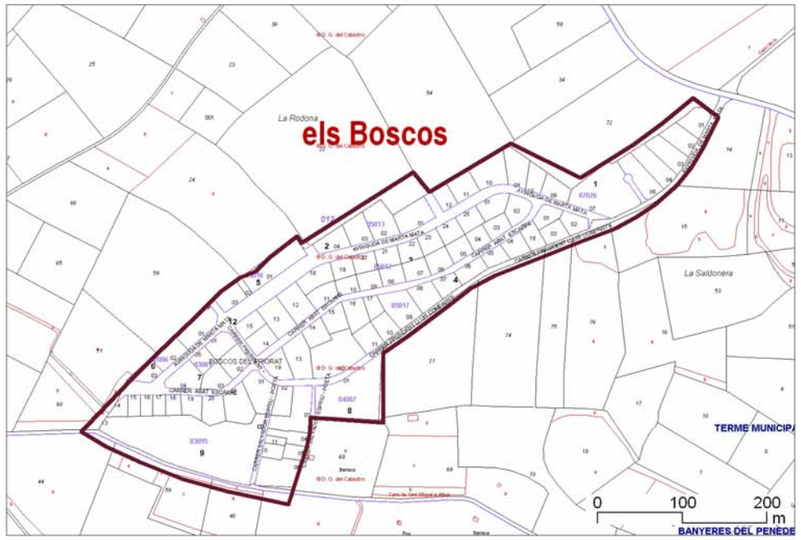
Planejament territorial



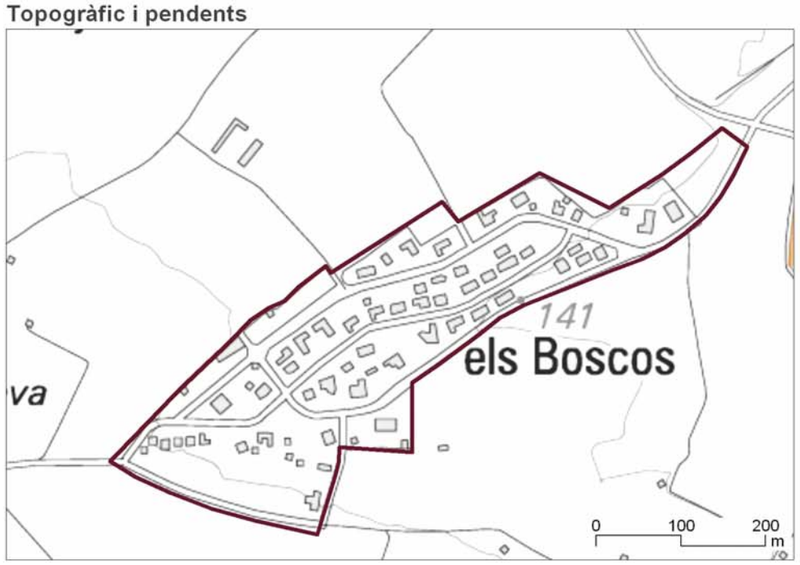
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Zona Residencial Boscos

Municipi: Banyeres del Penedès

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.220	**Parc estimat habitatge 2014**	1.707
Població (2014):	3.057	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	11,41	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	110	**Població màx estimada (1):**	297
Densitat bruta (2):	9,641	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1037,25
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

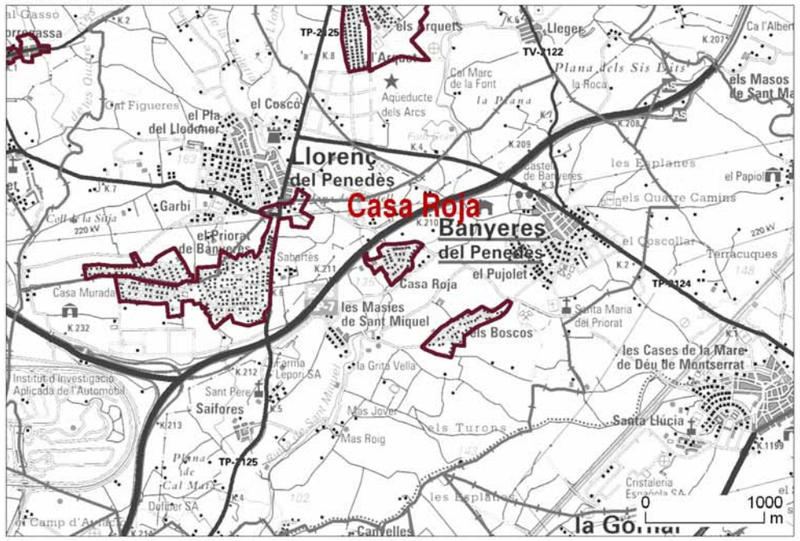
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1172
Distància a la capital més propera (m):	1122,18247
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

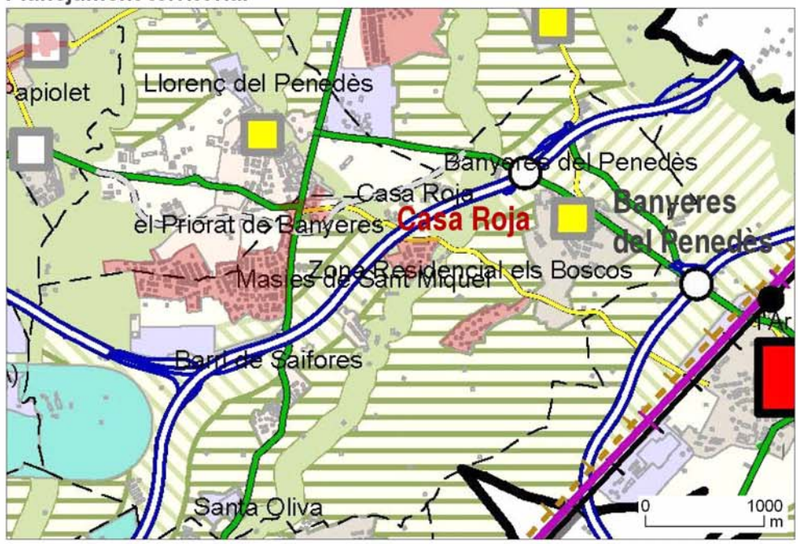
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



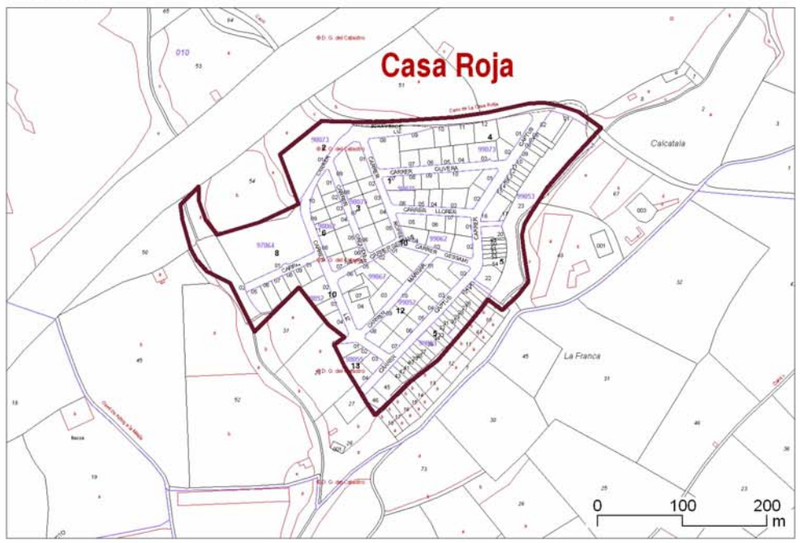
Planejament territorial



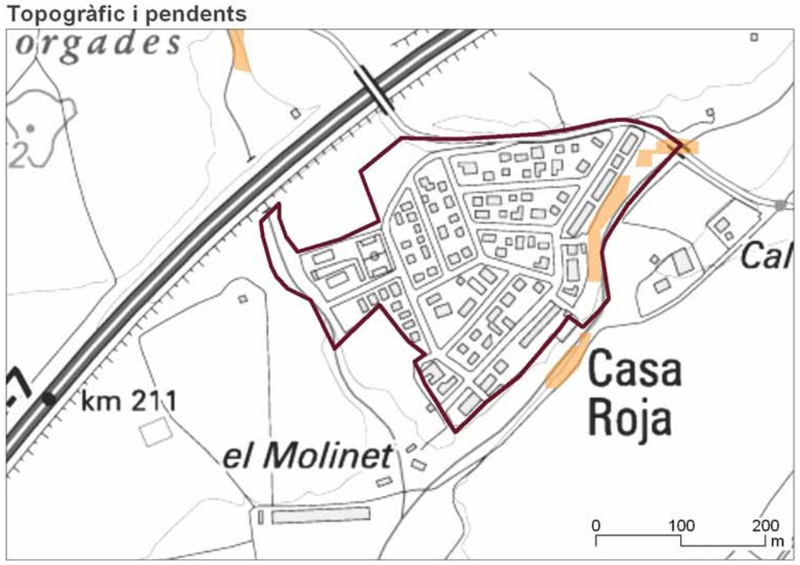
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Urbanització Casa Roja

Municipi: Banyeres del Penedès

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.220	**Parc estimat habitatge 2014**	1.707
Població (2014):	3.057	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	9,20	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	85	**Població màx estimada (1):**	229,5
Densitat bruta (2):	9,237	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1082,58
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

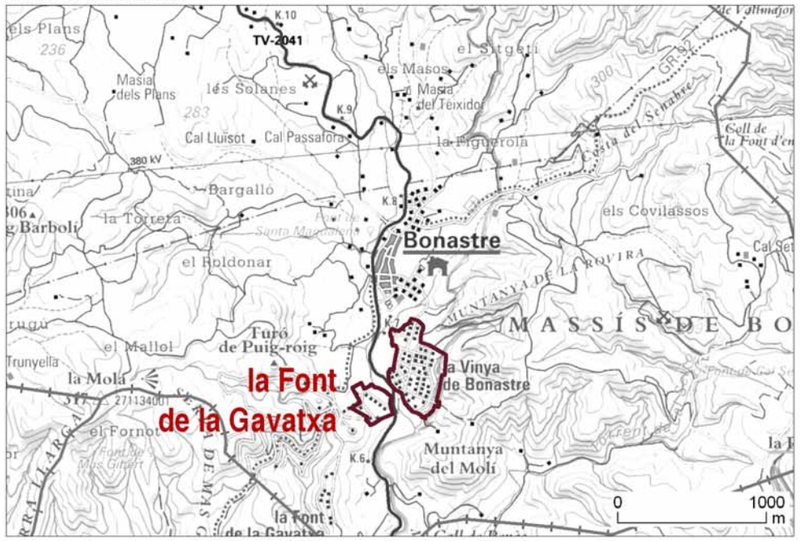
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1409
Distància a la capital més propera (m):	1171,51472
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

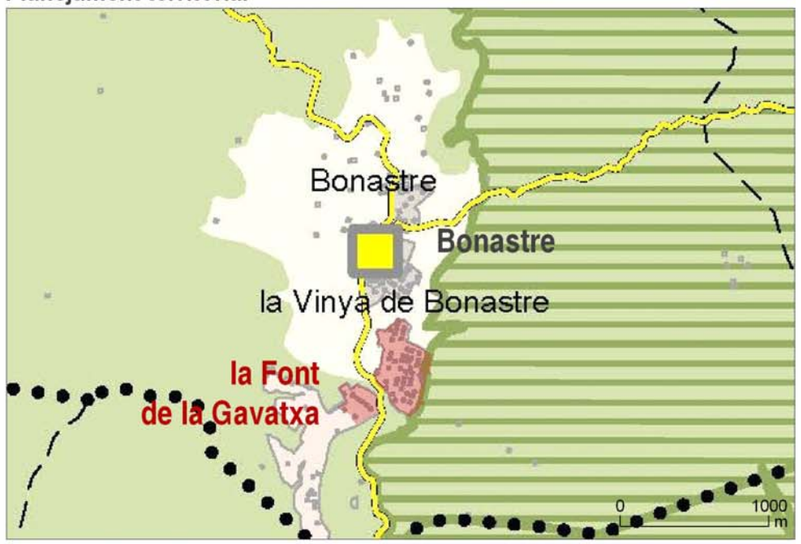
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



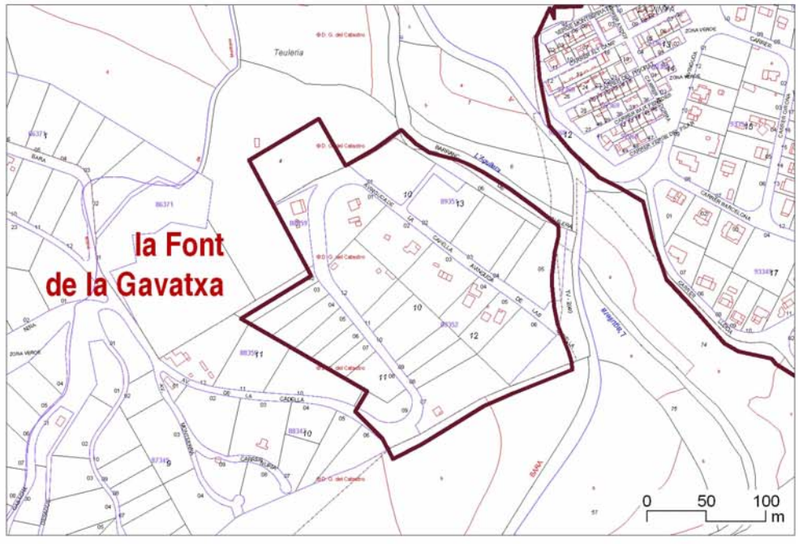
Planejament territorial



Ortofotomapa



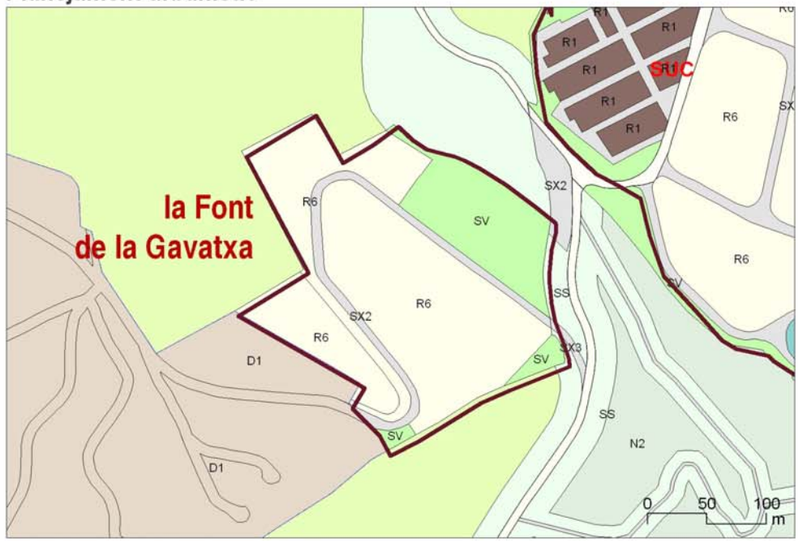
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Font de la Gavatxa, la

Municipi: Bonastre

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.500	**Parc estimat habitatge 2014**	565
Població (2014):	622	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,79	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	32	**Població màx estimada (1):**	86,4
Densitat bruta (2):	6,681	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1496,88
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Específica		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1997
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

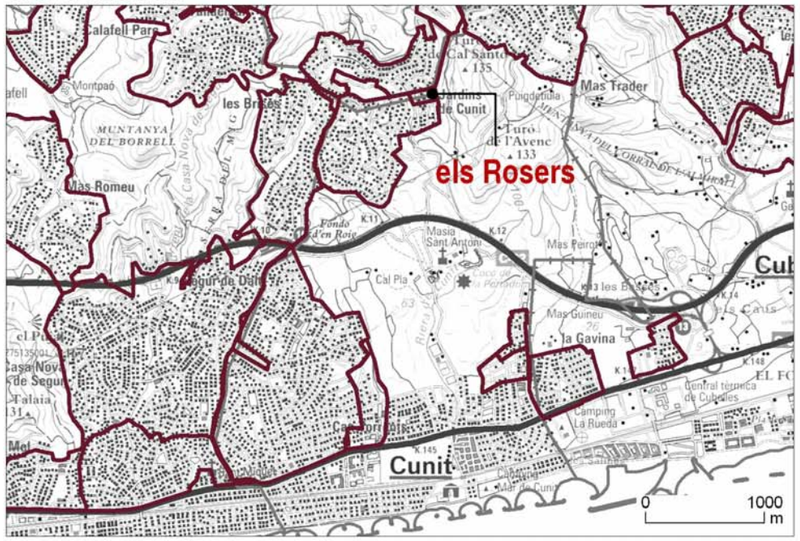
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	993
Distància a la capital més propera (m):	13093,82624
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

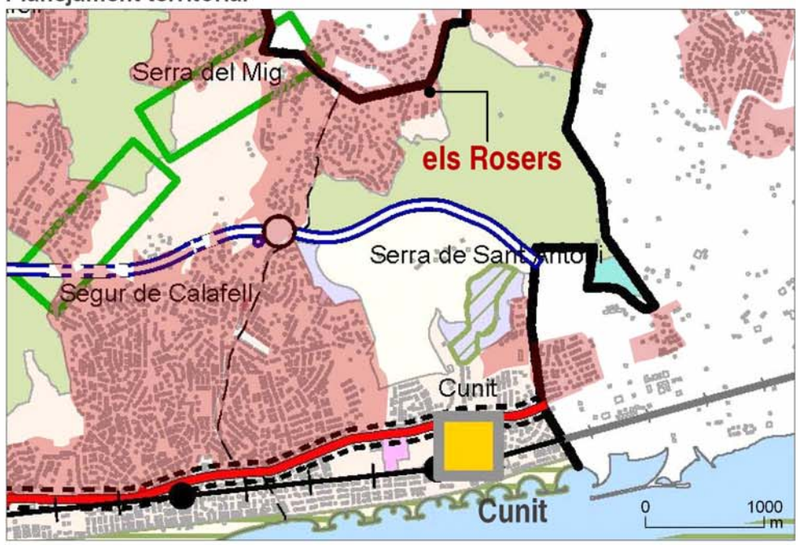
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



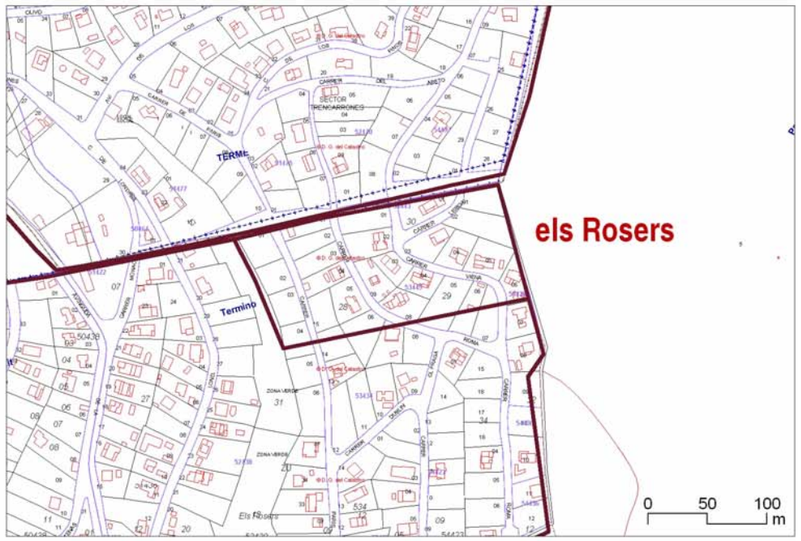
Planejament territorial



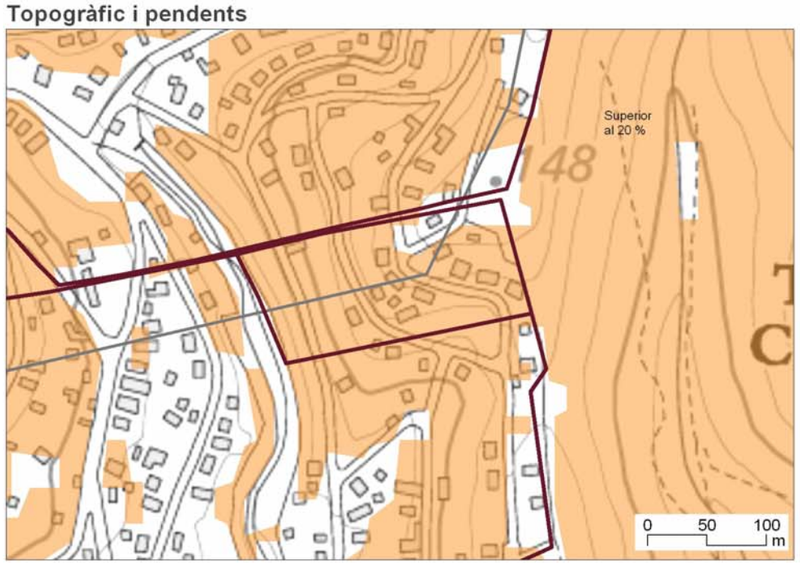
Ortofotomapa



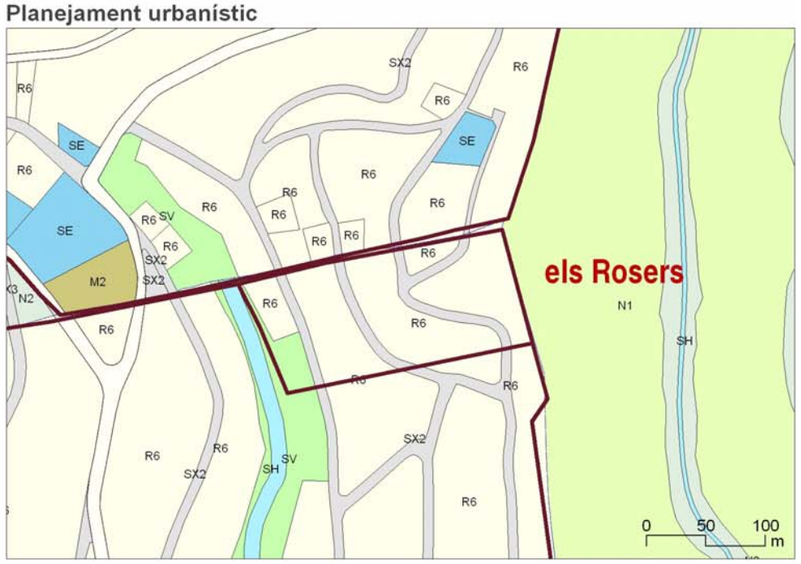
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Rosers, els

Municipi: Cunit

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	970	**Parc estimat habitatge 2014**	13.422
Població (2014):	11.989	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,16	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	11	**Població màx estimada (1):**	29,7
Densitat bruta (2):	5,095	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1962,78
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

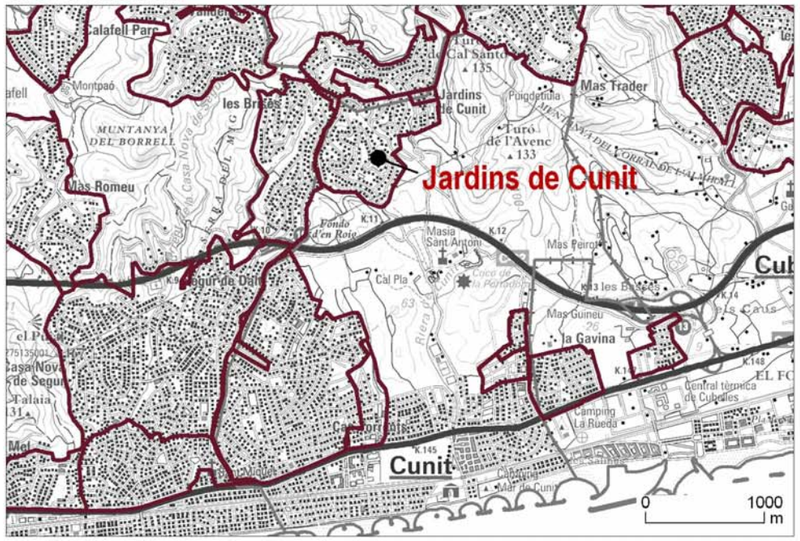
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2889
Distància a la capital més propera (m):	8301,7298
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



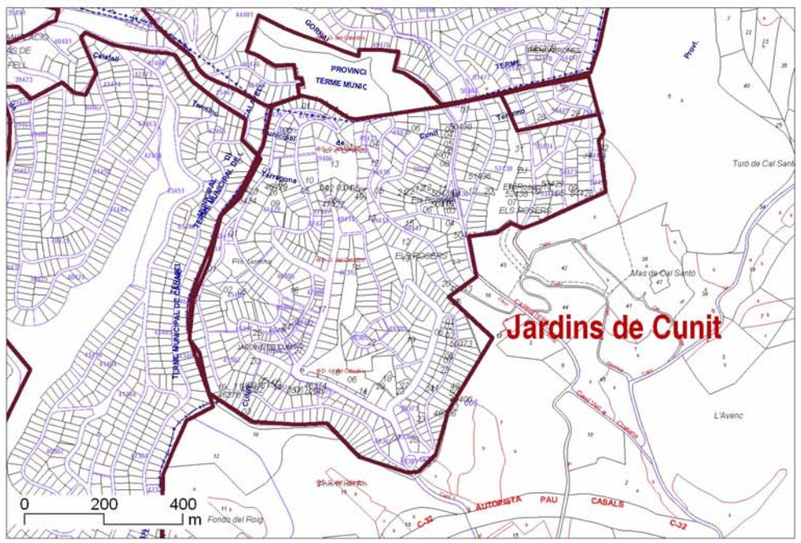
Planejament territorial



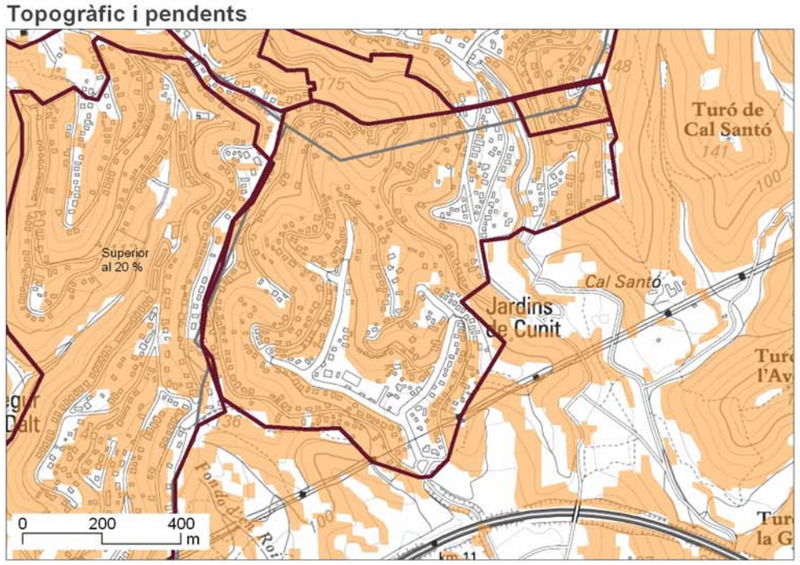
Ortofotomapa



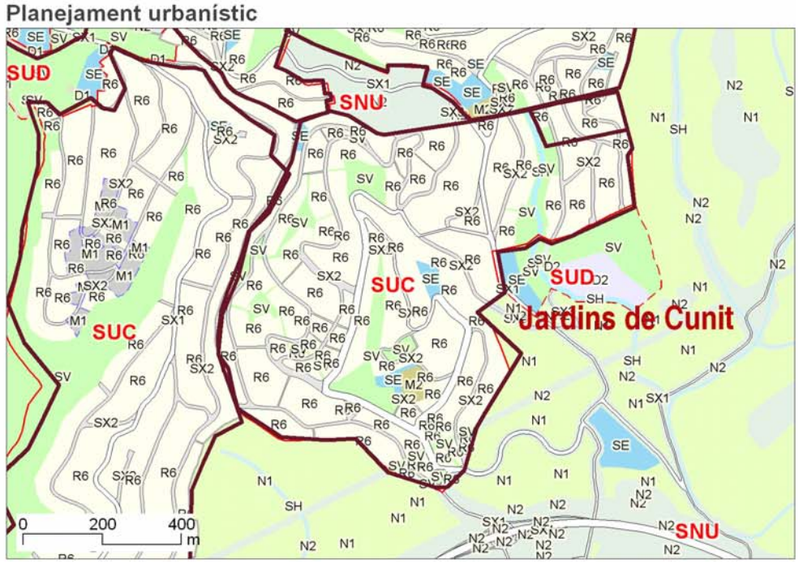
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Jardins de Cunit, els

Municipi: Cunit

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	970	**Parc estimat habitatge 2014**	13.422
Població (2014):	11.989	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	60,51	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	365	**Població màx estimada (1):**	985,5
Densitat bruta (2):	6,032	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1657,86
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Condicions zones verdes		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

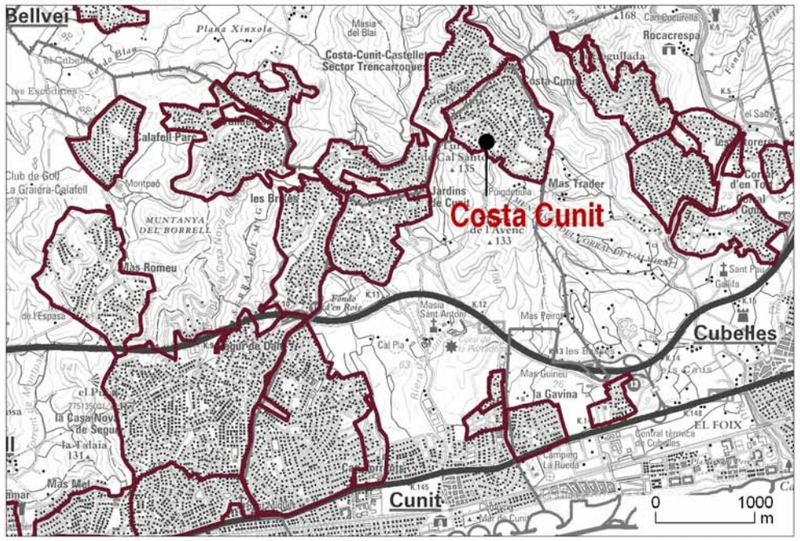
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2581
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

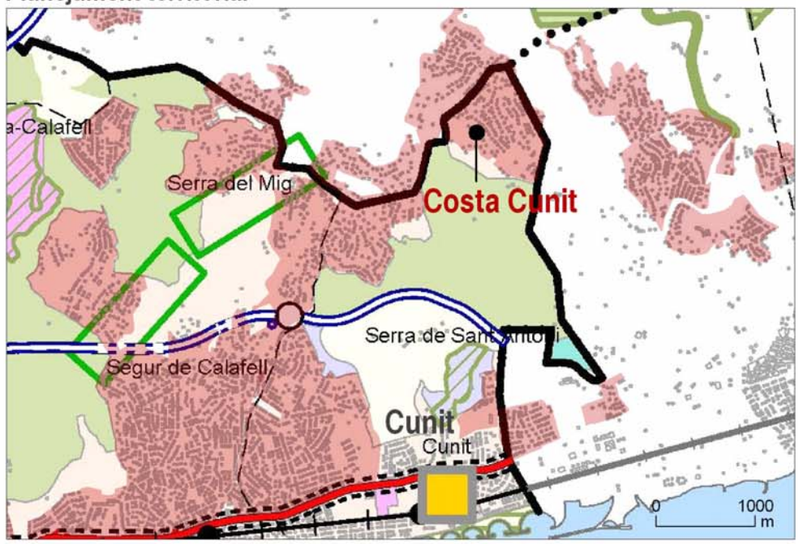
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Gas:	Bé		

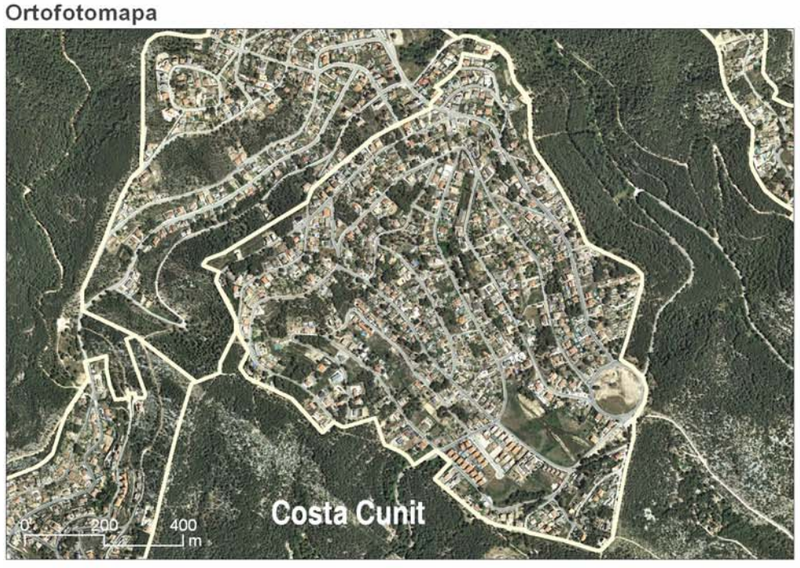
Grau d'aïllament



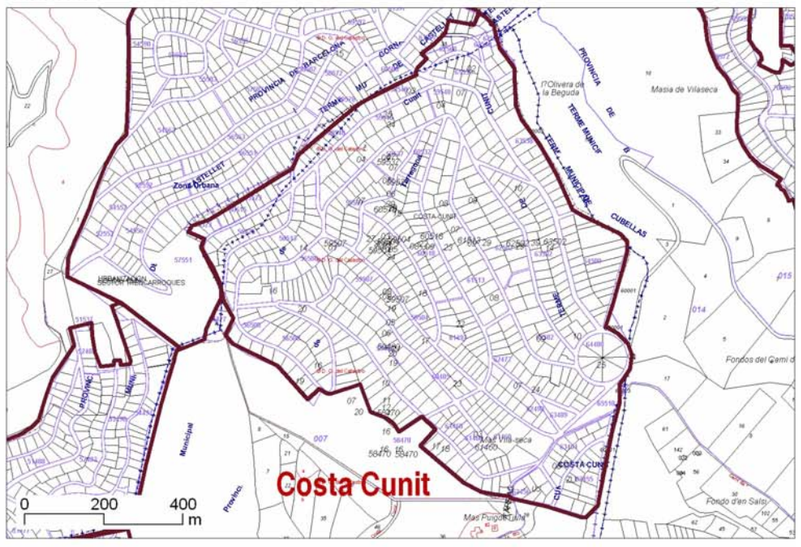
Planejament territorial



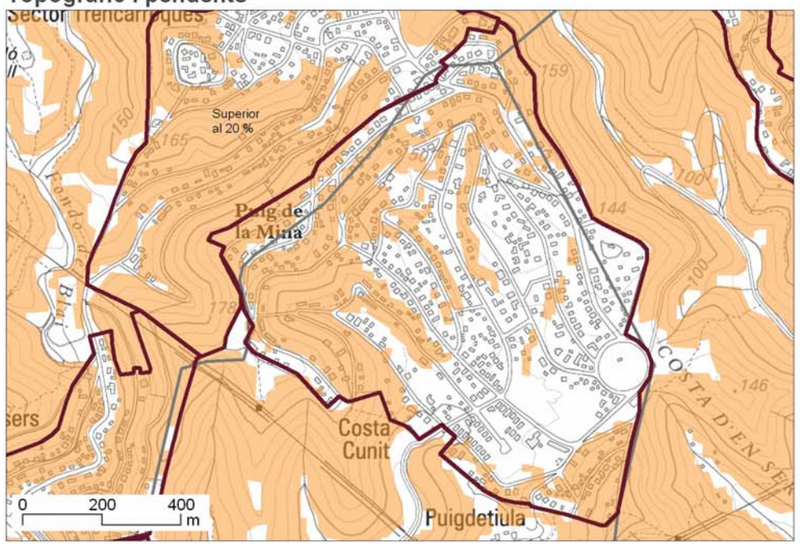
Ortofotomapa



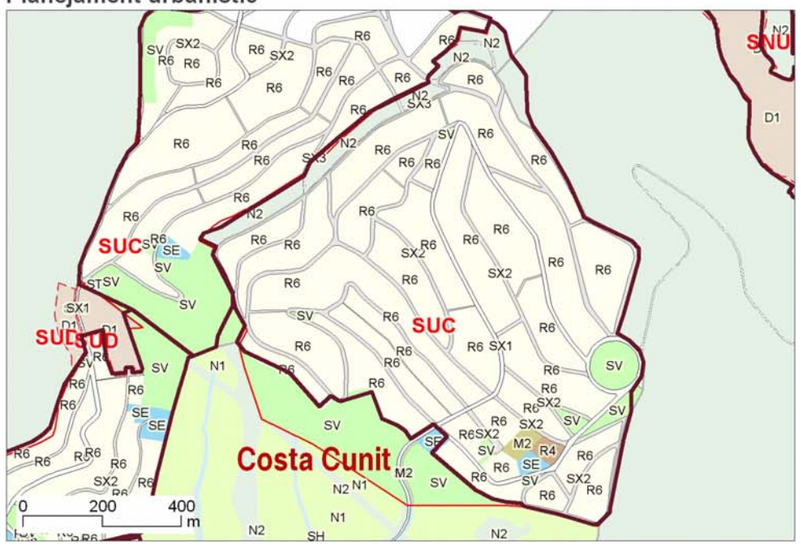
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Costa de Cunit, la

Municipi: Cunit

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	970	**Parc estimat habitatge 2014**	13.422
Població (2014):	11.989	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	79,02	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	713	**Població màx estimada (1):**	1925,1
Densitat bruta (2):	9,023	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1108,33
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

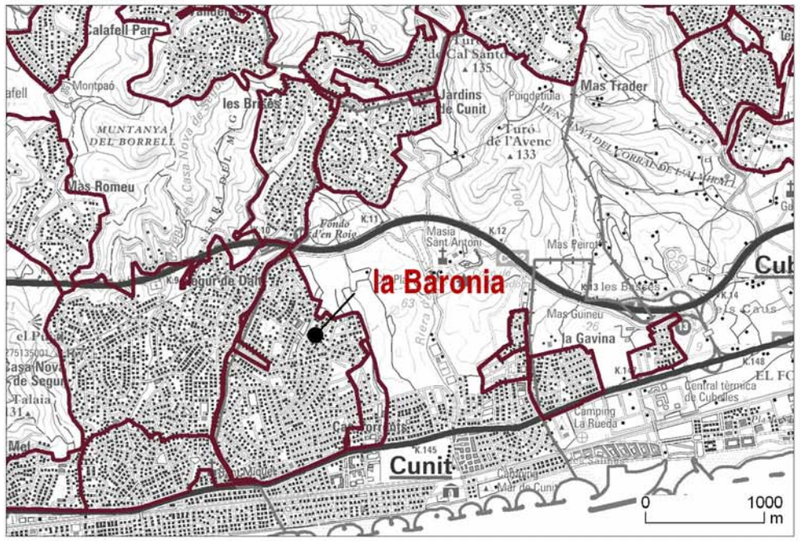
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3628
Distància a la capital més propera (m):	17032,67463
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



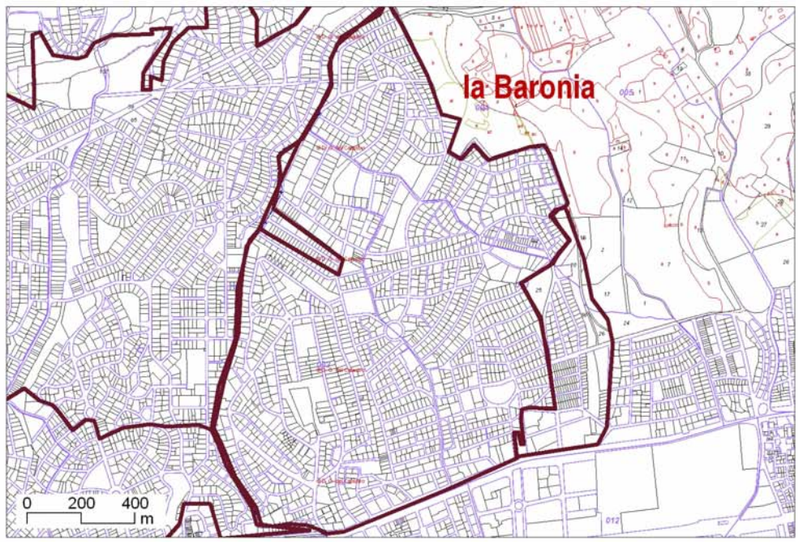
Planejament territorial



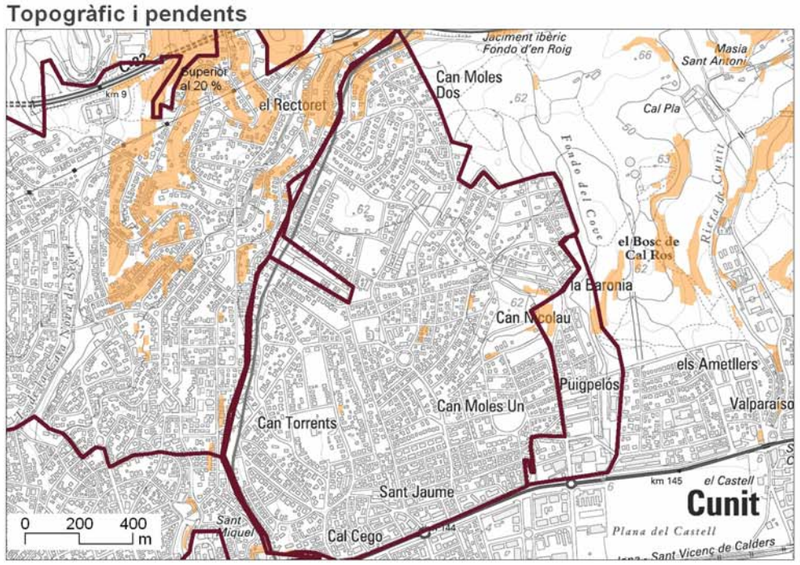
Ortofotomapa



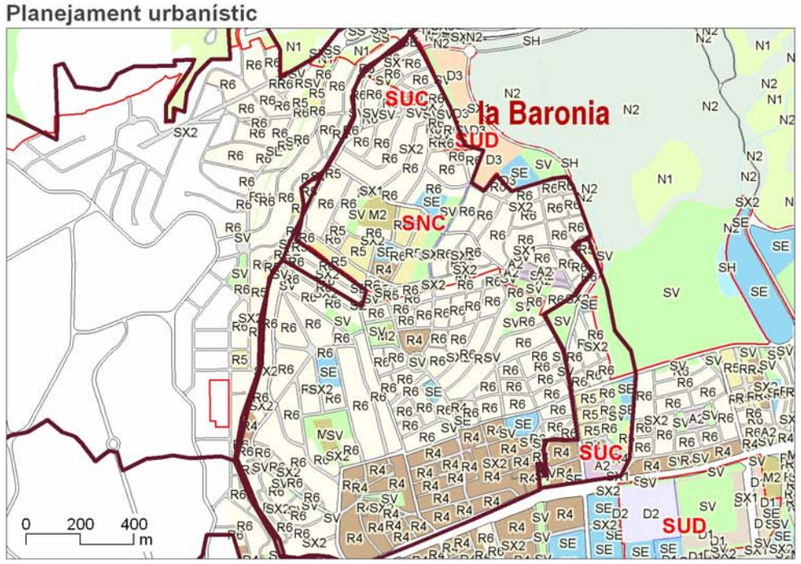
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Baronia, la

Municipi: Cunit

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	970	**Parc estimat habitatge 2014**	13.422
Població (2014):	11.989	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	162,33	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	2.790	**Població màx estimada (1):**	7533
Densitat bruta (2):	17,19	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	581,828
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO*	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

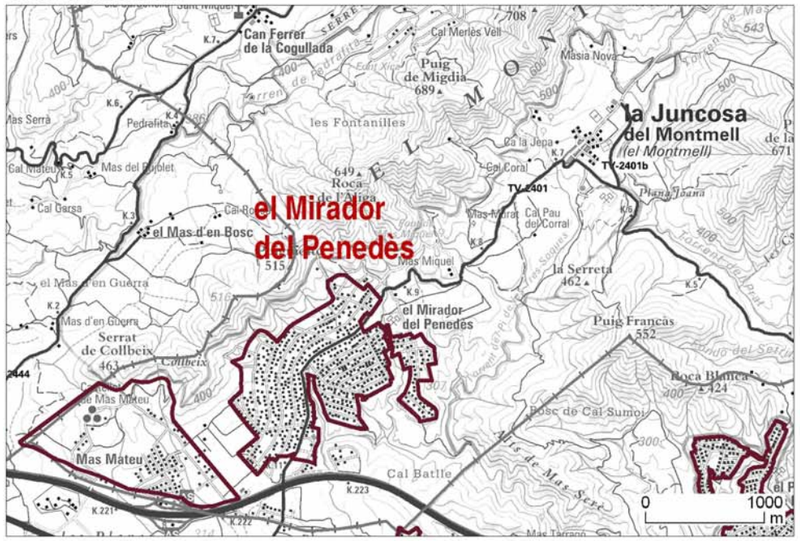
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1415
Distància a la capital més propera (m):	4760,93145
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

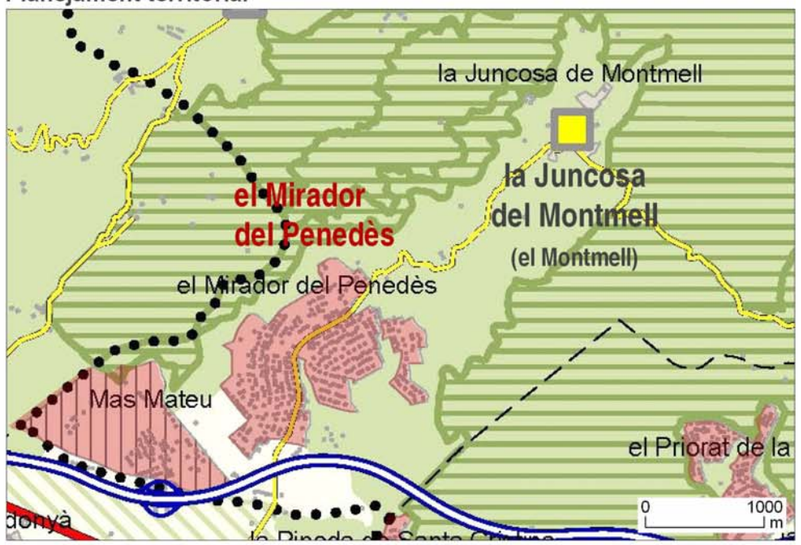
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



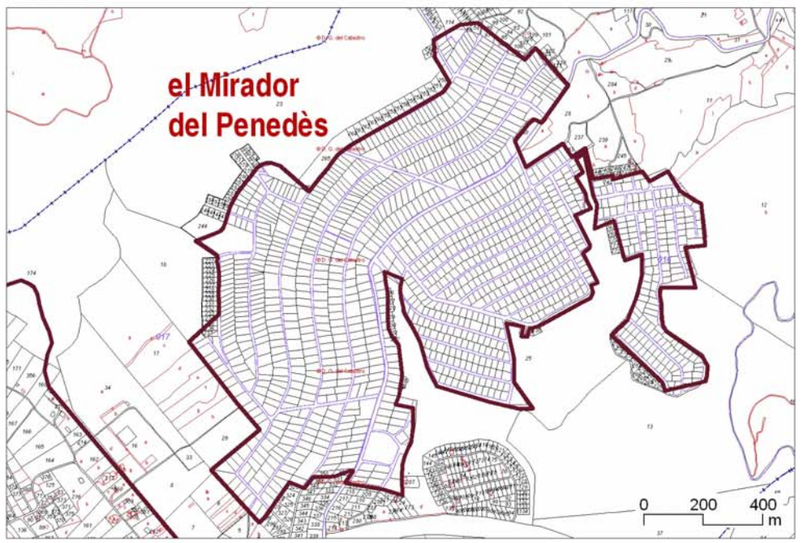
Planejament territorial



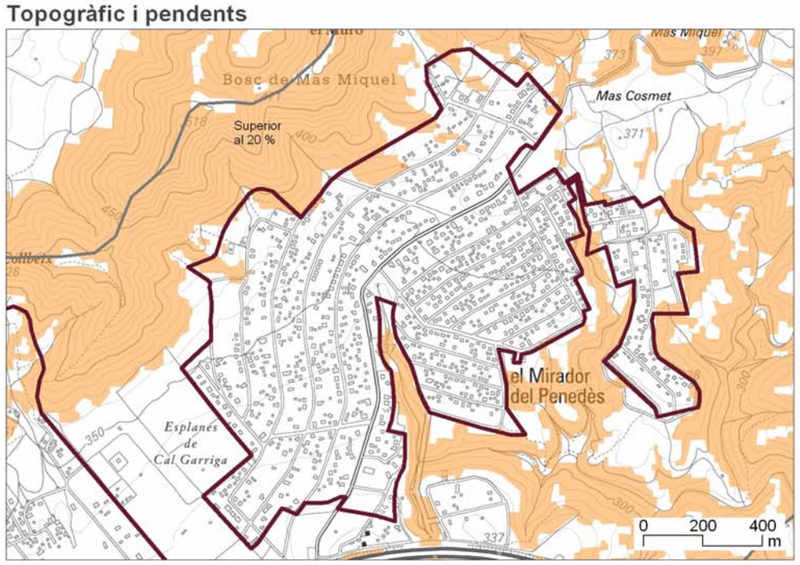
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Urbanització el Mirador del Penedès

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	**Parc estimat habitatge 2014**	1.301
Població (2014):	1.418	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	141,90	**Any de construcció:**	1972
Nombre de parcel·les:	1.237	**Població màx estimada (1):**	3339,9
Densitat bruta (2):	8,717	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1147,13
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1994
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO*		
Percentatge cessions :			

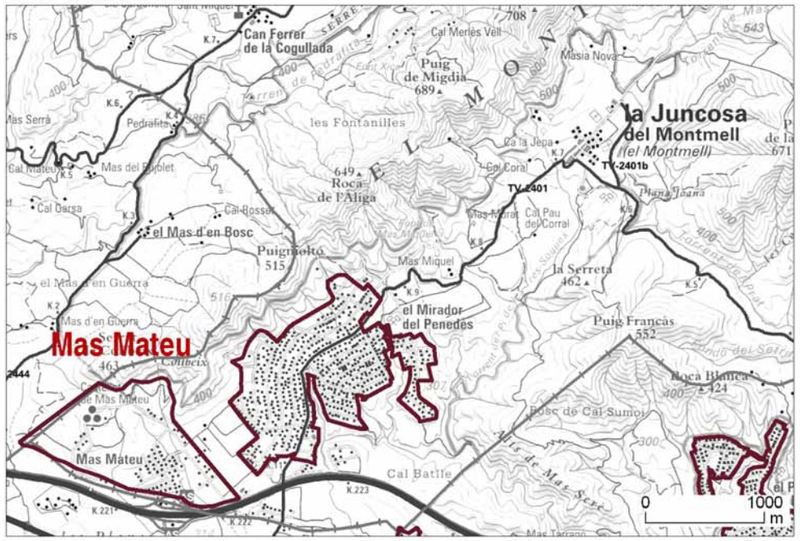
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2751
Distància a la capital més propera (m):	24686,0862
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

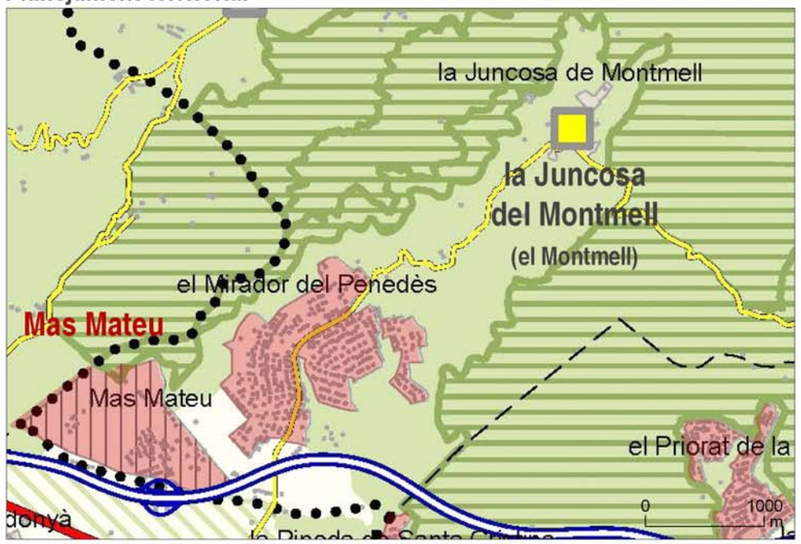
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

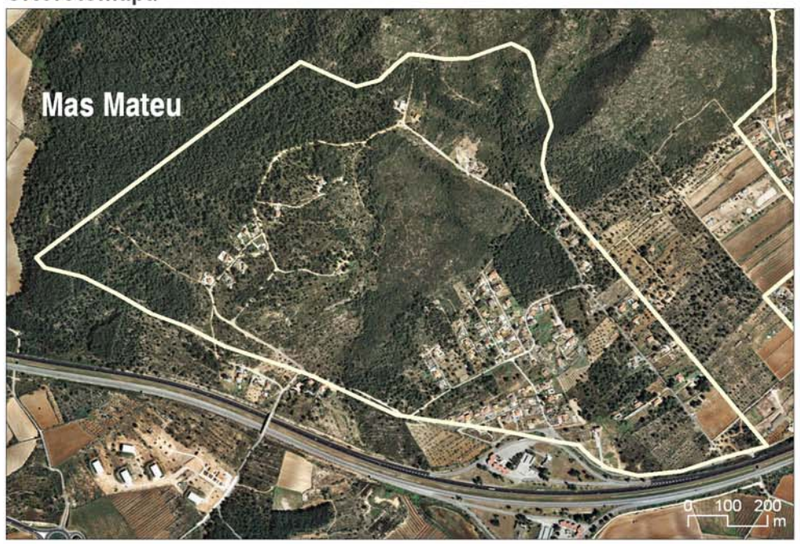
Grau d'aïllament



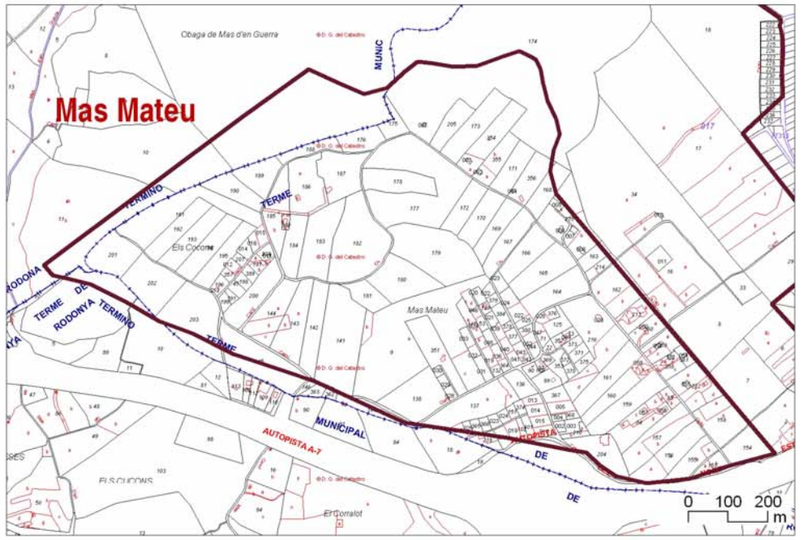
Planejament territorial



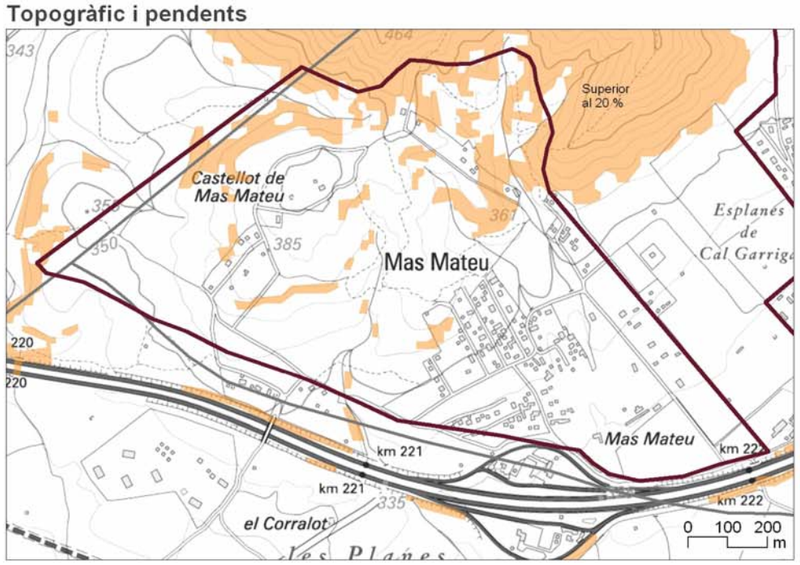
Ortofotomapa



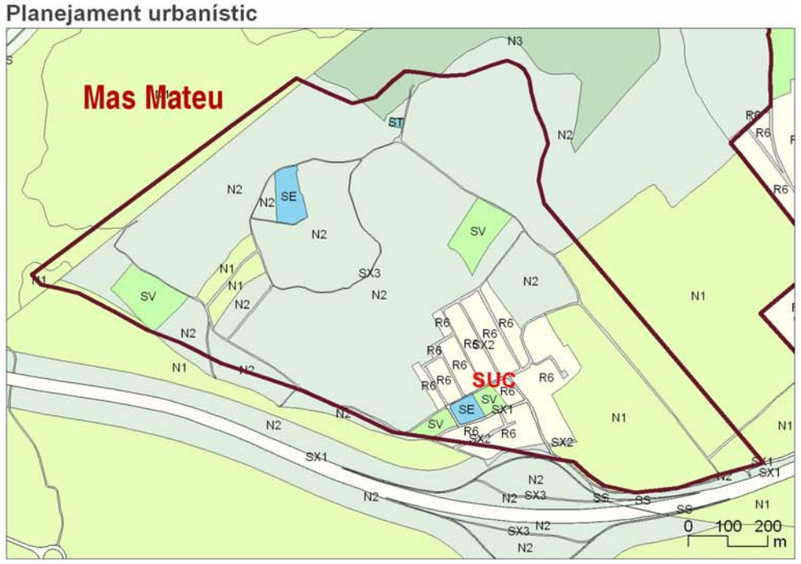
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Mas Mateu

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	**Parc estimat habitatge 2014**	1.301
Població (2014):	1.418	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	100,00	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	150	**Població màx estimada (1):**	405
Densitat bruta (2):	1,5	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	6666,67
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Específica		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1994
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

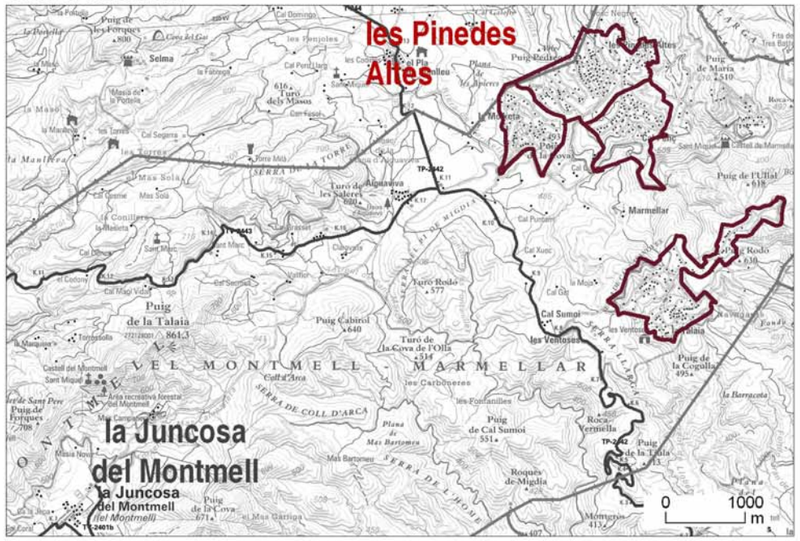
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4717
Distància a la capital més propera (m):	15129,99856
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

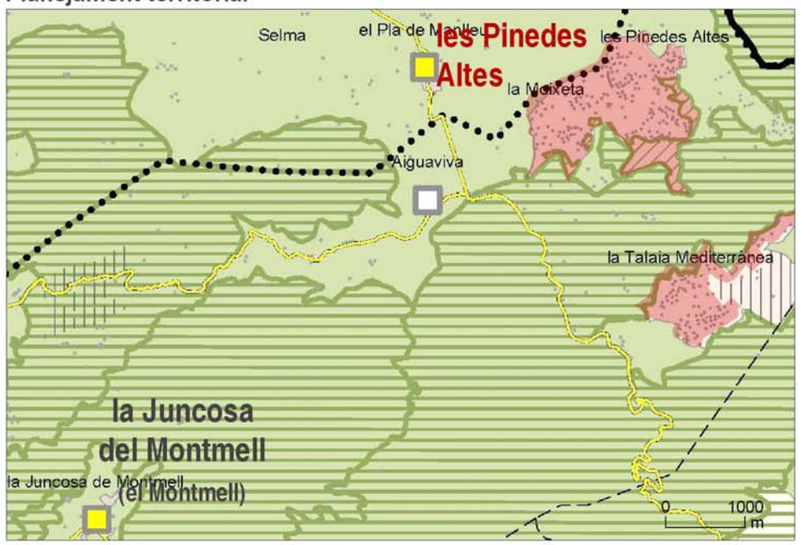
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



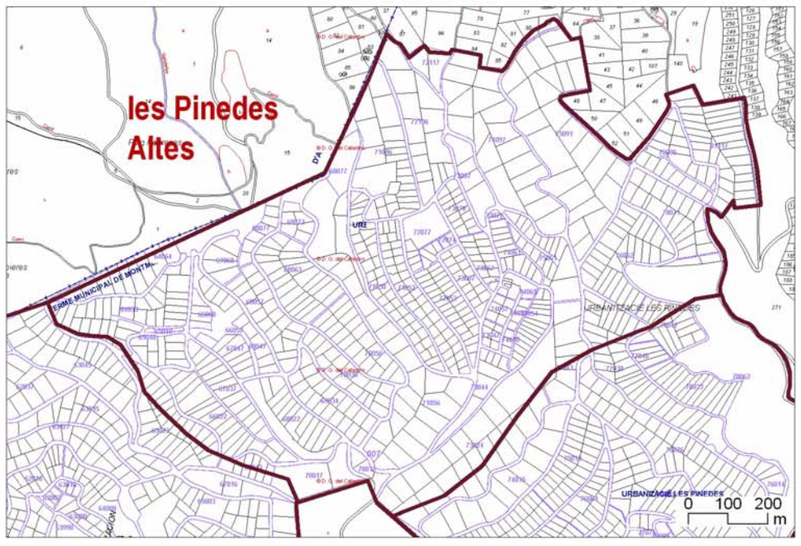
Planejament territorial



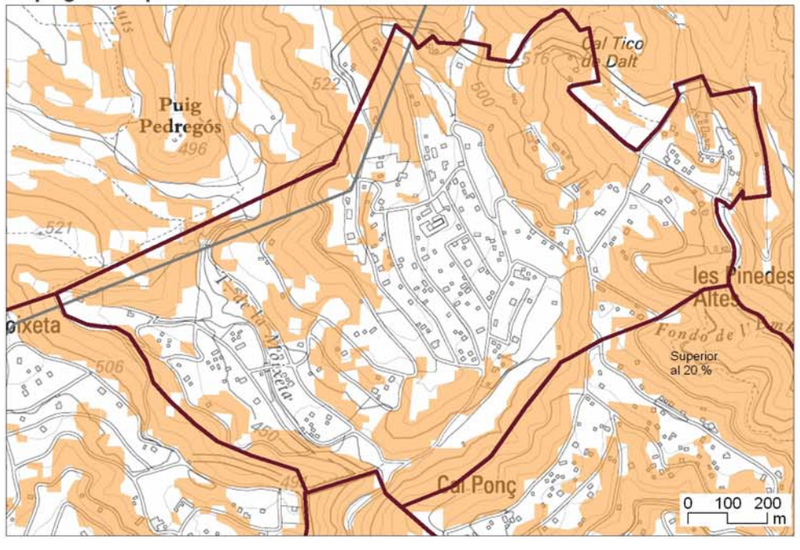
Ortofotomapa



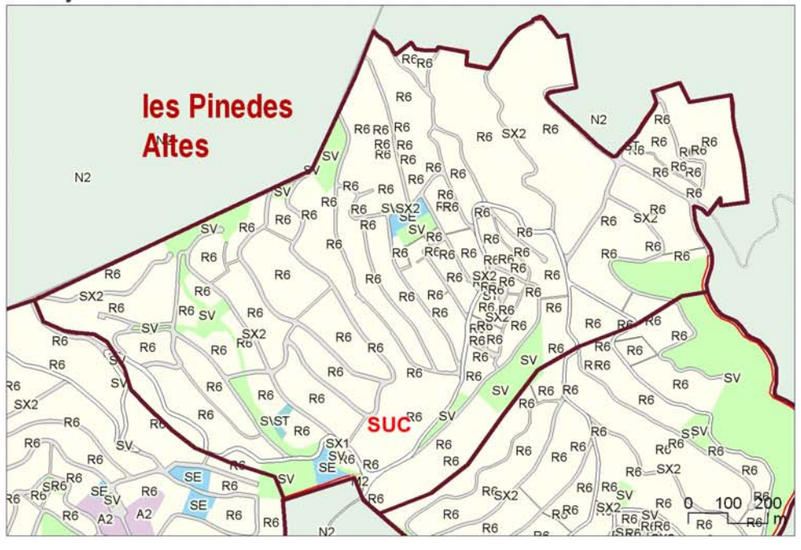
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Urbanització Pinedes Altes

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	**Parc estimat habitatge 2014**	1.301
Població (2014):	1.418	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	121,95	**Any de construcció:**	1967
Nombre de parcel·les:	782	**Població màx estimada (1):**	2111,4
Densitat bruta (2):	6,412	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1559,46
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espais lliures interns		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1994
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

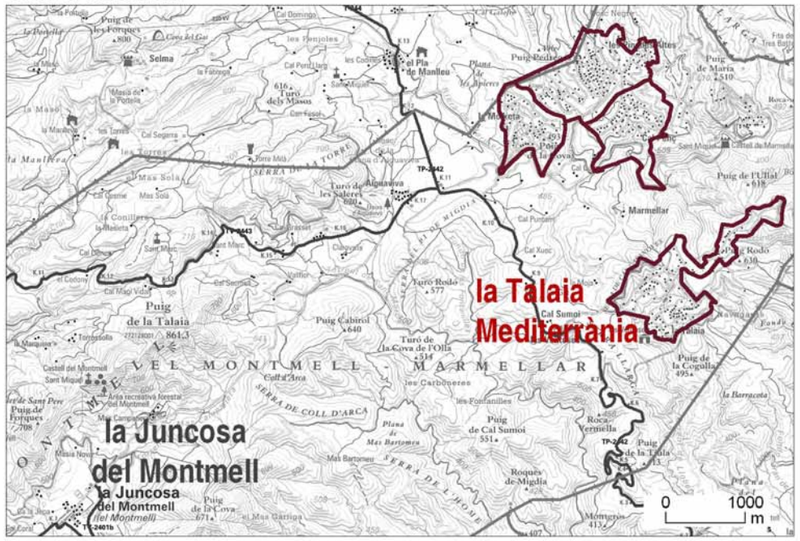
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	8593
Distància a la capital més propera (m):	15268,77646
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

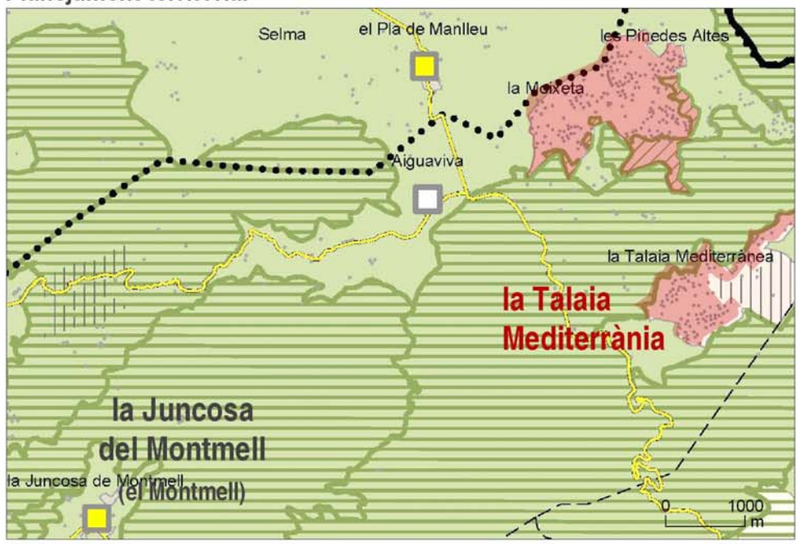
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



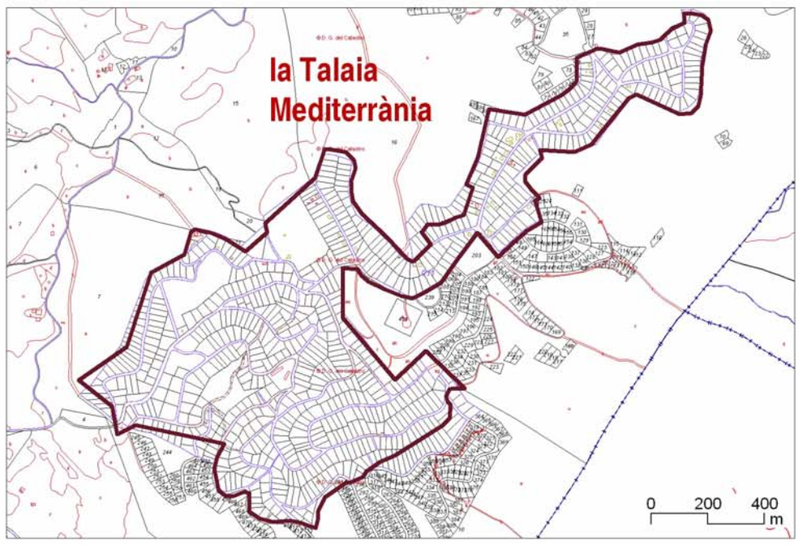
Planejament territorial



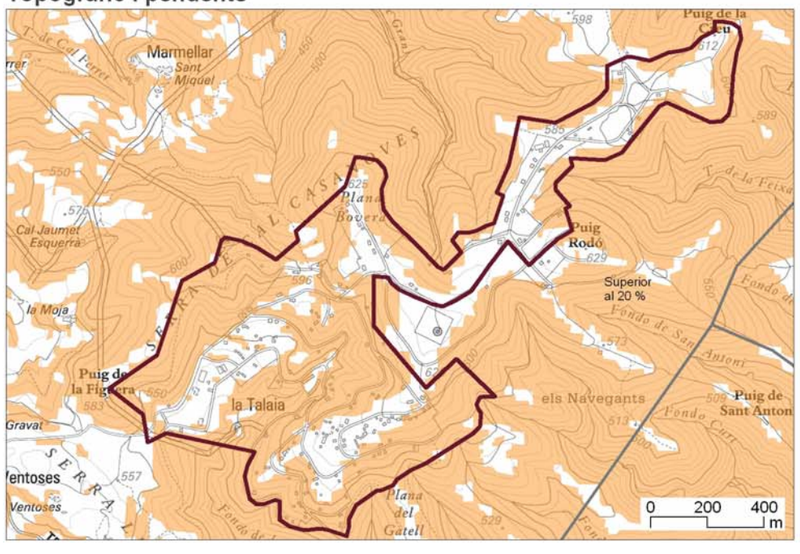
Ortofotomapa



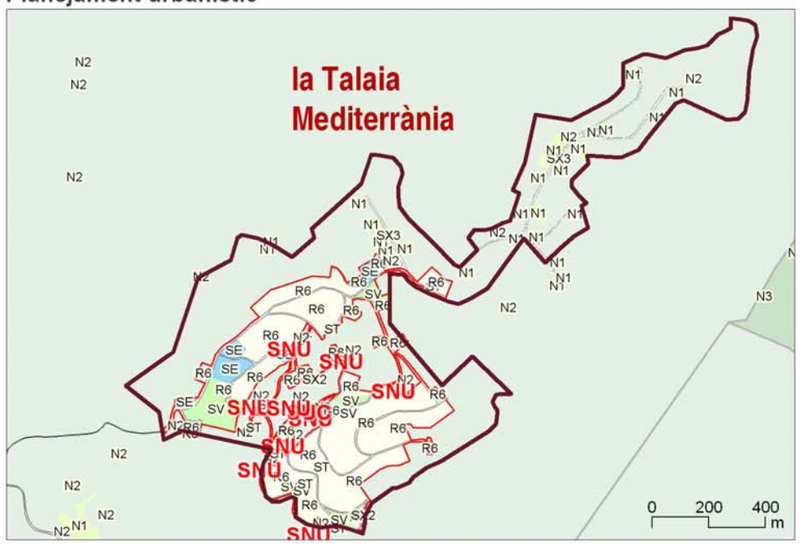
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Urbanització Talaia Mediterrània

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	**Parc estimat habitatge 2014**	1.301
Població (2014):	1.418	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	114,37	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	657	**Població màx estimada (1):**	1773,9
Densitat bruta (2):	5,744	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1740,83
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1994
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	si	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

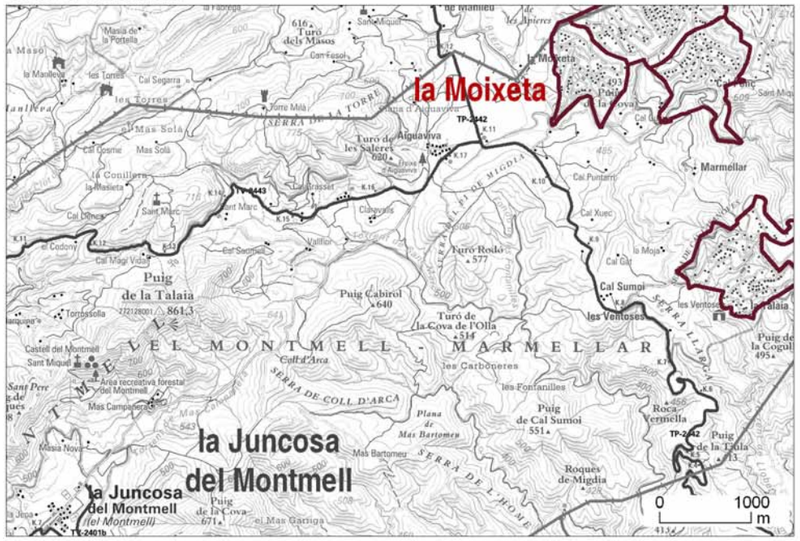
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7997
Distància a la capital més propera (m):	18531,18851
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

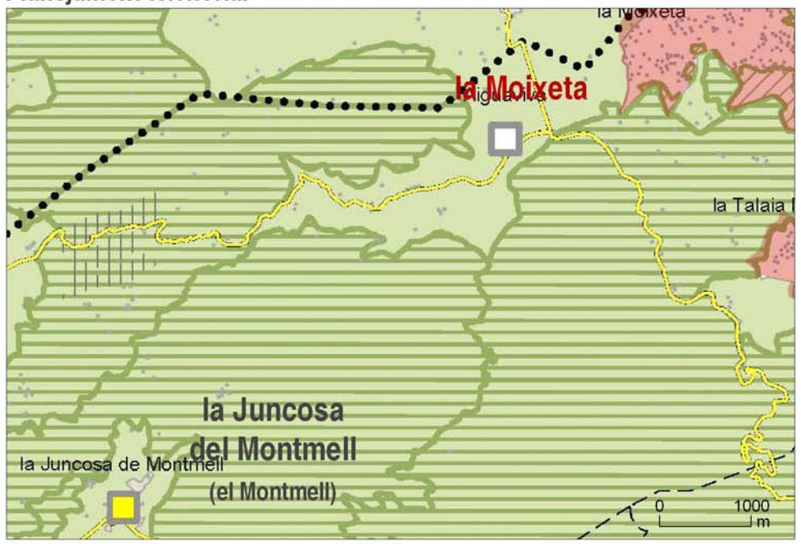
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



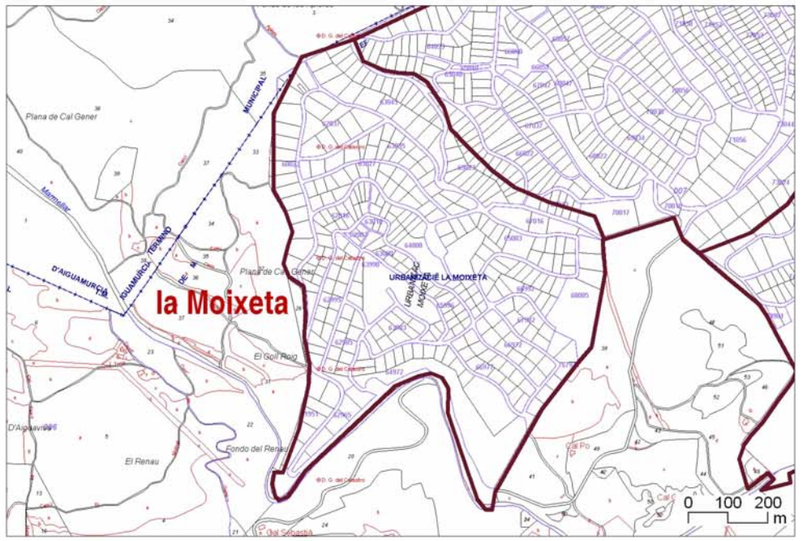
Planejament territorial



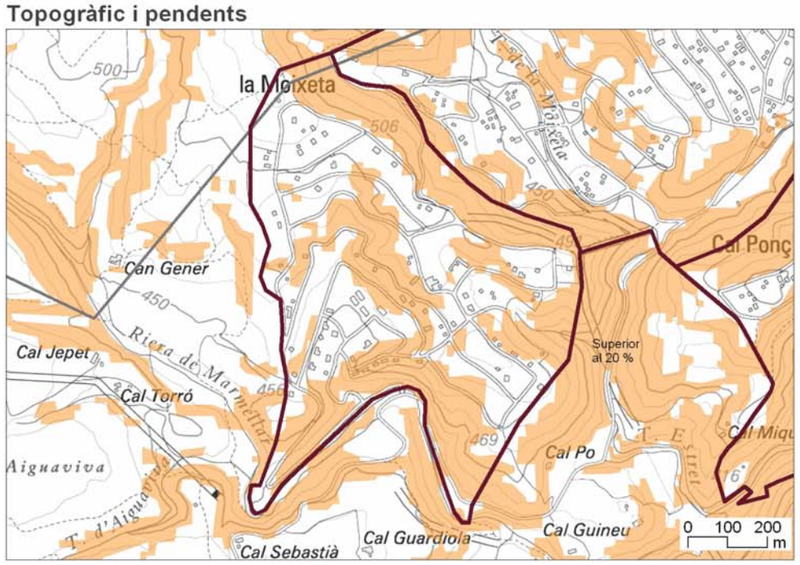
Ortofotomapa



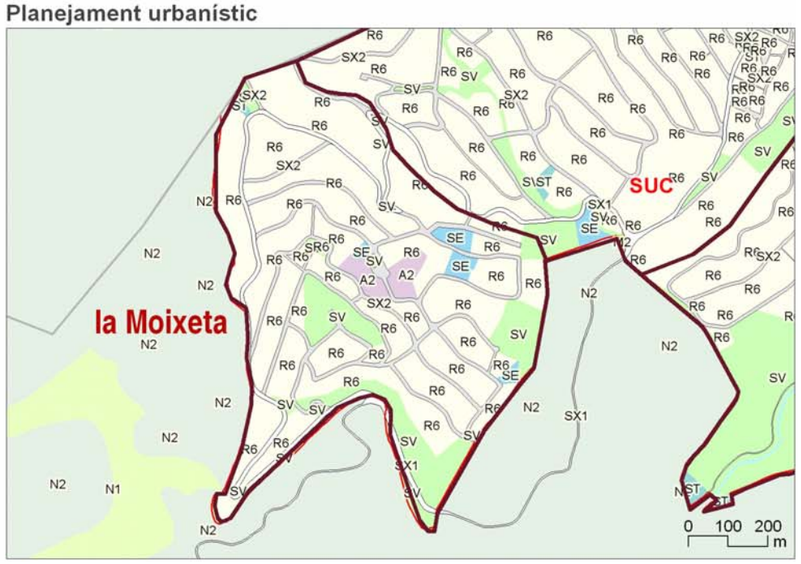
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Urbanització la Moixeta

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	**Parc estimat habitatge 2014**	1.301
Població (2014):	1.418	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	104,37	**Any de construcció:**	1971
Nombre de parcel·les:	627	**Població màx estimada (1):**	1692,9
Densitat bruta (2):	6,007	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1664,59
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espais lliures interns		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1994
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

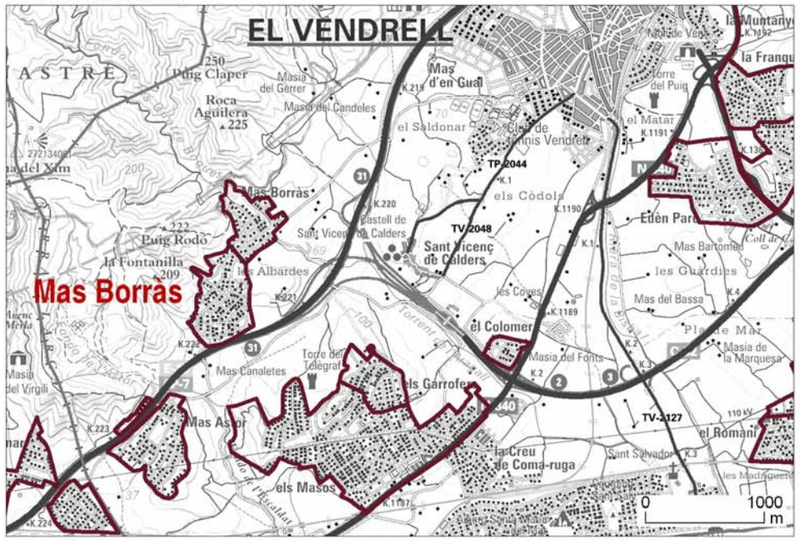
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7558
Distància a la capital més propera (m):	26714,15018
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

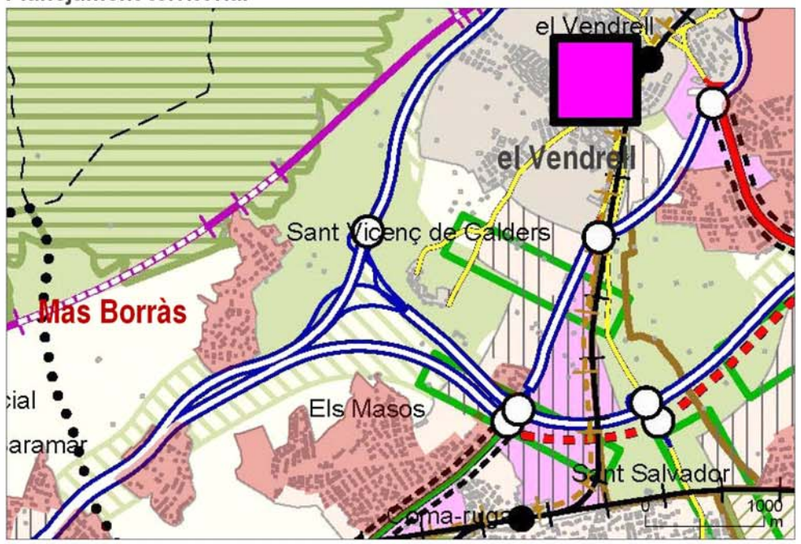
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



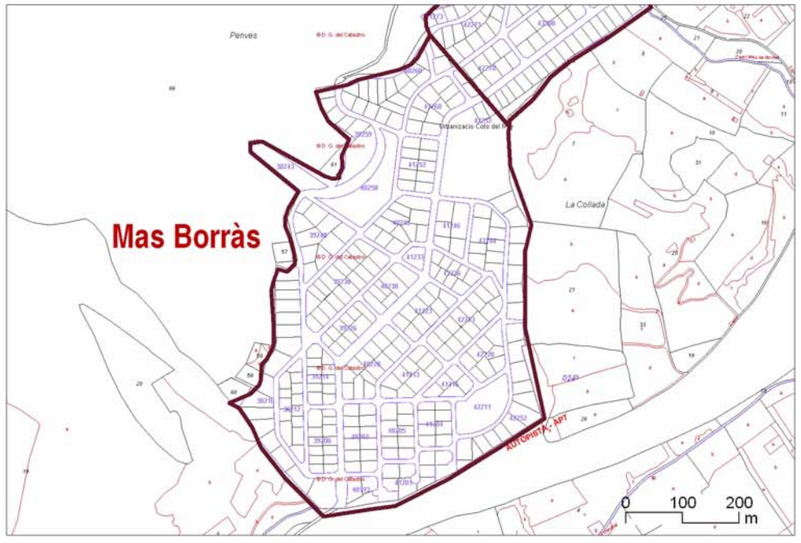
Planejament territorial



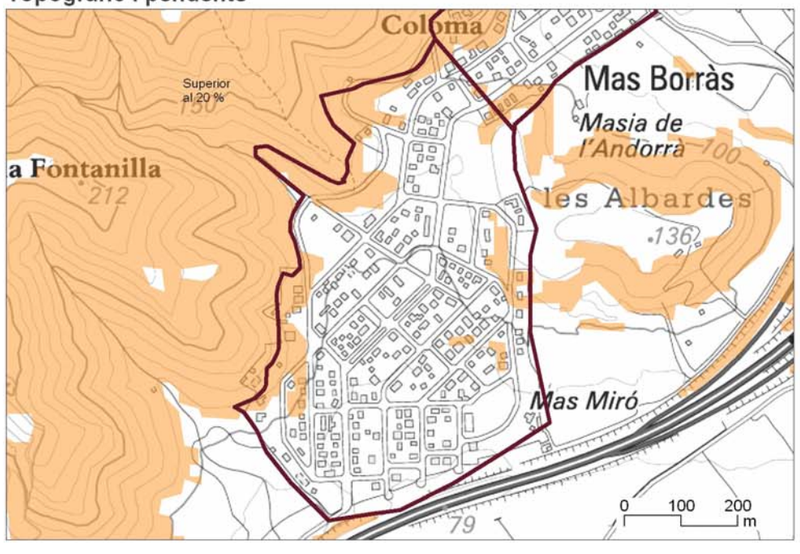
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Mas Borràs

Municipi: Vendrell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.680	**Parc estimat habitatge 2014**	37.022
Població (2014):	36.719	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	30,40	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	141	**Població màx estimada (1):**	380,7
Densitat bruta (2):	4,638	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2156,21
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2000
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	SI**(no inscrit-2014	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

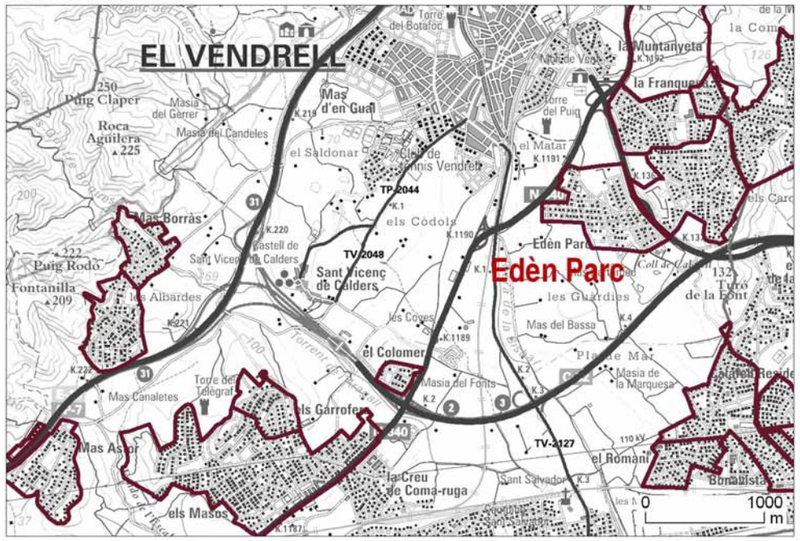
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3899
Distància a la capital més propera (m):	10837,91682
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

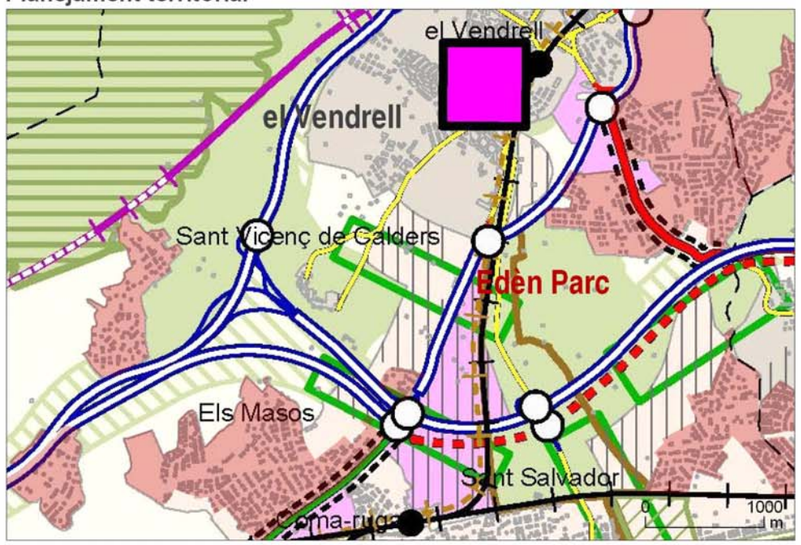
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



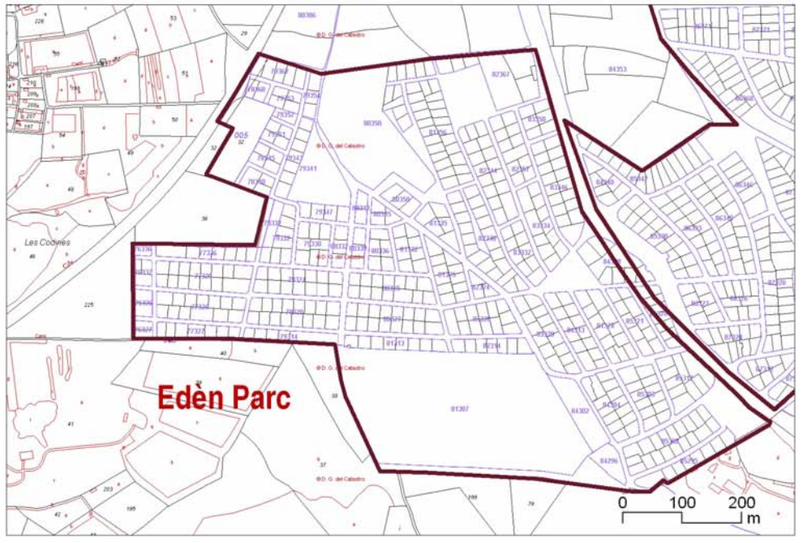
Planejament territorial



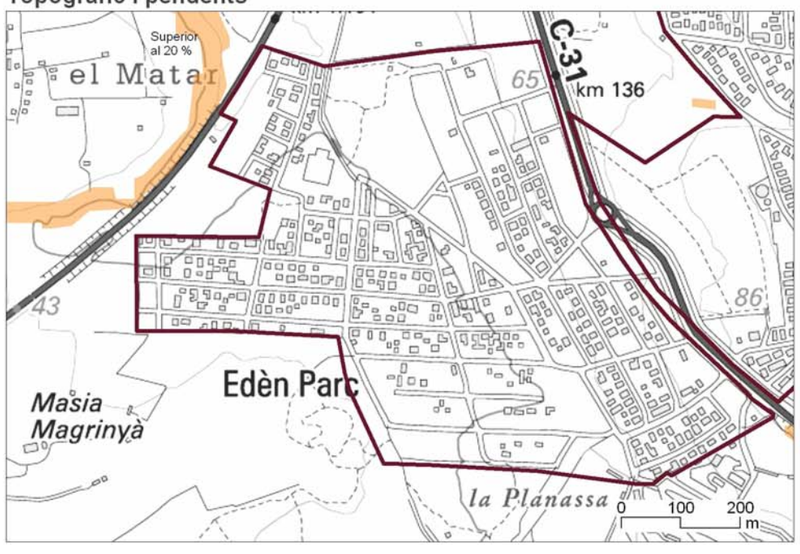
Ortofotomapa



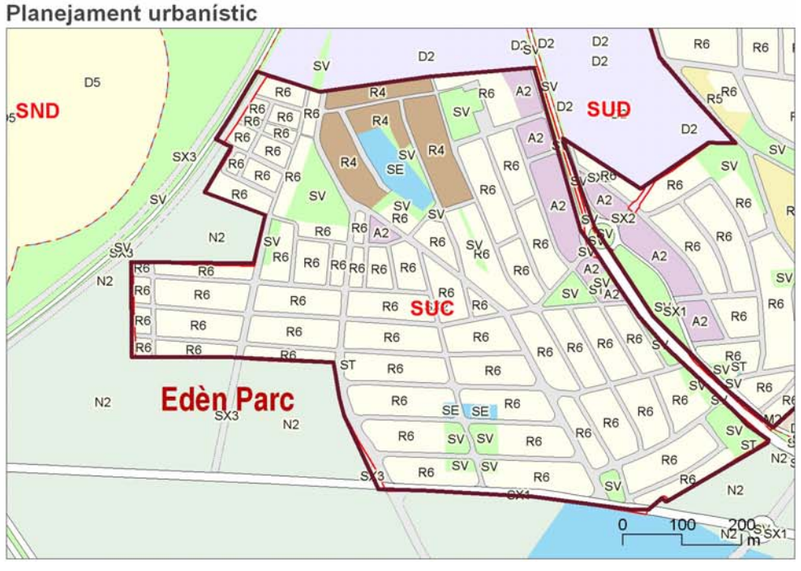
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Edèn Parc

Municipi: Vendrell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.680	**Parc estimat habitatge 2014**	37.022
Població (2014):	36.719	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	45,03	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	365	**Població màx estimada (1):**	985,5
Densitat bruta (2):	8,106	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1233,73
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús comercial, lúdic i altres terciaris		
Estratègies territorials:	Condicions zones verdes		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2000
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

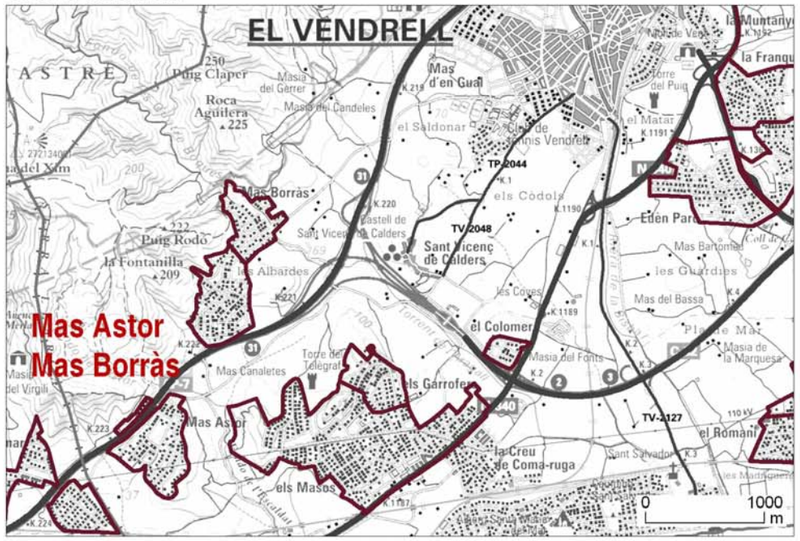
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1378
Distància a la capital més propera (m):	19091,5303
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

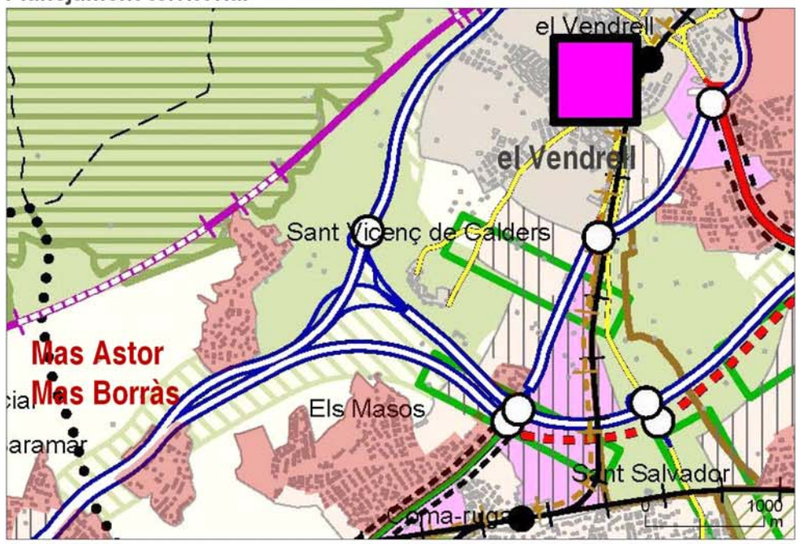
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



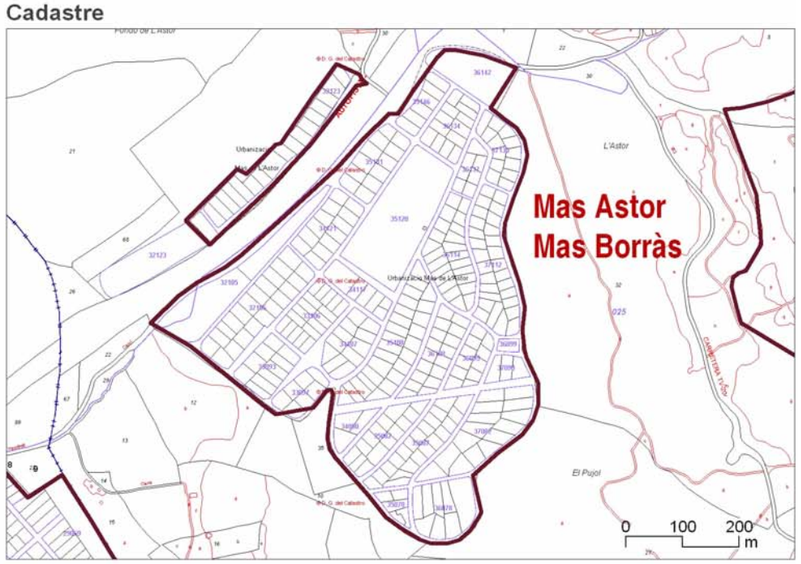
Planejament territorial



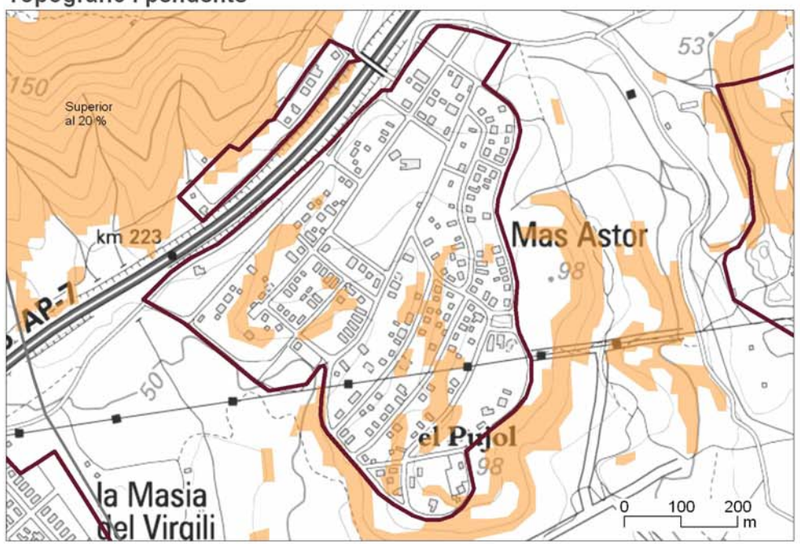
Ortofotomapa



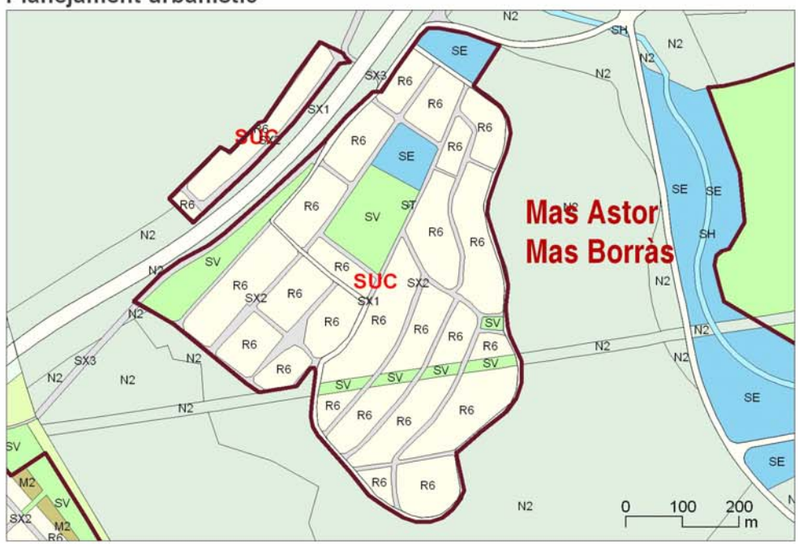
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Mas Astor, el - el Mas Borràs

Municipi: Vendrell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.680	**Parc estimat habitatge 2014**	37.022
Població (2014):	36.719	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	33,12	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	177	**Població màx estimada (1):**	477,9
Densitat bruta (2):	5,343	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1871,44
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2000
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO*(no aprovat-20	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO*(no aprovat-20	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

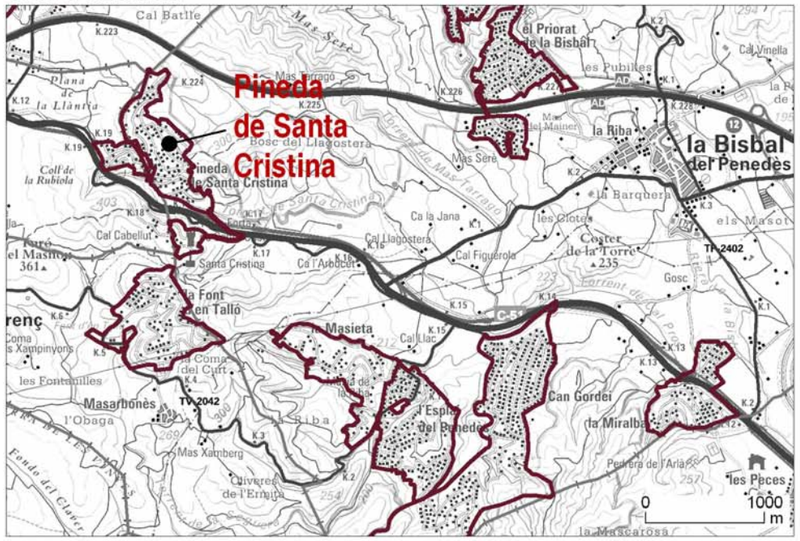
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	5158
Distància a la capital més propera (m):	9769,77989
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

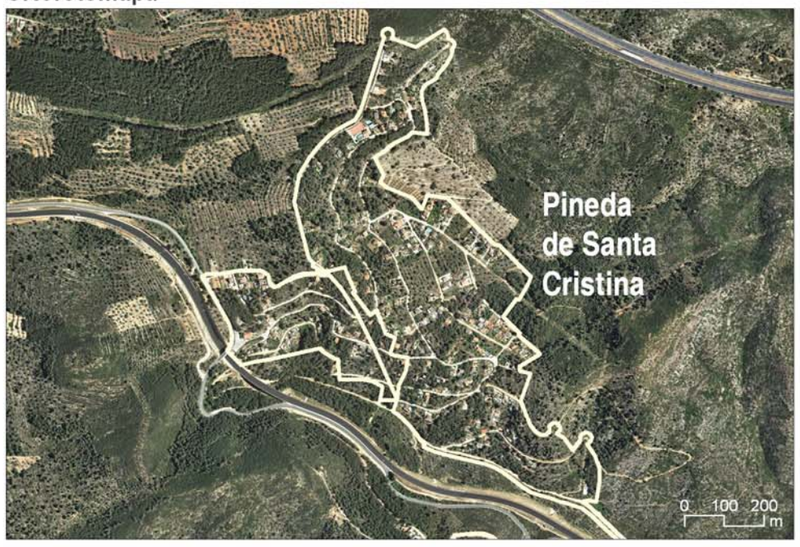
Grau d'aïllament



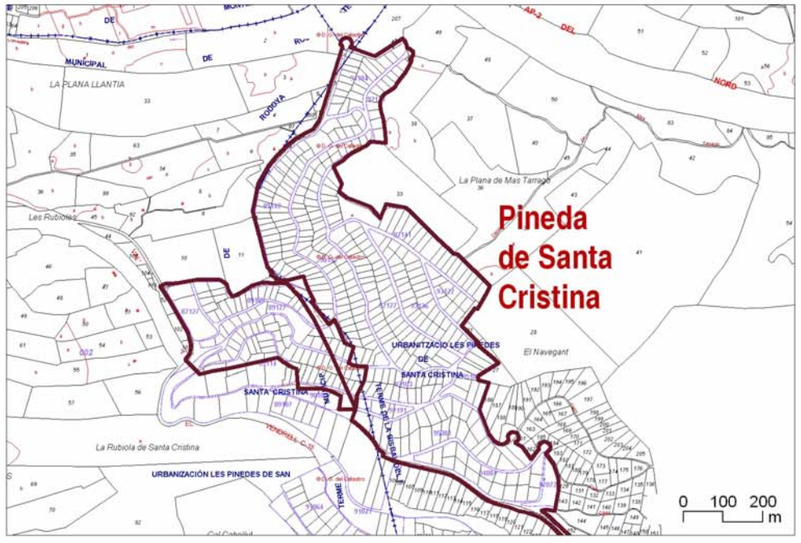
Planejament territorial



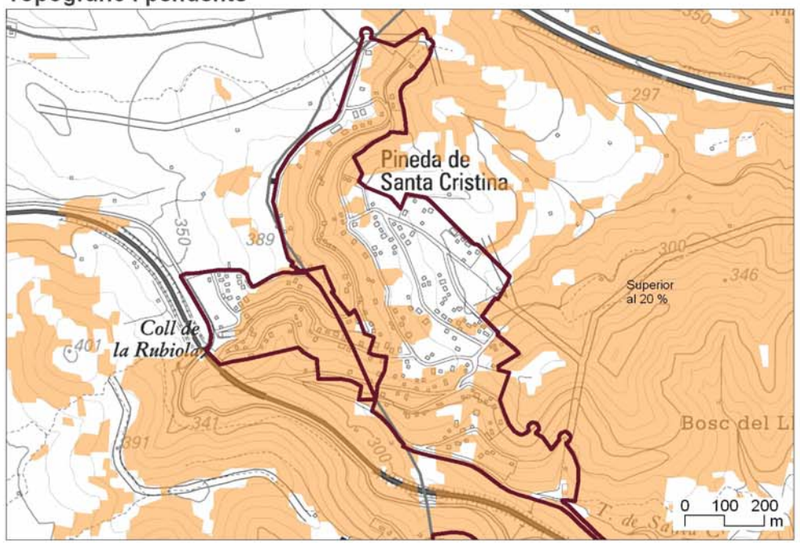
Ortofotomapa



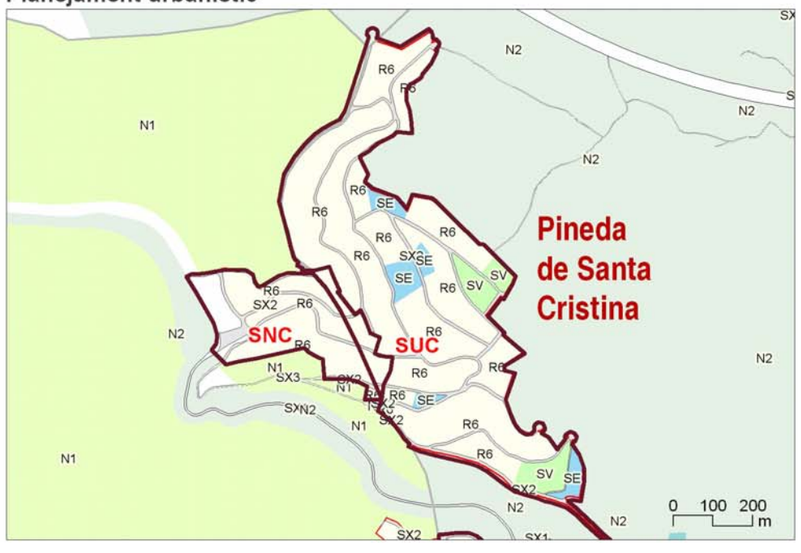
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Pineda Santa Cristina, la

Municipi: Bisbal del Penedès, la

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.250	**Parc estimat habitatge 2014**	2.877
Població (2014):	3.495	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	41,31	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	436	**Població màx estimada (1):**	1177,2
Densitat bruta (2):	10,56	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	947,370
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	2003
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

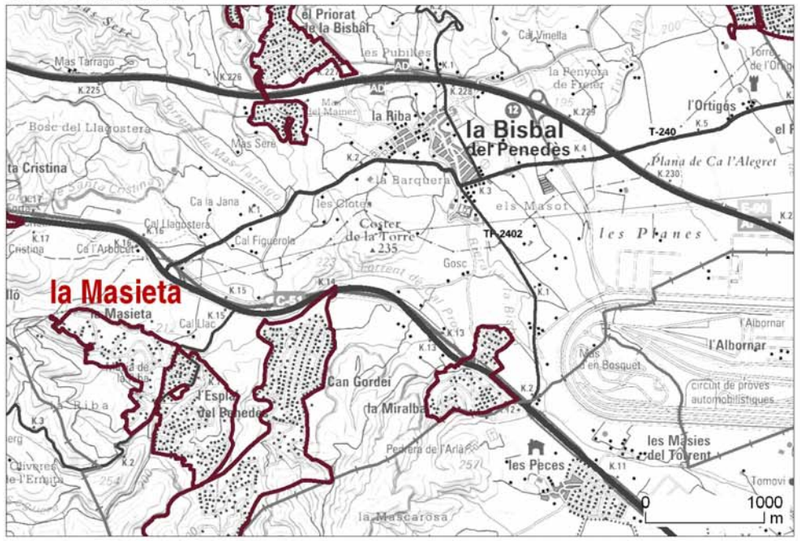
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4125
Distància a la capital més propera (m):	13595,81659
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Entre regular i adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Entre regular i bo
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



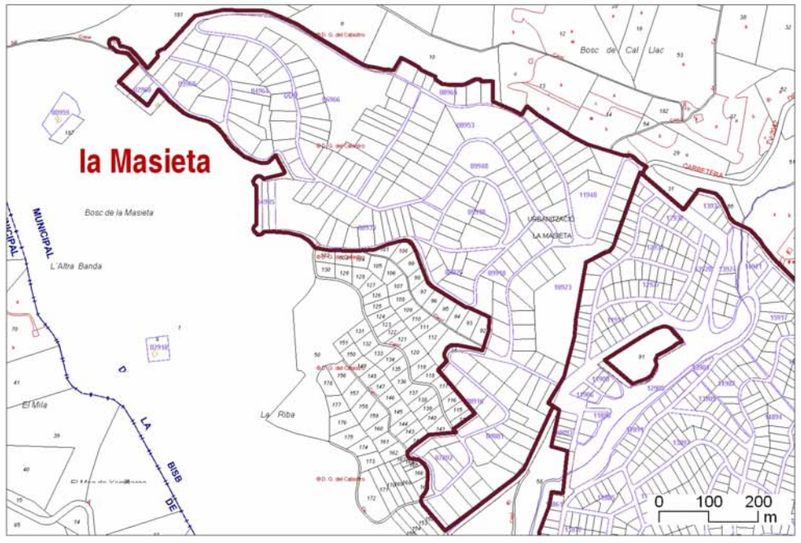
Planejament territorial



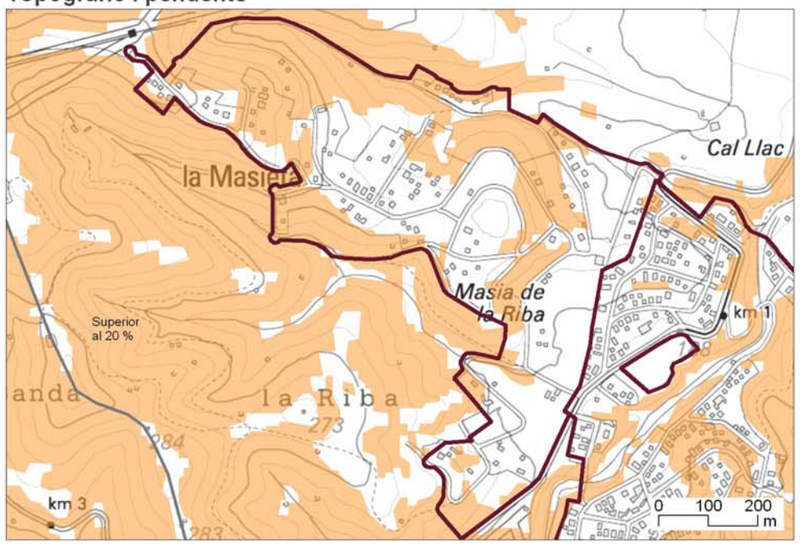
Ortofotomapa



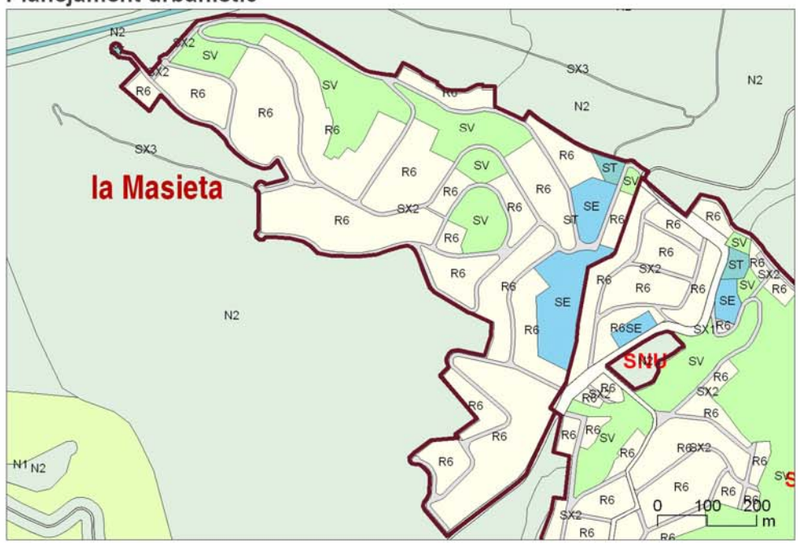
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Masieta, la

Municipi: Bisbal del Penedès, la

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.250	**Parc estimat habitatge 2014**	2.877
Població (2014):	3.495	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	41,01	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	310	**Població màx estimada (1):**	837
Densitat bruta (2):	7,559	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1322,95
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	2003
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

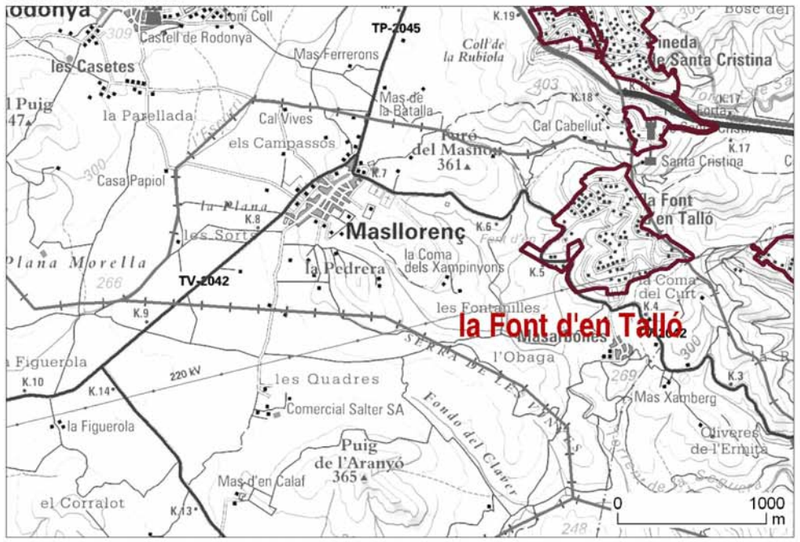
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3153
Distància a la capital més propera (m):	12623,47575
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



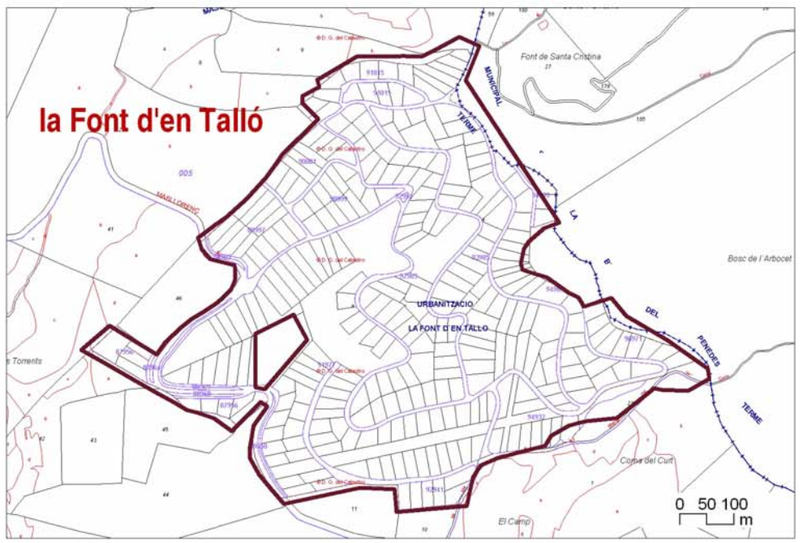
Planejament territorial



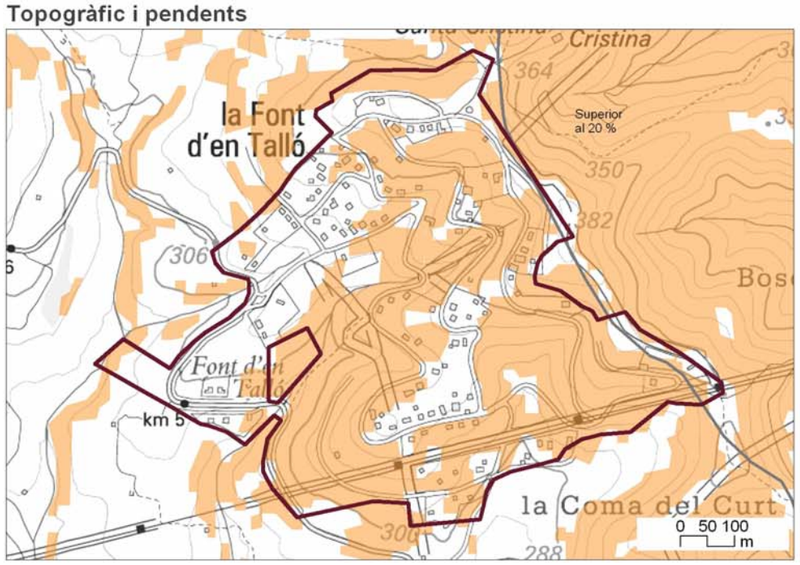
Ortofotomapa



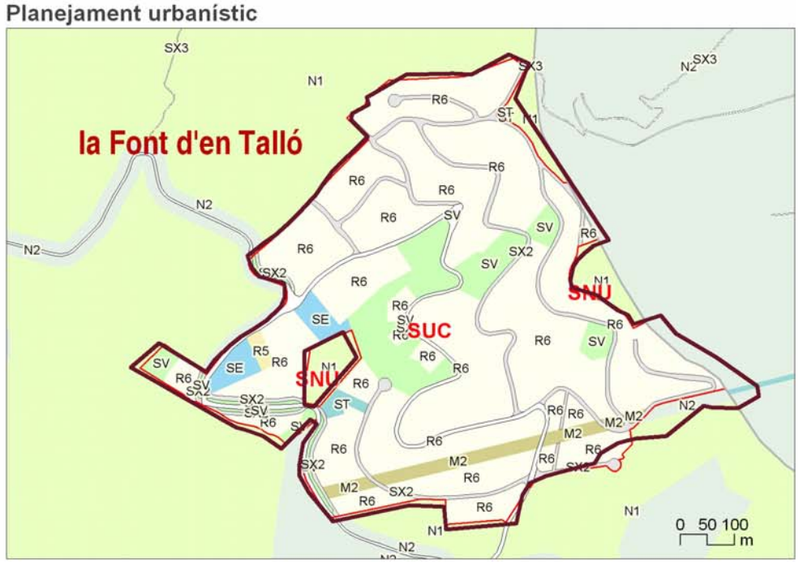
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Font d'en Talló

Municipi: Masllorenç

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	660	**Parc estimat habitatge 2014**	436
Població (2014):	519	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	47,57	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	210	**Població màx estimada (1):**	567
Densitat bruta (2):	4,415	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2265,15
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1985
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

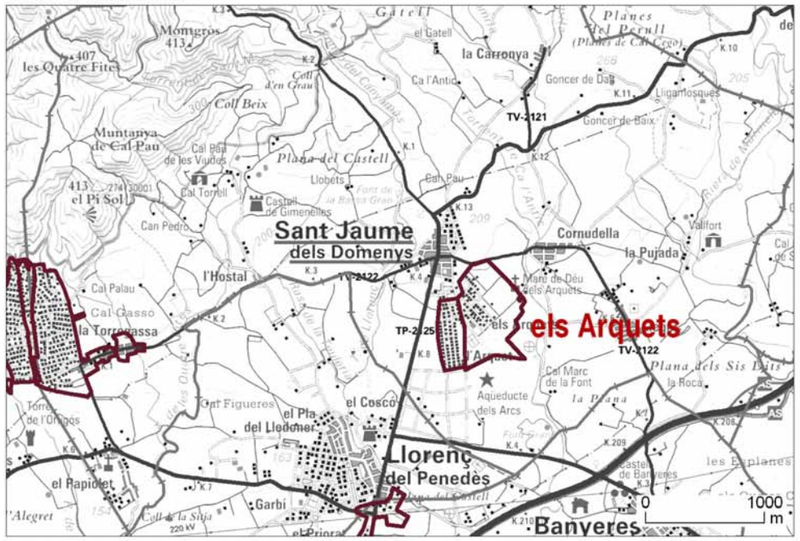
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1830
Distància a la capital més propera (m):	12585,3753
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

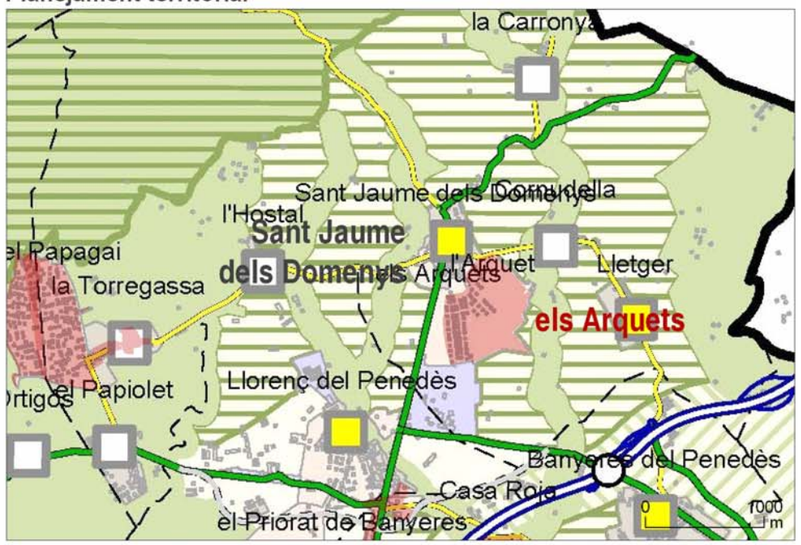
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



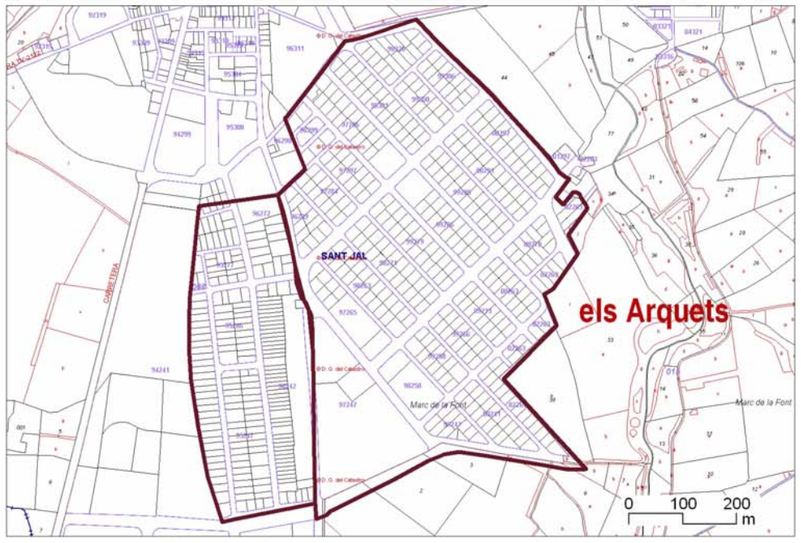
Planejament territorial



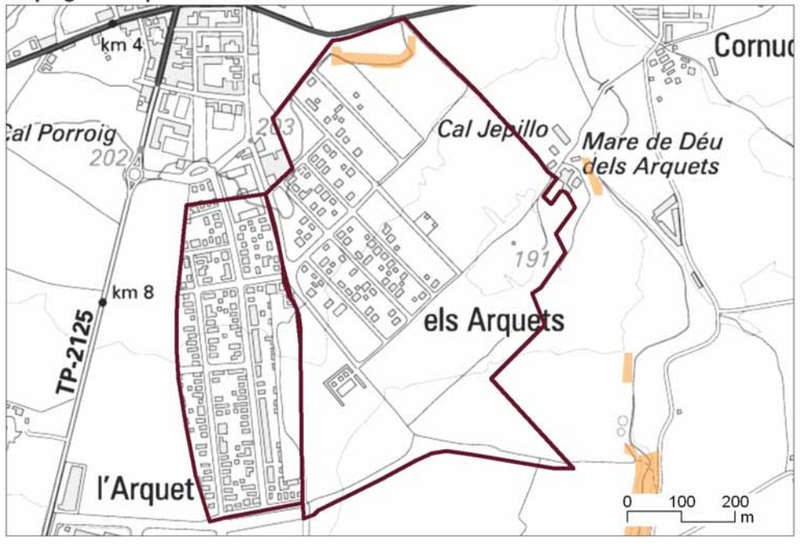
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Arquets, els

Municipi: Sant Jaume dels Domenys

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.450	**Parc estimat habitatge 2014**	1.632
Població (2014):	2.493	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	34,55	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	312	**Població màx estimada (1):**	842,4
Densitat bruta (2):	9,031	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1107,34
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús industrial i/o logístic		
Estratègies territorials:	Estratègia Específica		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	SI	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	SI	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

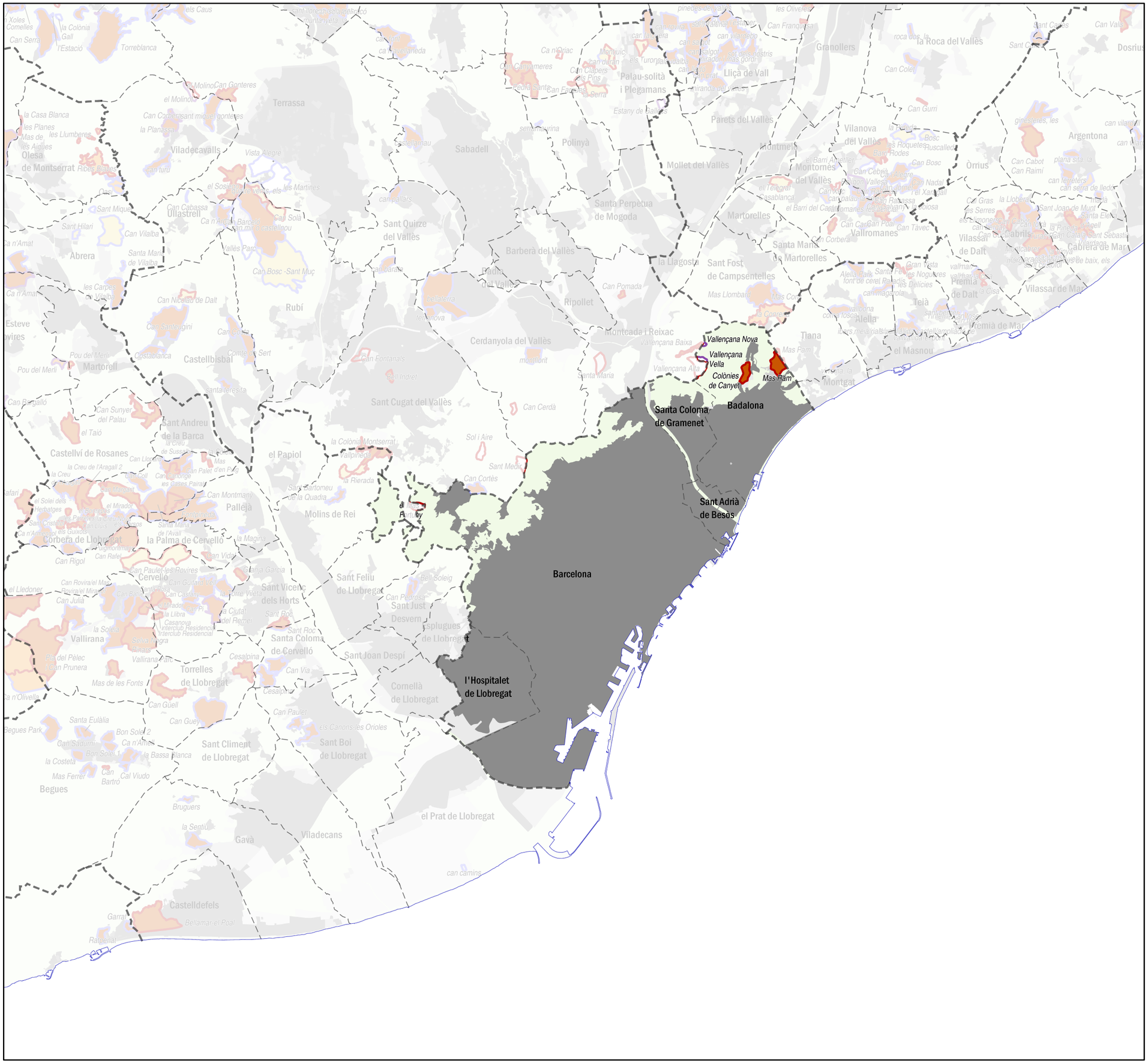
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	670
Distància a la capital més propera (m):	19530,51351
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Barcelonès



Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- - - - - Límit comarcal

– – – – – Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Barcelonès 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 1 2 km

ETRS89

Maig 2015 **Escala 1:150.000**

Barcelonès

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	5
Municipis amb urbanitzacions	
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	1
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	1

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	4
Urbanitzacions regularitzades	
Urbanitzacions pendents de regularitzar	4

Indicadors d'extensió	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	14.580		
Extensió de les urbanitzacions	63	0,43	s/comarca
Extensions regularitzades	0		
Extensions pendents de regularització	63	100,00	s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

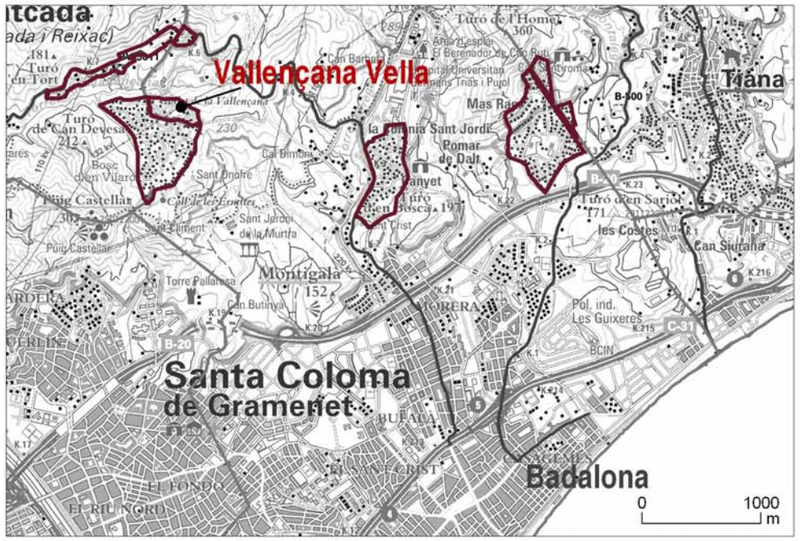
Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (ha)**	**Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	8	8
Urbanitzacions no recepcionades	54	0	0	54

Nota: Les variacions en el total d'hectàrees pendents de regularitzar es deuen als ajustaments de límits que s'han efectuat en les delimitacions de les urbanitzacions o en la dificultat de comptar correctament les extensions de més d'una classe de sòl dins de la urbanització

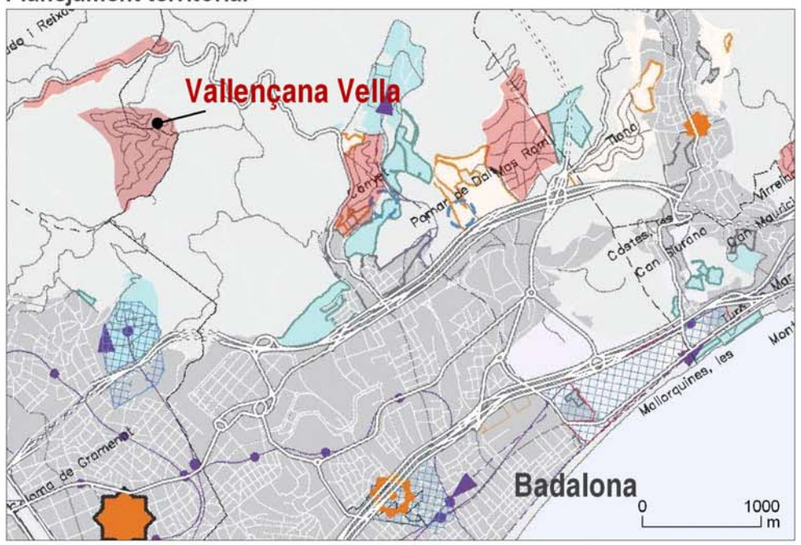
Classe de sòl	**Sòls urbanitzables (D)(ha)**	**Cases aïllades (R6)(ha)**	**Sistemes (menys viari)(ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			8,29 (1)
Urbanitzacions no recepcionades	0,04	36	9,64

(1) Pertanyen a la Vallensana, urbanització que Badalona comparteix amb Montcada i Reixac i que consta sense informació en el camp recepció. El MUC comptabilitza una extensió de zona verda a Badalona

Grau d'aïllament



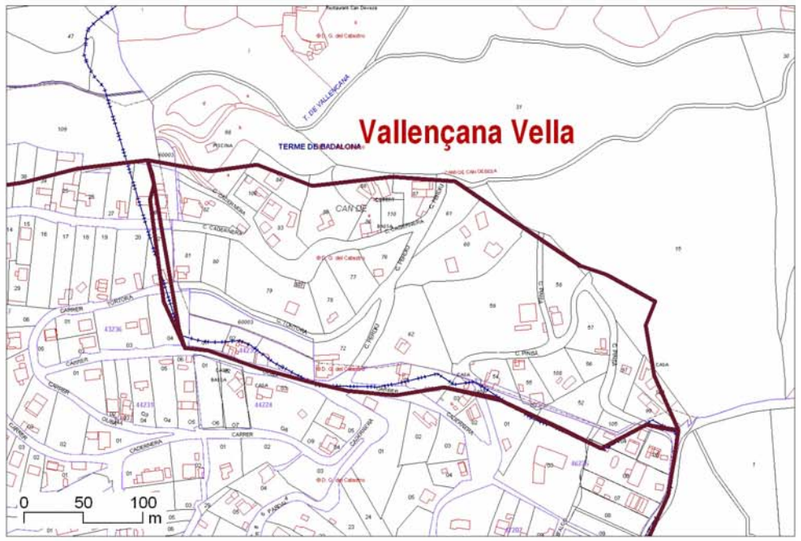
Planejament territorial



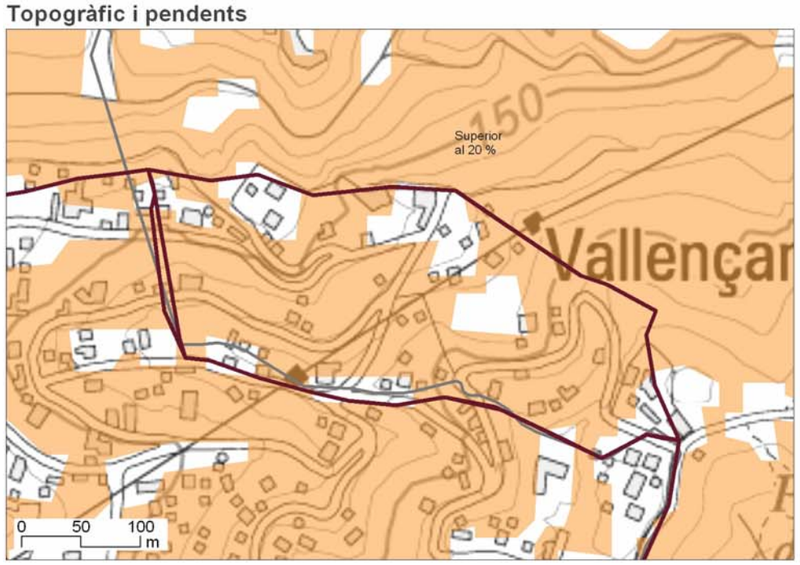
Ortofotomapa



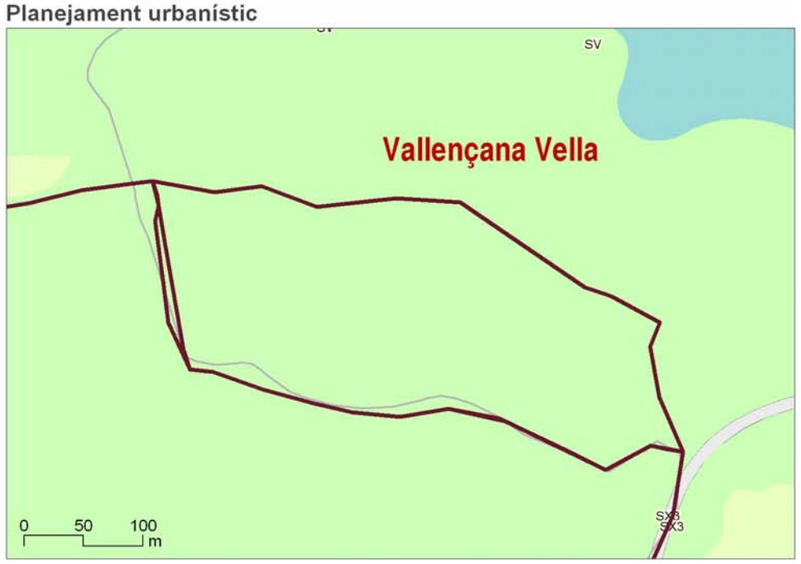
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

VALLENSANA VELLA

Municipi: Badalona

Comarca: Barcelonès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.120	**Parc estimat habitatge 2014**	92.668
Població (2014):	217.210	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	10,09	**Any de construcció:**	1964
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,1	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-100900
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1976
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

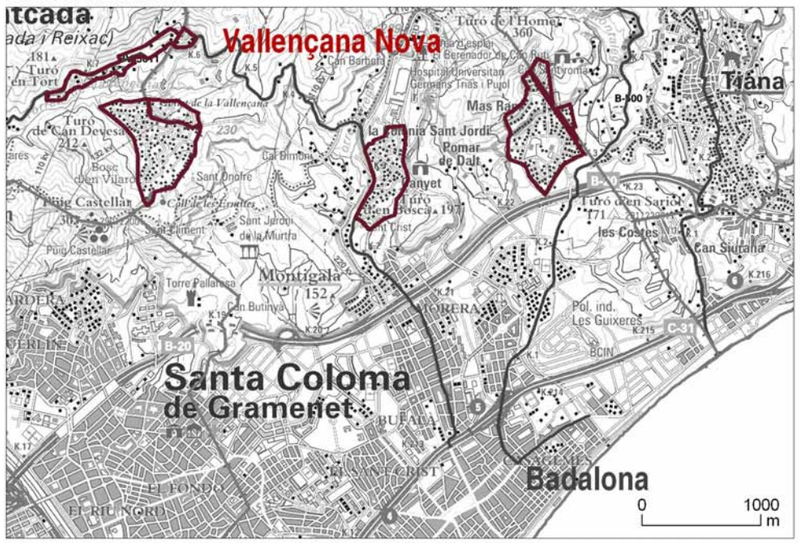
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3963
Distància a la capital més propera (m):	10068,64724
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

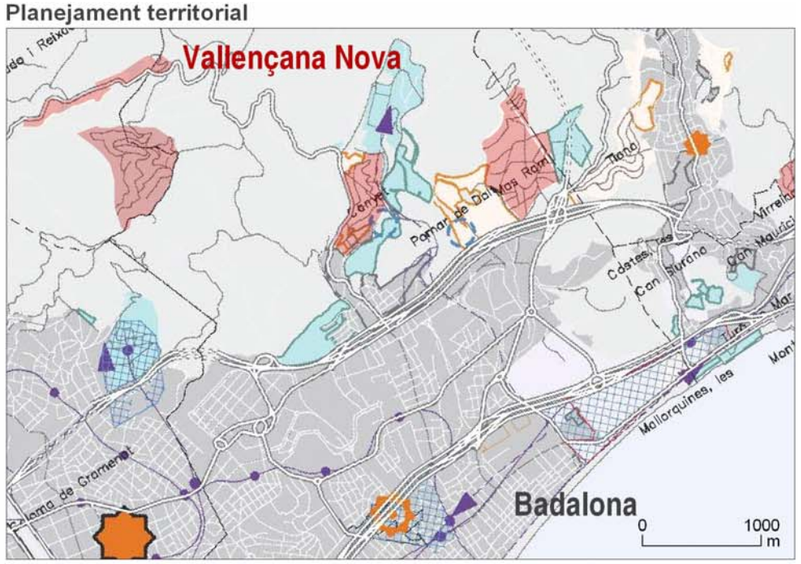
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Gas:	Bé		

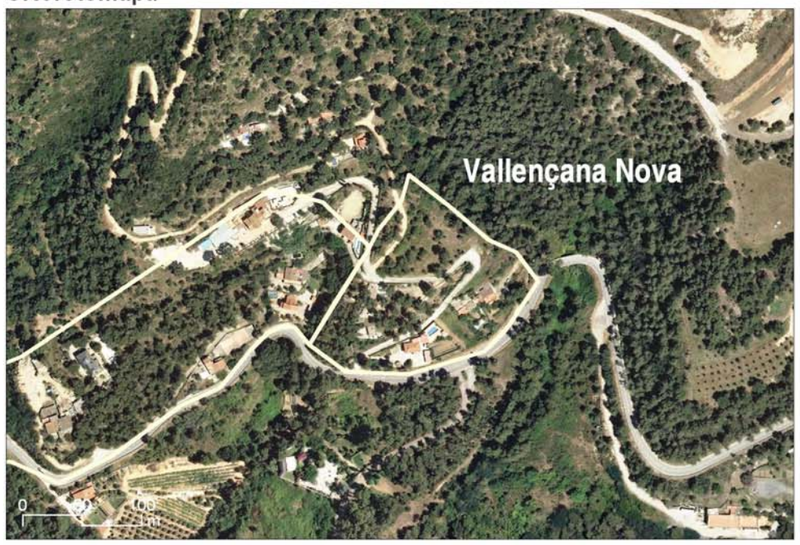
Grau d'aïllament



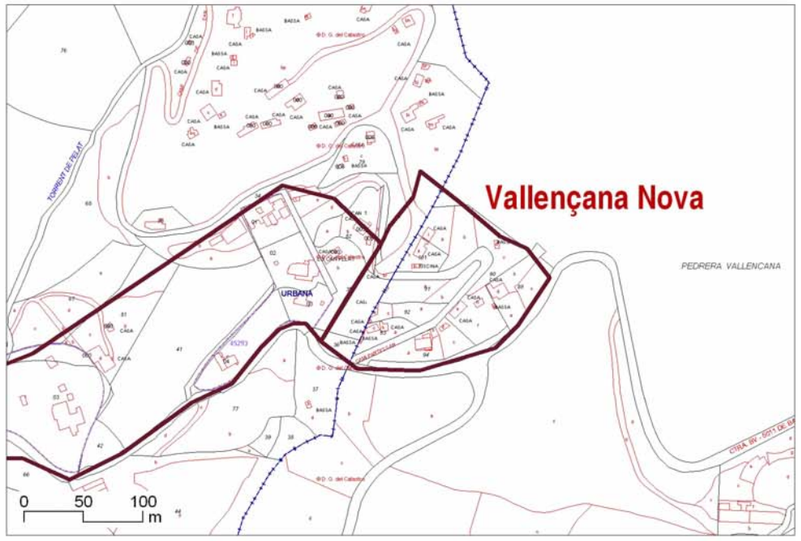
Planejament territorial



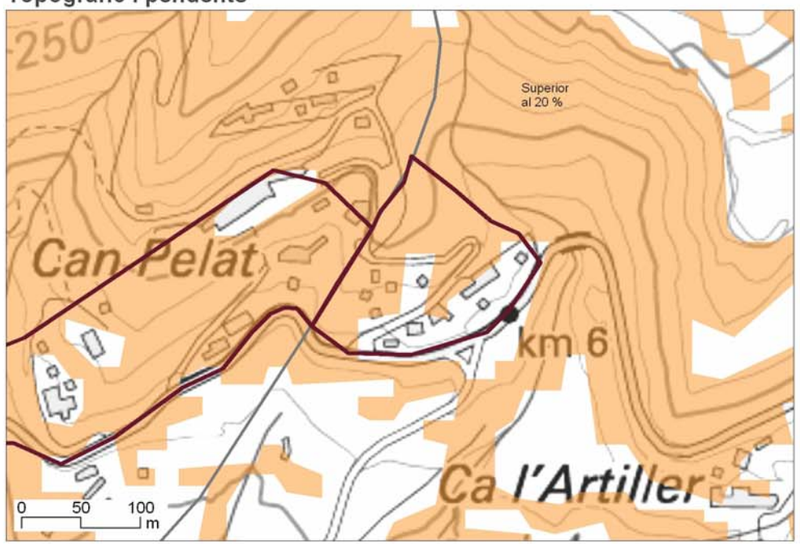
Ortofotomapa



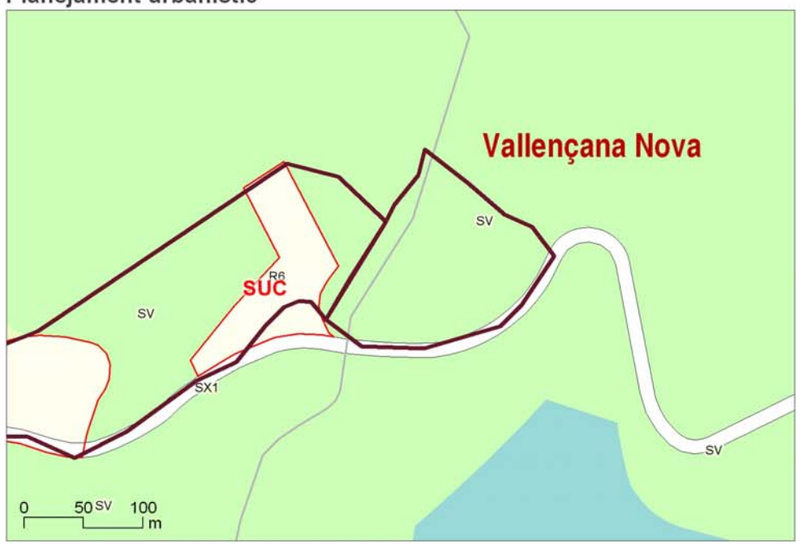
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

VALLENSANA NOVA O ALTA

Municipi: Badalona

Comarca: Barcelonès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.120	**Parc estimat habitatge 2014**	92.668
Població (2014):	217.210	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,21	**Any de construcció:**	1975
Nombre de parcel·les:	48	**Població màx estimada (1):**	129,6
Densitat bruta (2):	9,213	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1085,42
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1976
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

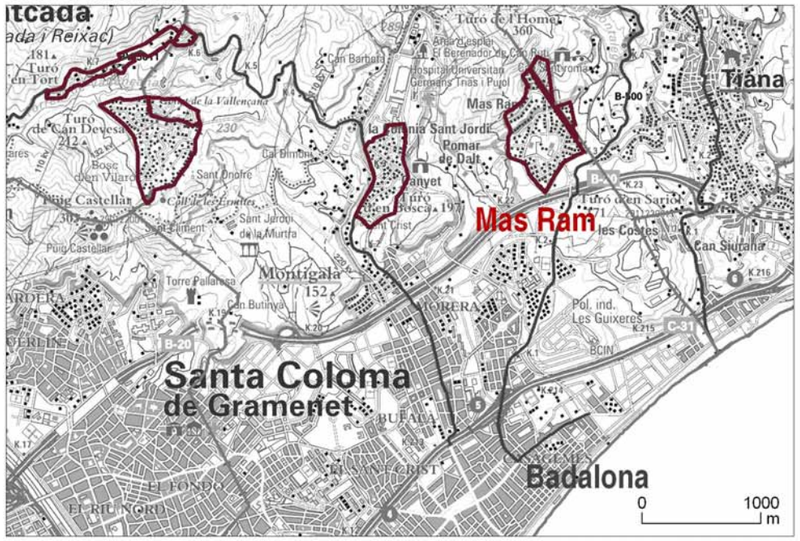
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4592
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

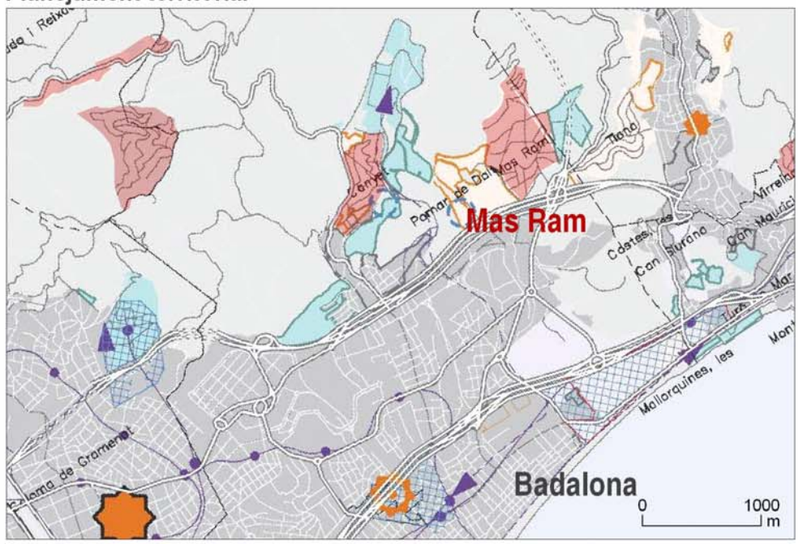
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



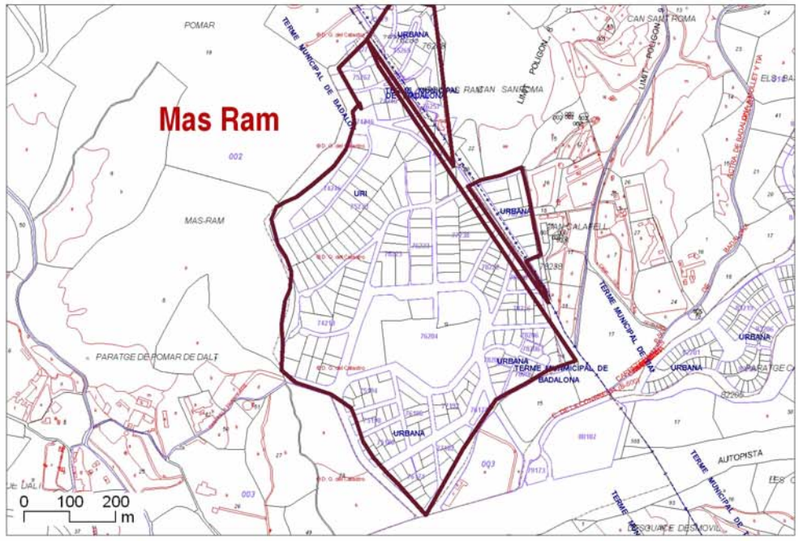
Planejament territorial



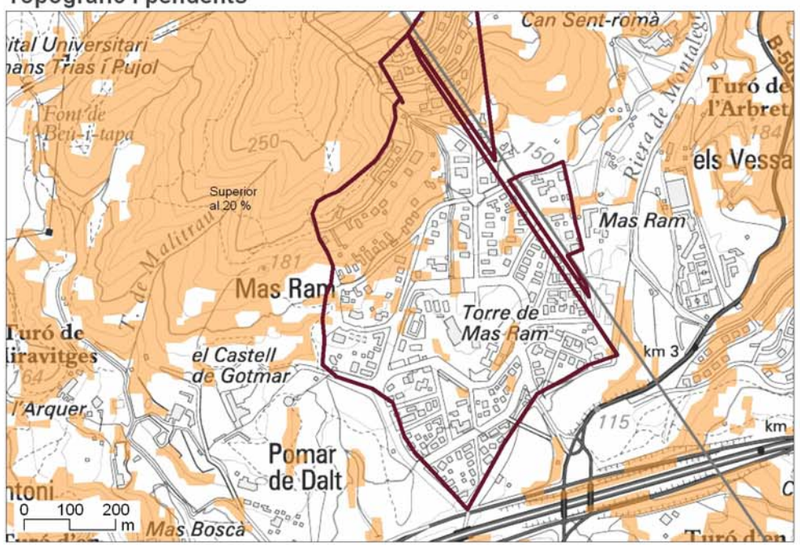
Ortofotomapa



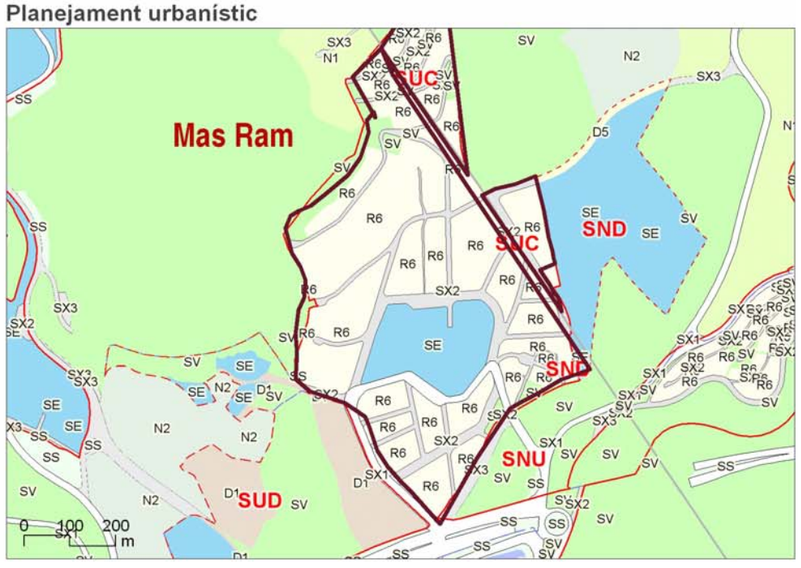
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS RAM, EL

Municipi: Badalona

Comarca: Barcelonès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.120	**Parc estimat habitatge 2014**	92.668
Població (2014):	217.210	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	31,19	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	238	**Població màx estimada (1):**	642,6
Densitat bruta (2):	7,631	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1310,50
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1976
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcel·lació	Parcel·lació 09.10.	**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

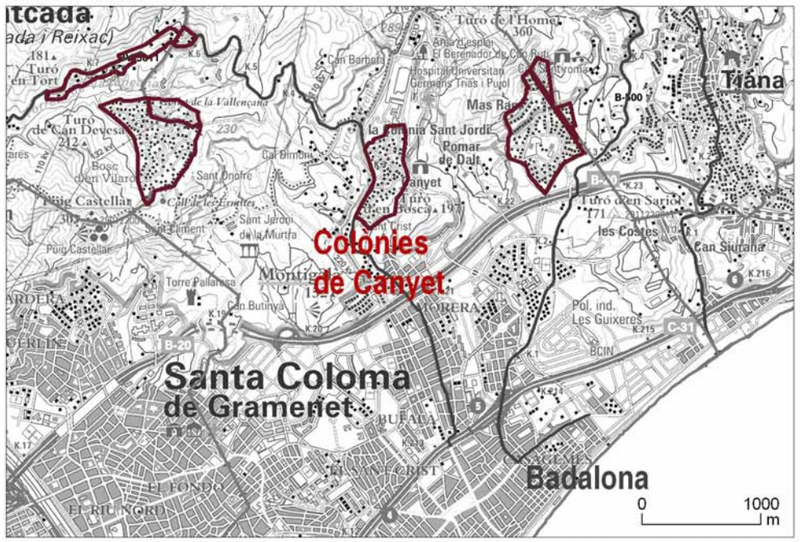
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3025
Distància a la capital més propera (m):	10068,64724
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

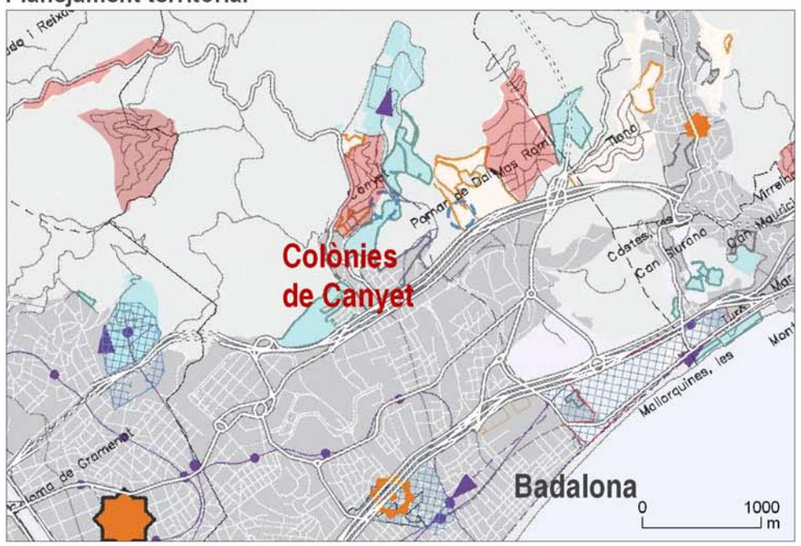
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



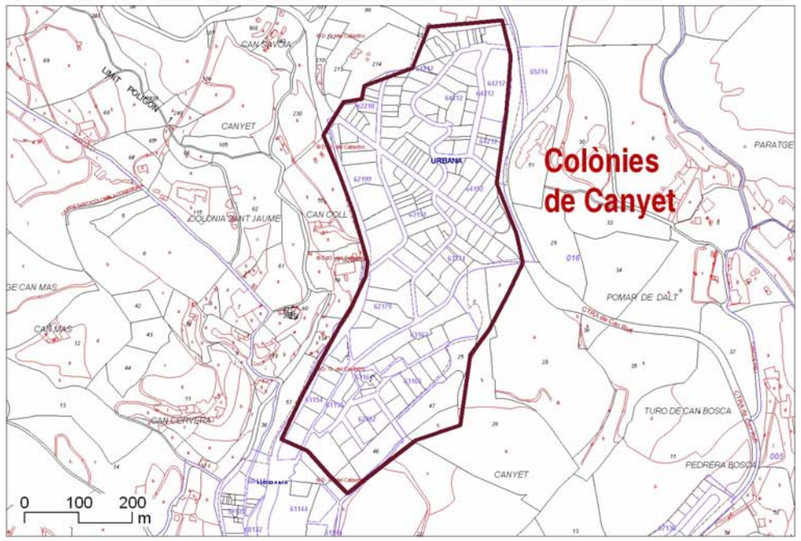
Planejament territorial



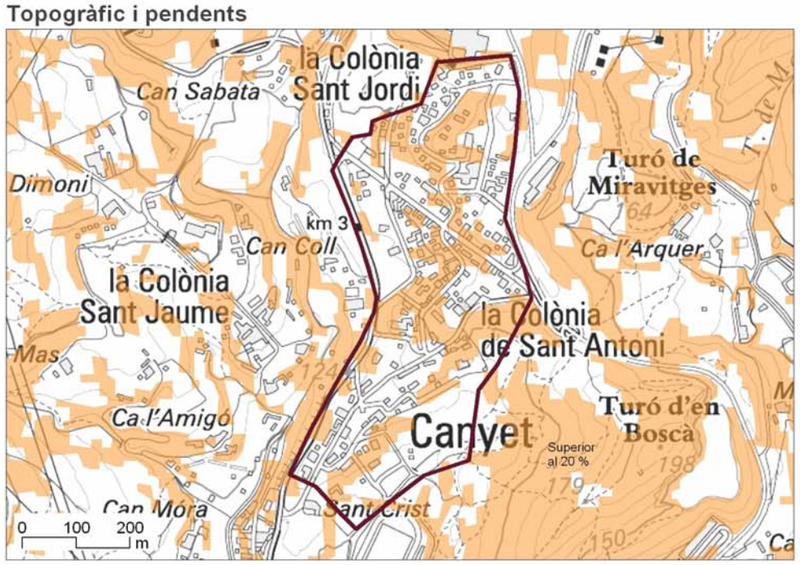
Ortofotomapa



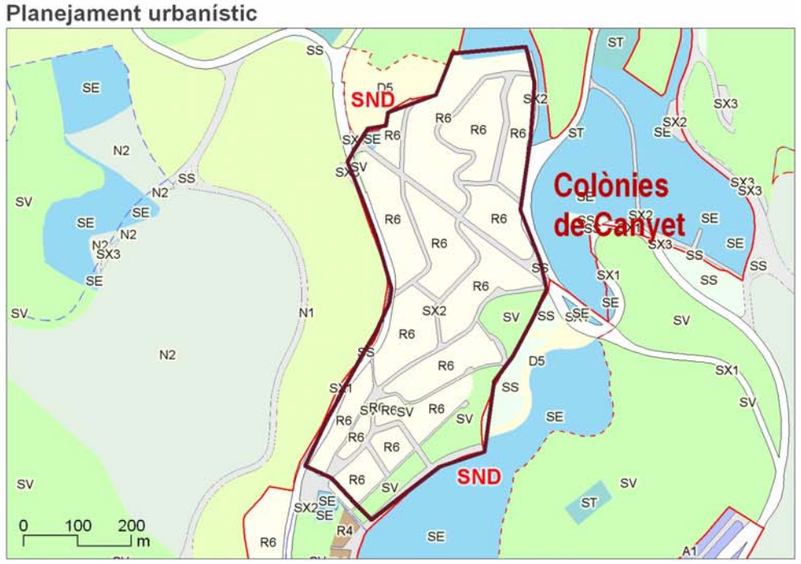
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

COLÒNIES DE CANYET

Municipi: Badalona

Comarca: Barcelonès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.120	**Parc estimat habitatge 2014**	92.668
Població (2014):	217.210	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	31,32	**Any de construcció:**	1953
Nombre de parcel·les:	150	**Població màx estimada (1):**	405
Densitat bruta (2):	4,789	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2088
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1976
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Projecte d'adequaci	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Parcel·lacions antig	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Manquen□expropia		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2734
Distància a la capital més propera (m):	9980,27866
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Berguedà

Gisclareny
Bagà
Guardiola de Berguedà
Castellar de n'Hug
la Pobla de Lillet
Josa i Tuixén
Gósol
Saldes
Sant Julià de Cerdanyola
Vallcebre
la Coma i la Pedra
Sant Jaume de Frontanyà
la Nou de Berguedà
Castell de l'Areny
Fígols
les Llosses
Cercs
Vilada
Borredà
Sant Llorenç de Morunys
Guixers
Castellar del Riu
Alpens
Can Ponç
Berga
la Quar
Capolat
Avià
Olvan
l'Espunyola
Cal Roig
Perafita
Cal Ramons
Sagàs
Gironella
Sant Martí d'Albars
Montclar
Casserres
Prats de Lluçanès
Olost
Santa Maria de Merlès
Santa Llúcia
Navès
Montmajor
Clariana de Cardener
Puig-reig
Viver i Serrateix
Oristà
Sant Feliu Sasserra
Lluçà
Gombrèn
la Serreta

Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Berguedà 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 1 2 km

ETRS89

Maig 2015 **Escala 1:150.000**

Berguedà

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	31
Municipis amb urbanitzacions	3
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	2
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	1

Indicadors d'urbanització

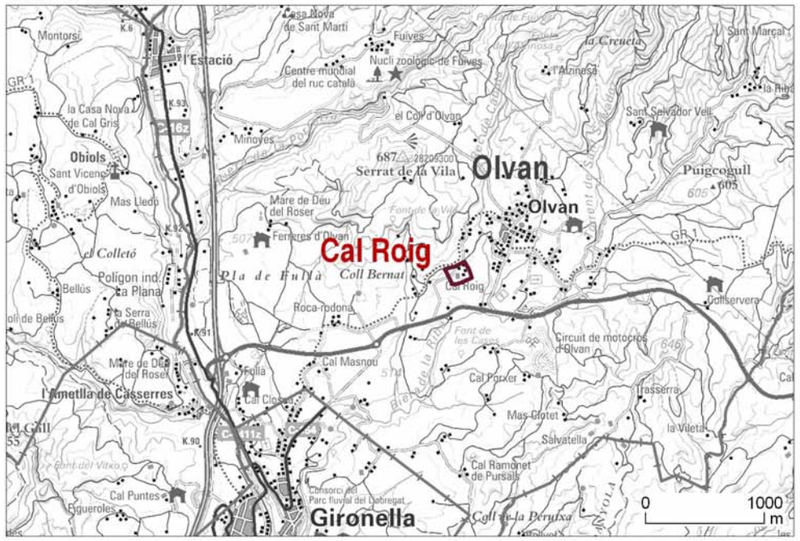
Nombre d'urbanitzacions comarcals	3
Urbanitzacions regularitzades	2
Urbanitzacions pendents de regularitzar	1

Indicadors d'extensió	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	118.520		
Extensió de les urbanitzacions	43	0,04	s/comarca
Extensions regularitzades	41	95,35	s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	3	6,98	s/total urbanitzacions

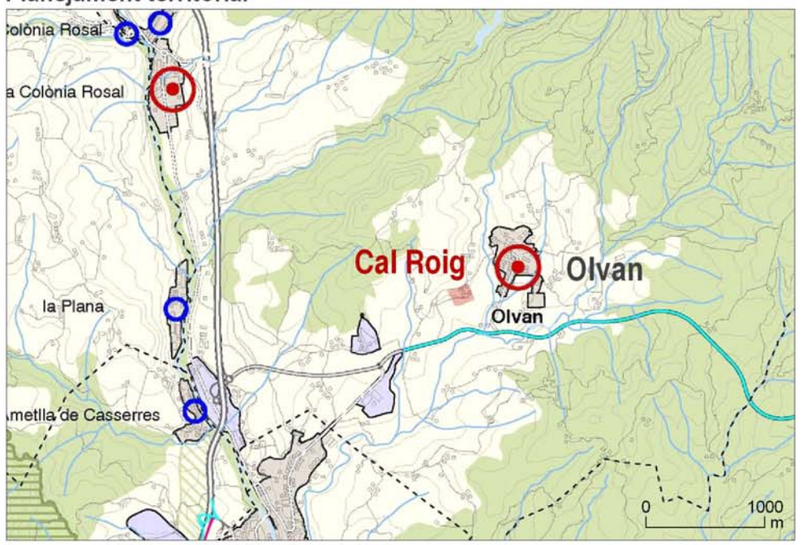
Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (ha)**	**Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	3	3
Urbanitzacions no recepcionades	0	0	0	0

Grau d'aïllament



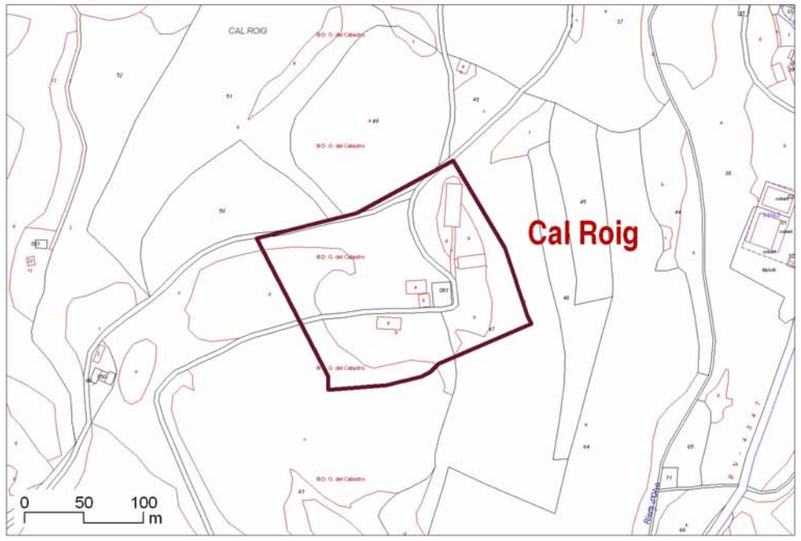
Planejament territorial



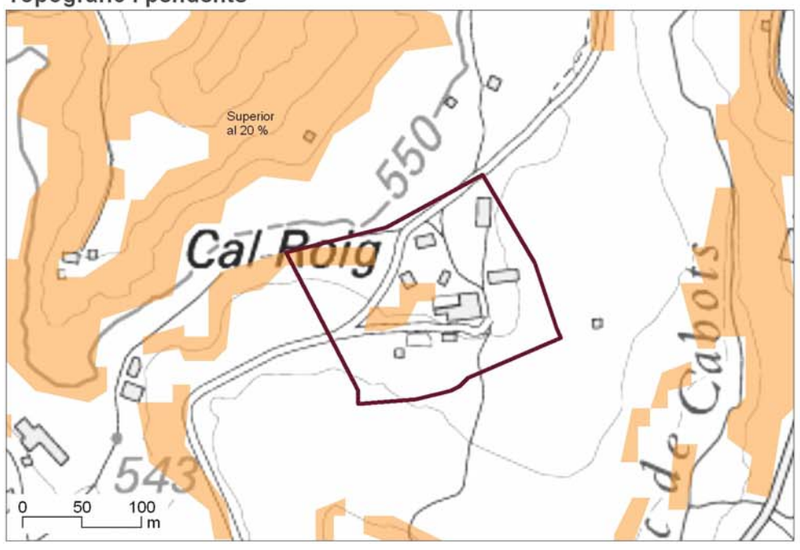
Ortofotomapa



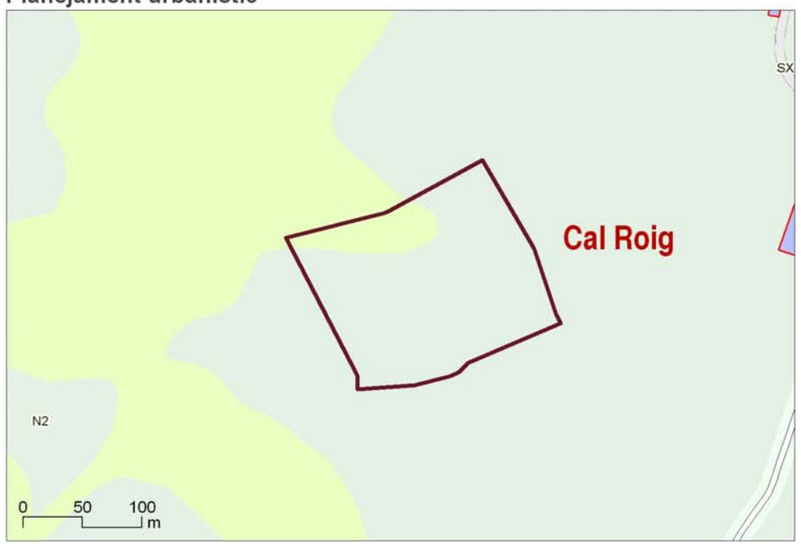
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAL ROIG

Municipi: Olvan

Comarca: Berguedà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.560	**Parc estimat habitatge 2014**	531
Població (2014):	876	**Àmbit territorial:**	CC

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,00	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,5	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-20000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2008
Tipus sòl territorial:	Ús industrial i/o logístic		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1992
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

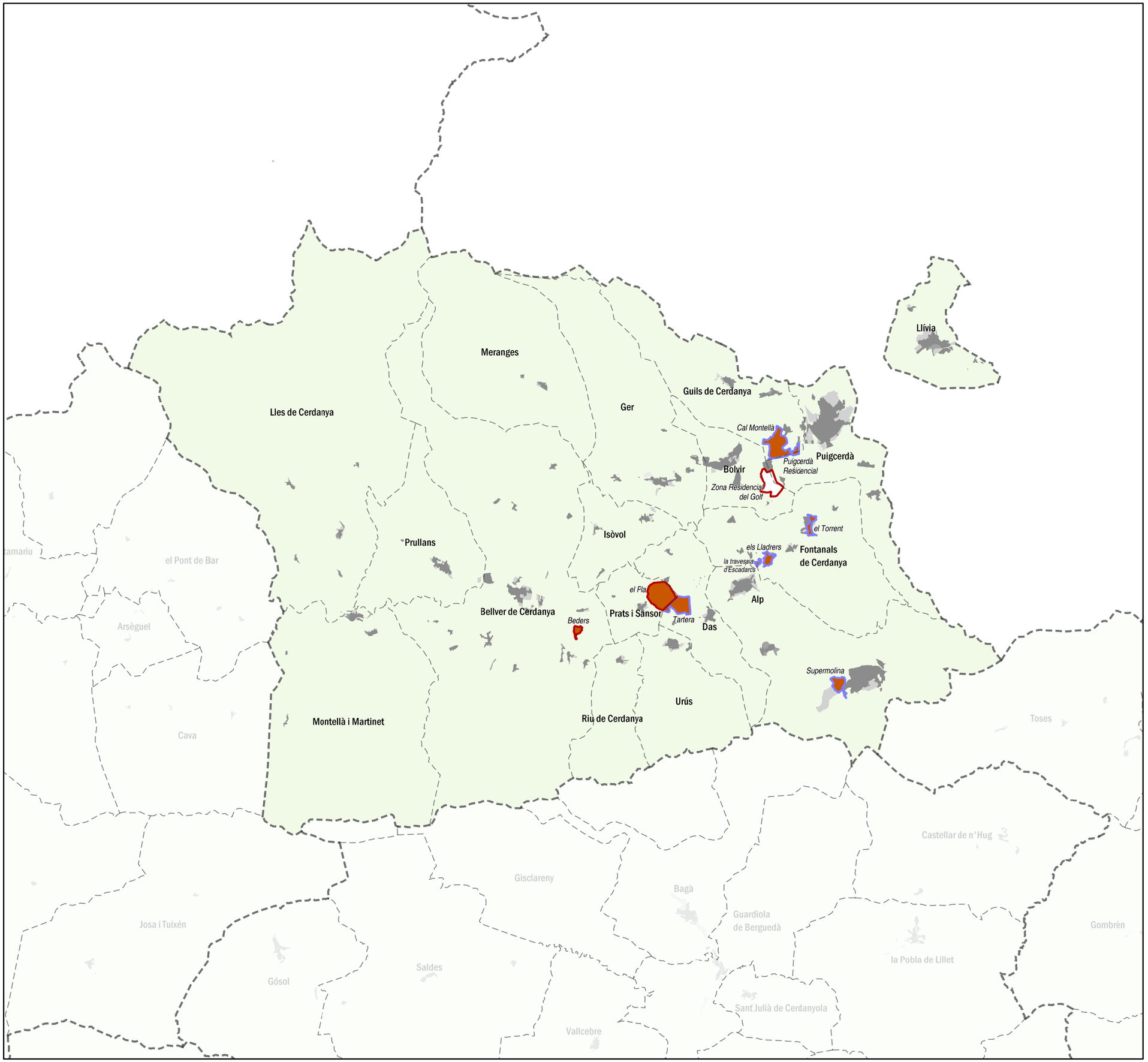
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1537
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Cerdanya



Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Cerdanya 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 1 2 km

ETRS89

Maig 2015 **Escala 1:150.000**

Cerdanya

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	17
Municipis amb urbanitzacions	7
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	4
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	3

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	10
Urbanitzacions regularitzades	7
Urbanitzacions pendents de regularitzar	3

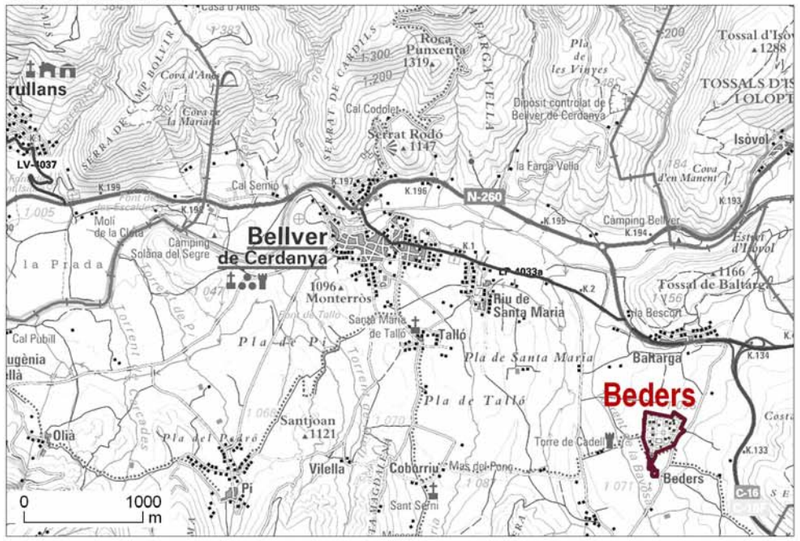
Indicadors d'extensió	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	54.670		
Extensió de les urbanitzacions	358	0,65	s/comarca
Extensions regularitzades	198	55,31	s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	160	44,69	s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

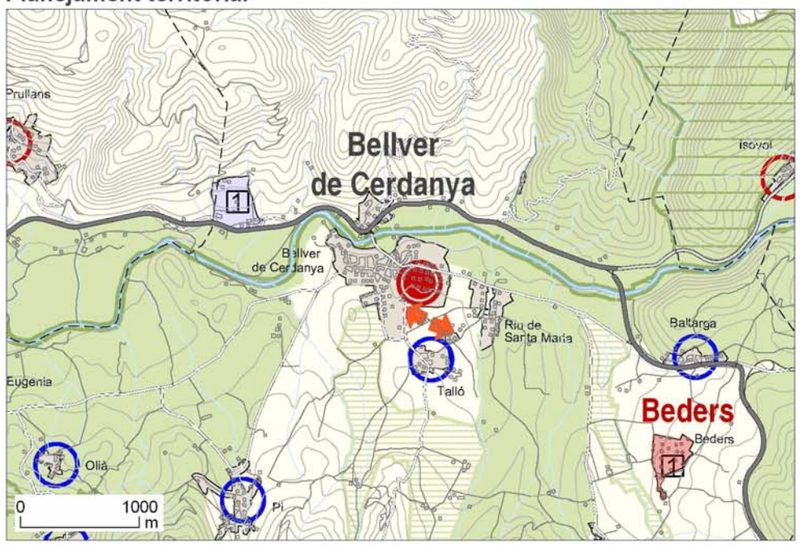
Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (ha)**	**Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	0	0
Urbanitzacions no recepcionades	123	0	36	159

Classe de sòl	**Sòls urbanitzables (D)(ha**	**Cases aïllades (R6)(ha)**	**Sistemes (menys viari)(ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			
Urbanitzacions no recepcionades		85	20

Grau d'aïllament



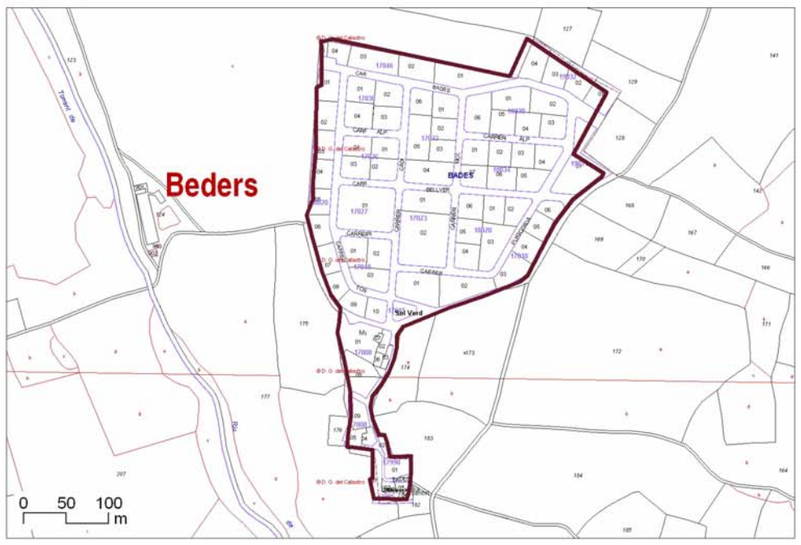
Planejament territorial



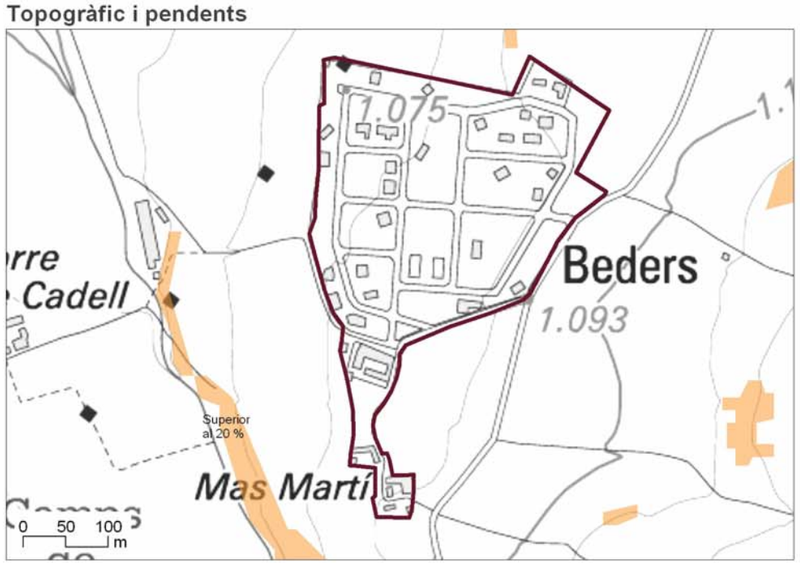
Ortofotomapa



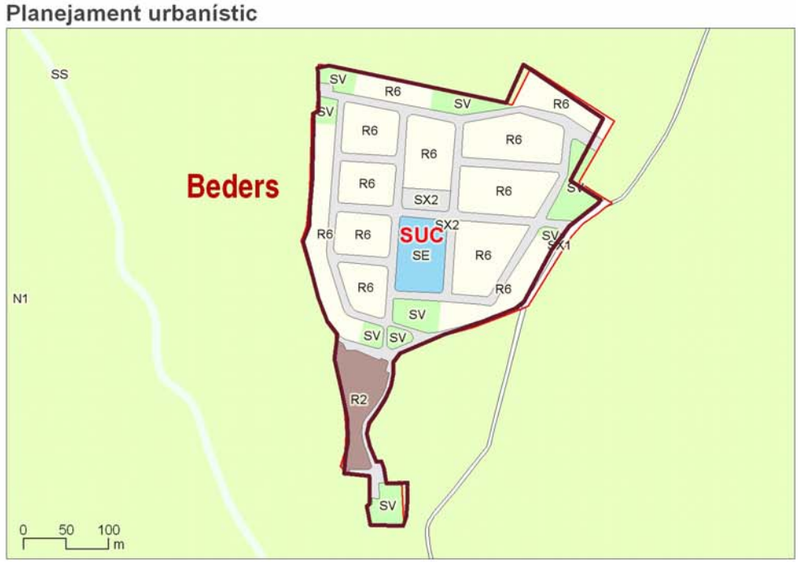
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Beders

Municipi: Bellver de Cerdanya

Comarca: Cerdanya

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	9.820	**Parc estimat habitatge 2014**	2.586
Població (2014):	2.075	**Àmbit territorial:**	APiA

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,69	**Any de construcció:**	1976
Nombre de parcel·les:	60	**Població màx estimada (1):**	162
Densitat bruta (2):	6,904	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1448,33
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPAPIA	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Separadors urbans		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1992
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Si	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3091
Distància a la capital més propera (m):	12325,65521
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

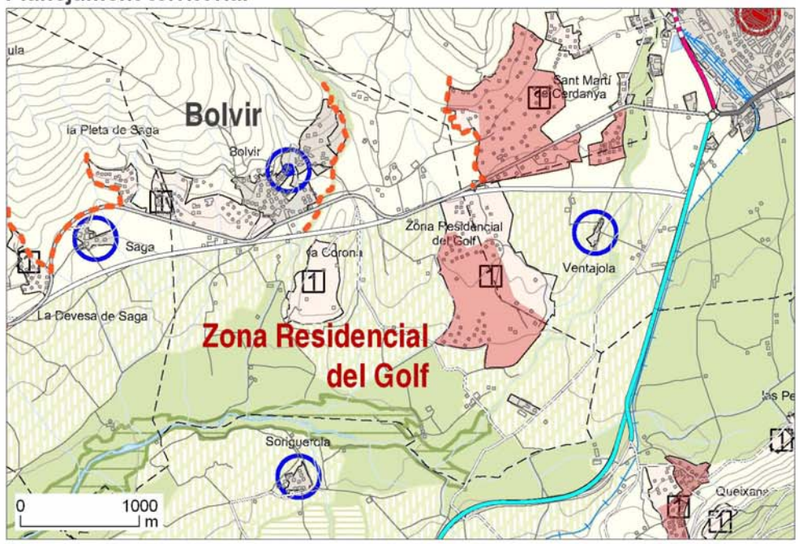
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



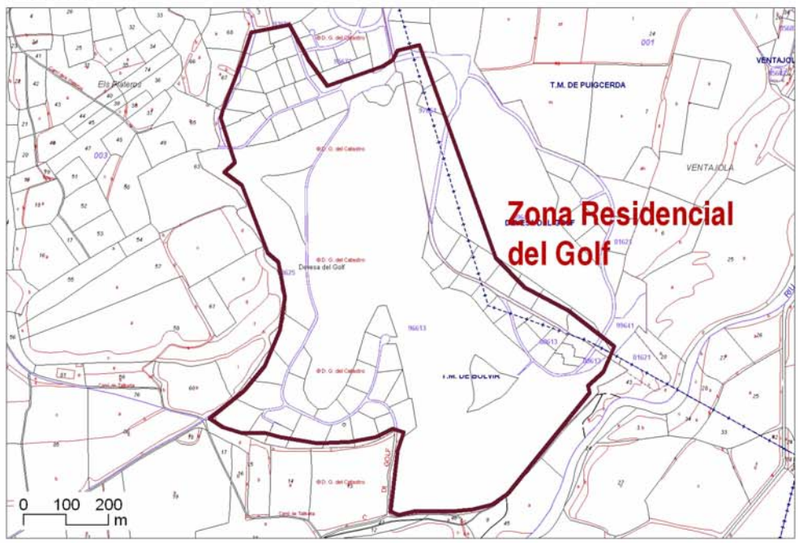
Planejament territorial



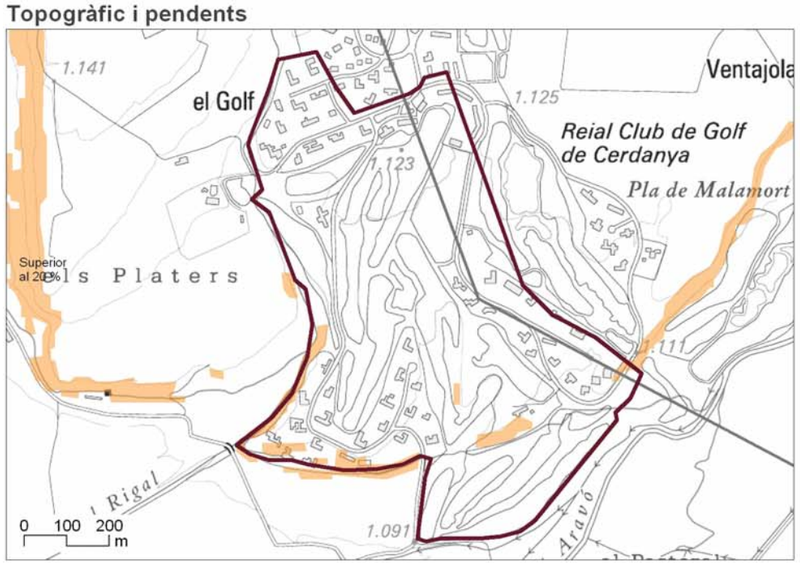
Ortofotomapa



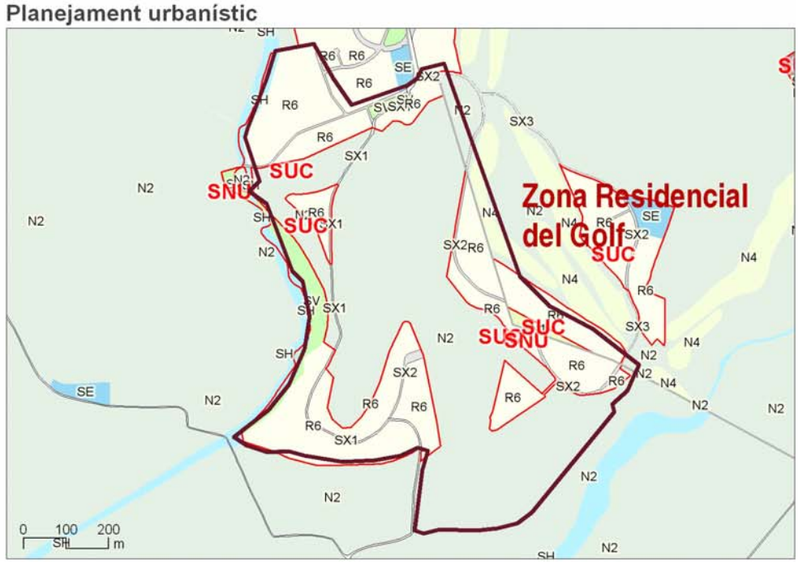
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Zona Residencial del Golf

Municipi: Bolvir

Comarca: Cerdanya

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.030	**Parc estimat habitatge 2014**	722
Població (2014):	373	**Àmbit territorial:**	APiA

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	60,00	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	133	**Població màx estimada (1):**	359,1
Densitat bruta (2):	2,217	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	4511,28
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPAPIA	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Límit del creixement urbà		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2011
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Es desconeix	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Es desconeix	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Parcials		
Percentatge cessions :			

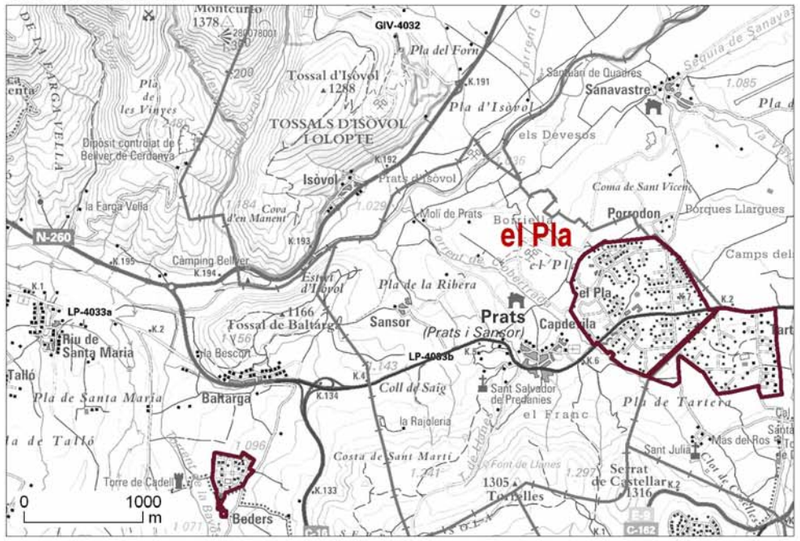
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1858
Distància a la capital més propera (m):	17714,51741
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

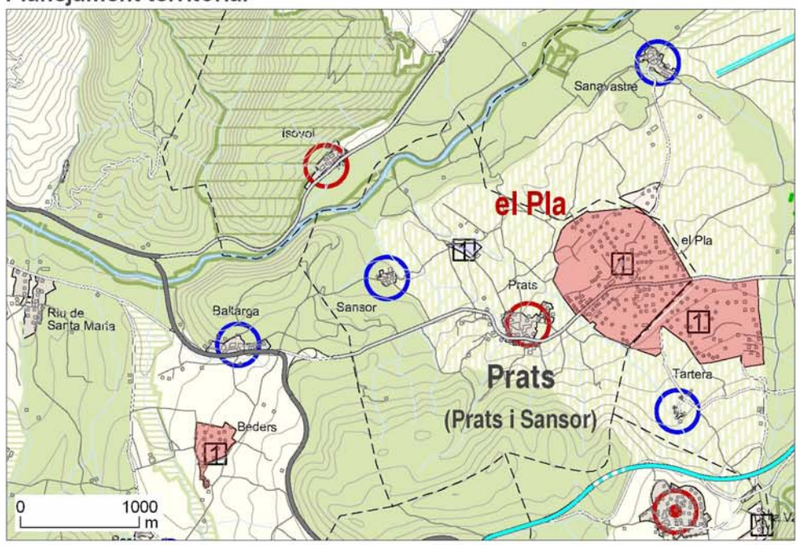
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



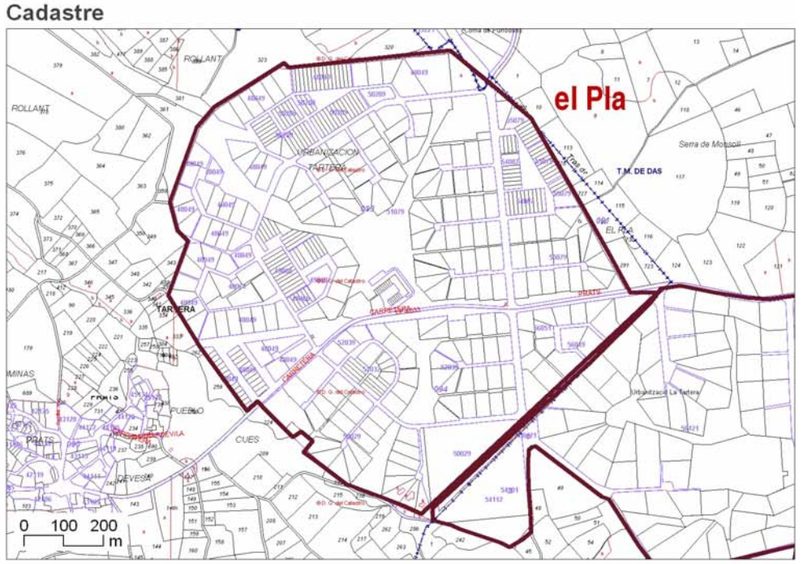
Planejament territorial



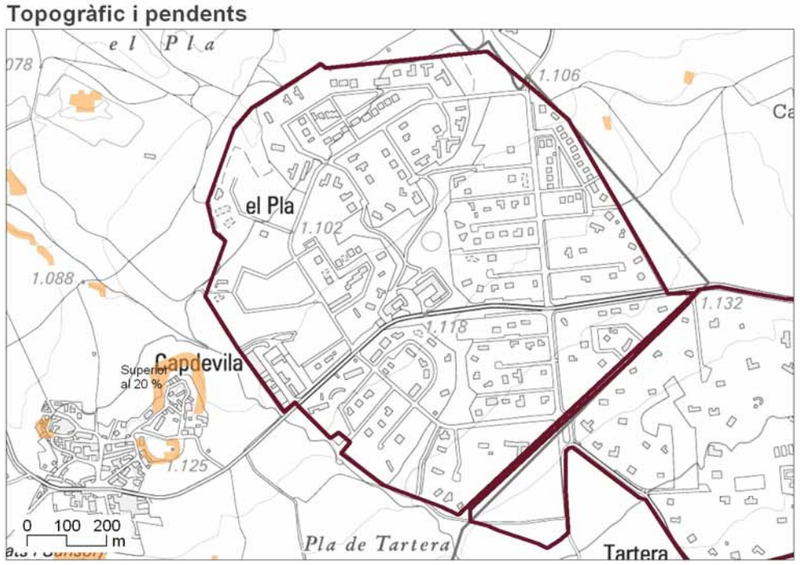
Ortofotomapa



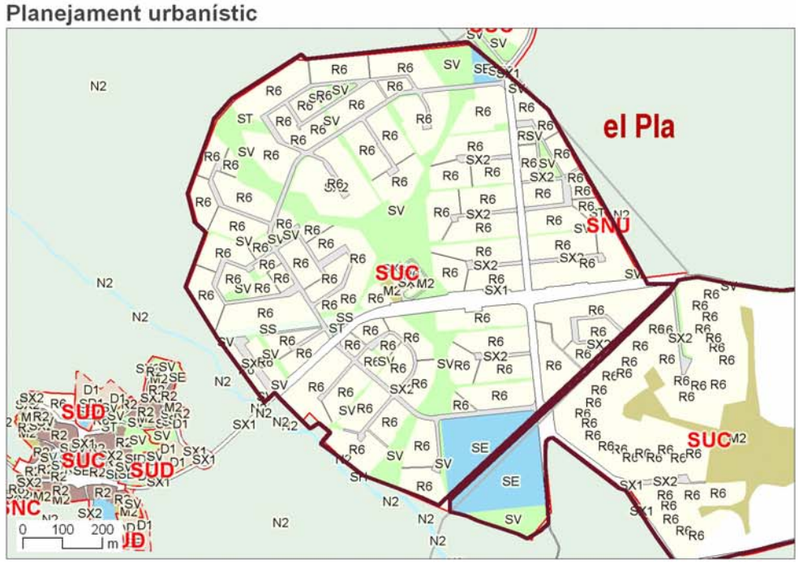
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Pla, el

Municipi: Prats i Sansor

Comarca: Cerdanya

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	660	**Parc estimat habitatge 2014**	550
Població (2014):	248	**Àmbit territorial:**	APiA

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,00	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	444	**Població màx estimada (1):**	1198,8
Densitat bruta (2):	74	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	135,135
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPAPIA	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2011
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	si	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

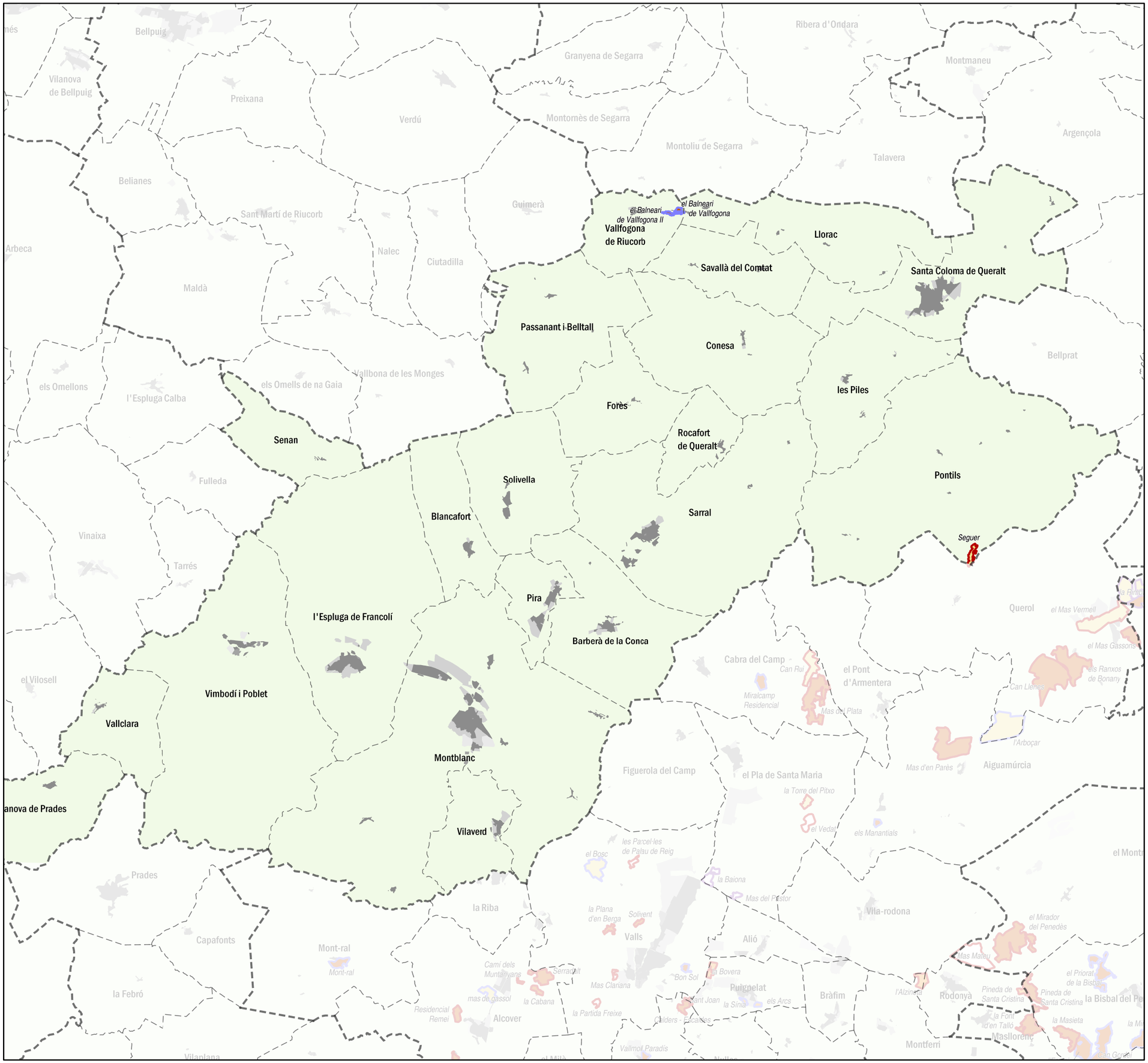
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	970
Distància a la capital més propera (m):	8178,23775
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Conca de Barberà



Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Conca de Barberà 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 1 2 km

ETRS89

Maig 2015 | Escala 1:150.000

Conca de Barberà

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	22
Municipis amb urbanitzacions	2
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	1
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	1

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	3
Urbanitzacions regularitzades	2
Urbanitzacions pendents de regularitzar	1

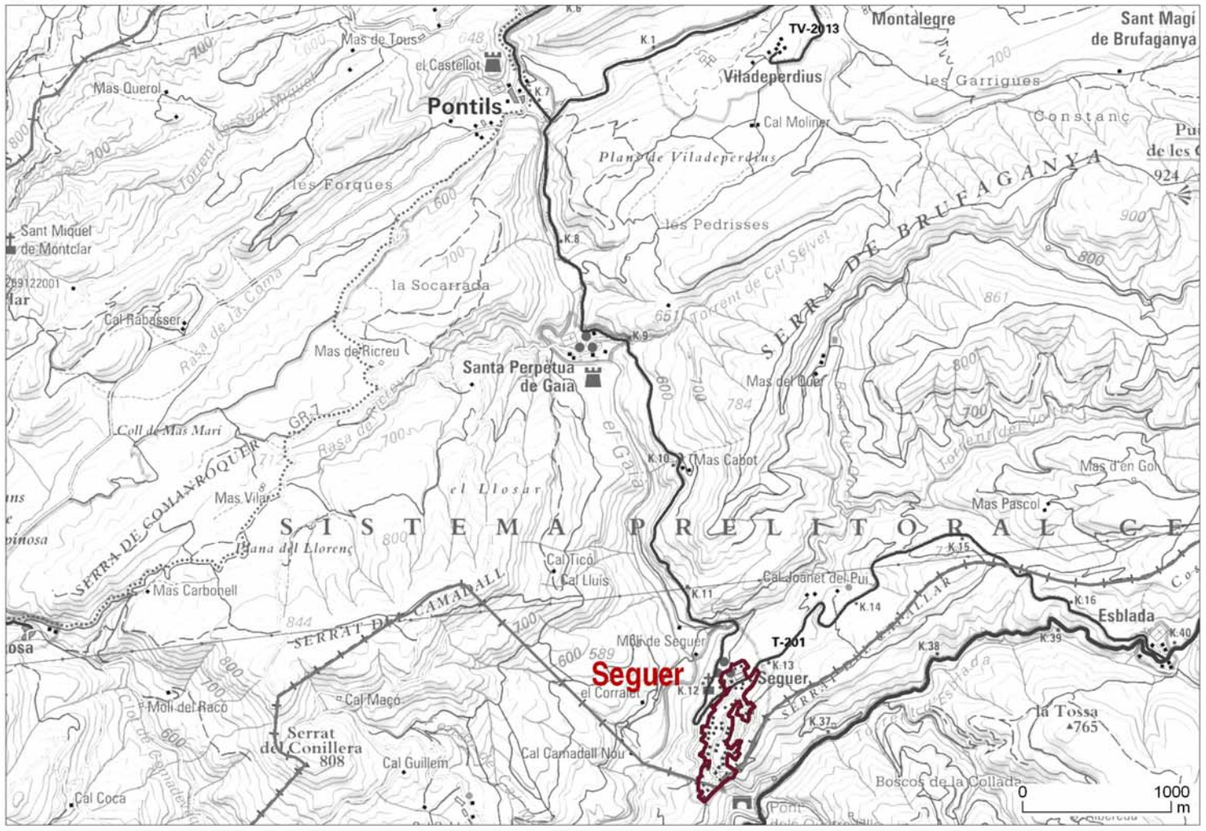
Indicadors d'extensió (ha)	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	65.020		
Extensió de les urbanitzacions	26	0,04	s/comarca
Extensions regularitzades	10	38,46	s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	16	61,54	s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

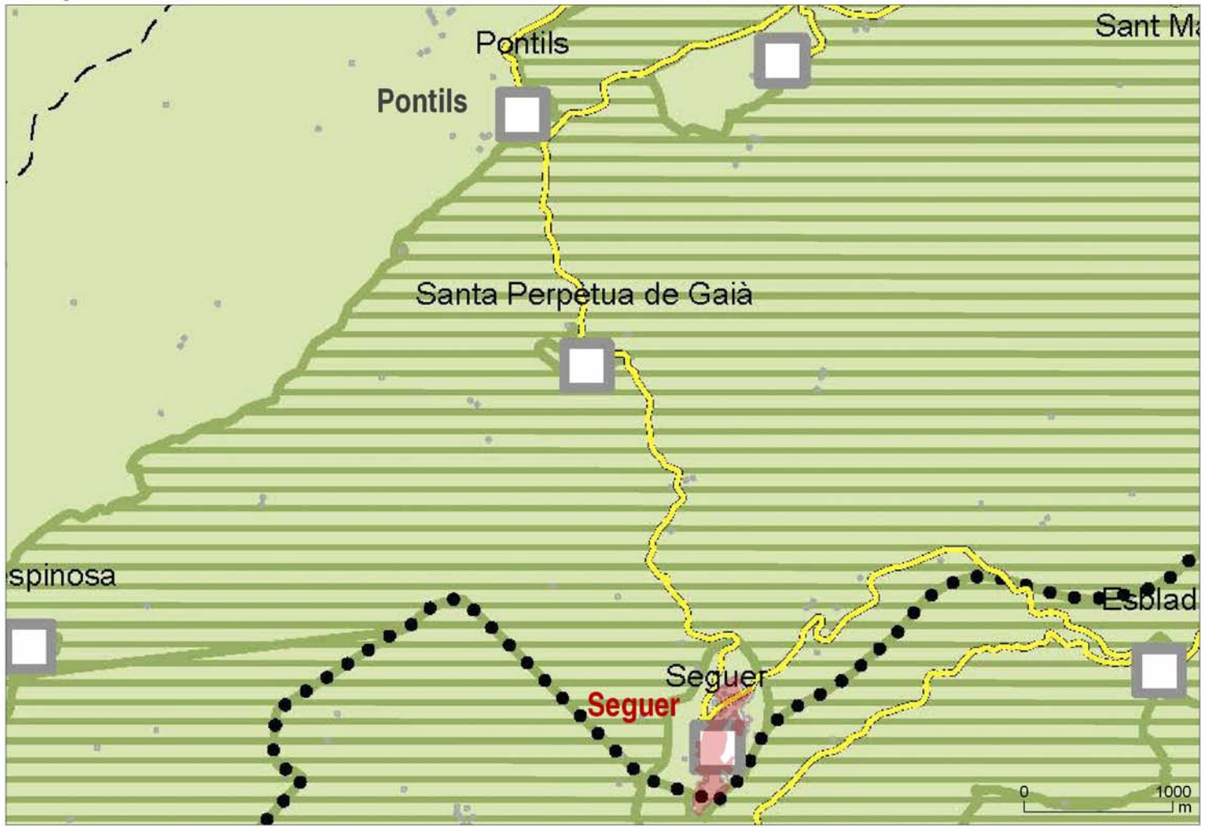
Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (ha)**	**Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	0	0
Urbanitzacions no recepcionades	2	12	2	16

Classe de sòl	**Sòls urbanitzables (D)(ha)**	**Cases aïllades (R6)(ha)**	**Sistemes (menys viari)(ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			
Urbanitzacions no recepcionades	12	1	1

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Seguer

Municipi: Pontils

Comarca: Conca de Barberà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.760	**Parc estimat habitatge 2014**	124
Població (2014):	123	**Àmbit territorial:**	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	16,02	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	69	**Població màx estimada (1):**	186,3
Densitat bruta (2):	4,307	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2321,76
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * **2,7 persones**

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4464
Distància a la capital més propera (m):	9564,66663
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

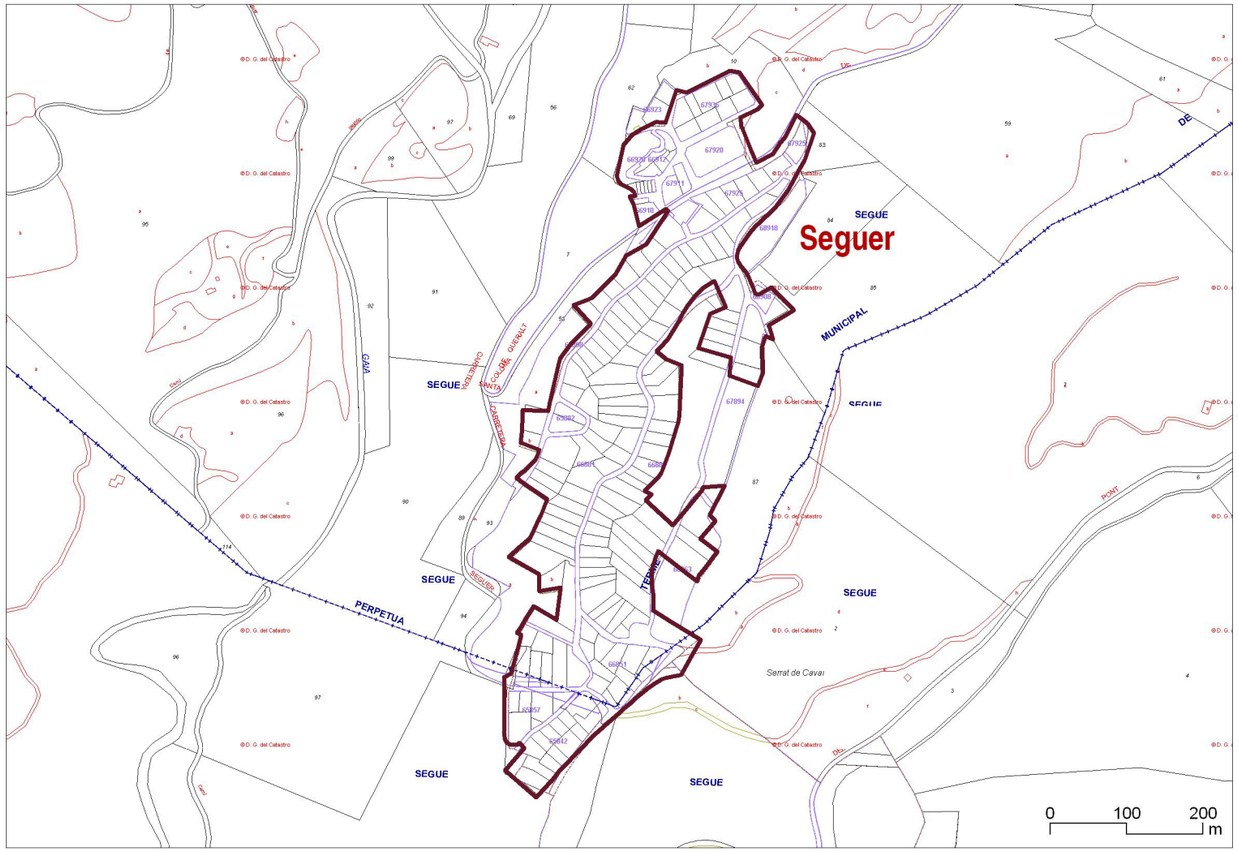
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Gas:	Dolenta		

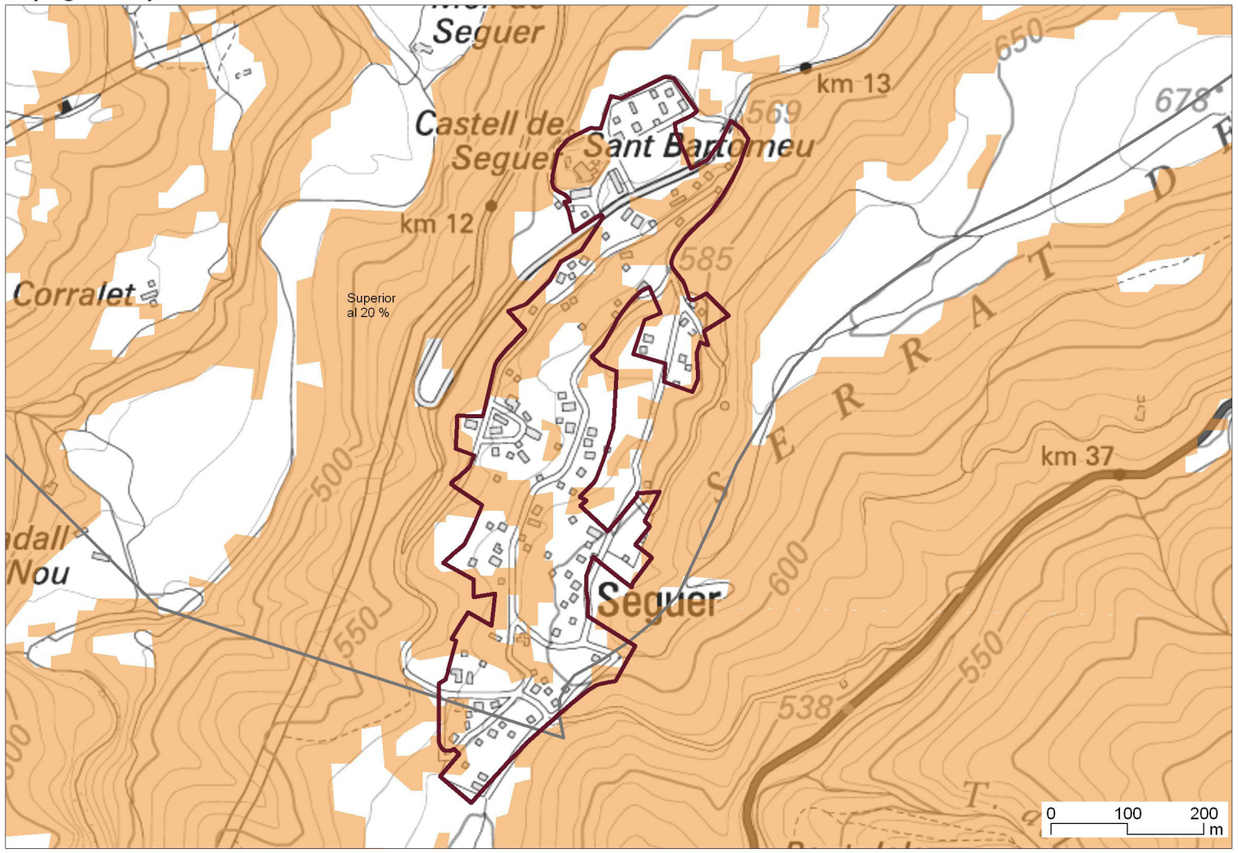
Ortofotomapa



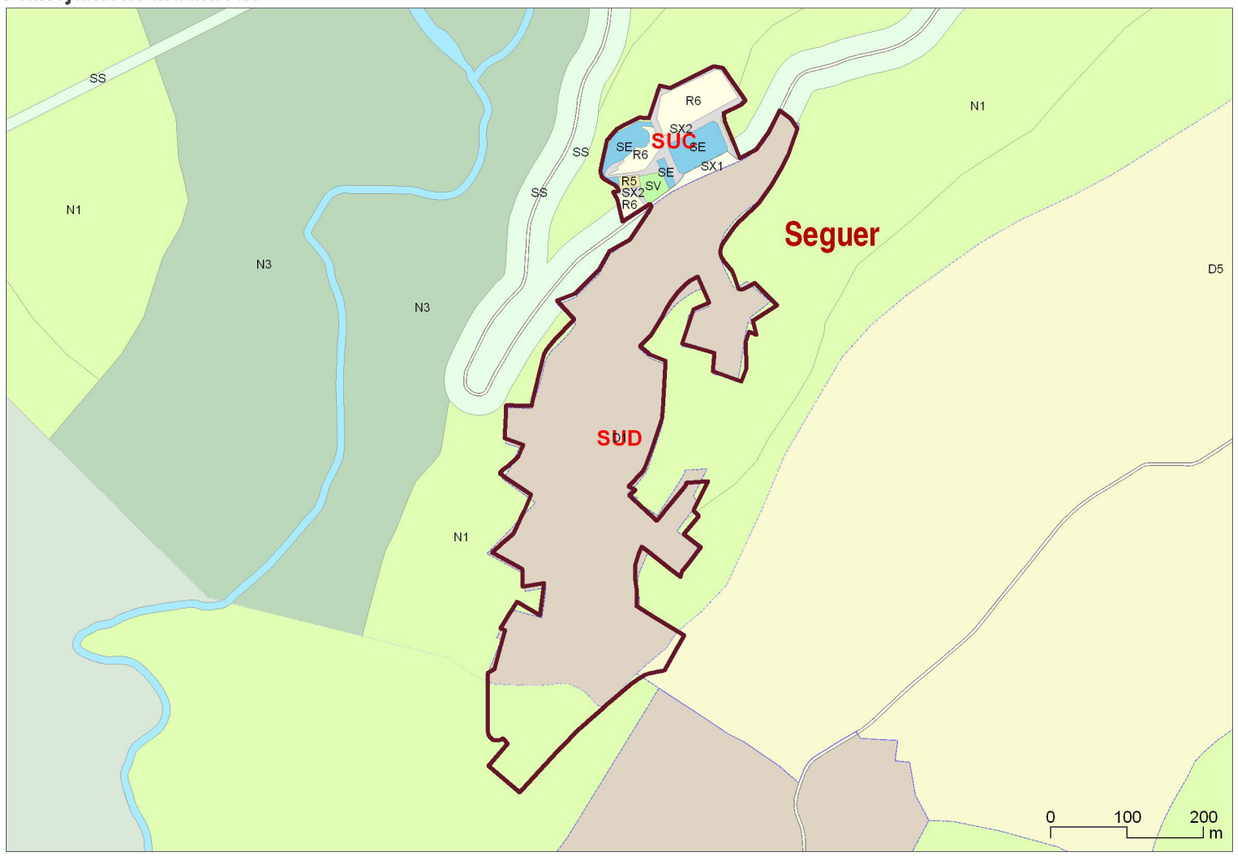
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



Garraf

Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Garraf 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 1 2 km

ETRS89

Maig 2015 **Escala 1:150.000**

Garraf

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	6
Municipis amb urbanitzacions	6
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	6

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	65
Urbanitzacions regularitzades	19
Urbanitzacions pendents de regularitzar	46

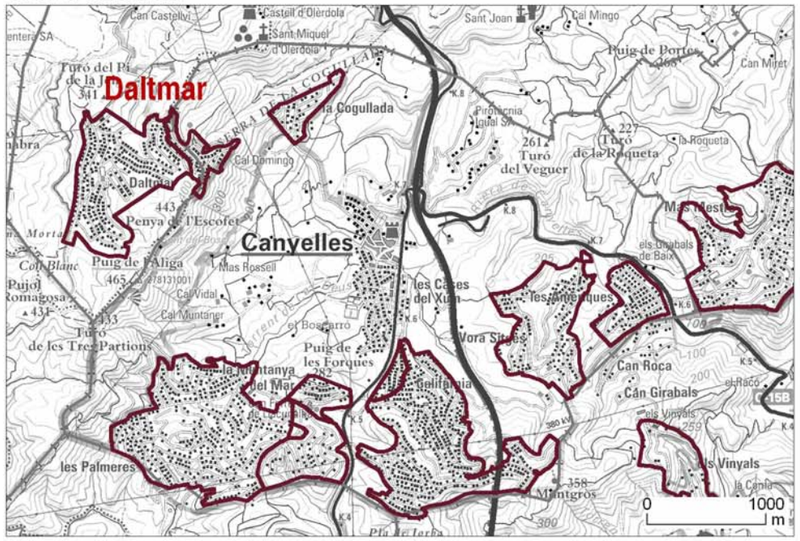
Indicadors d'extensió	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	18.510		
Extensió de les urbanitzacions	1.878	10,15	s/comarca
Extensions regularitzades	899	47,87	s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	979	52,13	s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

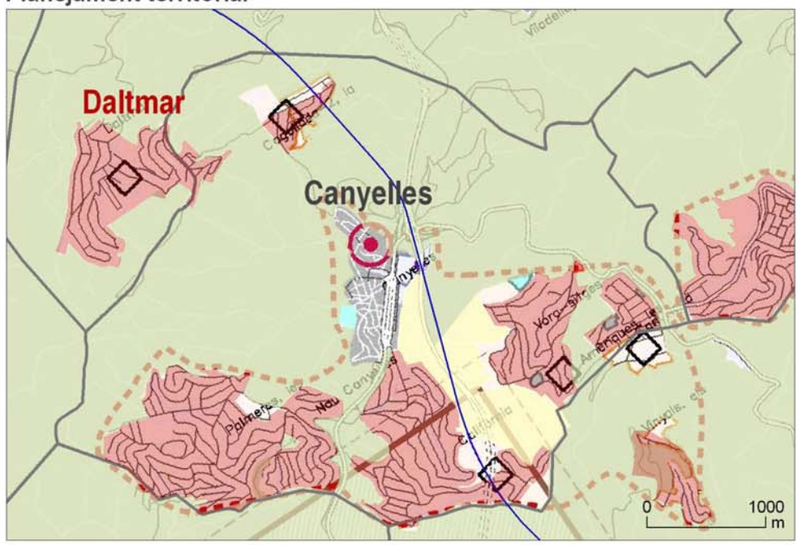
Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (ha)**	**Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	2	55	165	222
Urbanitzacions no recepcionades	197	493	59	749

Classe de sòl	**Sòls urbanitzables (D)(ha**	**Cases aïllades (R6)(ha)**	**Sistemes (menys viari)(ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	53	0	9
Urbanitzacions no recepcionades	391	127	134

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

DALTMAR

Municipi: Canyelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.420	**Parc estimat habitatge 2014**	2.907
Població (2014):	4.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	12,12	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	75	**Població màx estimada (1):**	202,5
Densitat bruta (2):	6,188	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1616
Habitatges construits (2003-07):			

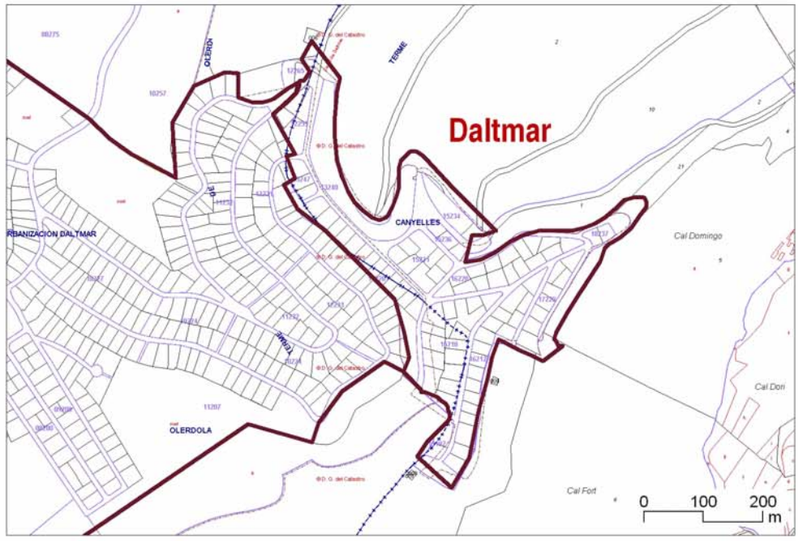
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



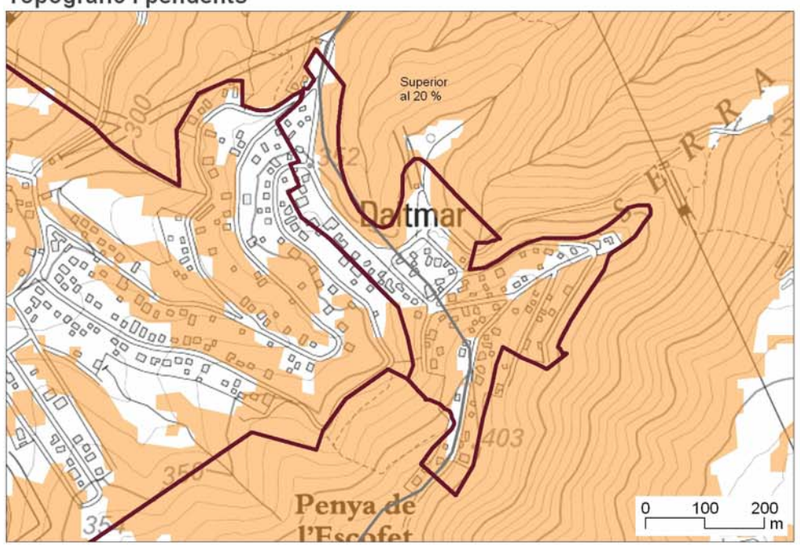
Cadastre



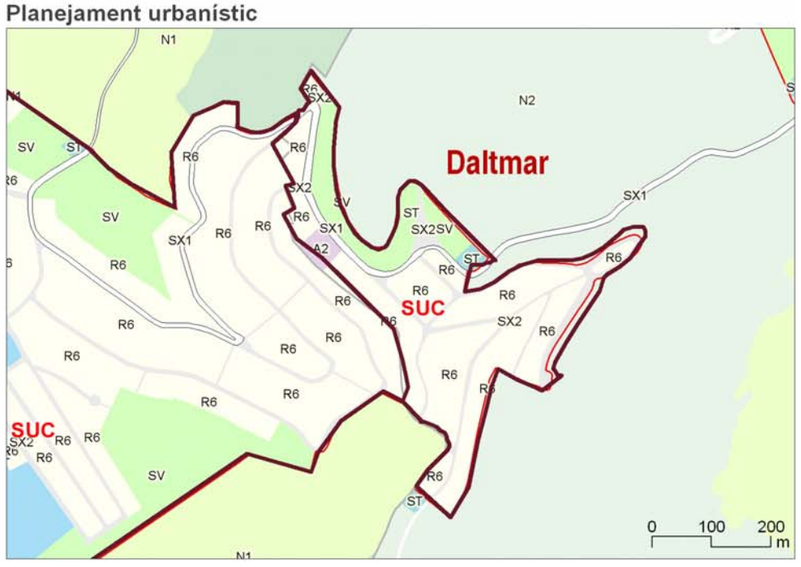
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1987
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	parcial	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	SI
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



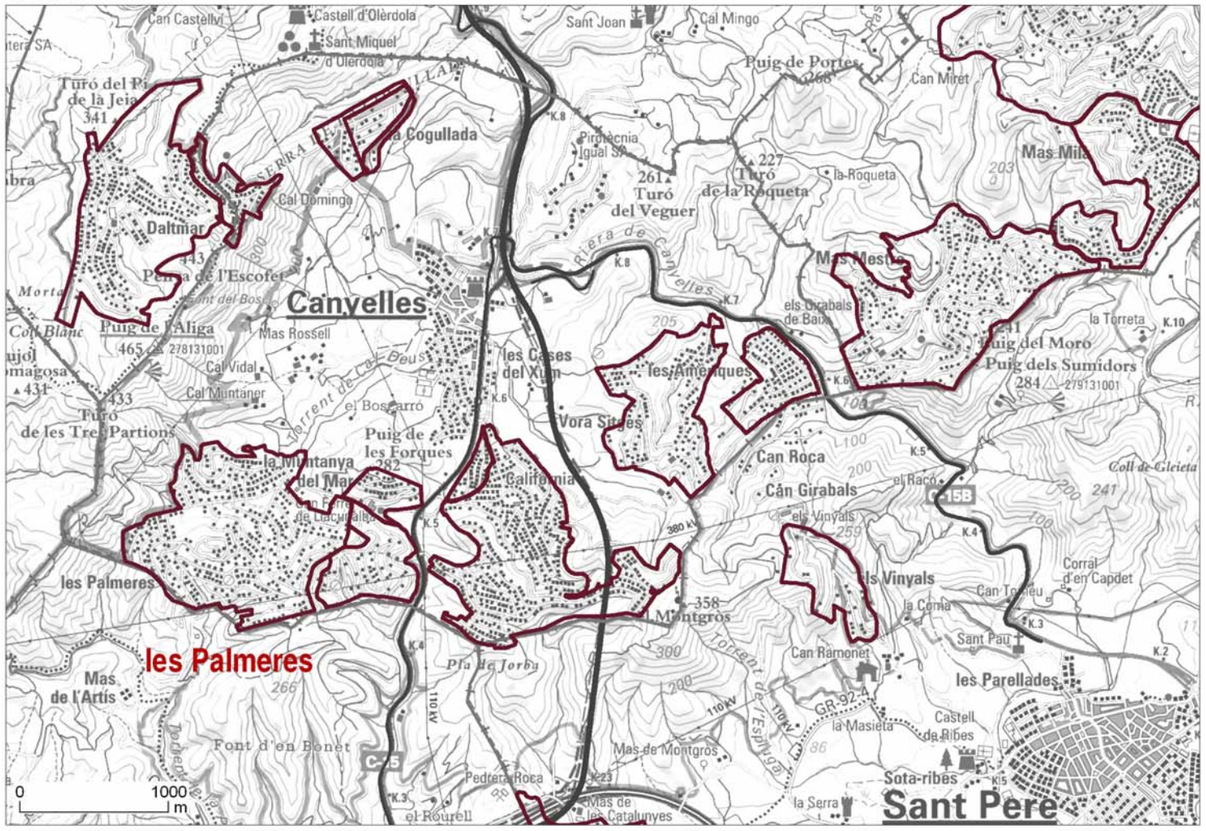
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1864
Distància a la capital més propera (m):	5379,30068
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

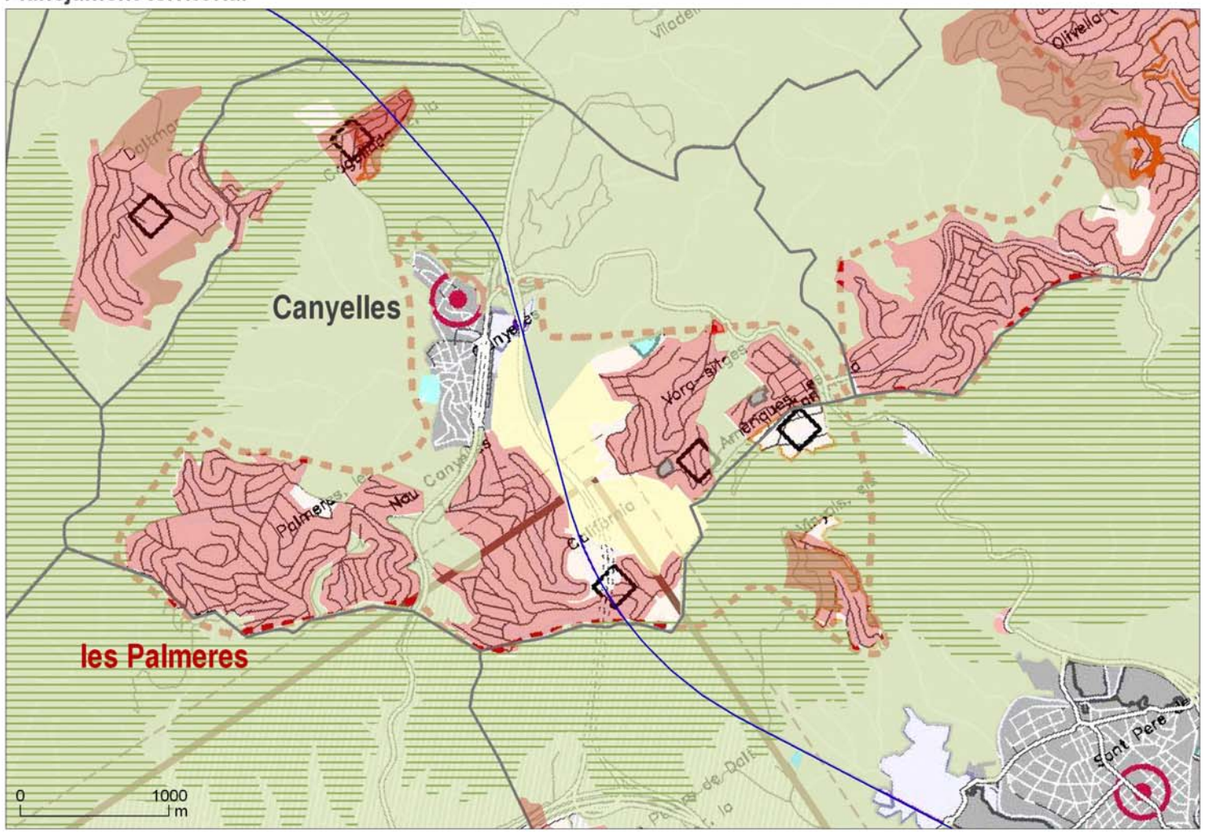
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Menys de 60%	**Qualitat del servei:**	Deficient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Gas:	Carència		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

PALMERES, LES

Municipi: Canyelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.420	**Parc estimat habitatge 2014**	2.907
Població (2014):	4.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	164,03	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	2.034	**Població màx estimada (1):**	5491,8
Densitat bruta (2):	12,40	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	806,441
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1987
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	si	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2108
Distància a la capital més propera (m):	16135,43489
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

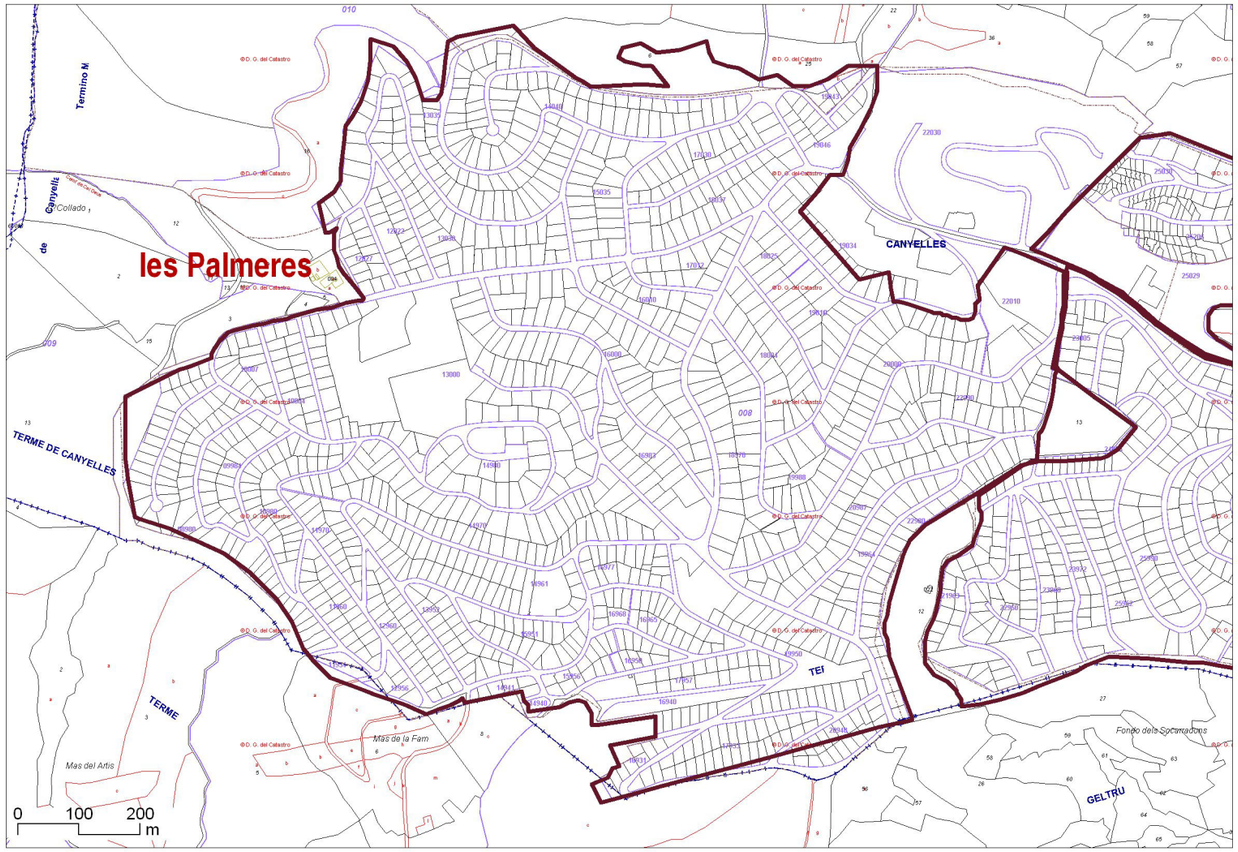
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

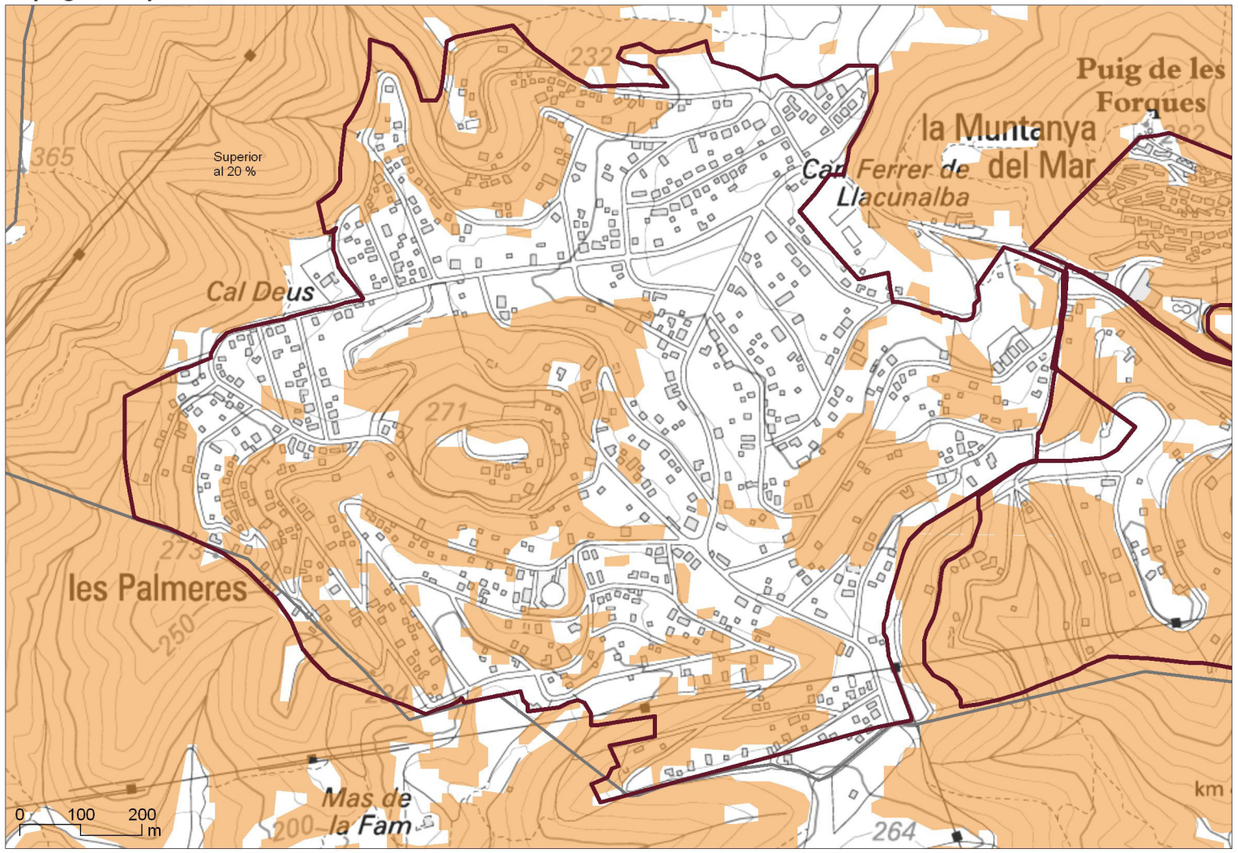
Ortofotomapa



Cadastre



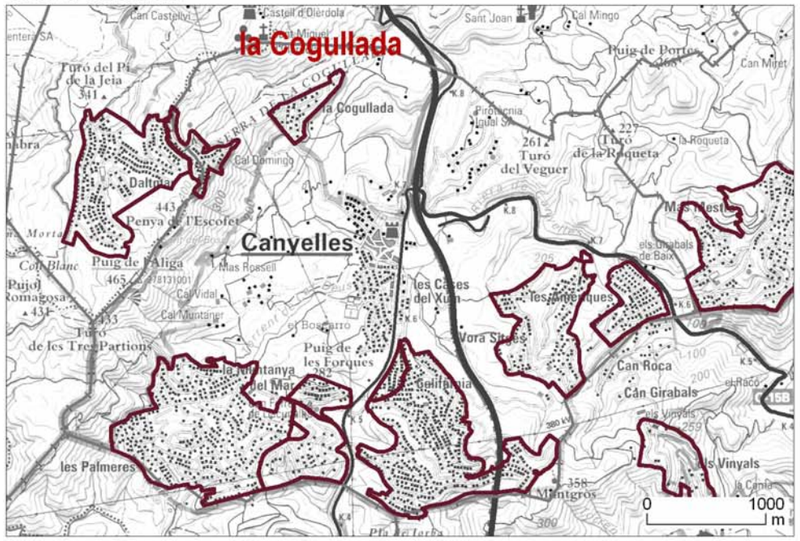
Topogràfic i pendents



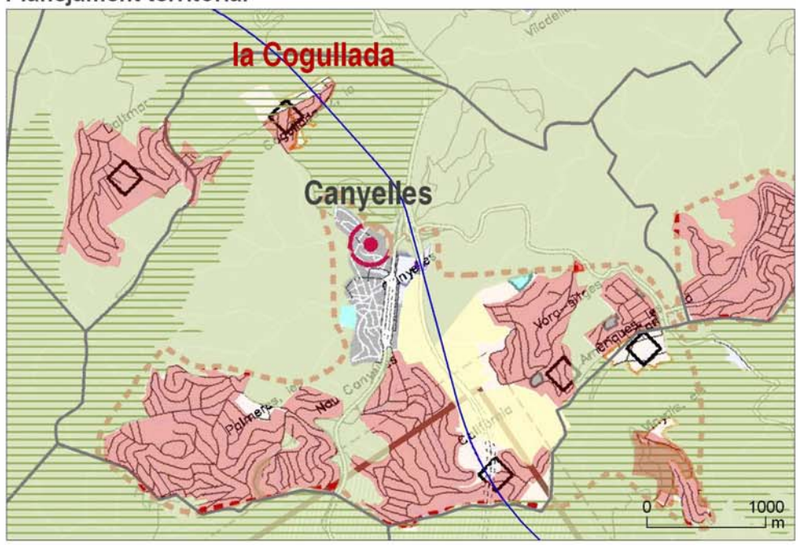
Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



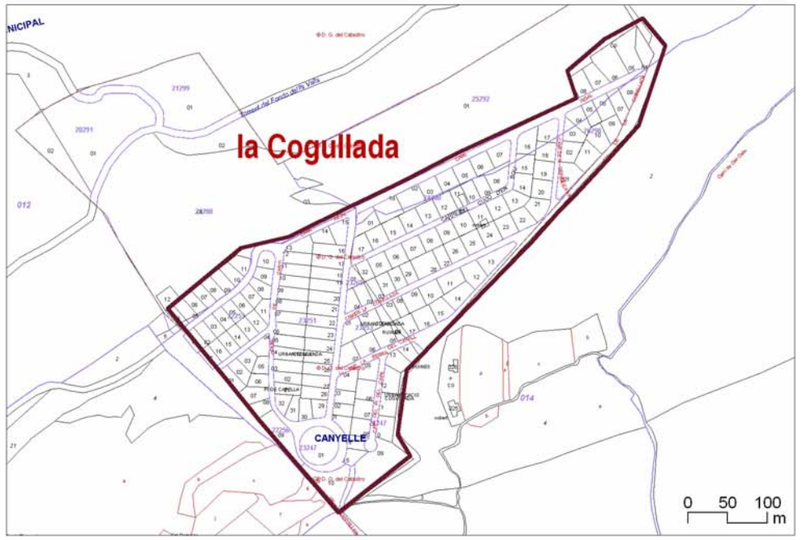
Planejament territorial



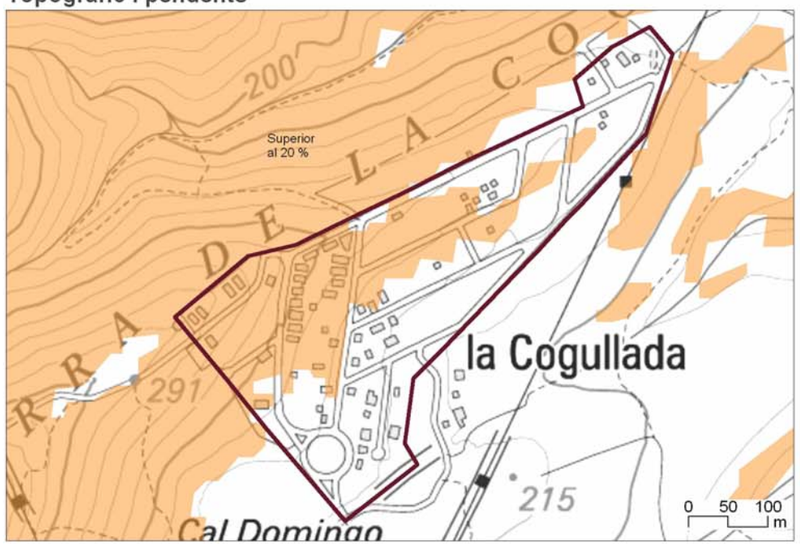
Ortofotomapa



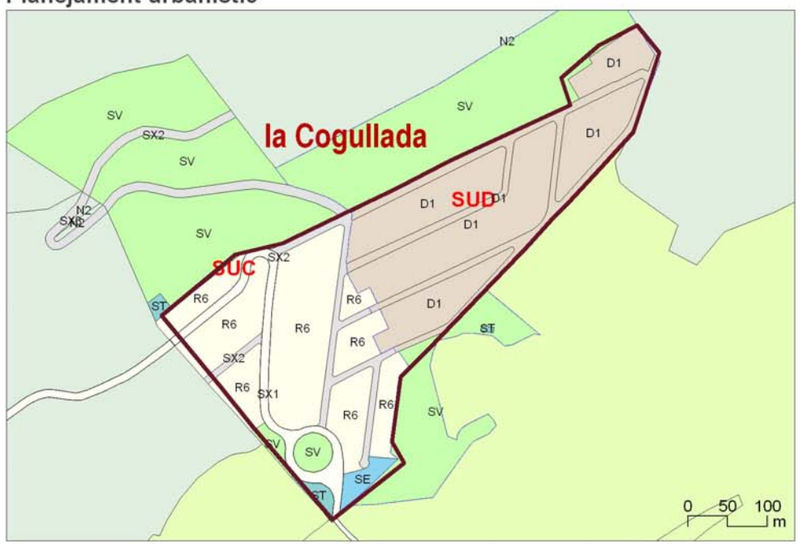
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

COGULLADA, LA

Municipi: Canyelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.420	**Parc estimat habitatge 2014**	2.907
Població (2014):	4.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	12,56	**Any de construcció:**	1978
Nombre de parcel·les:	158	**Població màx estimada (1):**	426,6
Densitat bruta (2):	12,58	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	794,937
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1987
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	parcial	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Parcial	**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	parcial		
Percentatge cessions :			

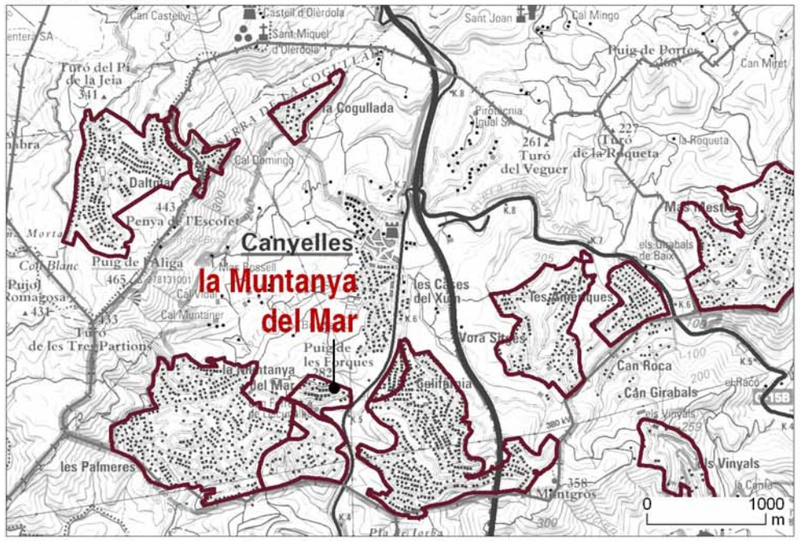
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1507
Distància a la capital més propera (m):	17654,15184
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

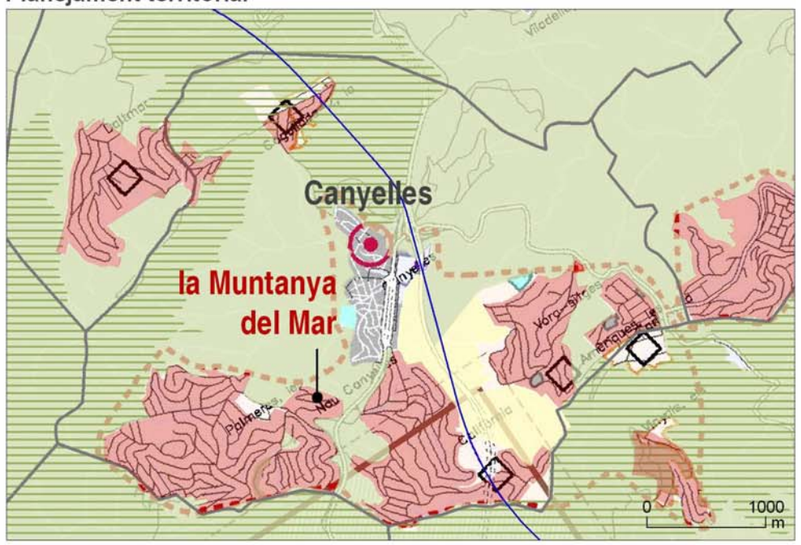
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Entre un 60 i un 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



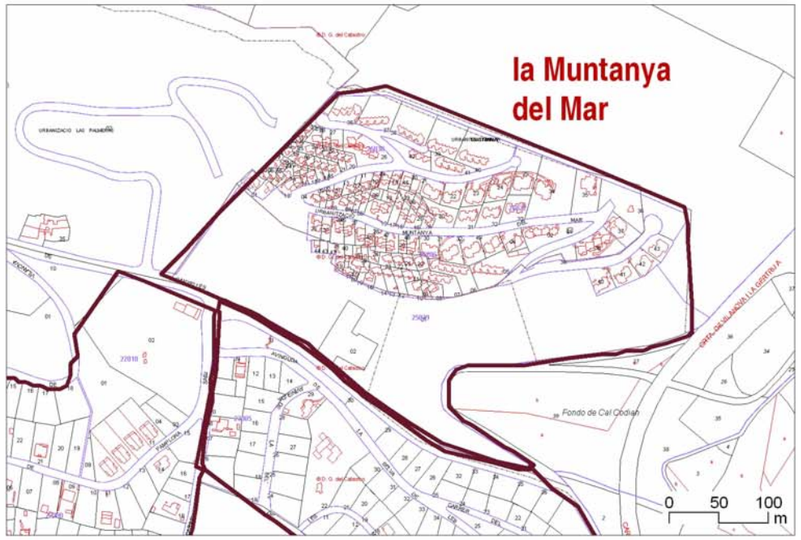
Planejament territorial



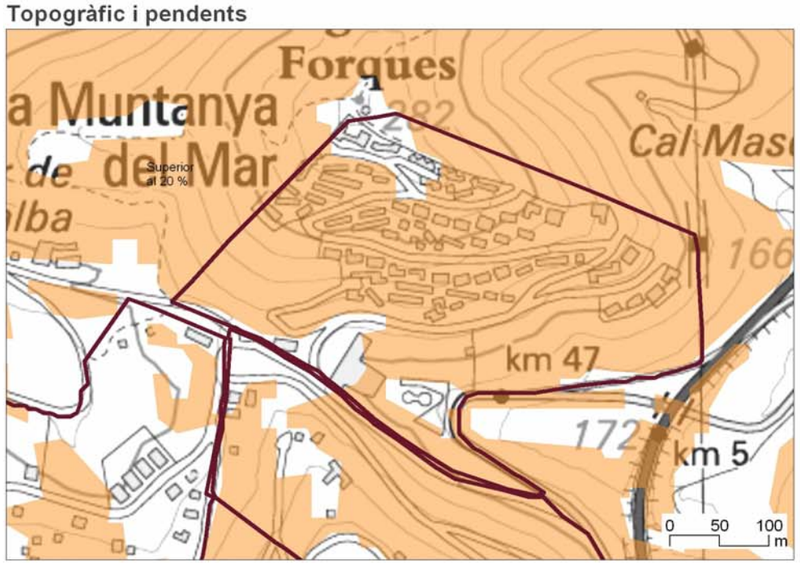
Ortofotomapa



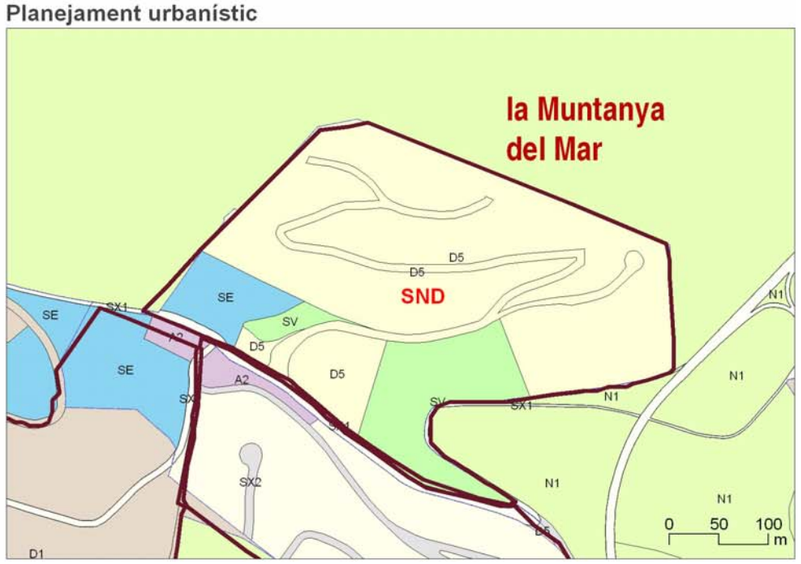
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MUNTANYA MAR

Municipi: Canyelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.420	**Parc estimat habitatge 2014**	2.907
Població (2014):	4.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	9,36	**Any de construcció:**	1973
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,11	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-93600
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * **2,7 persones**

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1987
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

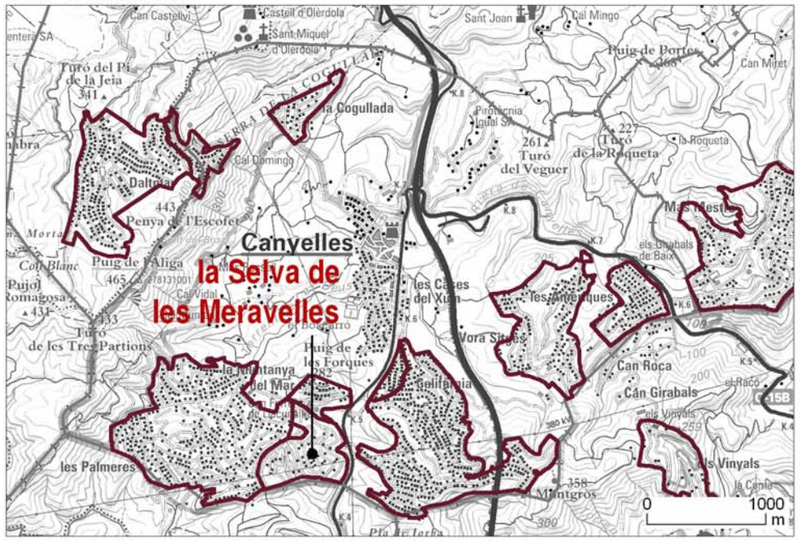
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1293
Distància a la capital més propera (m):	10171,63633
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

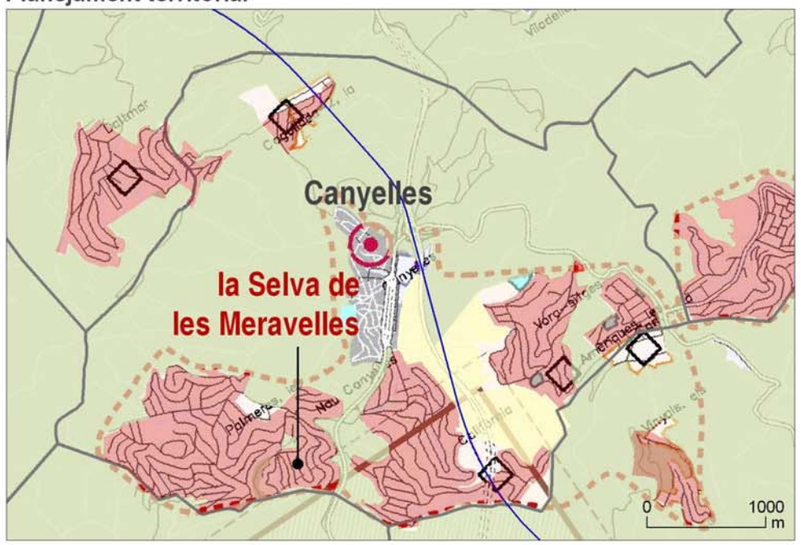
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



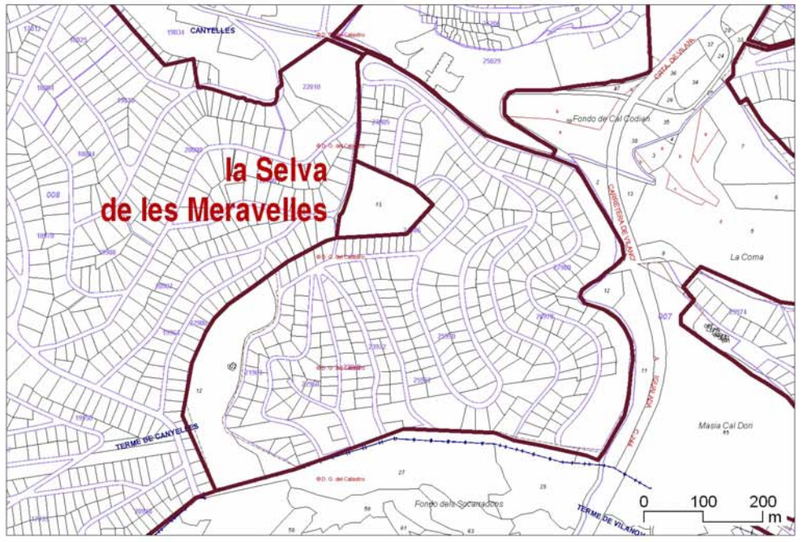
Planejament territorial



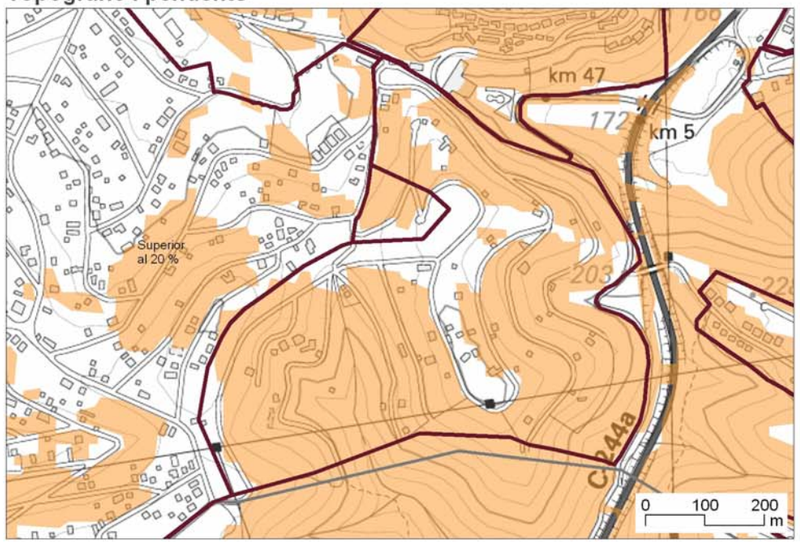
Ortofotomapa



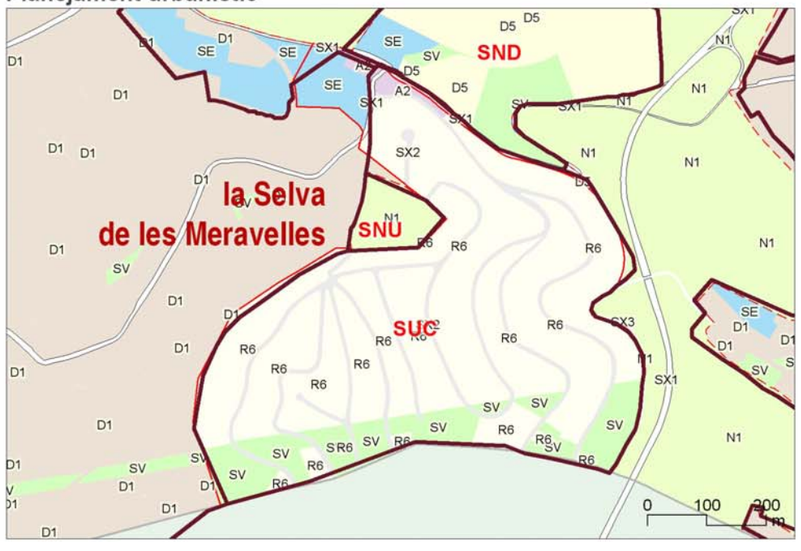
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

SELVA DE LES MERAVELLES, LA

Municipi: Canyelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.420	**Parc estimat habitatge 2014**	2.907
Població (2014):	4.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	29,80	**Any de construcció:**	1972
Nombre de parcel·les:	422	**Població màx estimada (1):**	1139,4
Densitat bruta (2):	14,16	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	706,161
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1987
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	---	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	---	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	---		
Percentatge cessions :			

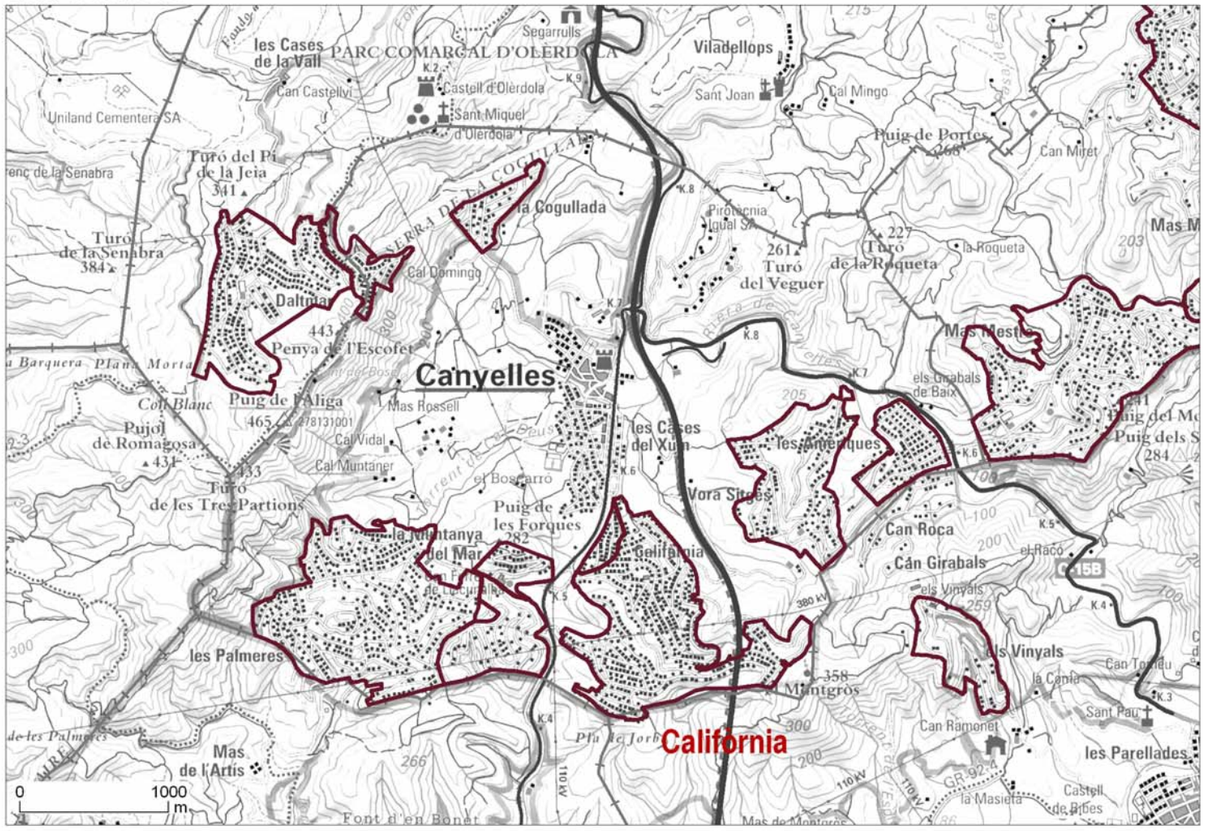
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1668
Distància a la capital més propera (m):	16135,43489
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

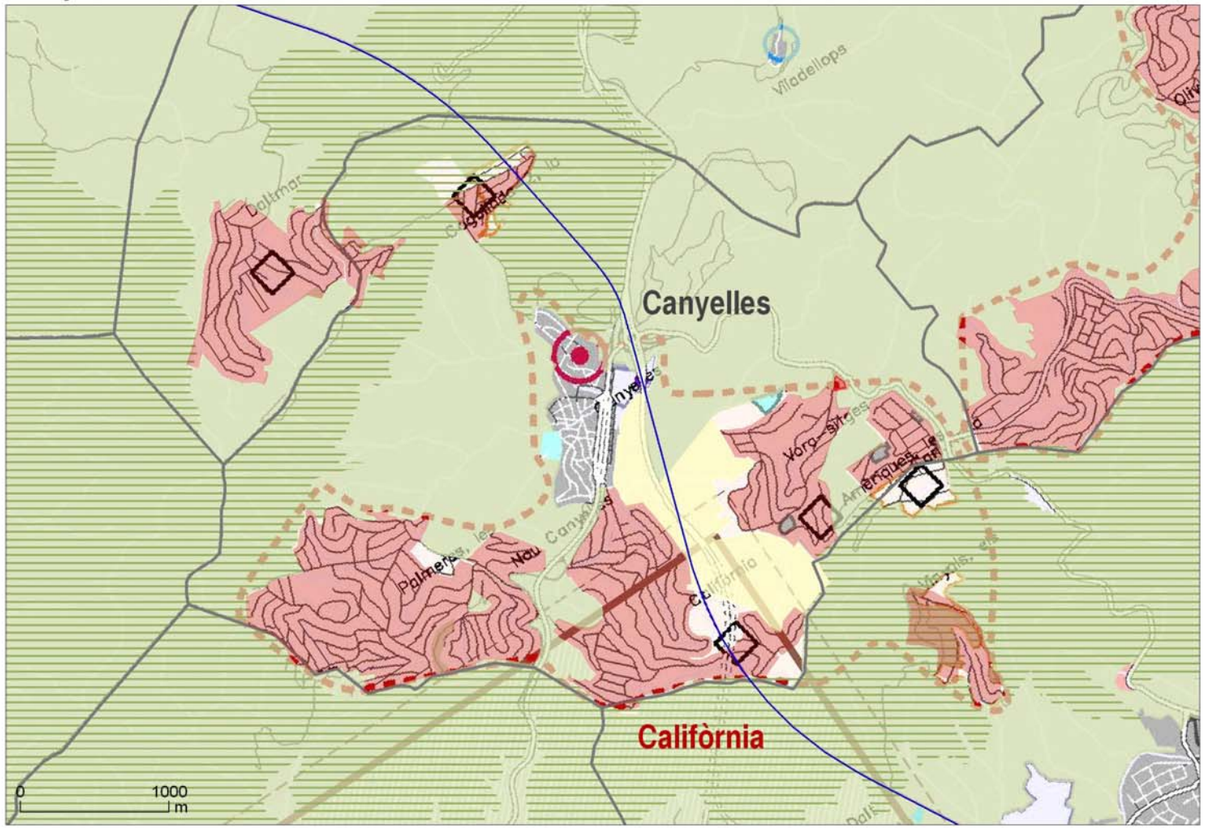
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

CALIFÒRNIA

Municipi: Canyelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.420	**Parc estimat habitatge 2014**	2.907
Població (2014):	4.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	128,50	**Any de construcció:**	1962
Nombre de parcel·les:	1.028	**Població màx estimada (1):**	2775,6
Densitat bruta (2):	8	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1250
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1987
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	si	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	parcial		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1476
Distància a la capital més propera (m):	4453,02682
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

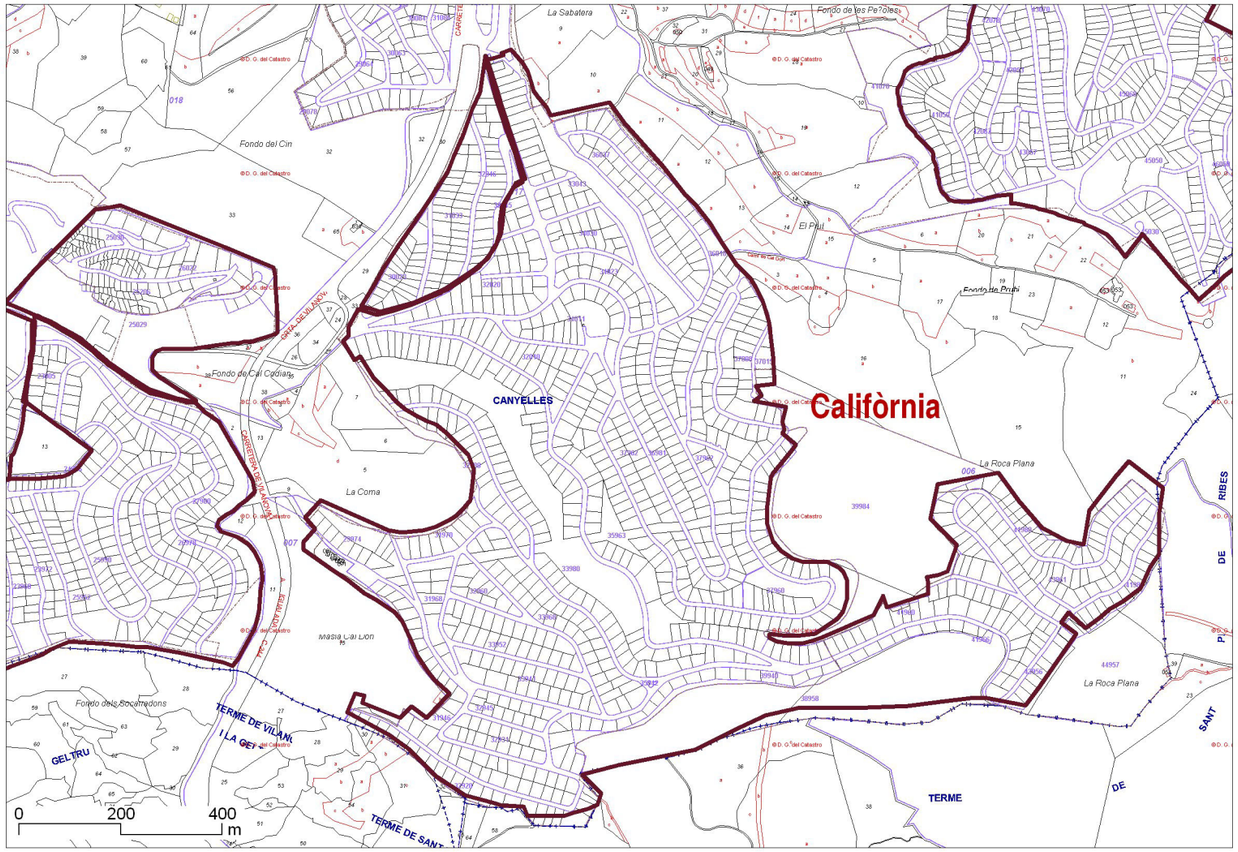
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

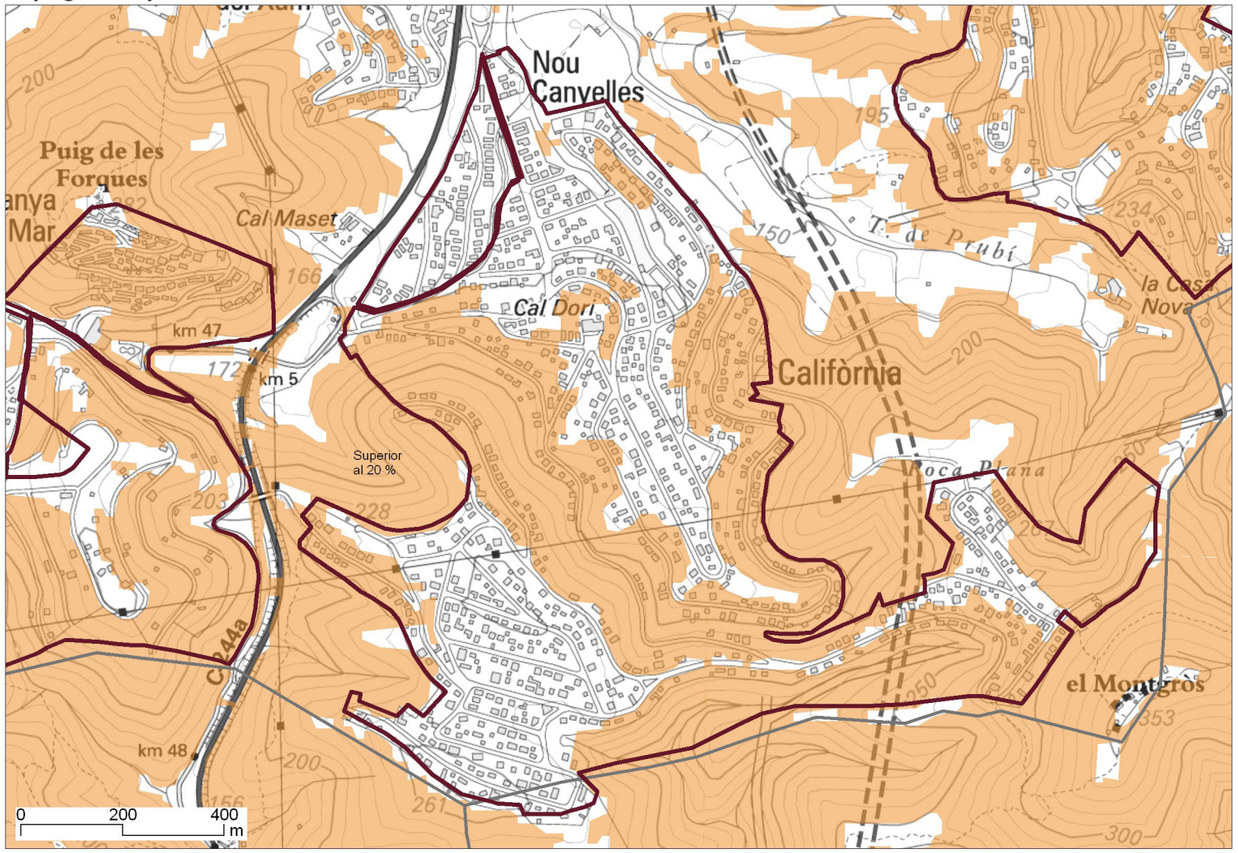
Ortofotomapa



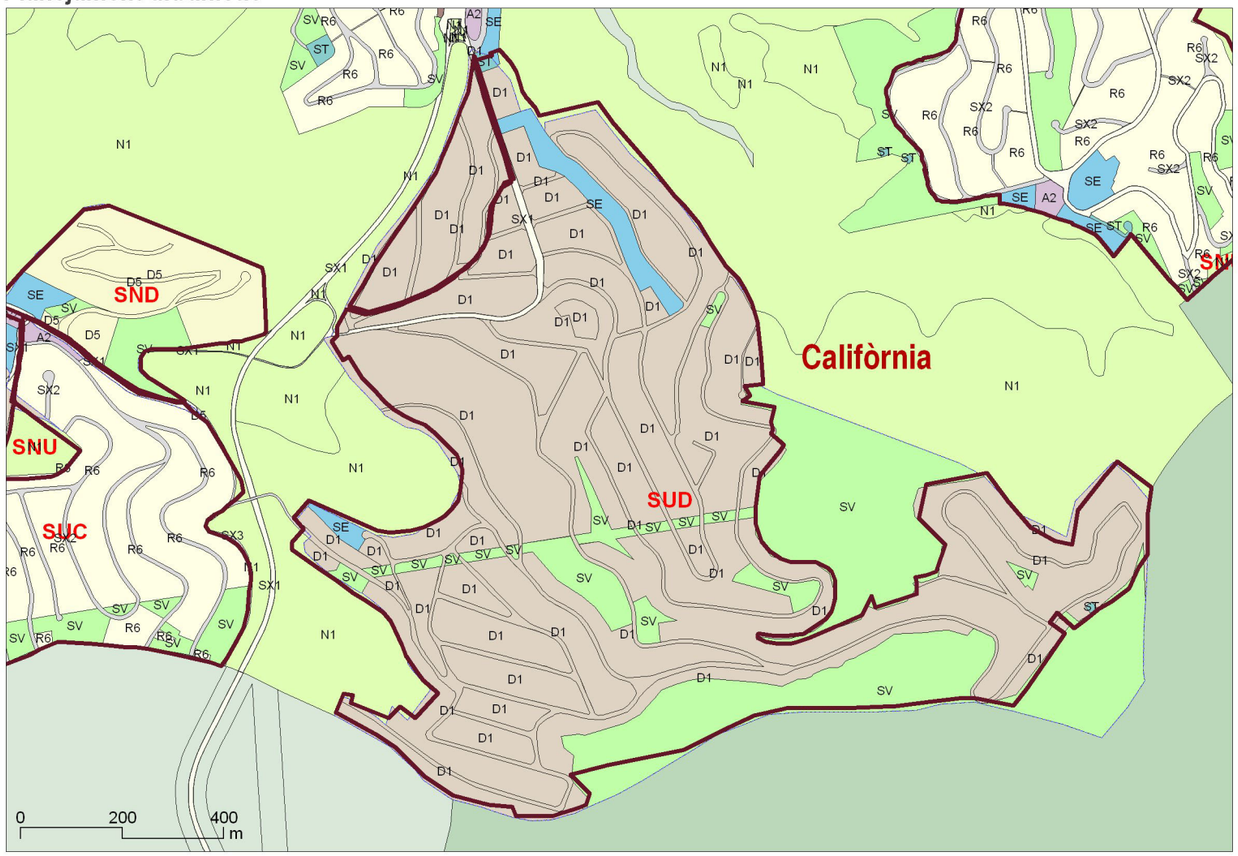
Cadastre



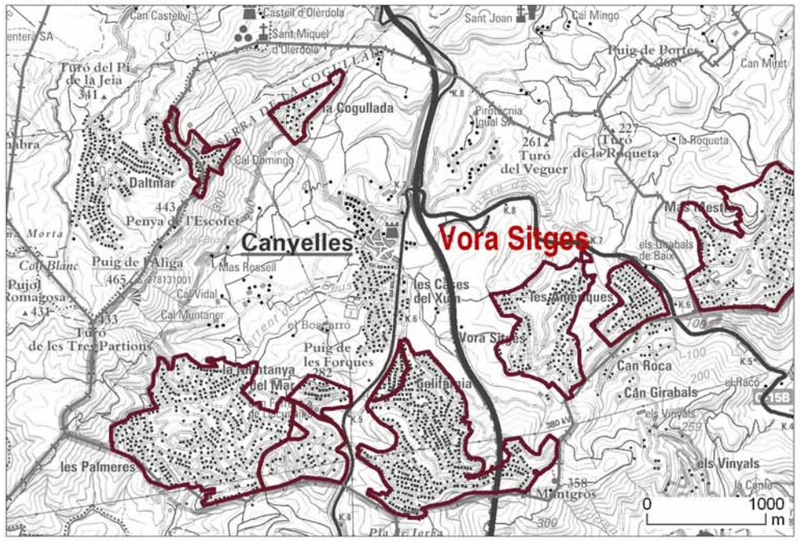
Topogràfic i pendents



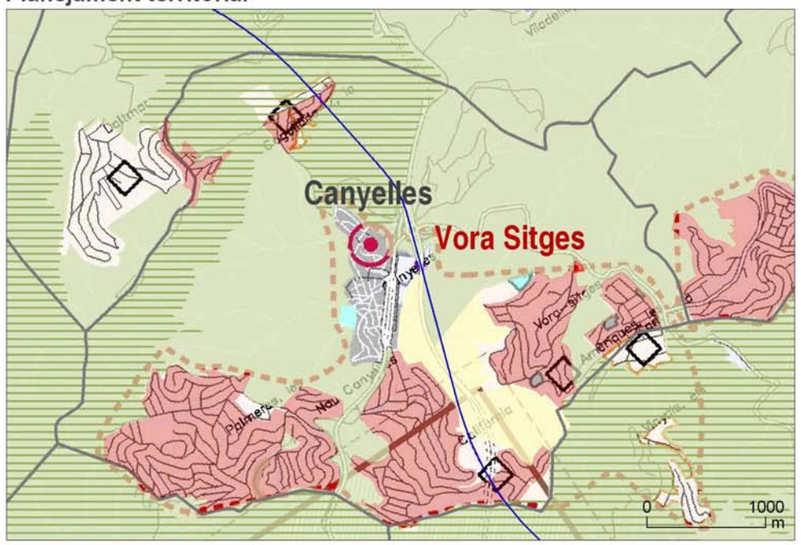
Planejament urbanístic



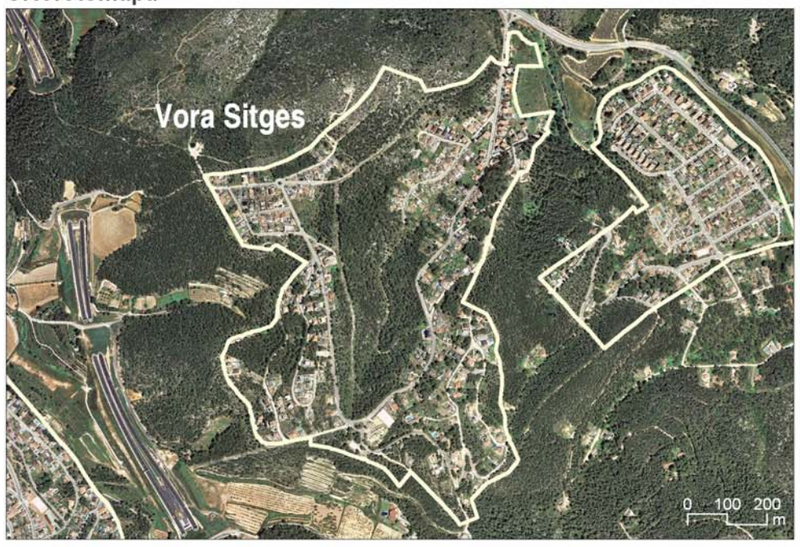
Grau d'aïllament



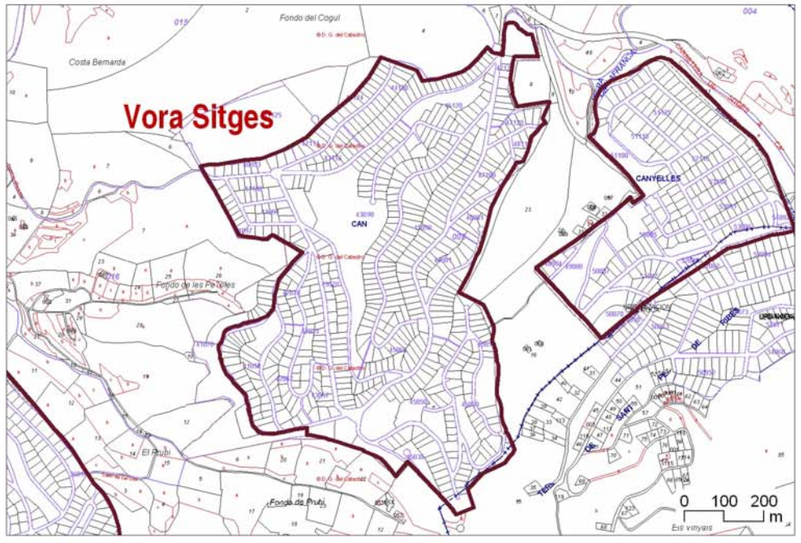
Planejament territorial



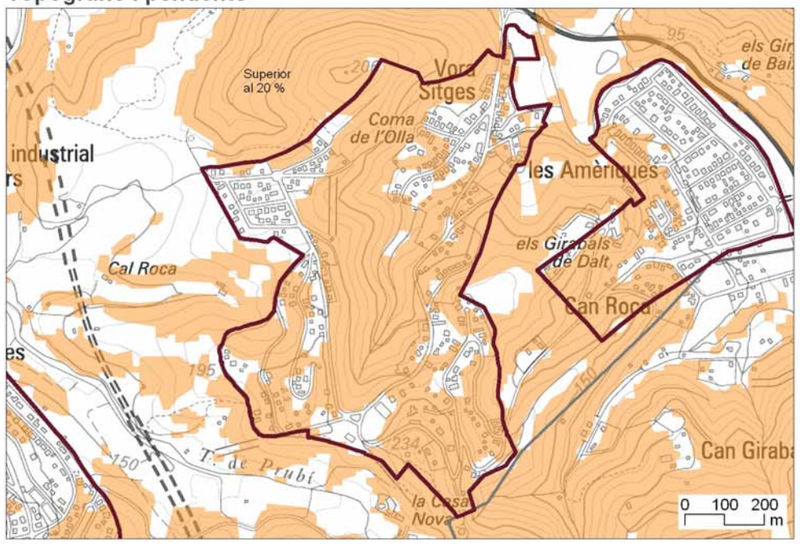
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

VORA-SITGES

Municipi: Canyelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.420	**Parc estimat habitatge 2014**	2.907
Població (2014):	4.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	70,08	**Any de construcció:**	1977
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,01	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-700800
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1987
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	parcial	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Parcial	**Recepció obres ajuntament:**	SI
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

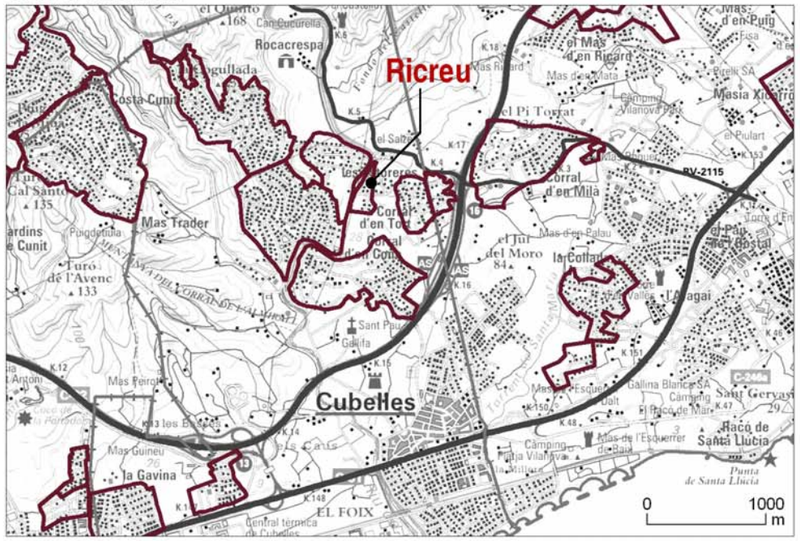
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1437
Distància a la capital més propera (m):	11159,46545
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

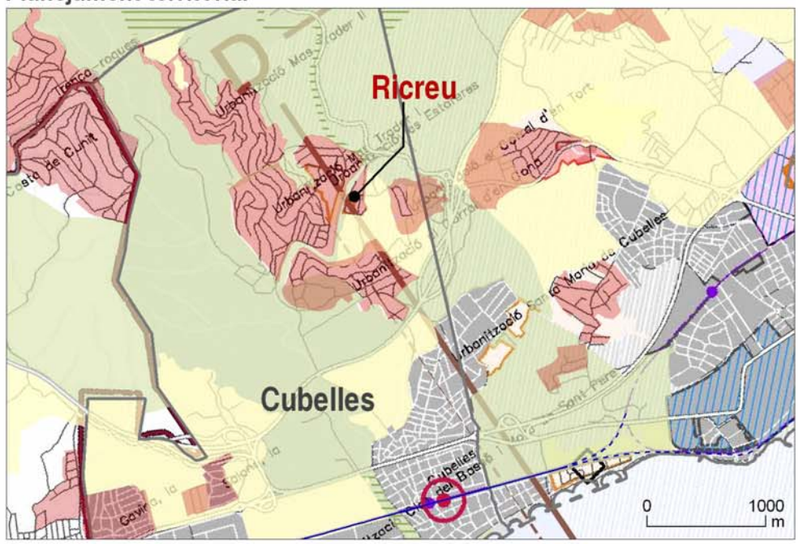
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

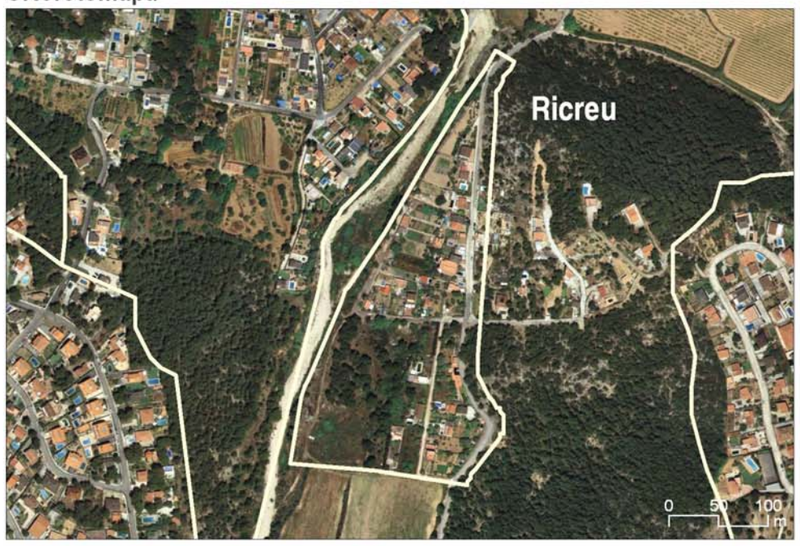
Grau d'aïllament



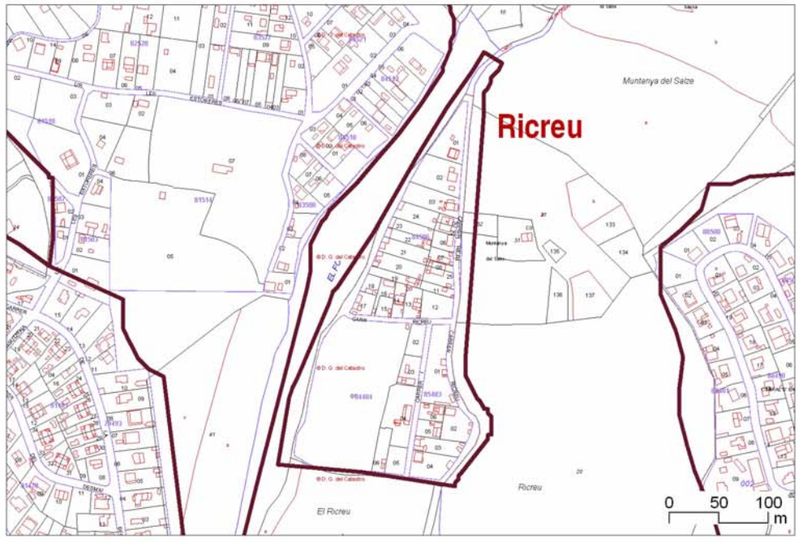
Planejament territorial



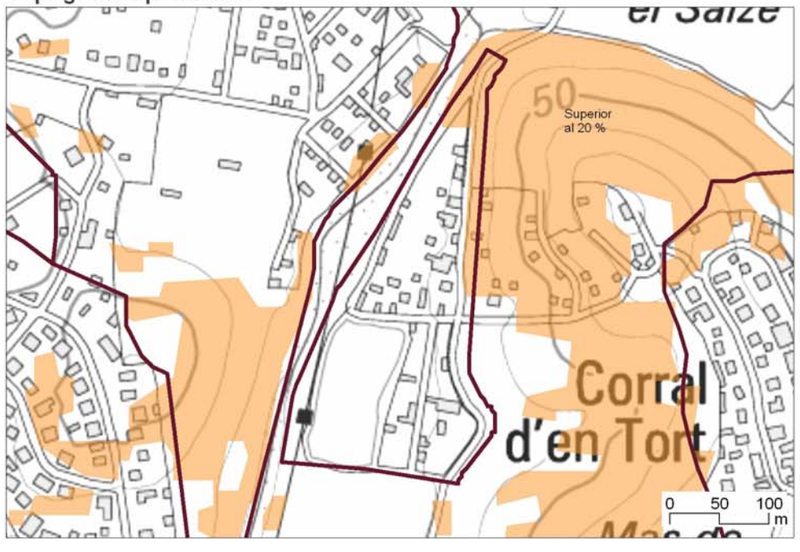
Ortofotomapa



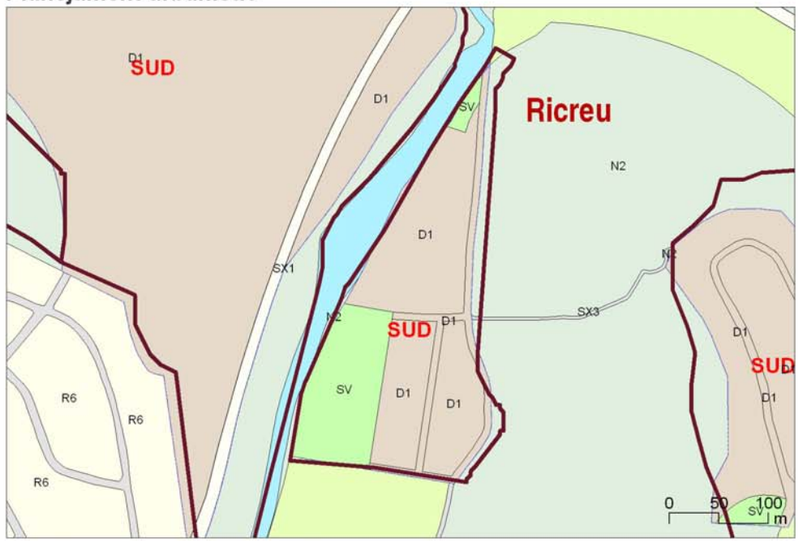
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

RICREU

Municipi: Cubelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.350	**Parc estimat habitatge 2014**	11.813
Població (2014):	14.481	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,16	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	62	**Població màx estimada (1):**	167,4
Densitat bruta (2):	14,90	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	670,968
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1993
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

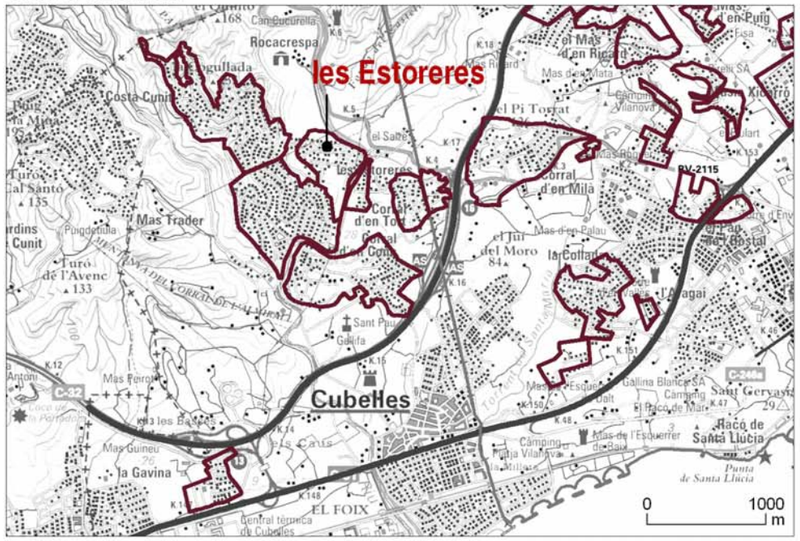
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2197
Distància a la capital més propera (m):	8072,9224
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

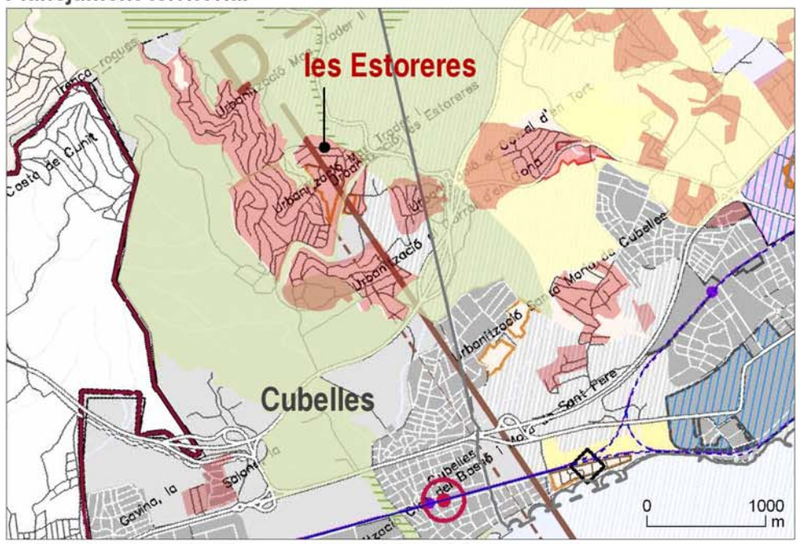
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



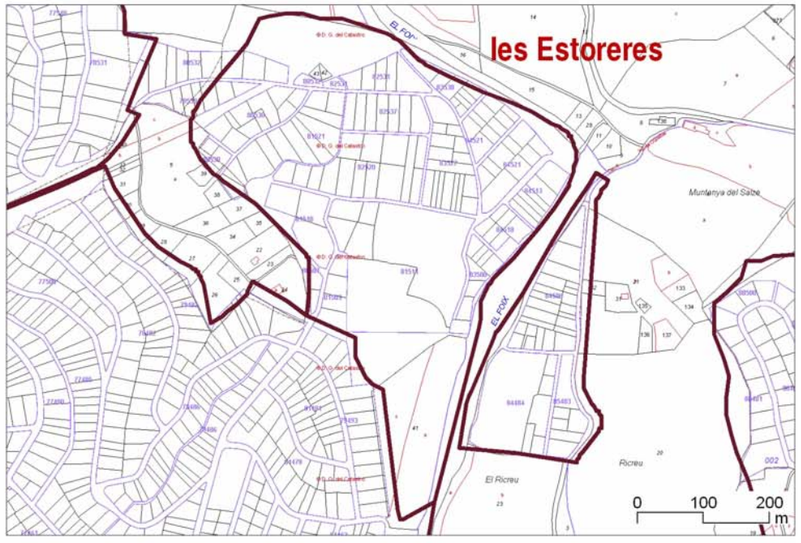
Planejament territorial



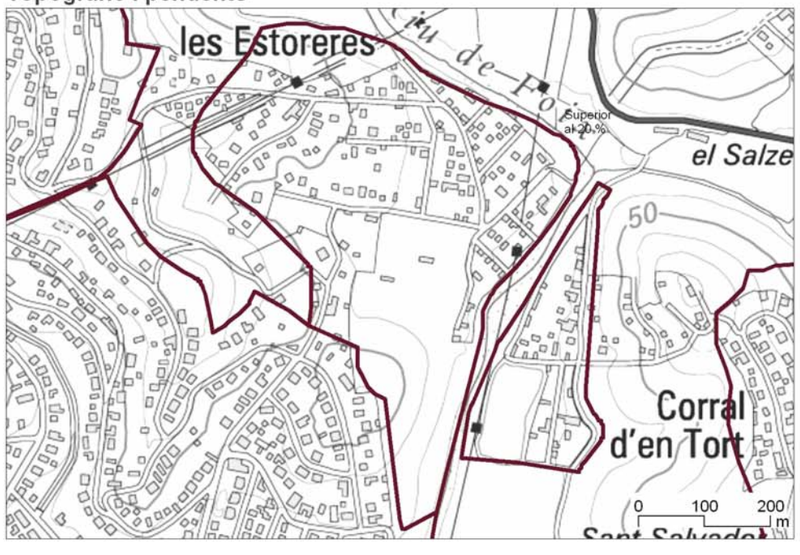
Ortofotomapa



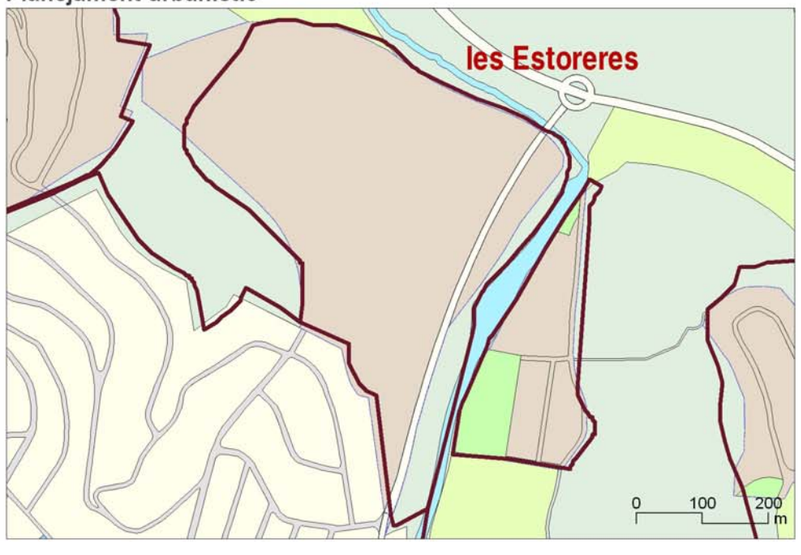
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

ESTORERES, LES

Municipi: Cubelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.350	**Parc estimat habitatge 2014**	11.813
Població (2014):	14.481	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	19,42	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	291	**Població màx estimada (1):**	785,7
Densitat bruta (2):	14,98	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	667,354
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1993
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

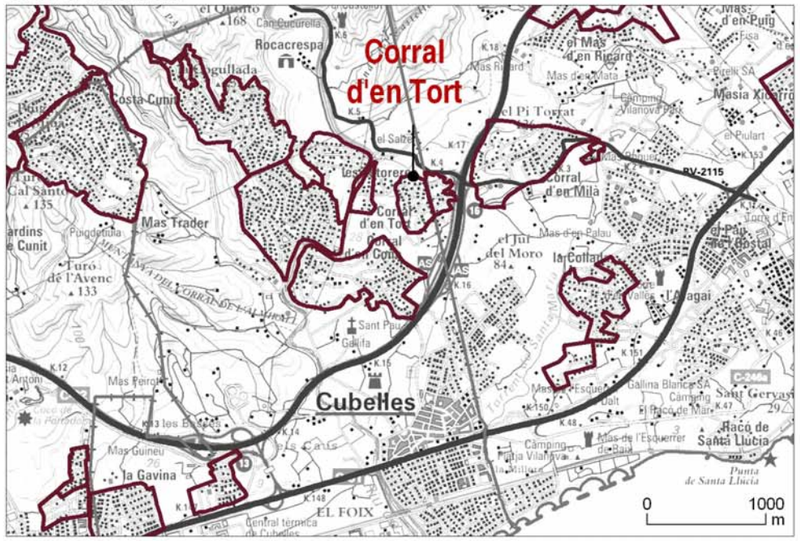
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2315
Distància a la capital més propera (m):	6037,21715
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

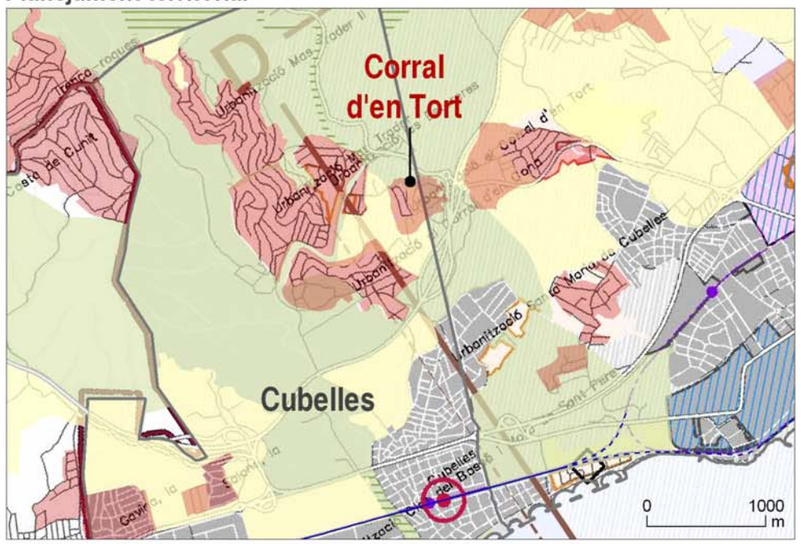
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

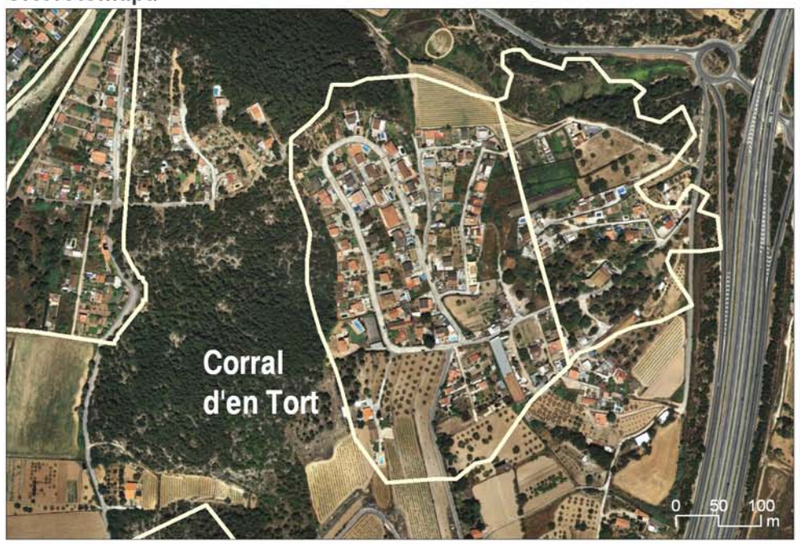
Grau d'aïllament



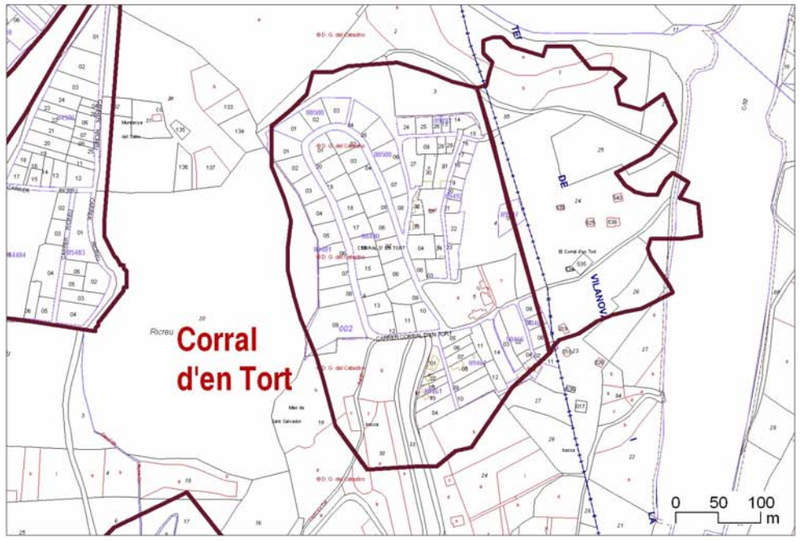
Planejament territorial



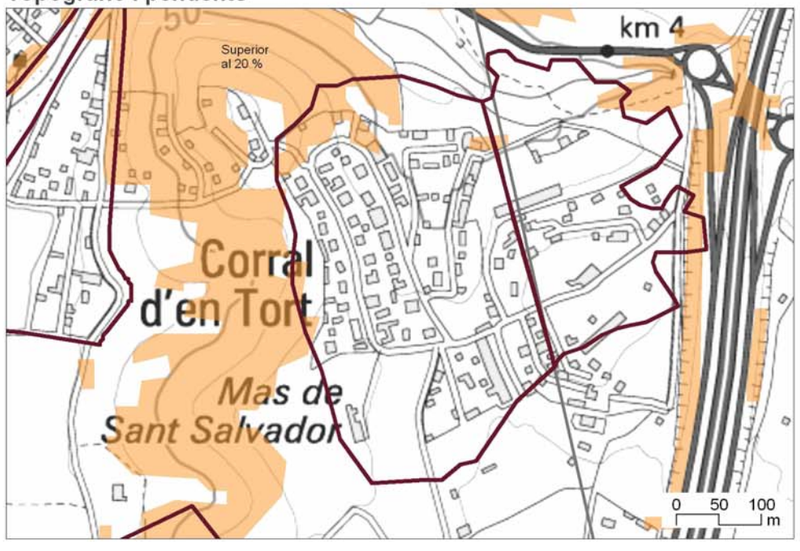
Ortofotomapa



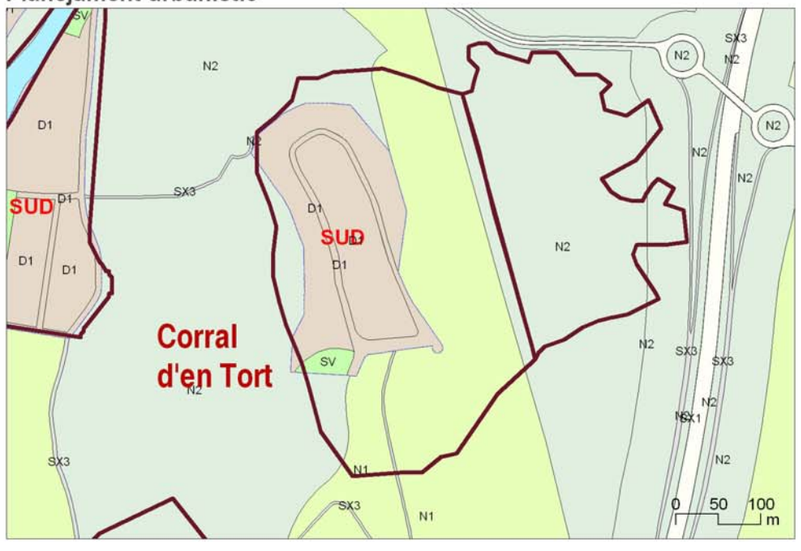
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CORRAL D'EN TORT, EL

Municipi: Cubelles

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.350	**Parc estimat habitatge 2014**	11.813
Població (2014):	14.481	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,69	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	55	**Població màx estimada (1):**	148,5
Densitat bruta (2):	14,91	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	670,909
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials	Sòl de protecció preventiva	
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1993
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

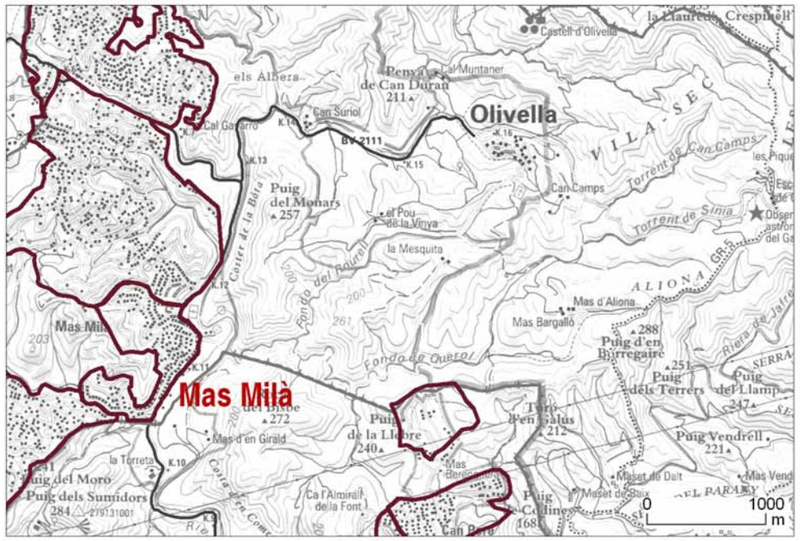
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2029
Distància a la capital més propera (m):	19002,77973
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

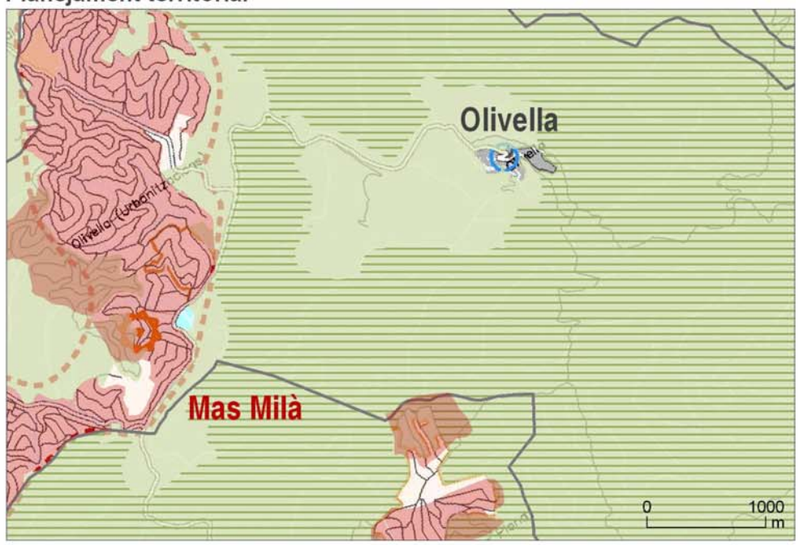
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



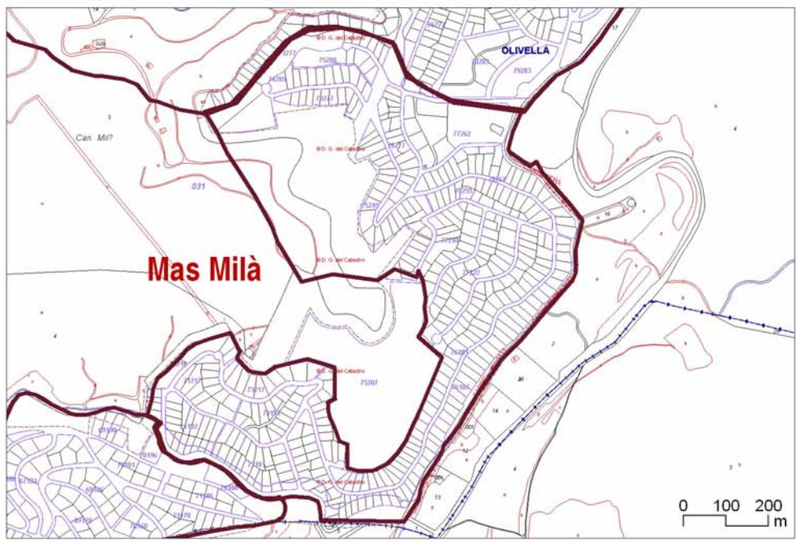
Planejament territorial



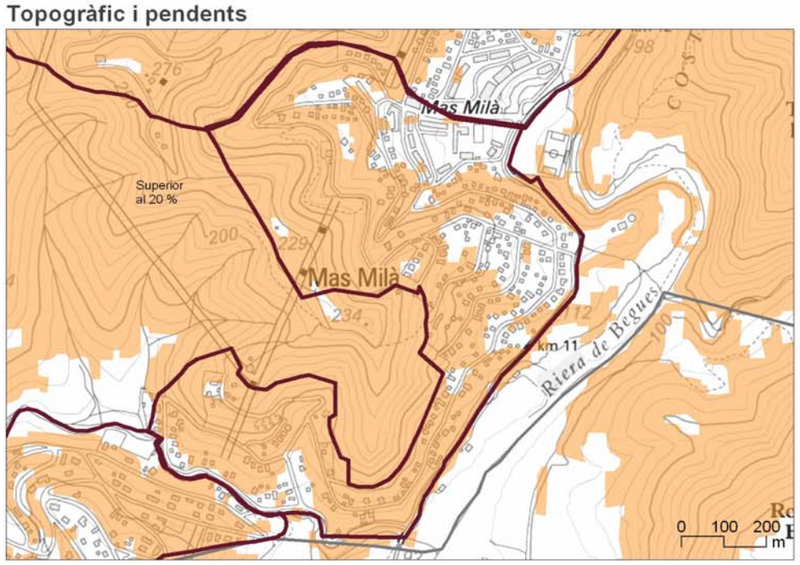
Ortofotomapa



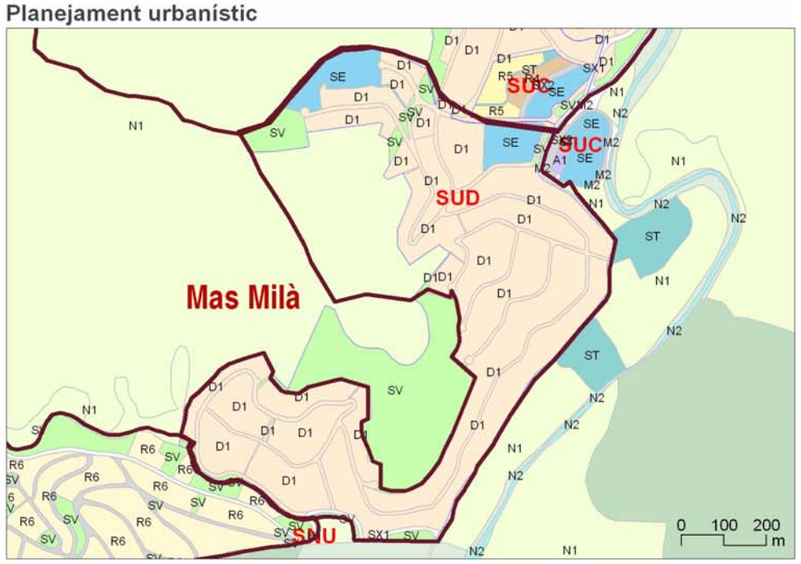
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS MILÀ

Municipi: Olivella

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.880	**Parc estimat habitatge 2014**	1.909
Població (2014):	3.609	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	57,86	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	867	**Població màx estimada (1):**	2340,9
Densitat bruta (2):	14,98	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	667,359
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1992
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

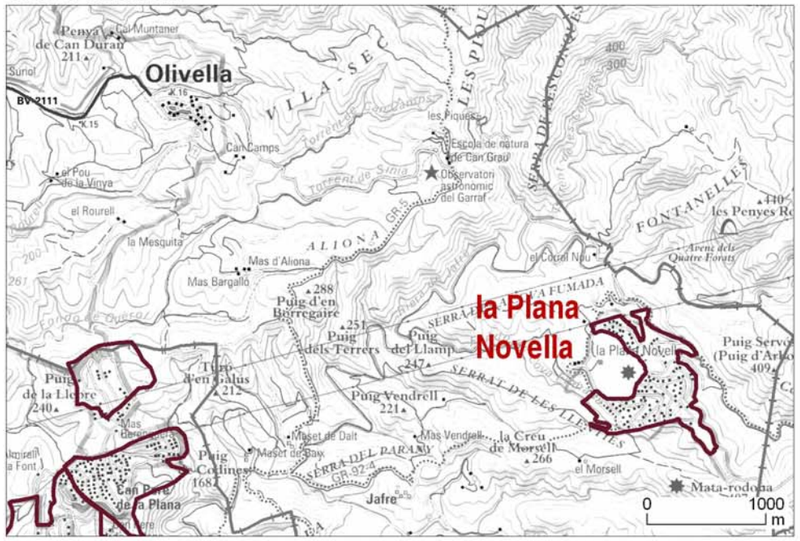
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3283
Distància a la capital més propera (m):	7397,47627
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

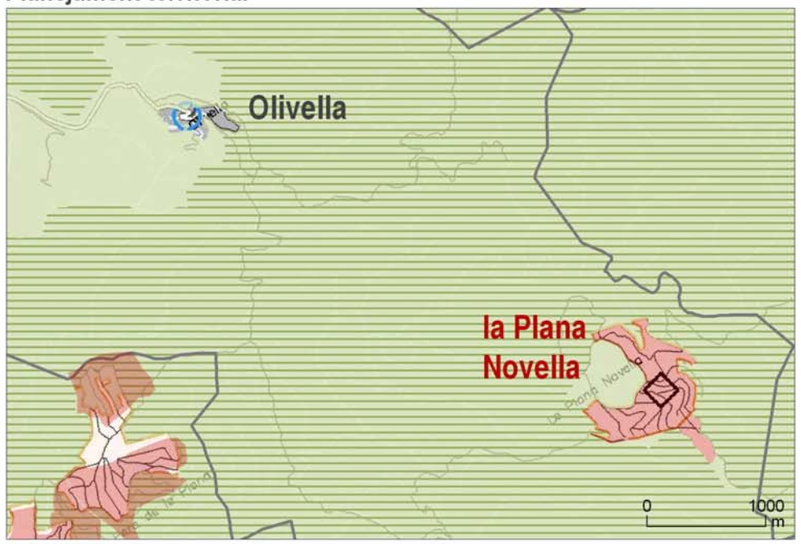
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



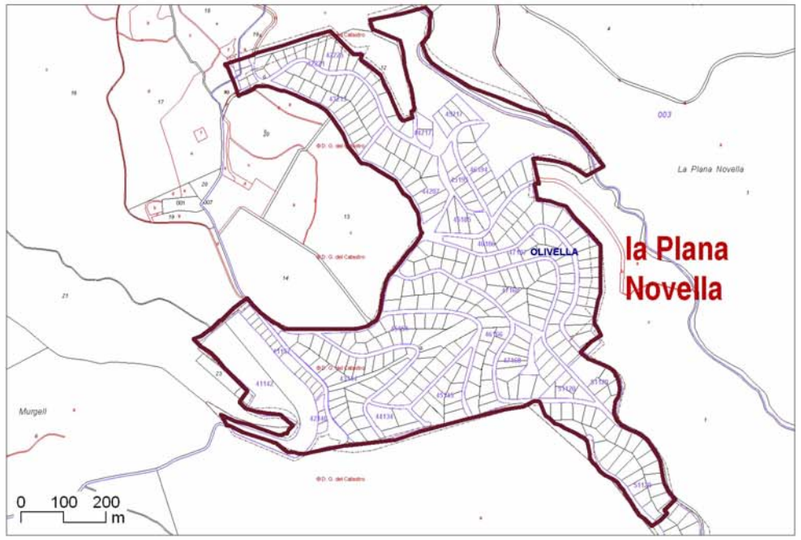
Planejament territorial



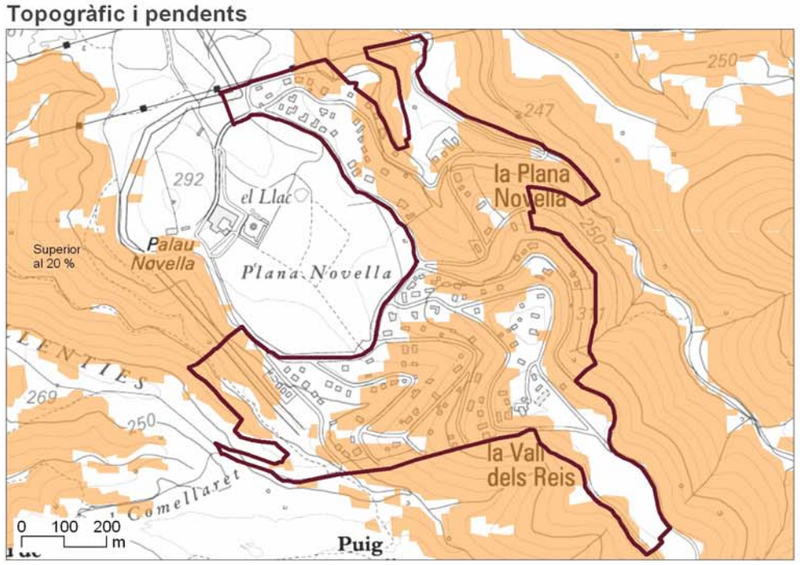
Ortofotomapa



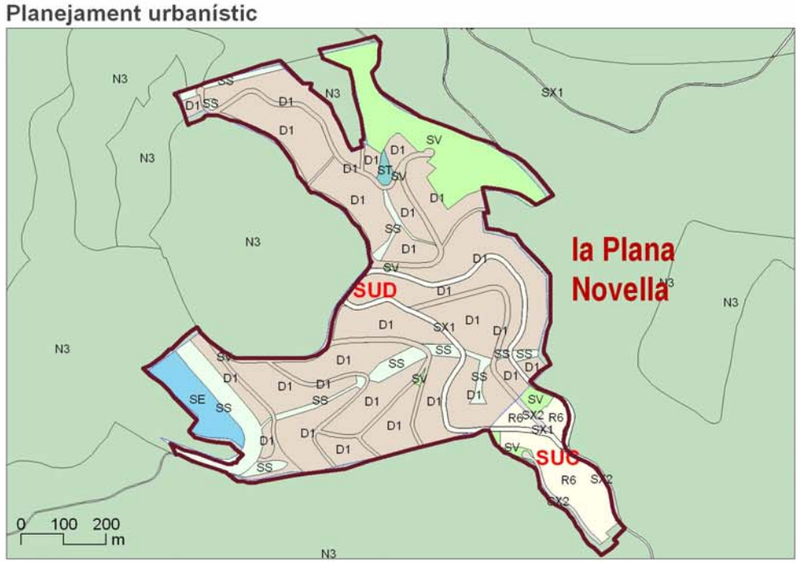
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PLANA NOVELLA, LA

Municipi: Olivella

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.880	**Parc estimat habitatge 2014**	1.909
Població (2014):	3.609	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	48,54	**Any de construcció:**	1976
Nombre de parcel·les:	582	**Població màx estimada (1):**	1571,4
Densitat bruta (2):	11,99	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	834,021
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1992
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

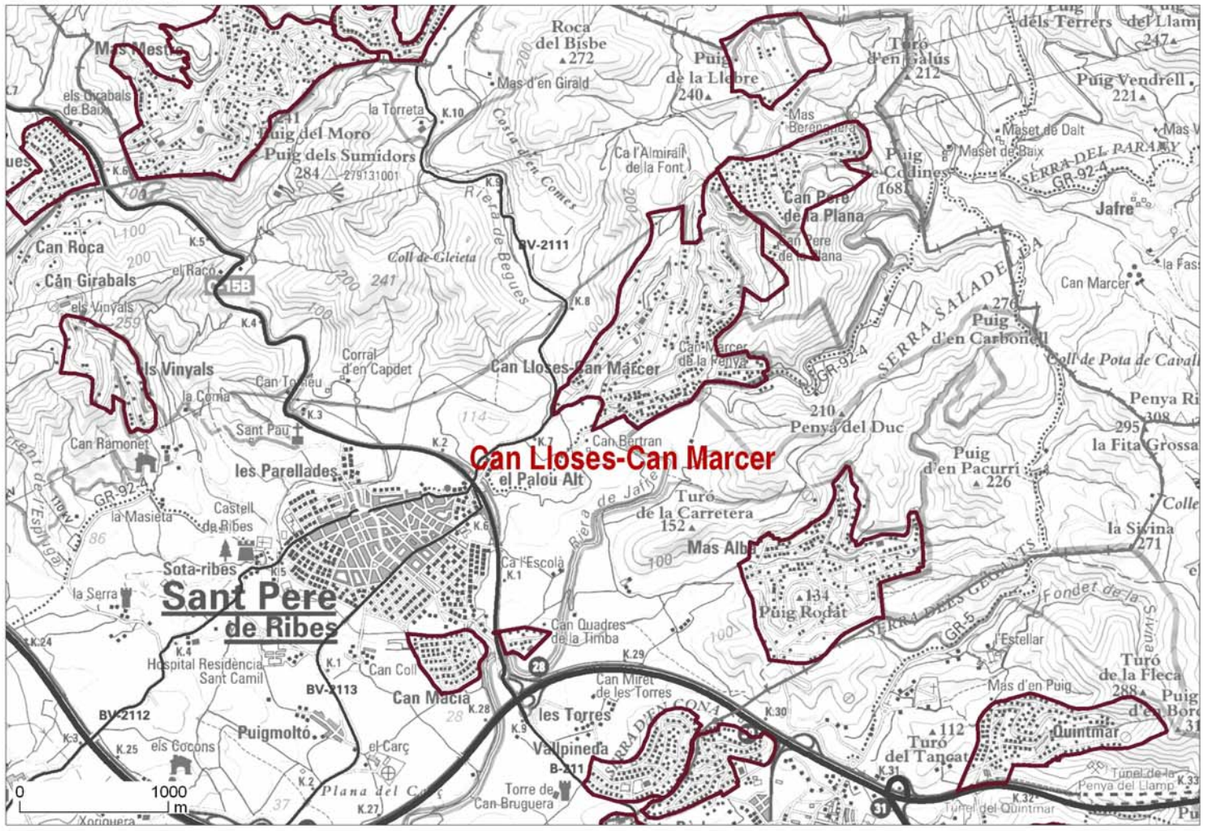
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4605
Distància a la capital més propera (m):	5165,60507
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

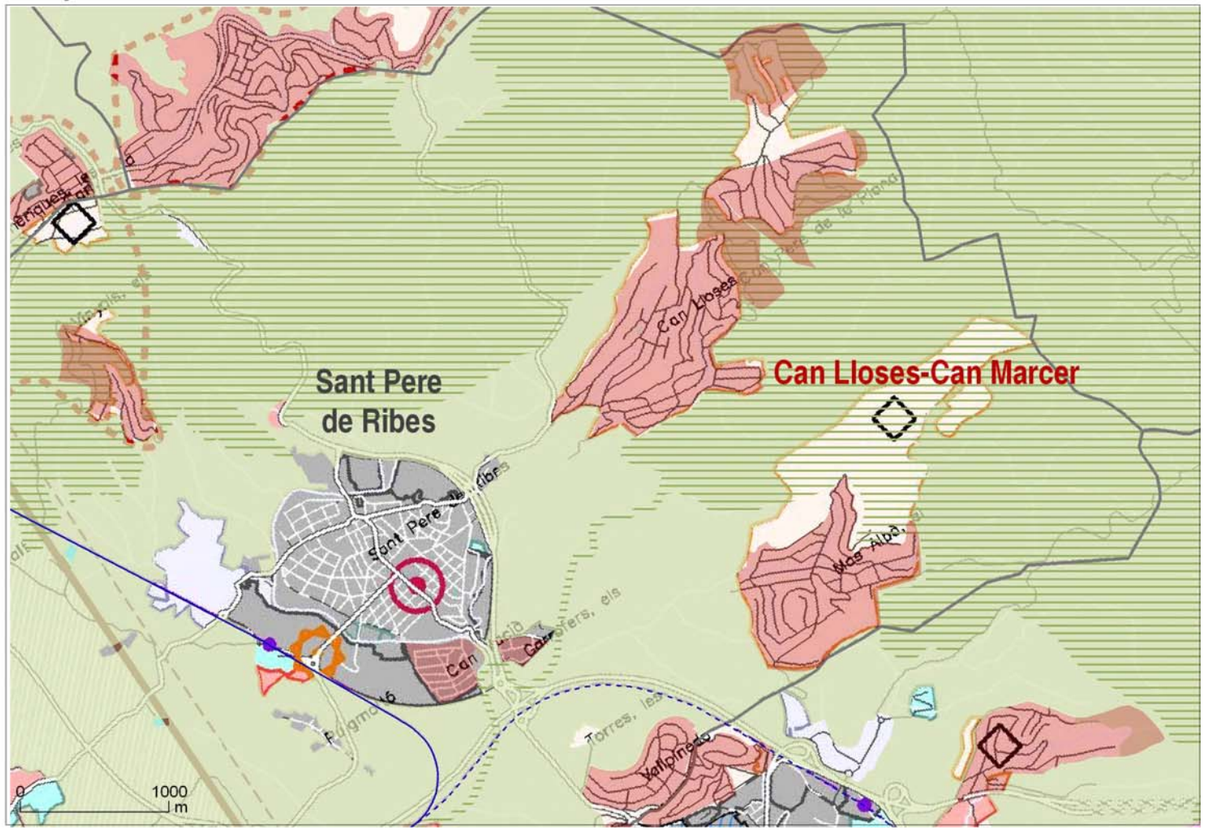
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

CAN LLOSES - CAN MARCET

Municipi: Sant Pere de Ribes

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.080	**Parc estimat habitatge 2014**	14.276
Població (2014):	29.339	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	110,45	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	732	**Població màx estimada (1):**	1976,4
Densitat bruta (2):	6,627	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1508,88
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2563
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

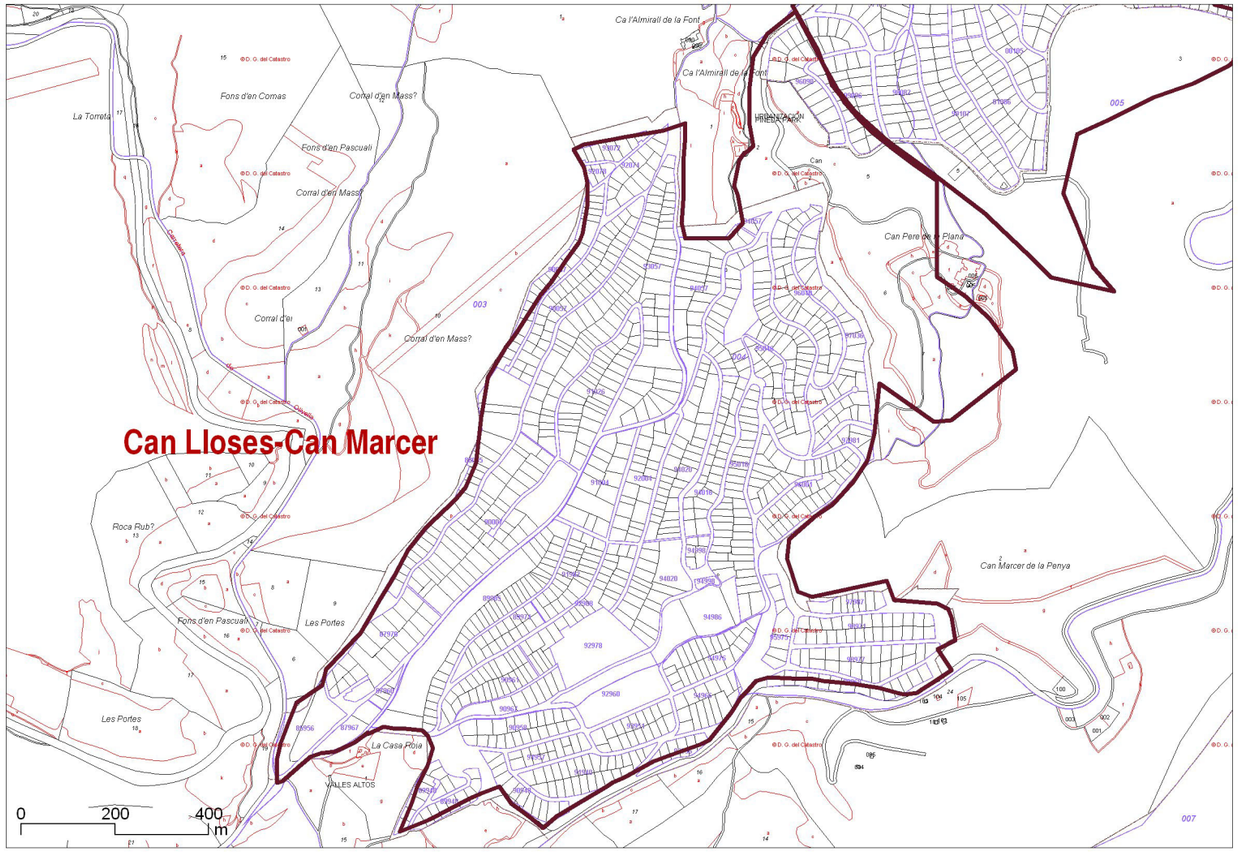
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Gas:	Carència		

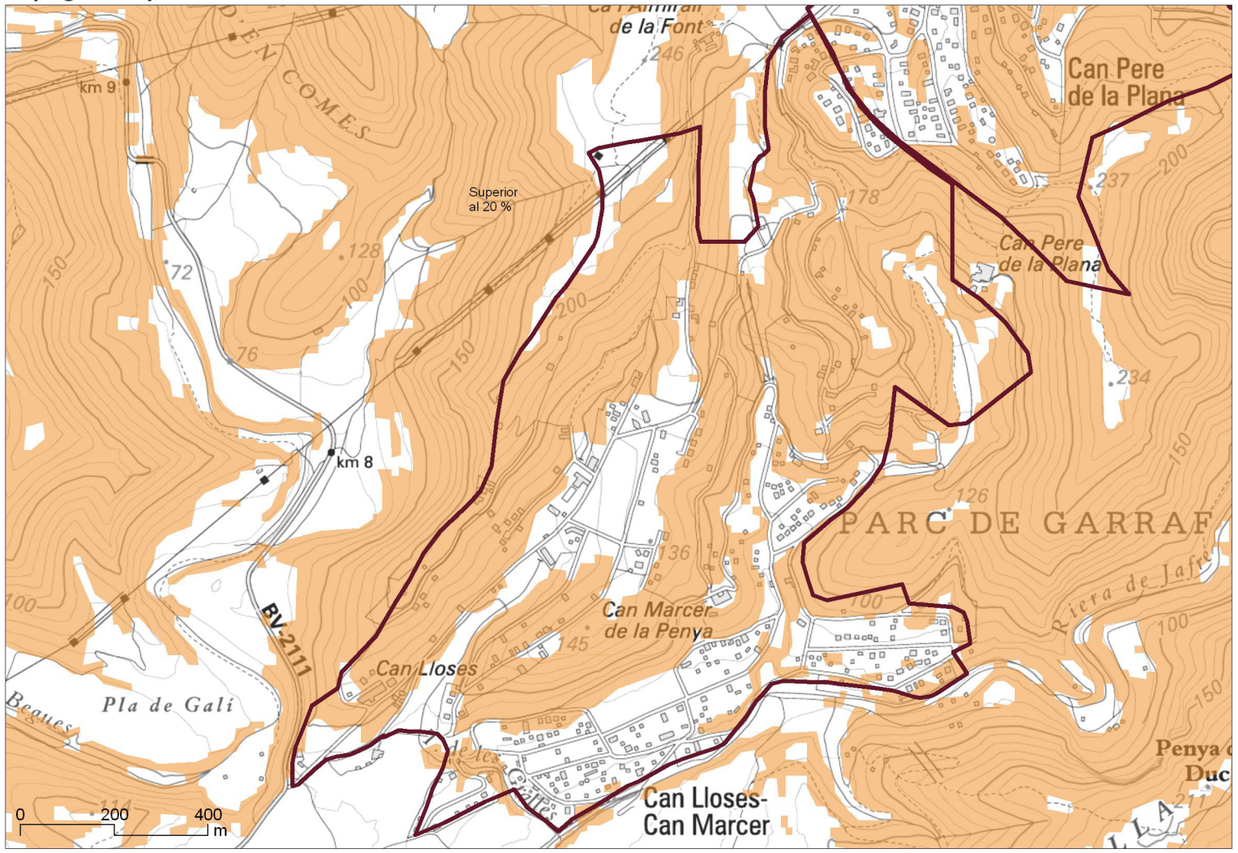
Ortofotomapa



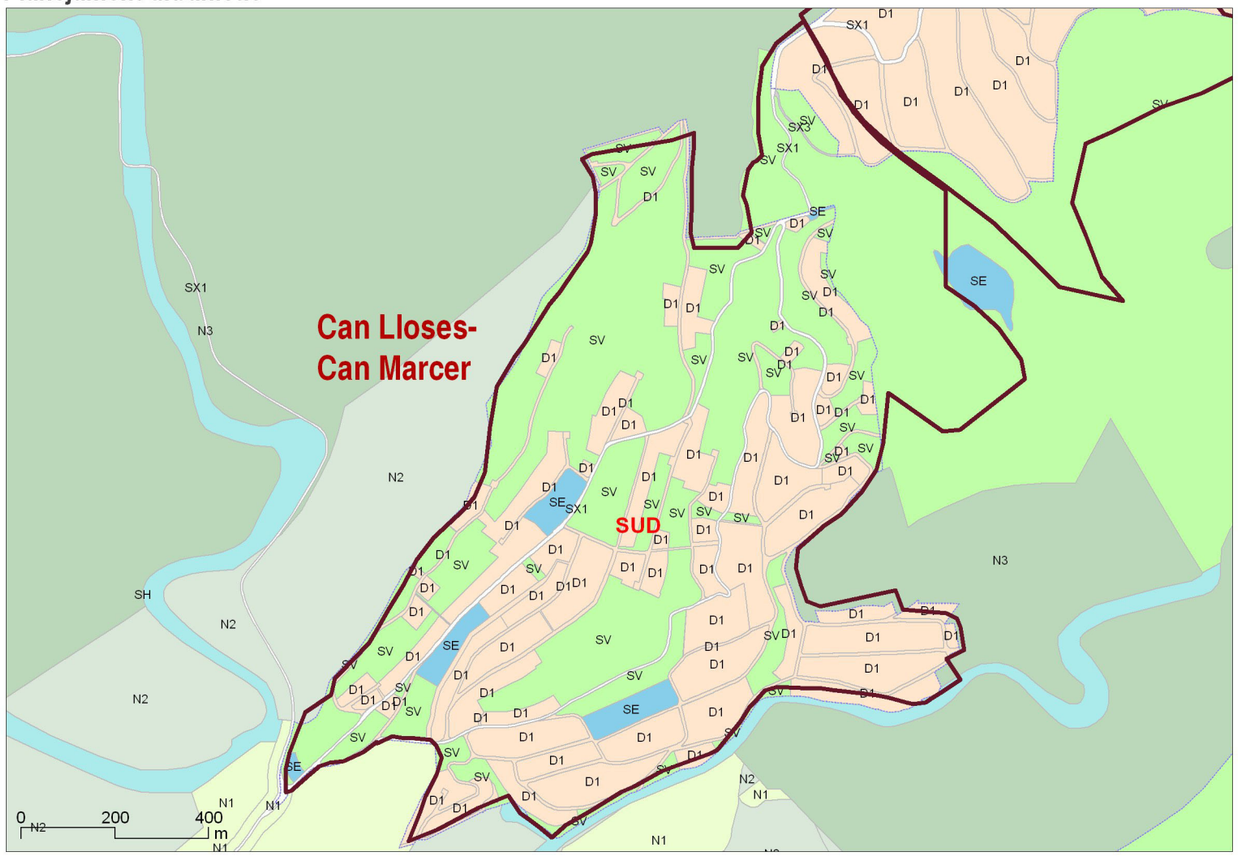
Cadastre



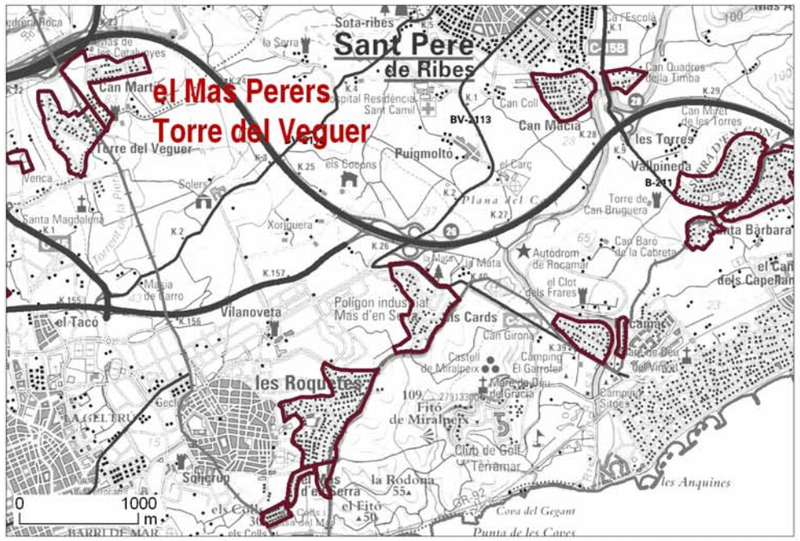
Topogràfic i pendents



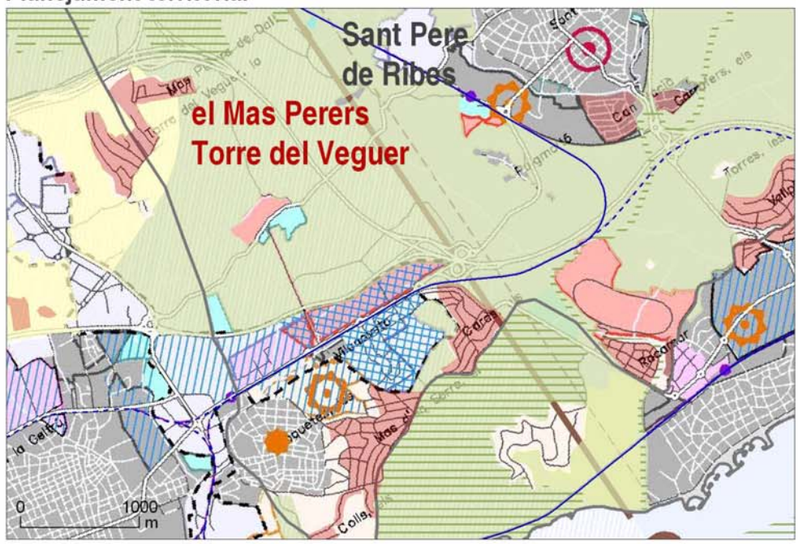
Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



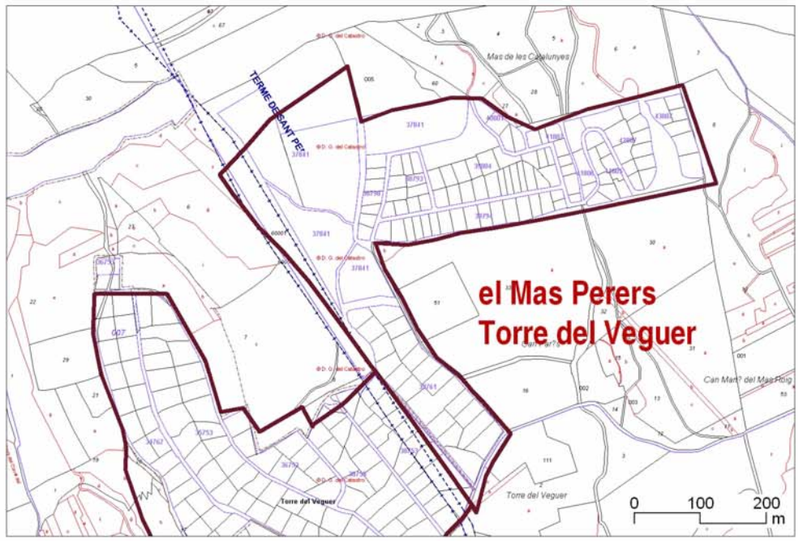
Planejament territorial



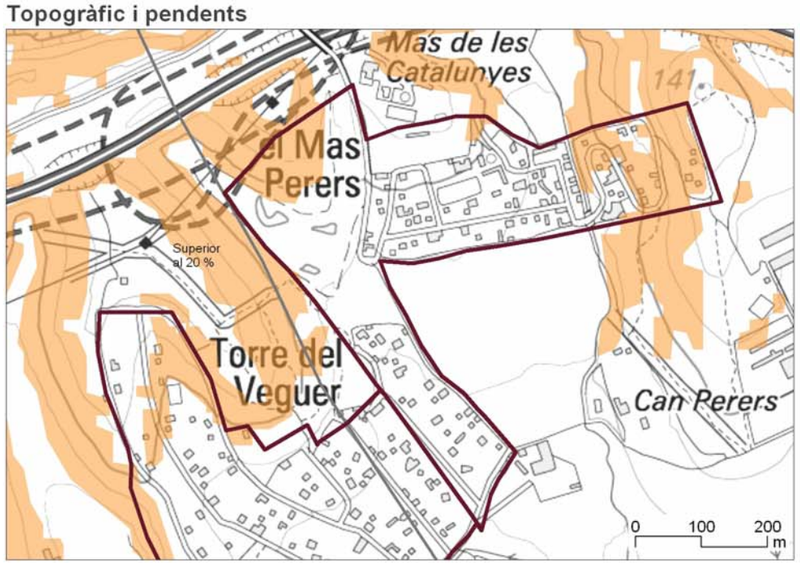
Ortofotomapa



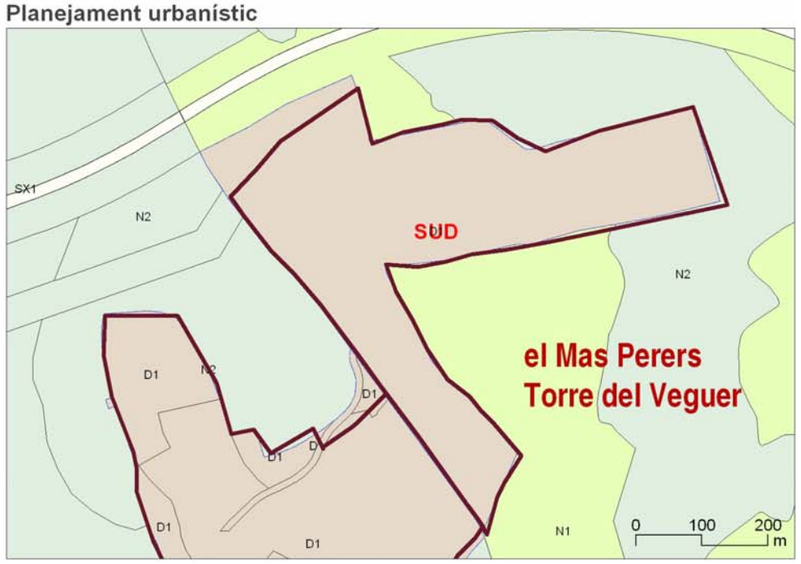
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS PARÈS I LA TORRE DEL VEGUER

Municipi: Sant Pere de Ribes

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.080	**Parc estimat habitatge 2014**	14.276
Població (2014):	29.339	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	16,49	**Any de construcció:**	1975
Nombre de parcel·les:	115	**Població màx estimada (1):**	310,5
Densitat bruta (2):	6,974	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1433,91
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

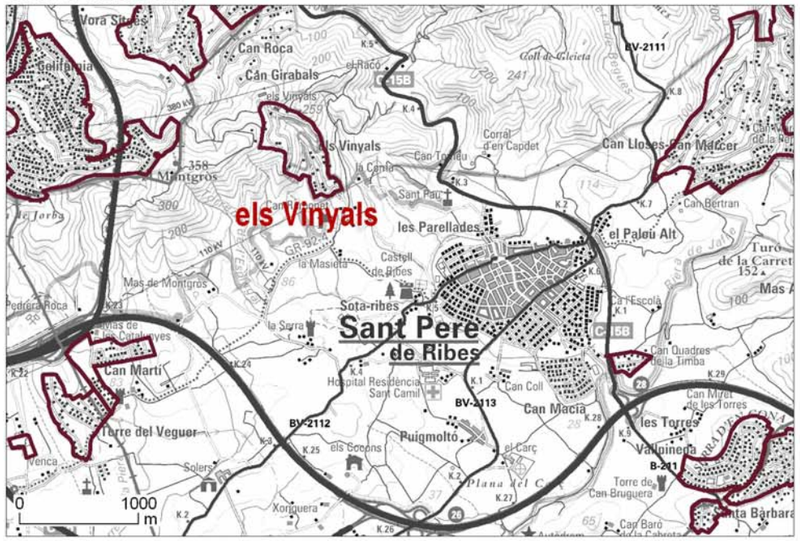
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3554
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

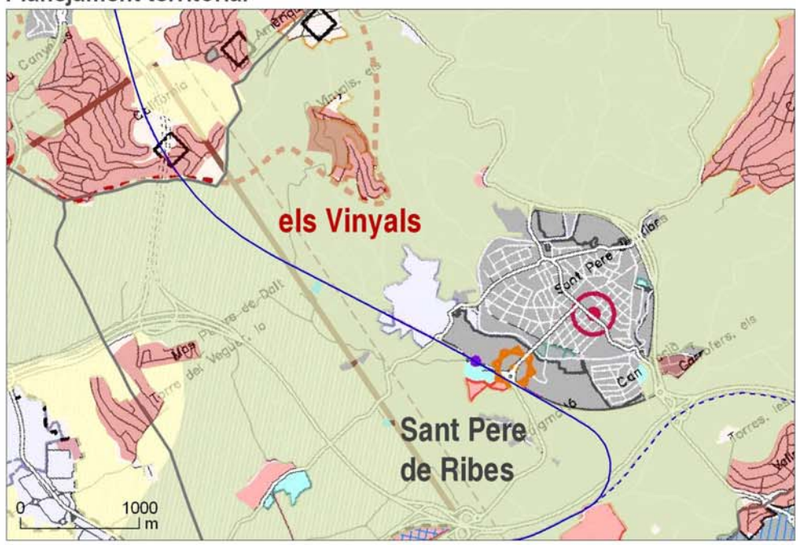
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre deficient i regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



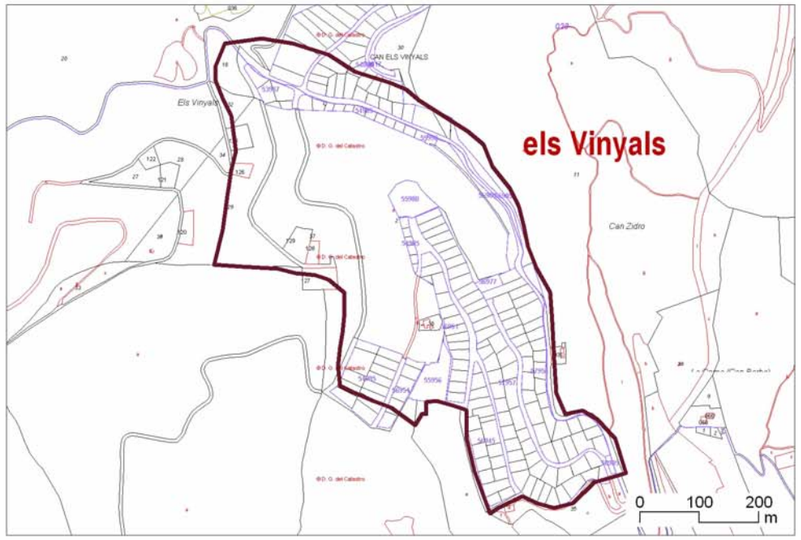
Planejament territorial



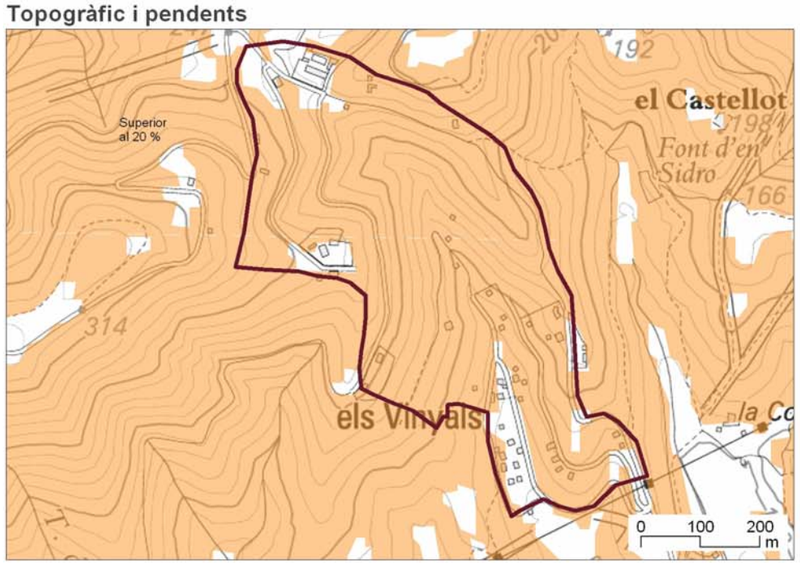
Ortofotomapa



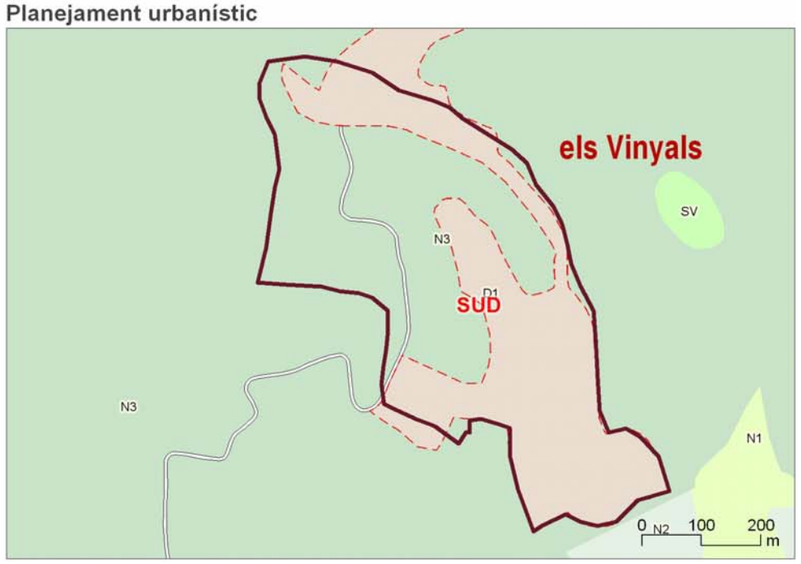
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Vinyals, els

Municipi: Sant Pere de Ribes

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.080	**Parc estimat habitatge 2014**	14.276
Població (2014):	29.339	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	26,25	**Any de construcció:**	1975
Nombre de parcel·les:	800	**Població màx estimada (1):**	2160
Densitat bruta (2):	30,48	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	328,125
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials	Sòl de protecció especial	
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

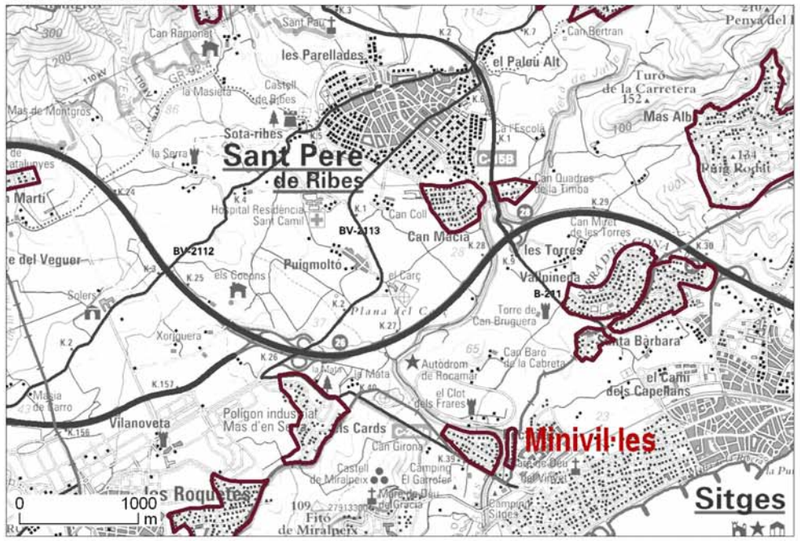
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1928
Distància a la capital més propera (m):	8604,58667
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

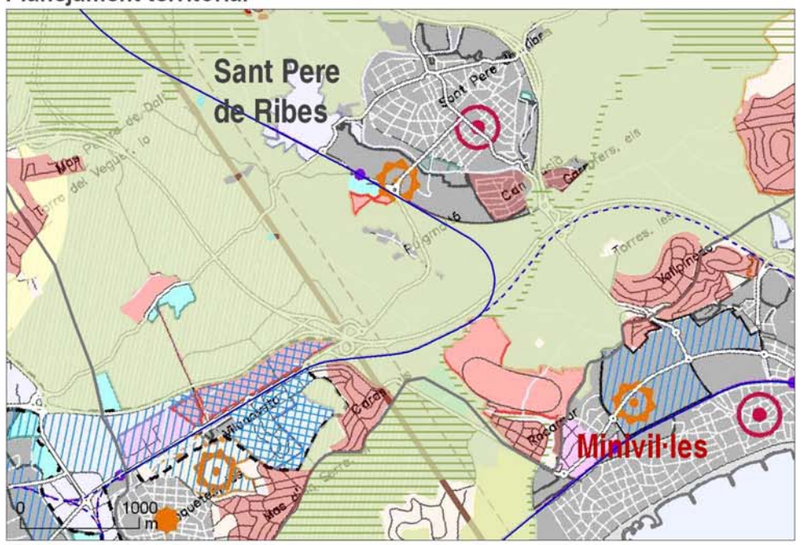
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



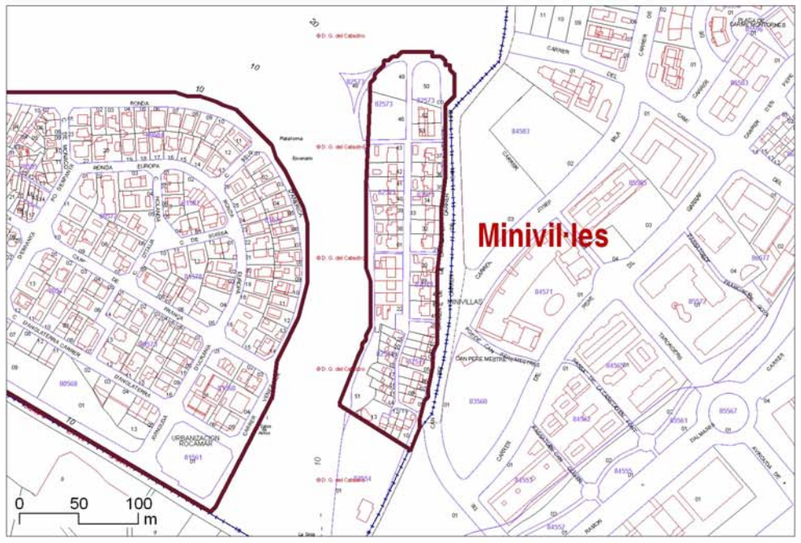
Planejament territorial



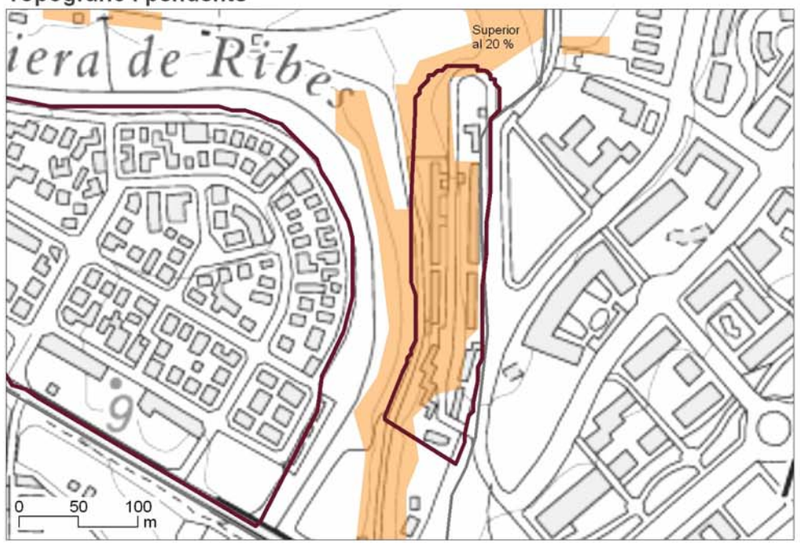
Ortofotomapa



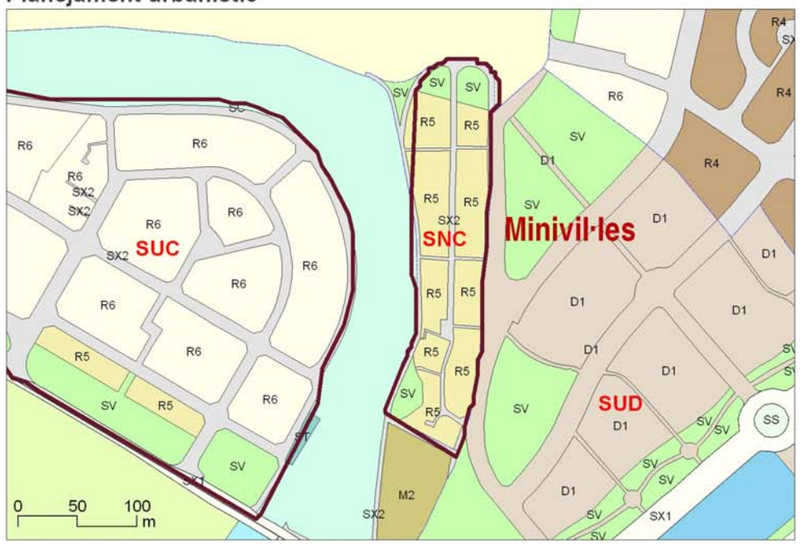
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MINIVIL.LES

Municipi: Sant Pere de Ribes

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.080	**Parc estimat habitatge 2014**	14.276
Població (2014):	29.339	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,00	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,33	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-30000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	En redacció	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Si		
Percentatge cessions :			

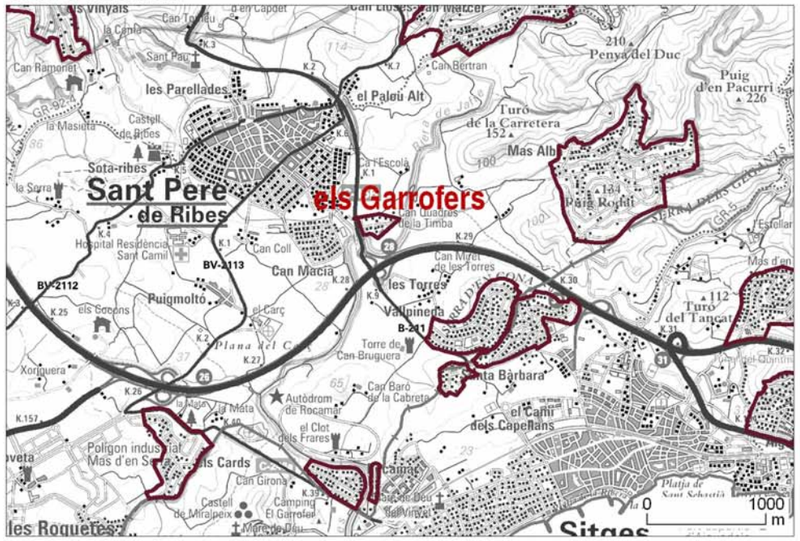
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3208
Distància a la capital més propera (m):	15263,55563
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

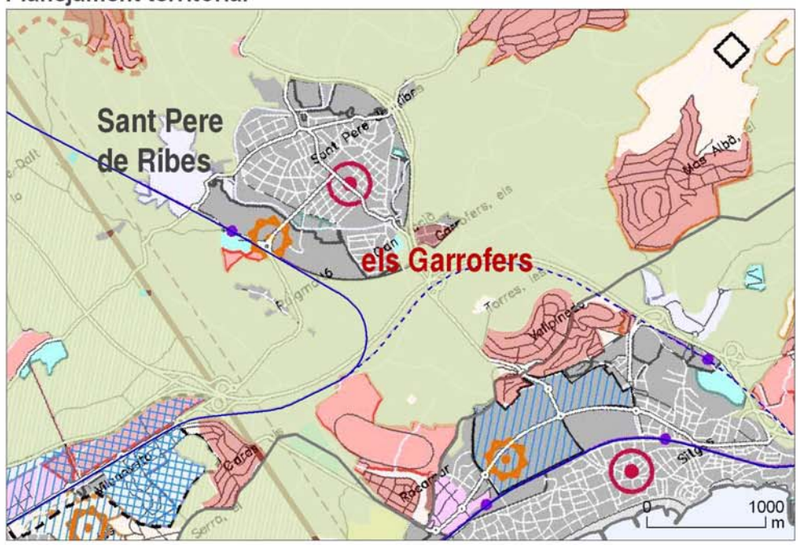
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



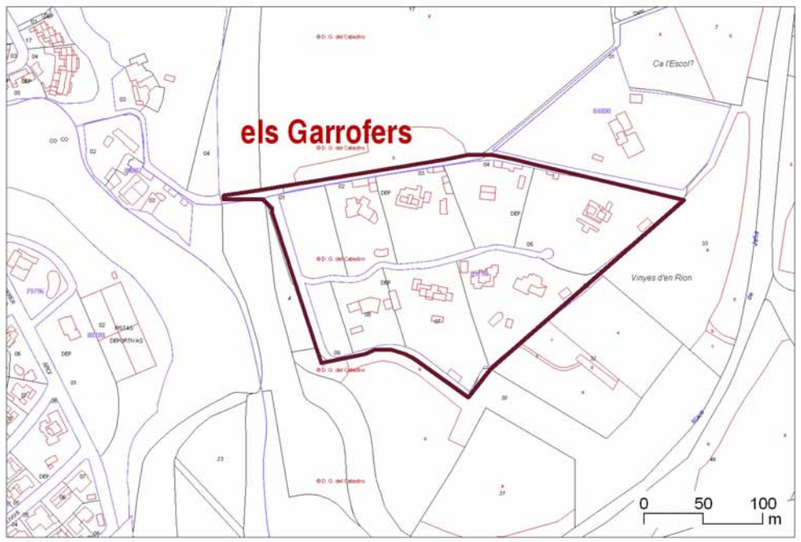
Planejament territorial



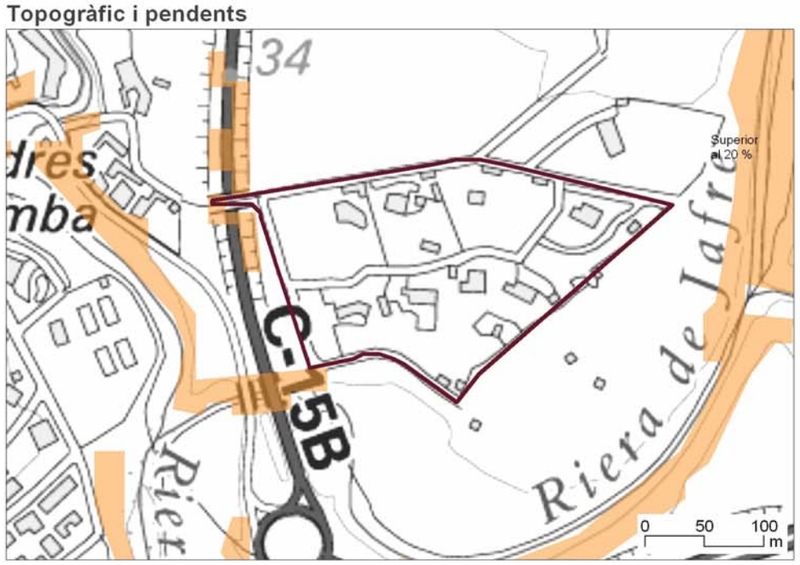
Ortofotomapa



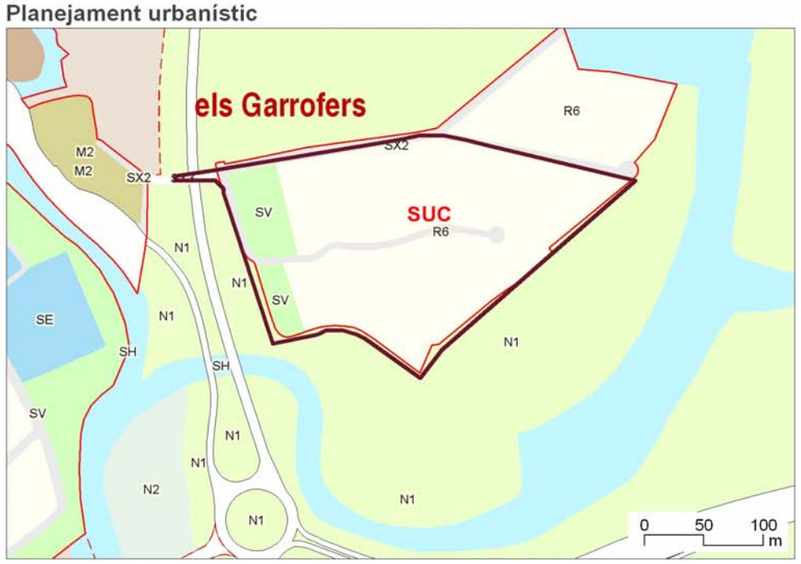
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

GARROFERS, ELS

Municipi: Sant Pere de Ribes

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.080	**Parc estimat habitatge 2014**	14.276
Població (2014):	29.339	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	9,00	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,11	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-90000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Nuclis urbans i les seves extensions		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Si		
Percentatge cessions :			

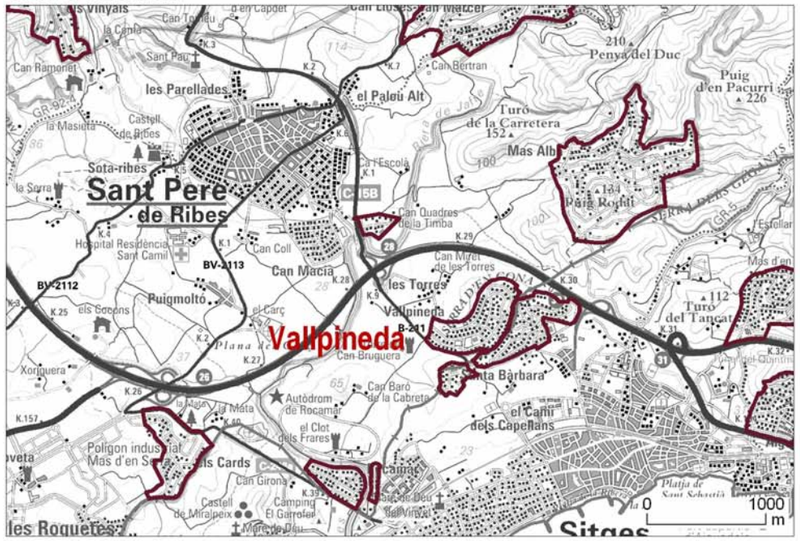
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1392
Distància a la capital més propera (m):	18382,79823
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

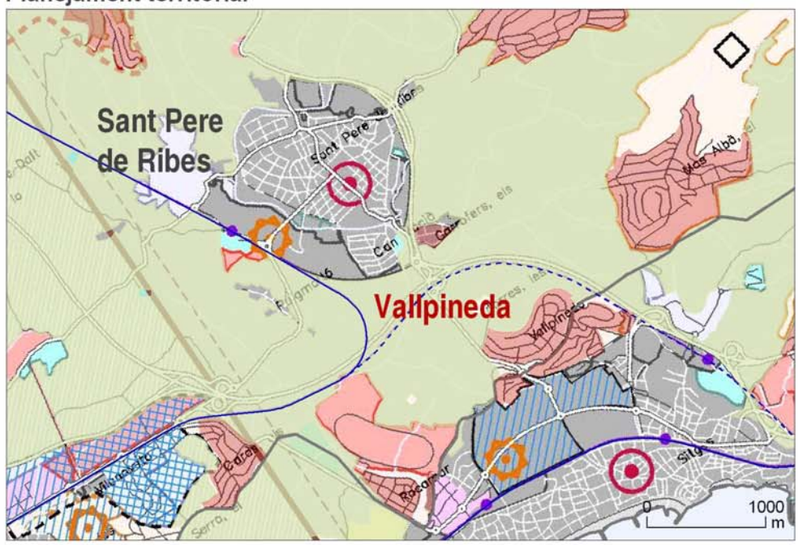
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

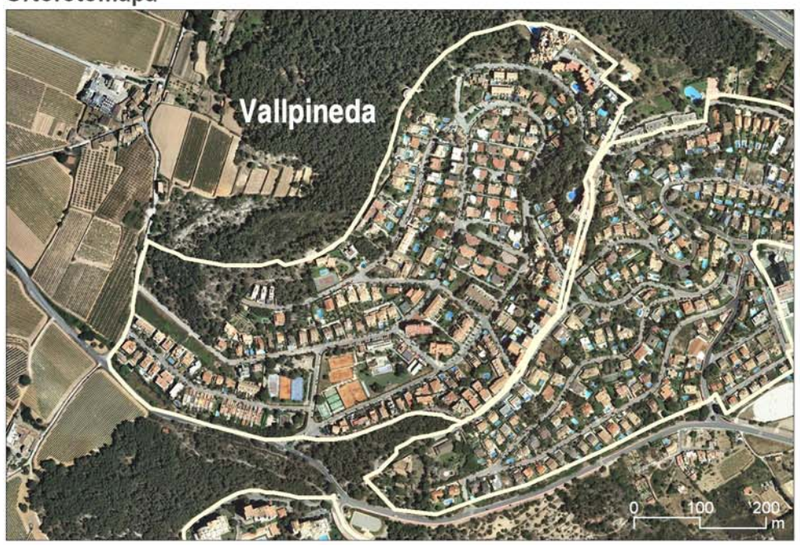
Grau d'aïllament



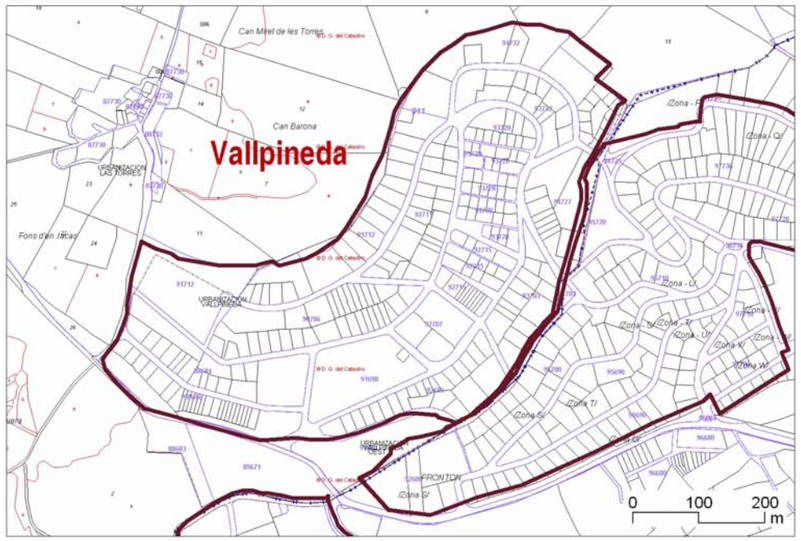
Planejament territorial



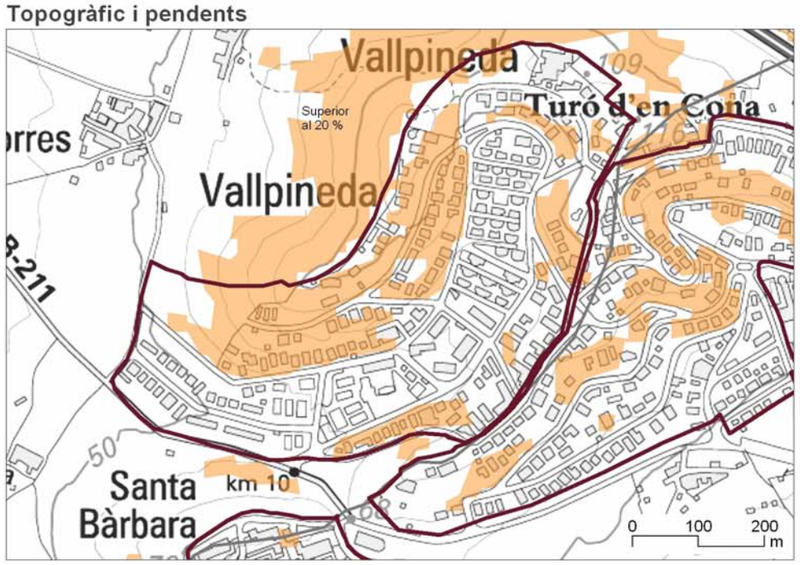
Ortofotomapa



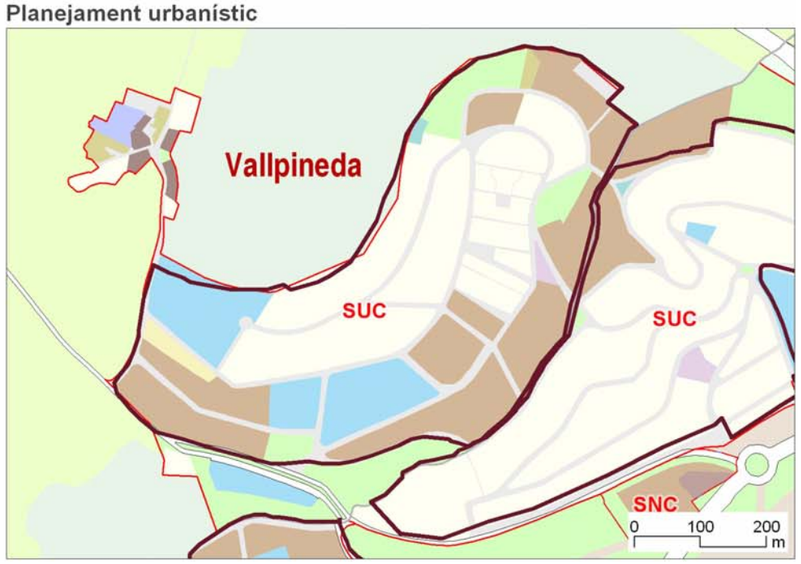
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

VALLPINEDA

Municipi: Sant Pere de Ribes

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.080	**Parc estimat habitatge 2014**	14.276
Població (2014):	29.339	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	28,00	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,04	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-280000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Parcialment		
Percentatge cessions :			

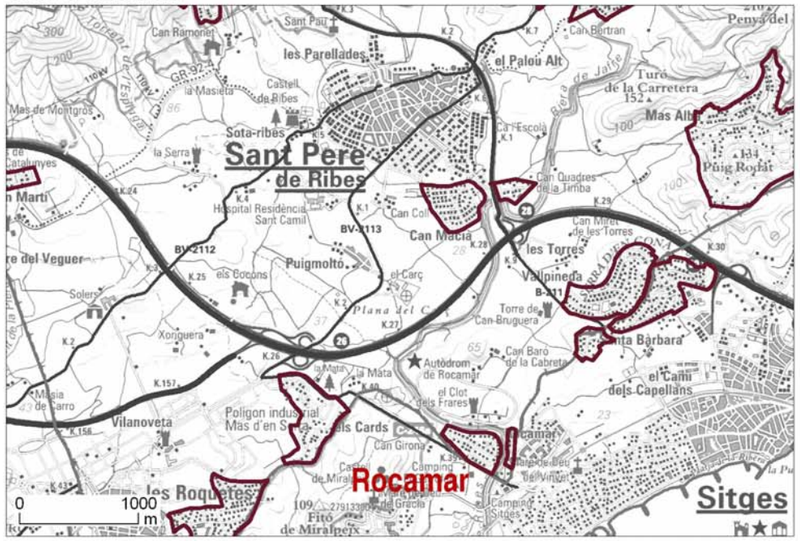
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2608
Distància a la capital més propera (m):	11988,81404
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

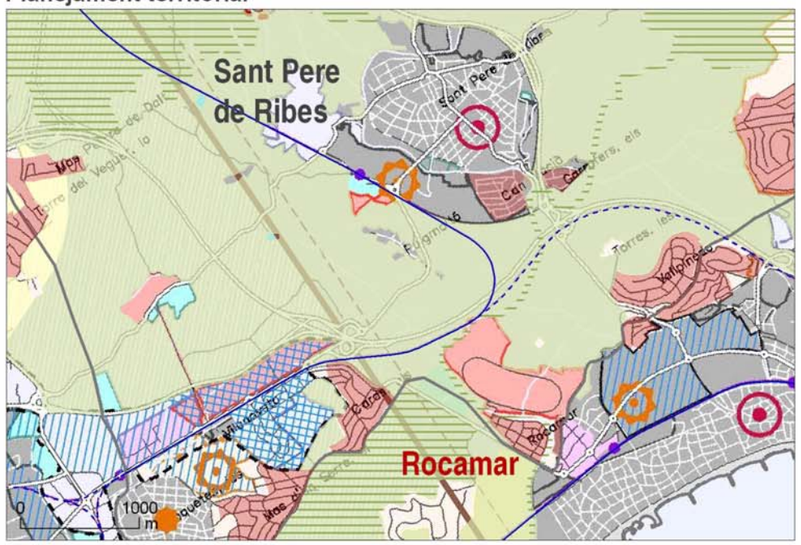
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

ROCAMAR

Municipi: Sant Pere de Ribes

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.080	**Parc estimat habitatge 2014**	14.276
Població (2014):	29.339	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	9,00	**Any de construcció:**	1966
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,11	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-90000
Habitatges construits (2003-07):			

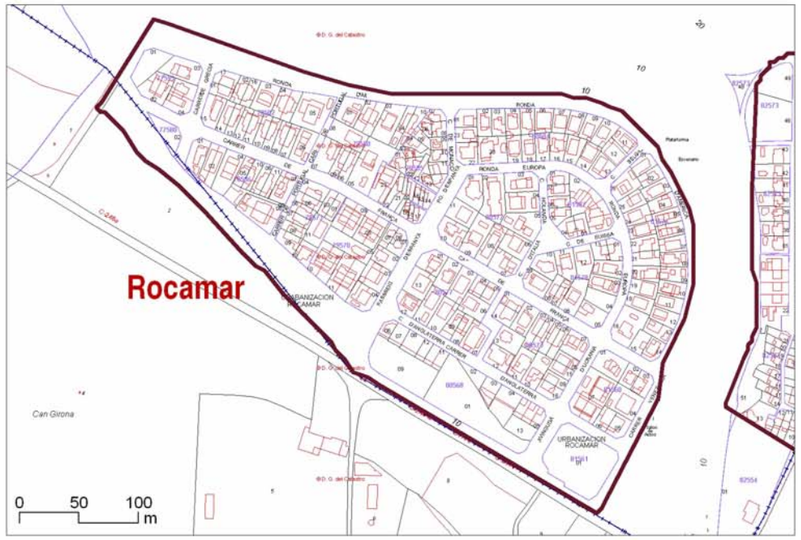
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



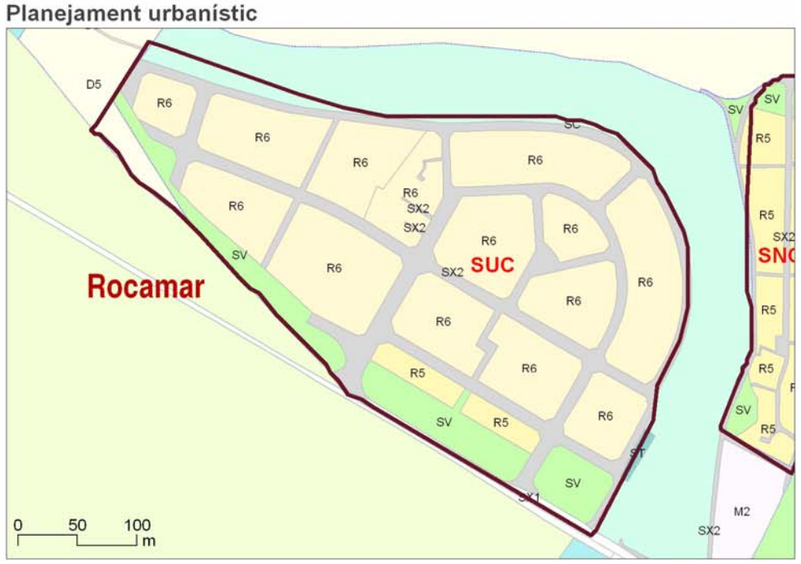
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000 C1	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	parcial		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



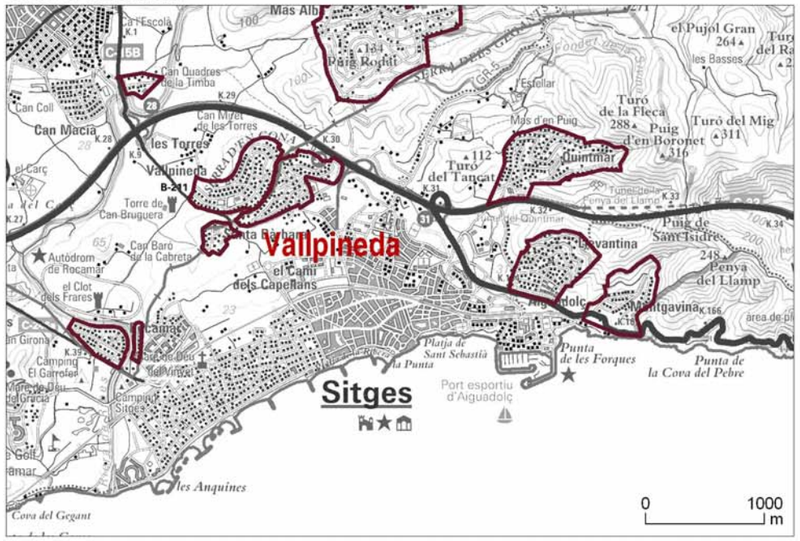
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3159
Distància a la capital més propera (m):	15644,49662
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

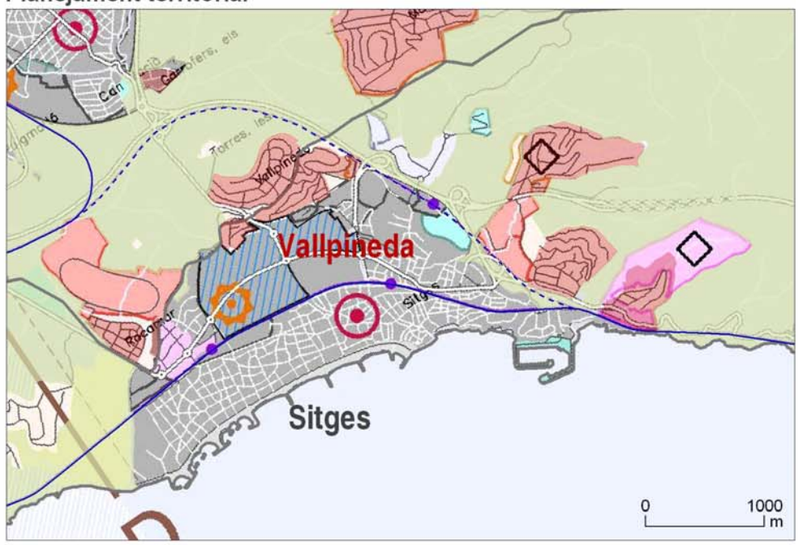
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

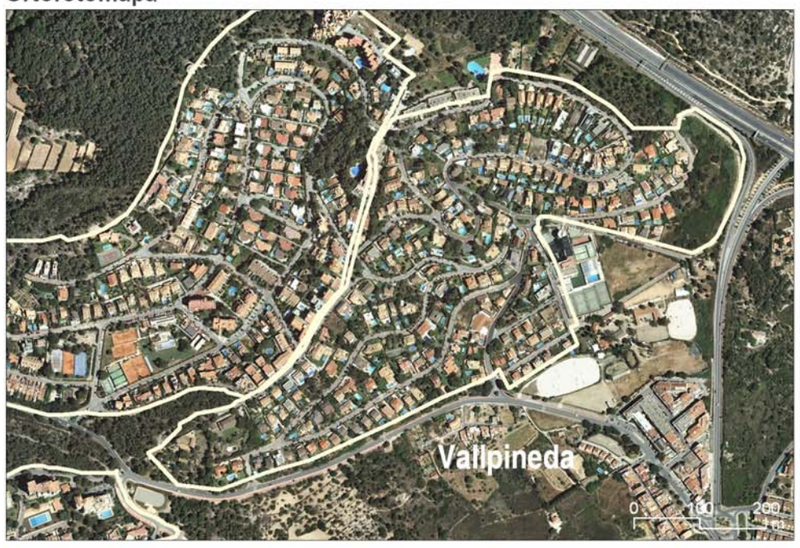
Grau d'aïllament



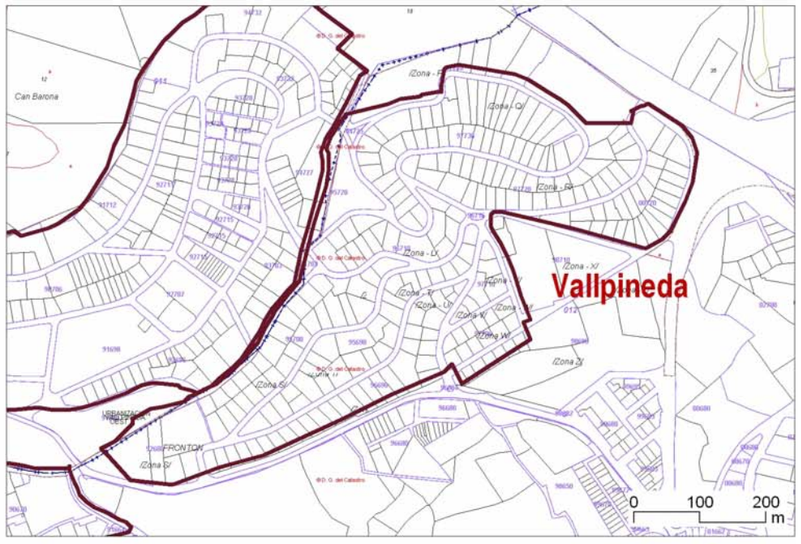
Planejament territorial



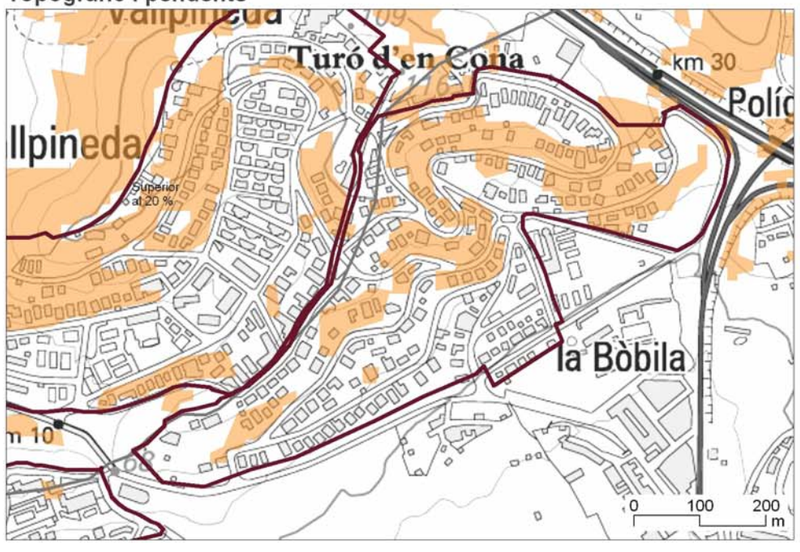
Ortofotomapa



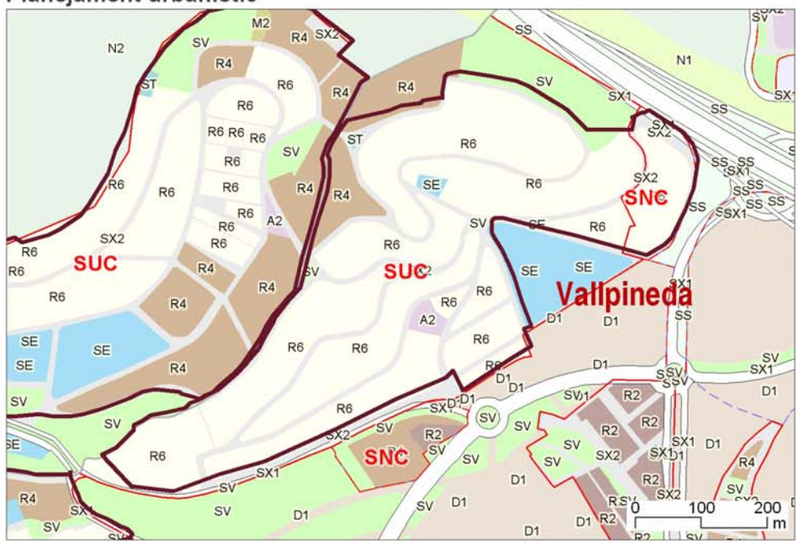
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

VALLPINEDA

Municipi: Sitges

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.390	**Parc estimat habitatge 2014**	19.728
Població (2014):	28.171	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	33,40	**Any de construcció:**	1960
Nombre de parcel·les:	273	**Població màx estimada (1):**	737,1
Densitat bruta (2):	8,174	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1223,44
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

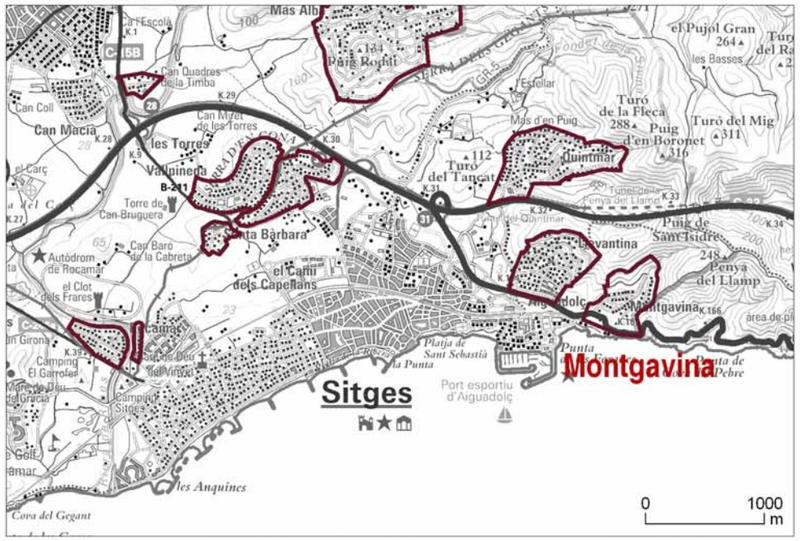
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1623
Distància a la capital més propera (m):	12635,63269
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

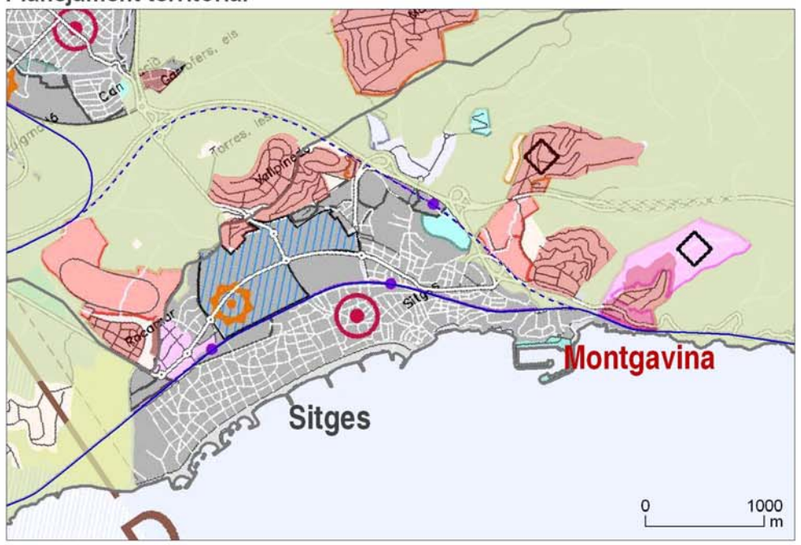
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



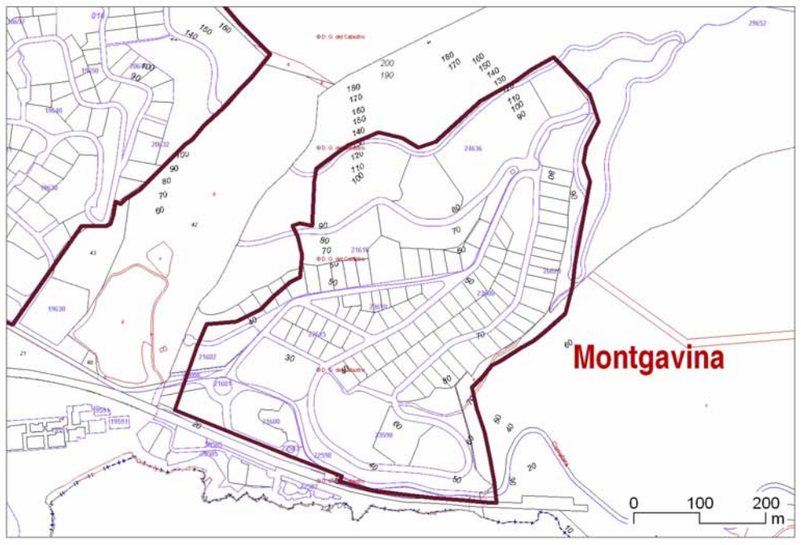
Planejament territorial



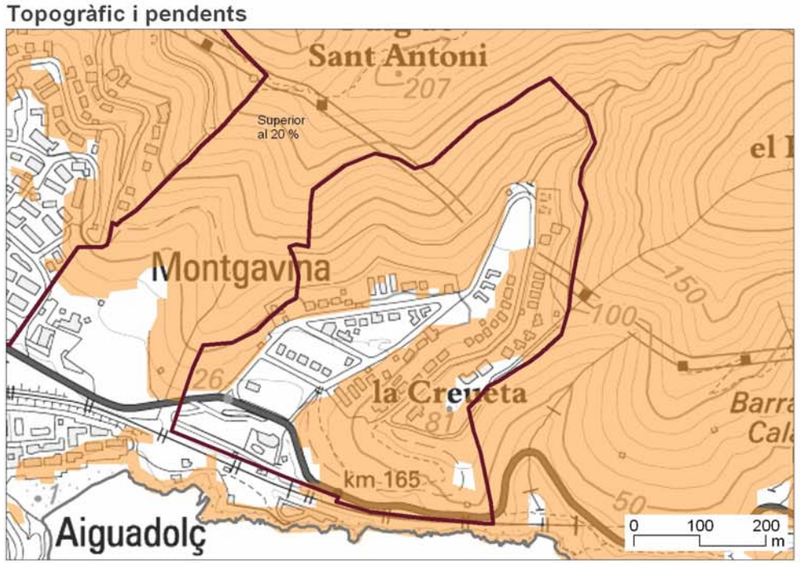
Ortofotomapa



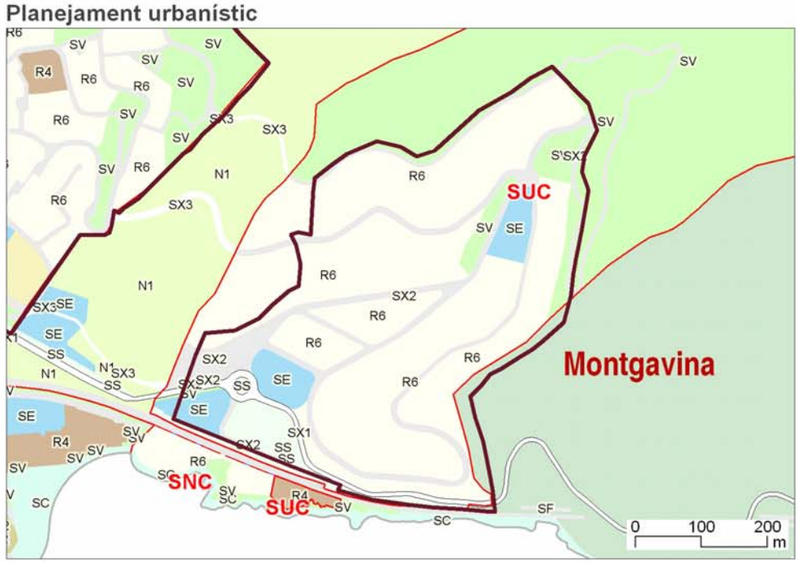
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MONTGAVINA

Municipi: Sitges

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.390	**Parc estimat habitatge 2014**	19.728
Població (2014):	28.171	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	52,00	**Any de construcció:**	1981
Nombre de parcel·les:	99	**Població màx estimada (1):**	267,3
Densitat bruta (2):	1,904	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	5252,53
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	Si		
Percentatge cessions :			

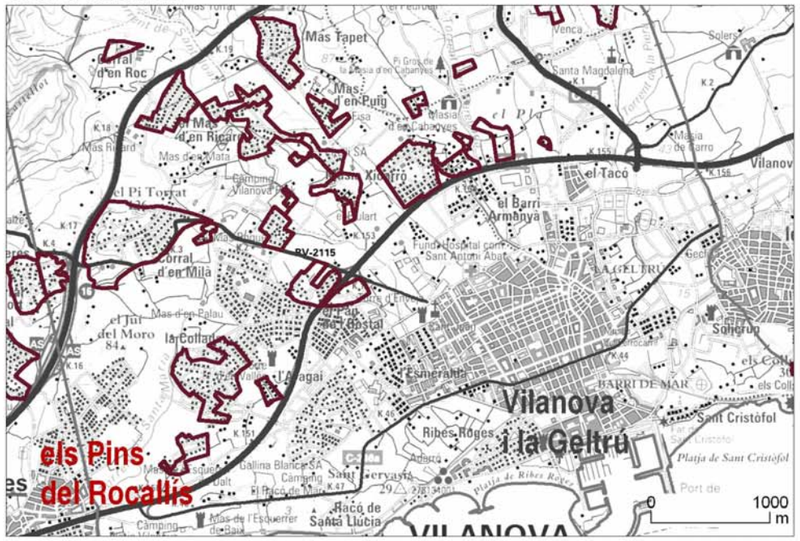
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1959
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

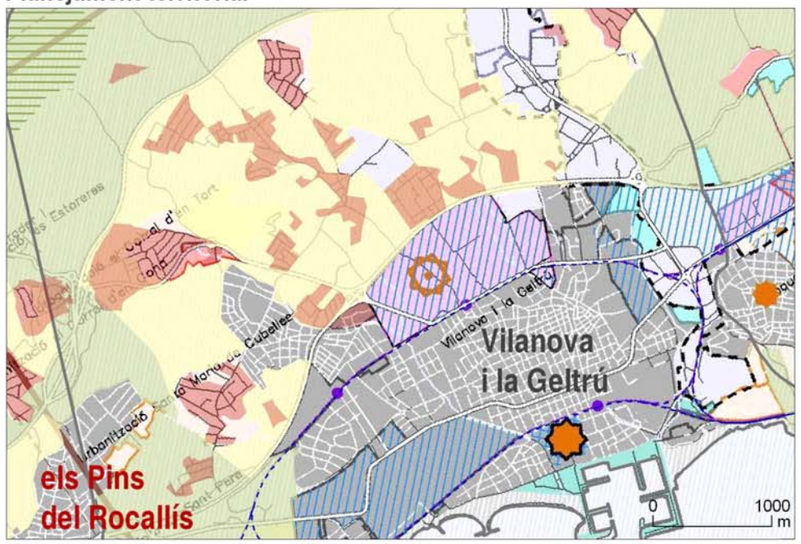
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



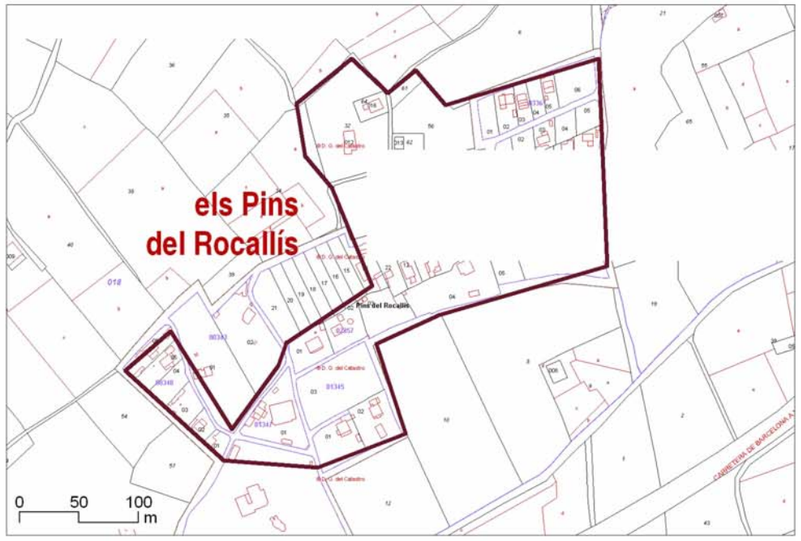
Planejament territorial



Ortofotomapa



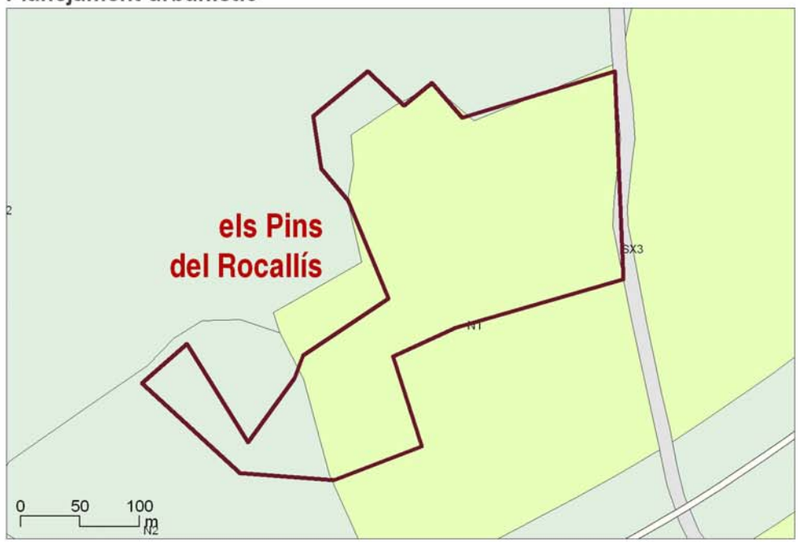
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PINS ROCALLIS, ELS

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,45	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	45	**Població màx estimada (1):**	121,5
Densitat bruta (2):	8,257	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1211,11
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:		Sòl de protecció especial	
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

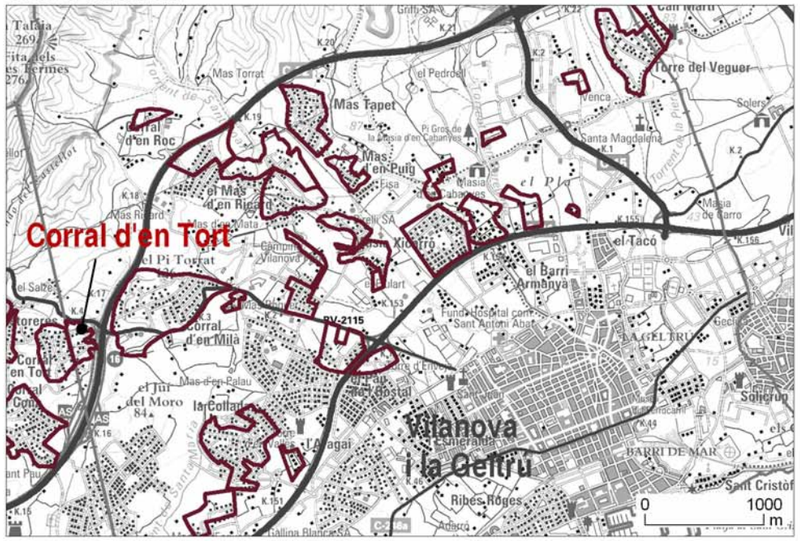
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3296
Distància a la capital més propera (m):	20589,77486
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

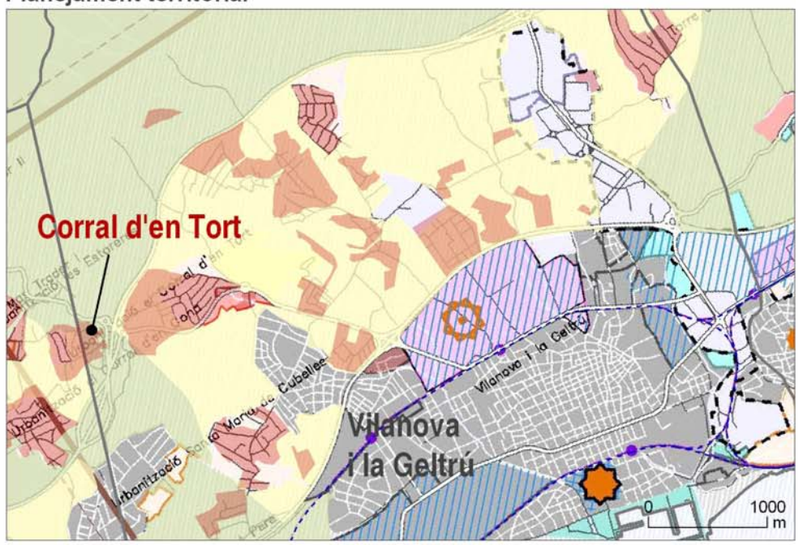
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



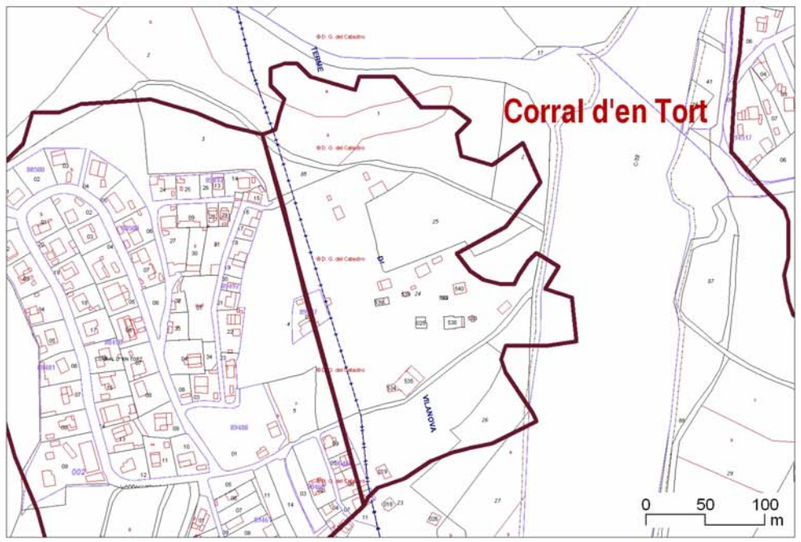
Planejament territorial



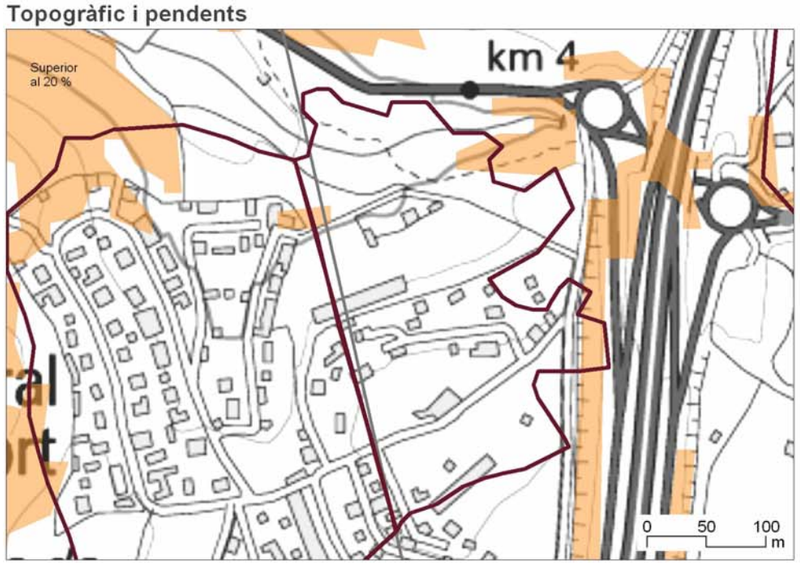
Ortofotomapa



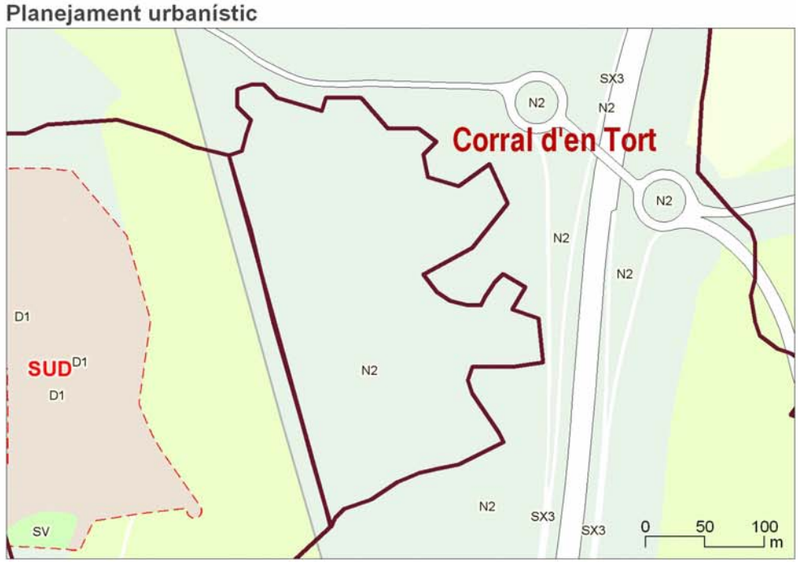
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CORRAL D'EN TORT

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	0,70	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	7	**Població màx estimada (1):**	18,9
Densitat bruta (2):	10	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

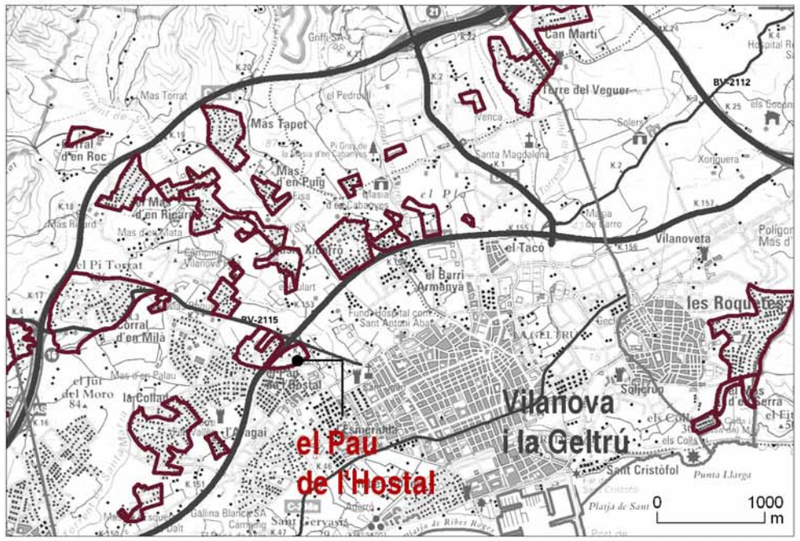
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4259
Distància a la capital més propera (m):	19002,77973
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

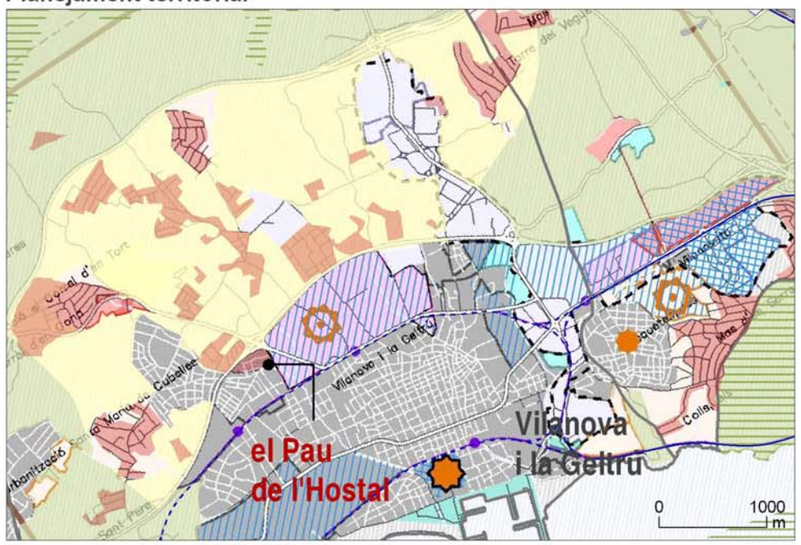
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



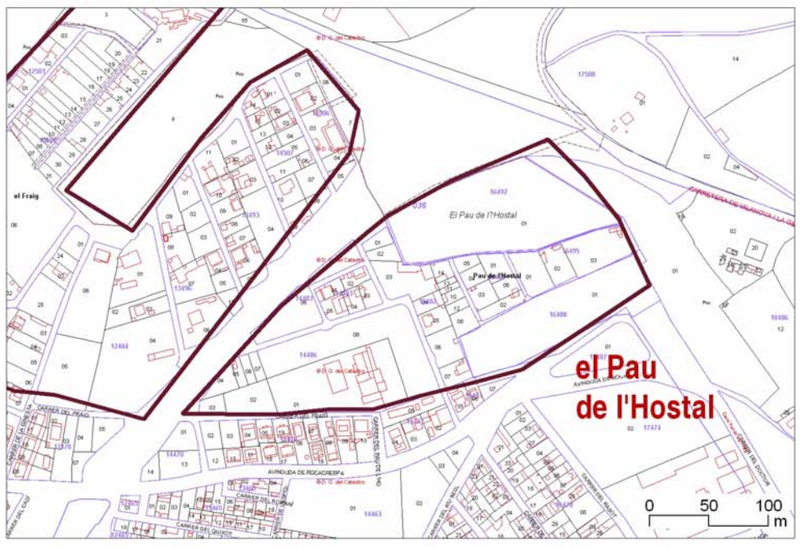
Planejament territorial



Ortofotomapa



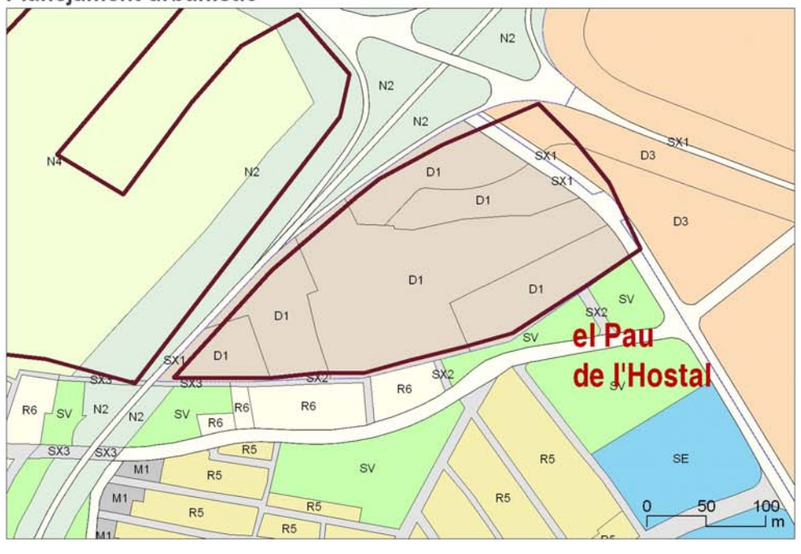
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PAU DE L'HOSTAL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,53	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	82	**Població màx estimada (1):**	221,4
Densitat bruta (2):	18,10	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	552,439
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Nuclis urbans i les seves extensions		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

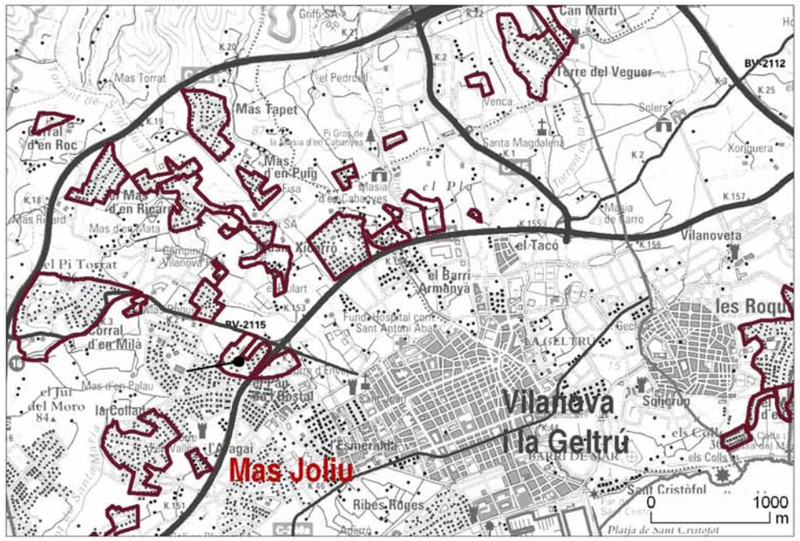
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1746
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

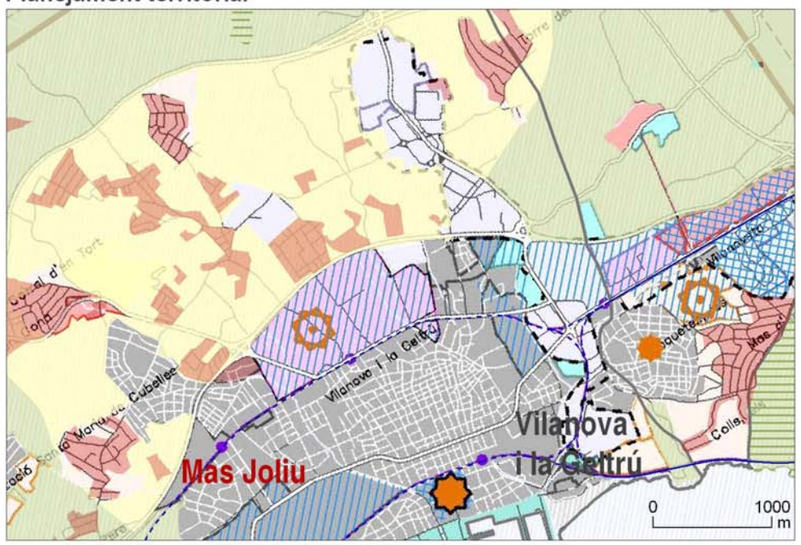
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



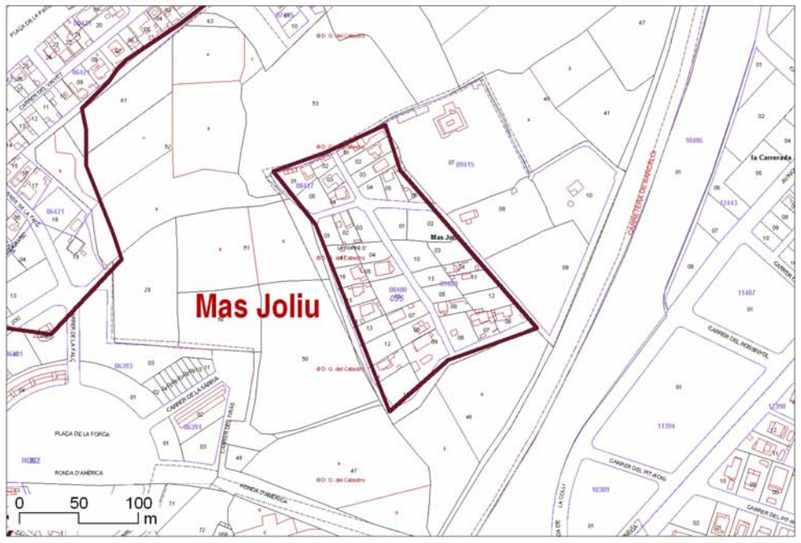
Planejament territorial



Ortofotomapa



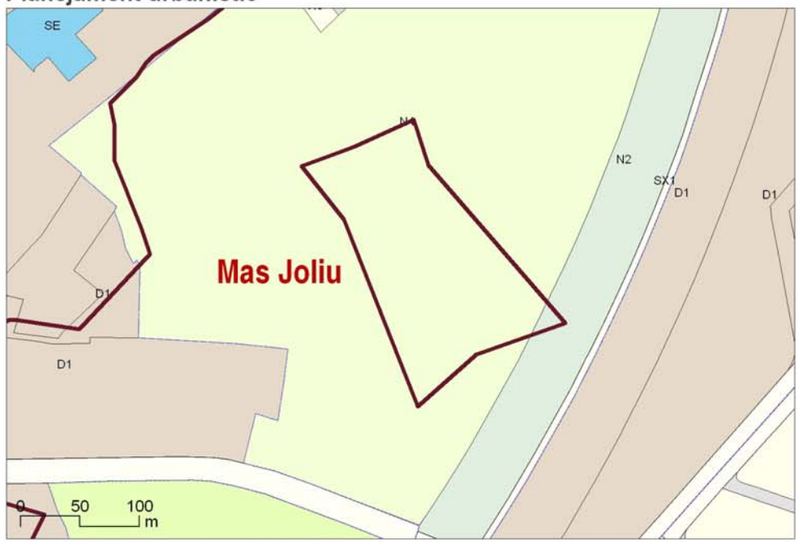
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS JOLIU

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,40	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	40	**Població màx estimada (1):**	108
Densitat bruta (2):	9,091	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1100
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

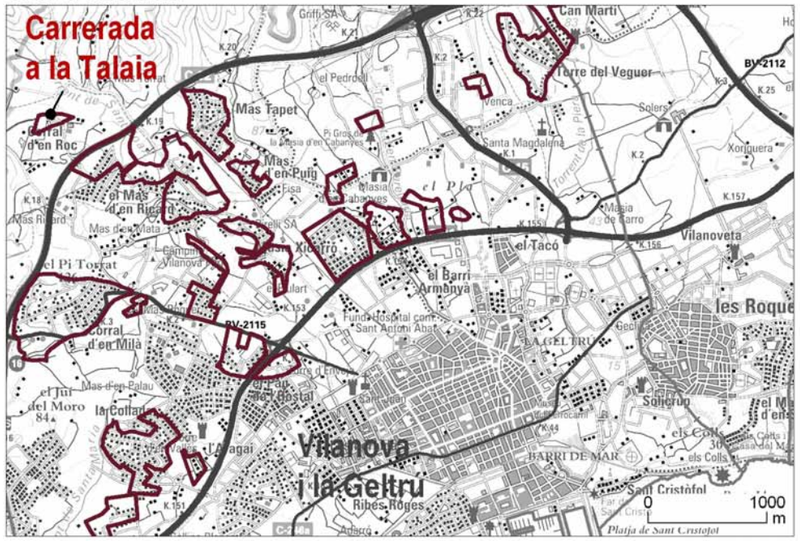
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2522
Distància a la capital més propera (m):	12548,52647
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

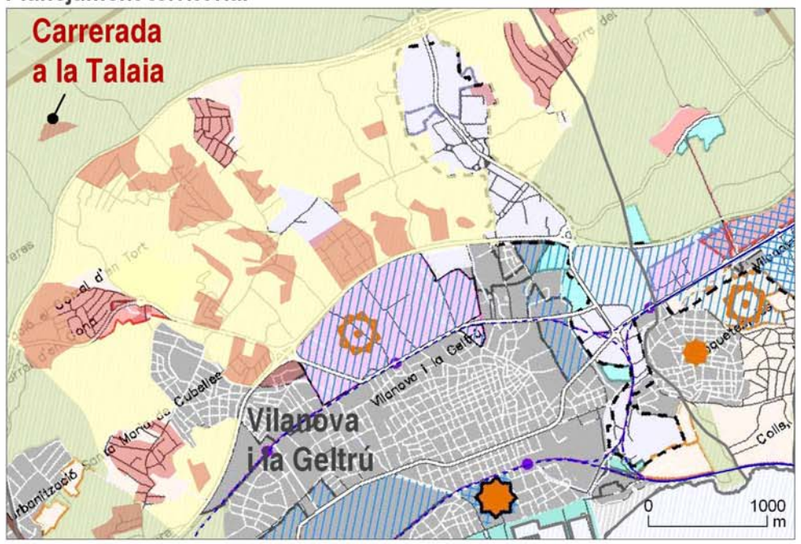
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



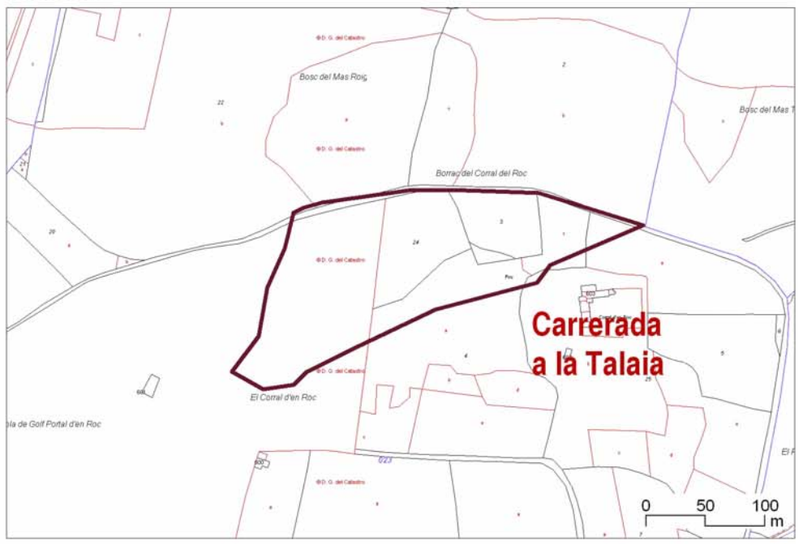
Planejament territorial



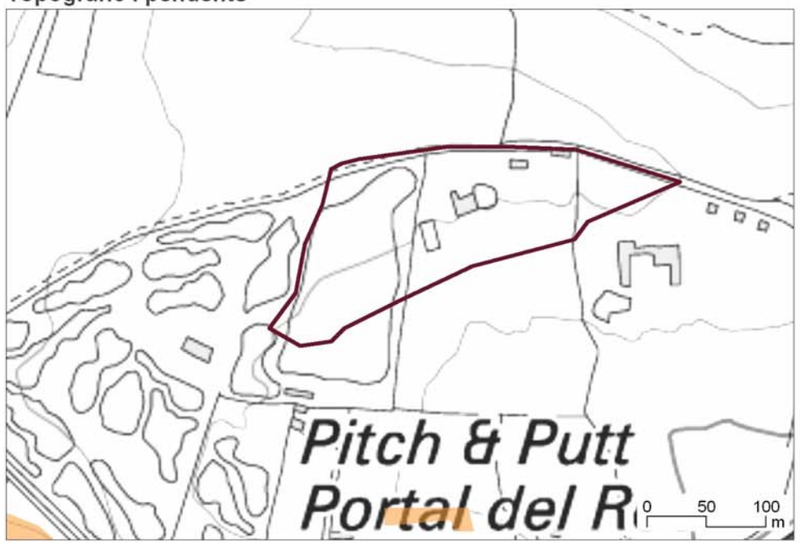
Ortofotomapa



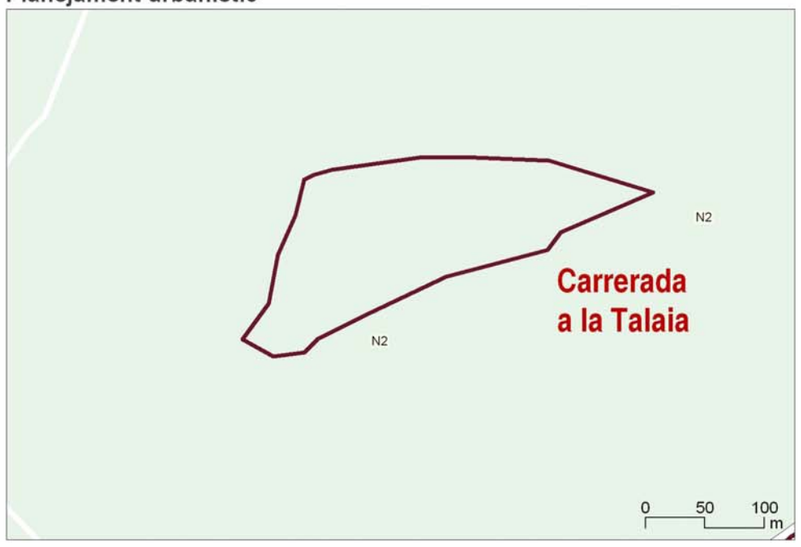
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CARRERADA A LA TALAIA

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,80	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	20	**Població màx estimada (1):**	54
Densitat bruta (2):	7,143	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1400
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

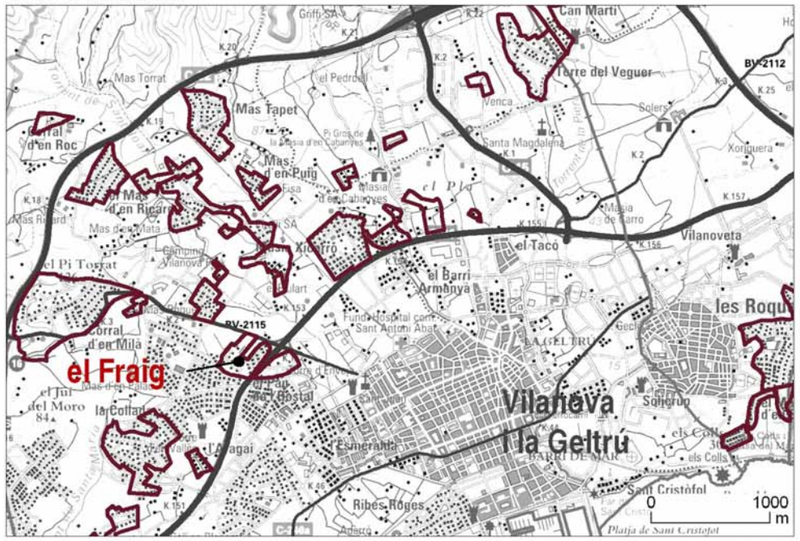
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4346
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

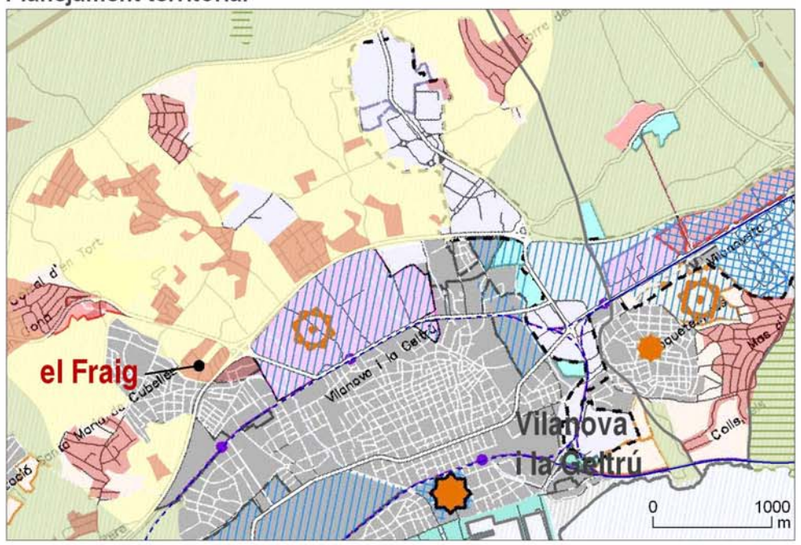
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



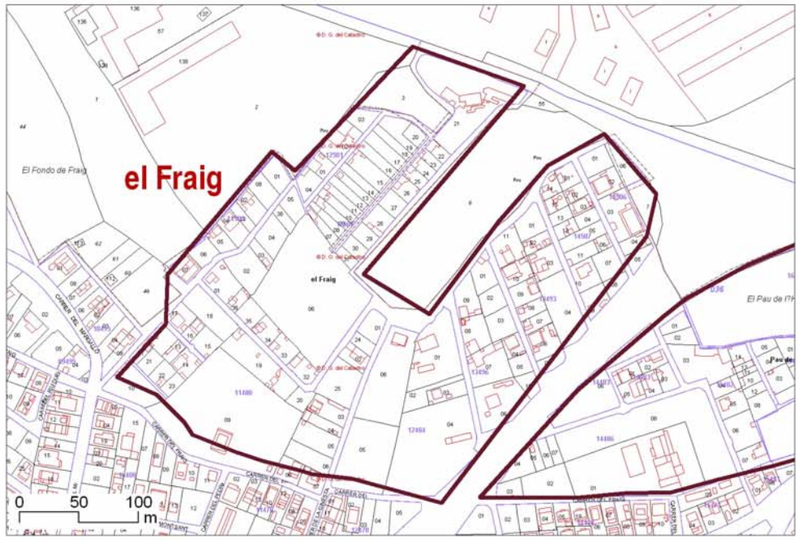
Planejament territorial



Ortofotomapa



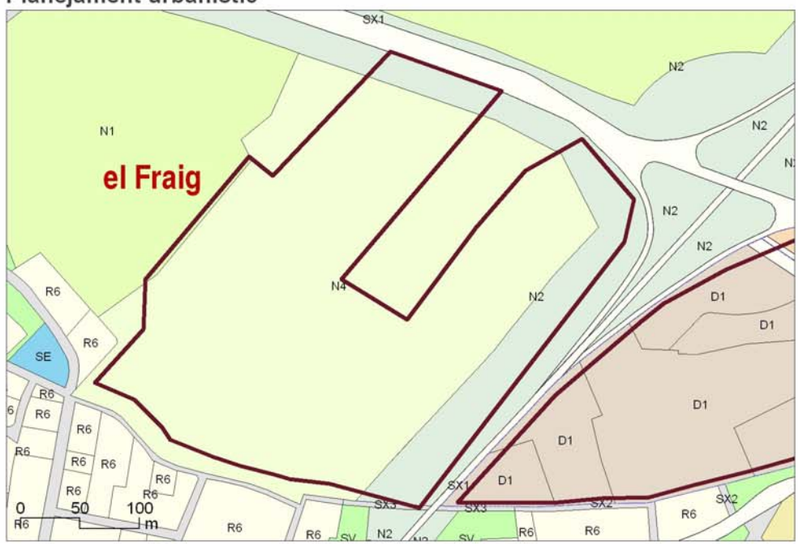
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

FRAITG, EL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	10,30	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	100	**Població màx estimada (1):**	270
Densitat bruta (2):	9,709	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1030
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

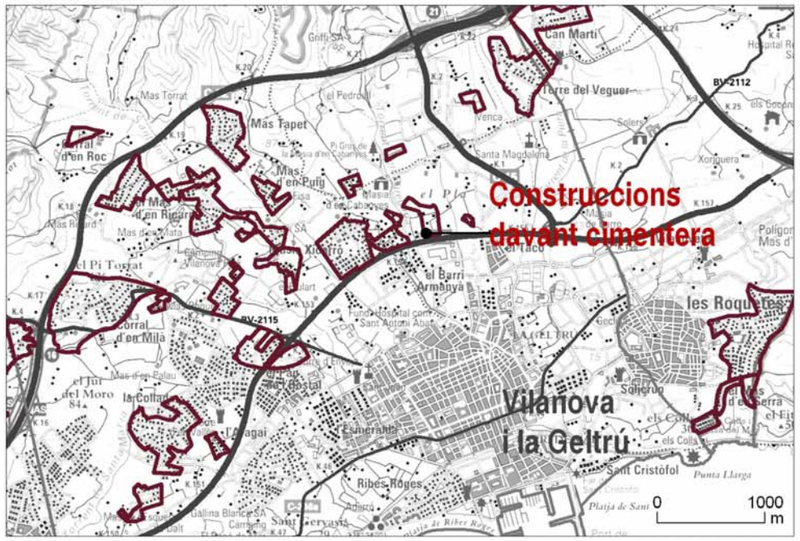
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2080
Distància a la capital més propera (m):	12588,51811
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

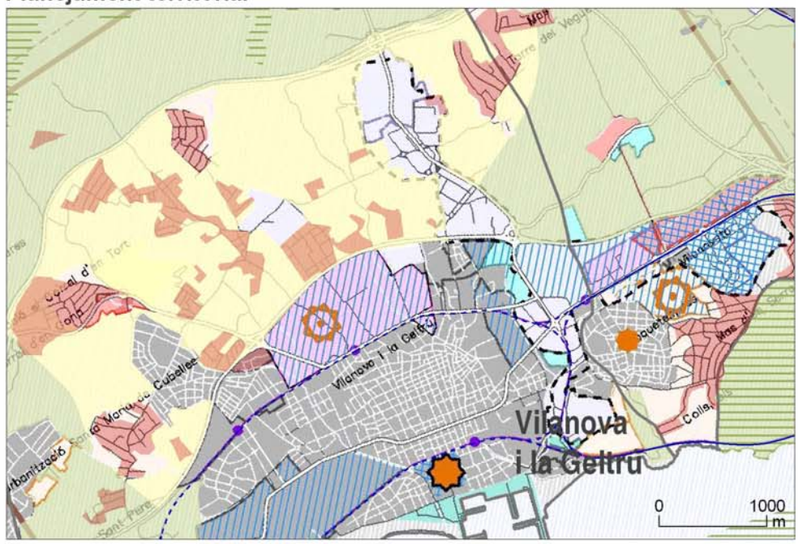
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



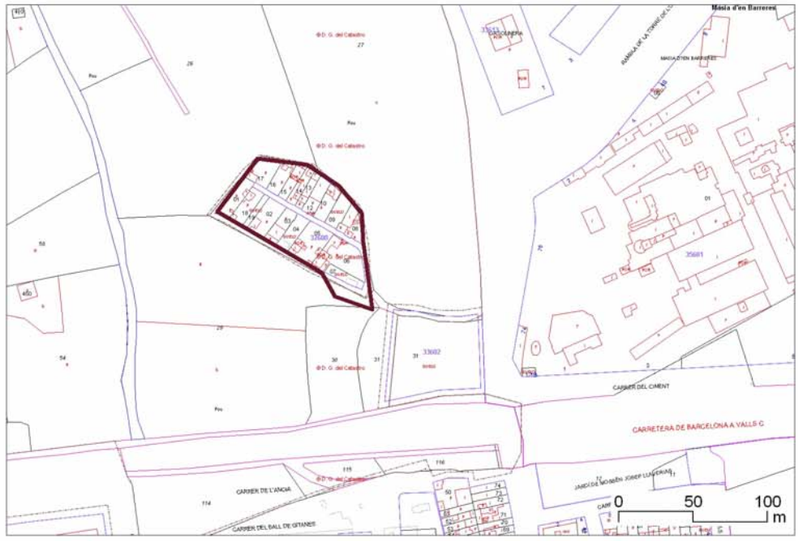
Planejament territorial



Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

DAVANT DEL GRIFFI

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	0,55	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	16	**Població màx estimada (1):**	43,2
Densitat bruta (2):	29,09	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	343,75
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1558
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

URBANITZACIÓ

MASIA CREIXELL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,06	**Any de construcció:**	68-71
Nombre de parcel·les:	35	**Població màx estimada (1):**	94,5
Densitat bruta (2):	33,02	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	302,857
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

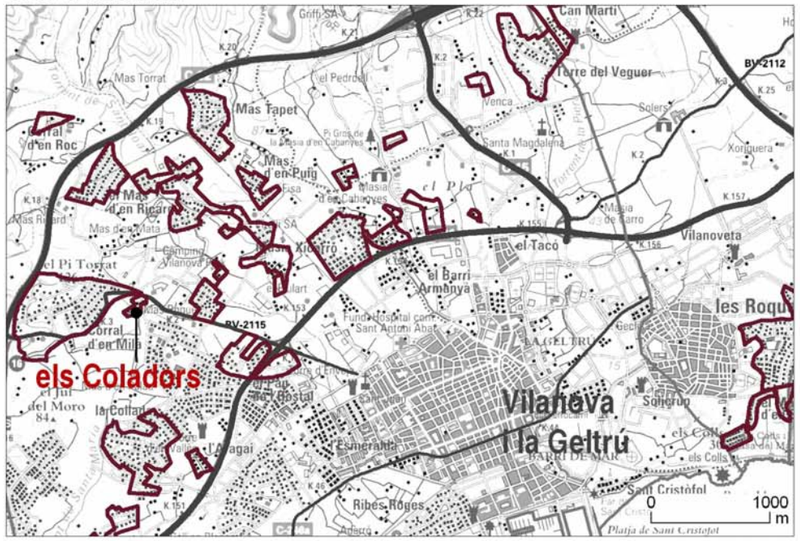
Distància al nucli (m):	1993
Distància a la capital més propera (m):	7284,3696
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

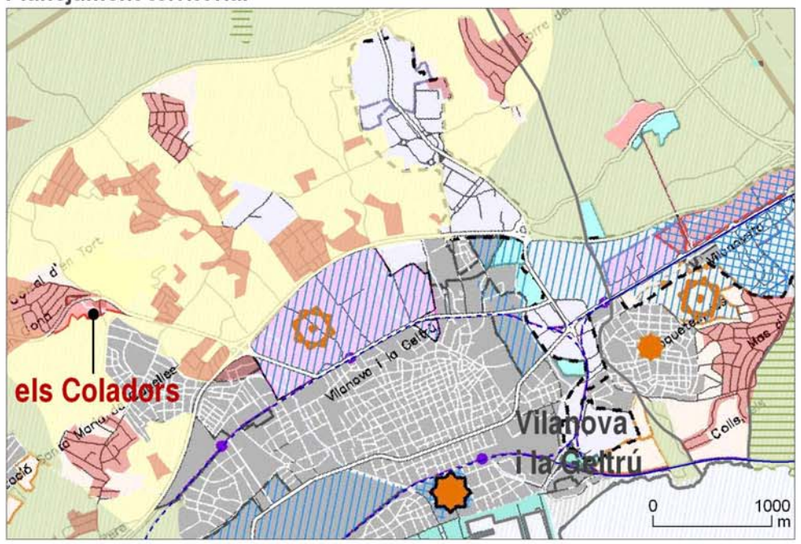
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



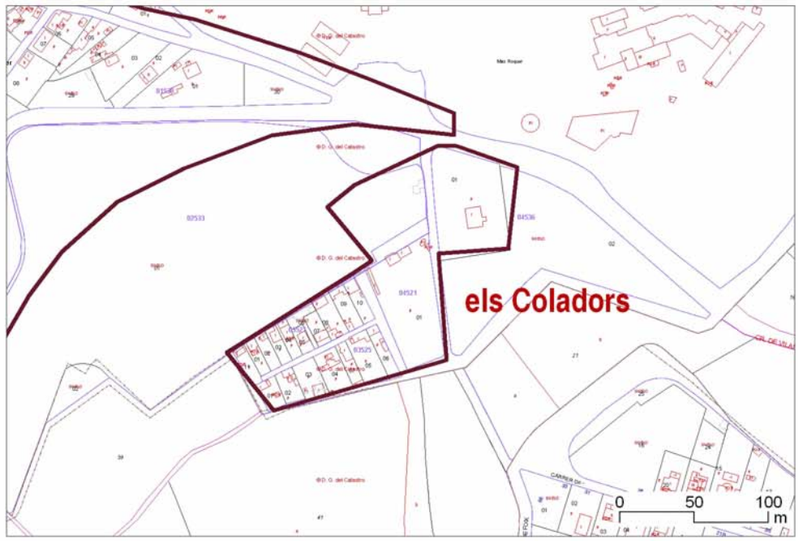
Planejament territorial



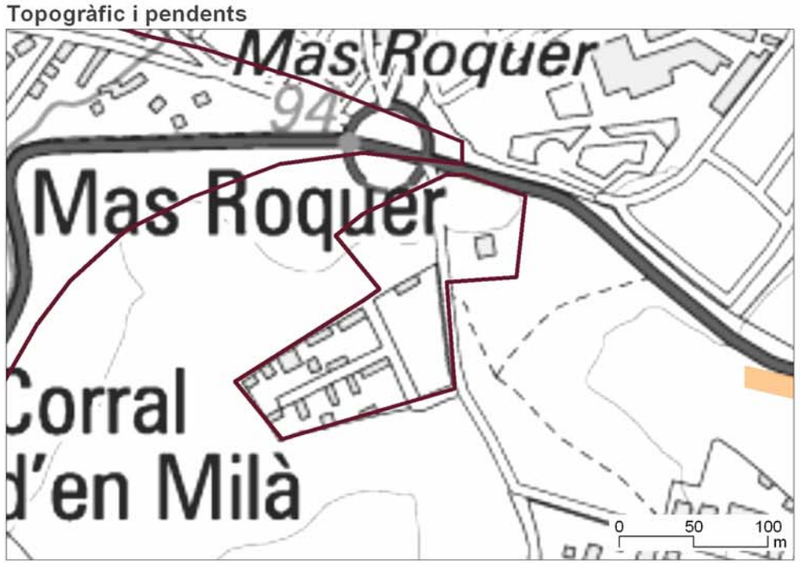
Ortofotomapa



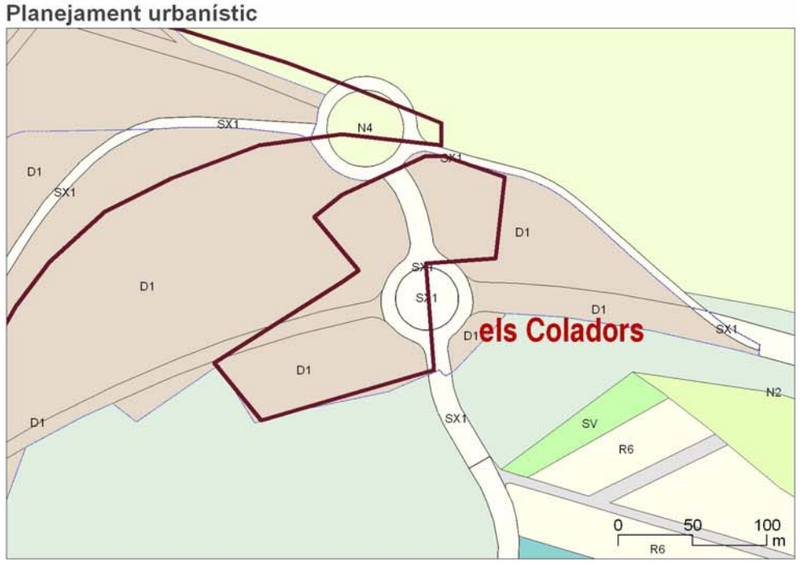
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

COLADORS, ELS

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	0,95	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	16	**Població màx estimada (1):**	43,2
Densitat bruta (2):	16,84	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	593,75
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades terciaries		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3090
Distància a la capital més propera (m):	5814,41823
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

URBANITZACIÓ

TORRE D'EN NOFRE

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,24	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	4	**Població màx estimada (1):**	10,8
Densitat bruta (2):	0,763	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	13100
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

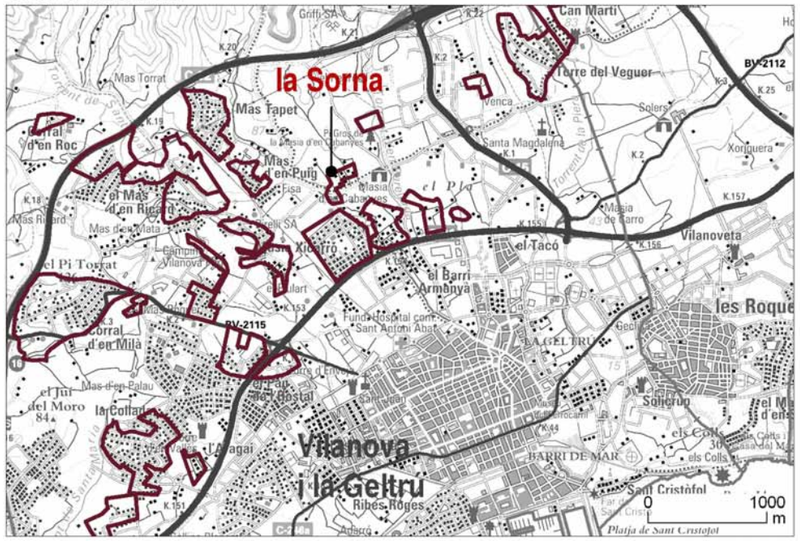
Distància al nucli (m):	1625
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

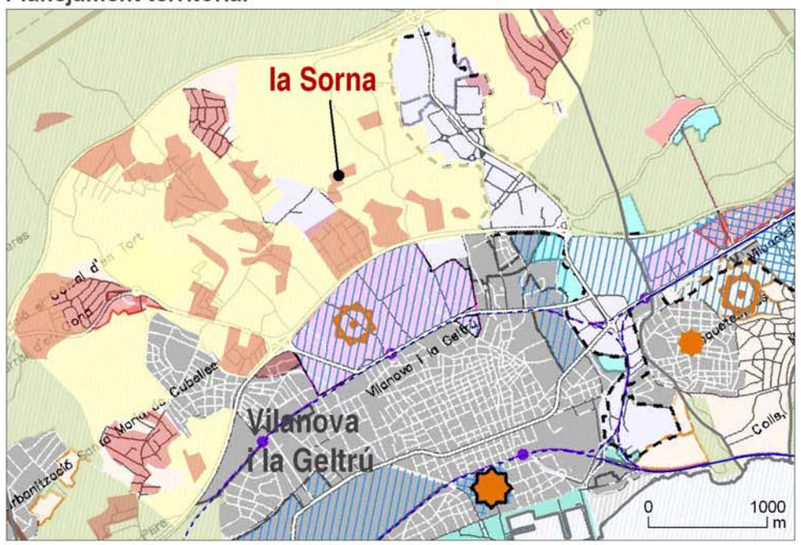
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



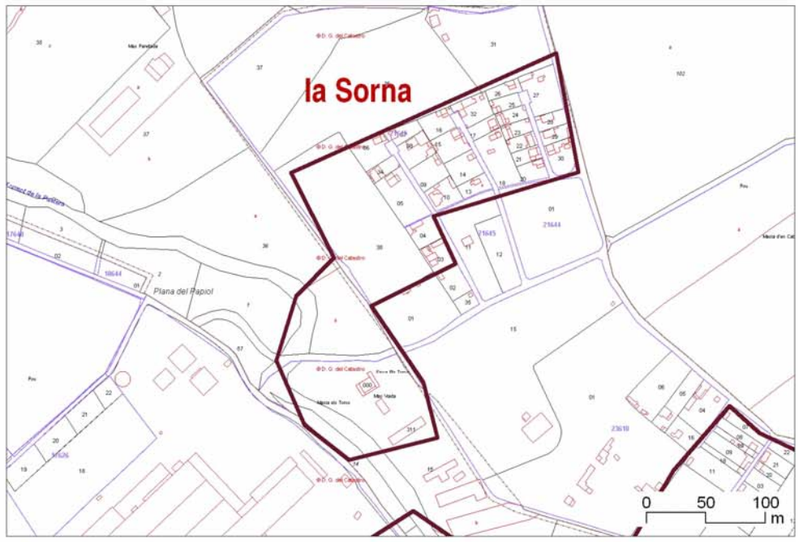
Planejament territorial



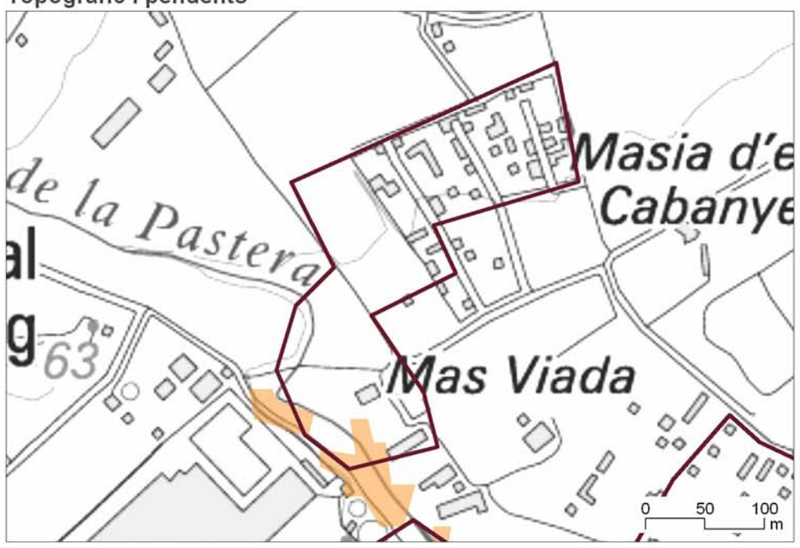
Ortofotomapa



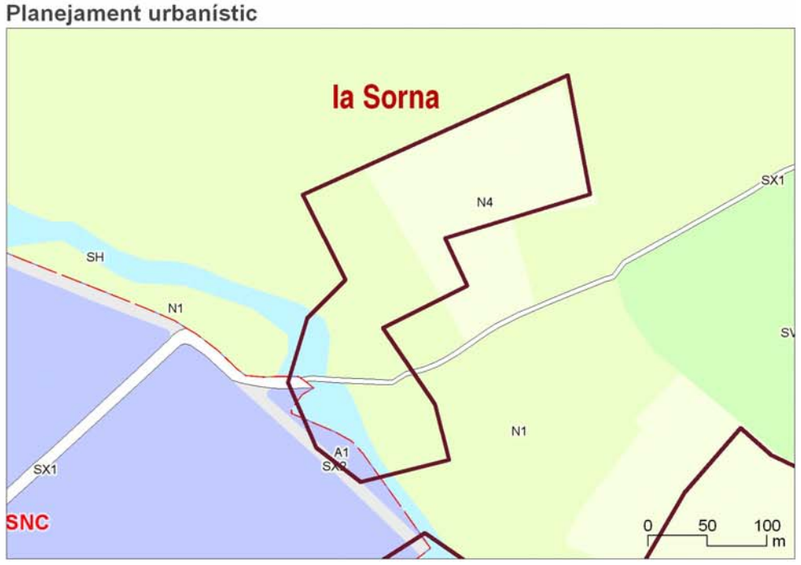
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

SORNA, LA

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,80	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	36	**Població màx estimada (1):**	97,2
Densitat bruta (2):	12,86	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	777,778
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades industrials		Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

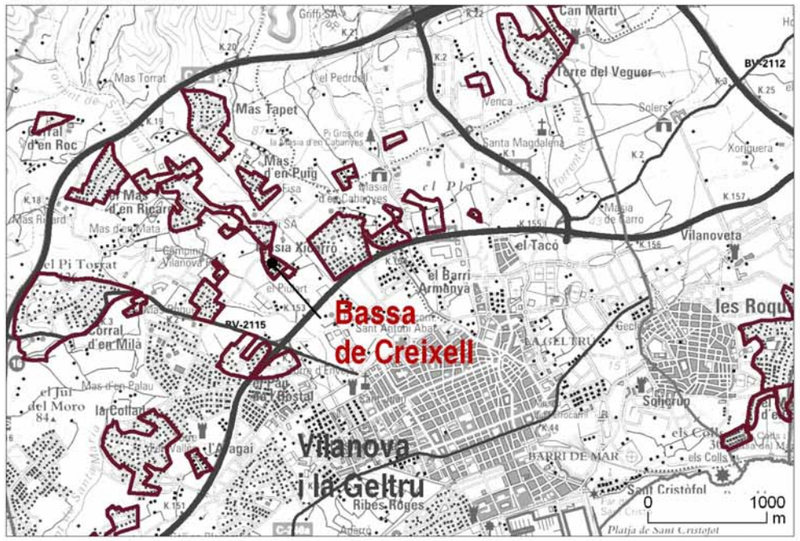
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2209
Distància a la capital més propera (m):	7645,19872
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

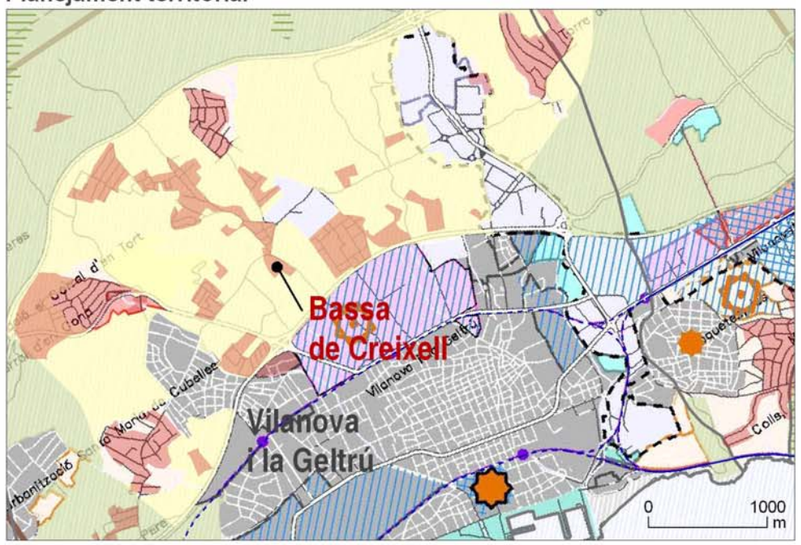
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

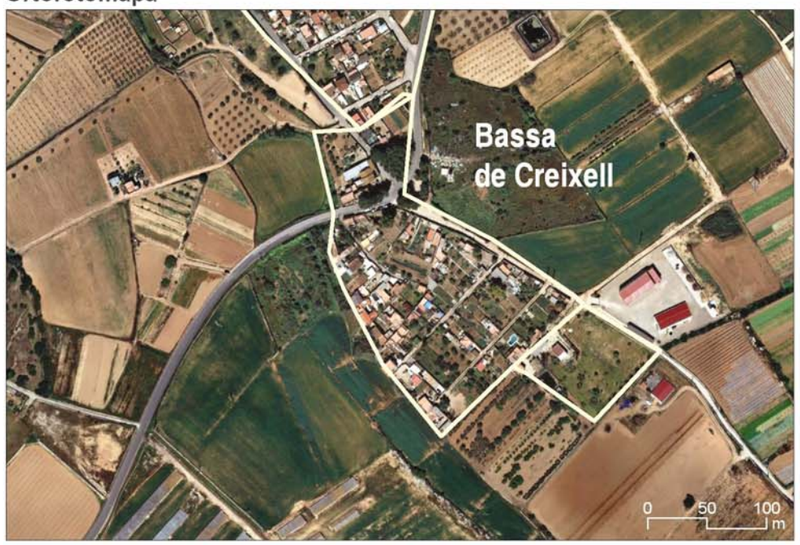
Grau d'aïllament



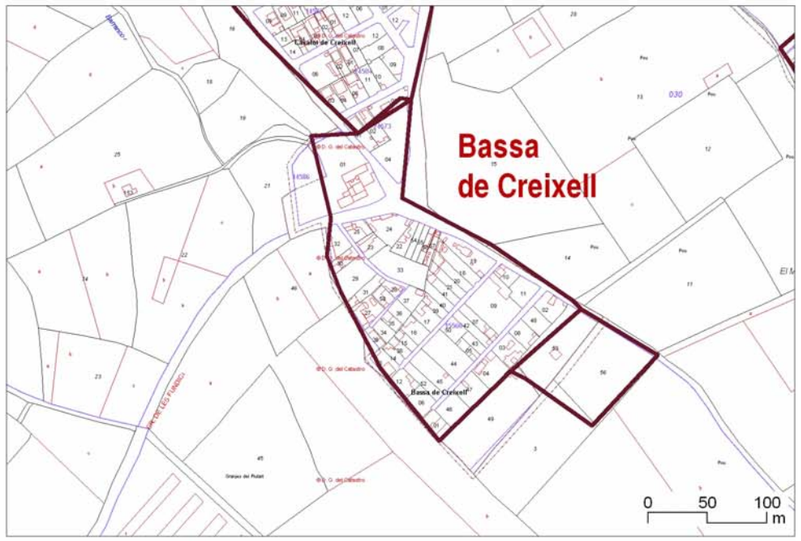
Planejament territorial



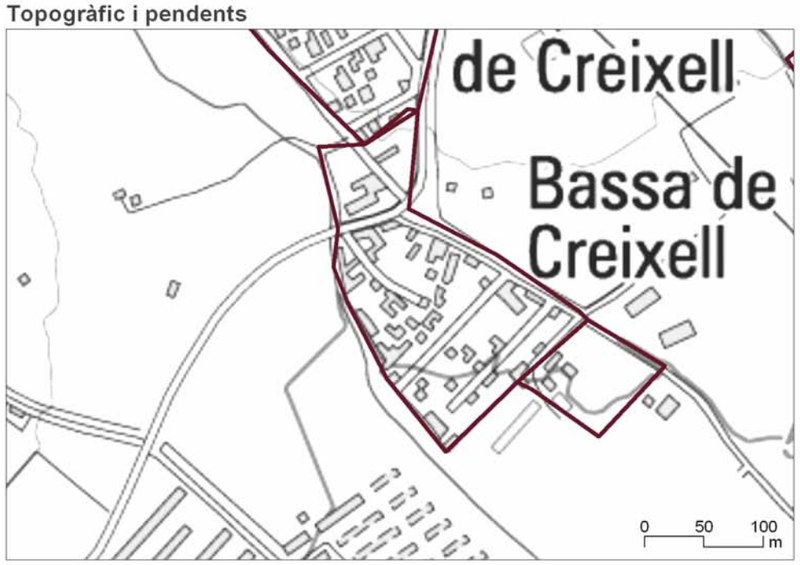
Ortofotomapa



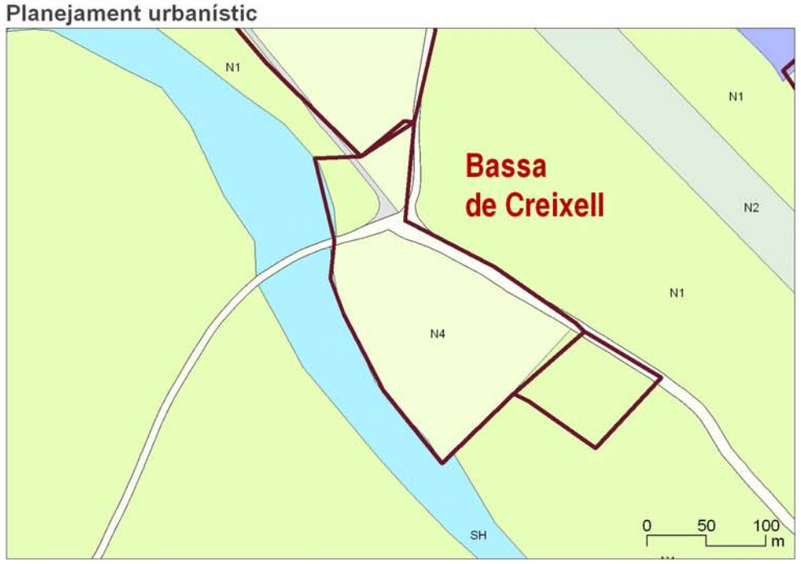
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

BASSA DE CREIXELL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,08	**Any de construcció:**	68-70
Nombre de parcel·les:	37	**Població màx estimada (1):**	99,9
Densitat bruta (2):	6,086	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1643,24
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

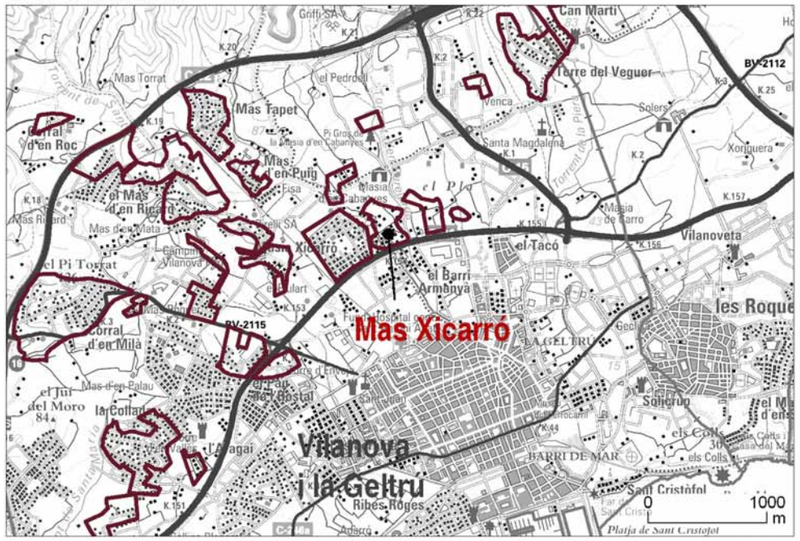
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2053
Distància a la capital més propera (m):	7284,3696
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

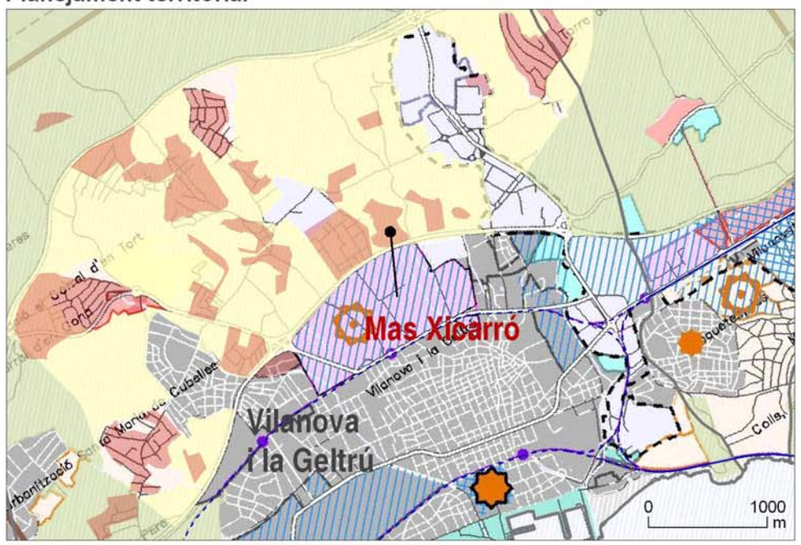
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



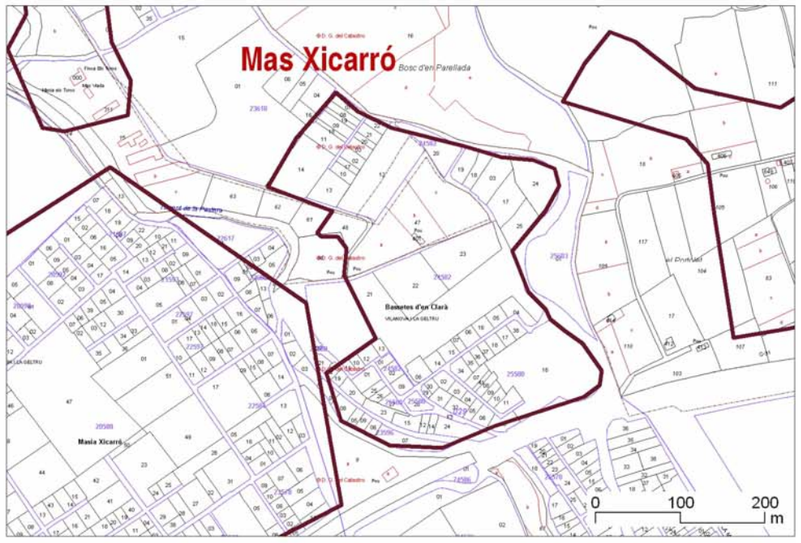
Planejament territorial



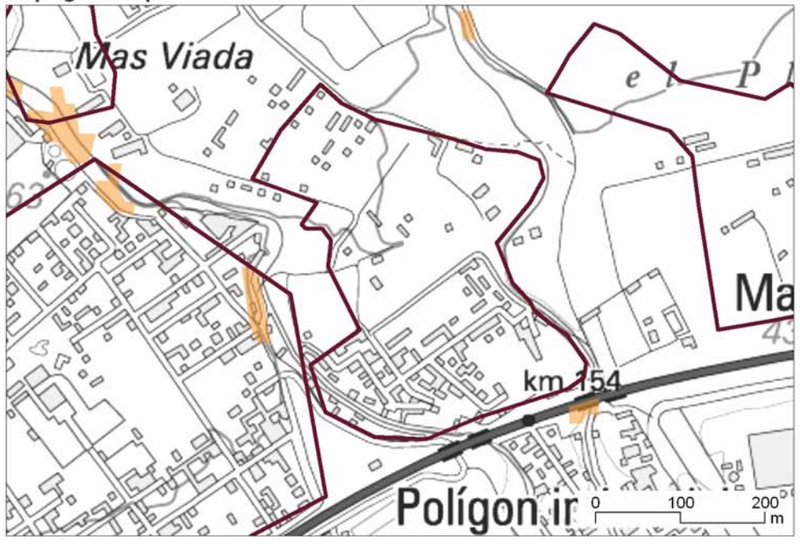
Ortofotomapa



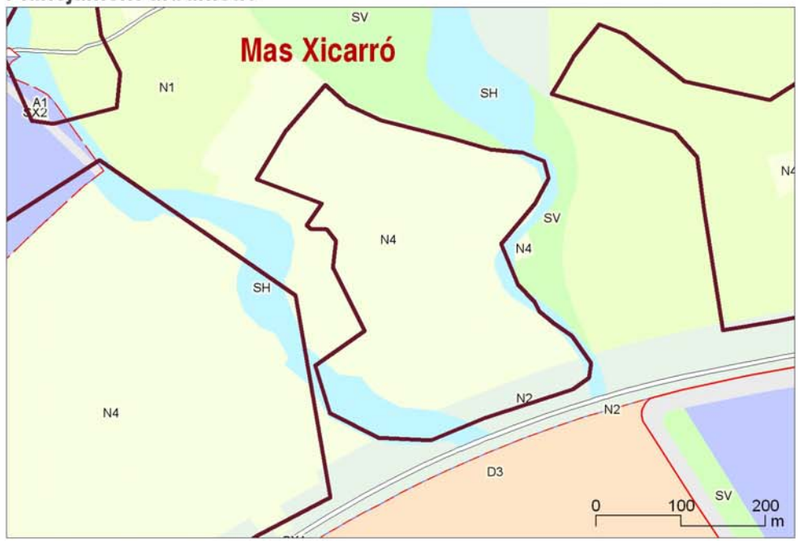
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS XICARRÓ, EL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	19,82	**Any de construcció:**	1974
Nombre de parcel·les:	198	**Població màx estimada (1):**	534,6
Densitat bruta (2):	9,99	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1001,01
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

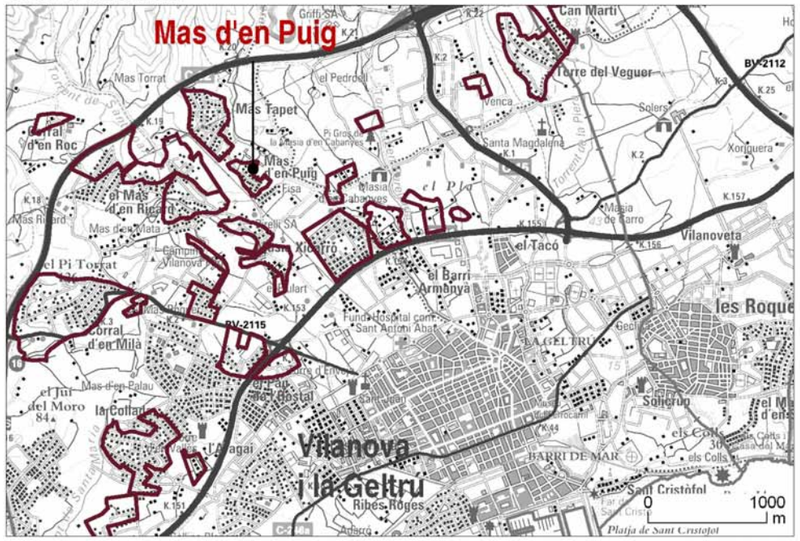
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1683
Distància a la capital més propera (m):	7893,85159
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

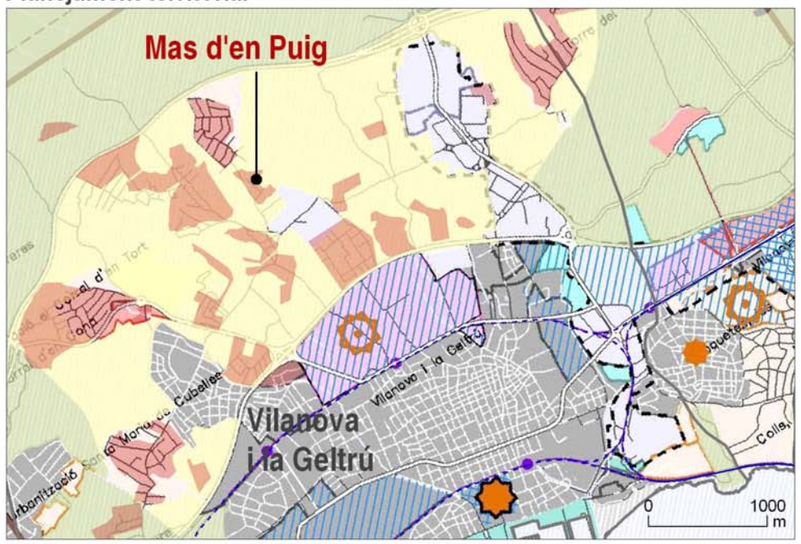
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Entre deficient i regular		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

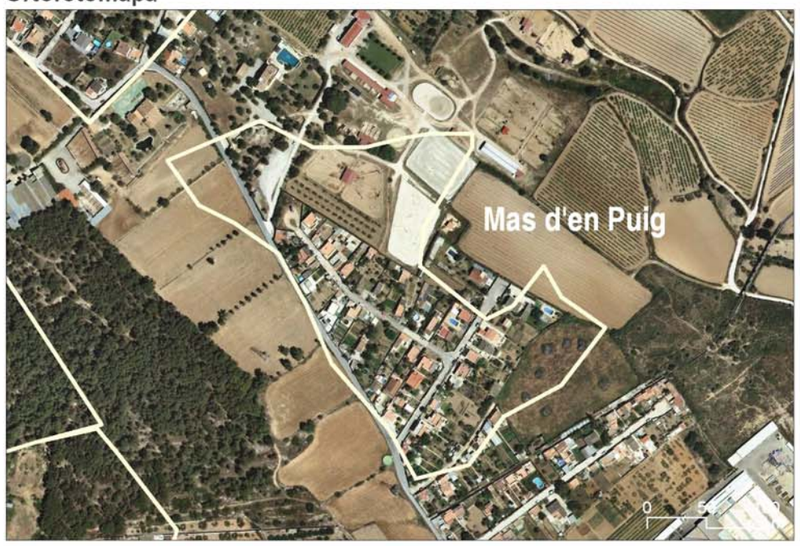
Grau d'aïllament



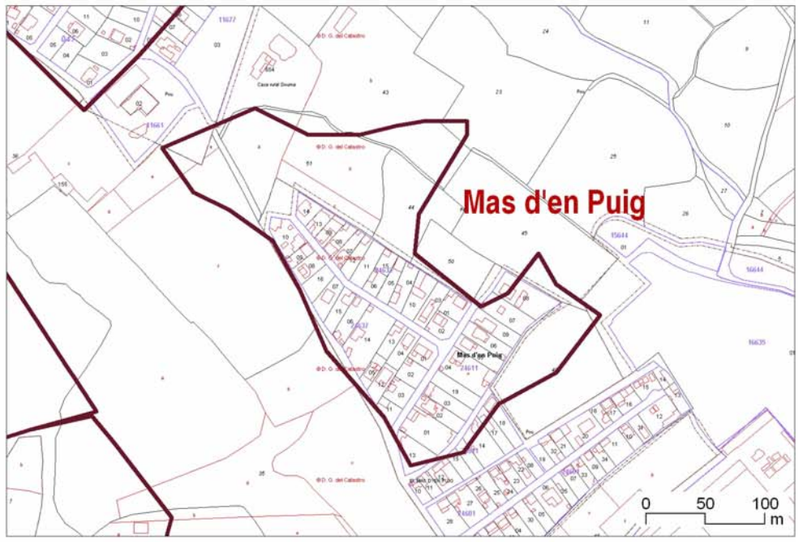
Planejament territorial



Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS D'EN PUIG, EL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,60	**Any de construcció:**	1960
Nombre de parcel·les:	74	**Població màx estimada (1):**	199,8
Densitat bruta (2):	16,09	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	621,622
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

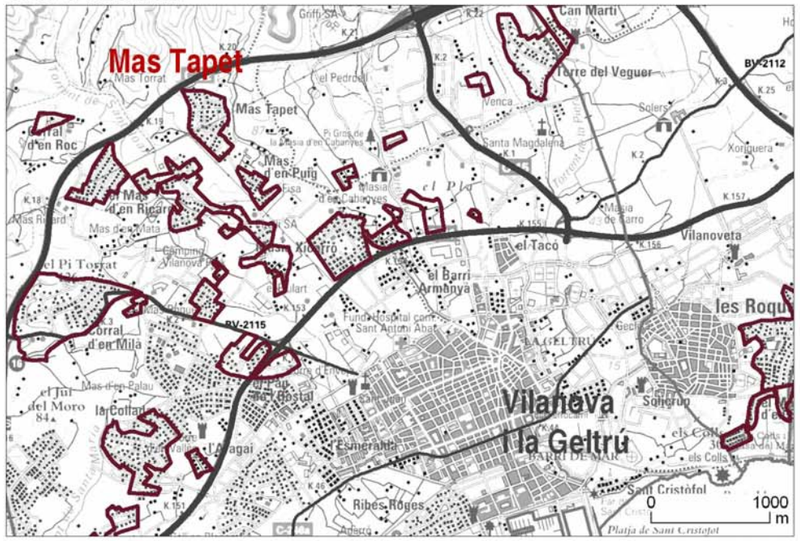
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2725
Distància a la capital més propera (m):	7653,31207
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

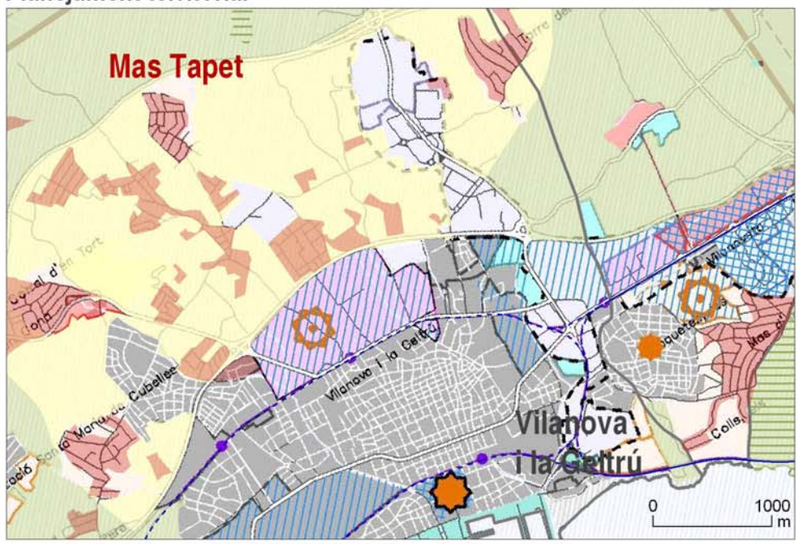
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



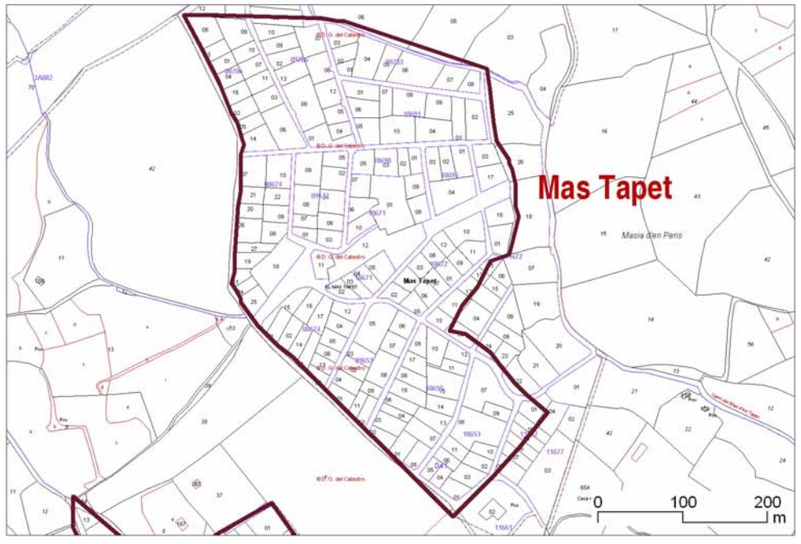
Planejament territorial



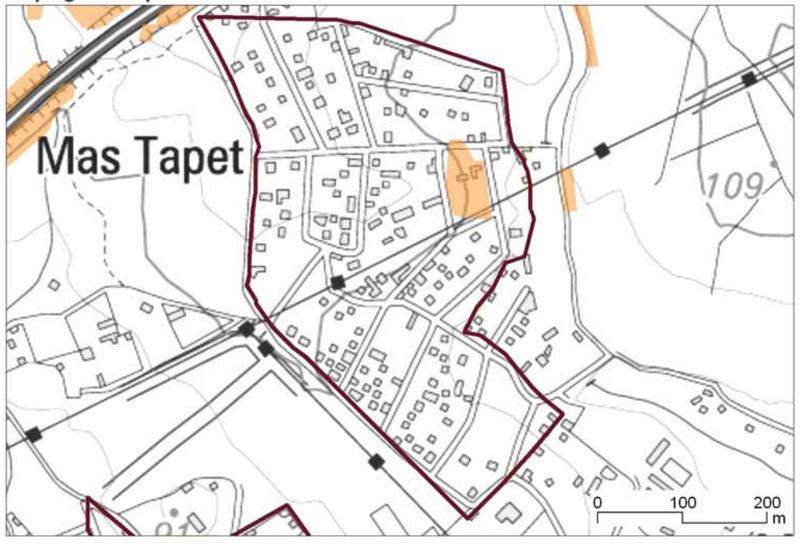
Ortofotomapa



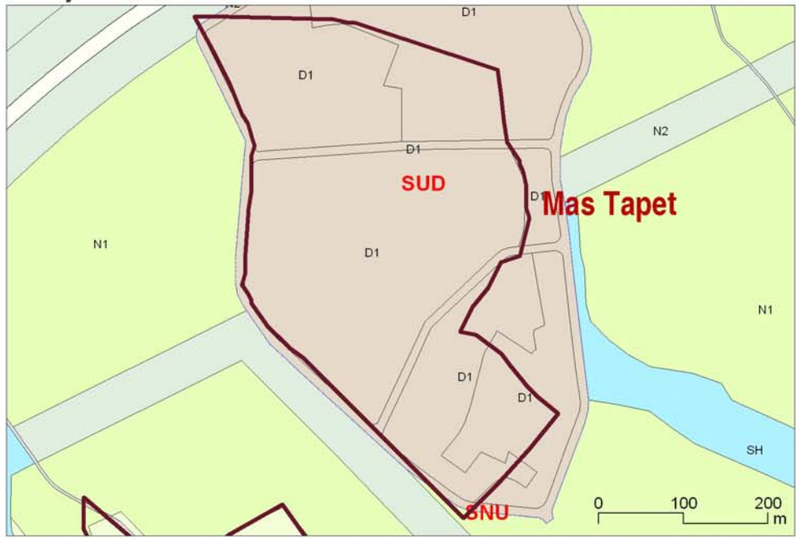
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS TAPET, EL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	25,46	**Any de construcció:**	69-70
Nombre de parcel·les:	382	**Població màx estimada (1):**	1031,4
Densitat bruta (2):	15,00	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	666,492
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

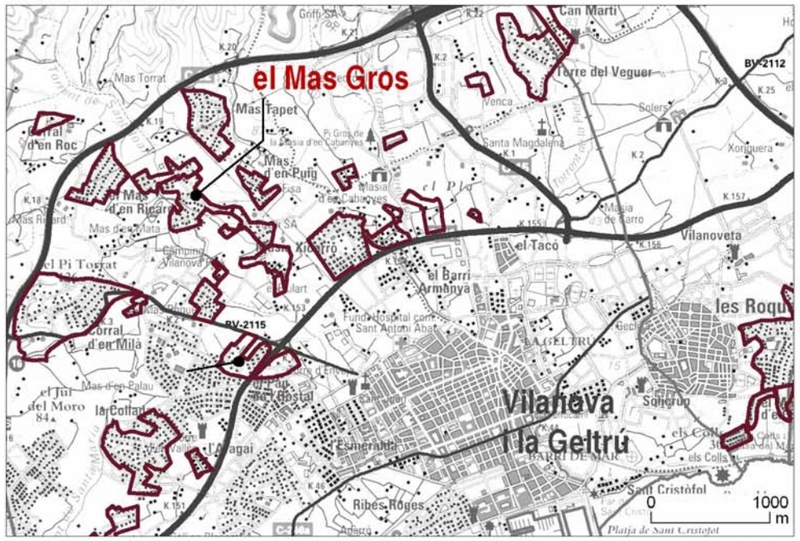
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3285
Distància a la capital més propera (m):	17836,20945
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

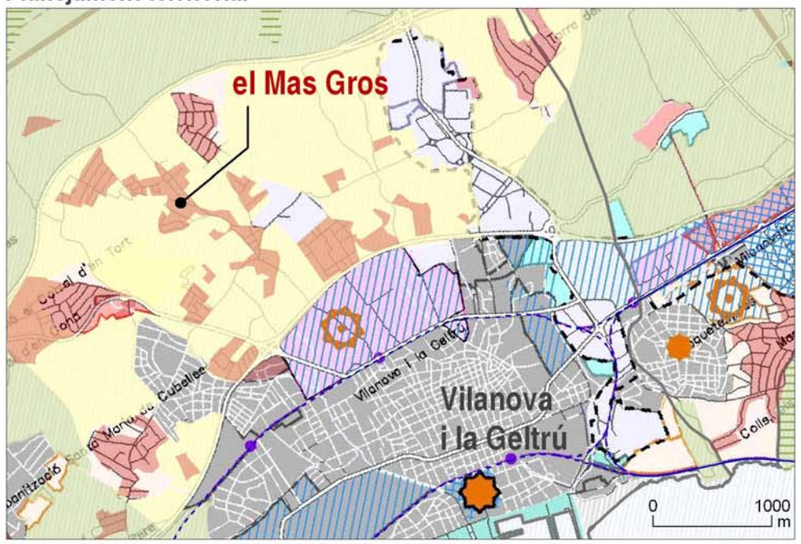
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



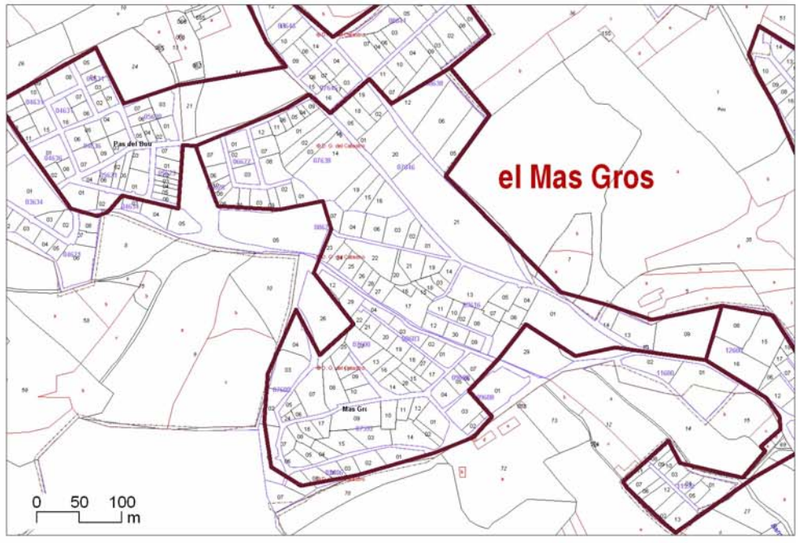
Planejament territorial



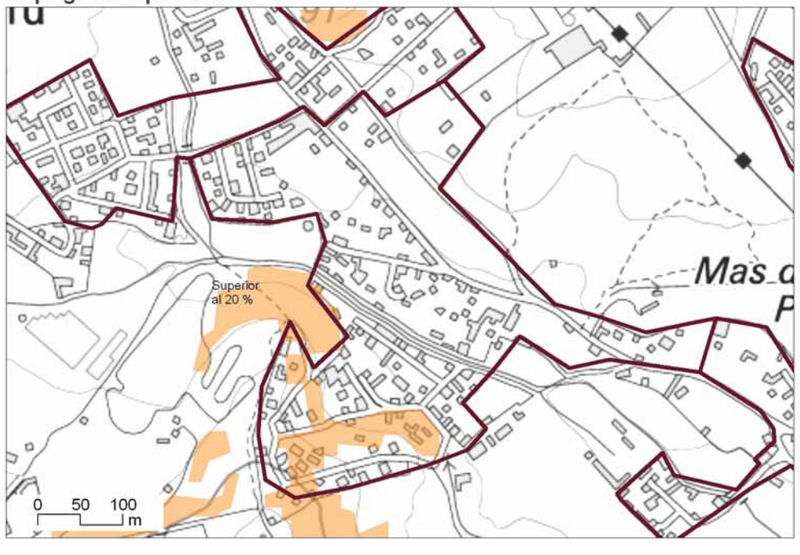
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS GROS, EL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	13,37	**Any de construcció:**	62-67
Nombre de parcel·les:	57	**Població màx estimada (1):**	153,9
Densitat bruta (2):	4,263	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2345,61
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

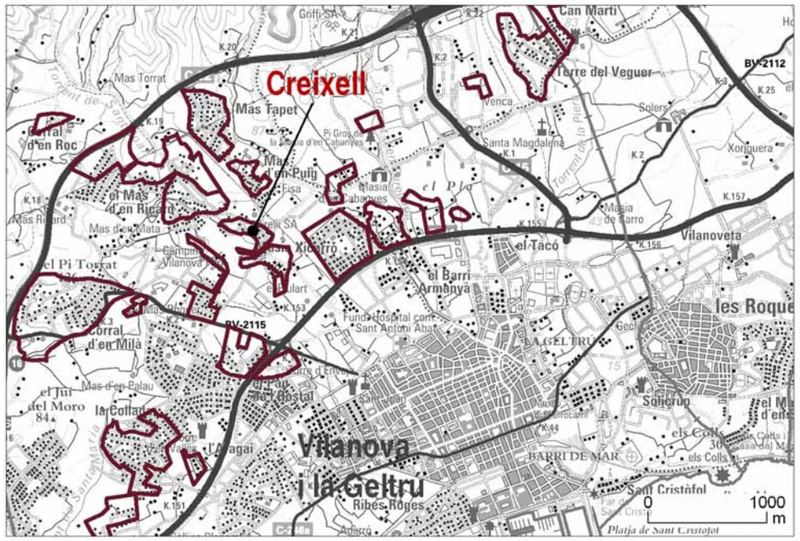
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2981
Distància a la capital més propera (m):	9116,91099
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

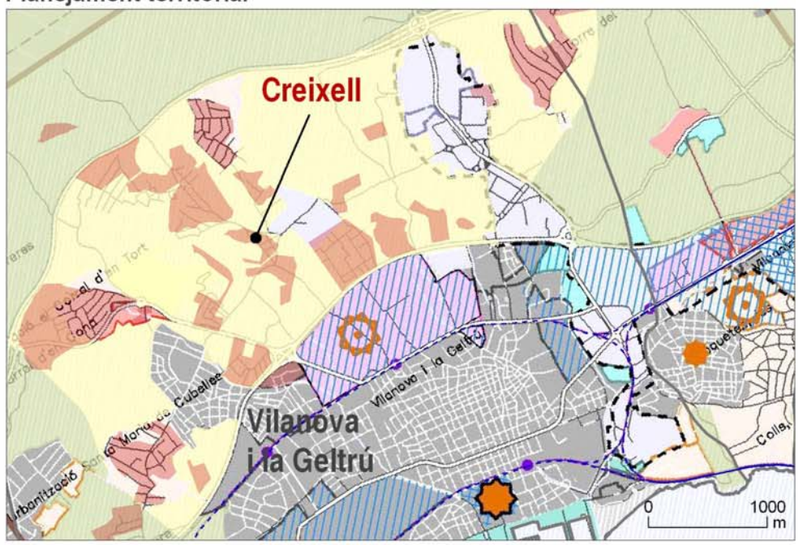
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

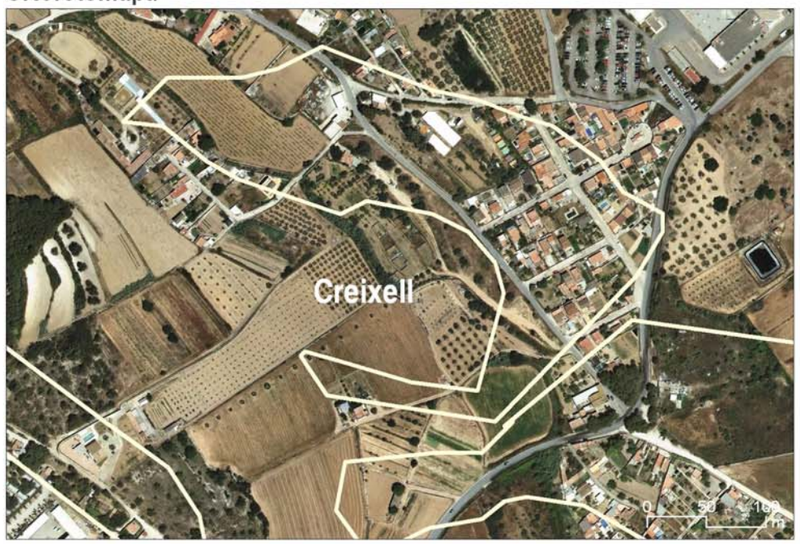
Grau d'aïllament



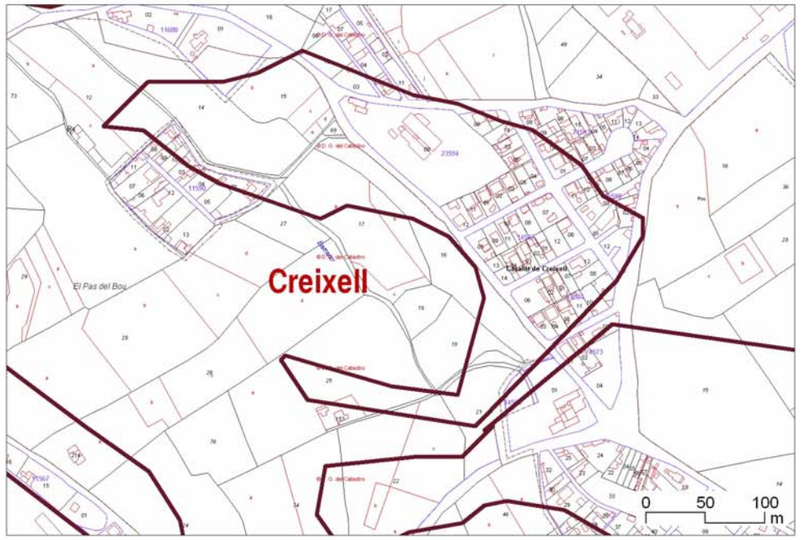
Planejament territorial



Ortofotomapa



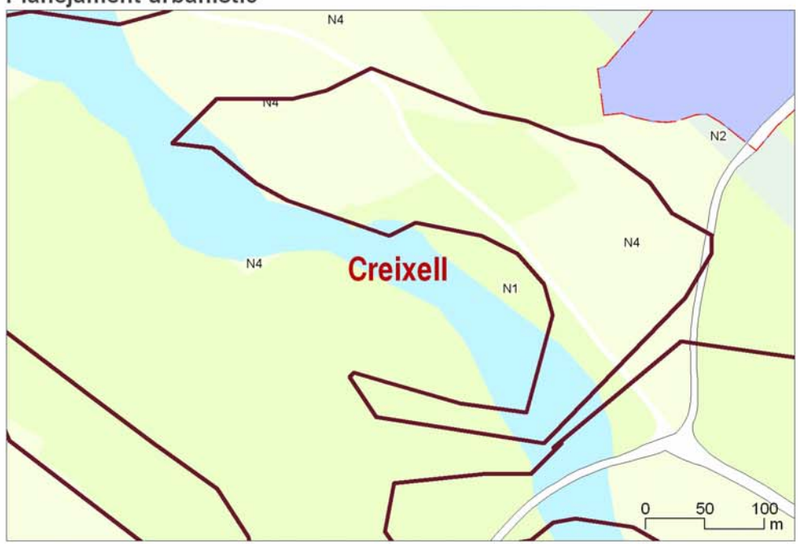
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CREIXELL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,45	**Any de construcció:**	68-70
Nombre de parcel·les:	61	**Població màx estimada (1):**	164,7
Densitat bruta (2):	11,19	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	893,443
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

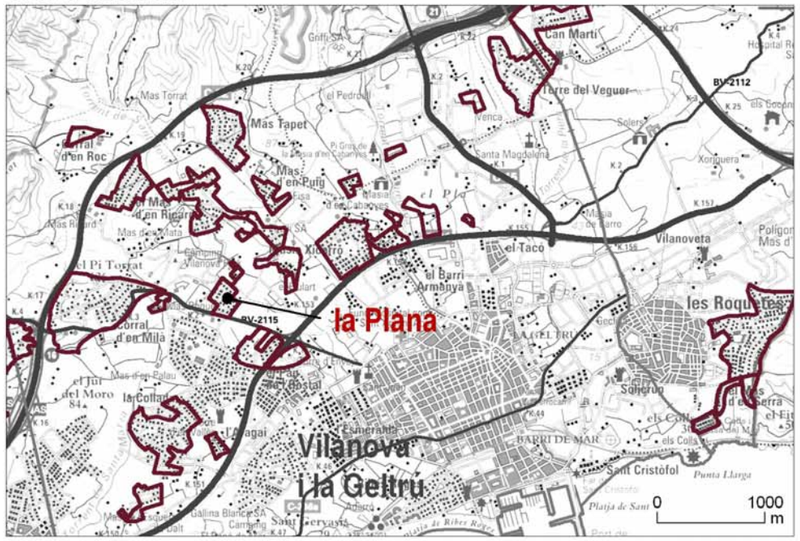
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2323
Distància a la capital més propera (m):	4704,28783
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

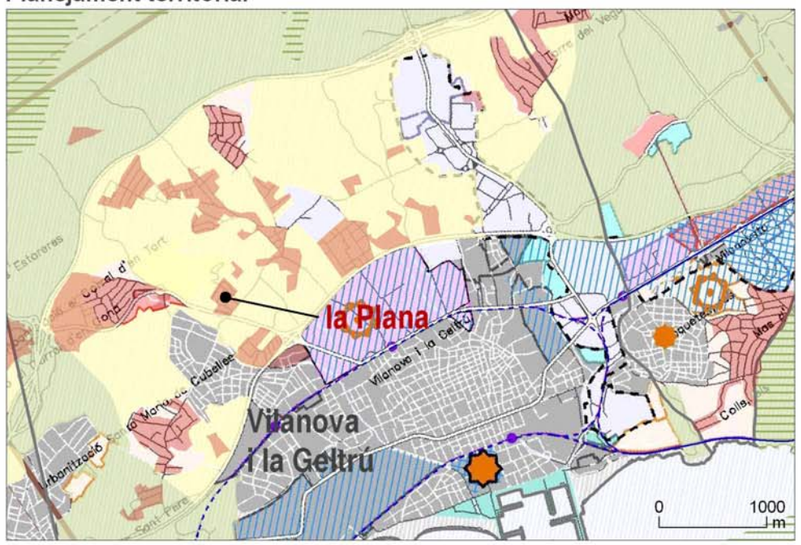
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



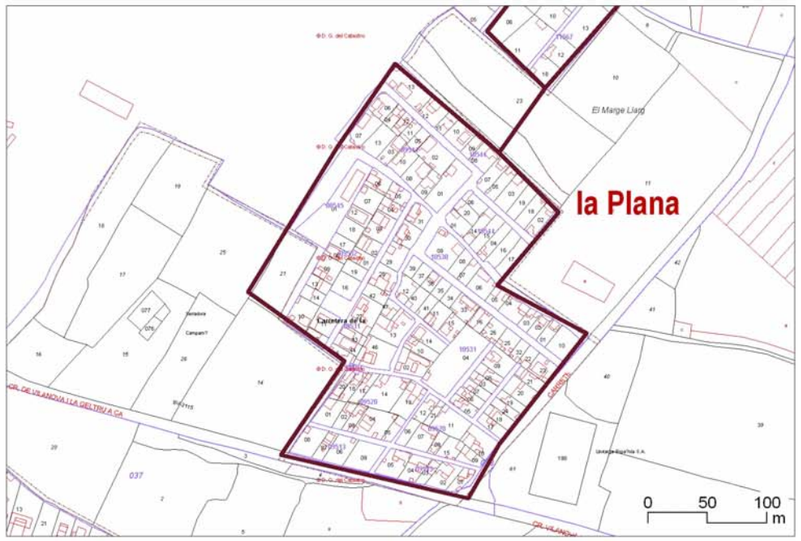
Planejament territorial



Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PLANA, LA

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,56	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	128	**Població màx estimada (1):**	345,6
Densitat bruta (2):	19,51	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	512,5
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades d'equipaments ext Sòl de protecció preventiva		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

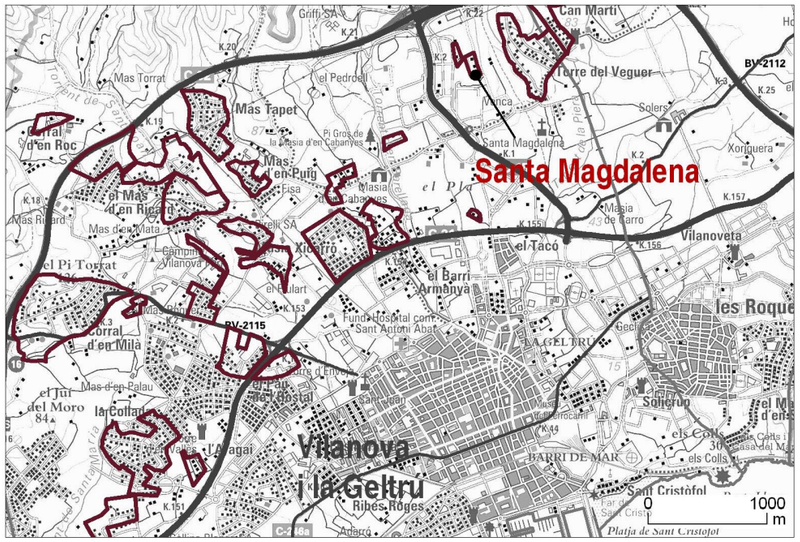
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2443
Distància a la capital més propera (m):	5052,24303
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

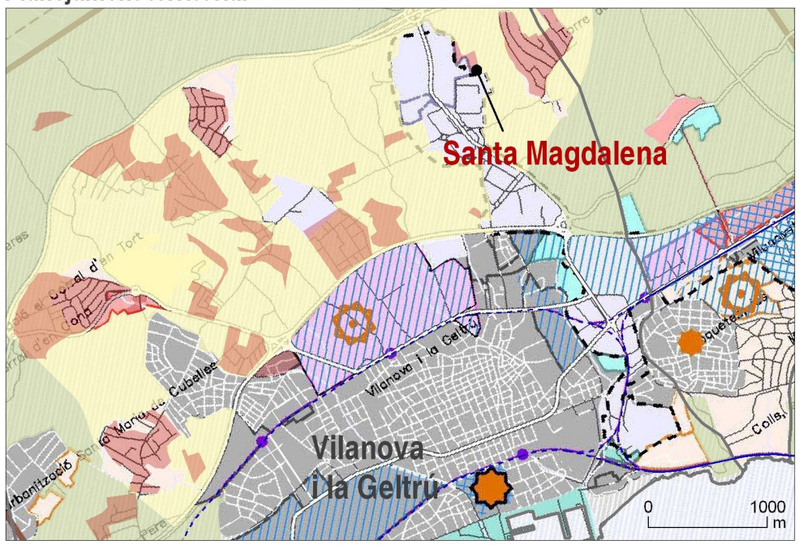
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



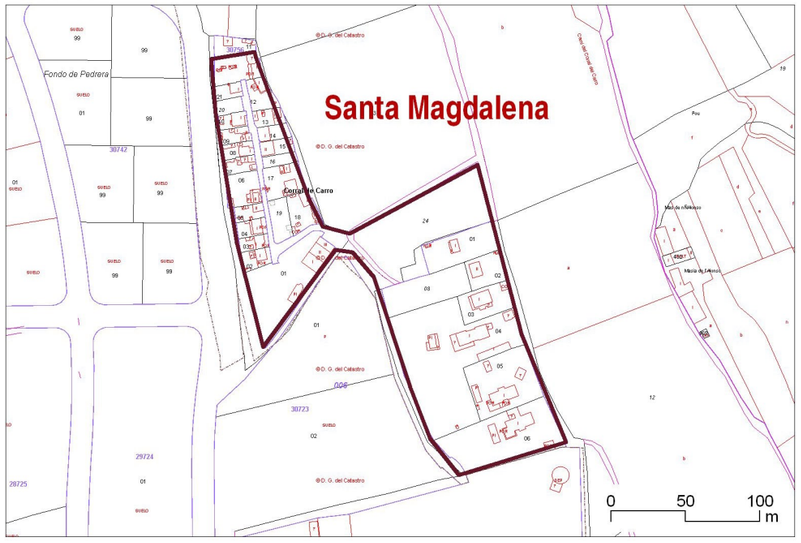
Planejament territorial



Ortofotomapa



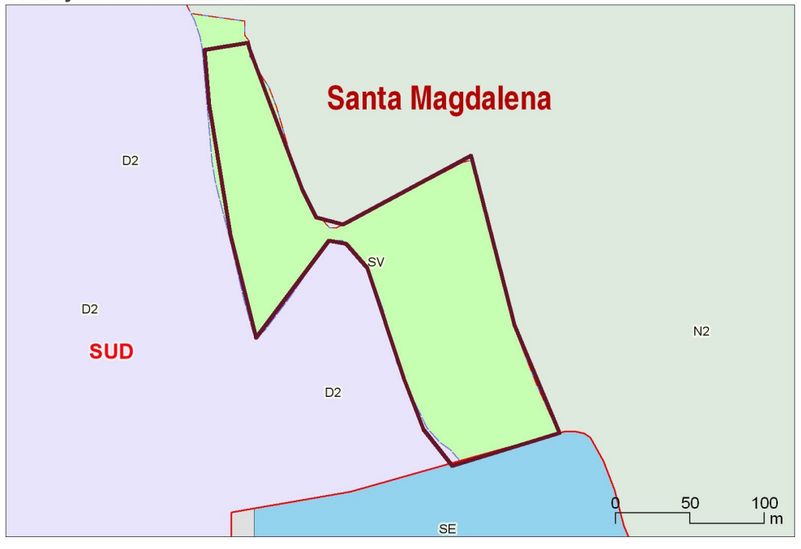
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

SANTA MAGDALENA

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,17	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	27	**Població màx estimada (1):**	72,9
Densitat bruta (2):	12,44	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	803,704
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

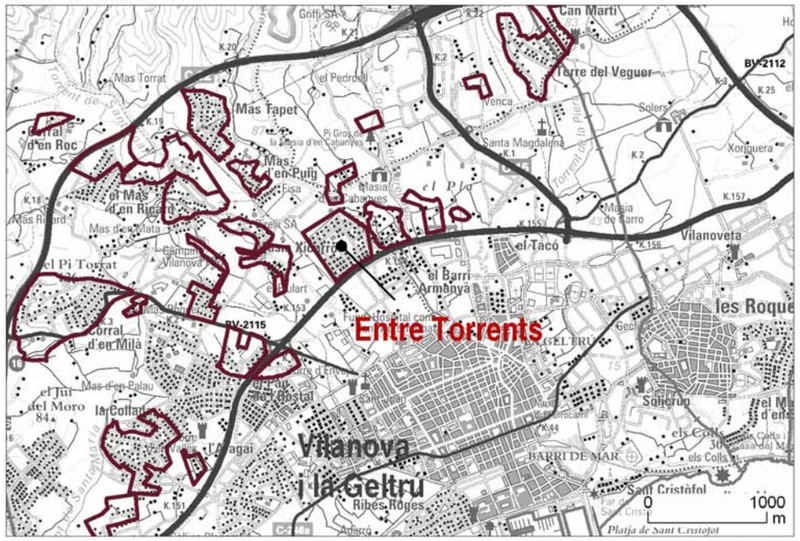
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2623
Distància a la capital més propera (m):	17862,47638
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

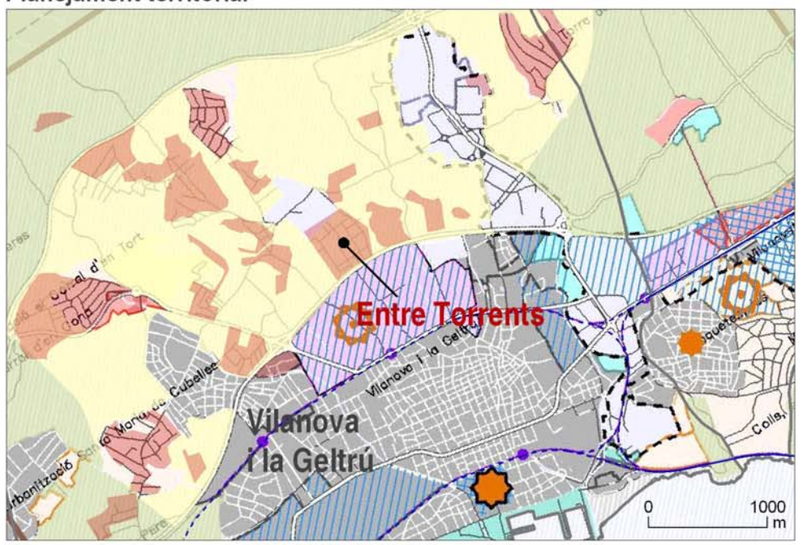
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

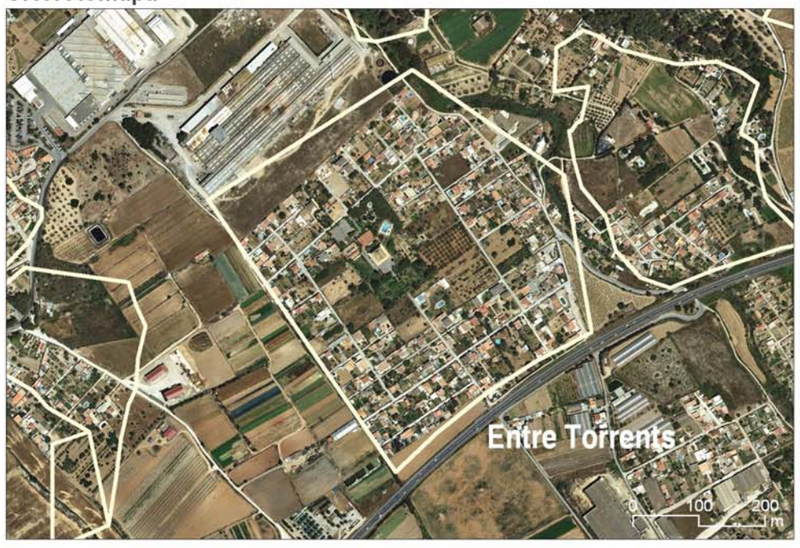
Grau d'aïllament



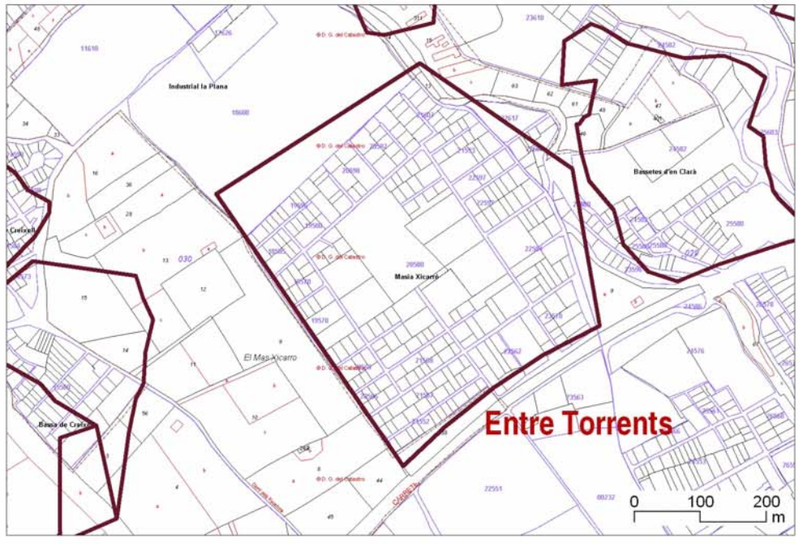
Planejament territorial



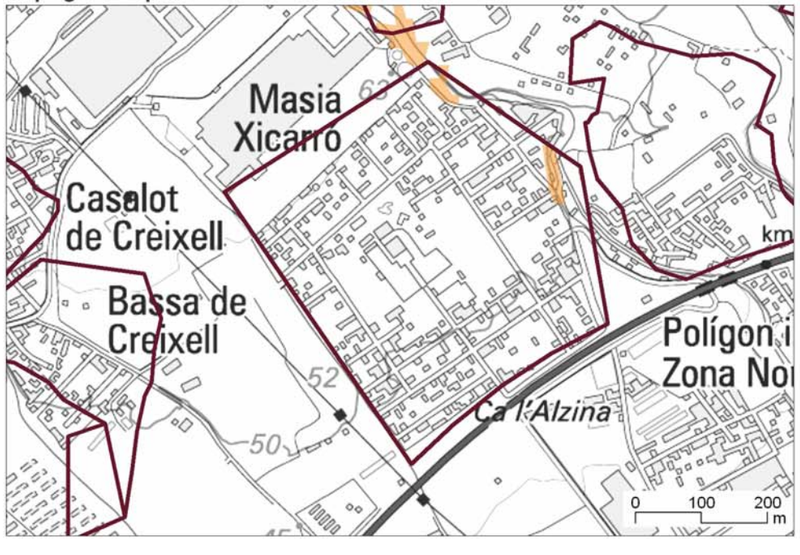
Ortofotomapa



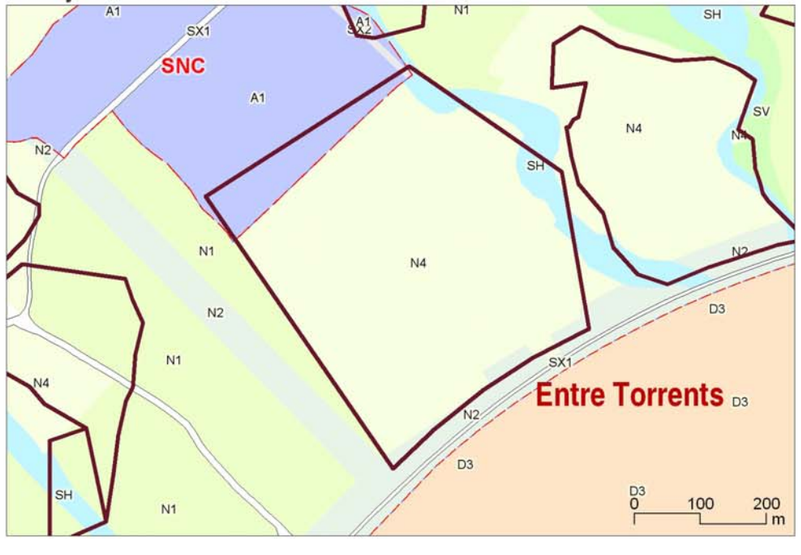
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

ENTRE-TORRENTS

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,78	**Any de construcció:**	55-58
Nombre de parcel·les:	106	**Població màx estimada (1):**	286,2
Densitat bruta (2):	12,07	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	828,302
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades industrials		Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

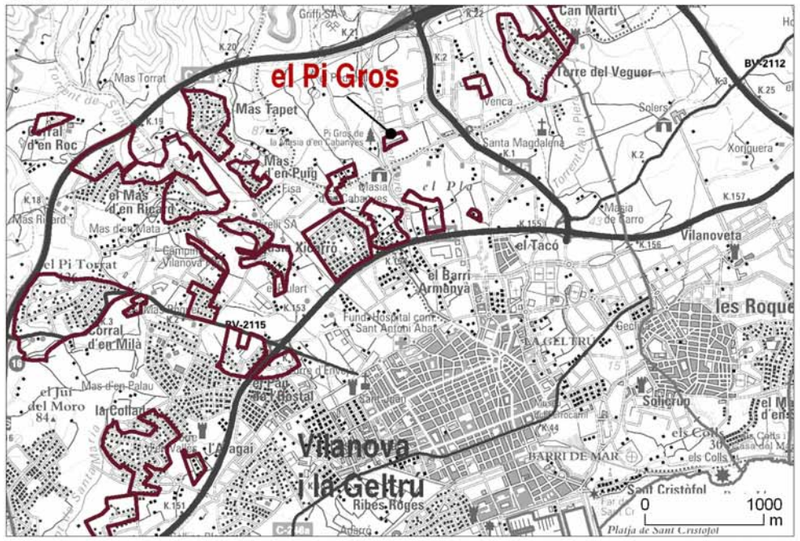
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1777
Distància a la capital més propera (m):	7893,85159
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

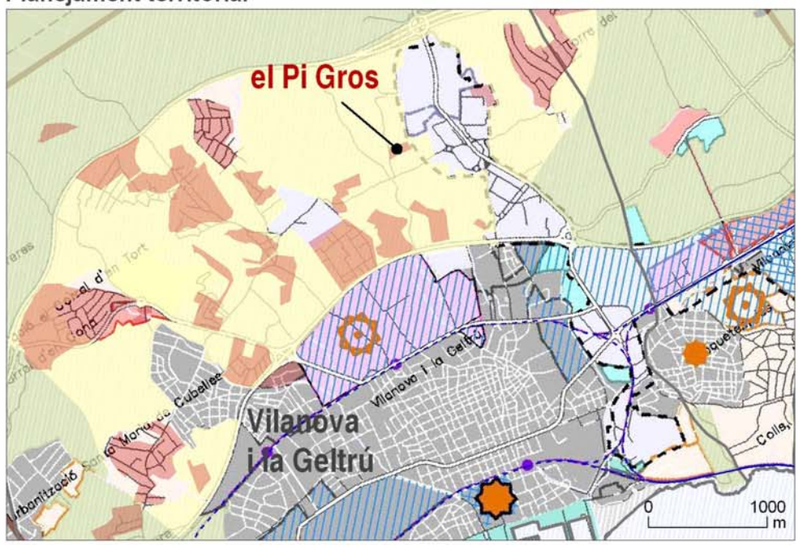
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Entre deficient i regular		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



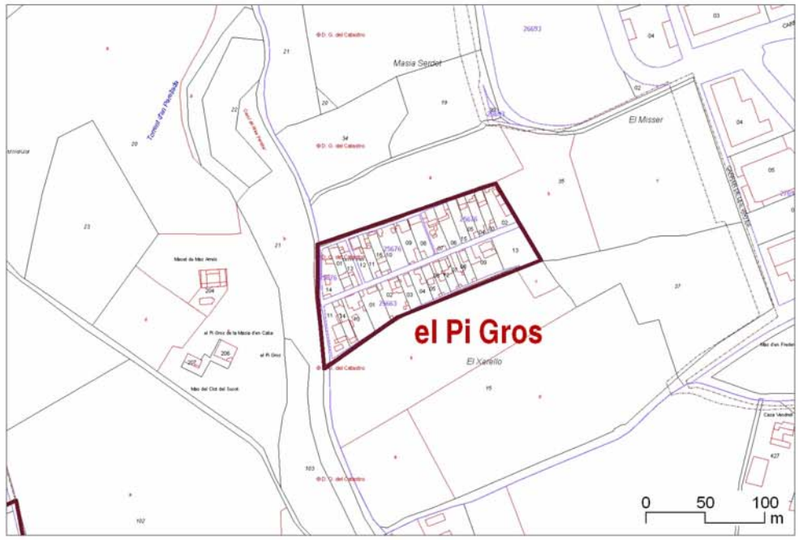
Planejament territorial



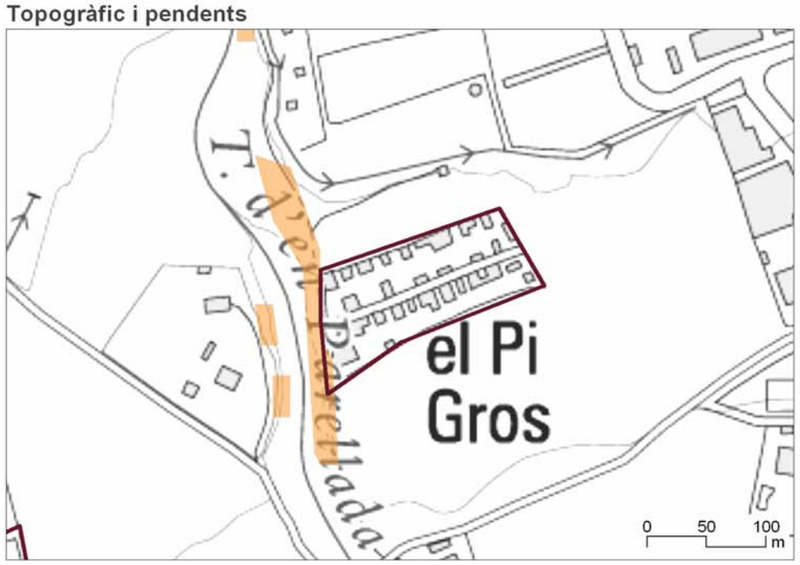
Ortofotomapa



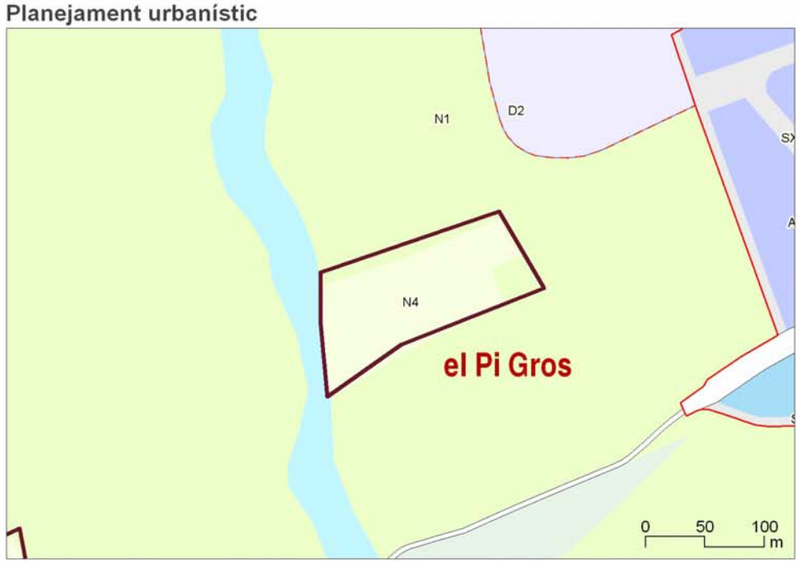
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PI GROS, EL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,35	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	32	**Població màx estimada (1):**	86,4
Densitat bruta (2):	23,70	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	421,875
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

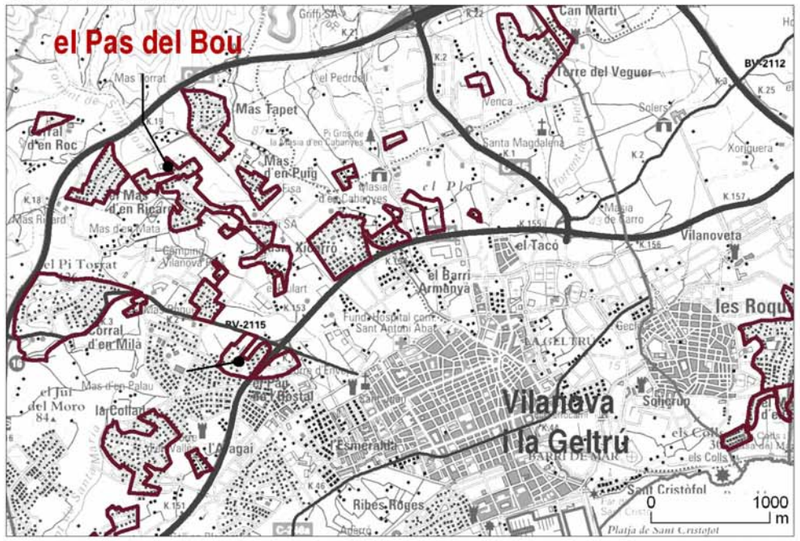
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2522
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

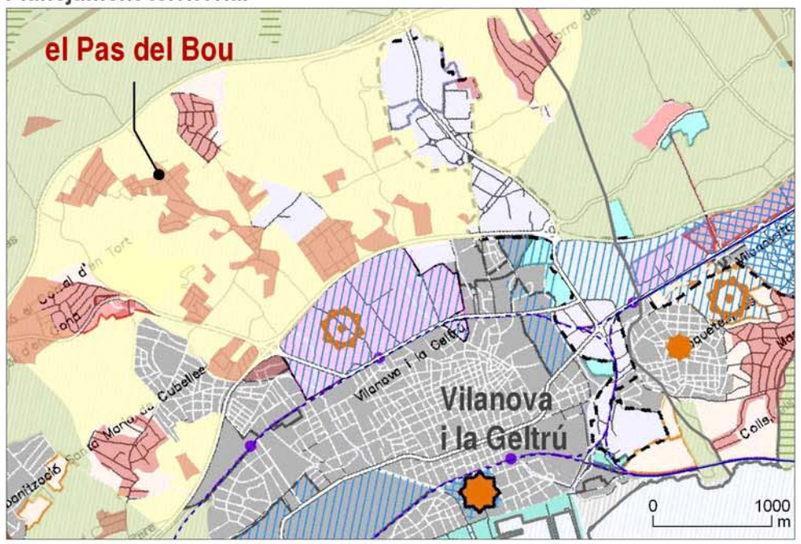
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



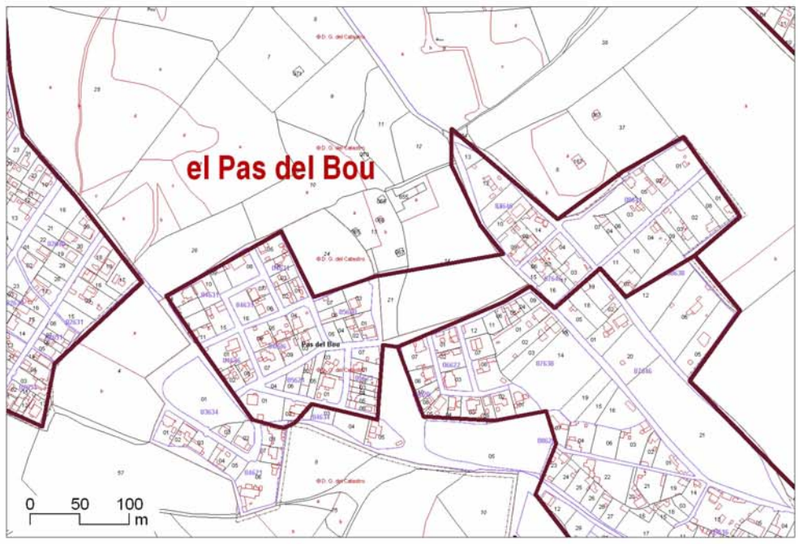
Planejament territorial



Ortofotomapa



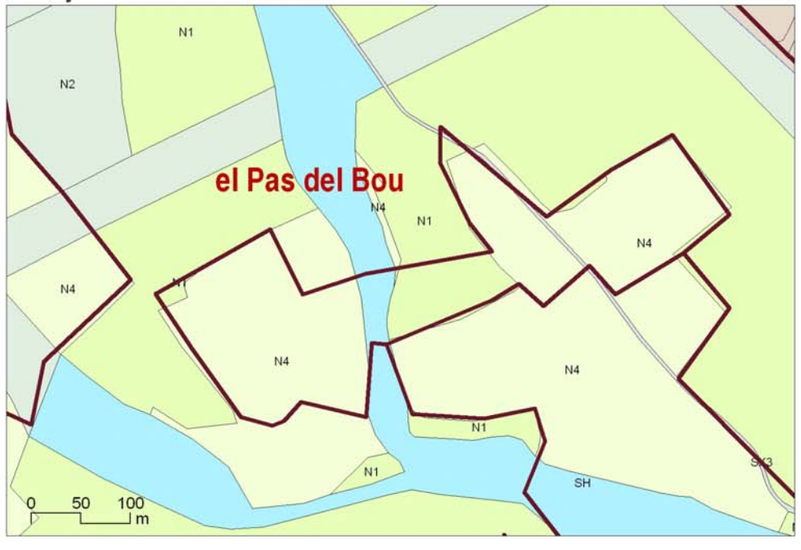
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PAS DEL BOU, EL

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	15,63	**Any de construcció:**	62-67
Nombre de parcel·les:	148	**Població màx estimada (1):**	399,6
Densitat bruta (2):	9,469	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1056,08
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

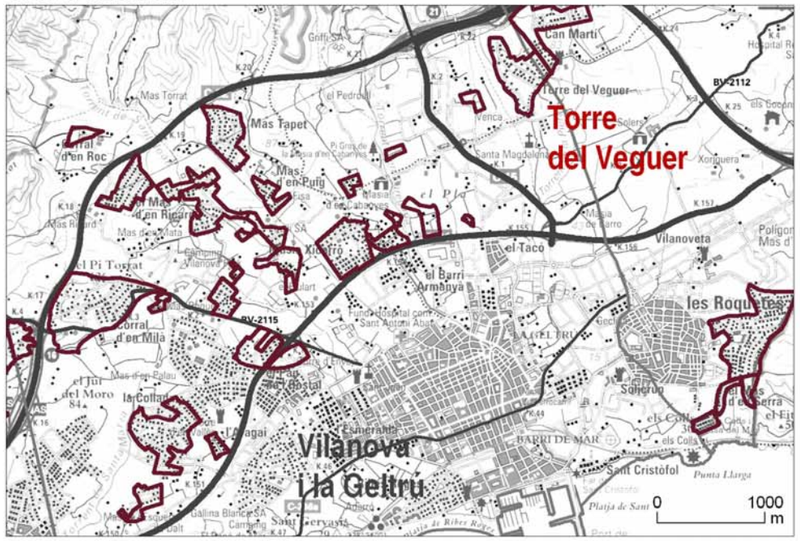
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3224
Distància a la capital més propera (m):	22947,46561
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

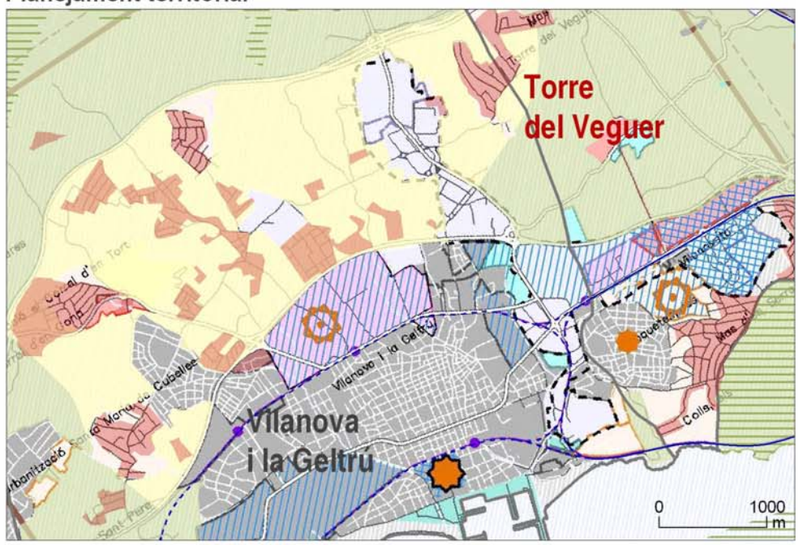
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre deficient i regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



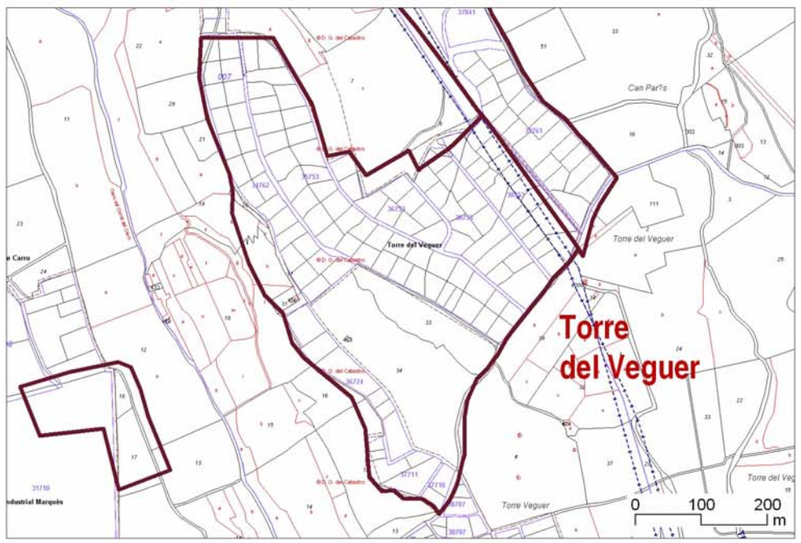
Planejament territorial



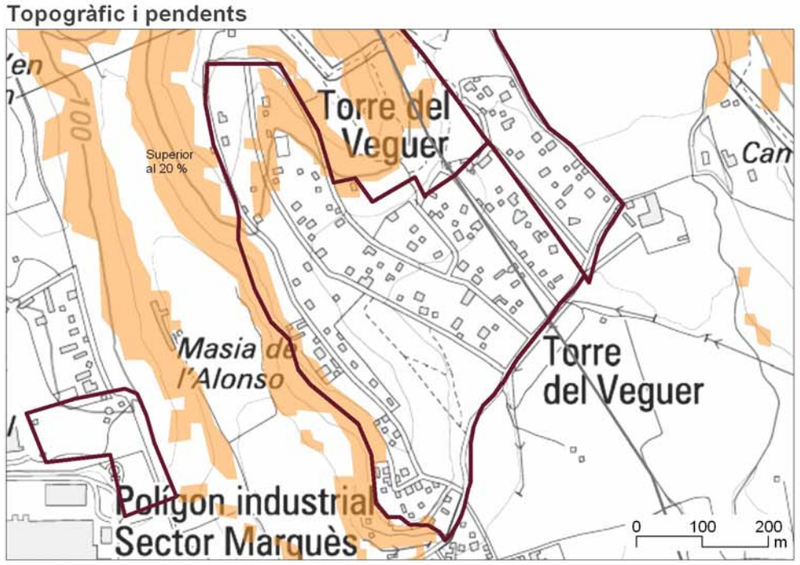
Ortofotomapa



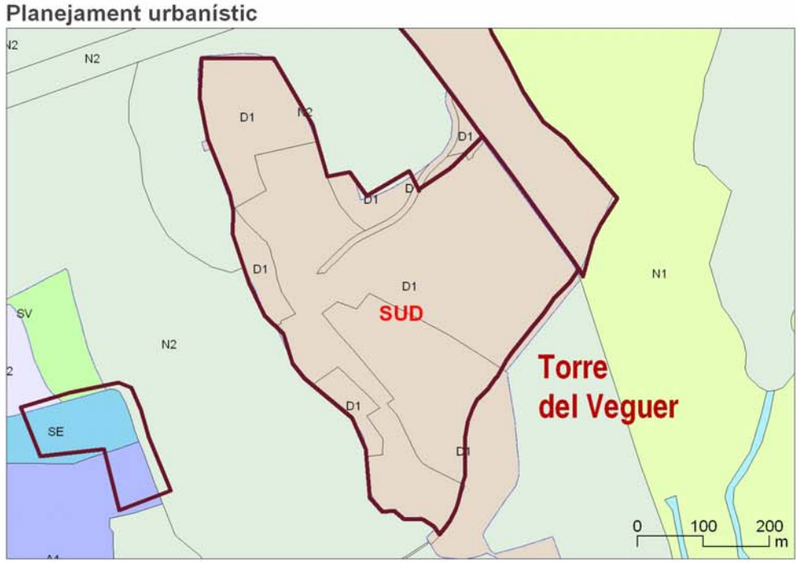
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

TORRE DEL VEGUER

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	25,78	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	613	**Població màx estimada (1):**	1655,1
Densitat bruta (2):	23,78	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	420,555
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

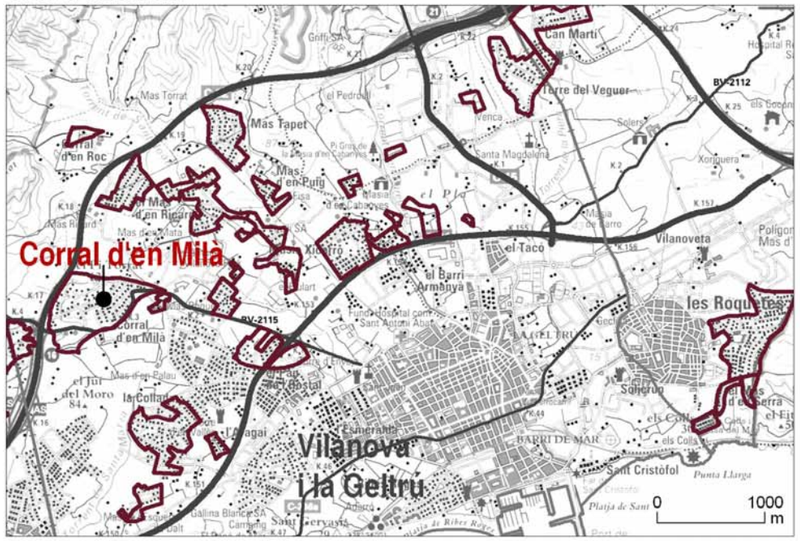
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2831
Distància a la capital més propera (m):	4737,85525
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

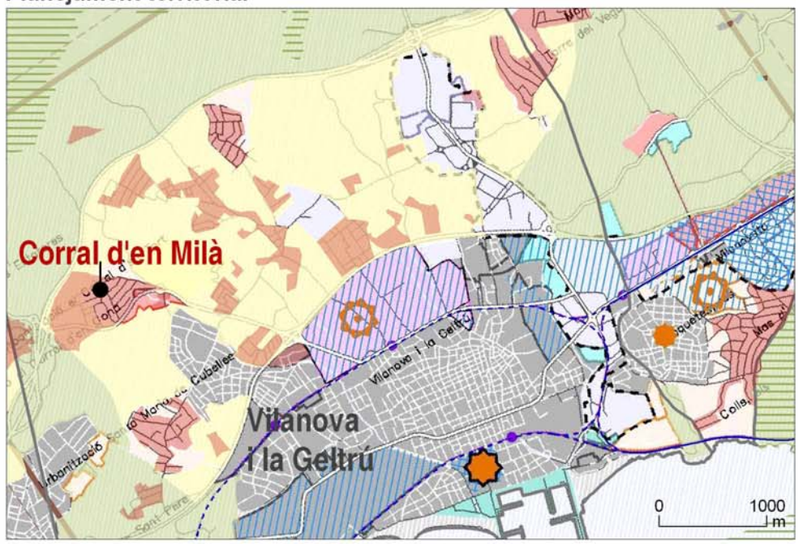
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



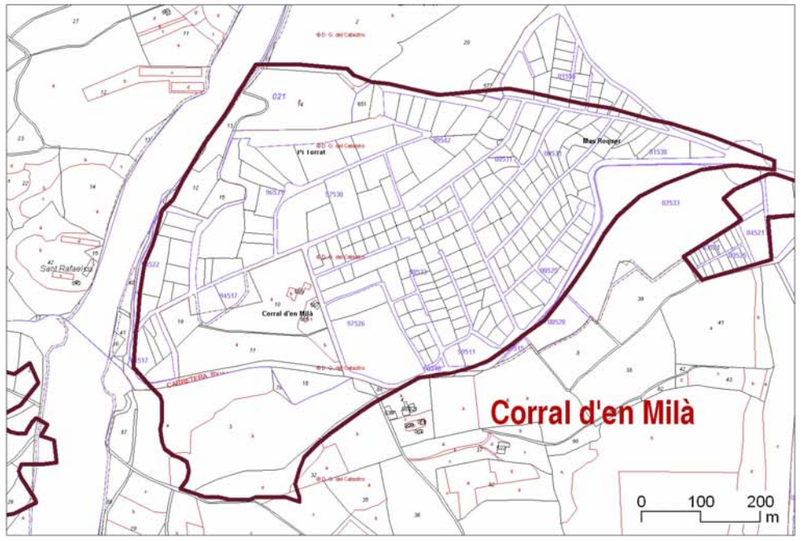
Planejament territorial



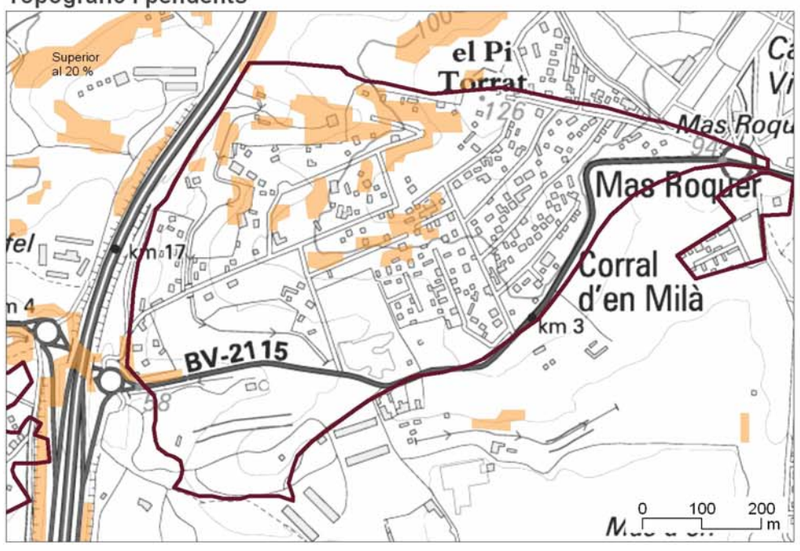
Ortofotomapa



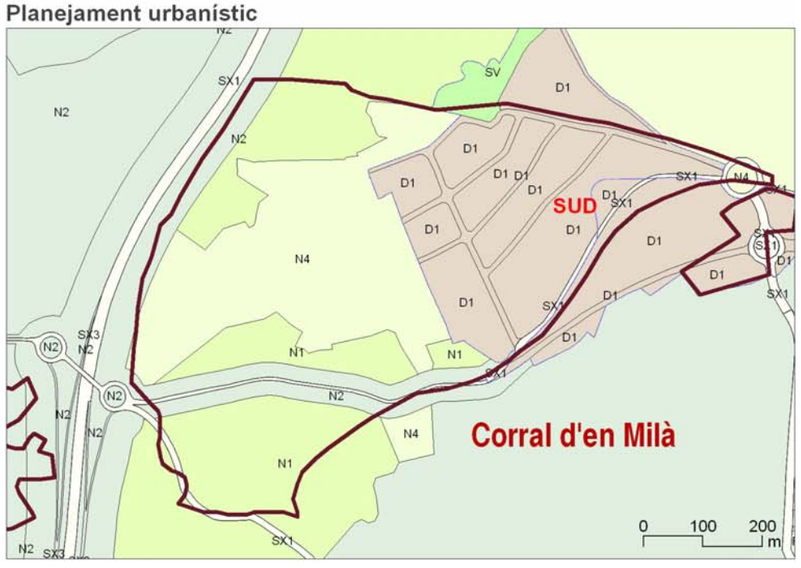
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Corral d'en Milà i el Pi Torrat/Mas Roquer

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	26,27	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	337	**Població màx estimada (1):**	909,9
Densitat bruta (2):	12,83	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	779,525
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials	Sòl de protecció preventiva	
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

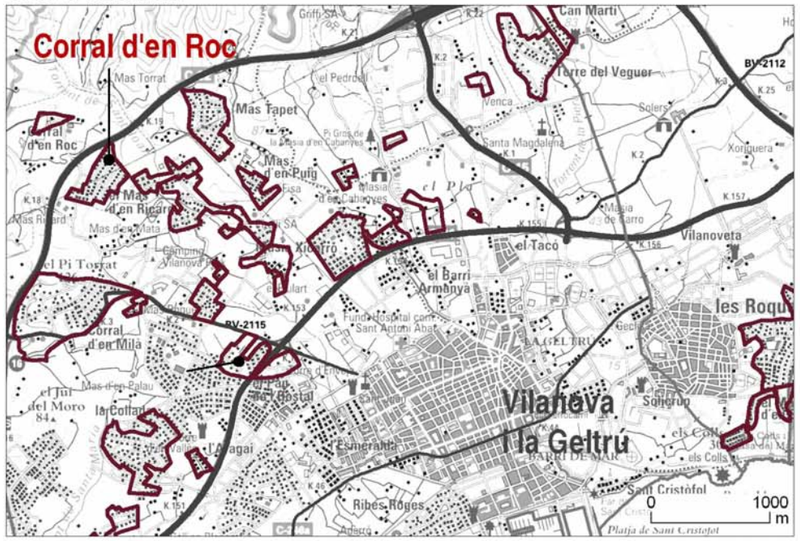
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3670
Distància a la capital més propera (m):	20058,86355
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

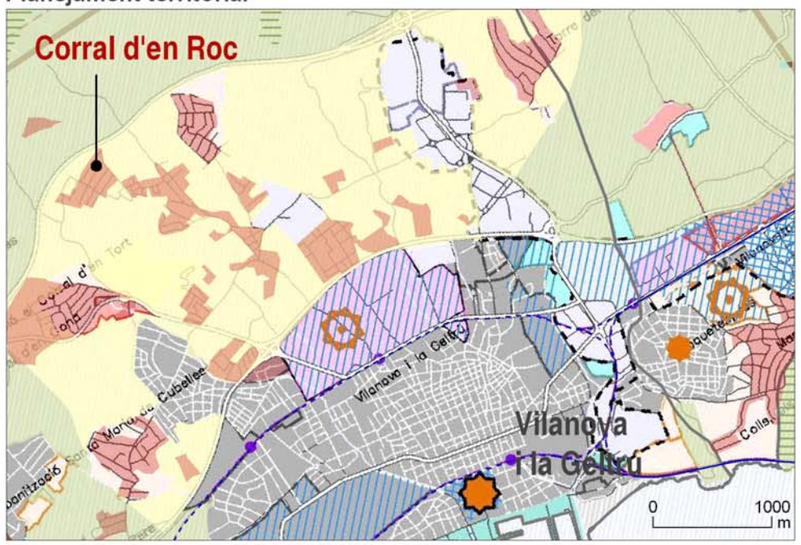
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



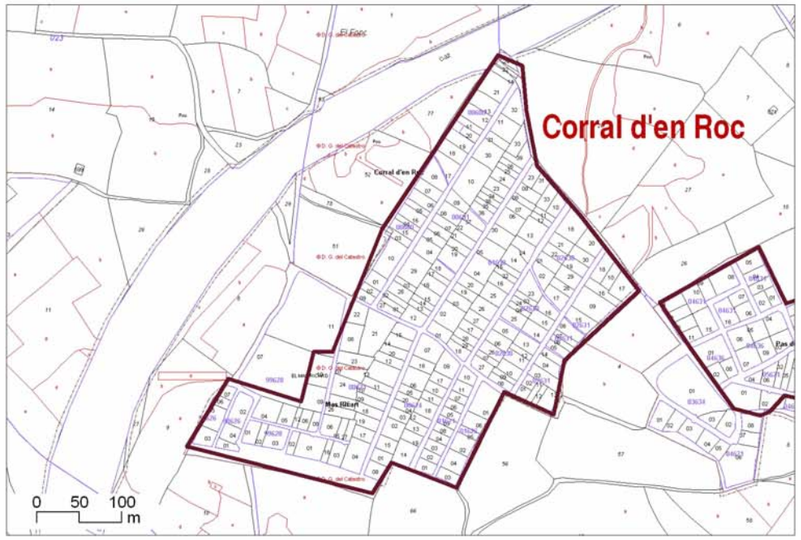
Planejament territorial



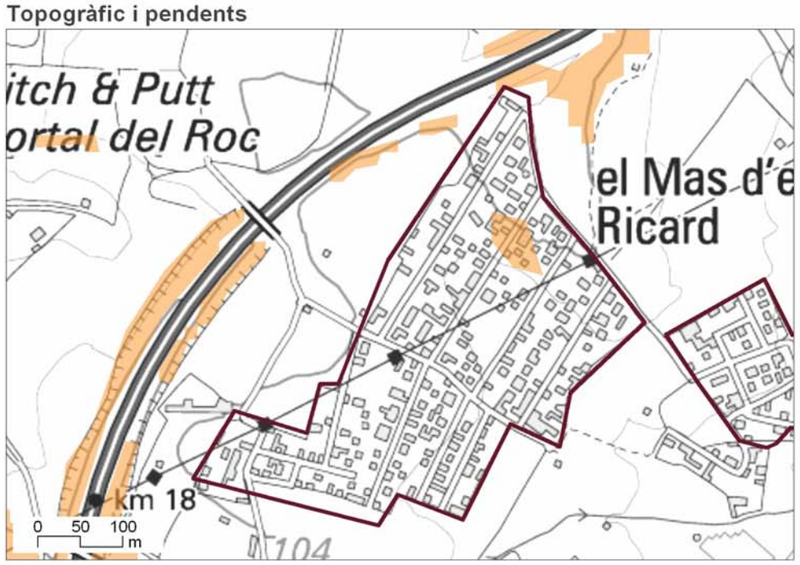
Ortofotomapa



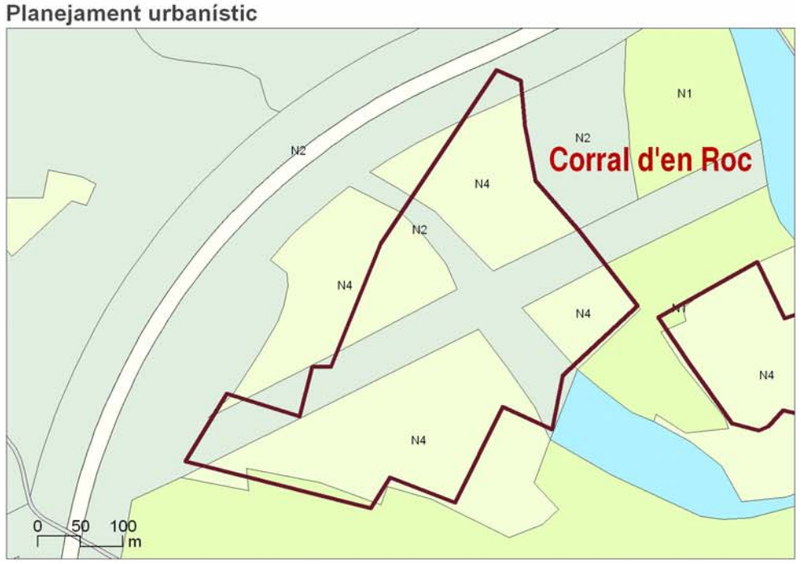
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CORRAL DEL ROC

Municipi: Vilanova i la Geltrú

Comarca: Garraf

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.400	**Parc estimat habitatge 2014**	34.648
Població (2014):	65.941	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	14,20	**Any de construcció:**	65-70
Nombre de parcel·les:	202	**Població màx estimada (1):**	545,4
Densitat bruta (2):	14,23	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	702,970
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2001
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

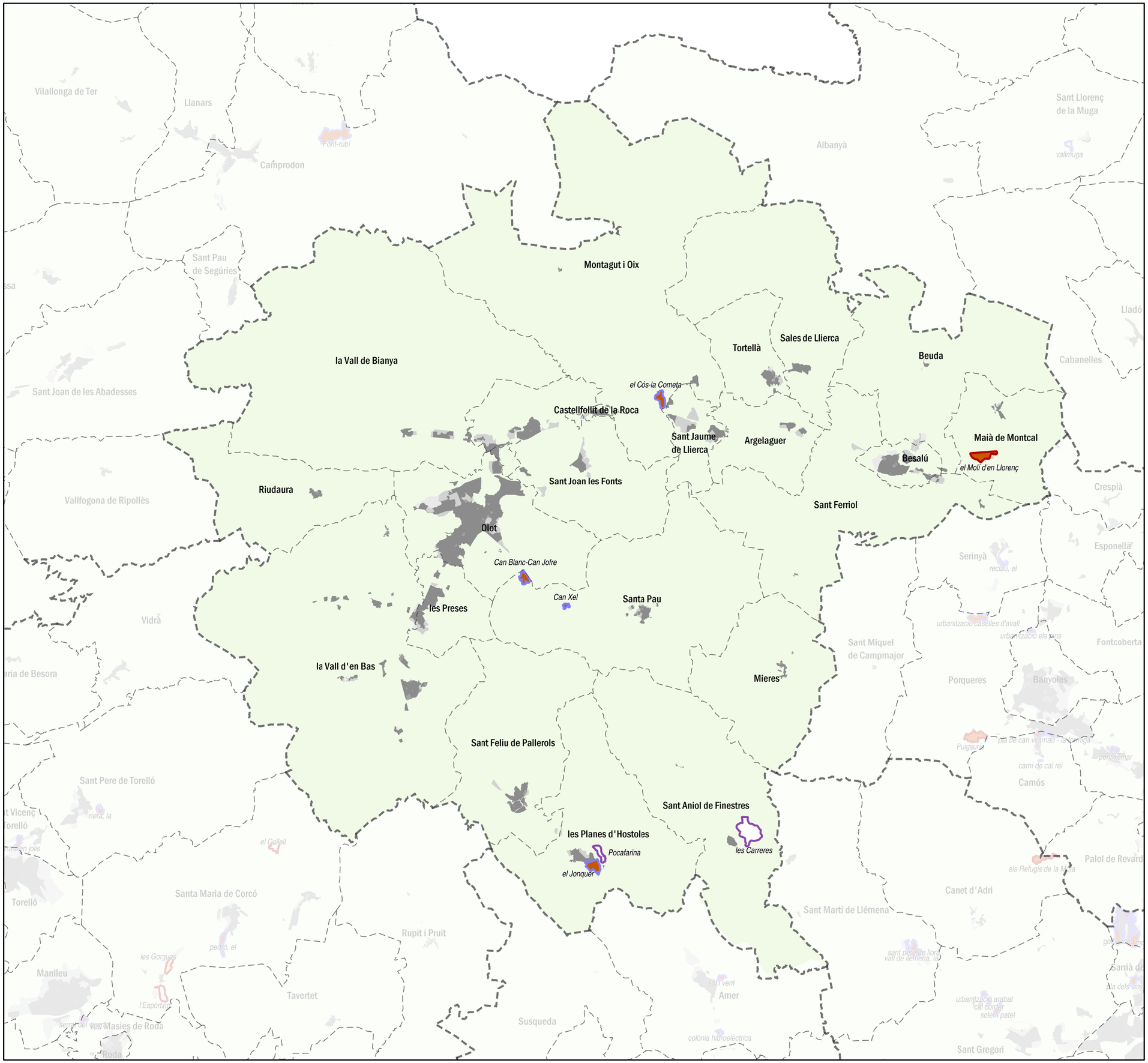
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3791
Distància a la capital més propera (m):	22947,46561
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Garrotxa



Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Garrotxa 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 1 2 km

ETRS89

Maig 2015 **Escala 1:150.000**

Garrotxa

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	21
Municipis amb urbanitzacions	5
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	2
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	3

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	7
Urbanitzacions regularitzades	4
Urbanitzacions pendents de regularitzar	3

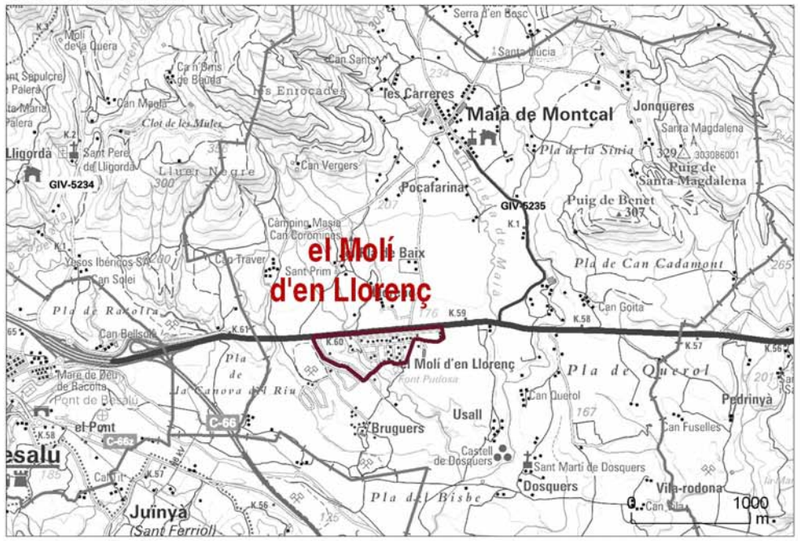
Indicadors d'extensió	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	73.460		
Extensió de les urbanitzacions	160	0,22	s/comarca
Extensions regularitzades	57	35,63	s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	103	64,38	s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

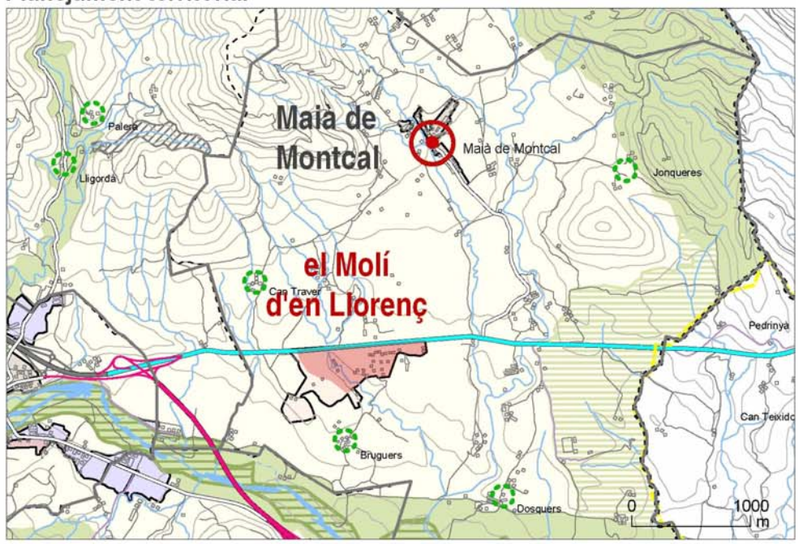
Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (ha)**	**Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	78	78
Urbanitzacions no recepcionades	15	6	4	26

Classe de sòl	**Sòls urbanitzables (D)(ha)**	**Cases aïllades (R6)(ha)**	**Sistemes (menys viari)(ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			1
Urbanitzacions no recepcionades		12	7

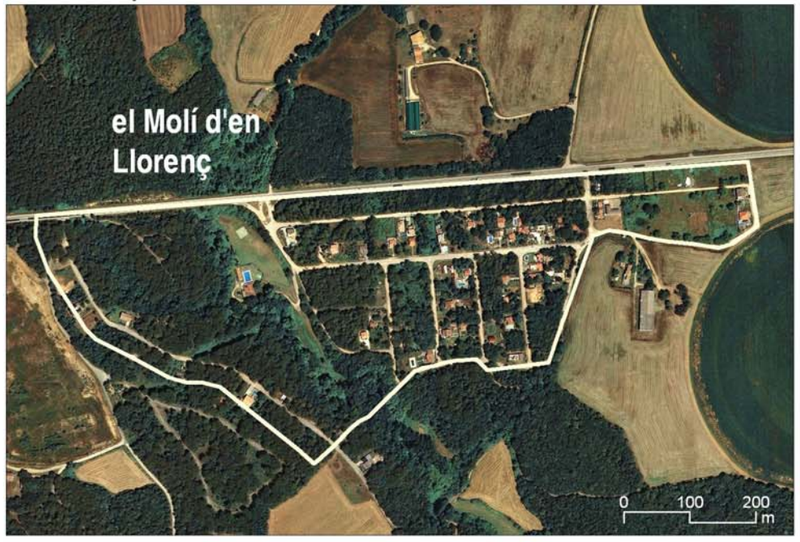
Grau d'aïllament



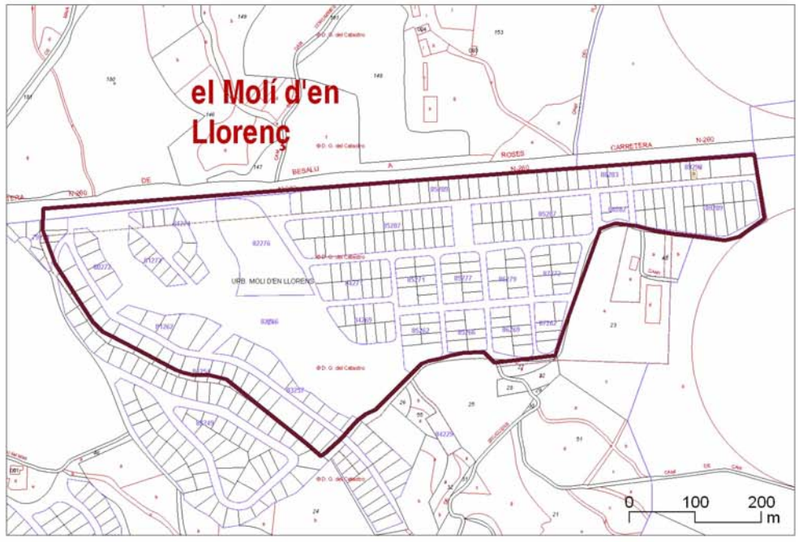
Planejament territorial



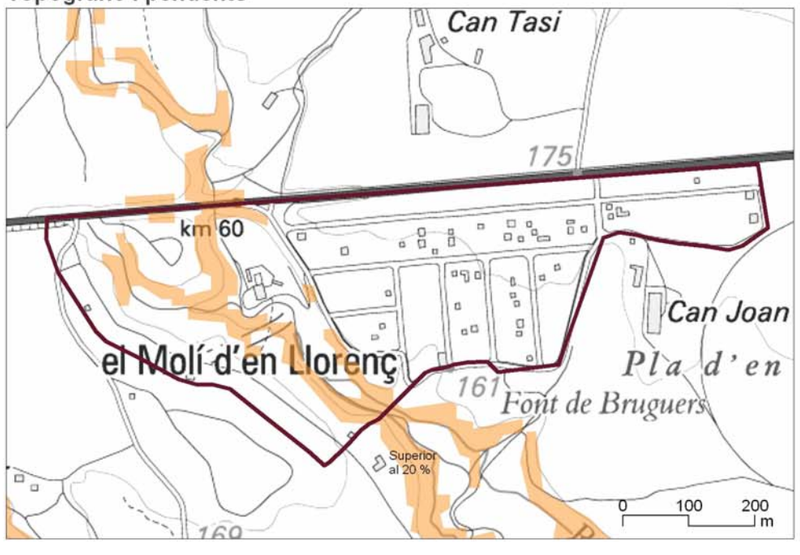
Ortofotomapa



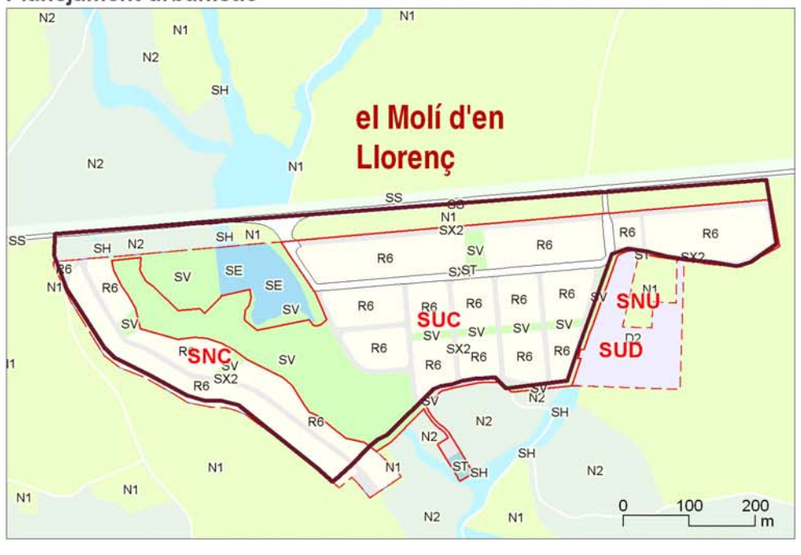
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Molí d'en Llorenç, el

Municipi: Maià de Montcal

Comarca: Garrotxa

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.730	**Parc estimat habitatge 2014**	211
Població (2014):	443	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	25,74	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	119	**Població màx estimada (1):**	321,3
Densitat bruta (2):	4,623	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2163,03
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2012
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

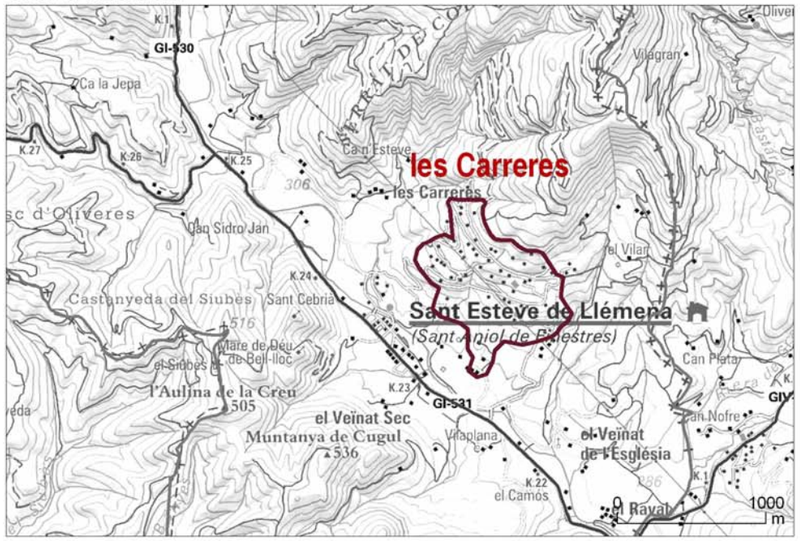
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2079
Distància a la capital més propera (m):	16169,4414
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

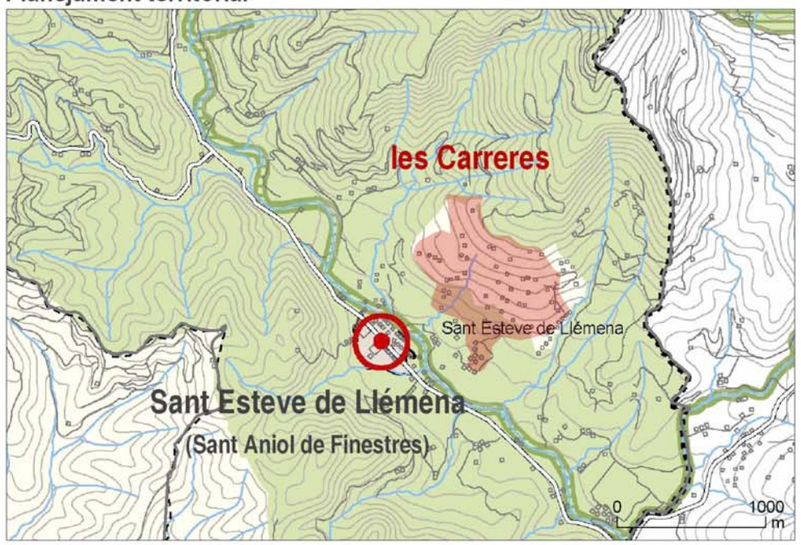
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Regular		

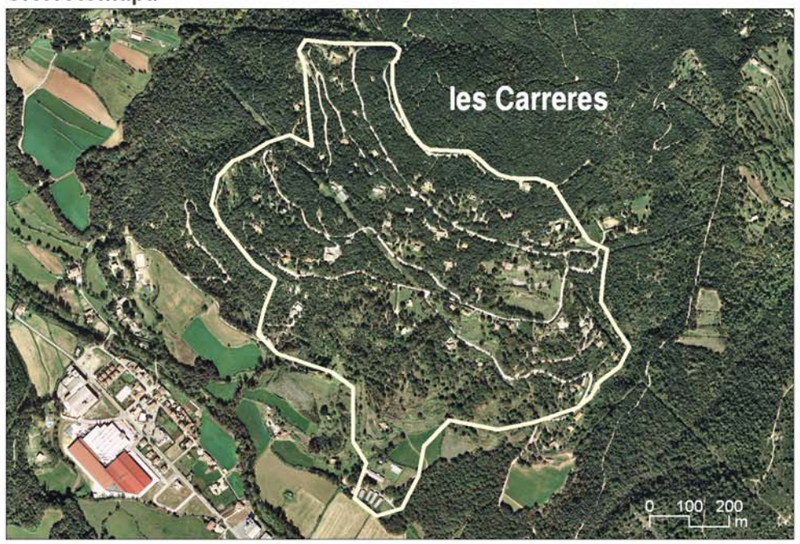
Grau d'aïllament



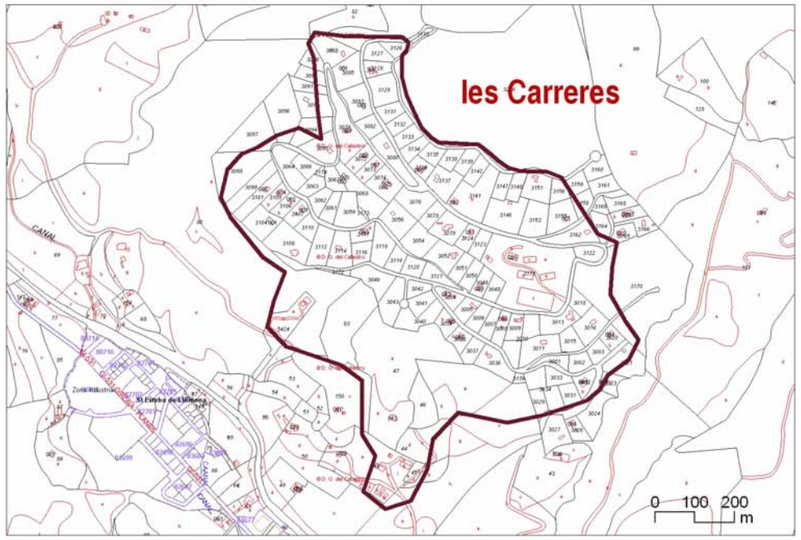
Planejament territorial



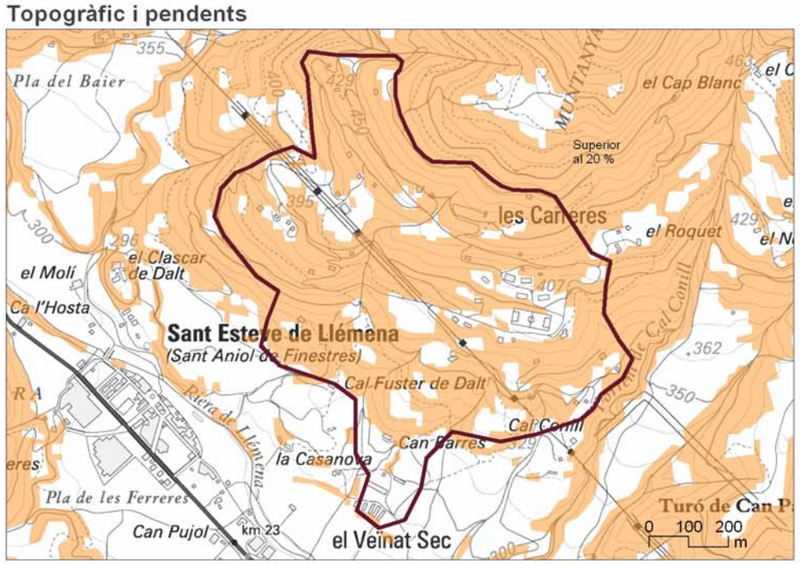
Ortofotomapa



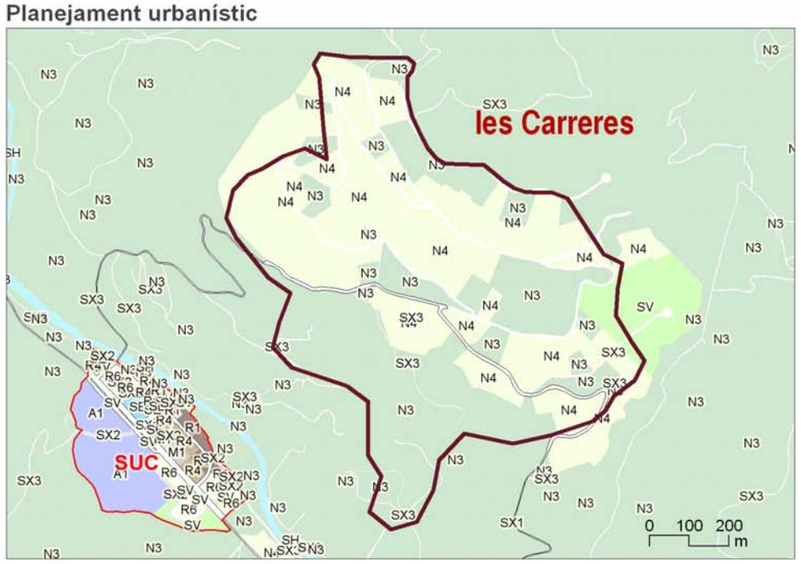
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Carreres, les

Municipi: Sant Aniol de Finestres

Comarca: Garrotxa

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.770	**Parc estimat habitatge 2014**	199
Població (2014):	351	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	45,00	**Any de construcció:**	1970-80
Nombre de parcel·les:	100	**Població màx estimada (1):**	270
Densitat bruta (2):	2,222	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	4500
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

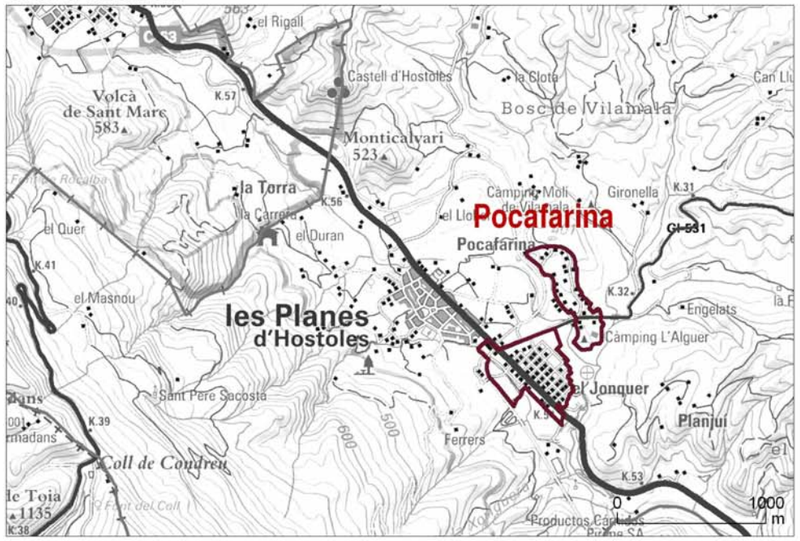
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	827
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

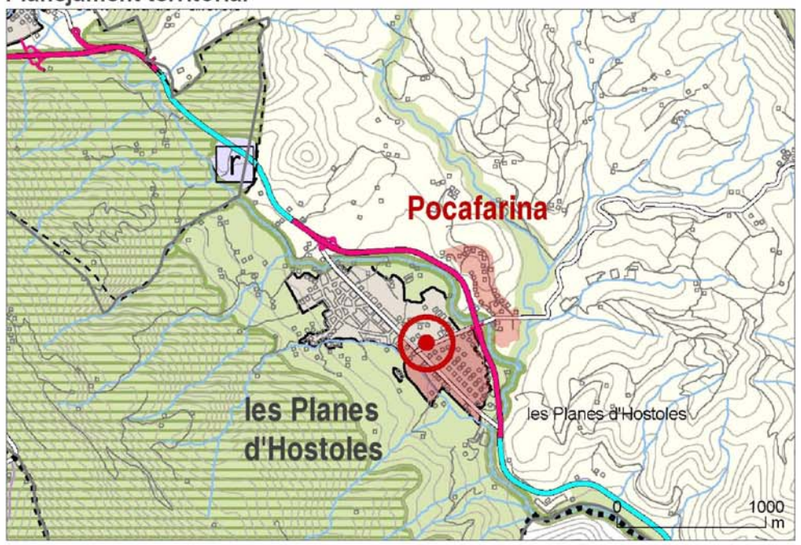
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

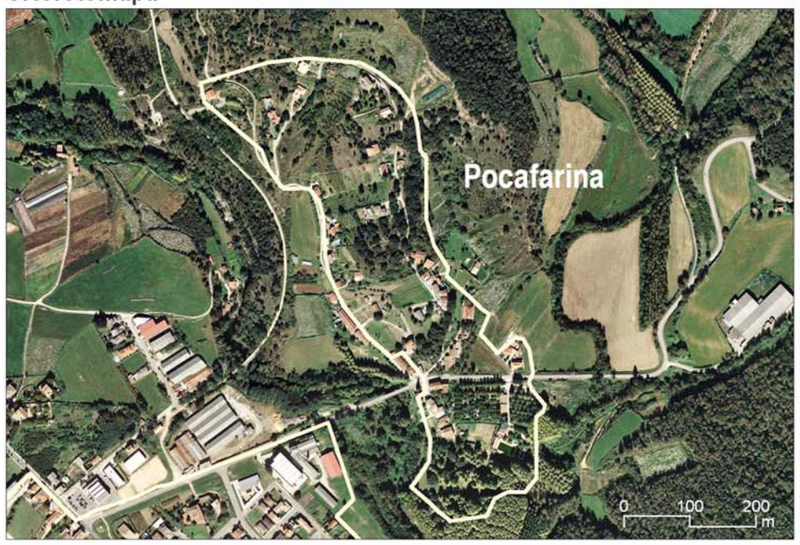
Grau d'aïllament



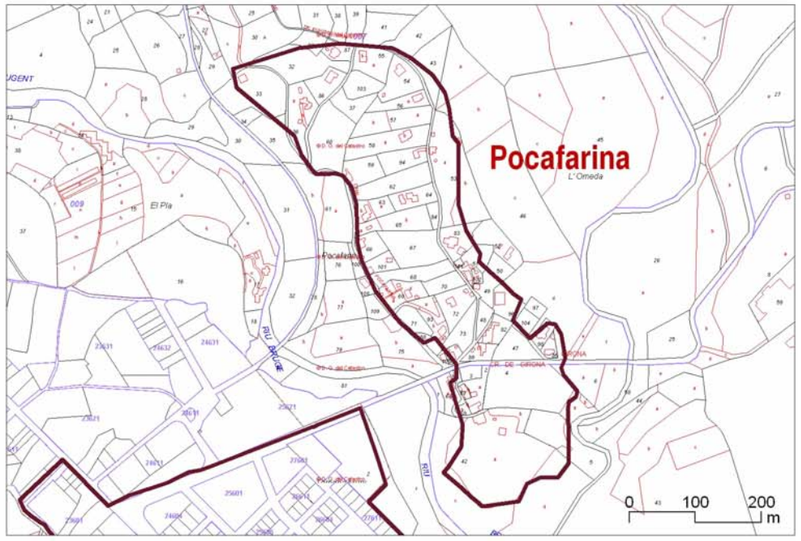
Planejament territorial



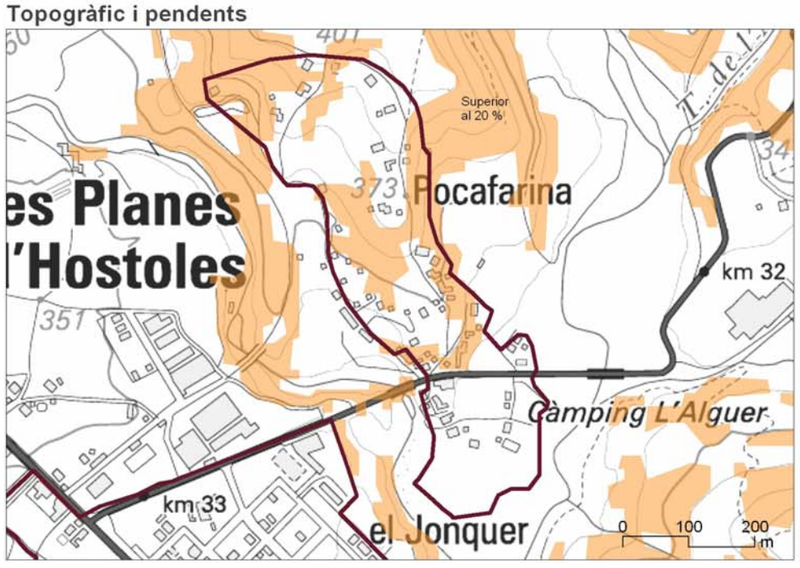
Ortofotomapa



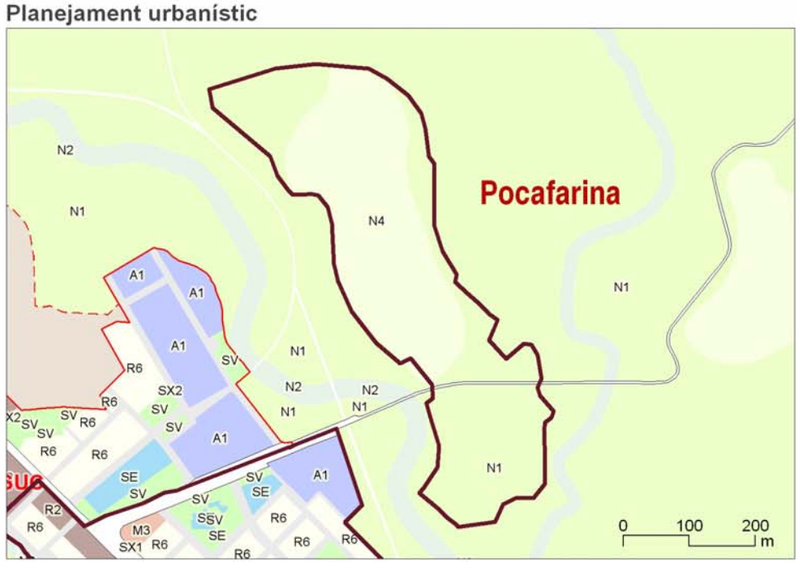
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Pocafarina

Municipi: Planes d'Hostoles, les

Comarca: Garrotxa

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.750	**Parc estimat habitatge 2014**	950
Població (2014):	1.694	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	13,34	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:	60	**Població màx estimada (1):**	162
Densitat bruta (2):	4,498	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2223,04
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1982
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

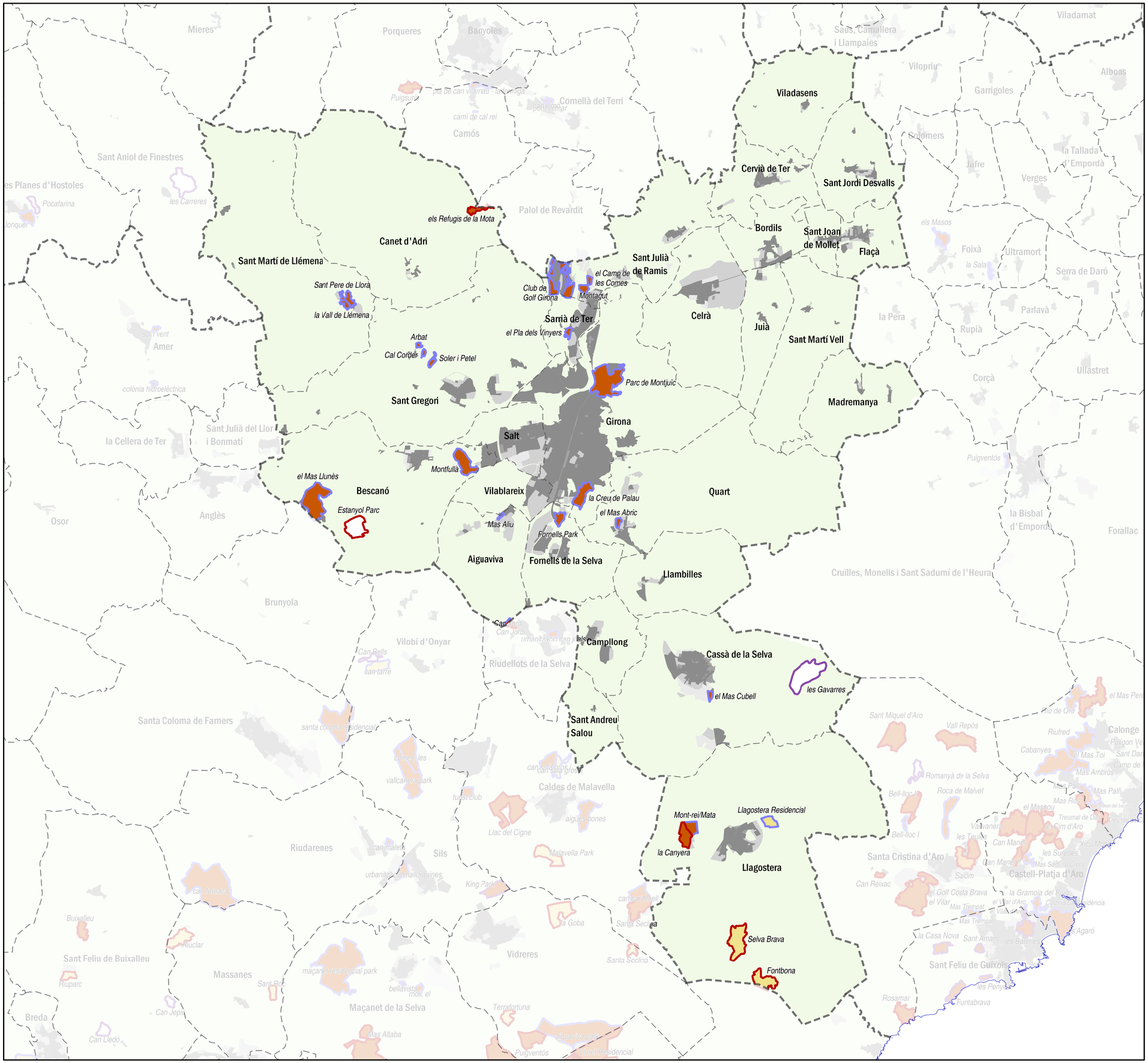
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1054
Distància a la capital més propera (m):	2406,1278
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Gironès



Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Gironès 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

0 1 2 km

ETRS89

Maig 2015 **Escala 1:150.000**

Gironès

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	27
Municipis amb urbanitzacions	12
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	8
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	4

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	26
Urbanitzacions regularitzades	20
Urbanitzacions pendents de regularitzar	6

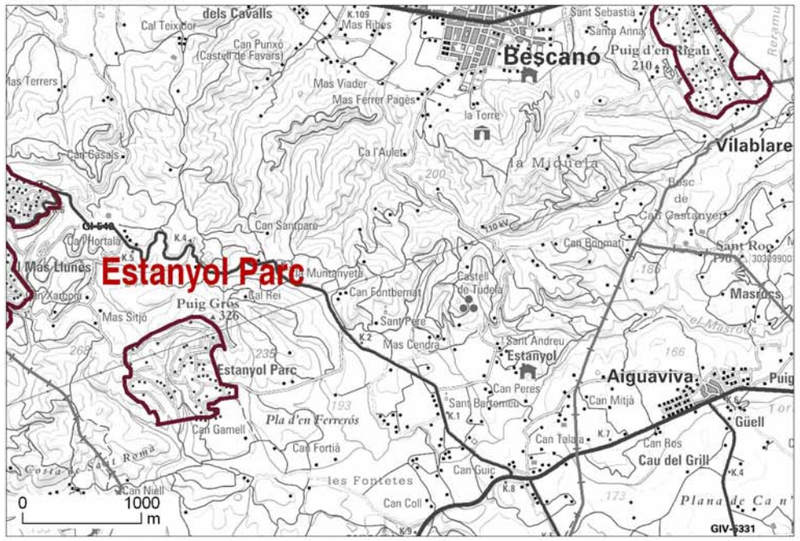
Indicadors d'extensió	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	57.560		
Extensió de les urbanitzacions	837	1,45	s/comarca
Extensions regularitzades	506	60,45	s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	331	39,55	s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

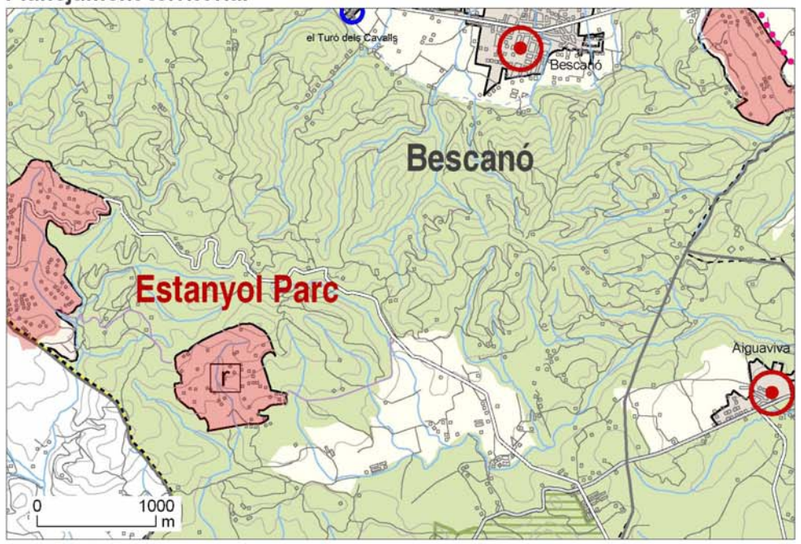
Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (ha)**	**Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	103	103
Urbanitzacions no recepcionades	47	134	45	226

Classe de sòl	**Sòls urbanitzables (D)(ha)**	**Cases aïllades (R6)(ha)**	**Sistemes (menys viari)(ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			1
Urbanitzacions no recepcionades	120	24	19

Grau d'aïllament



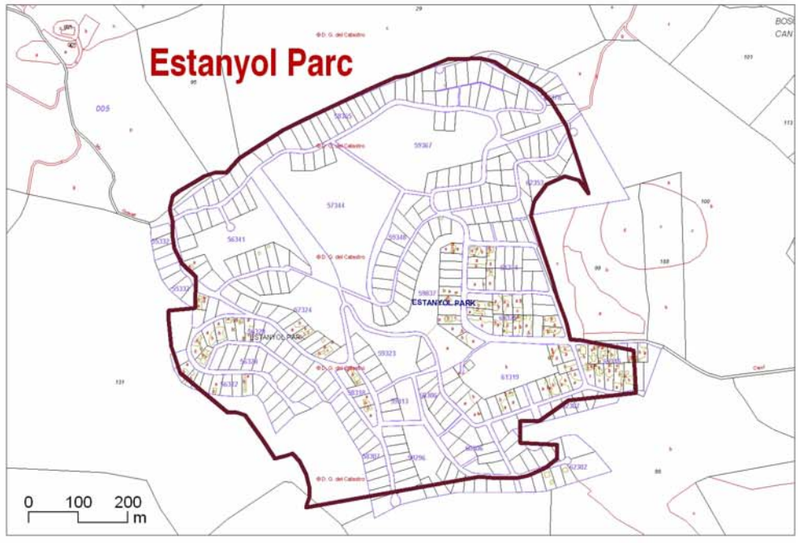
Planejament territorial



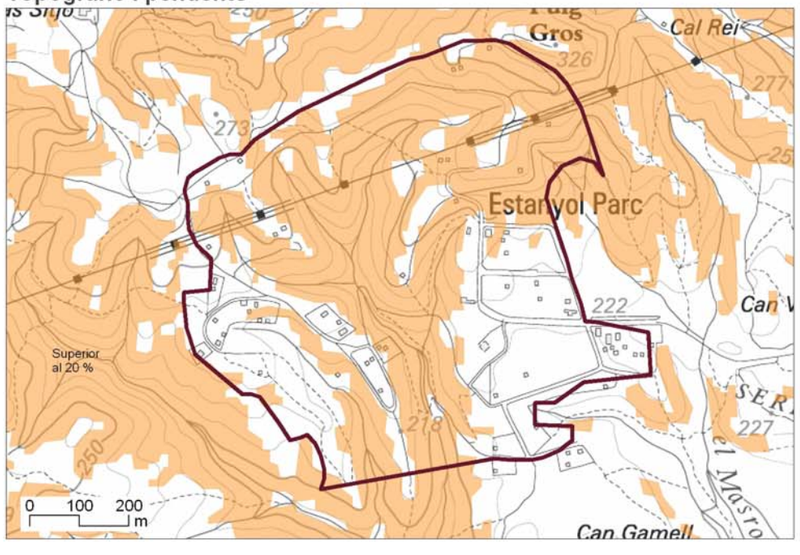
Ortofotomapa



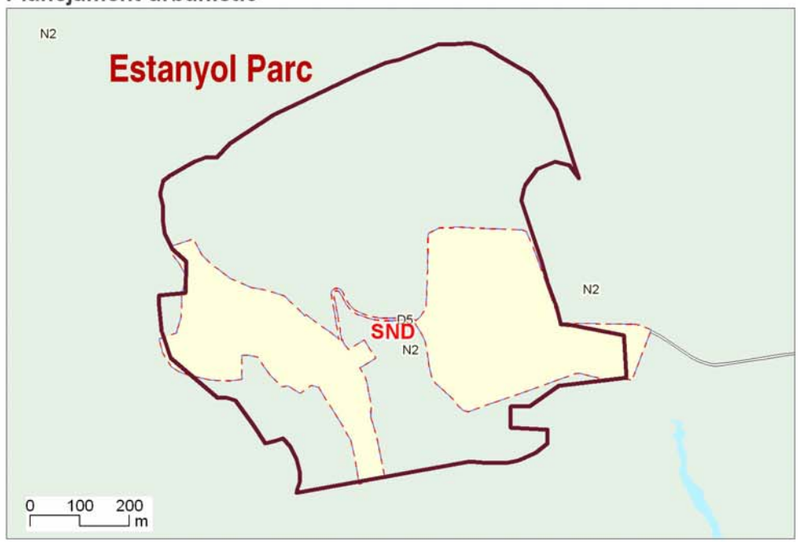
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Estanyol Parc

Municipi: Bescanó

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.590	**Parc estimat habitatge 2014**	2.025
Població (2014):	4.874	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	56,13	**Any de construcció:**	1976
Nombre de parcel·les:	312	**Població màx estimada (1):**	842,4
Densitat bruta (2):	5,559	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1799,04
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2011
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable no delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

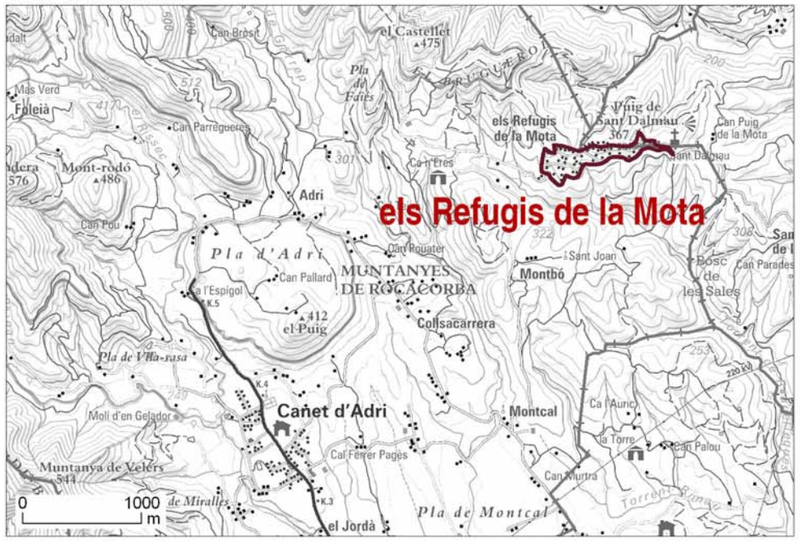
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4081
Distància a la capital més propera (m):	18070,01654
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

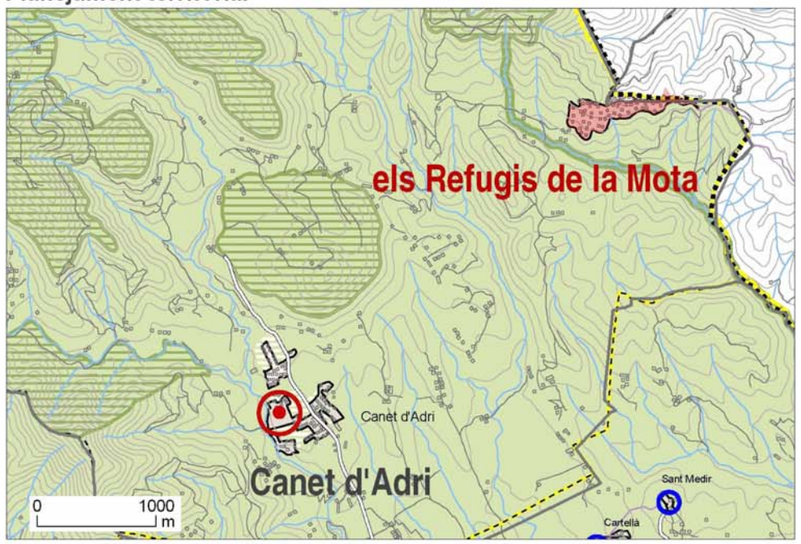
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



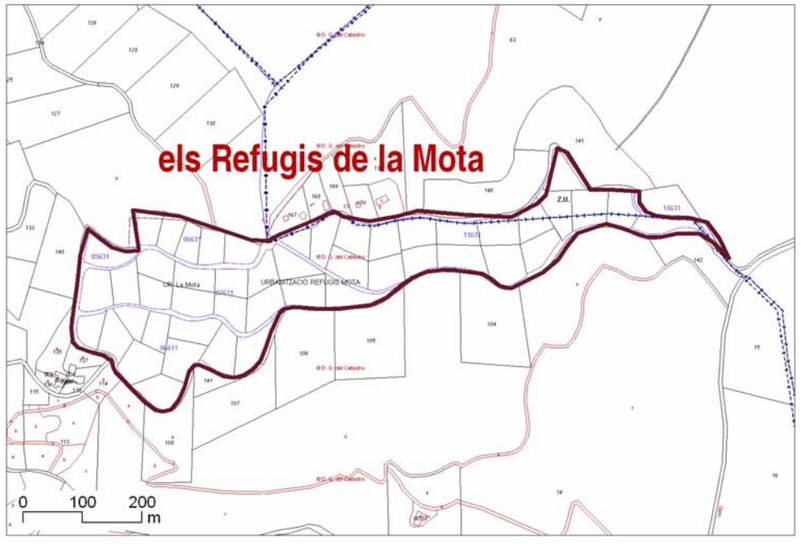
Planejament territorial



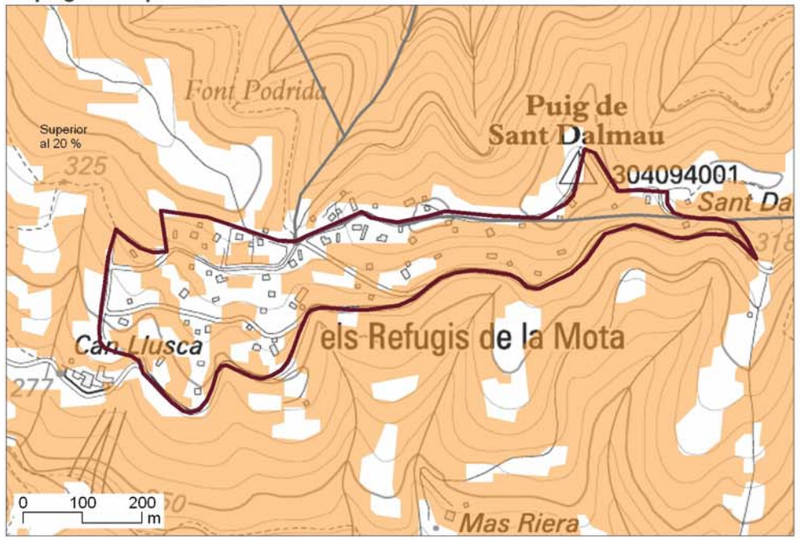
Ortofotomapa



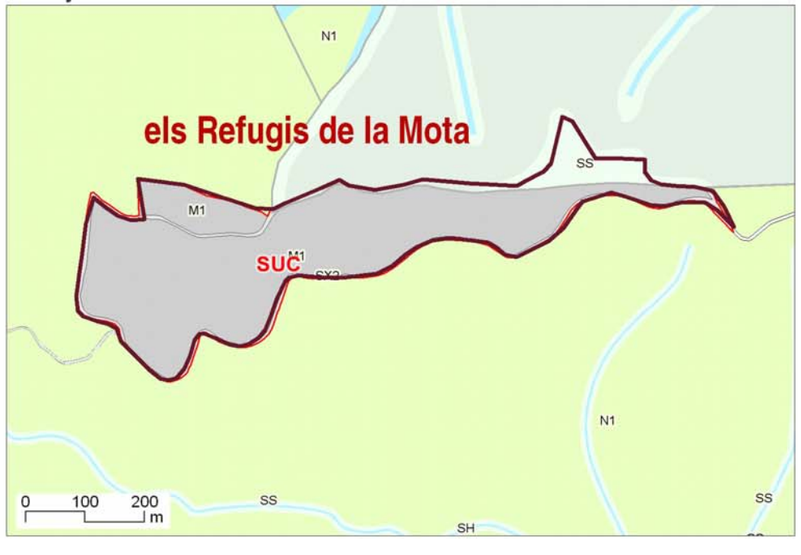
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Montbó - els Refugis de la Mota

Municipi: Canet d'Adri

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.440	**Parc estimat habitatge 2014**	244
Població (2014):	644	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	7,35	**Any de construcció:**	1965-70
Nombre de parcel·les:	49	**Població màx estimada (1):**	132,3
Densitat bruta (2):	6,667	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1500
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1999
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

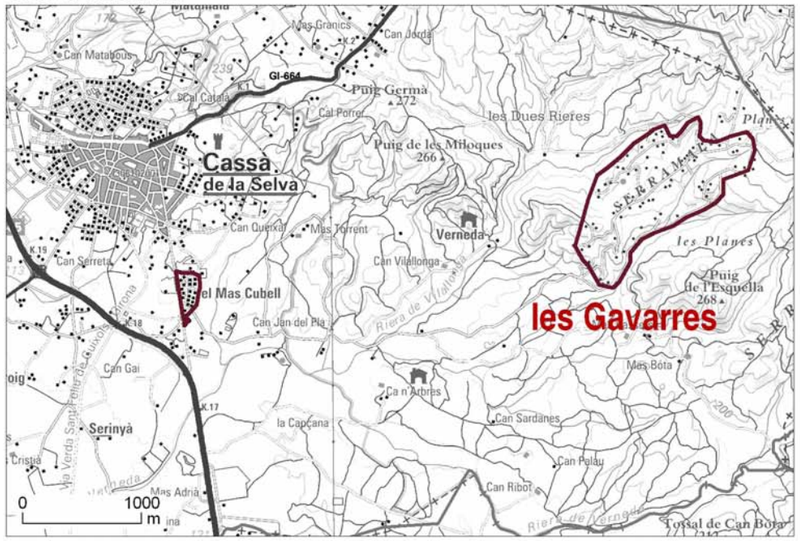
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3555
Distància a la capital més propera (m):	11408,70347
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

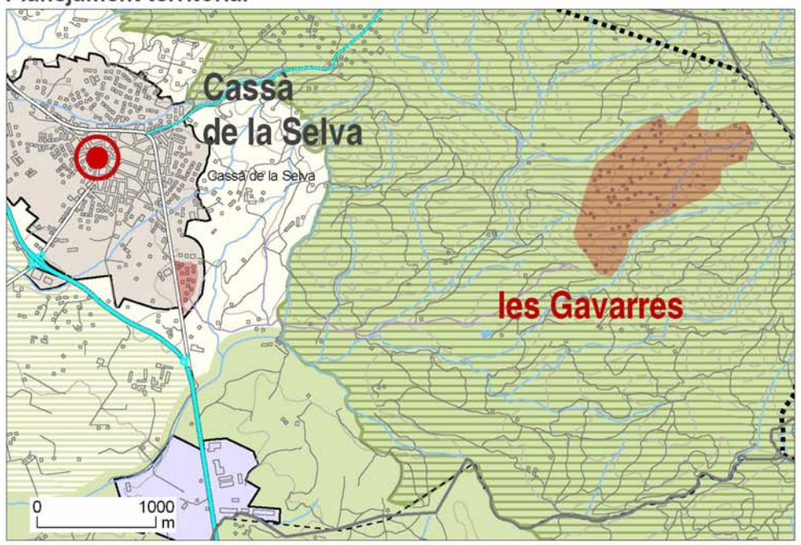
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Menys de 60%	**Qualitat del servei:**	Deficient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Dolenta		

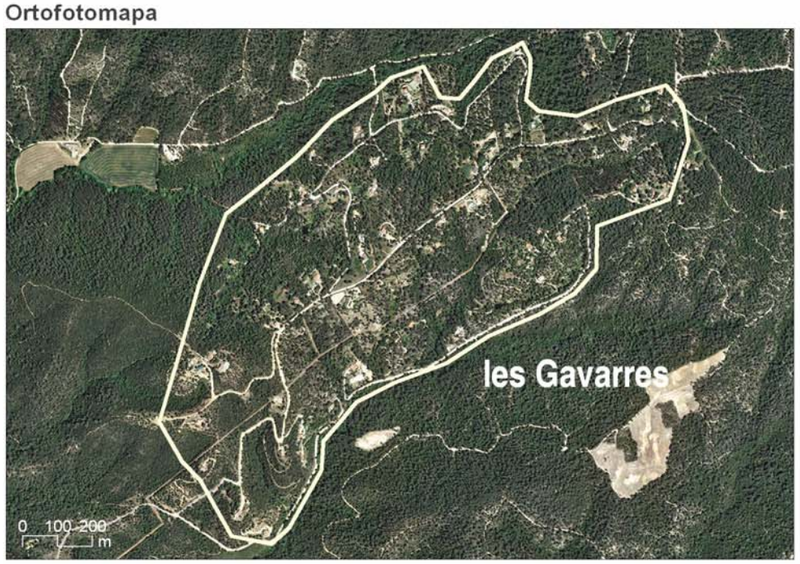
Grau d'aïllament



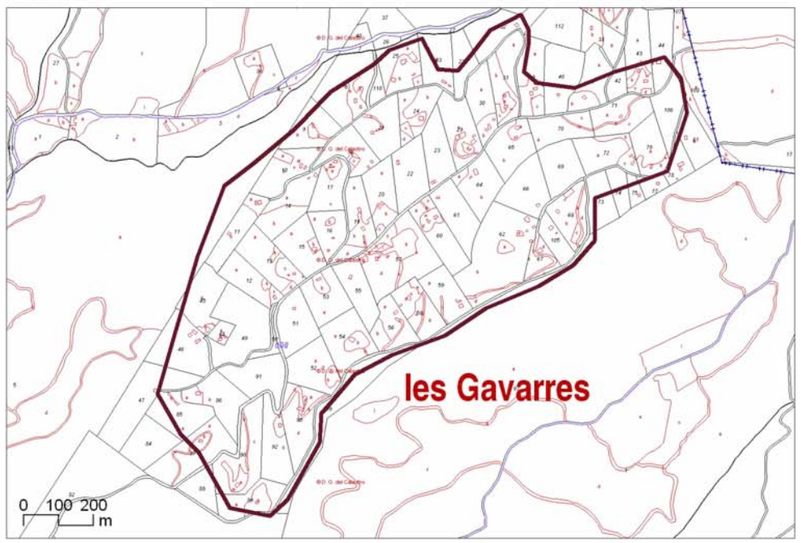
Planejament territorial



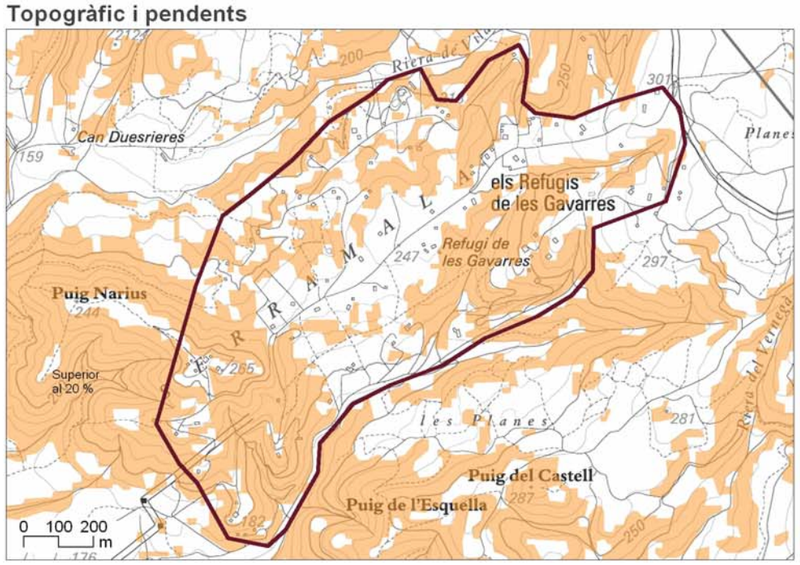
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Gavarres, les

Municipi: Cassà de la Selva

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.520	**Parc estimat habitatge 2014**	5.197
Població (2014):	9.922	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	102,67	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	107	**Població màx estimada (1):**	288,9
Densitat bruta (2):	1,042	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	9595,33
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2009
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

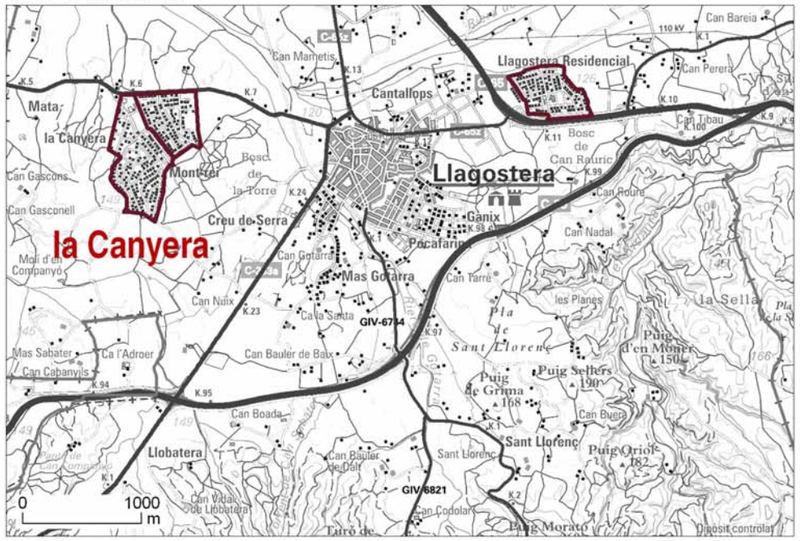
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4583
Distància a la capital més propera (m):	16062,03987
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

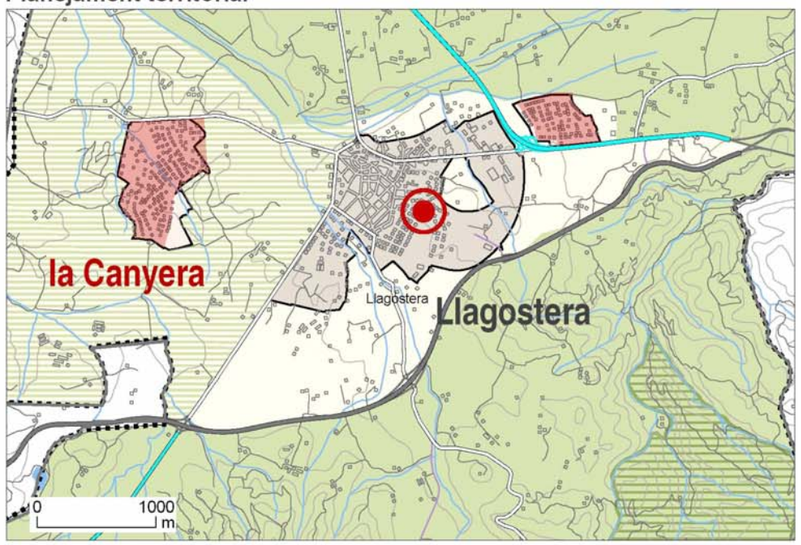
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



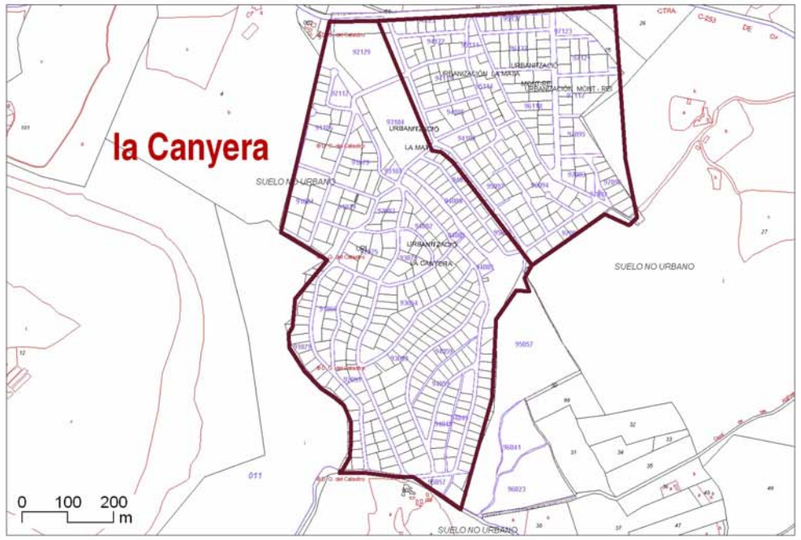
Planejament territorial



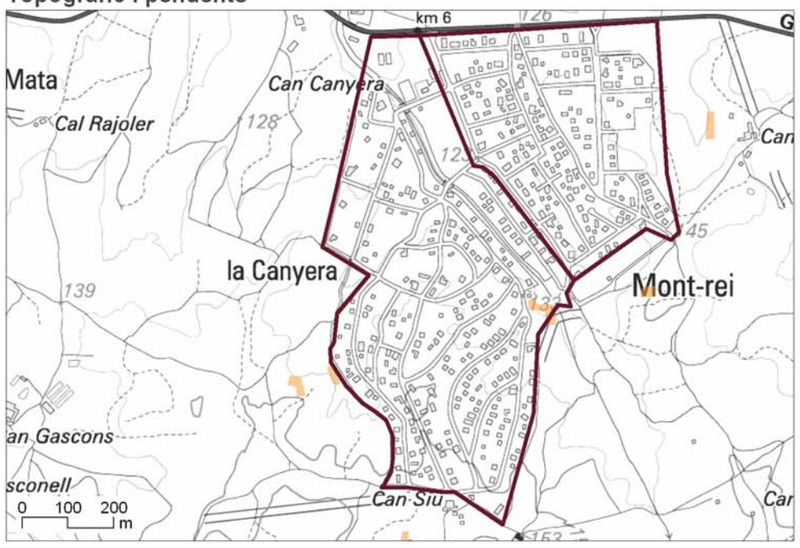
Ortofotomapa



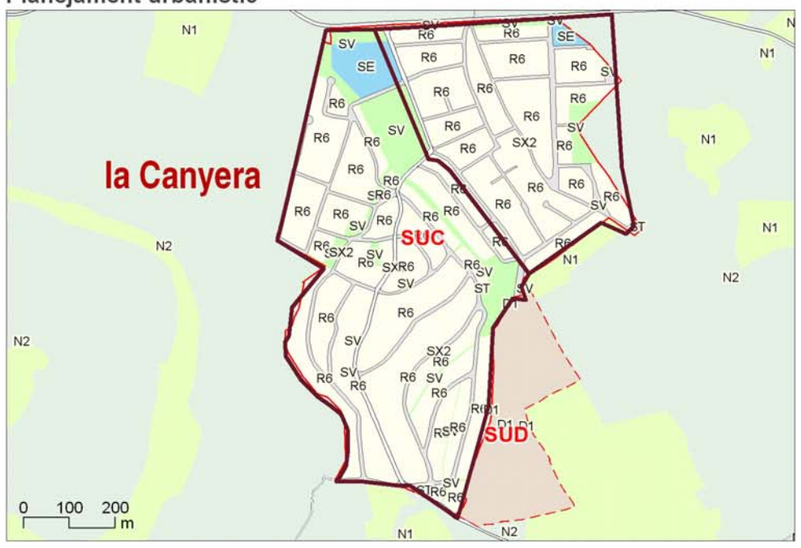
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Canyera, la

Municipi: Llagostera

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.640	**Parc estimat habitatge 2014**	6.211
Població (2014):	8.198	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	35,43	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	383	**Població màx estimada (1):**	1034,1
Densitat bruta (2):	10,81	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	925,065
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Si	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

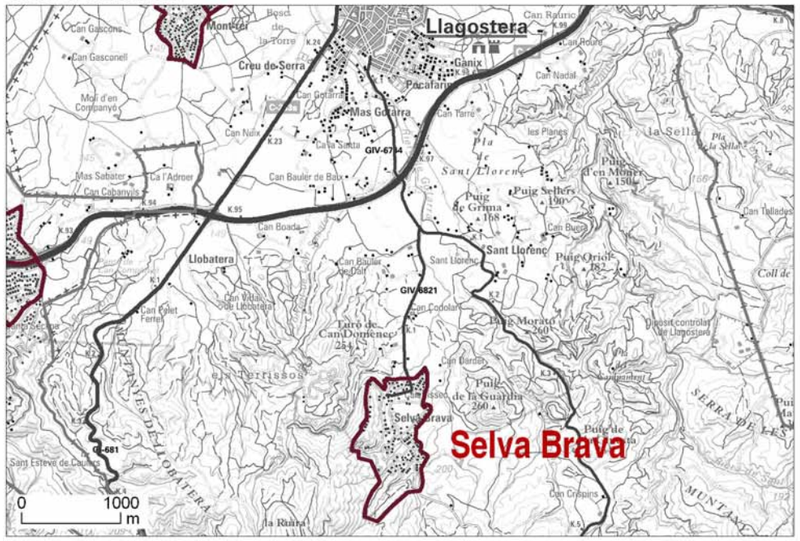
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1715
Distància a la capital més propera (m):	21781,25334
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

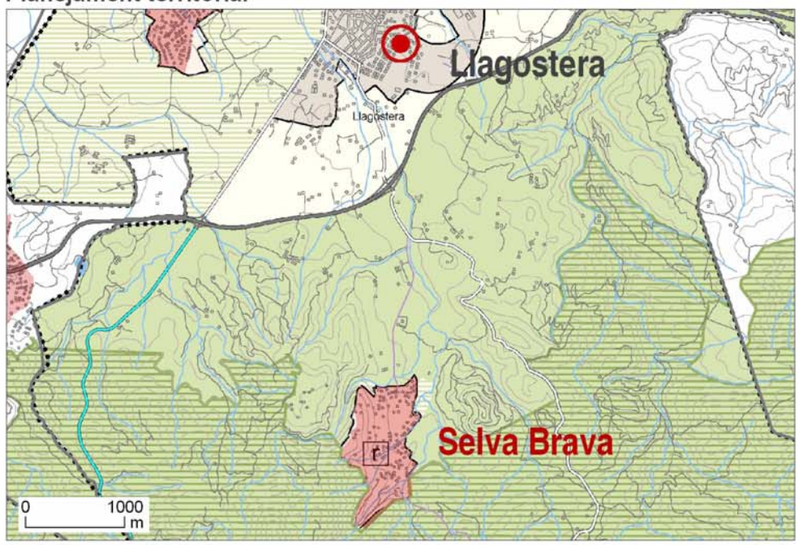
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	60% o més segons sector	**Qualitat del servei:**	Entre regular i adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



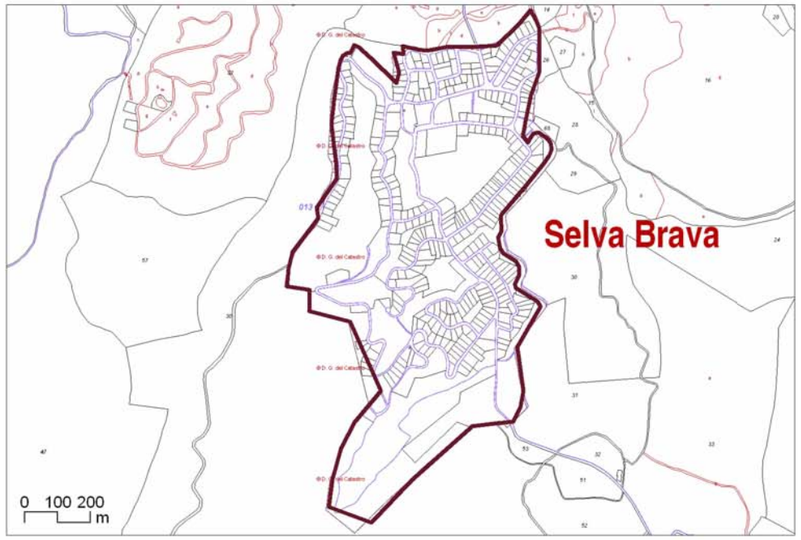
Planejament territorial



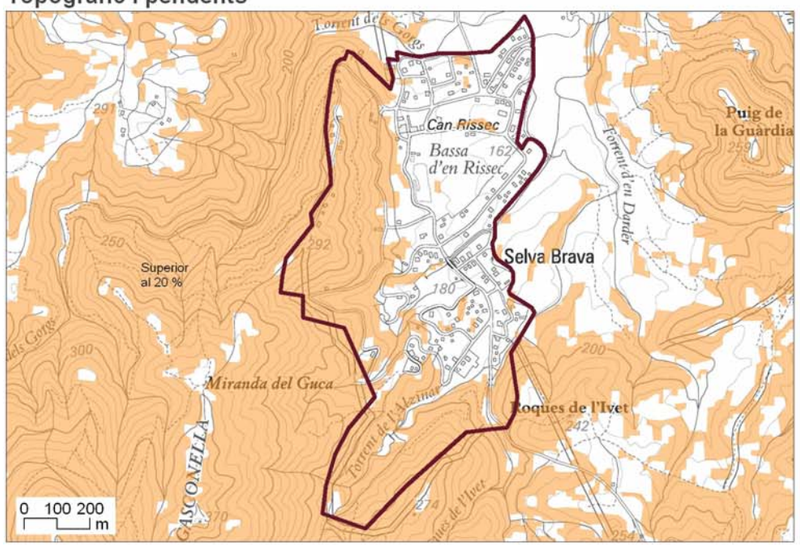
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Selva Brava

Municipi: Llagostera

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.640	**Parc estimat habitatge 2014**	6.211
Població (2014):	8.198	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	76,95	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	600	**Població màx estimada (1):**	1620
Densitat bruta (2):	7,797	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1282,5
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

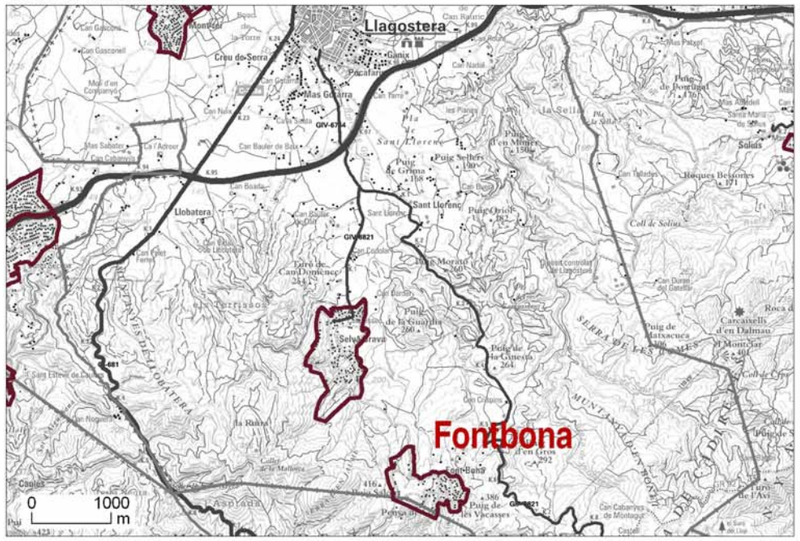
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4560
Distància a la capital més propera (m):	4733,0665
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

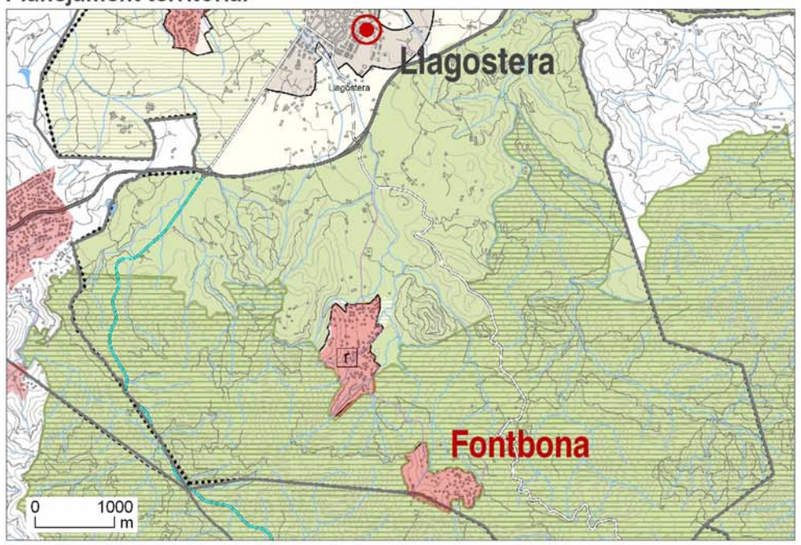
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Dolenta		

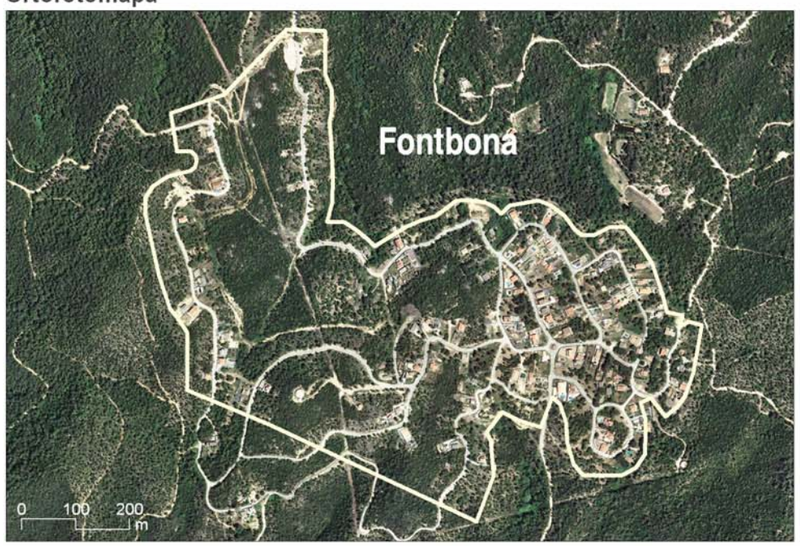
Grau d'aïllament



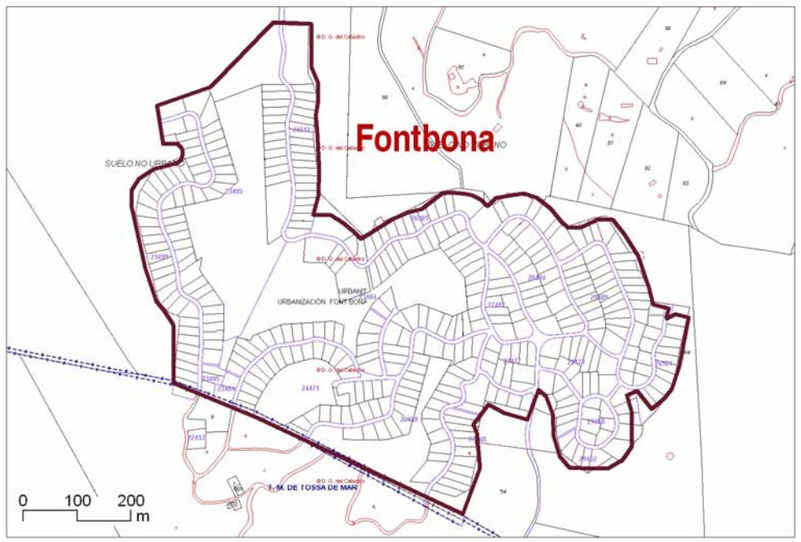
Planejament territorial



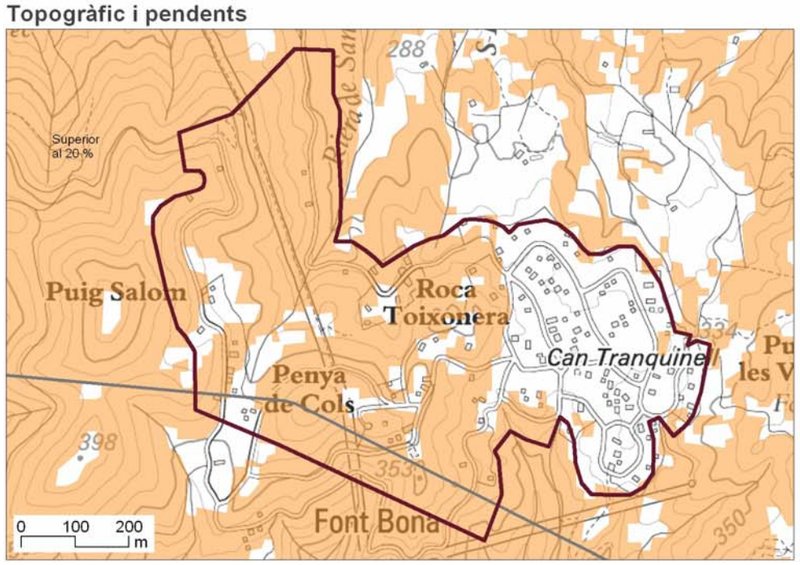
Ortofotomapa



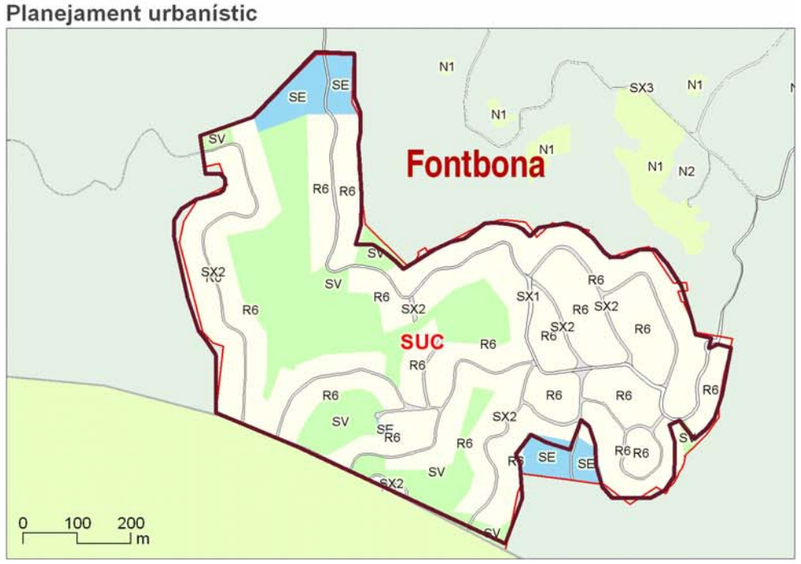
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Fontbona

Municipi: Llagostera

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.640	**Parc estimat habitatge 2014**	6.211
Població (2014):	8.198	**Àmbit territorial:**	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	48,42	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	500	**Població màx estimada (1):**	1350
Densitat bruta (2):	10,33	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	968,4
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

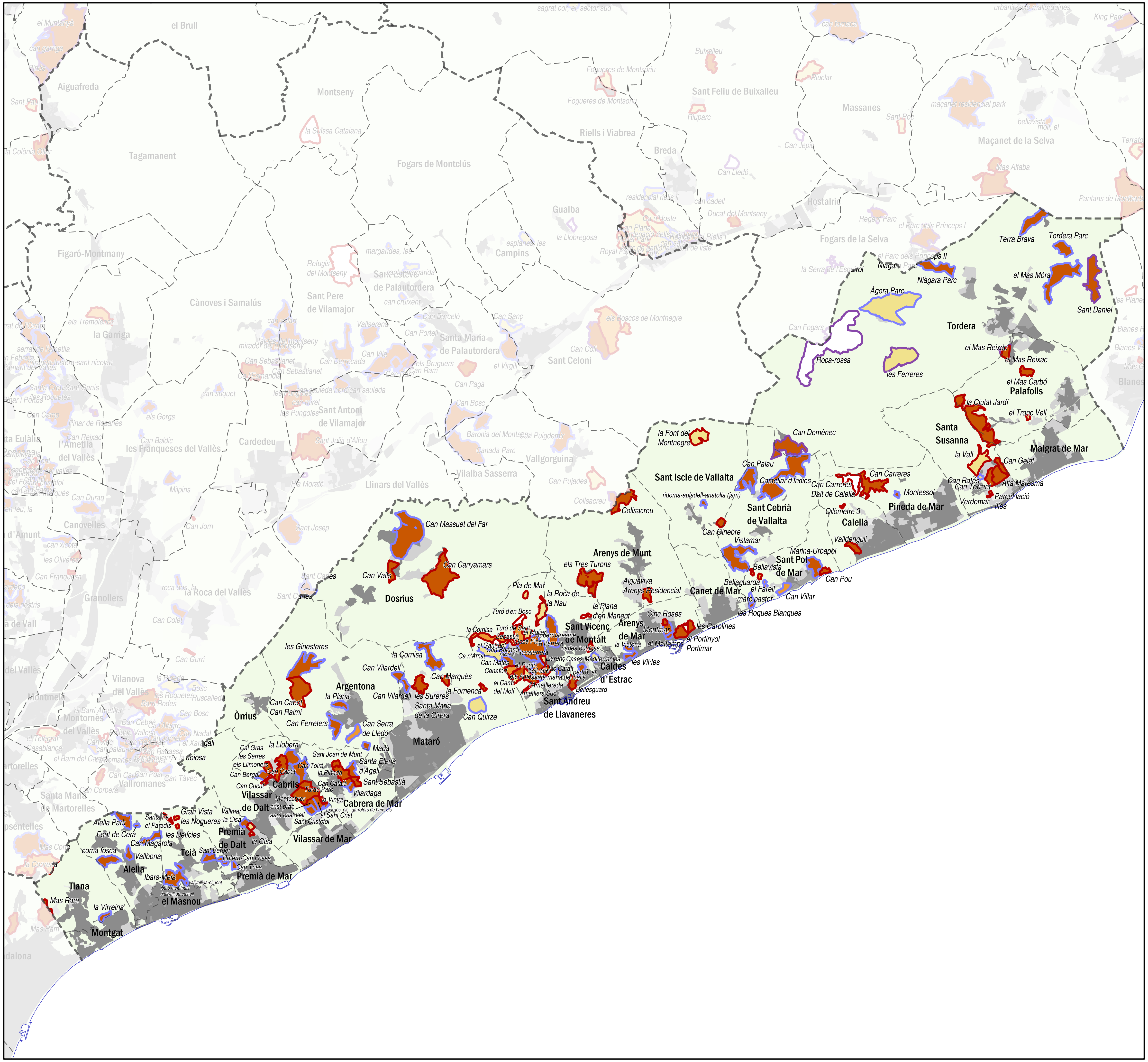
Planejament territorial:	PTPCG	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Si	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Si		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	6211
Distància a la capital més propera (m):	34704,03581
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		



Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Maresme 2015

0 1 2 km

ETRS89

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Maig 2015 Escala 1:150.000

Maresme

Indicadors municipals

Nombre de municipis comarcals	30
Municipis amb urbanitzacions	22
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	3
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	19

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	132
Urbanitzacions regularitzades	64
Urbanitzacions pendents de regularitzar	68

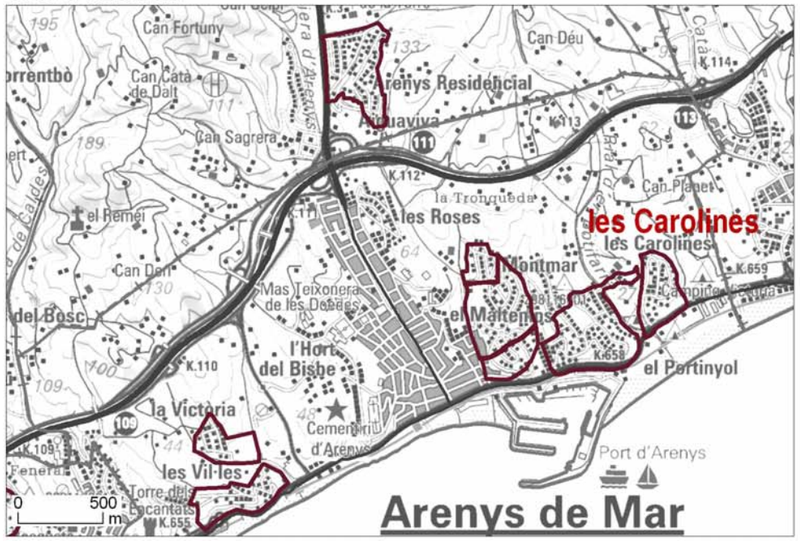
Indicadors d'extensió	**ha**	**%**	
Superfície de la comarca	39.850		
Extensió de les urbanitzacions	3.318	8,33	s/comarca
Extensions regularitzades	1.693	51,02	s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	1.625	48,98	s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

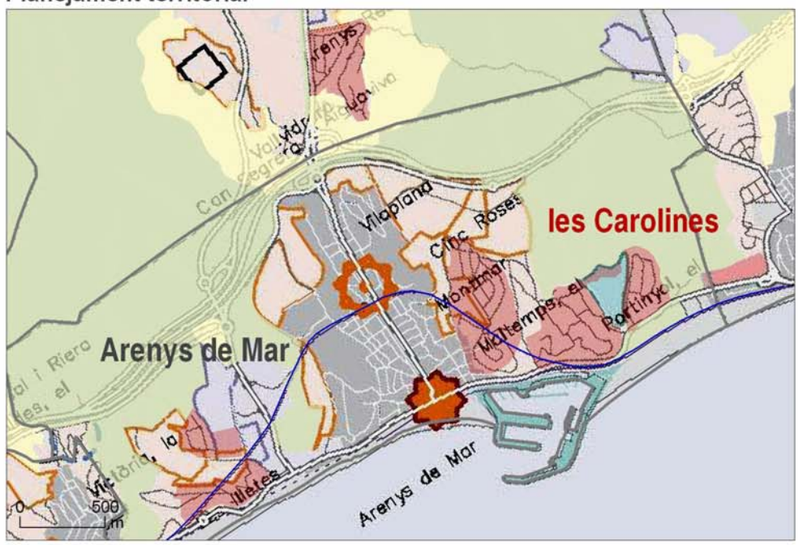
Classificació del sòl	**Sòl urbà (ha)**	**SUNC/SUD/SND (ha)**	**Sòl no urbanitzable (Total (ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	117	109	251 477
Urbanitzacions no recepcionades	845	243	66 1154

Classe de sòl	**Sòls urbanitzables (D)(ha)**	**Cases aïllades (R6)(ha)**	**Sistemes (menys viari)(ha)**
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	91	85	32
Urbanitzacions no recepcionades	120	597	160

Grau d'aïllament



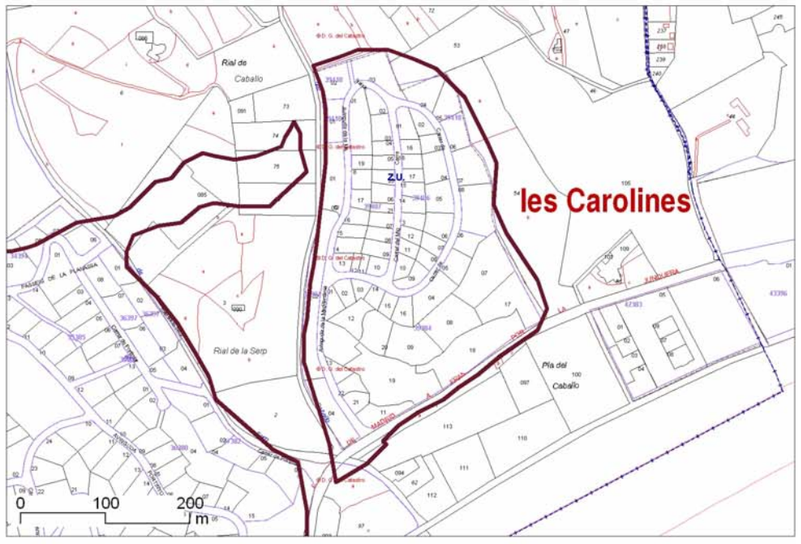
Planejament territorial



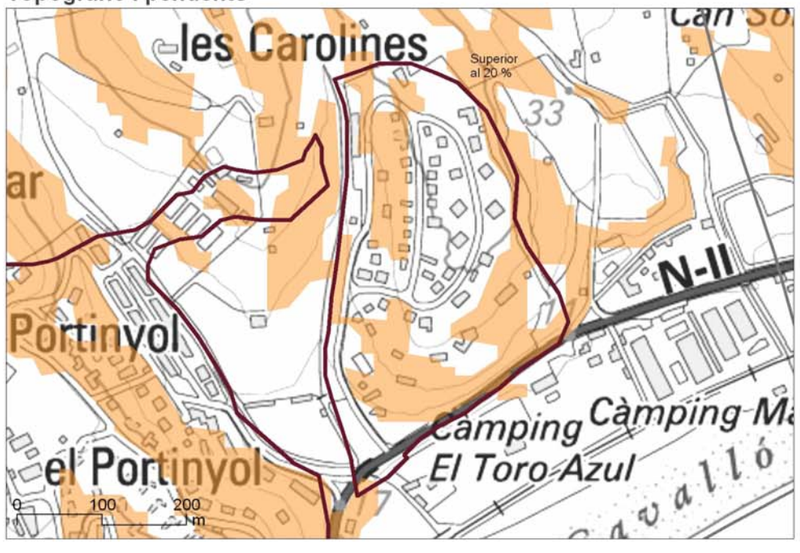
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAROLINES, LES

Municipi: Arenys de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	680	**Parc estimat habitatge 2014**	8.857
Població (2014):	15.307	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,82	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	85	**Població màx estimada (1):**	229,5
Densitat bruta (2):	9,637	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1037,65
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO, però urbanitzat	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

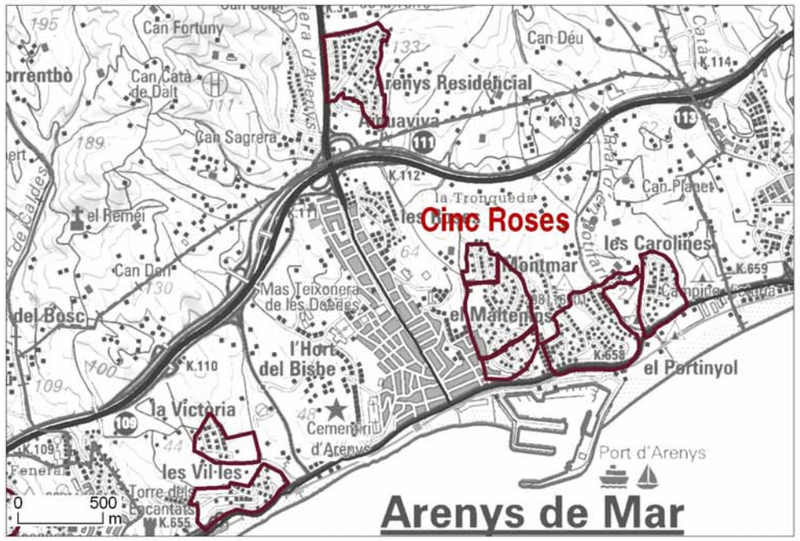
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1357
Distància a la capital més propera (m):	5798,11651
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre mitjana i elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

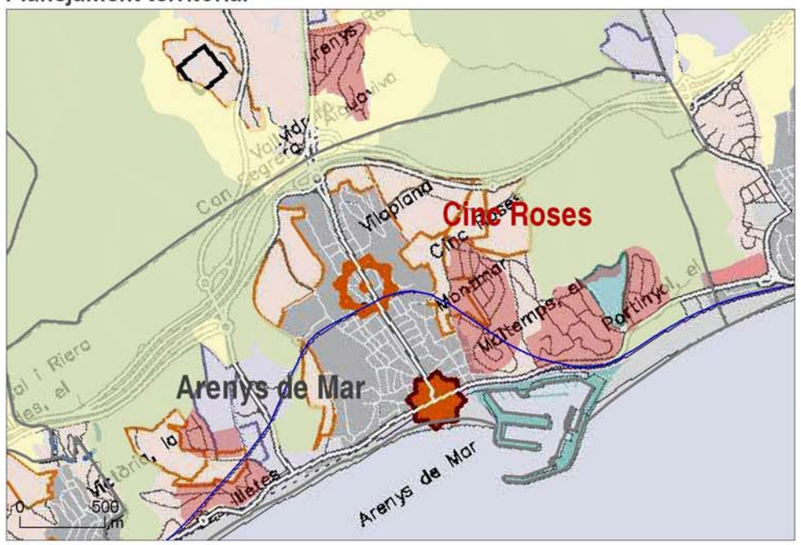
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



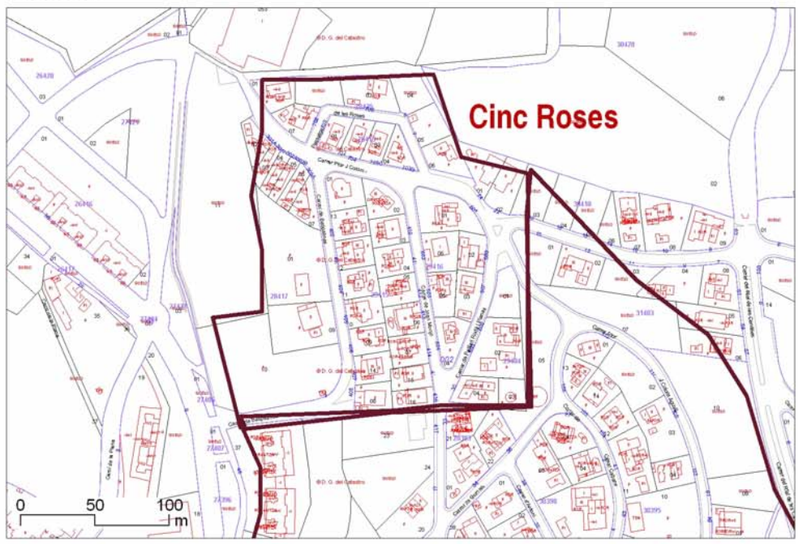
Planejament territorial



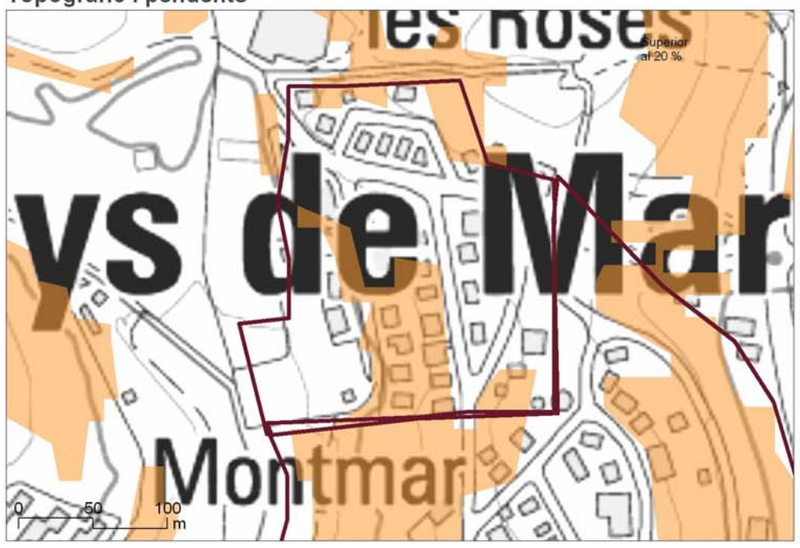
Ortofotomapa



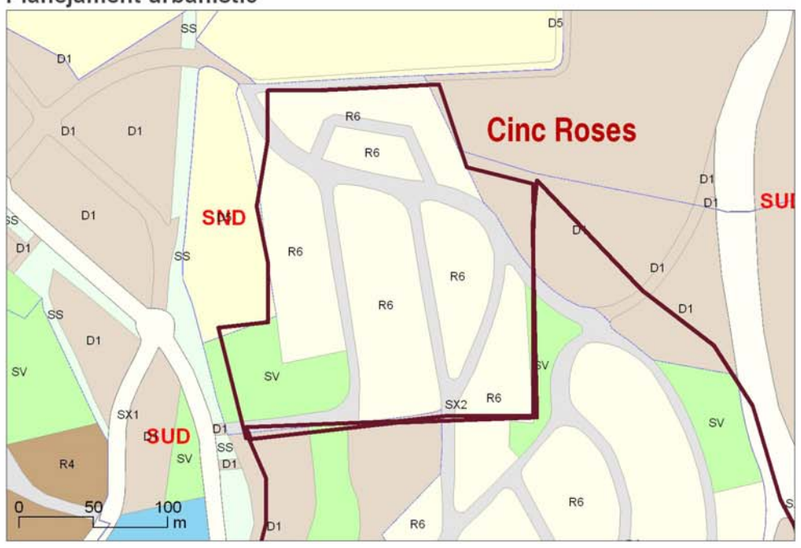
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Les Roses

Municipi: Arenys de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	680	**Parc estimat habitatge 2014**	8.857
Població (2014):	15.307	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,50	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	30	**Població màx estimada (1):**	81
Densitat bruta (2):	12	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	833,333
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

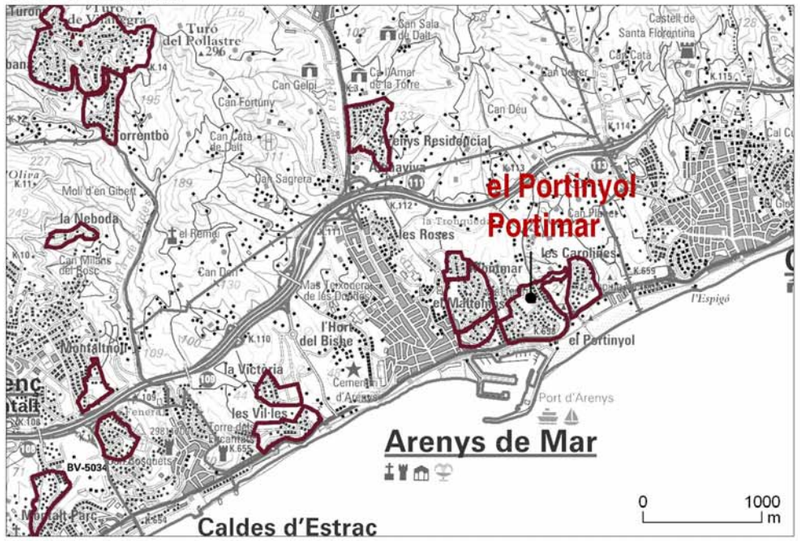
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	756
Distància a la capital més propera (m):	8996,96905
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

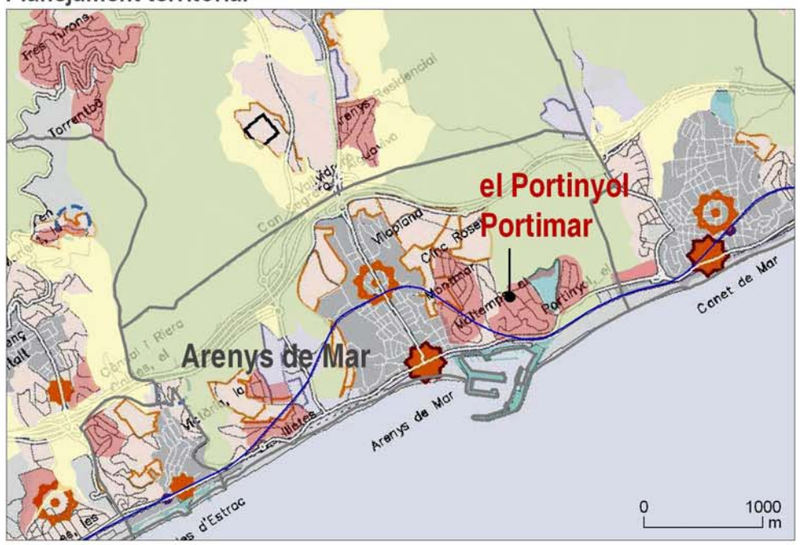
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre regular i bé	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



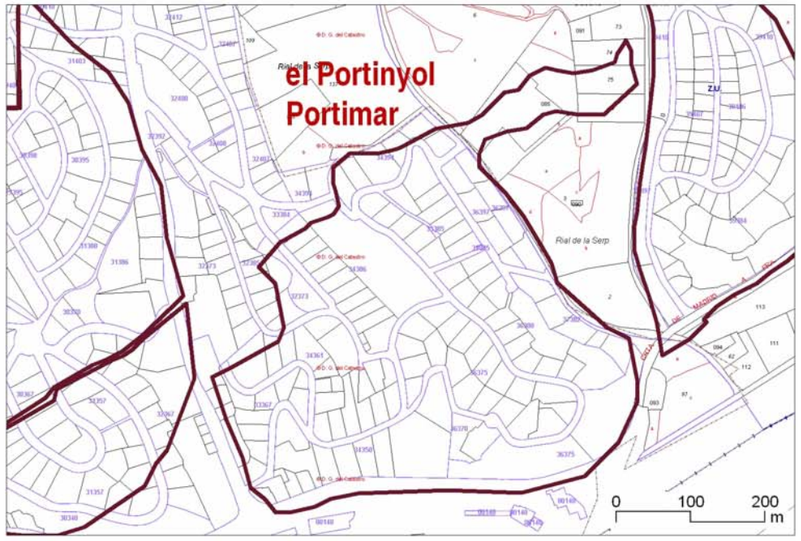
Planejament territorial



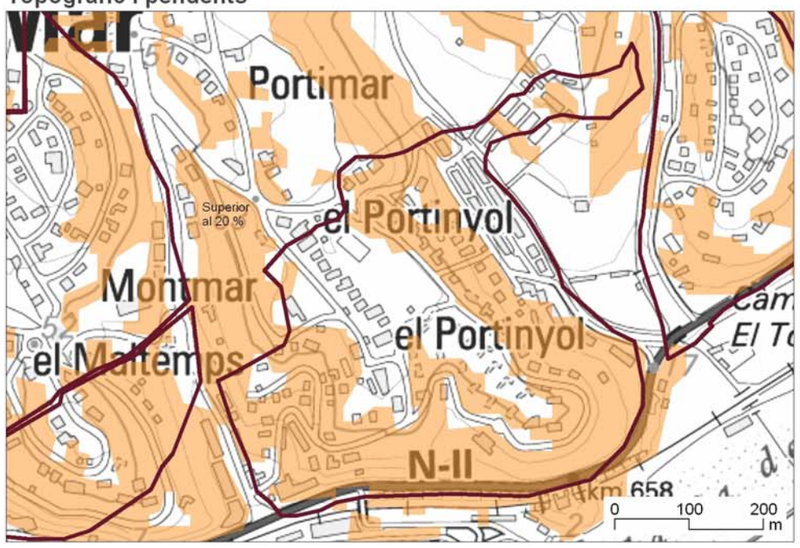
Ortofotomapa



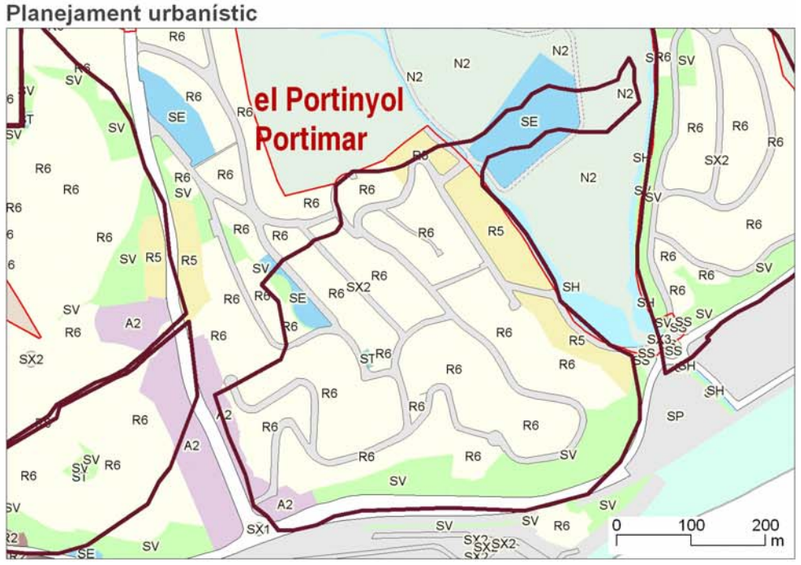
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Portimar/Portinyol

Municipi: Arenys de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	680	**Parc estimat habitatge 2014**	8.857
Població (2014):	15.307	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	18,00	**Any de construcció:**	1954-78
Nombre de parcel·les:	185	**Població màx estimada (1):**	499,5
Densitat bruta (2):	10,28	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	972,973
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	C2	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

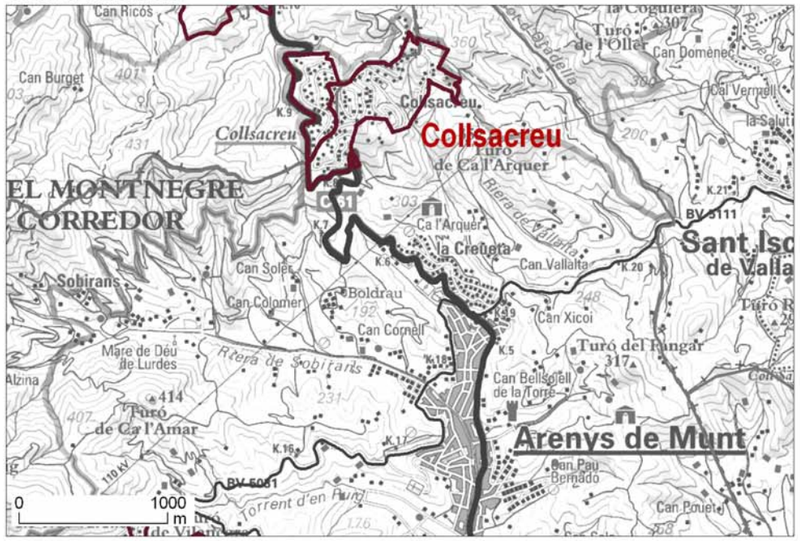
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	900
Distància a la capital més propera (m):	5777,54482
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

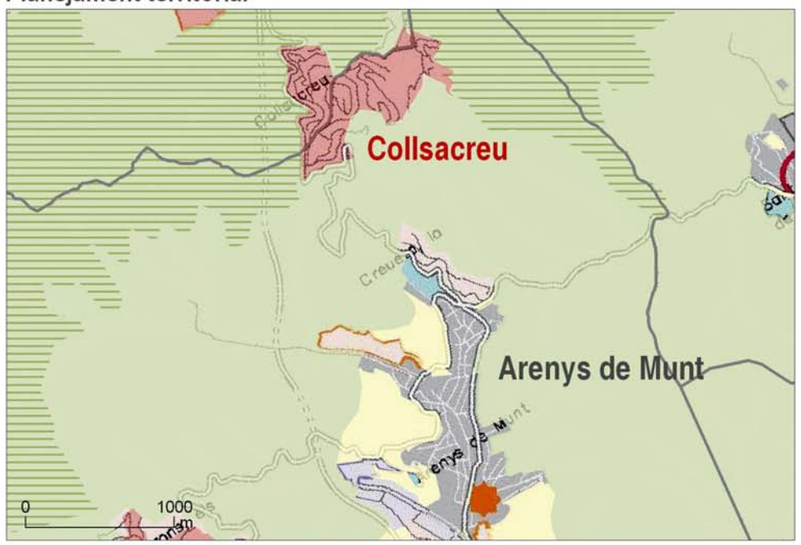
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Regular
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



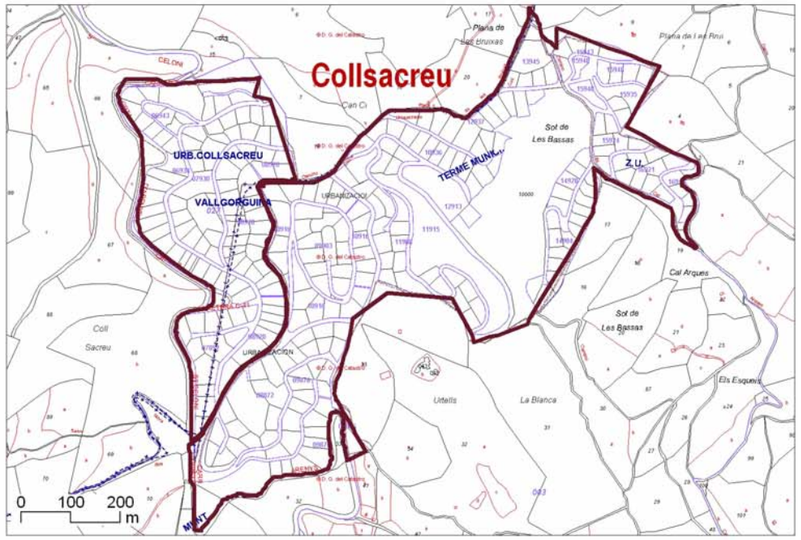
Planejament territorial



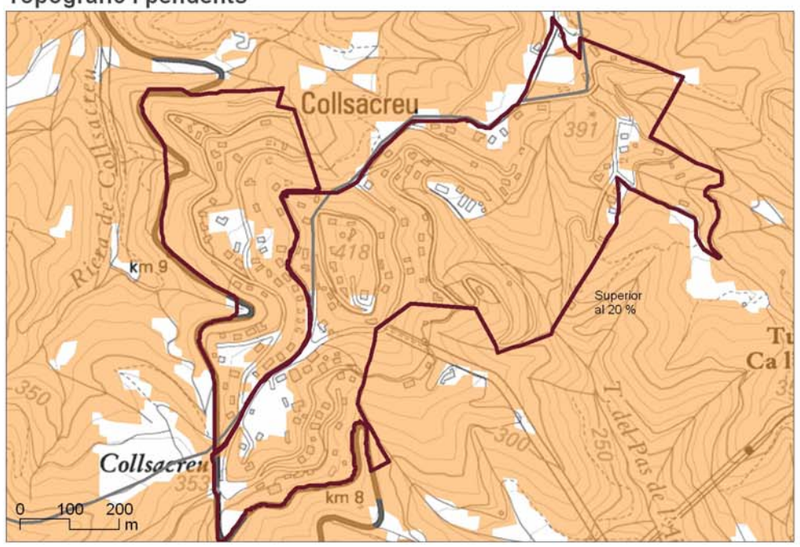
Ortofotomapa



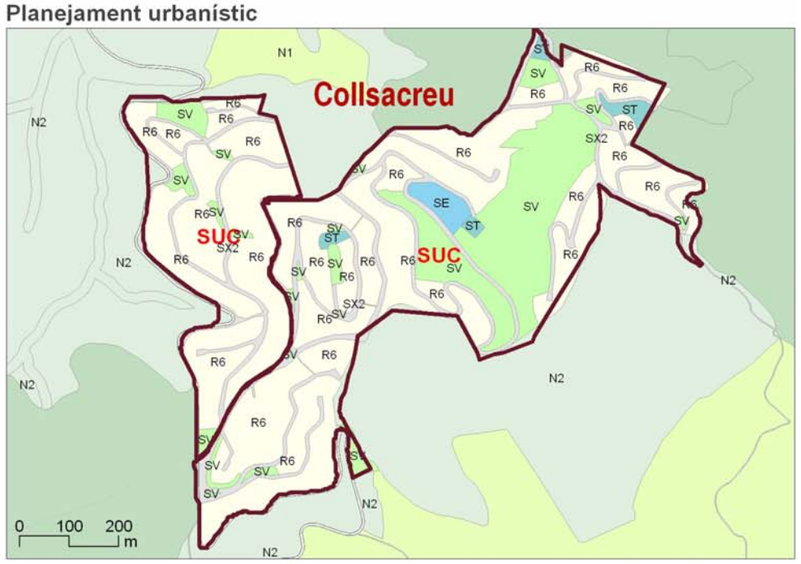
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

COLLSACREU

Municipi: Arenys de Munt

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.130	**Parc estimat habitatge 2014**	4.204
Població (2014):	8.654	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	20,50	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	103	**Població màx estimada (1):**	278,1
Densitat bruta (2):	5,024	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1990,29
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	2003
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	si	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

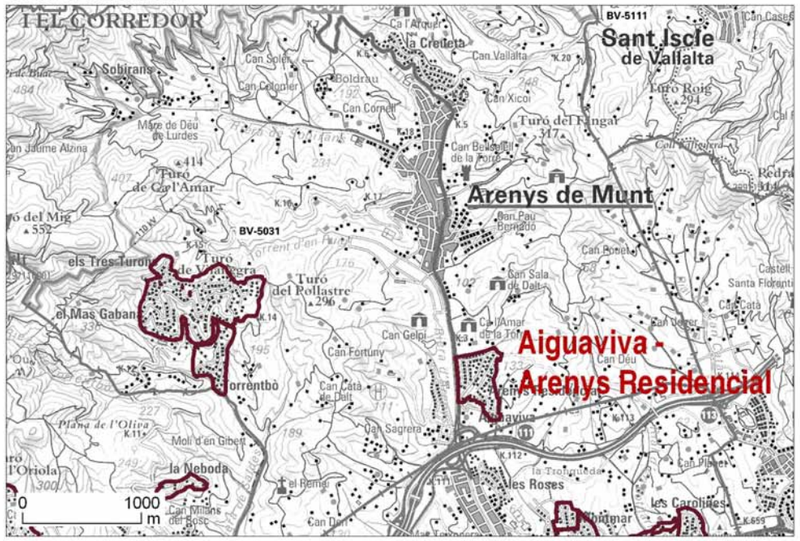
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2204
Distància a la capital més propera (m):	11314,70716
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

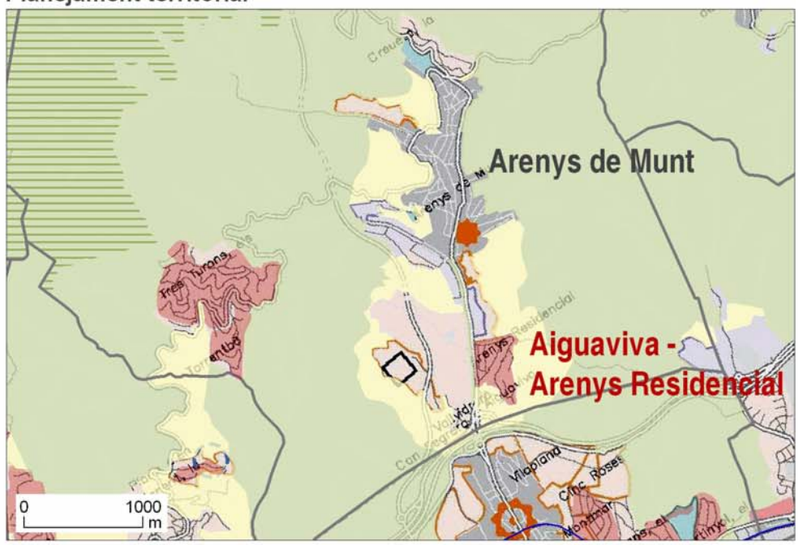
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Entre regular i adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



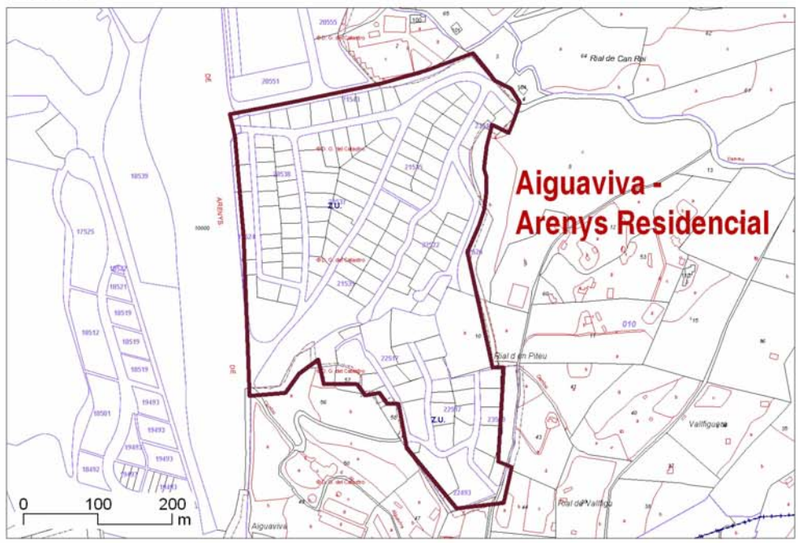
Planejament territorial



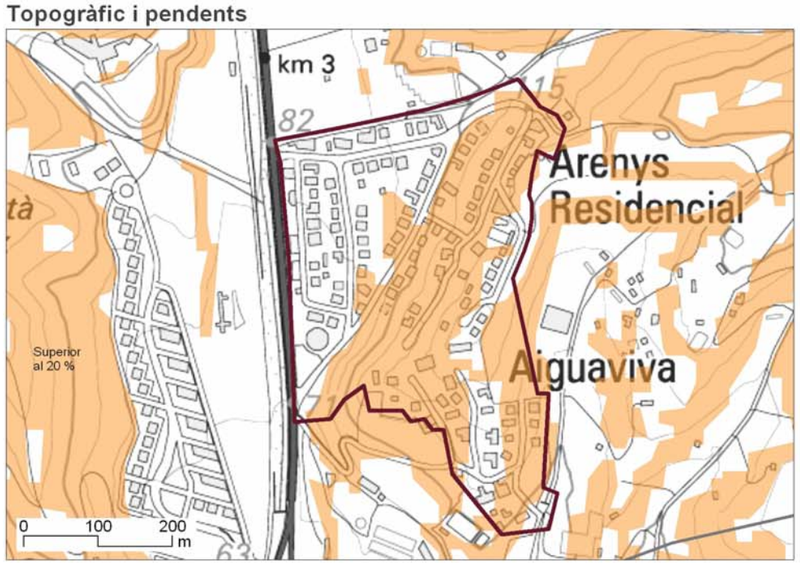
Ortofotomapa



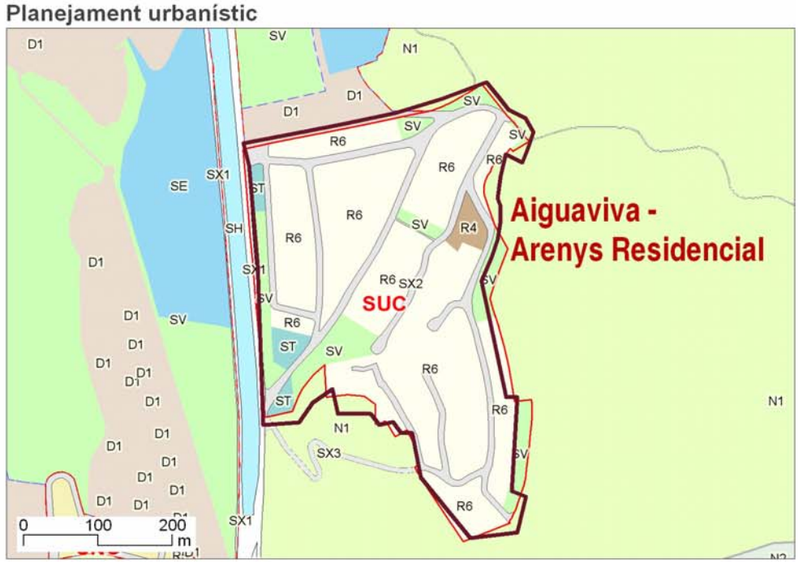
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Aiguaviva/l'Ajup/Arenys residencial

Municipi: Arenys de Munt

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.130	**Parc estimat habitatge 2014**	4.204
Població (2014):	8.654	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	13,40	**Any de construcció:**	1970-71
Nombre de parcel·les:	169	**Població màx estimada (1):**	456,3
Densitat bruta (2):	12,61	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	792,899
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	2003
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

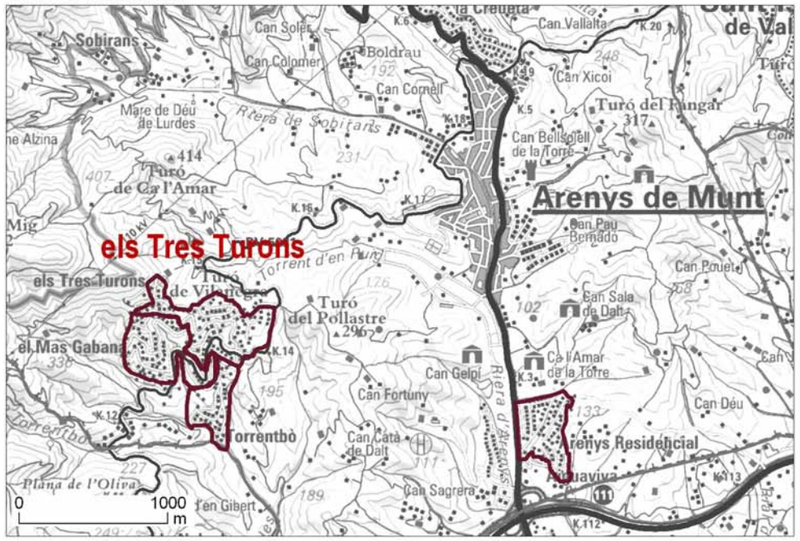
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1711
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

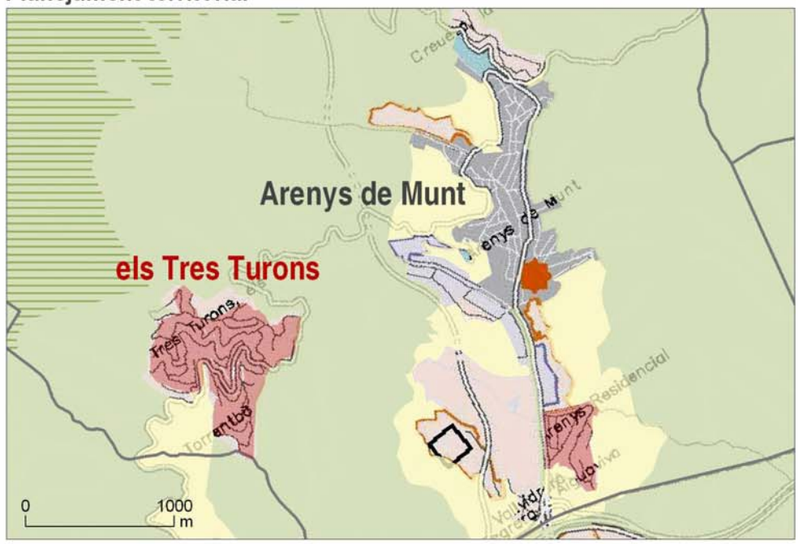
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

TRES TURONS, ELS

Municipi: Arenys de Munt

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.130	**Parc estimat habitatge 2014**	4.204
Població (2014):	8.654	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	45,80	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	171	**Població màx estimada (1):**	461,7
Densitat bruta (2):	3,734	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2678,36
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



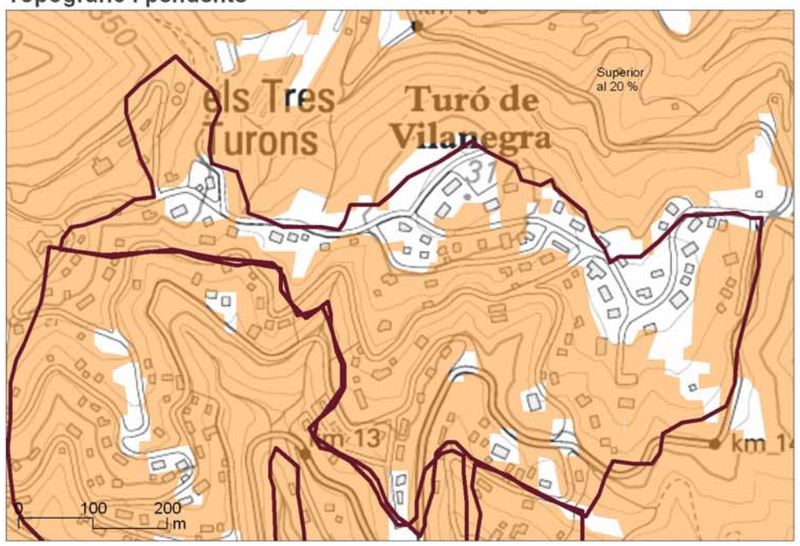
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	2003
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



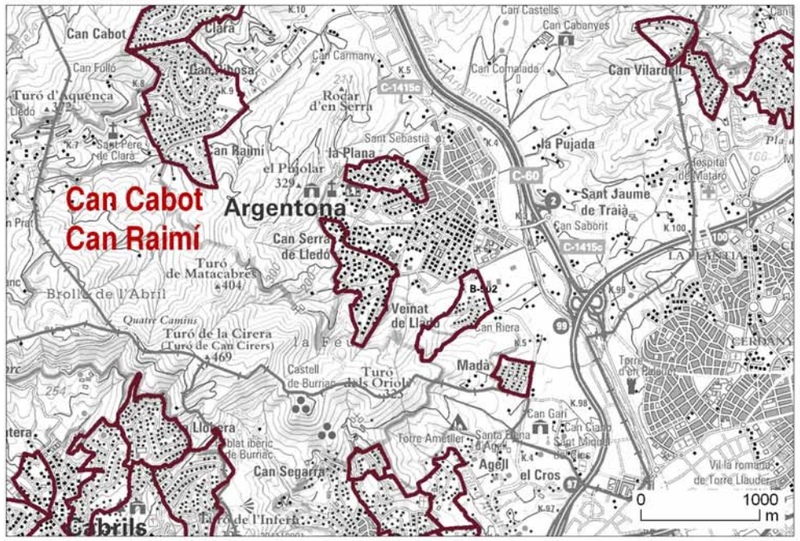
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1885
Distància a la capital més propera (m):	24932,7638
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

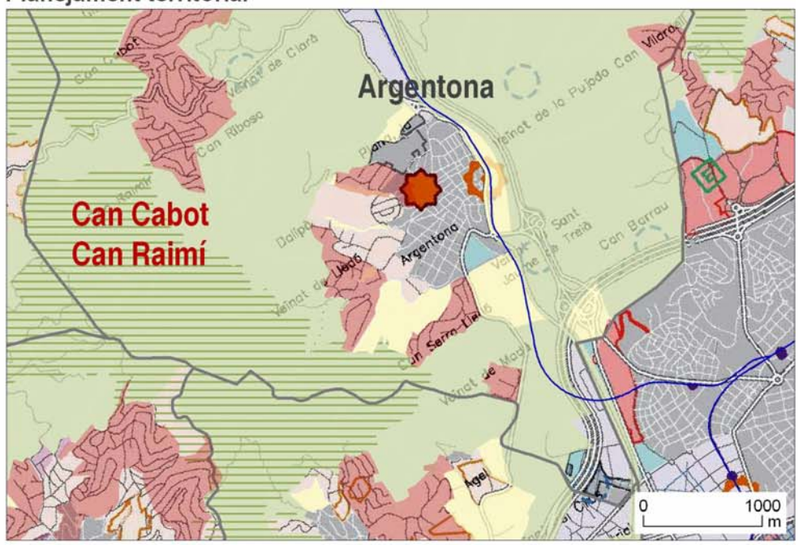
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Entre dolenta i regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

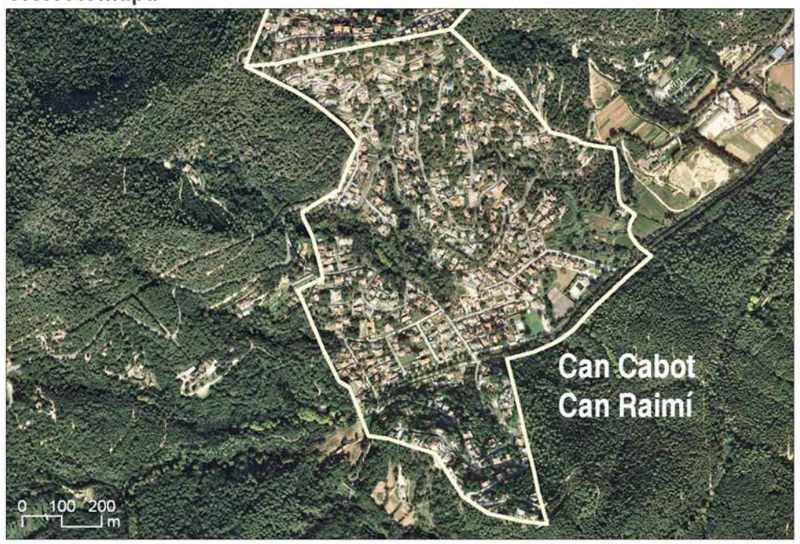
Grau d'aïllament



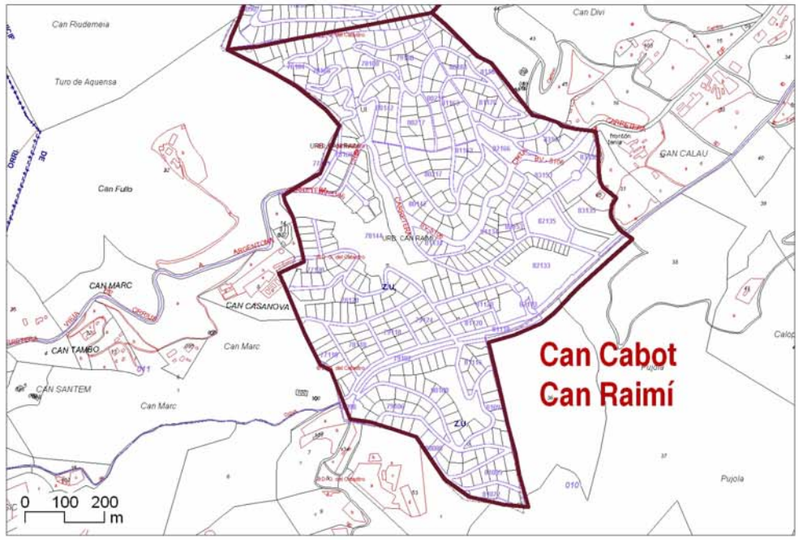
Planejament territorial



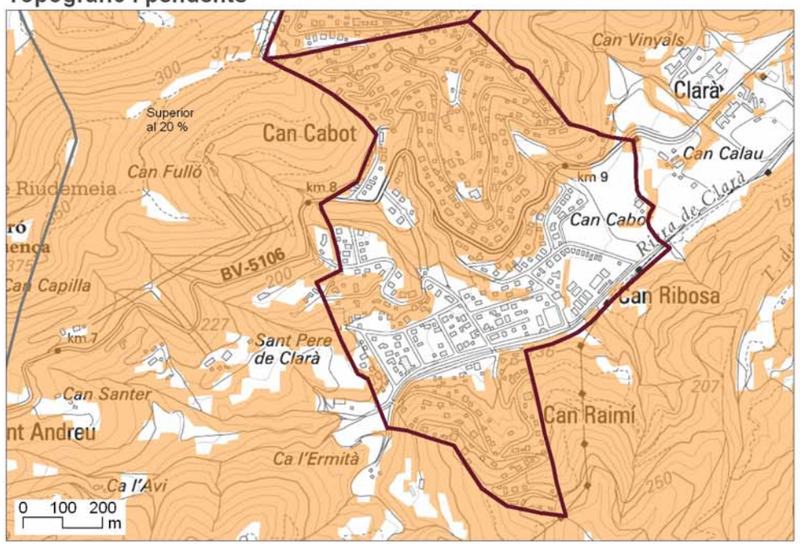
Ortofotomapa



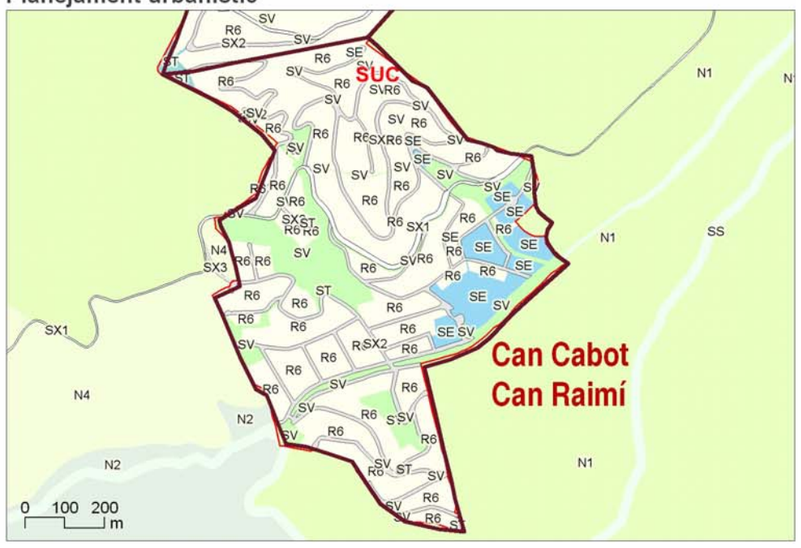
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Can Cabot/ Can Raimir

Municipi: Argentona

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.540	**Parc estimat habitatge 2014**	5.481
Població (2014):	11.963	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	60,70	**Any de construcció:**	1965-68
Nombre de parcel·les:	425	**Població màx estimada (1):**	1147,5
Densitat bruta (2):	7,002	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1428,24
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1987
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

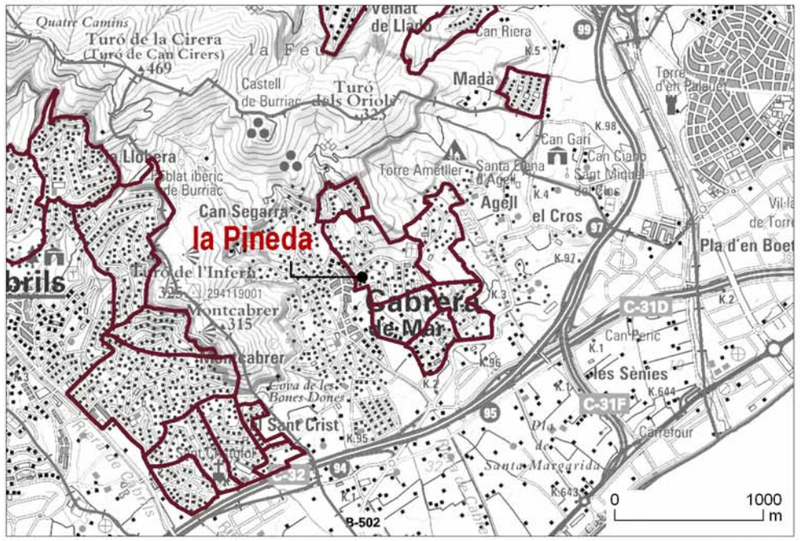
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2117
Distància a la capital més propera (m):	24810,7636
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

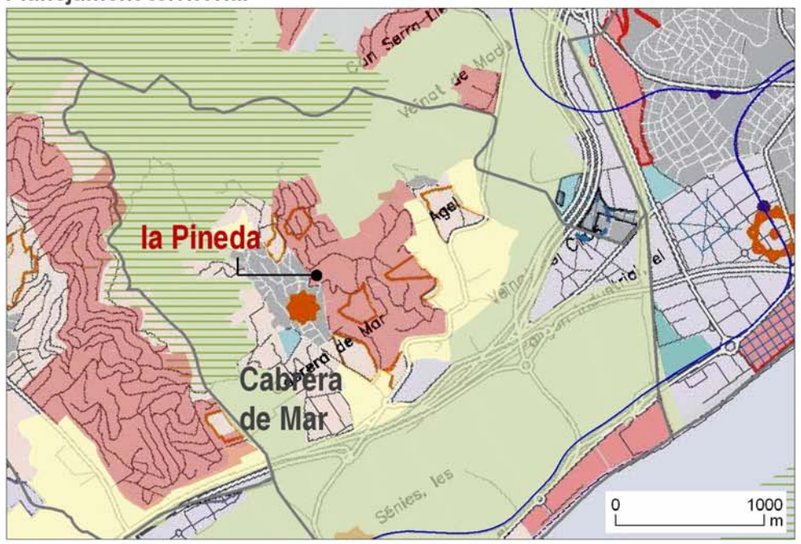
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



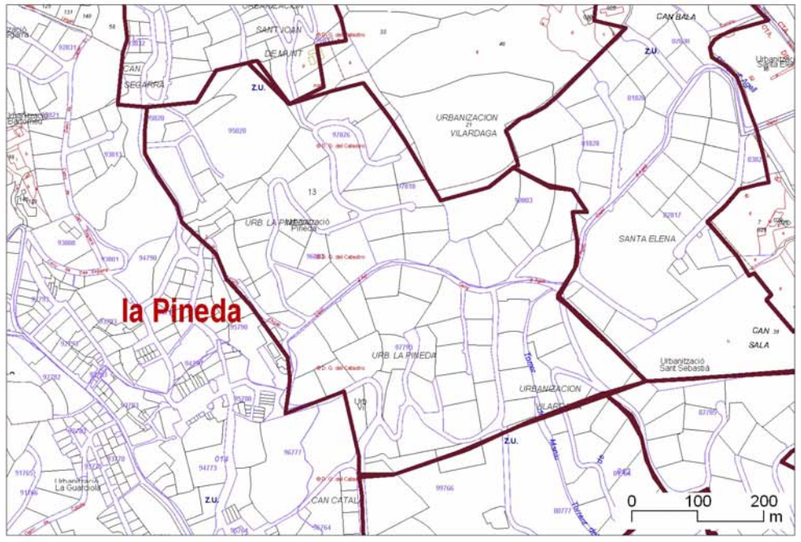
Planejament territorial



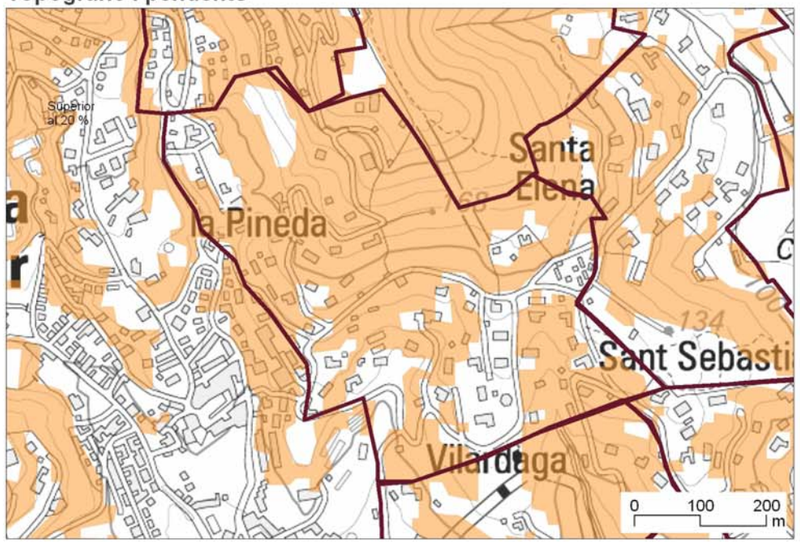
Ortofotomapa



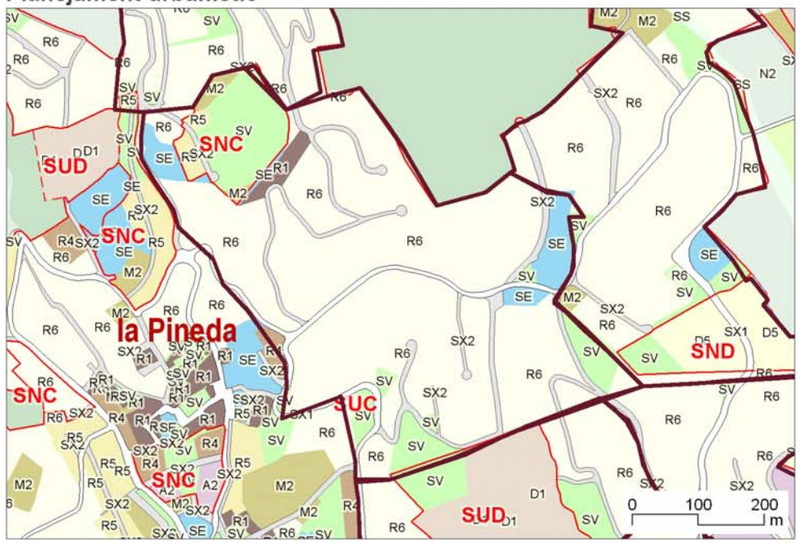
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PINEDA

Municipi: Cabrera de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.700	**Parc estimat habitatge 2014**	2.161
Població (2014):	4.525	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,89	**Any de construcció:**	1951
Nombre de parcel·les:	15	**Població màx estimada (1):**	40,5
Densitat bruta (2):	3,067	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	3260
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1993
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

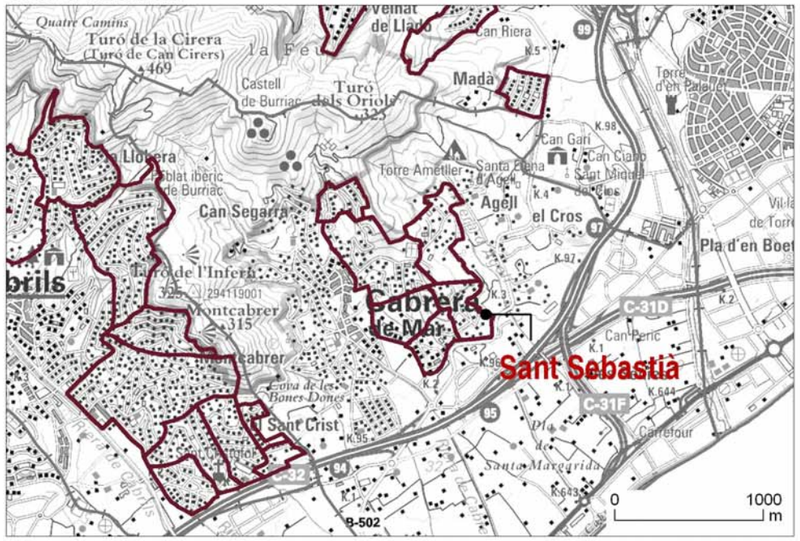
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	515
Distància a la capital més propera (m):	22621,91571
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

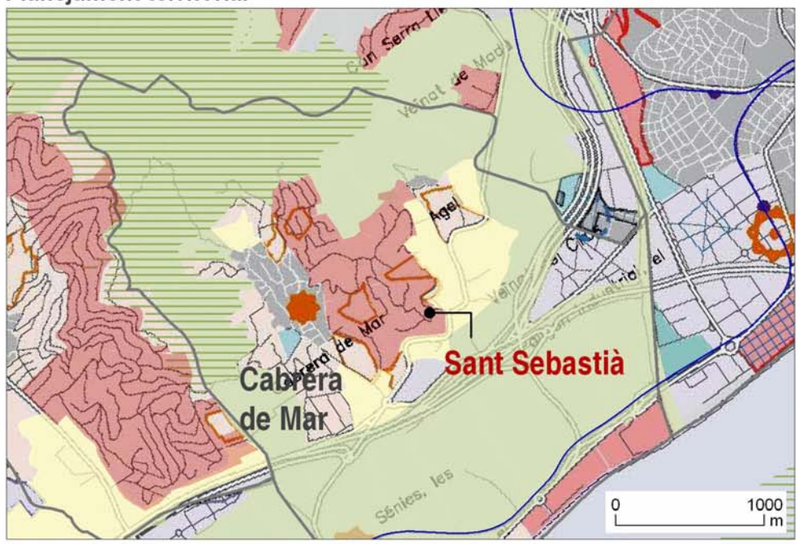
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



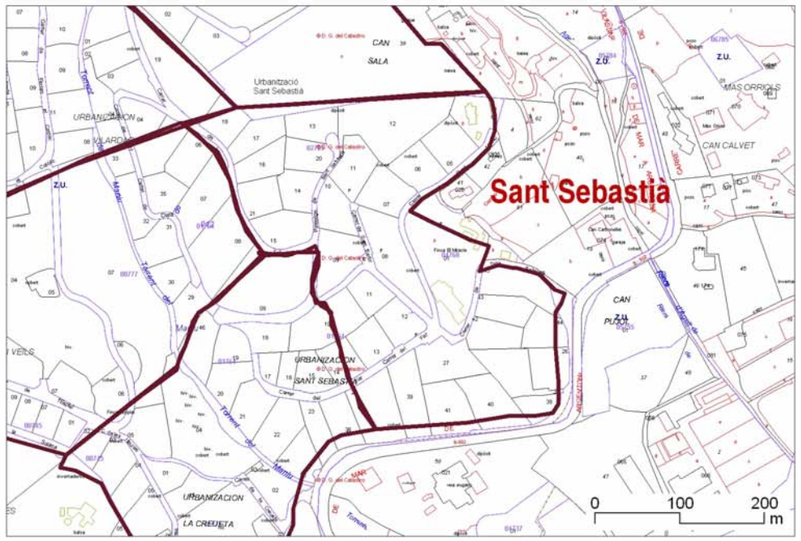
Planejament territorial



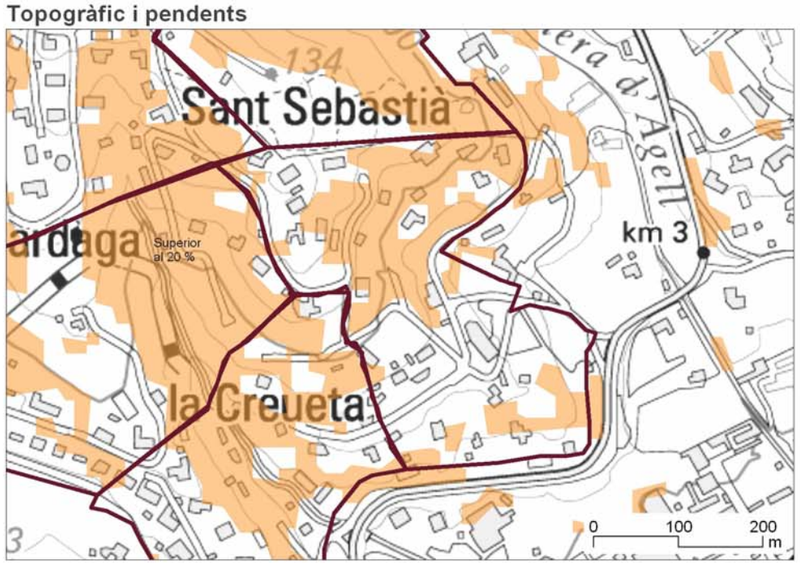
Ortofotomapa



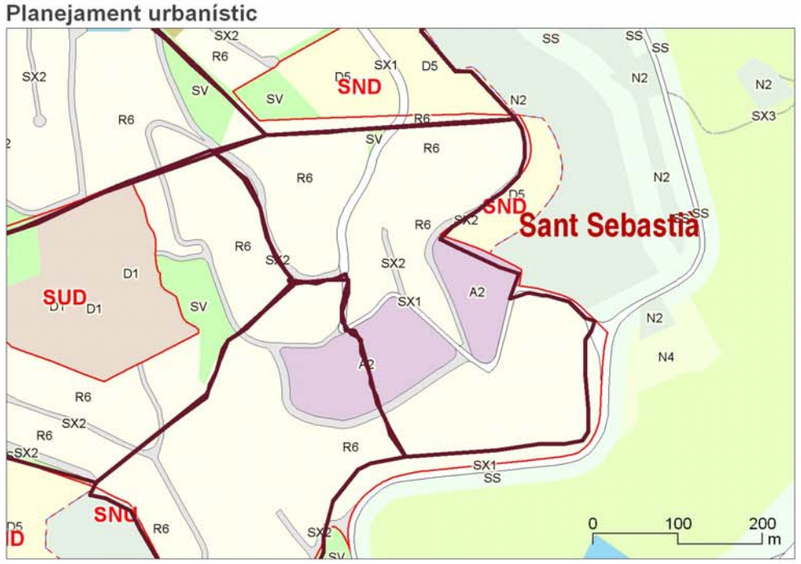
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

SANT SEBASTIÀ

Municipi: Cabrera de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.700	**Parc estimat habitatge 2014**	2.161
Població (2014):	4.525	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	19,33	**Any de construcció:**	1952
Nombre de parcel·les:	51	**Població màx estimada (1):**	137,7
Densitat bruta (2):	2,638	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	3790,2
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1993
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

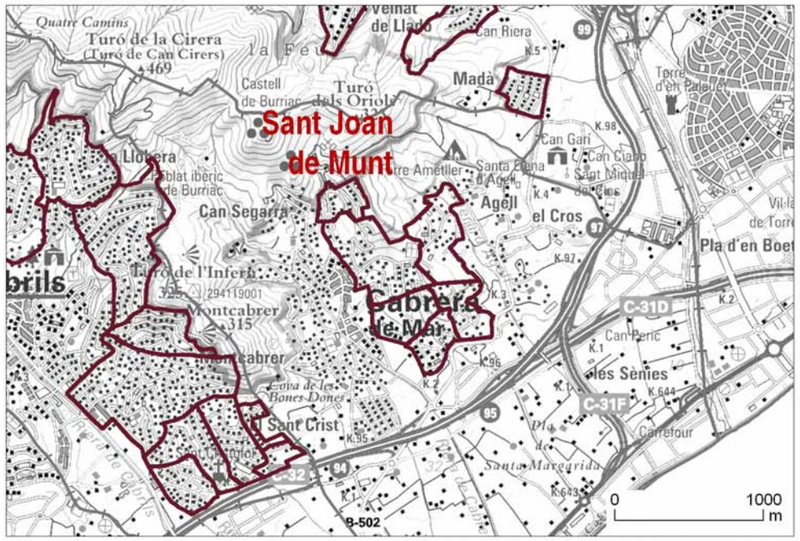
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	840
Distància a la capital més propera (m):	22621,91571
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

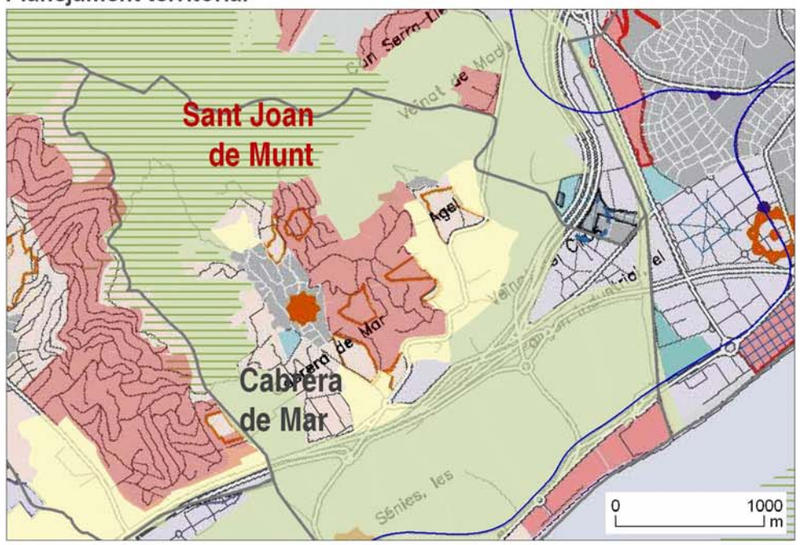
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



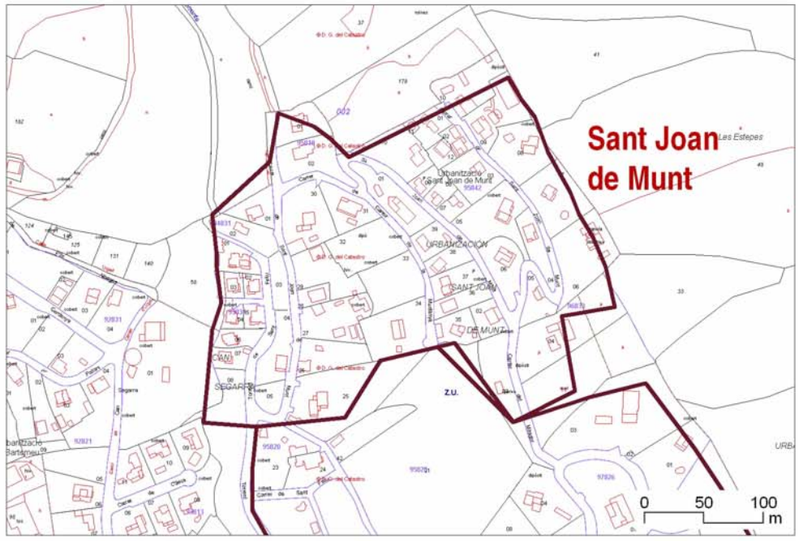
Planejament territorial



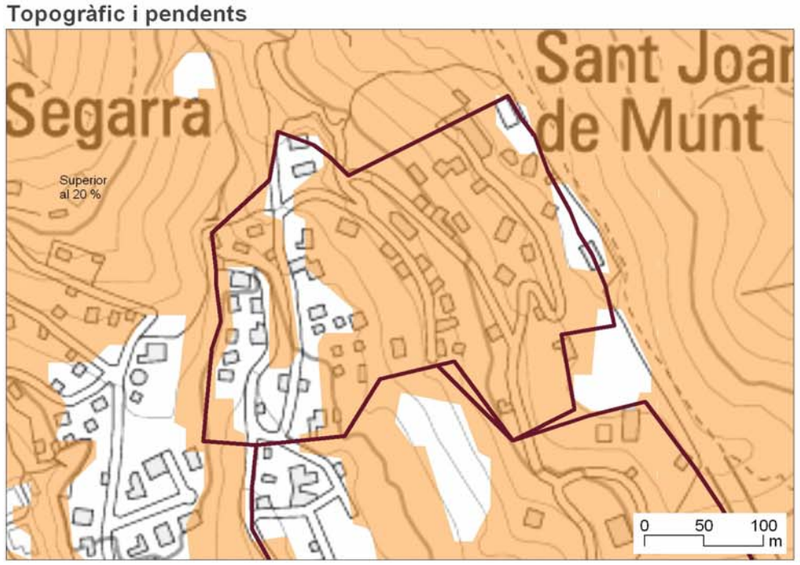
Ortofotomapa



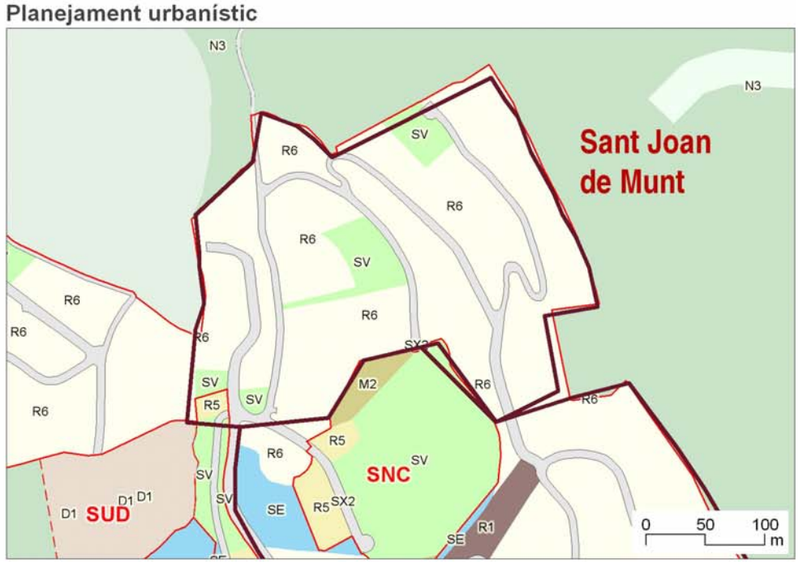
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

SANT JOAN DEL MUNT

Municipi: Cabrera de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.700	**Parc estimat habitatge 2014**	2.161
Població (2014):	4.525	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,89	**Any de construcció:**	1950
Nombre de parcel·les:	42	**Població màx estimada (1):**	113,4
Densitat bruta (2):	6,096	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1640,48
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1993
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

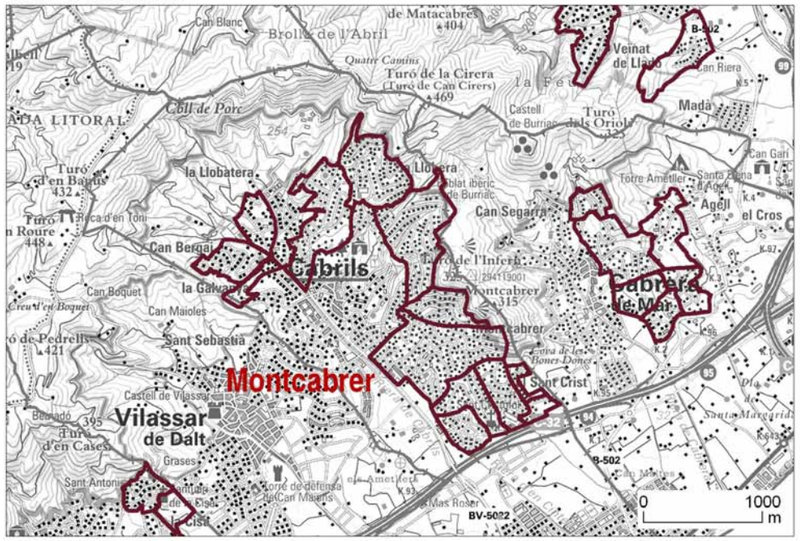
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	831
Distància a la capital més propera (m):	16082,90546
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

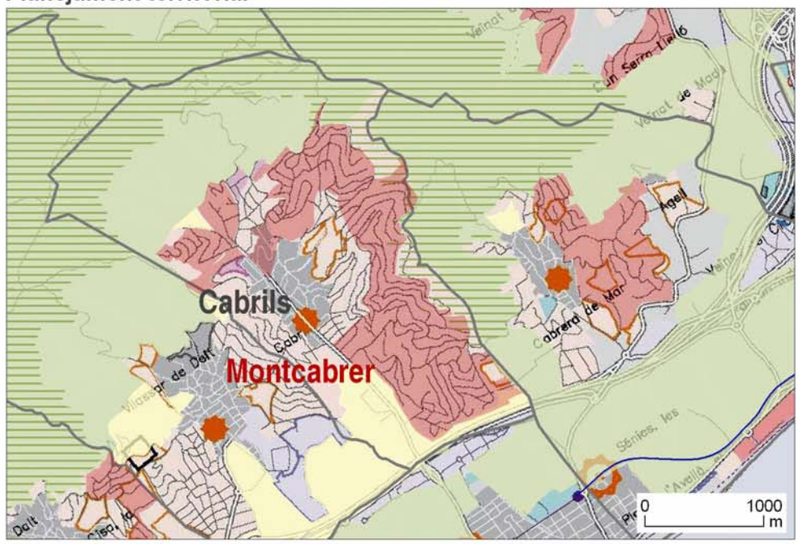
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



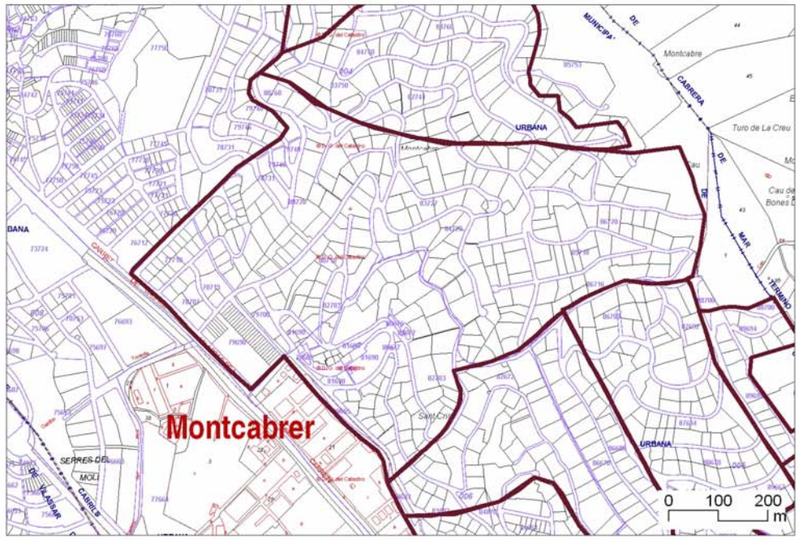
Planejament territorial



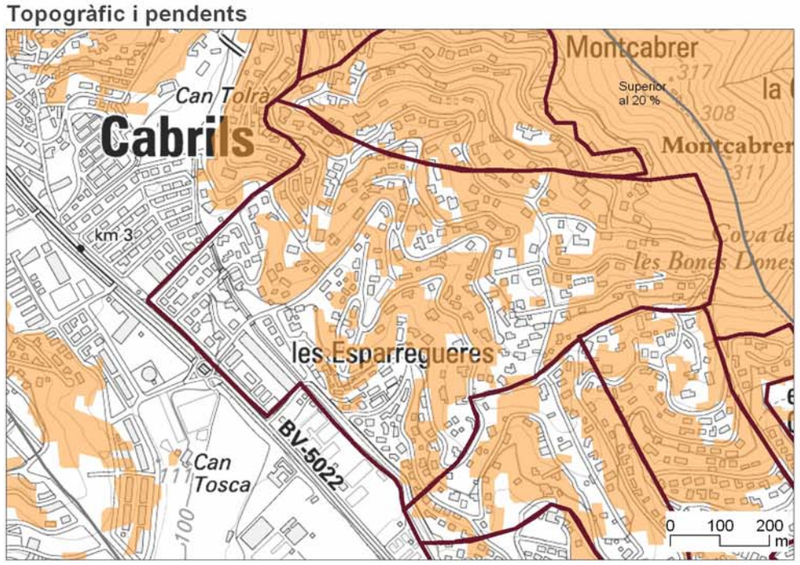
Ortofotomapa



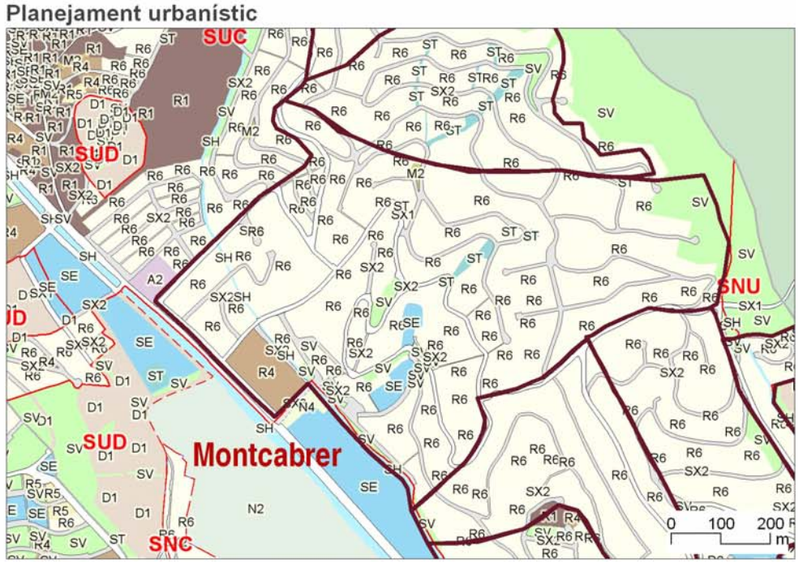
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MONTCABRER

Municipi: Cabrils

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	710	**Parc estimat habitatge 2014**	3.131
Població (2014):	7.197	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	42,90	**Any de construcció:**	1948
Nombre de parcel·les:	250	**Població màx estimada (1):**	675
Densitat bruta (2):	5,828	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1716
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	si	**Recepció obres ajuntament:**	parcial
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

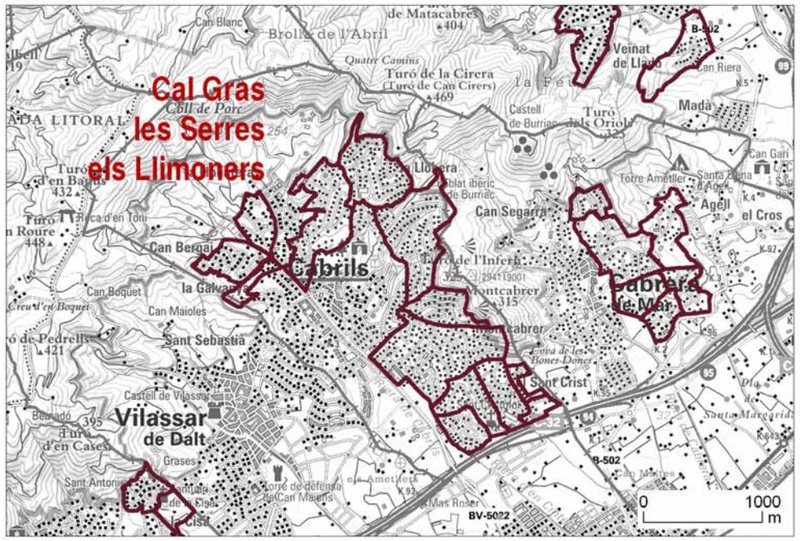
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1010
Distància a la capital més propera (m):	11825,81662
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

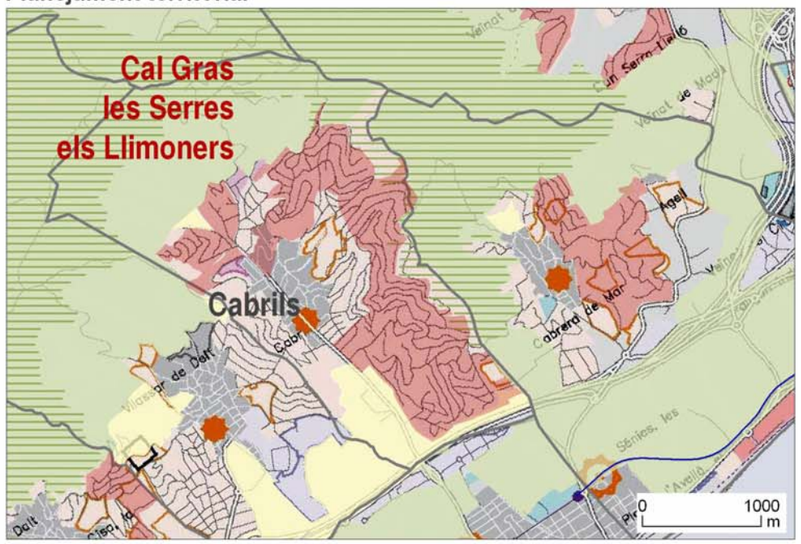
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Entre regular i adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

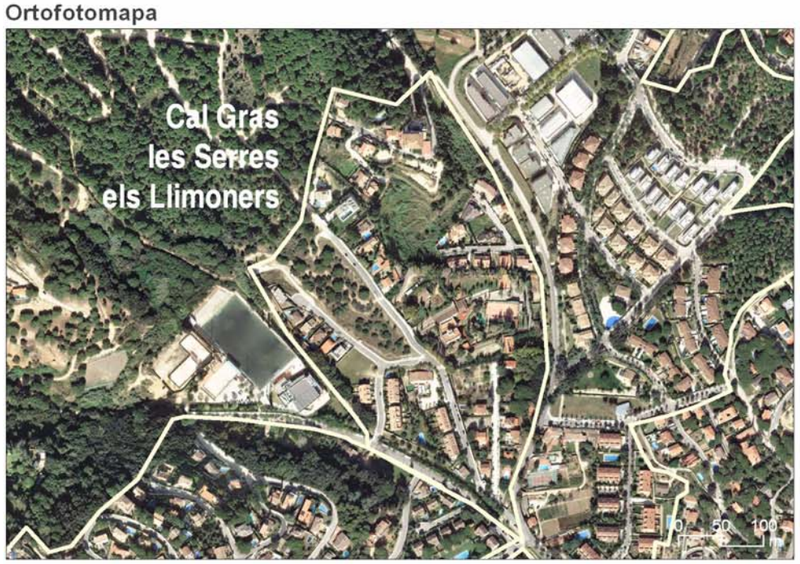
Grau d'aïllament



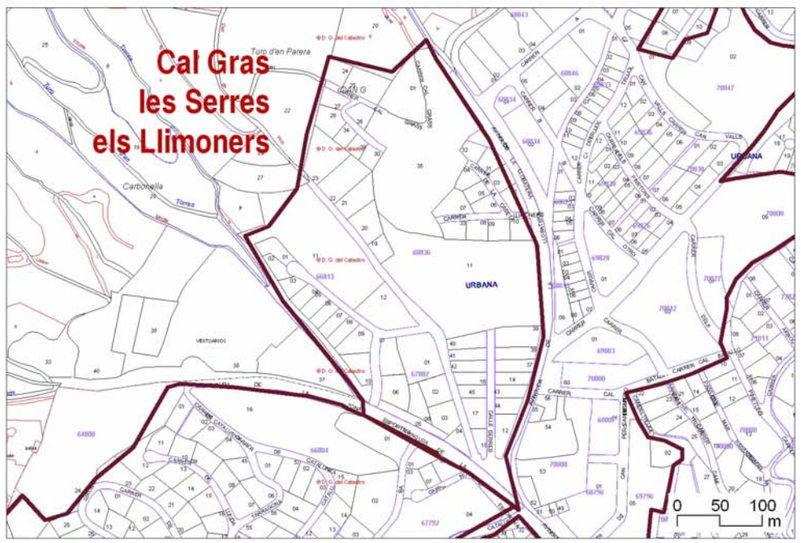
Planejament territorial



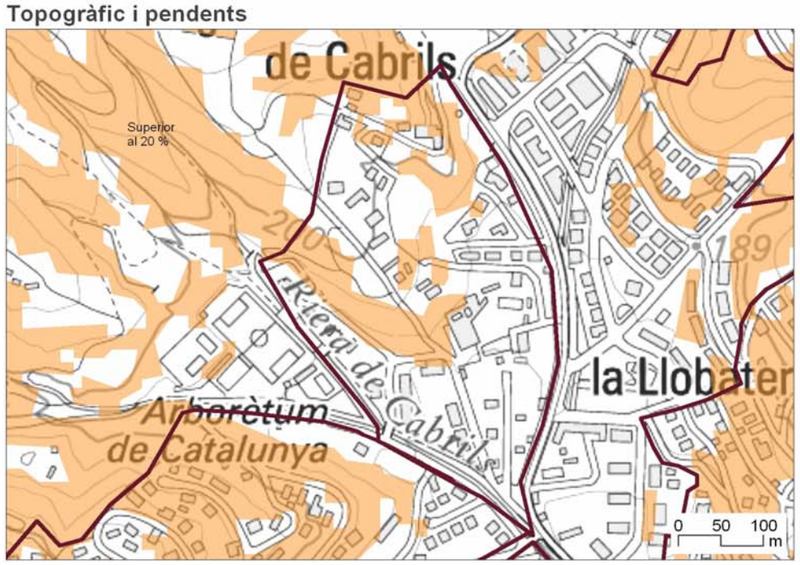
Ortofotomapa



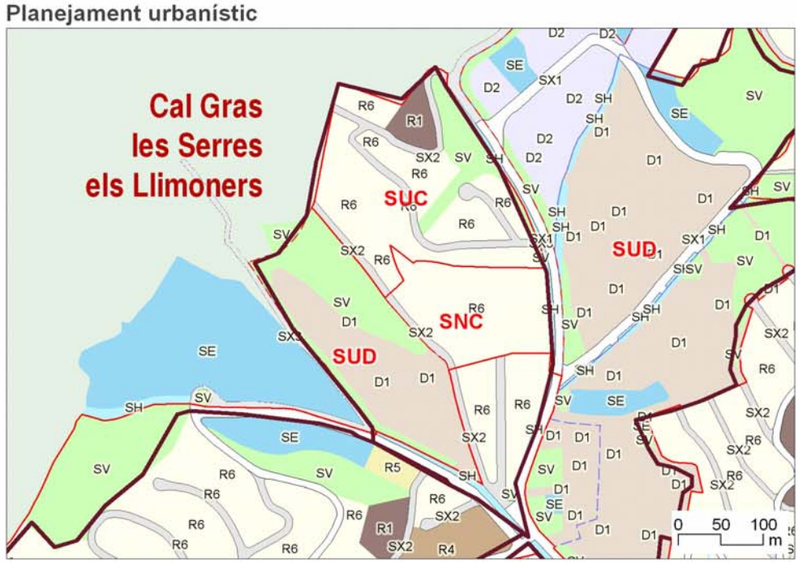
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Cal Gras/Les Serres/Els Llimoners

Municipi: Cabrils

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	710	**Parc estimat habitatge 2014**	3.131
Població (2014):	7.197	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,55	**Any de construcció:**	1960-70
Nombre de parcel·les:	56	**Població màx estimada (1):**	151,2
Densitat bruta (2):	10,09	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	991,071
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	parcial	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	parcial	**Recepció obres ajuntament:**	parcial
Cessions fetes:	parcial		
Percentatge cessions :			

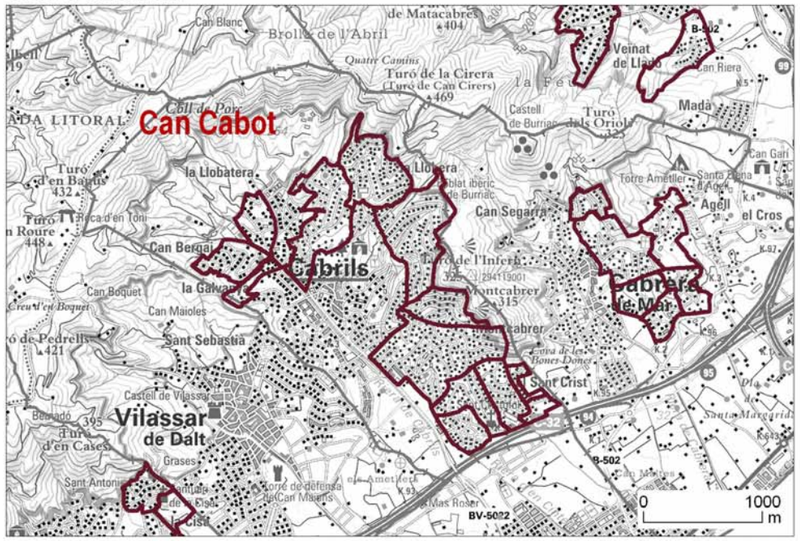
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	889
Distància a la capital més propera (m):	13260,53404
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

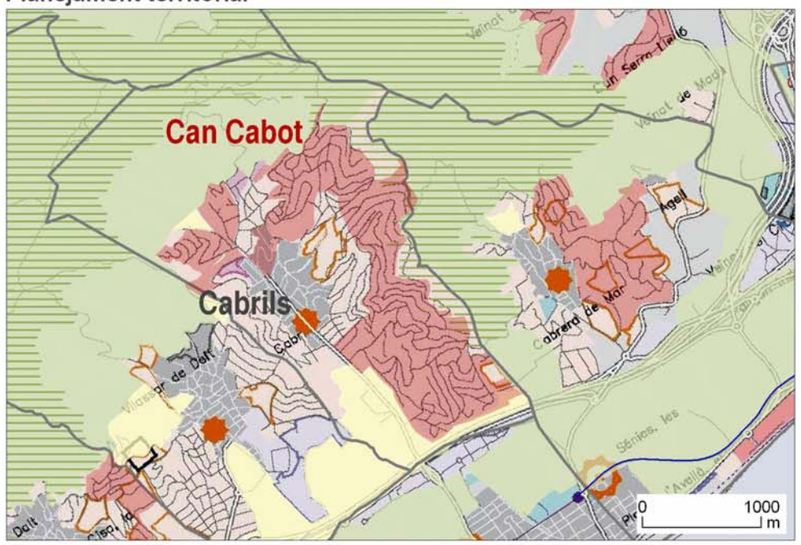
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Entre regular i adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre regular i bé	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



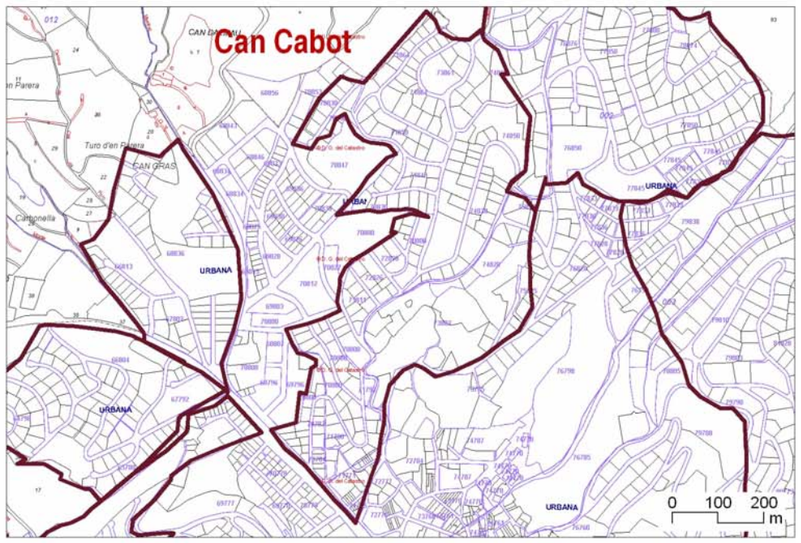
Planejament territorial



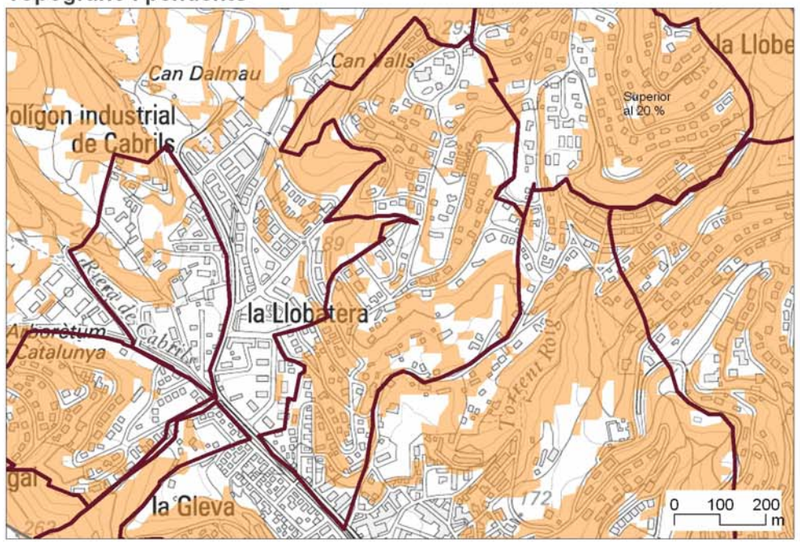
Ortofotomapa



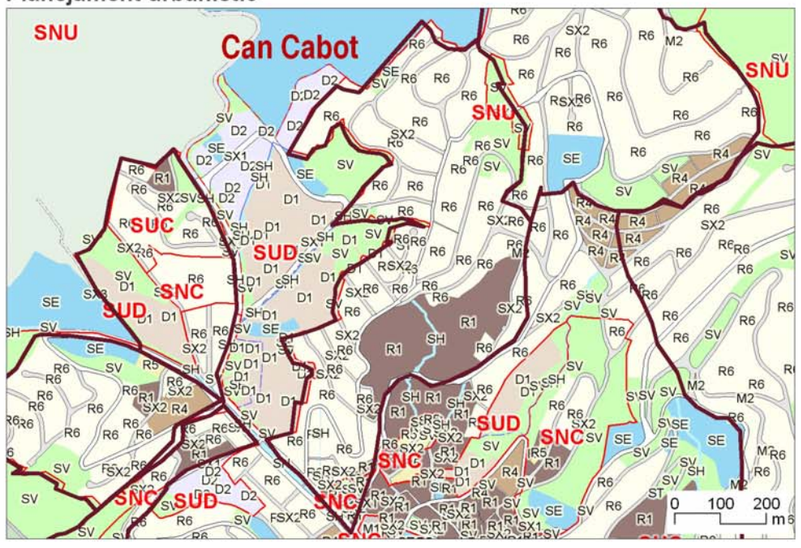
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN CABOT

Municipi: Cabrils

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	710	**Parc estimat habitatge 2014**	3.131
Població (2014):	7.197	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	12,93	**Any de construcció:**	1972
Nombre de parcel·les:	122	**Població màx estimada (1):**	329,4
Densitat bruta (2):	9,435	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1059,84
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

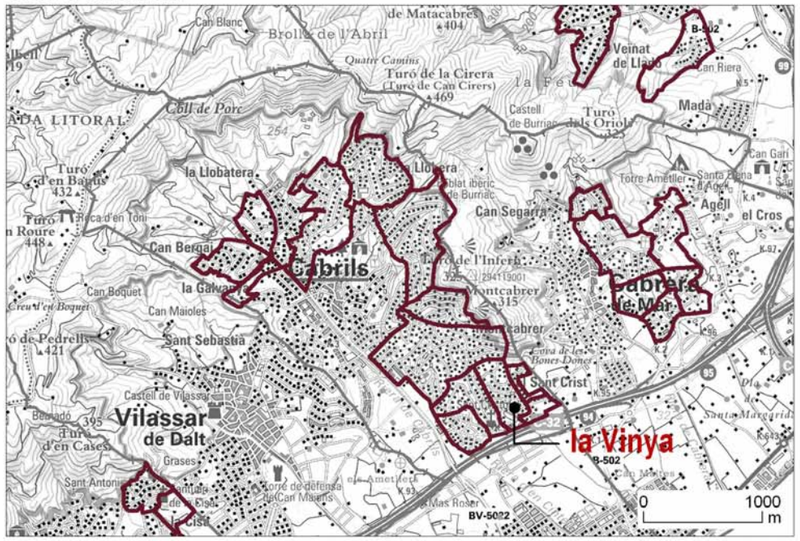
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	607
Distància a la capital més propera (m):	16802,23094
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

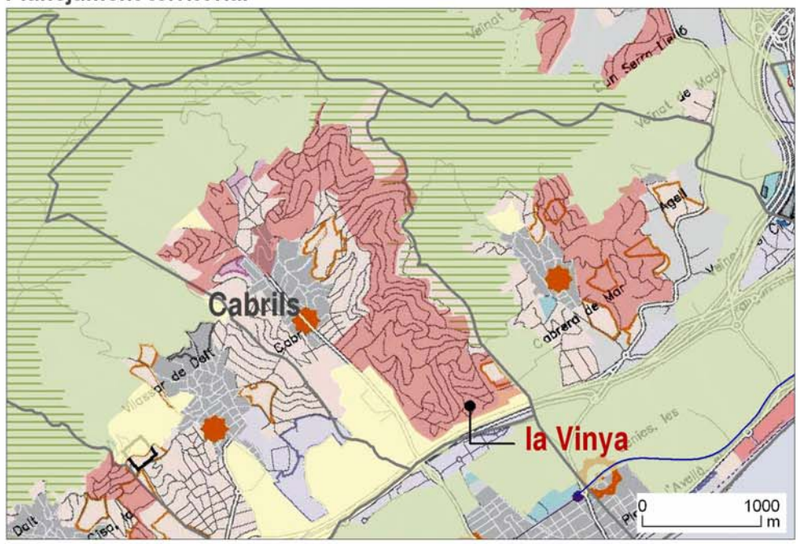
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



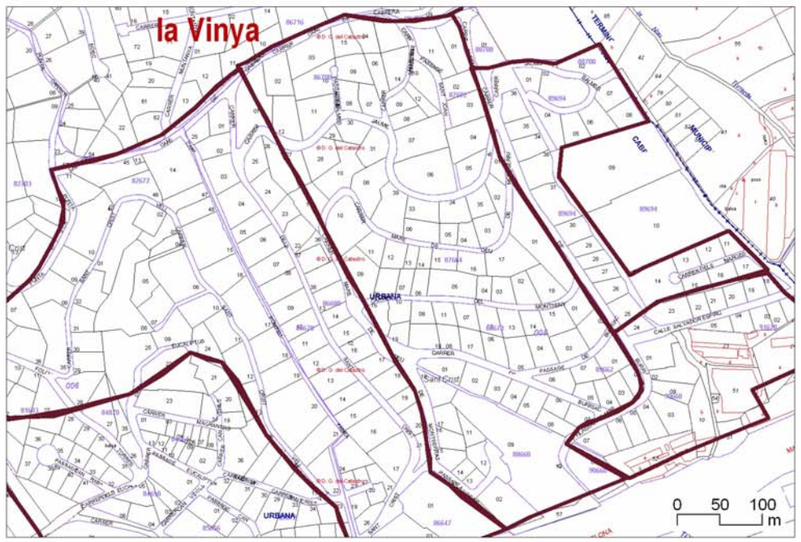
Planejament territorial



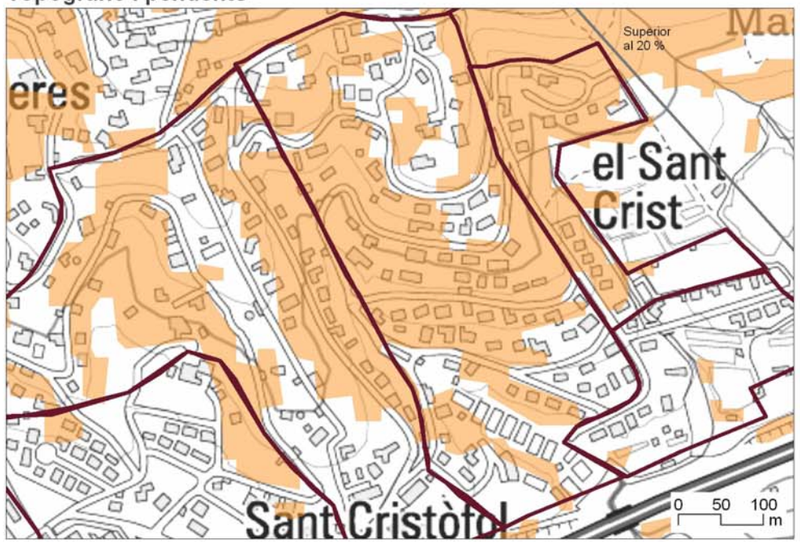
Ortofotomapa



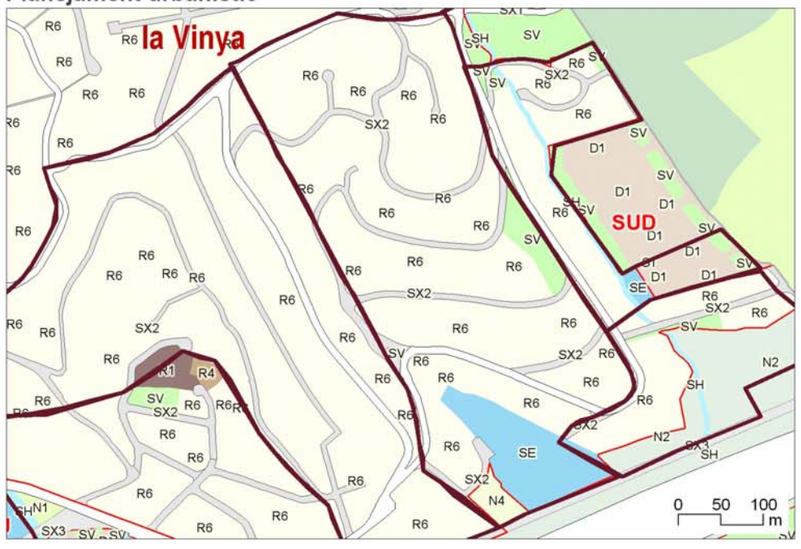
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

VINYA, LA

Municipi: Cabrils

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	710	**Parc estimat habitatge 2014**	3.131
Població (2014):	7.197	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,36	**Any de construcció:**	1964
Nombre de parcel·les:	9	**Població màx estimada (1):**	24,3
Densitat bruta (2):	6,618	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1511,11
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	si	**Recepció obres ajuntament:**	parcial
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

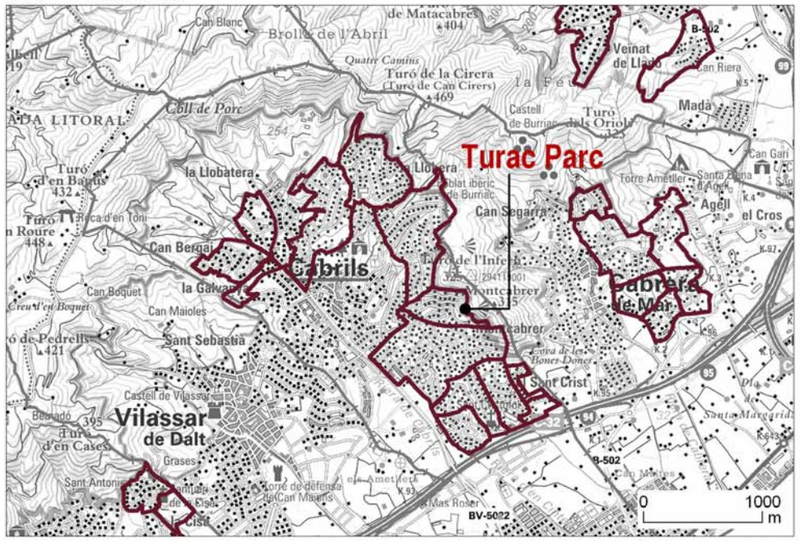
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1739
Distància a la capital més propera (m):	10506,44712
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

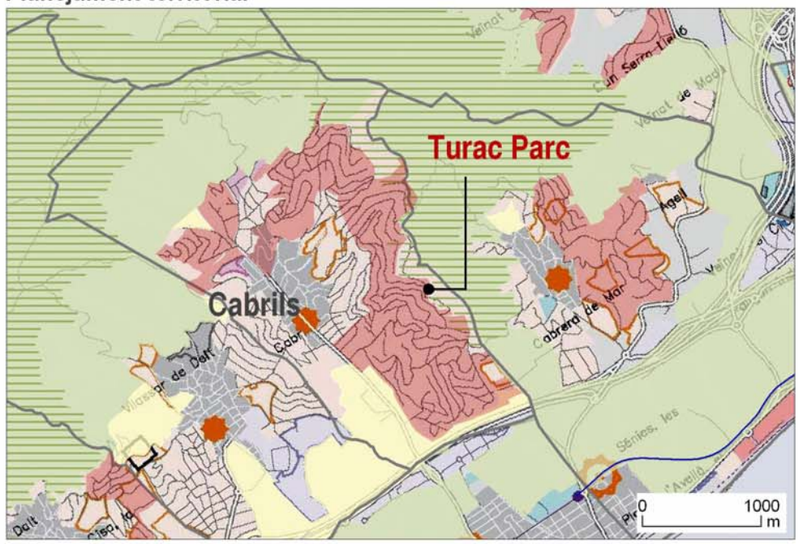
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

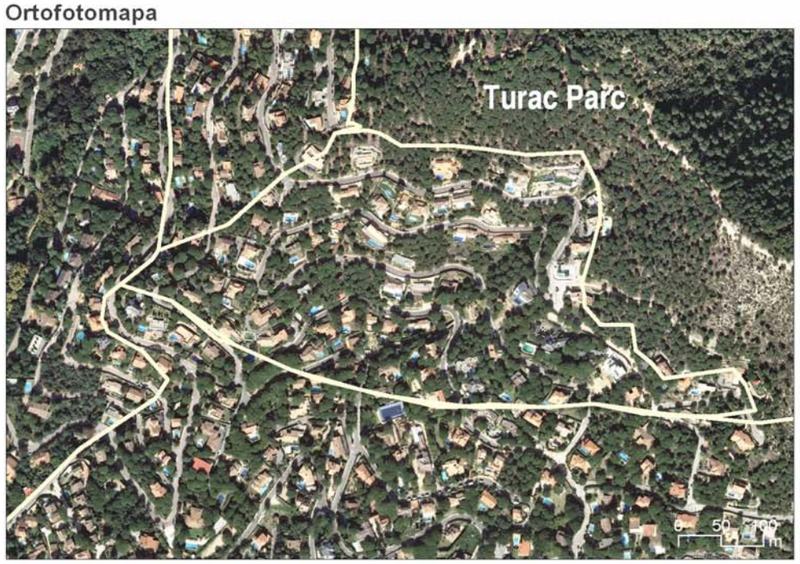
Grau d'aïllament



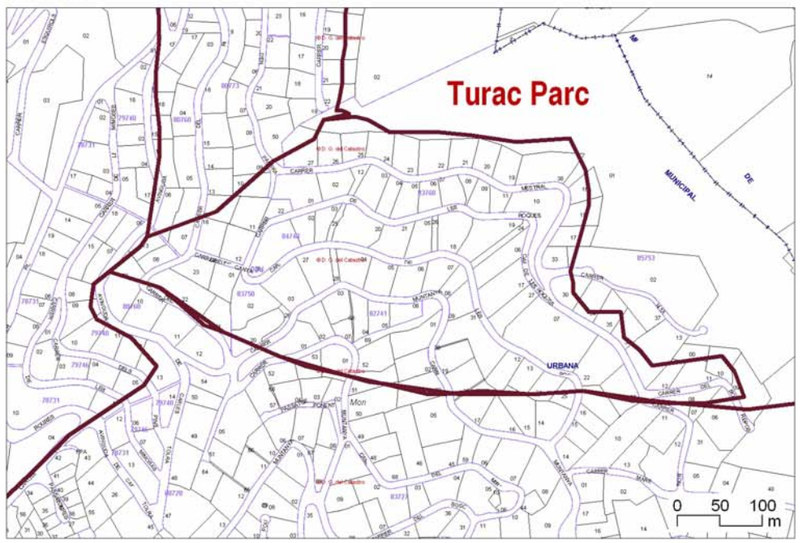
Planejament territorial



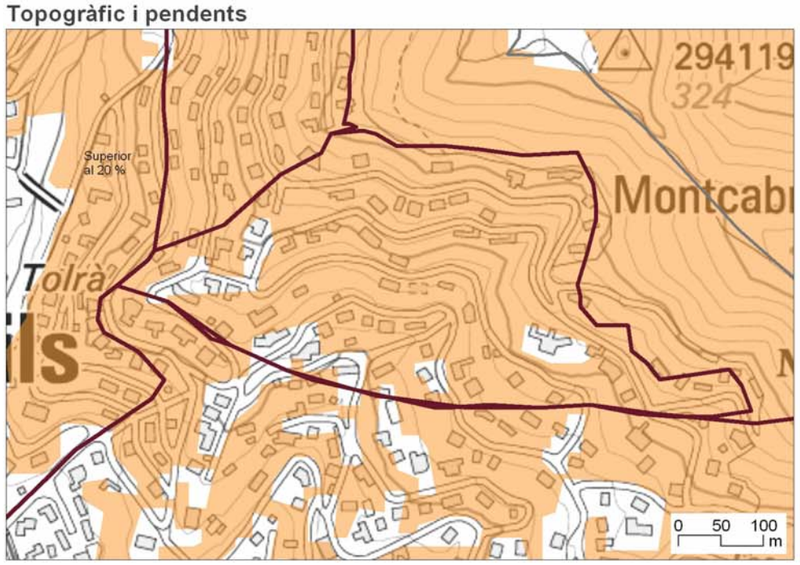
Ortofotomapa



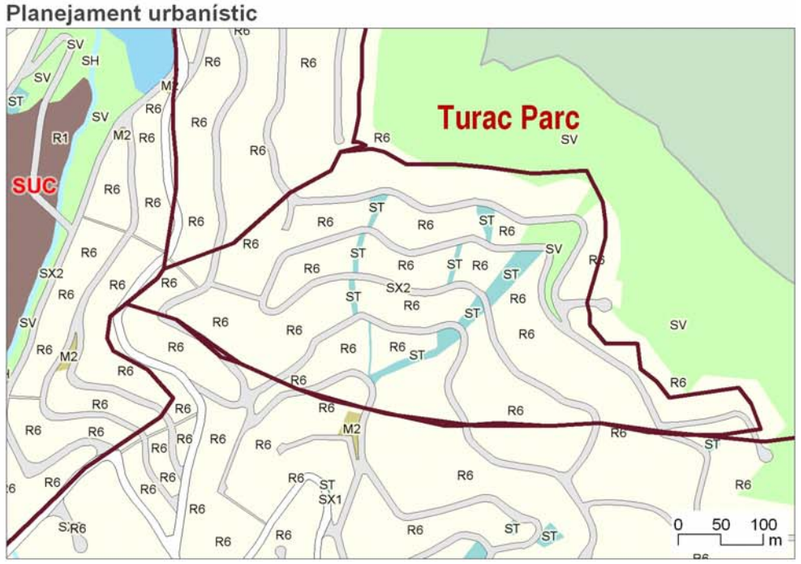
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

TURAC PARC

Municipi: Cabrils

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	710	**Parc estimat habitatge 2014**	3.131
Població (2014):	7.197	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,17	**Any de construcció:**	1987
Nombre de parcel·les:	18	**Població màx estimada (1):**	48,6
Densitat bruta (2):	4,317	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2316,67
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

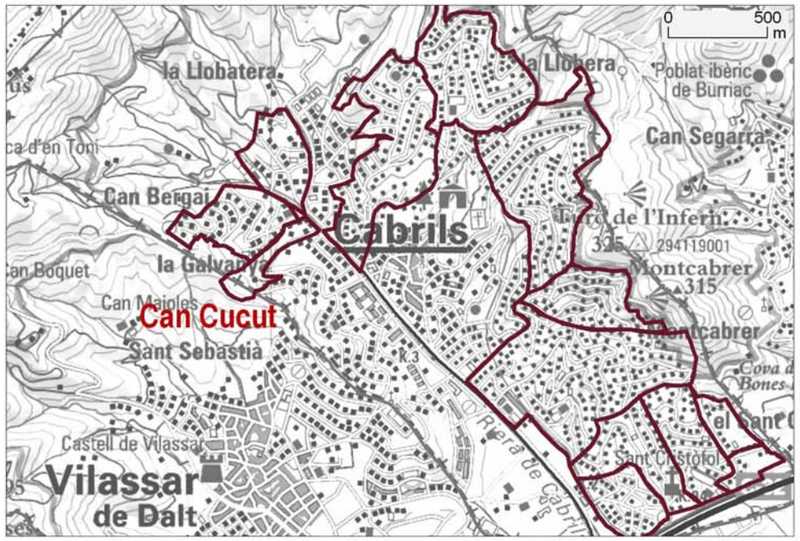
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	846
Distància a la capital més propera (m):	5369,29298
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

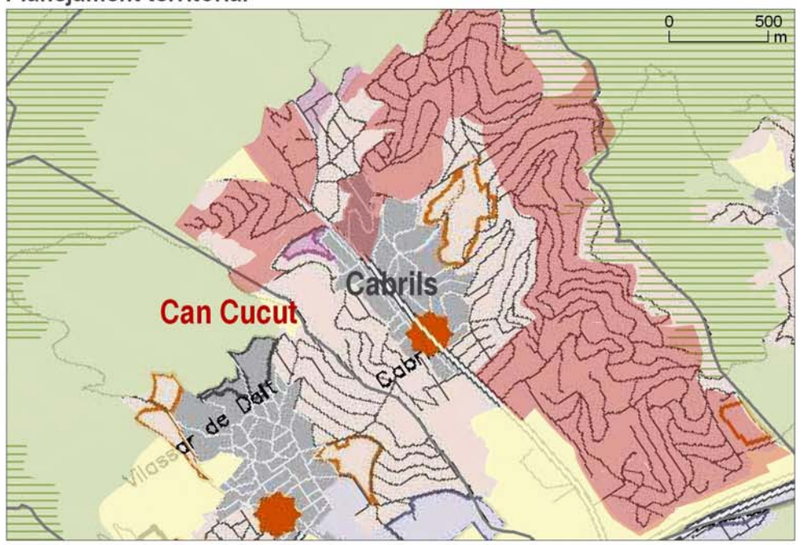
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Entre regular i adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



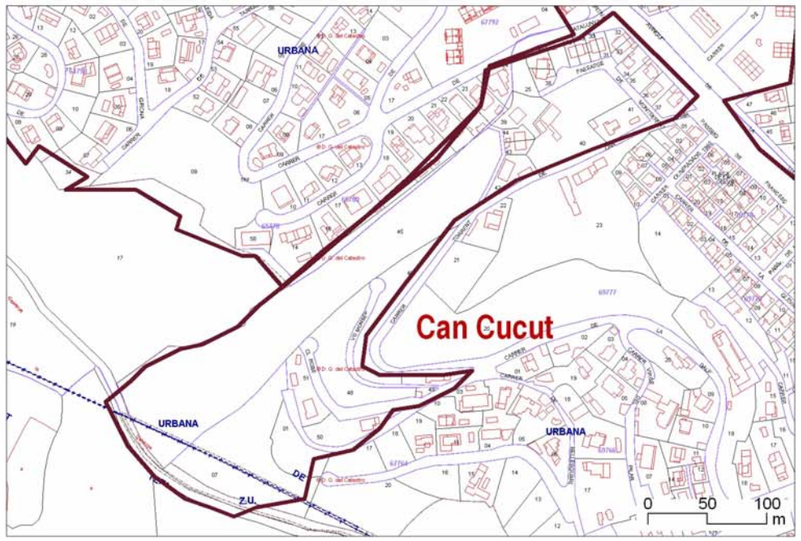
Planejament territorial



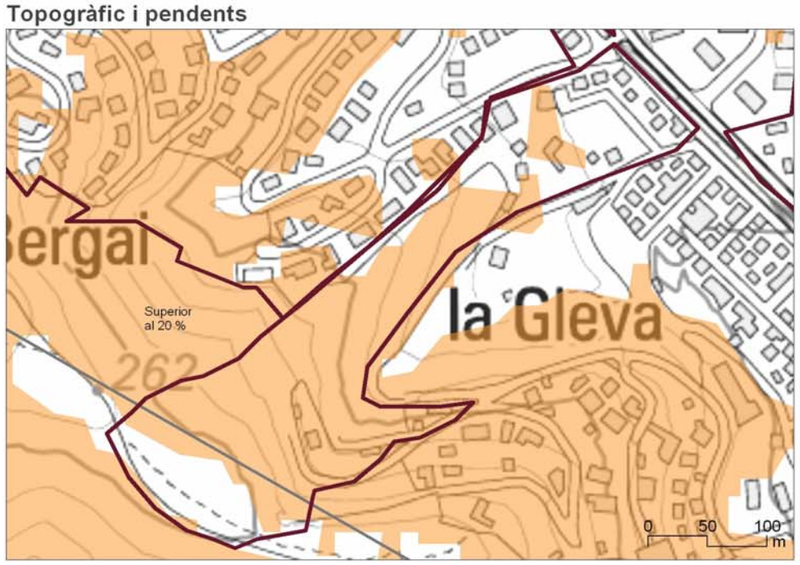
Ortofotomapa



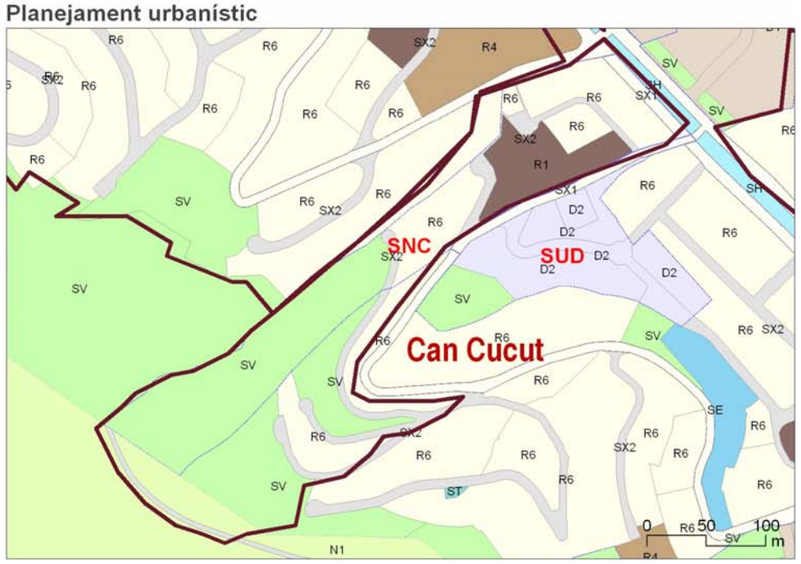
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN CUCUT

Municipi: Cabrils

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	710	**Parc estimat habitatge 2014**	3.131
Població (2014):	7.197	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,26	**Any de construcció:**	1974
Nombre de parcel·les:	28	**Població màx estimada (1):**	75,6
Densitat bruta (2):	8,589	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1164,29
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

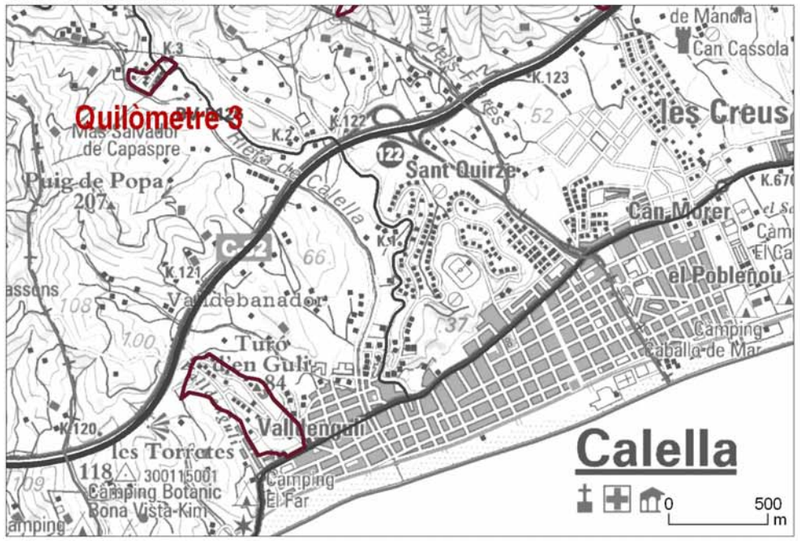
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	729
Distància a la capital més propera (m):	12643,64671
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

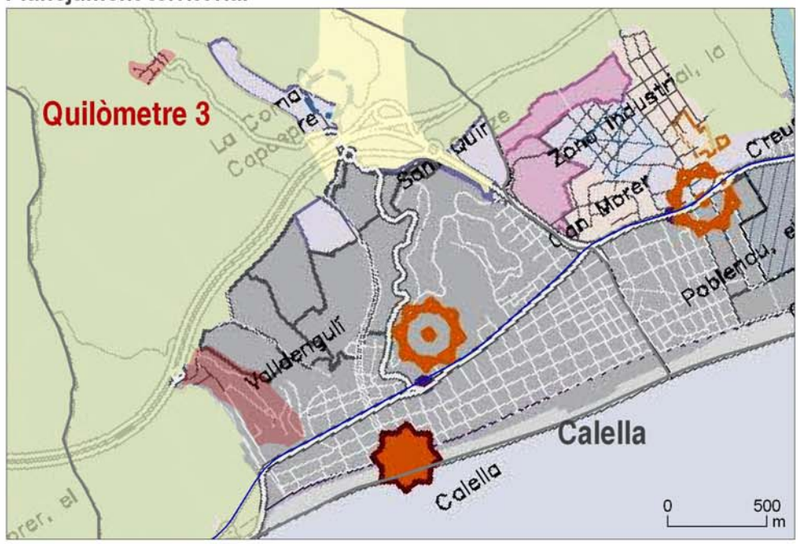
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



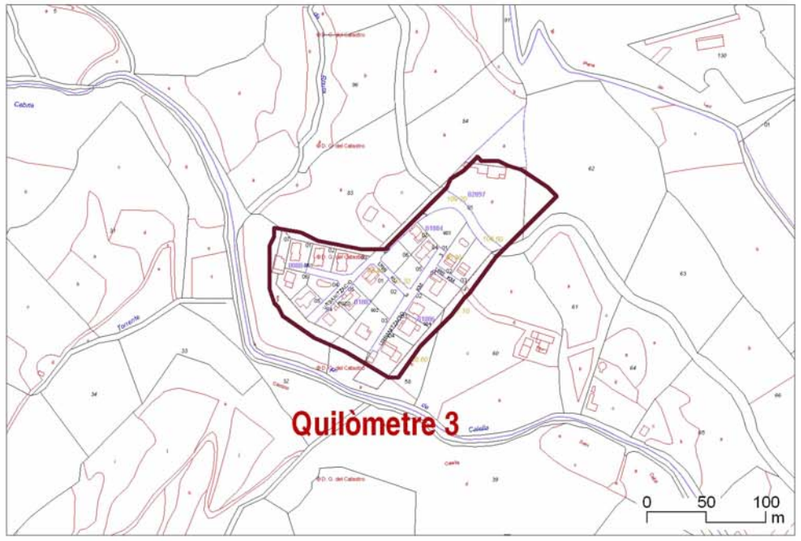
Planejament territorial



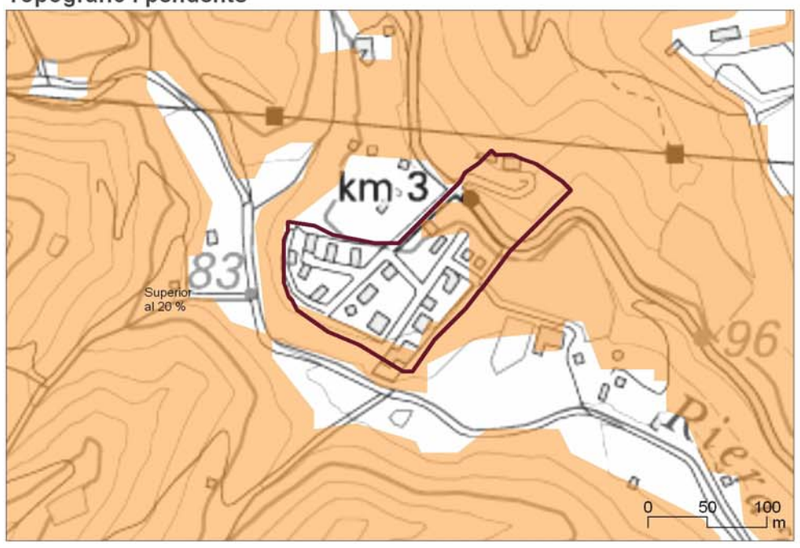
Ortofotomapa



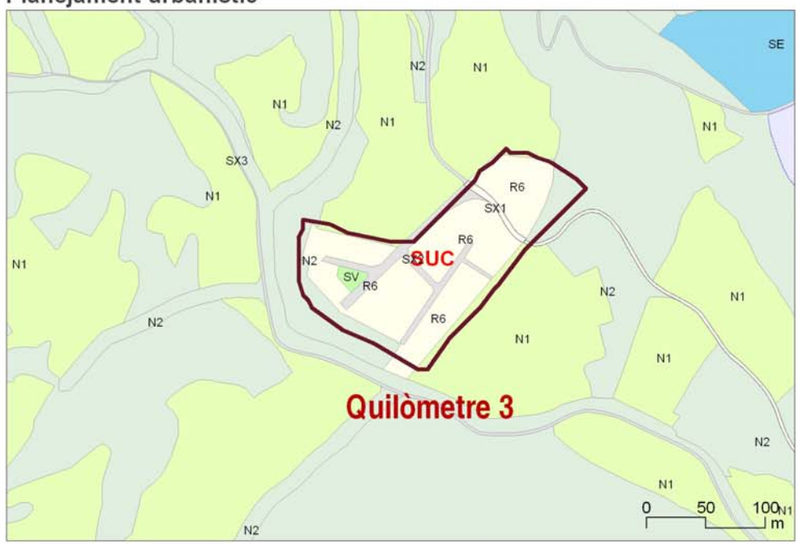
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

QUILÒMETRE TRES, EL

Municipi: Calella

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	800	**Parc estimat habitatge 2014**	10.911
Població (2014):	18.307	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,90	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	24	**Població màx estimada (1):**	64,8
Densitat bruta (2):	12,63	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	791,667
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2005
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Aprov 29/3/2012	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Cap		
Percentatge cessions :			

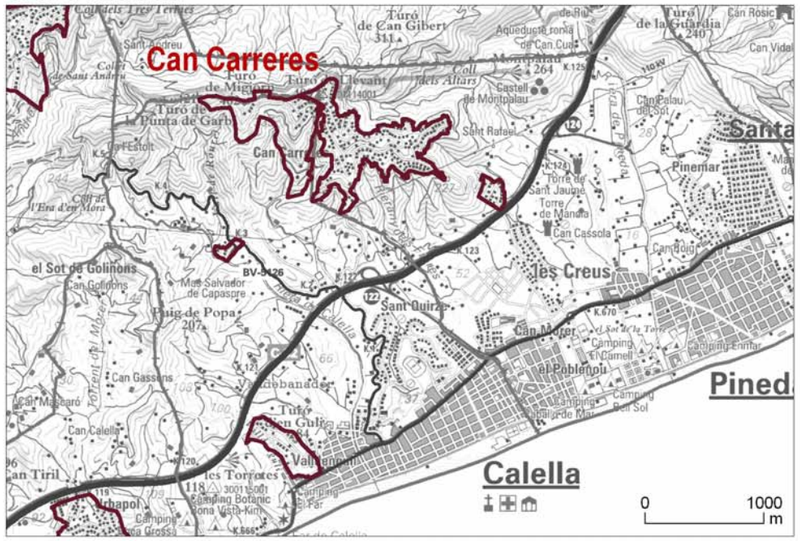
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2242
Distància a la capital més propera (m):	2298,27369
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

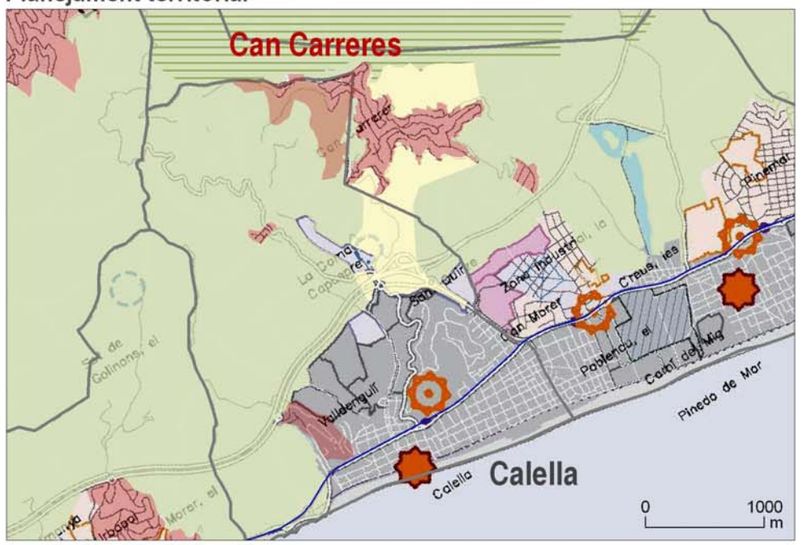
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

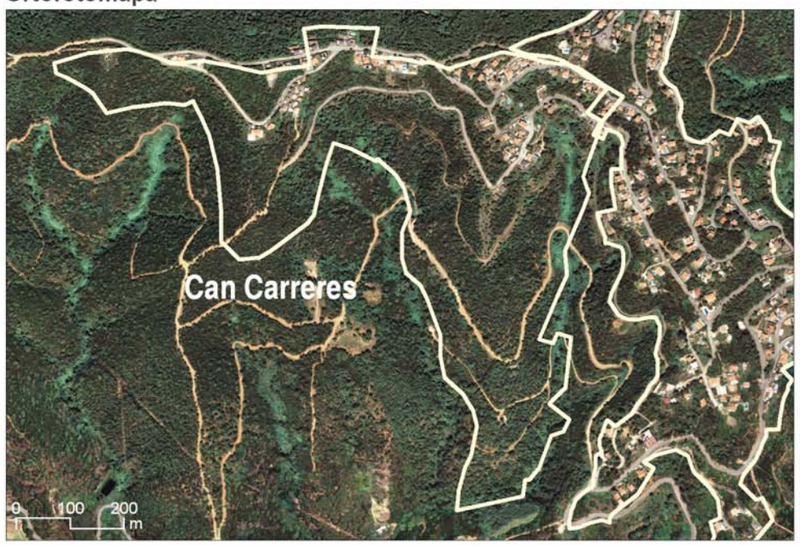
Grau d'aïllament



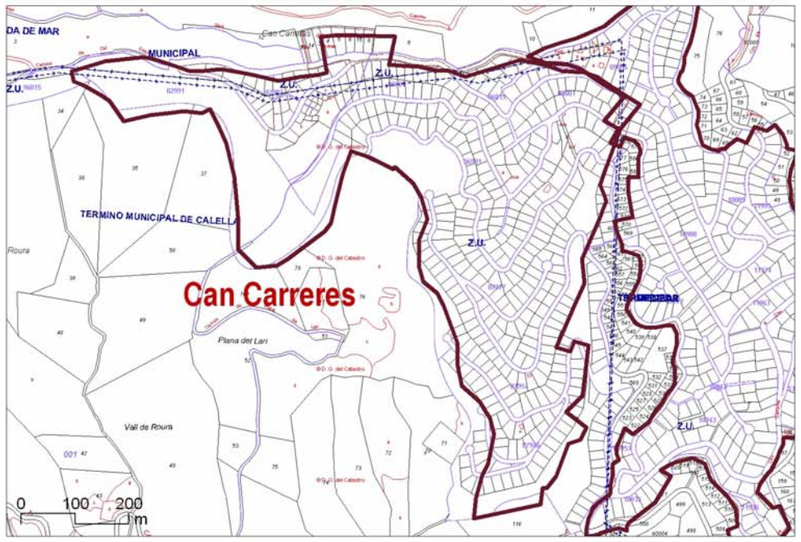
Planejament territorial



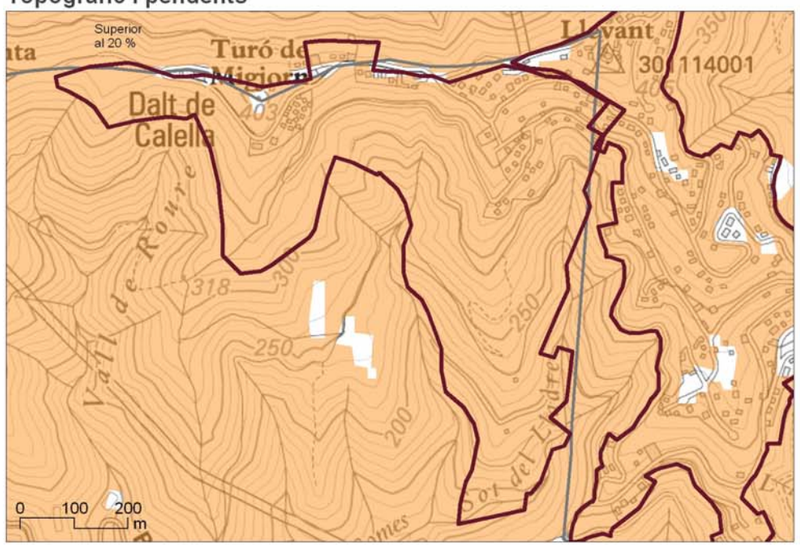
Ortofotomapa



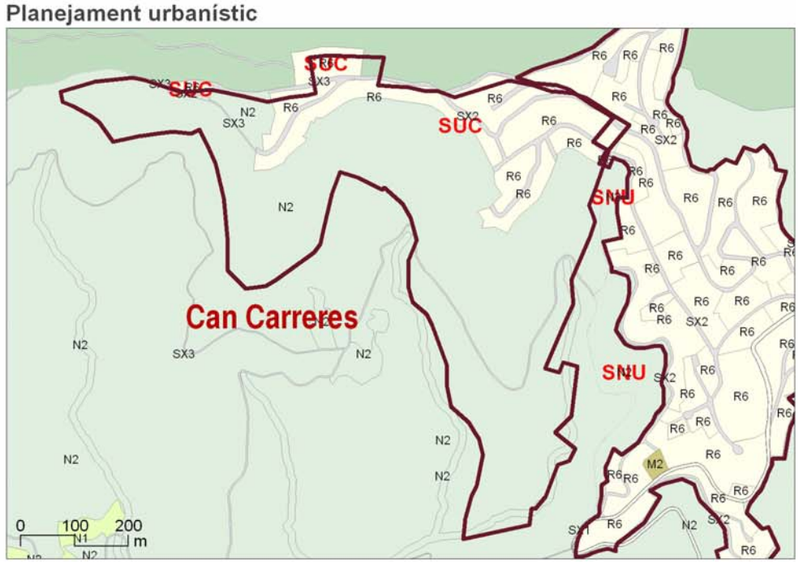
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN CARRERES o Dalt de Calella

Municipi: Calella

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	800	**Parc estimat habitatge 2014**	10.911
Població (2014):	18.307	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	33,44	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,03	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-334400
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2005
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Iniciat_juny-2014	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Adjudicada redacci	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Cap		
Percentatge cessions :			

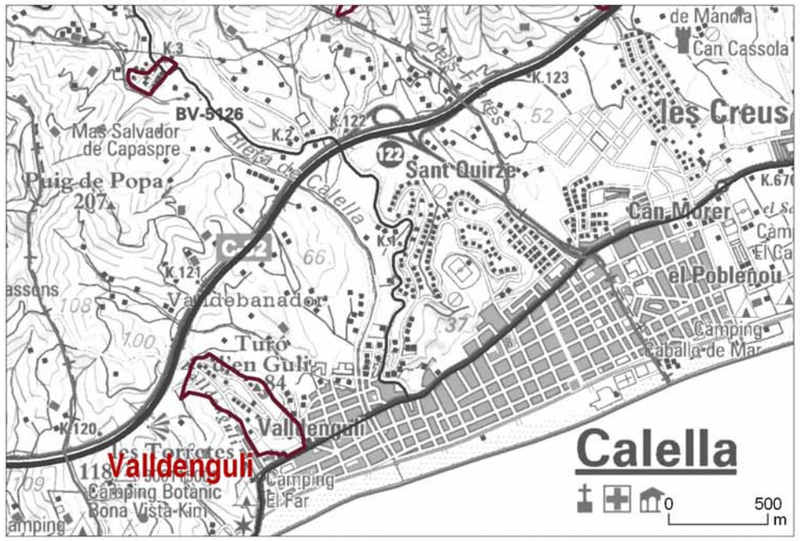
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2758
Distància a la capital més propera (m):	17499,68105
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

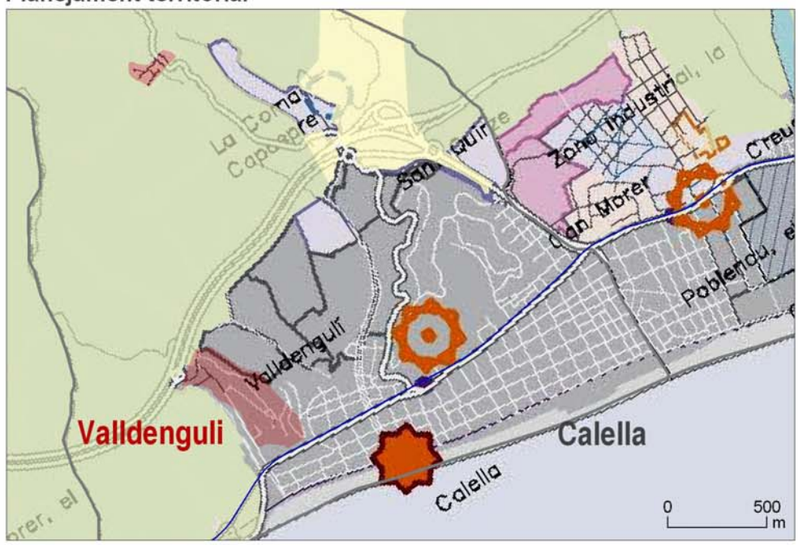
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Gas:	Carència		

Grau d'aïllament



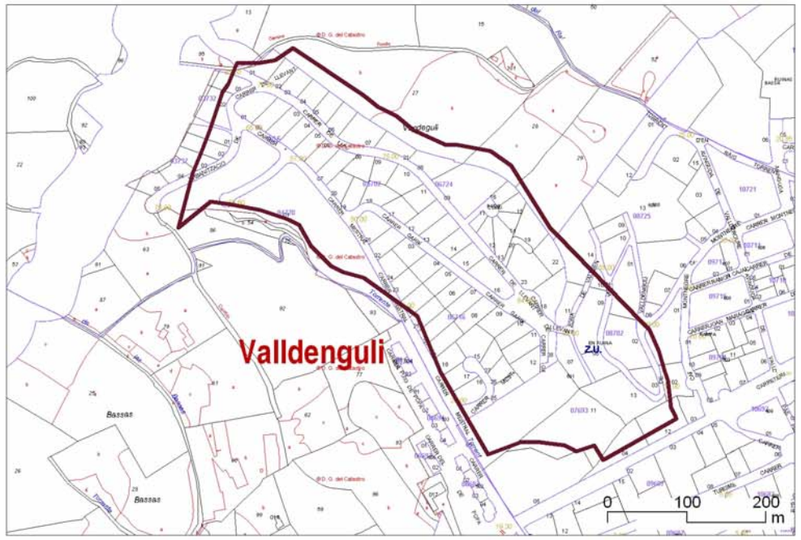
Planejament territorial



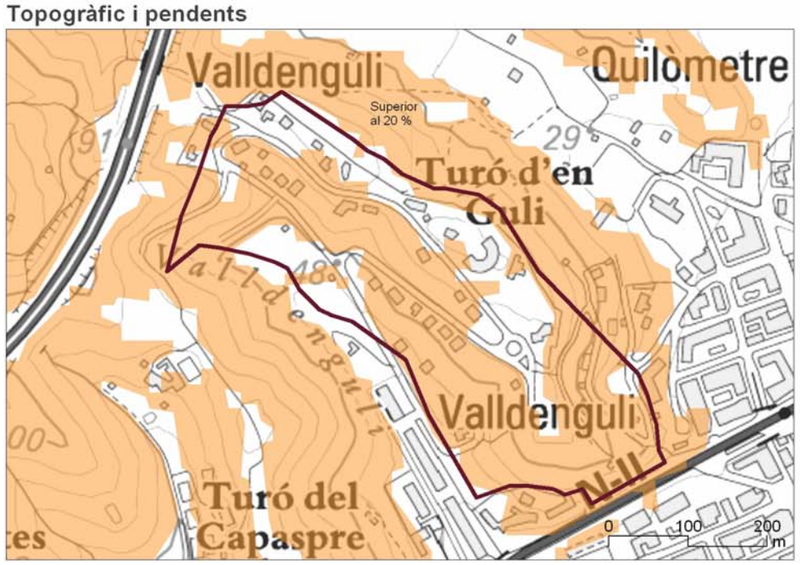
Ortofotomapa



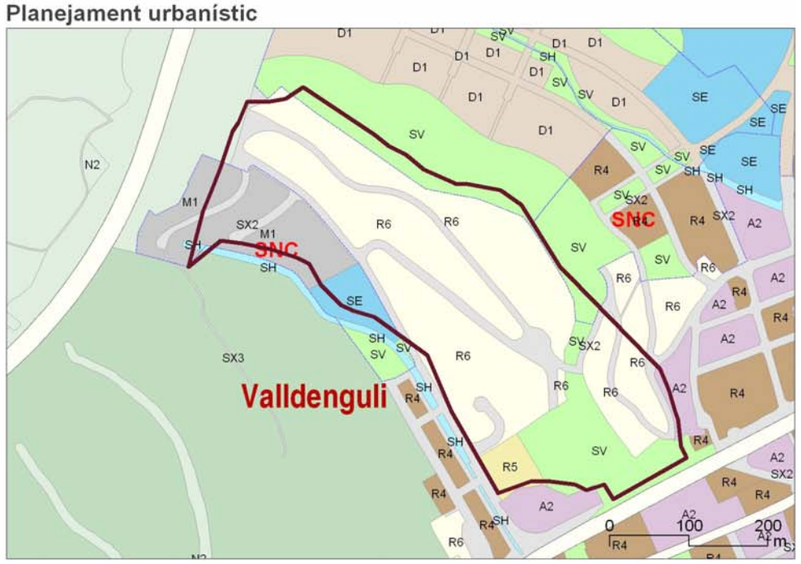
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

VALLDENGULI

Municipi: Calella

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	800	**Parc estimat habitatge 2014**	10.911
Població (2014):	18.307	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	26,00	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,04	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-260000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Nuclis urbans i les seves extensions		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2005
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No iniciat	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No iniciat	**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	Cap		
Percentatge cessions :			

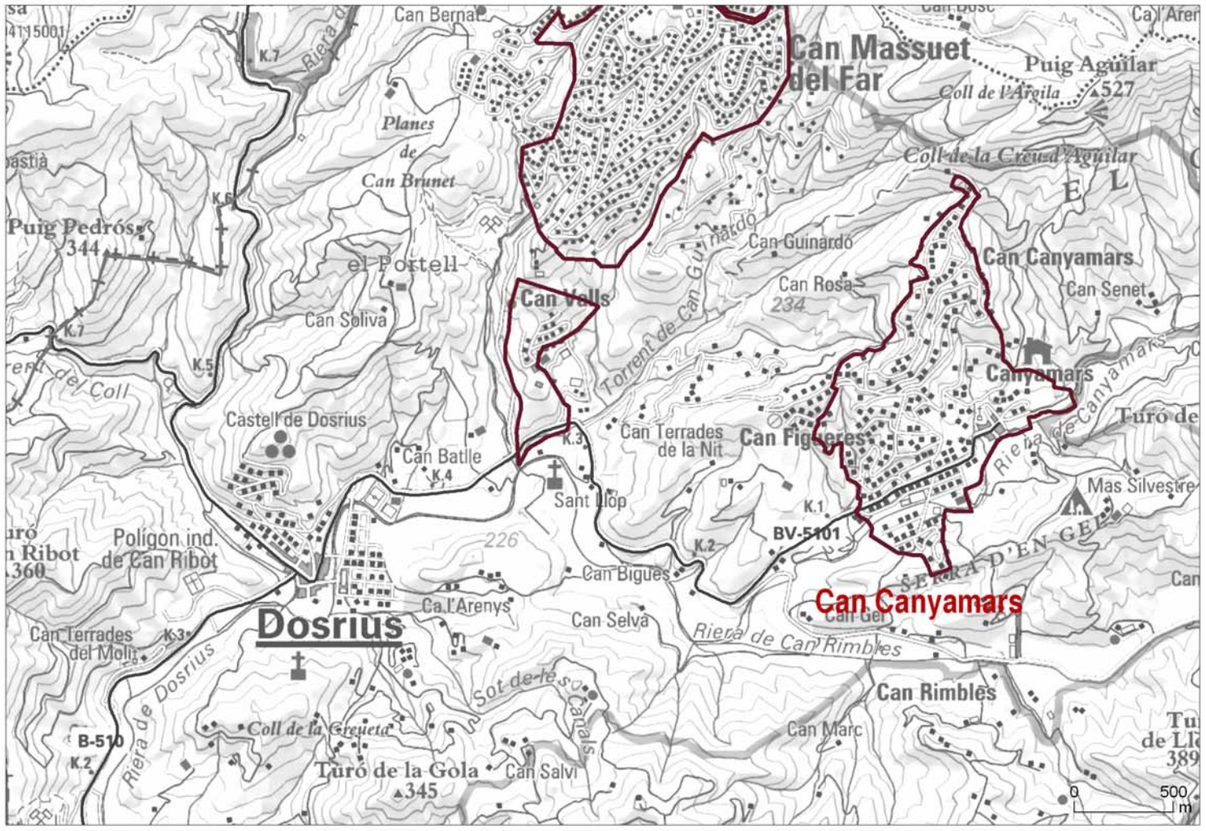
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	911
Distància a la capital més propera (m):	9095,32054
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

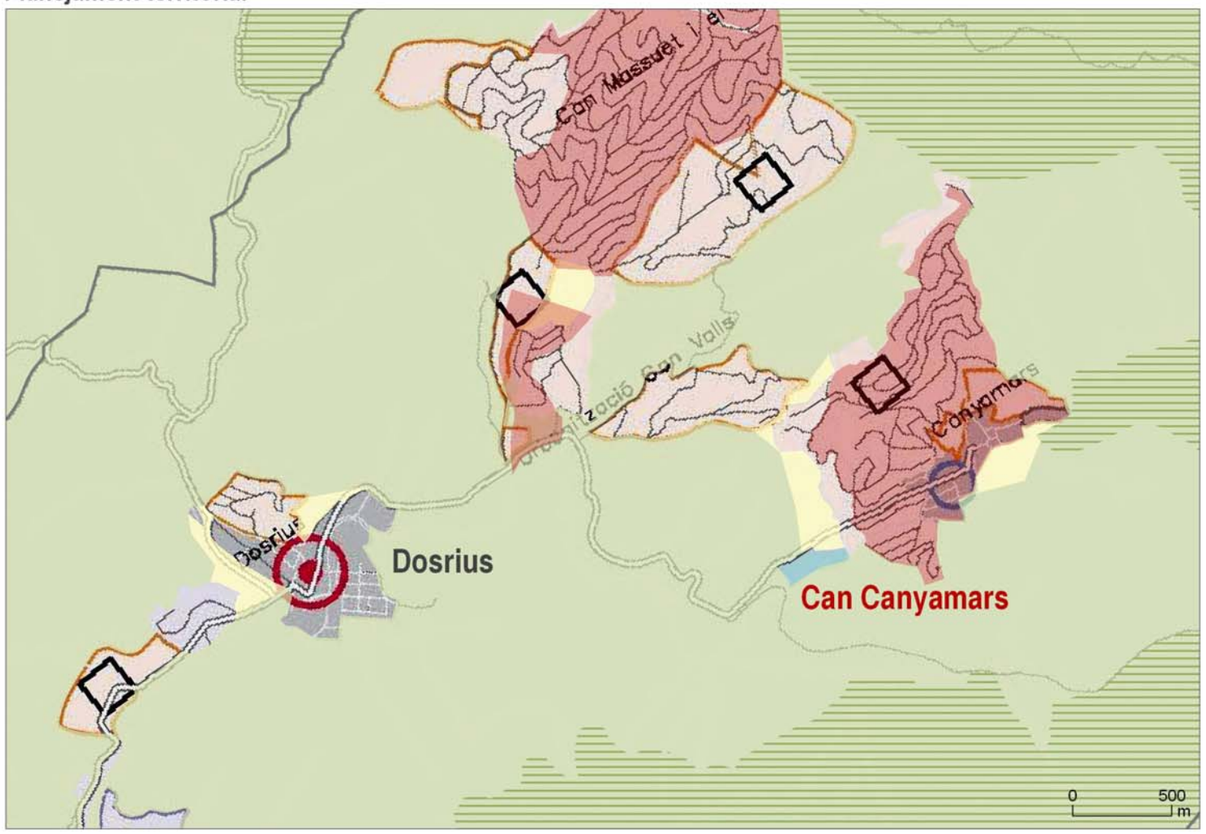
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Can Figueres/Can Canyamars

Municipi: Dosrius

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.070	**Parc estimat habitatge 2014**	2.159
Població (2014):	5.137	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	106,77	**Any de construcció:**	1971-76
Nombre de parcel·les:	1.021	**Població màx estimada (1):**	2756,7
Densitat bruta (2):	9,563	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1045,74
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1998
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	SI	**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	Parcials		
Percentatge cessions :			

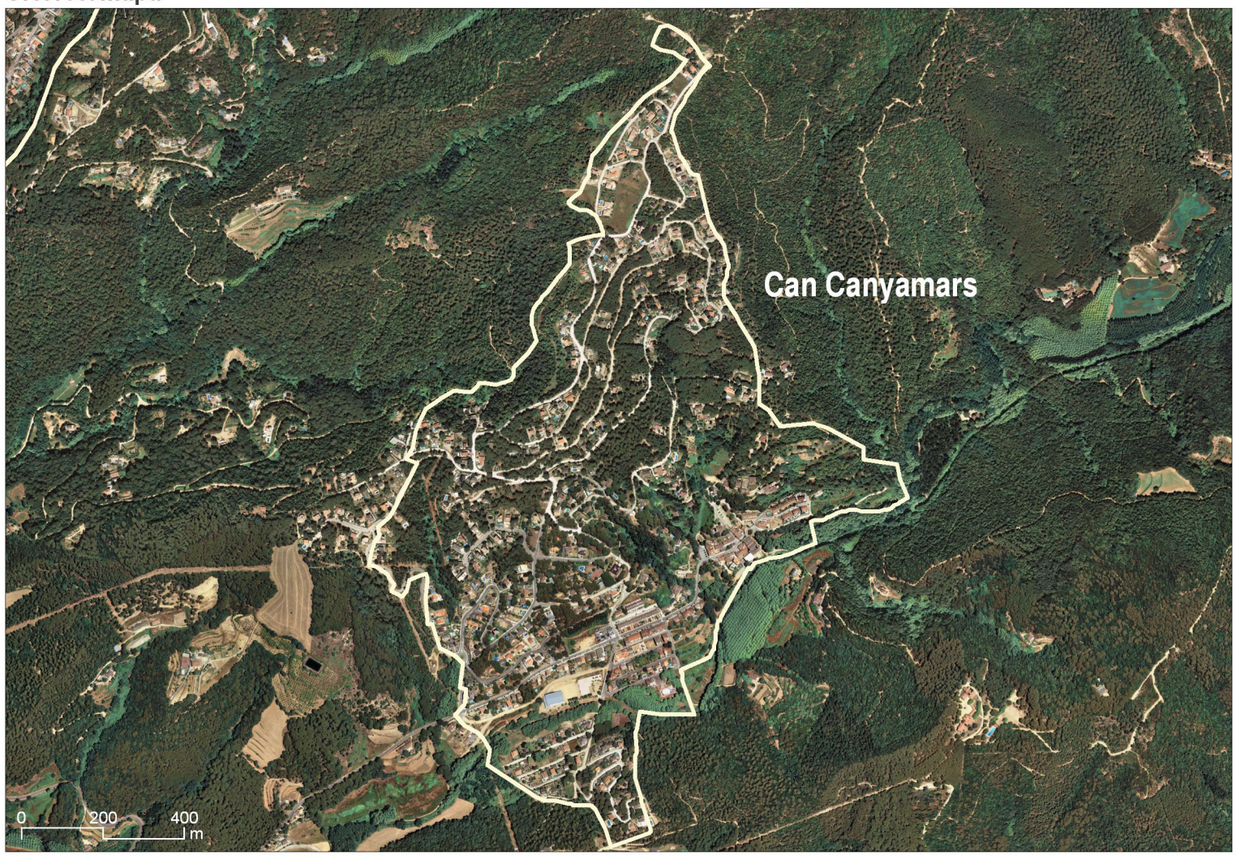
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3377
Distància a la capital més propera (m):	9756,93825
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

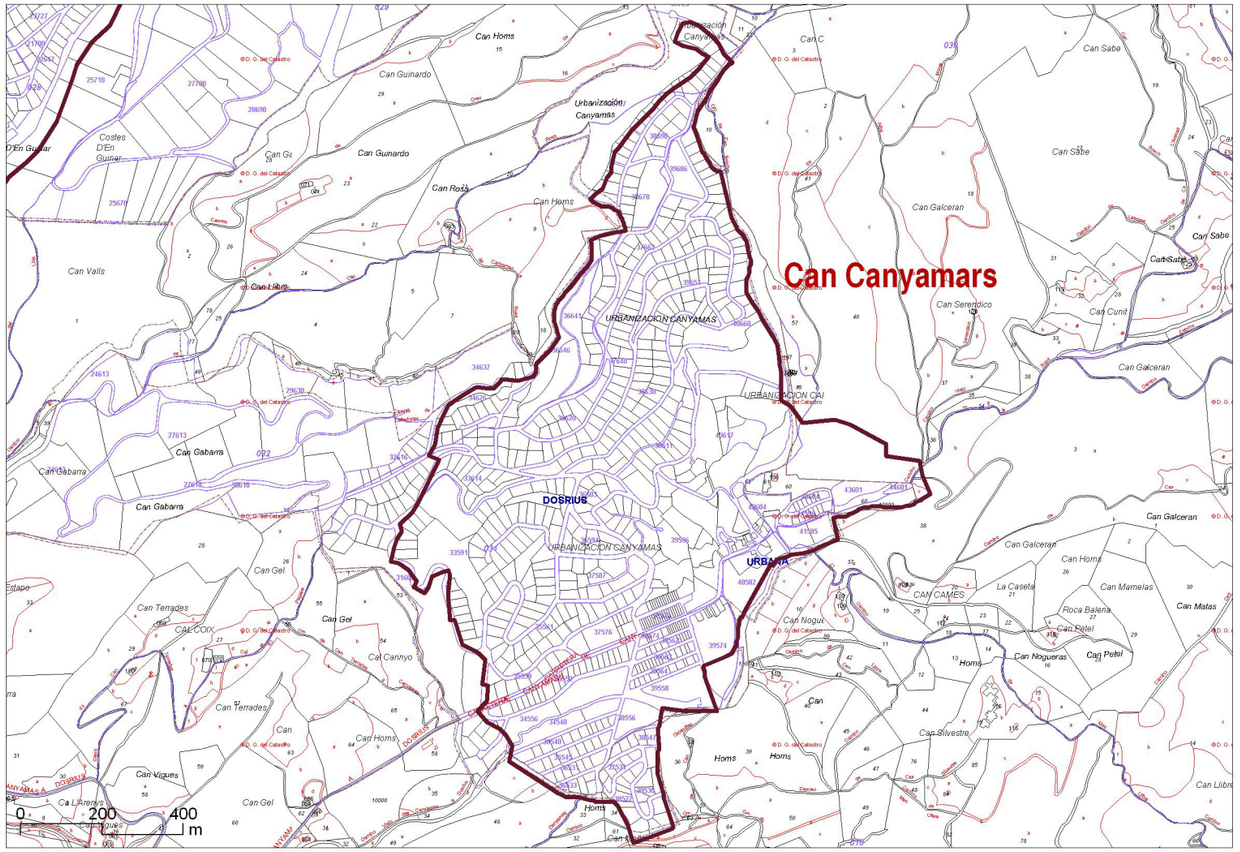
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Entre regular i adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Entre regular i bo
Gas:	Bé		

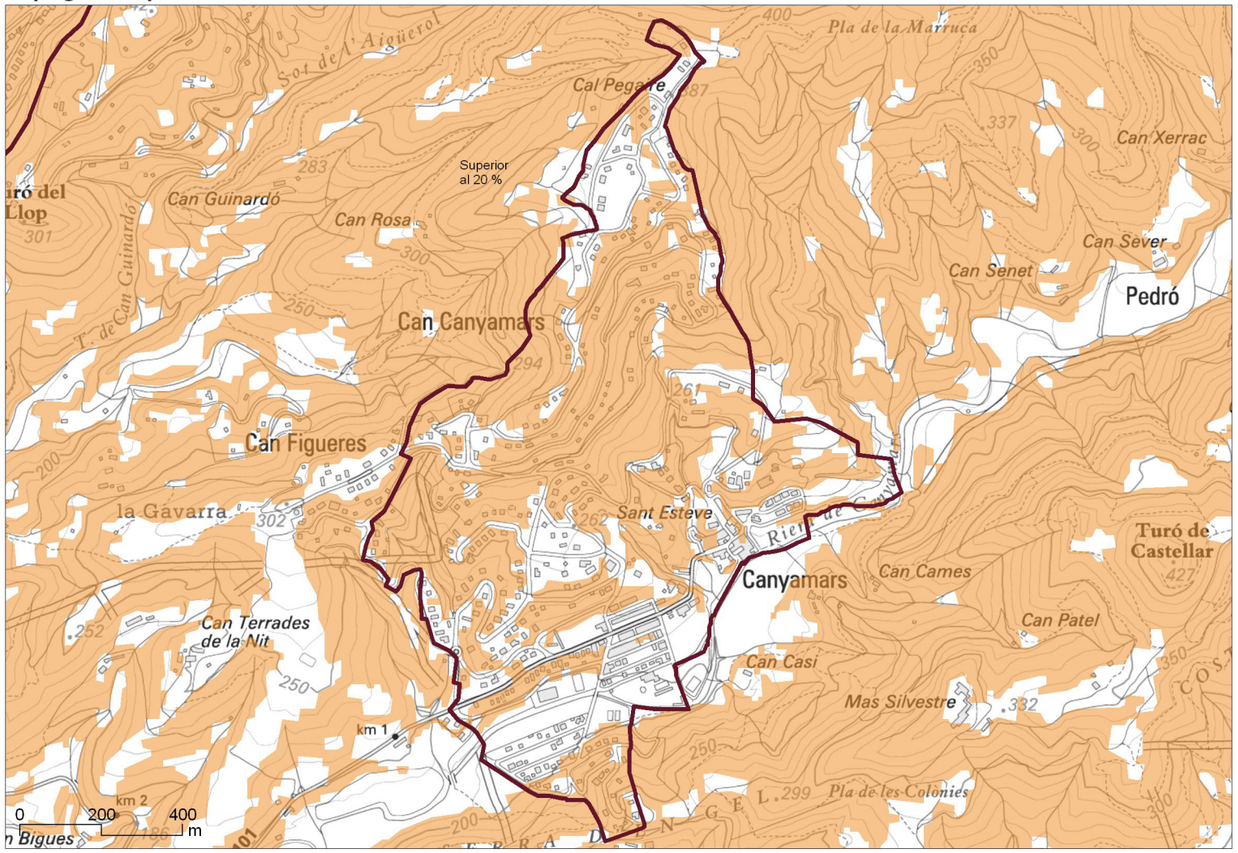
Ortofotomapa



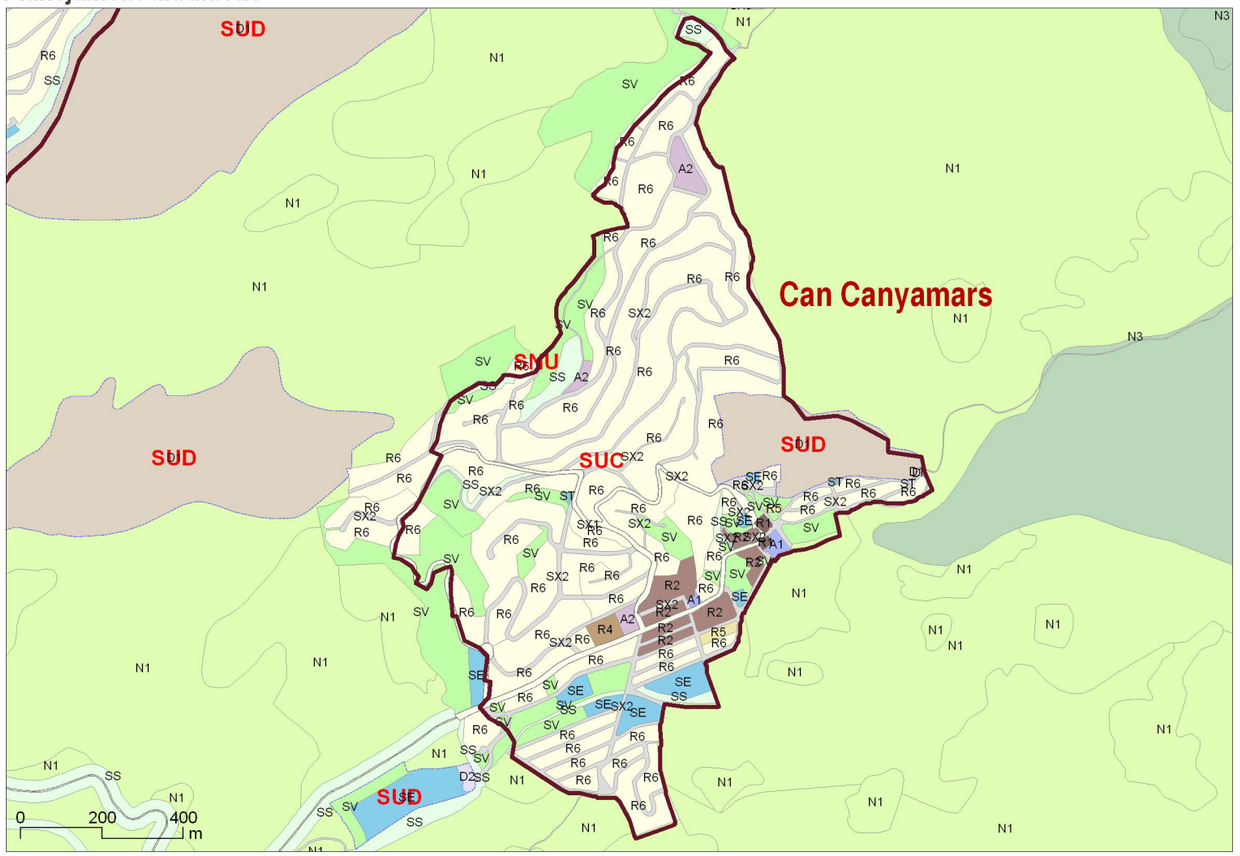
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



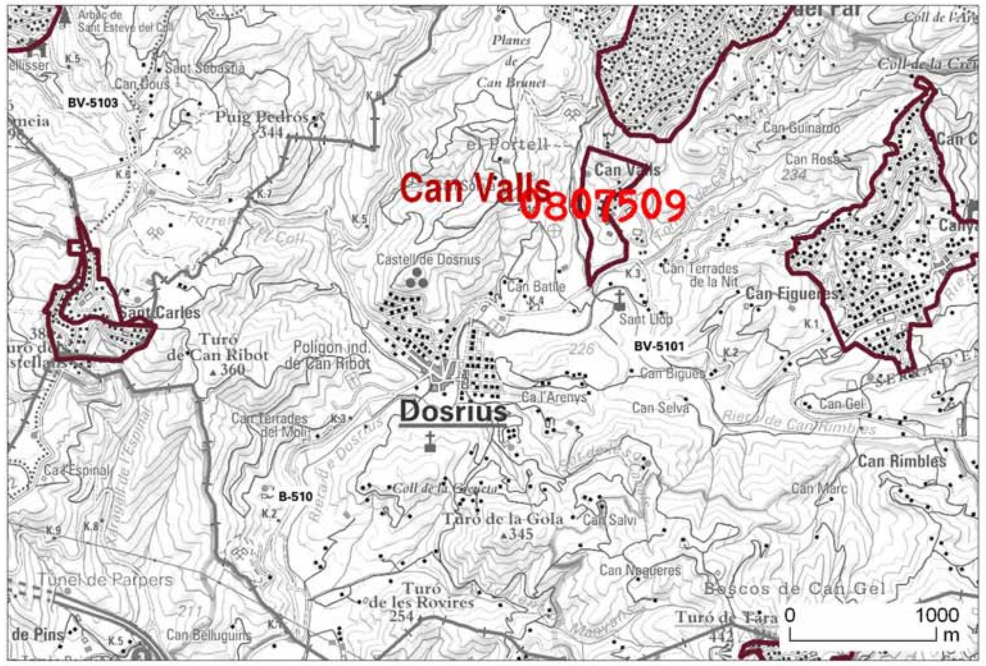
URBANITZACIÓ

CAN VALLS

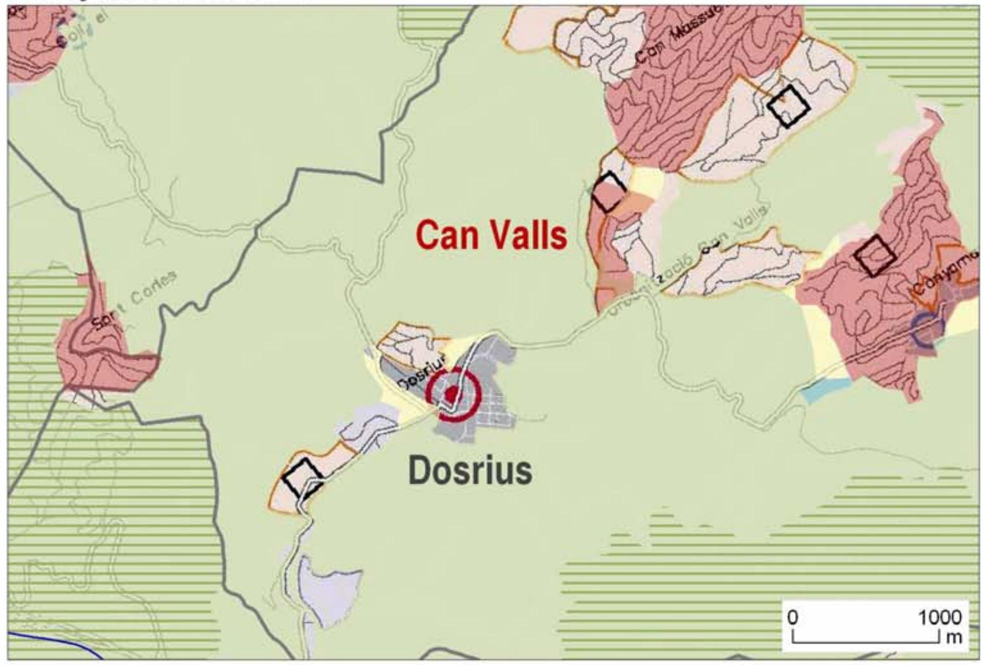
Municipi: Dosrius

Comarca: Maresme

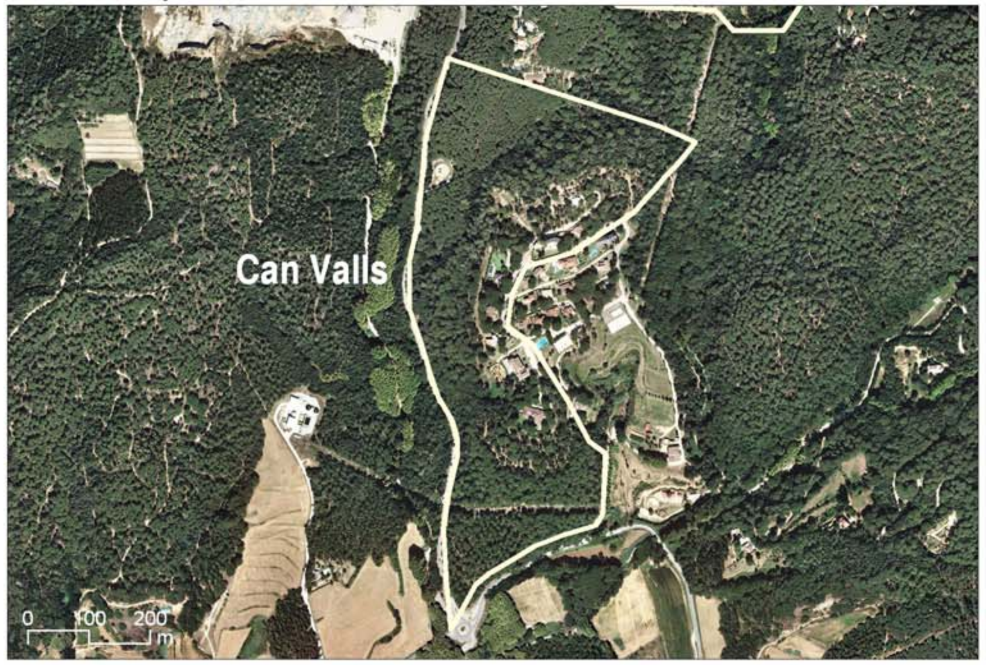
Grau d'aïllament



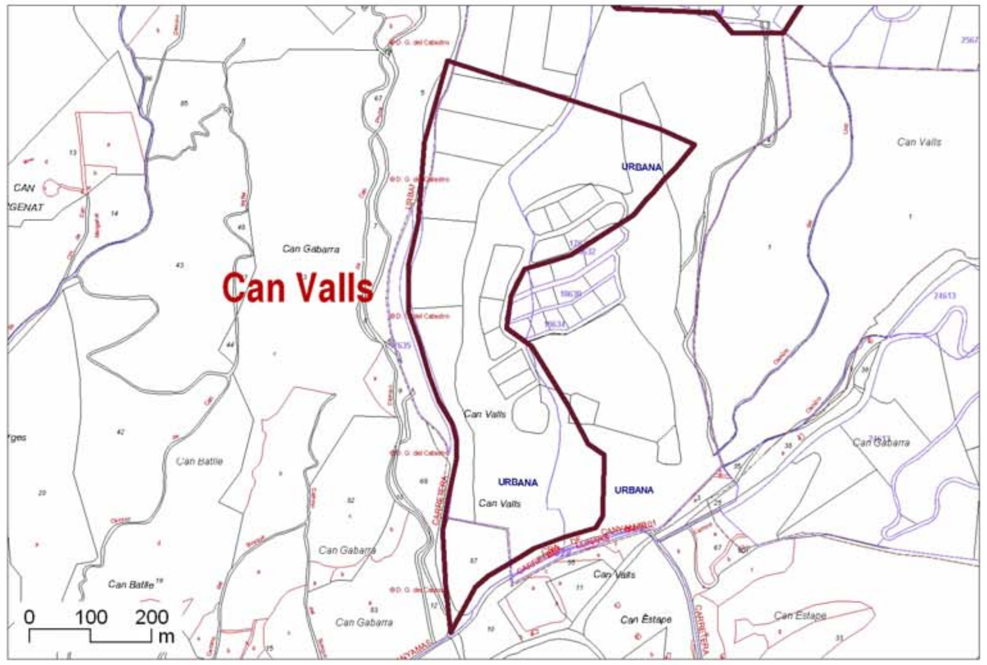
Planejament territorial



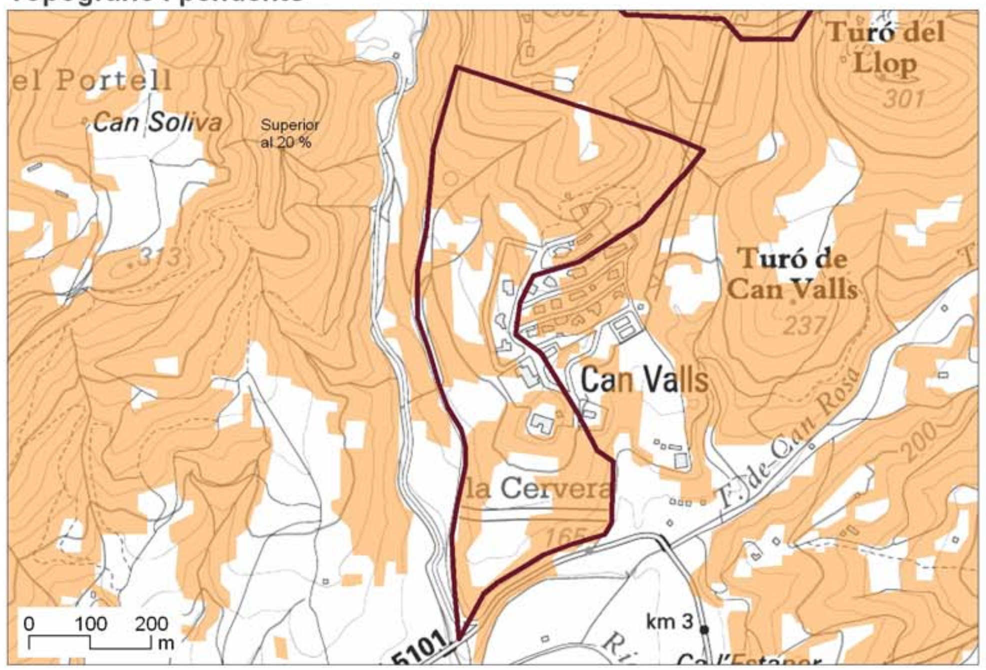
Ortofotomapa



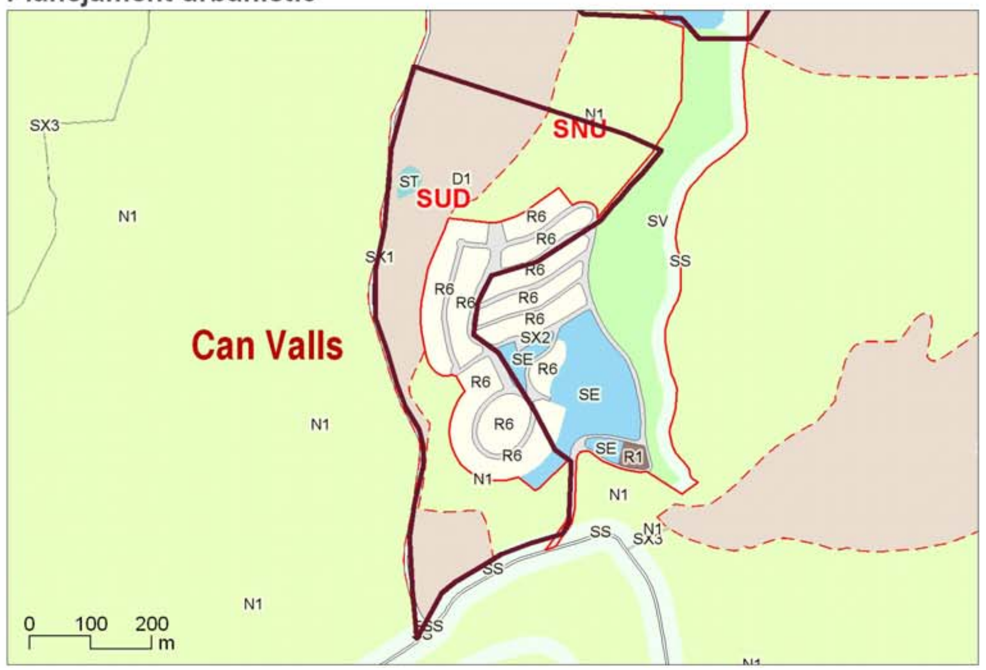
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.070	**Parc estimat habitatge 2014**	2.159
Població (2014):	5.137	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	20,40	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,05	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-204000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	NSb	**Aprov. Def. i publicació:**	1998
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

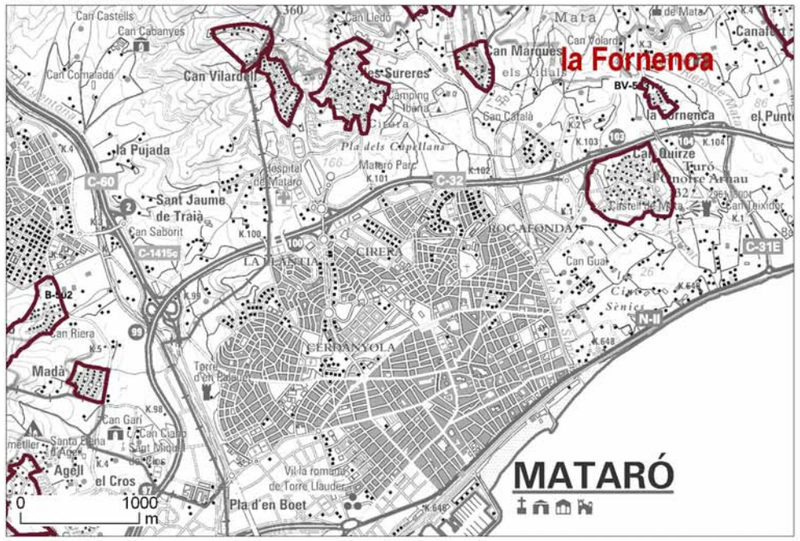
Distància al nucli (m):	1518
Distància a la capital més propera (m):	9756,93825
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

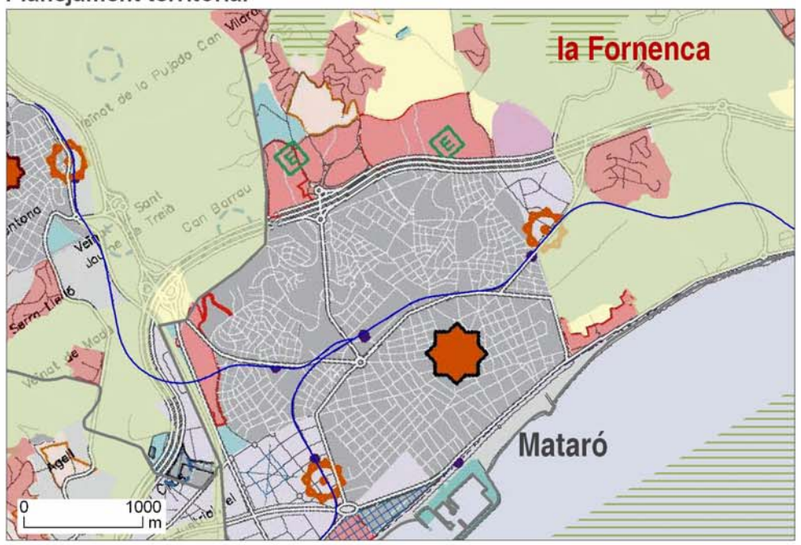
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



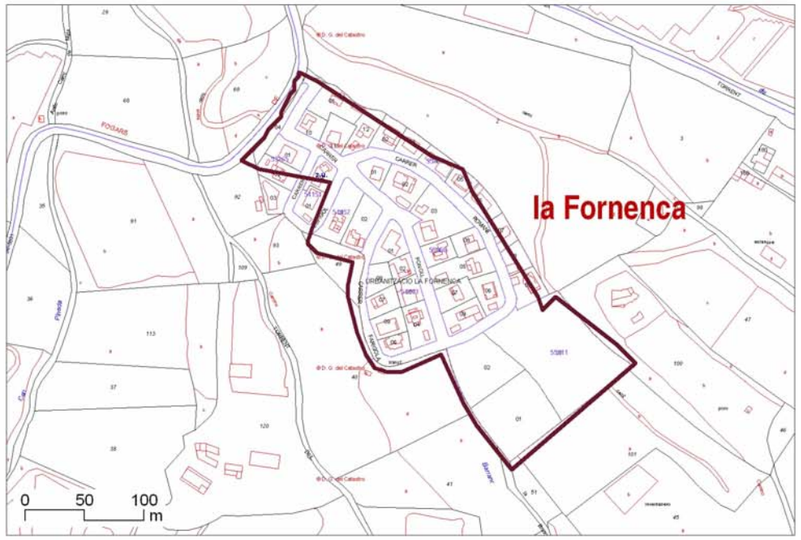
Planejament territorial



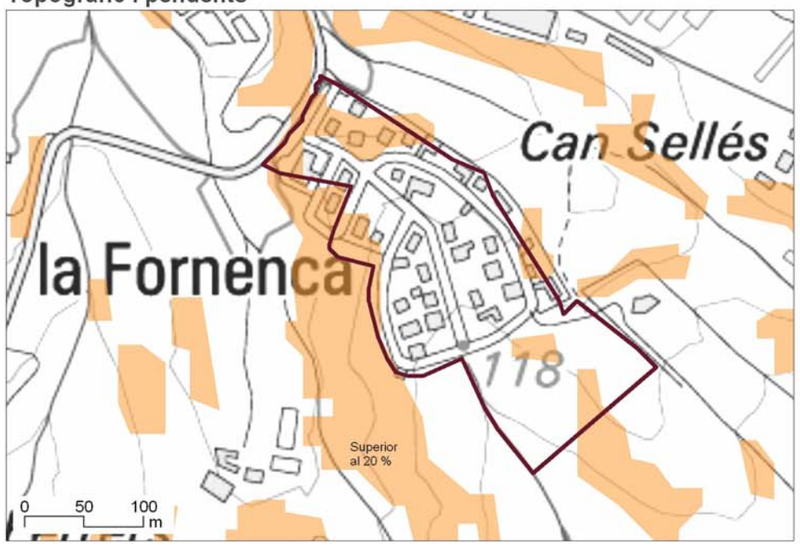
Ortofotomapa



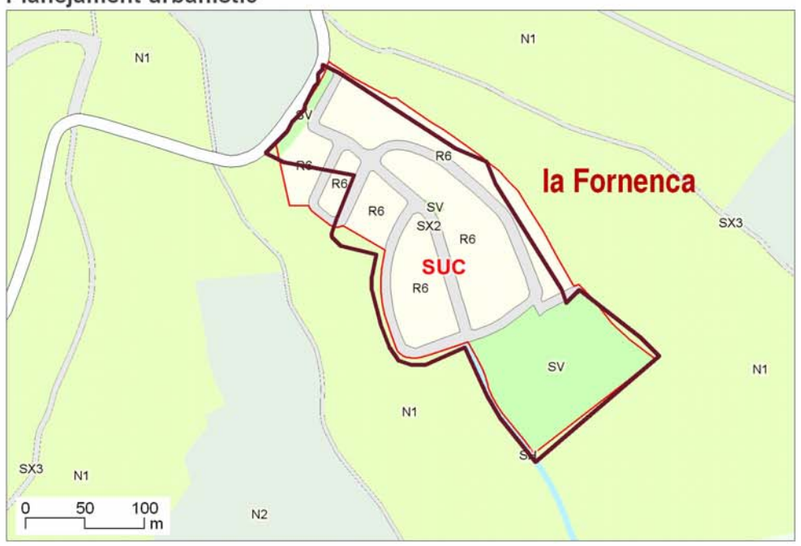
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

FORNENCA, LA

Municipi: Mataró

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.250	**Parc estimat habitatge 2014**	55.209
Població (2014):	124.280	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,70	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,37	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-27000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	C1	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1997
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	parcials	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	parcials		
Percentatge cessions :			

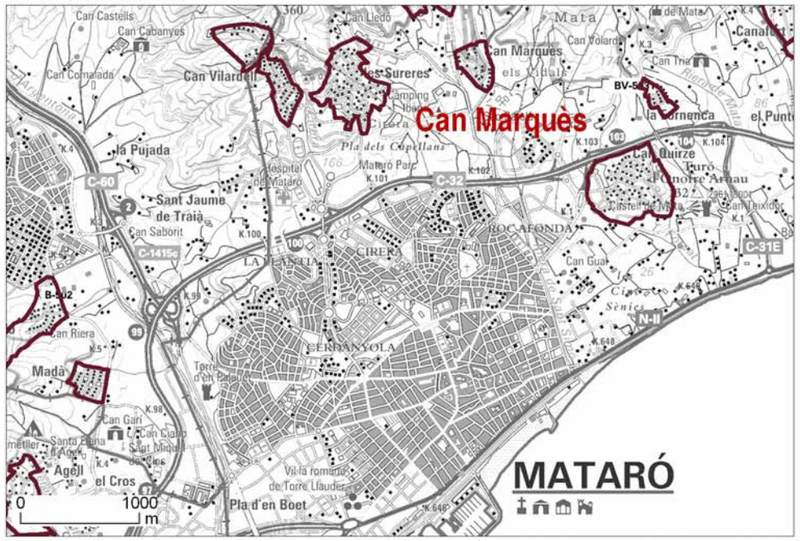
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2959
Distància a la capital més propera (m):	20046,99919
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

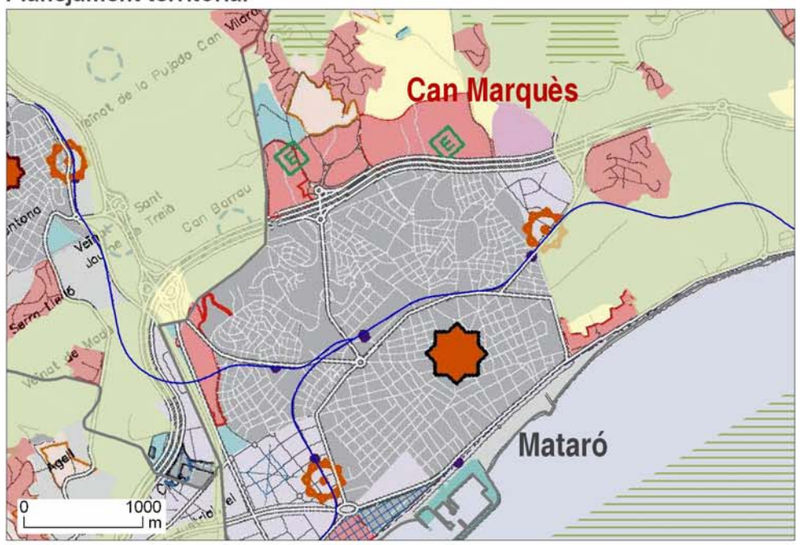
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



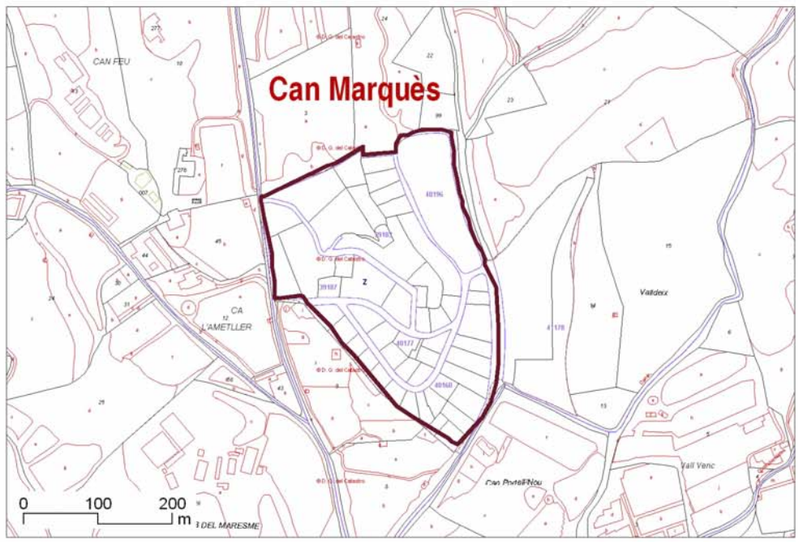
Planejament territorial



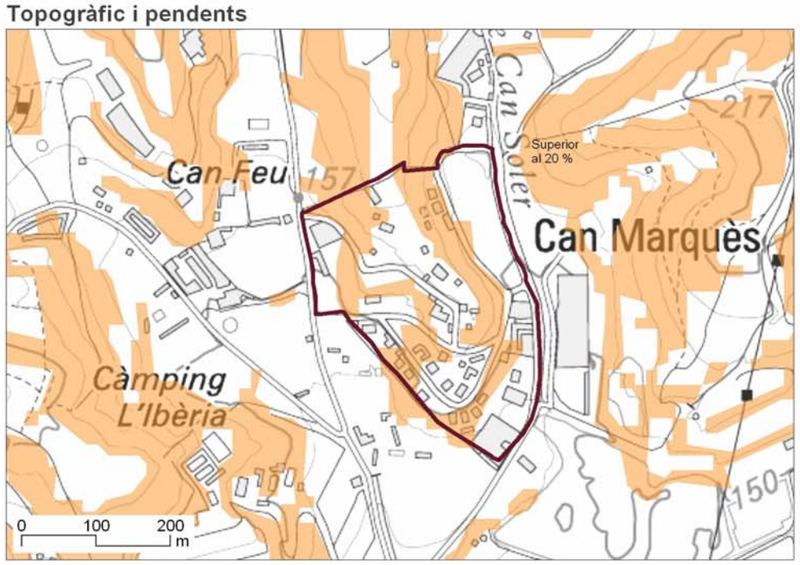
Ortofotomapa



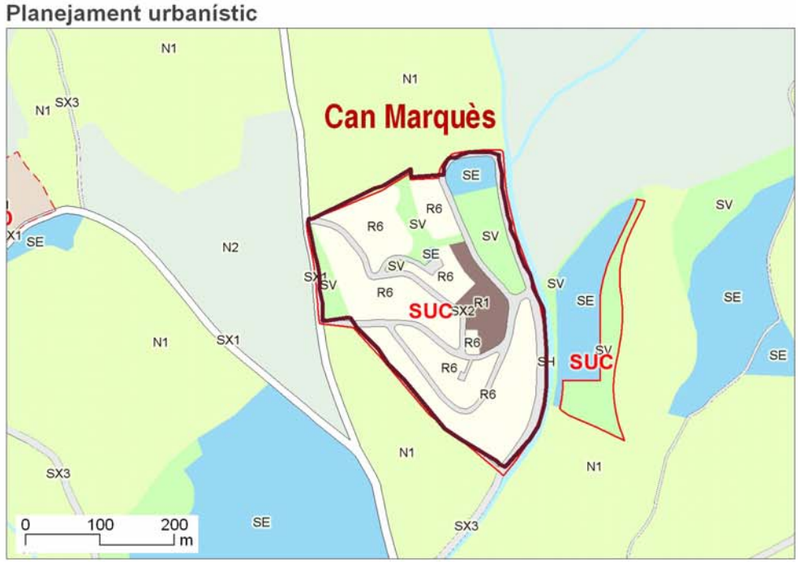
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN MARQUÈS

Municipi: Mataró

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.250	**Parc estimat habitatge 2014**	55.209
Població (2014):	124.280	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	10,80	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,09	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-108000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1997
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

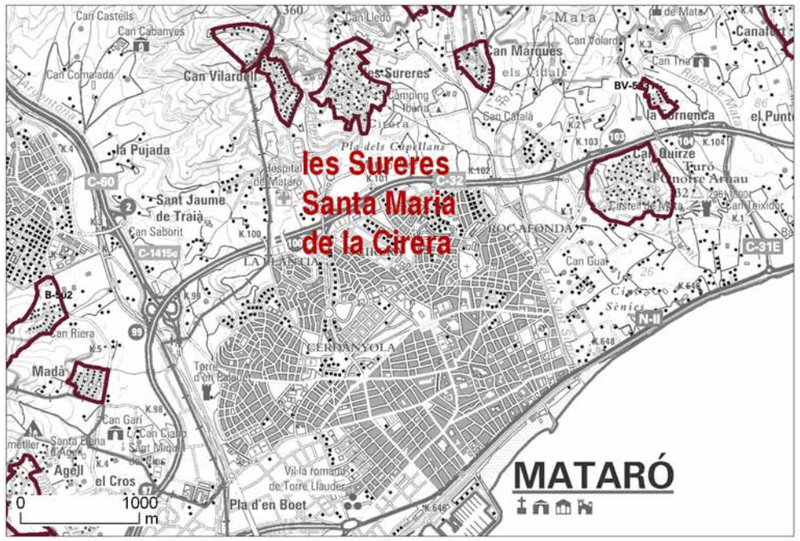
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2705
Distància a la capital més propera (m):	20194,47441
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

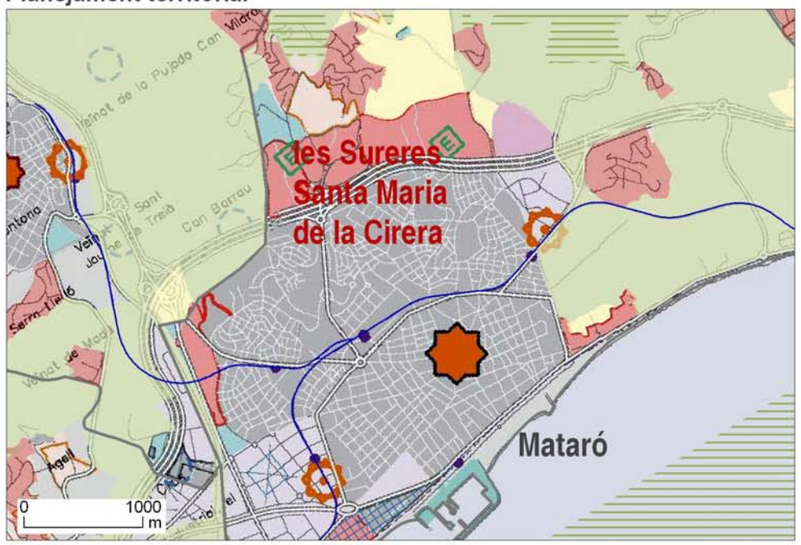
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



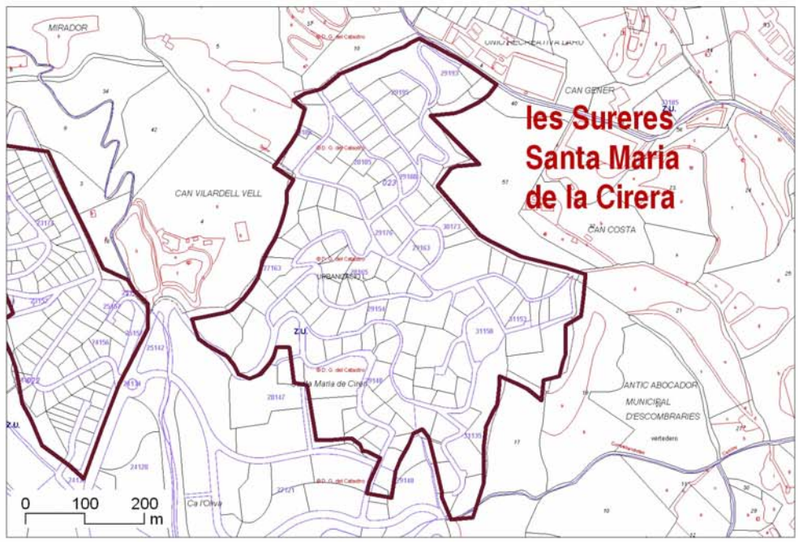
Planejament territorial



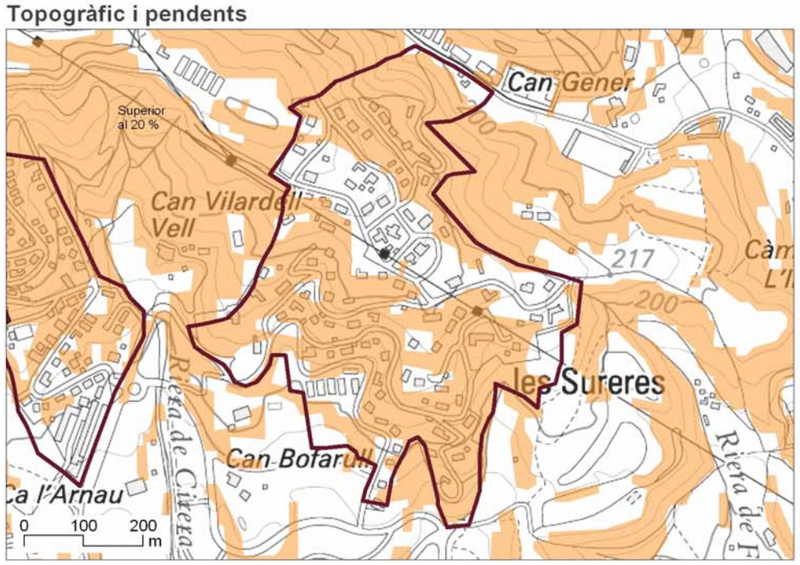
Ortofotomapa



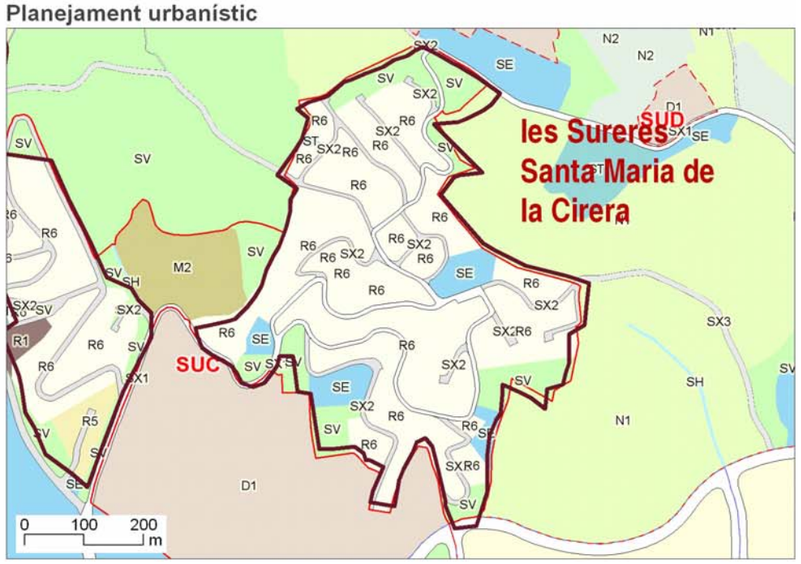
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

SURERES, LES

Municipi: Mataró

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.250	**Parc estimat habitatge 2014**	55.209
Població (2014):	124.280	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	17,00	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,06	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-170000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1997
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	parcials		
Percentatge cessions :			

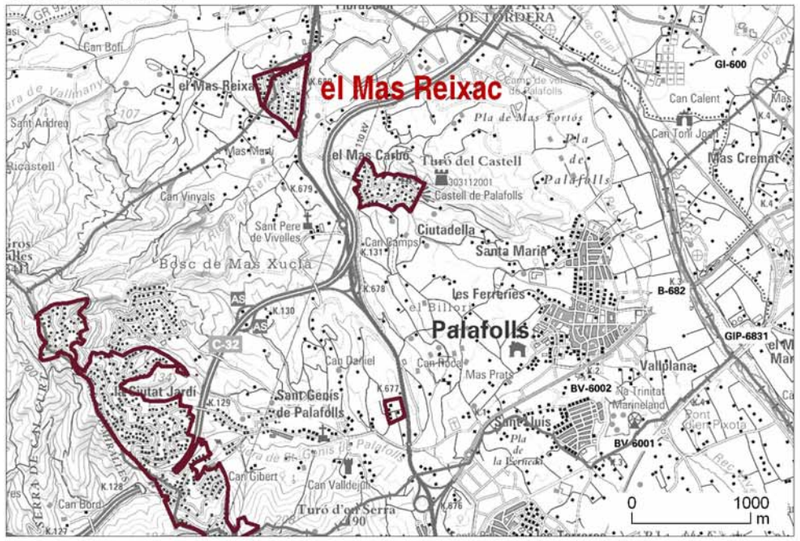
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2675
Distància a la capital més propera (m):	5165,60507
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

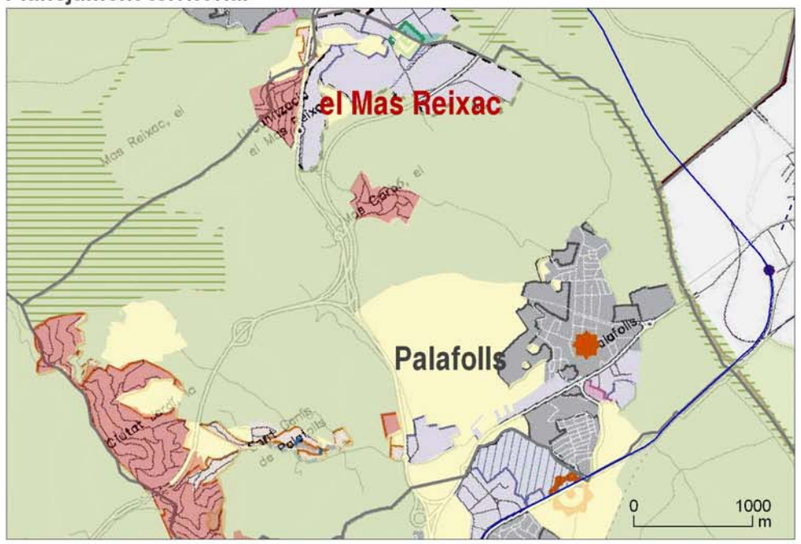
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



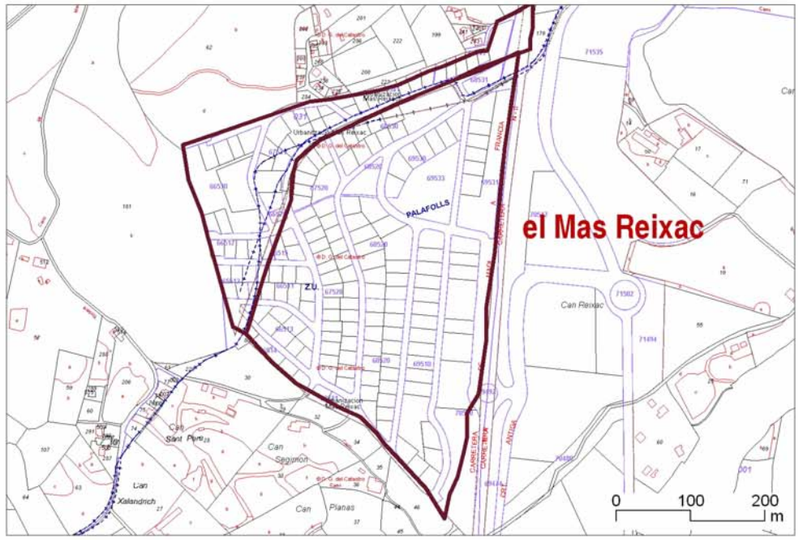
Planejament territorial



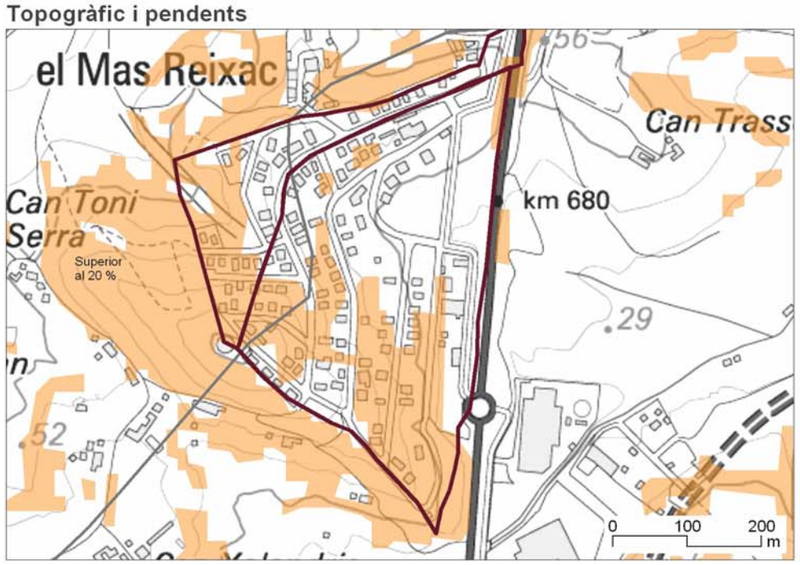
Ortofotomapa



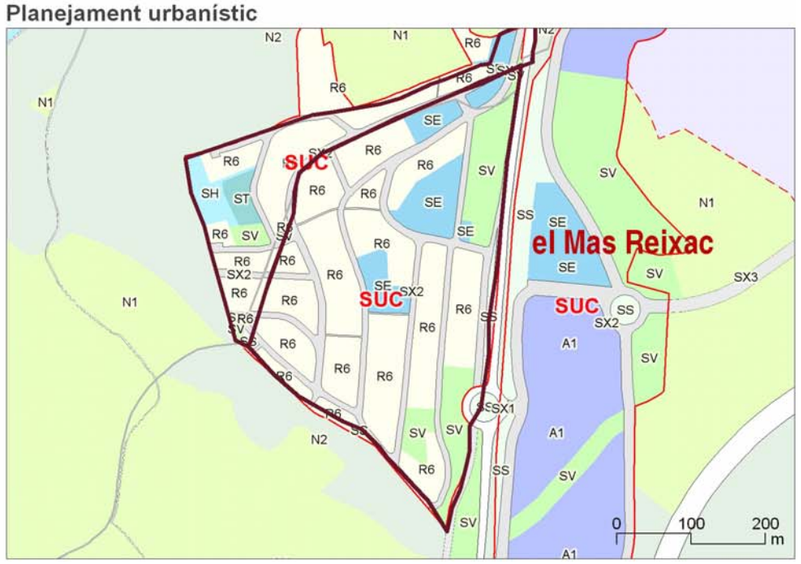
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS REIXAC

Municipi: Palafolls

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.660	**Parc estimat habitatge 2014**	4.290
Població (2014):	9.065	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	13,36	**Any de construcció:**	1976
Nombre de parcel·les:	136	**Població màx estimada (1):**	367,2
Densitat bruta (2):	10,18	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	982,353
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

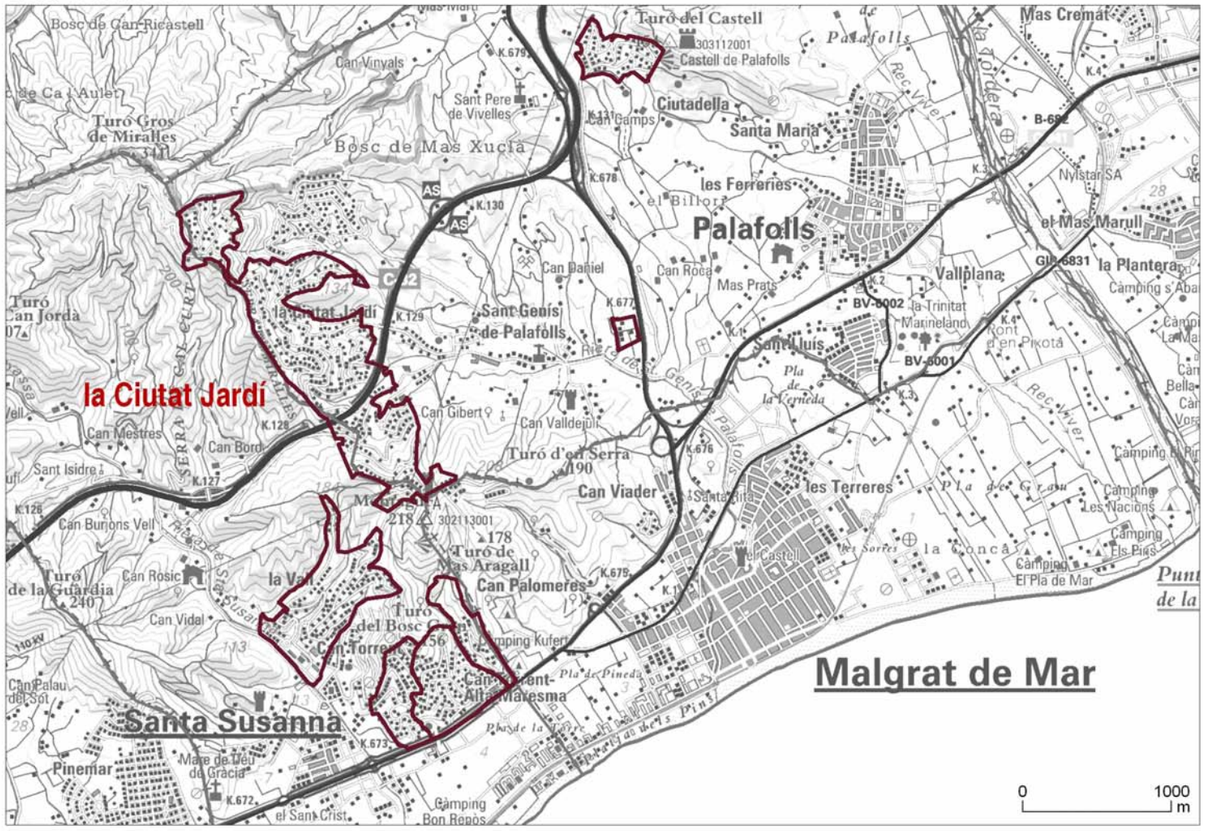
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3169
Distància a la capital més propera (m):	5145,41834
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

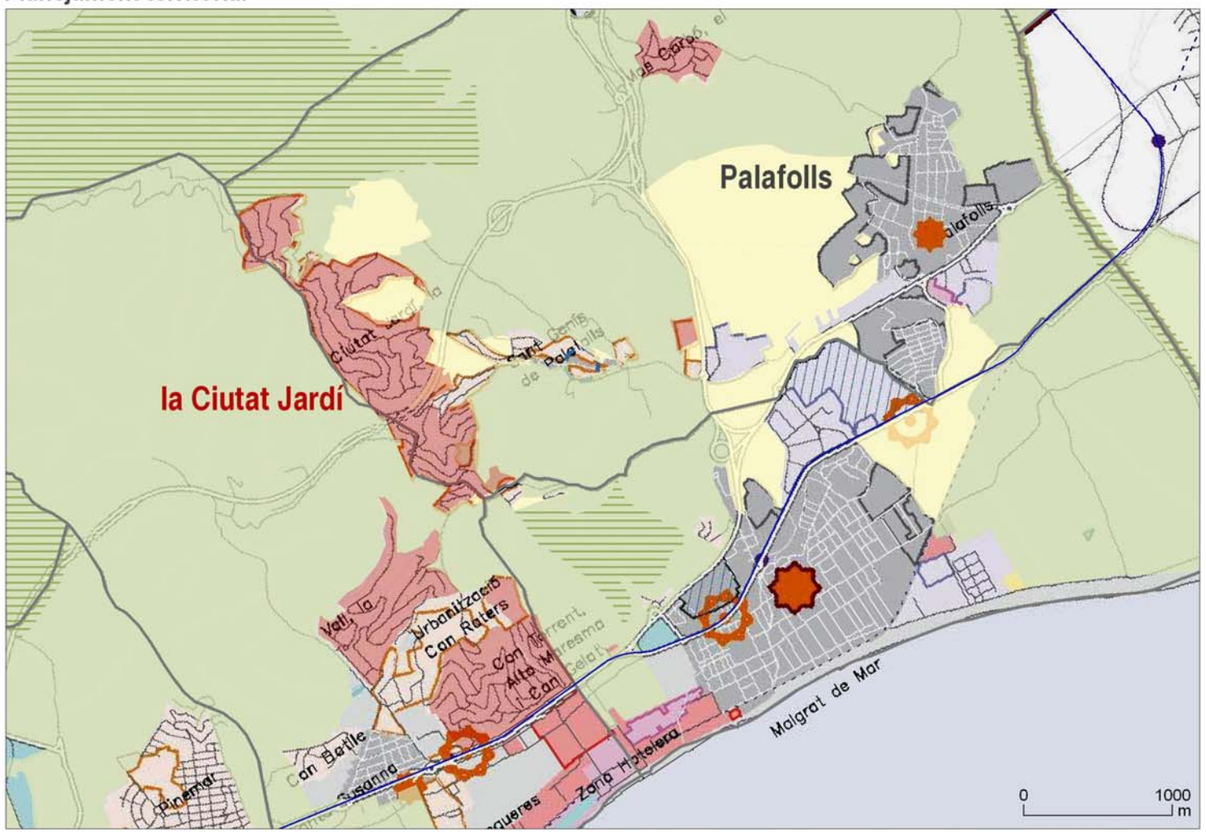
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

CIUTAT JARDÍ, LA

Municipi: Palafolls

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.660	**Parc estimat habitatge 2014**	4.290
Població (2014):	9.065	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	78,00	**Any de construcció:**	1969
Nombre de parcel·les:	896	**Població màx estimada (1):**	2419,2
Densitat bruta (2):	11,49	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	870,536
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

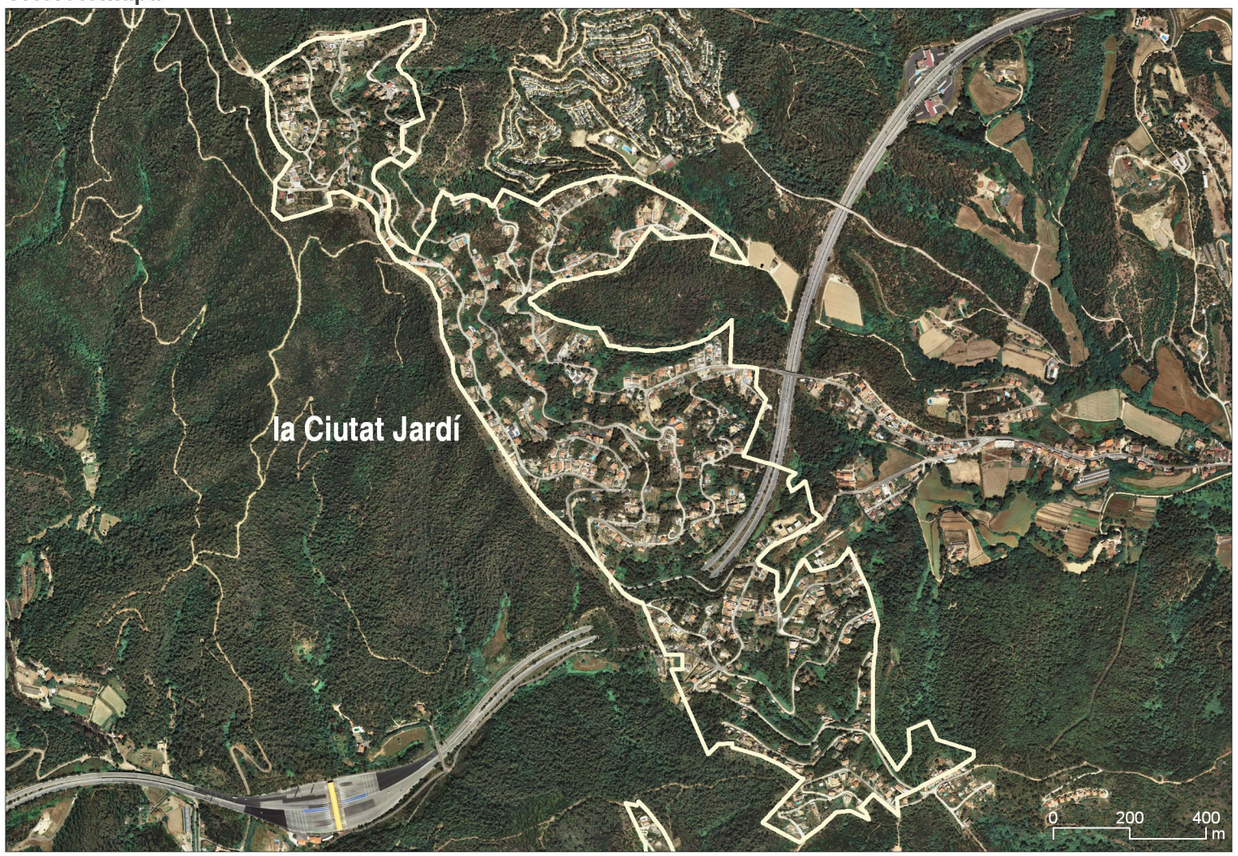
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3664
Distància a la capital més propera (m):	12627,92699
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

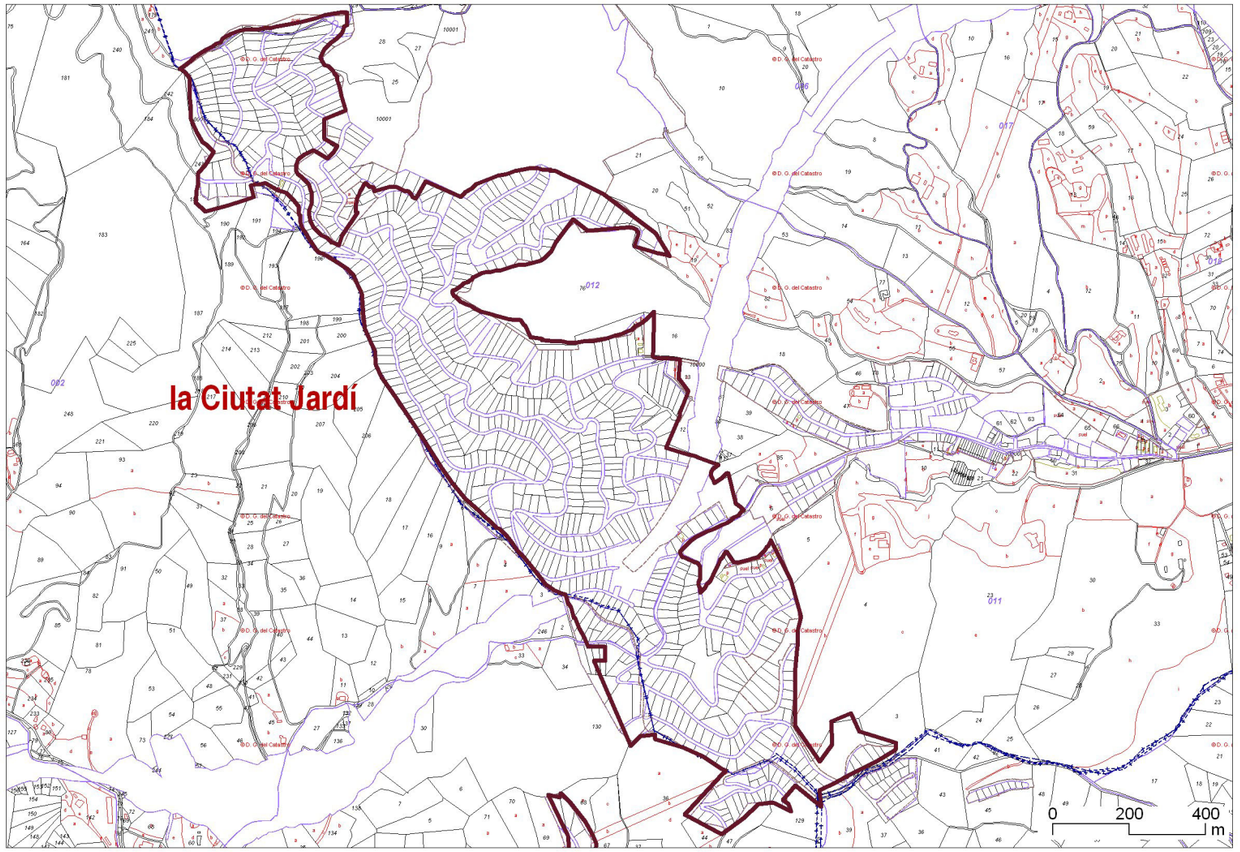
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

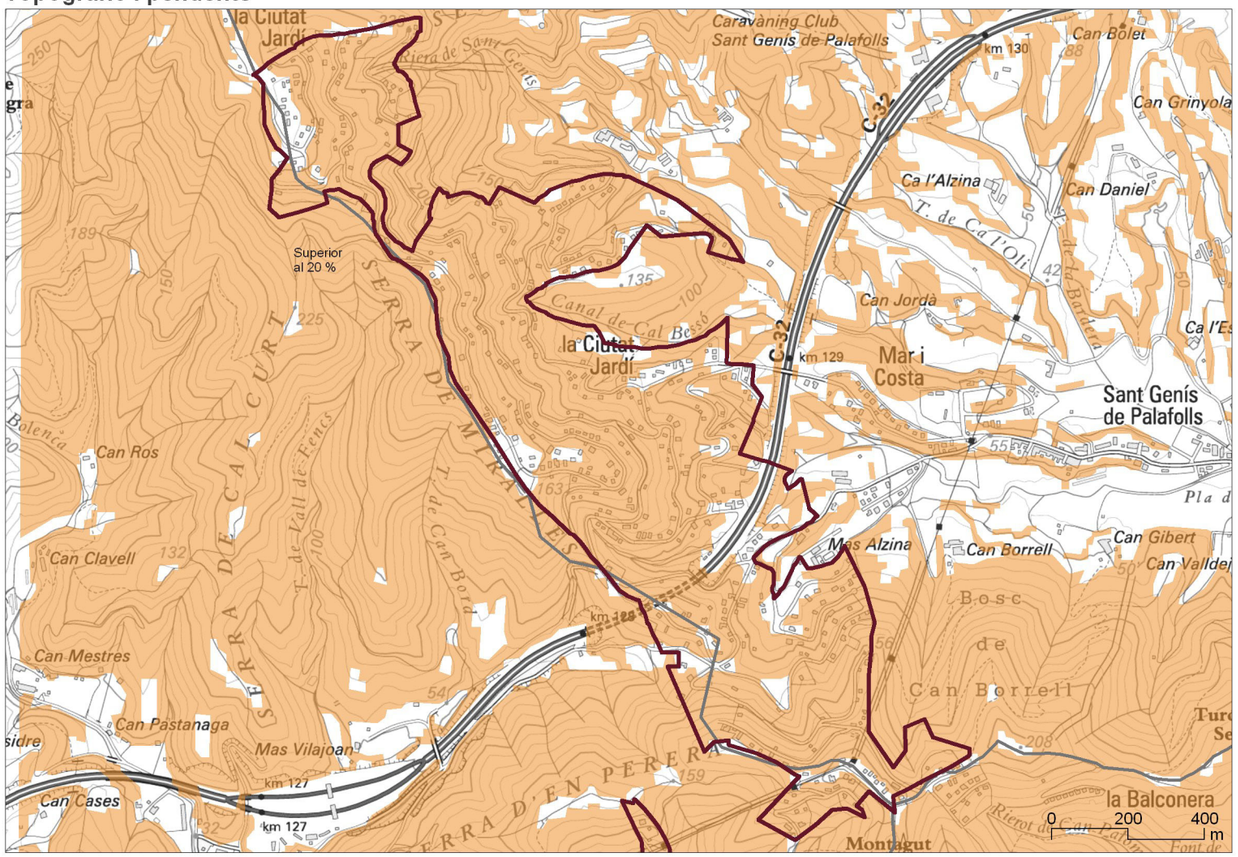
Ortofotomapa



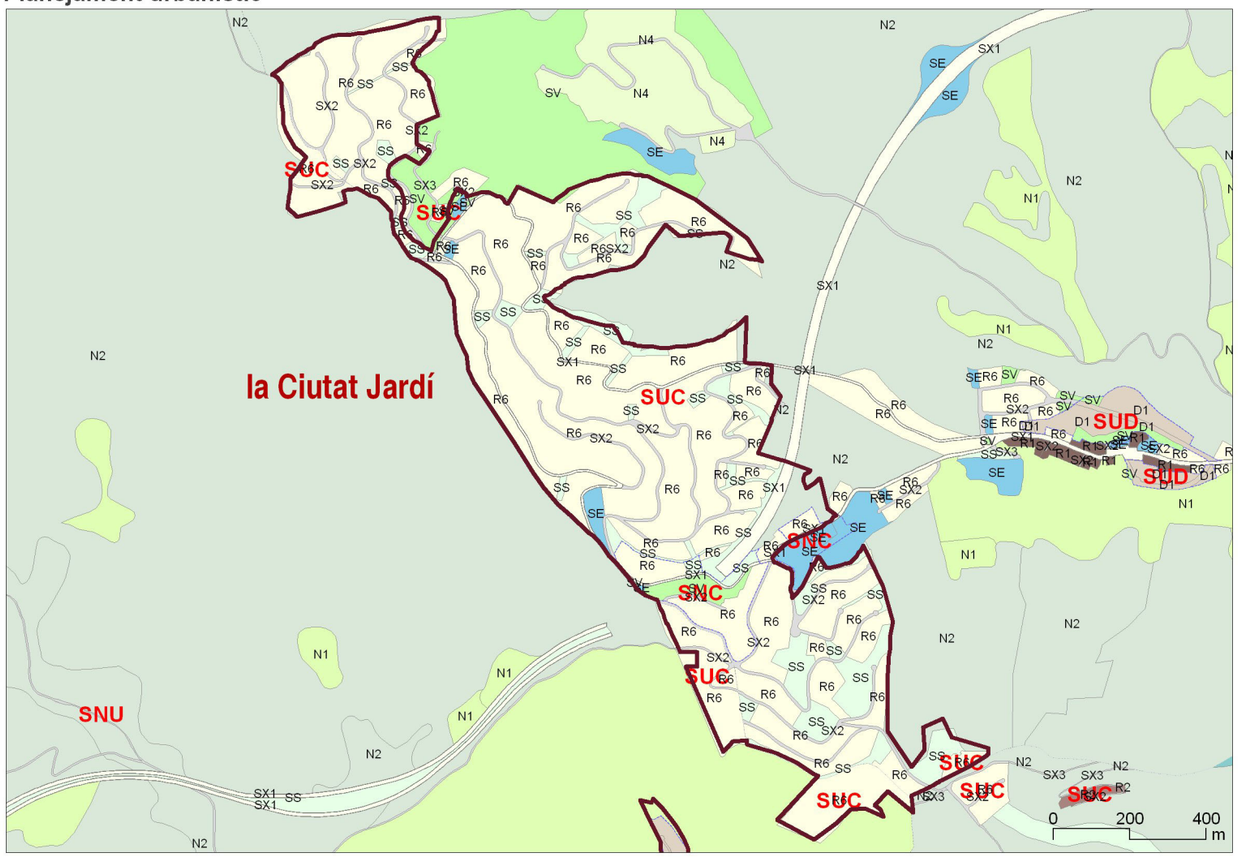
Cadastre



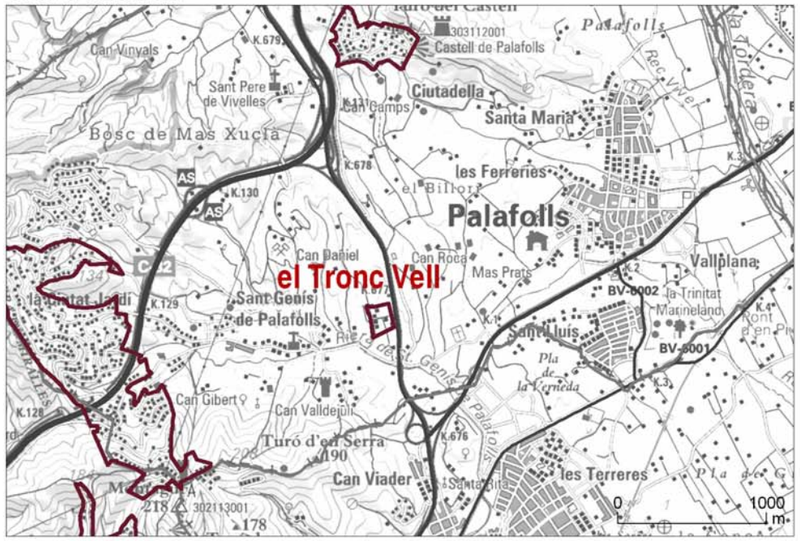
Topogràfic i pendents



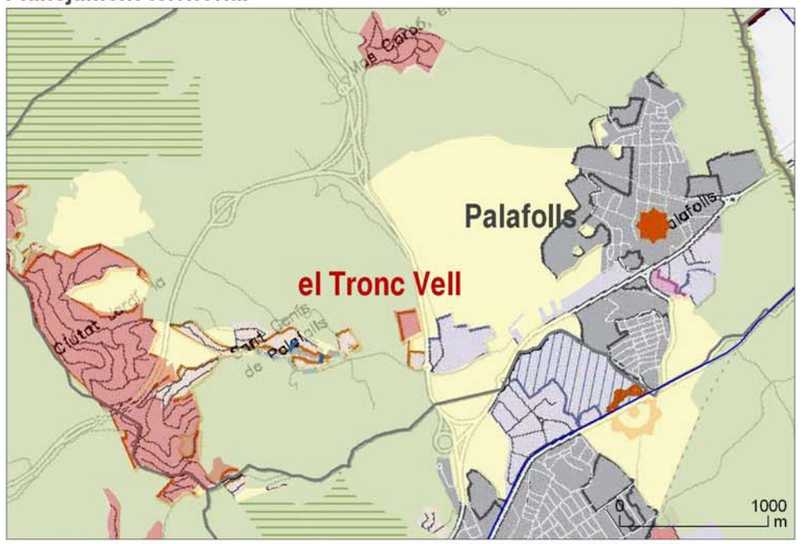
Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



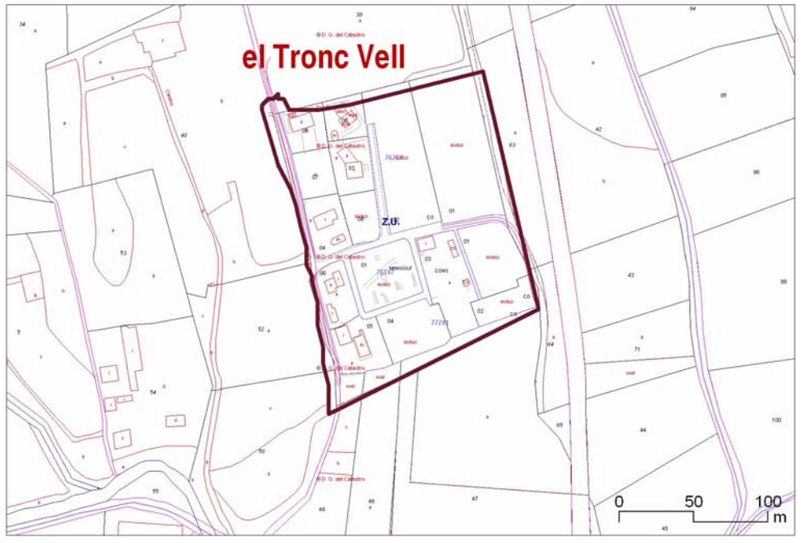
Planejament territorial



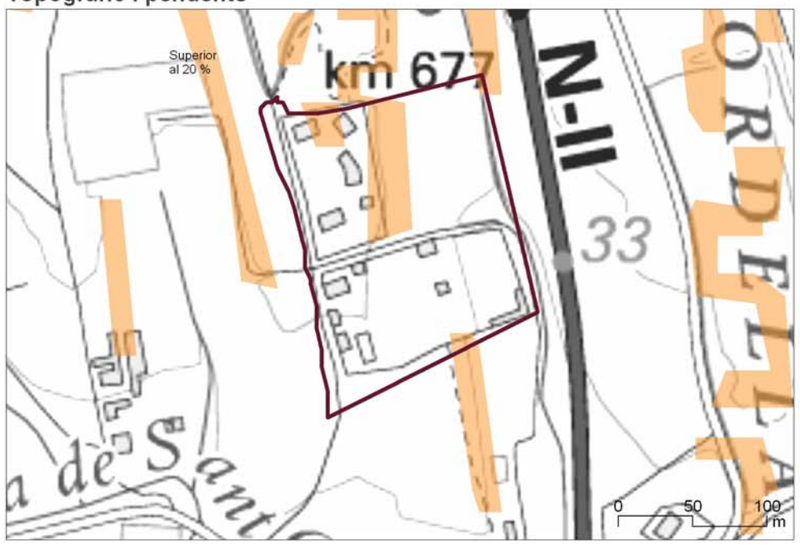
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

TRONC VELL, EL

Municipi: Palafolls

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.660	**Parc estimat habitatge 2014**	4.290
Població (2014):	9.065	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,50	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,4	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-25000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

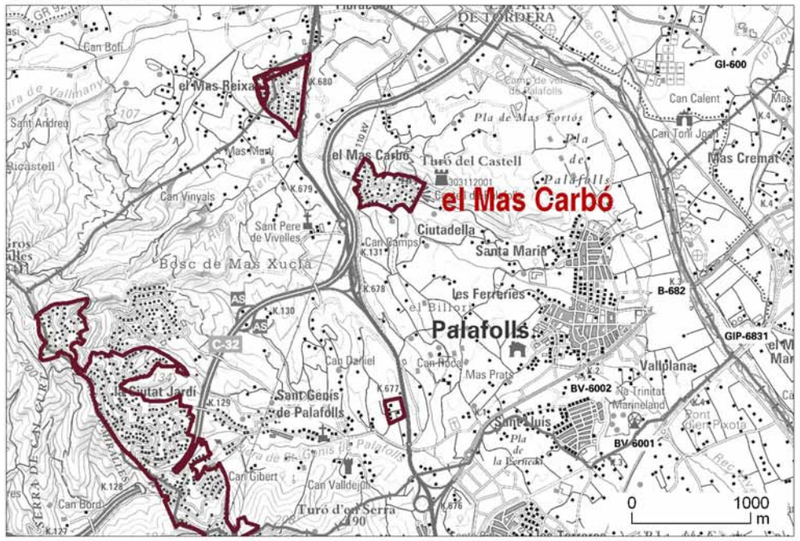
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1644
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

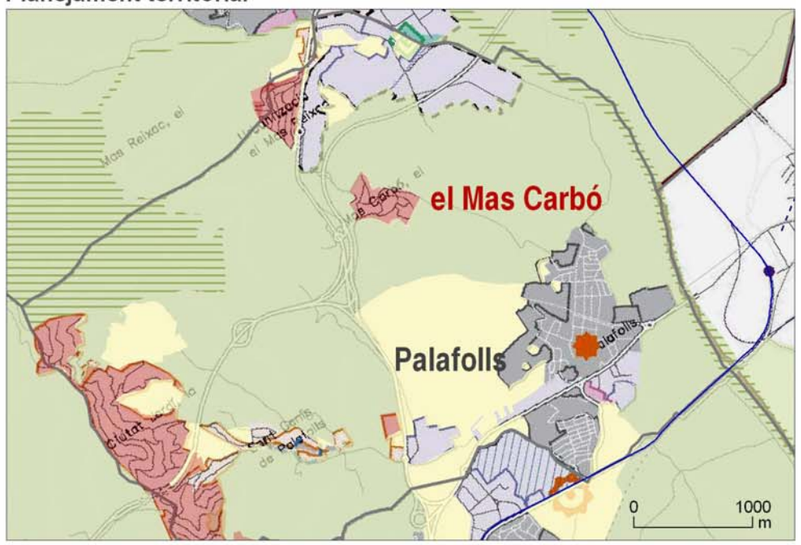
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



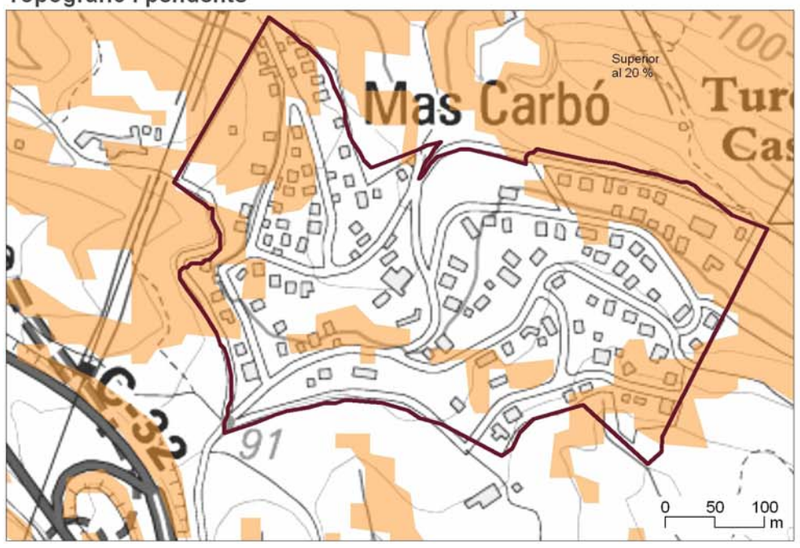
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS CARBÓ, EL

Municipi: Palafolls

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.660	**Parc estimat habitatge 2014**	4.290
Població (2014):	9.065	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	16,93	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	165	**Població màx estimada (1):**	445,5
Densitat bruta (2):	9,746	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1026,06
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2006
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	no	**Recepció obres ajuntament:**	no
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

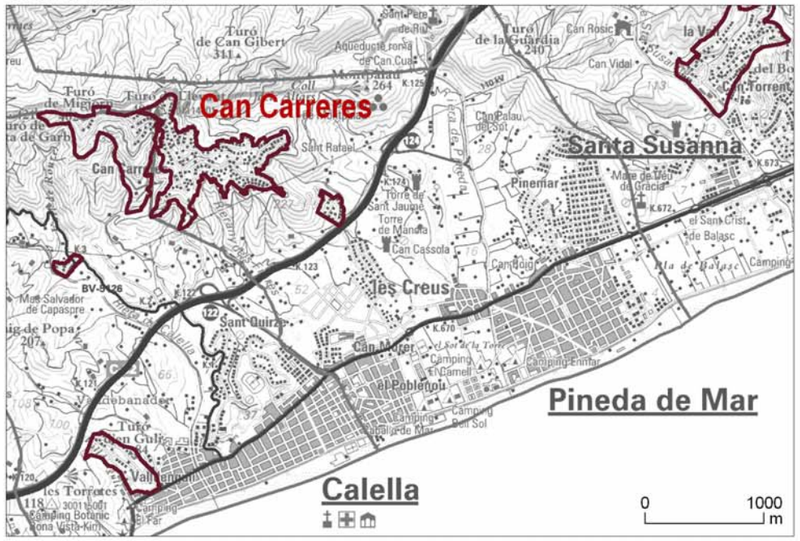
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2016
Distància a la capital més propera (m):	5005,29198
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

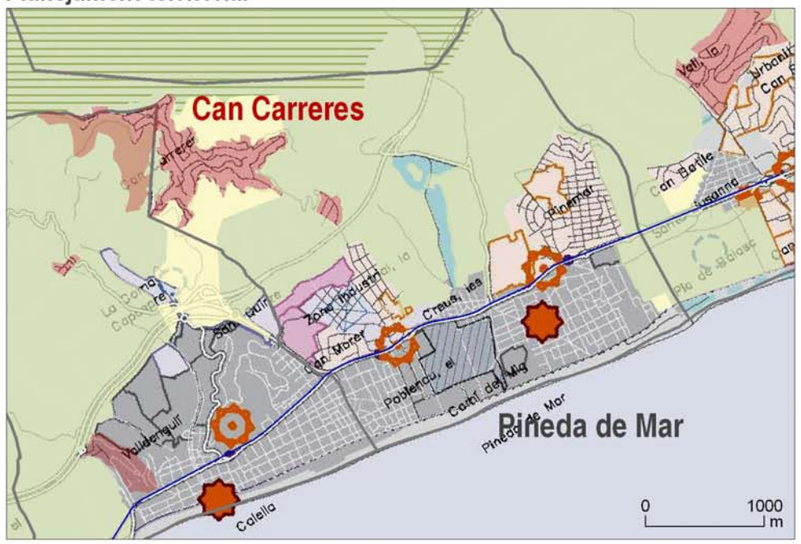
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

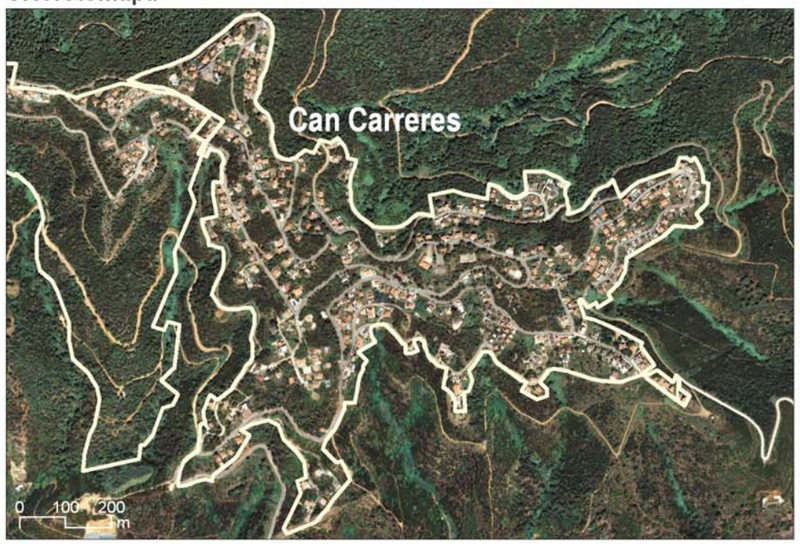
Grau d'aïllament



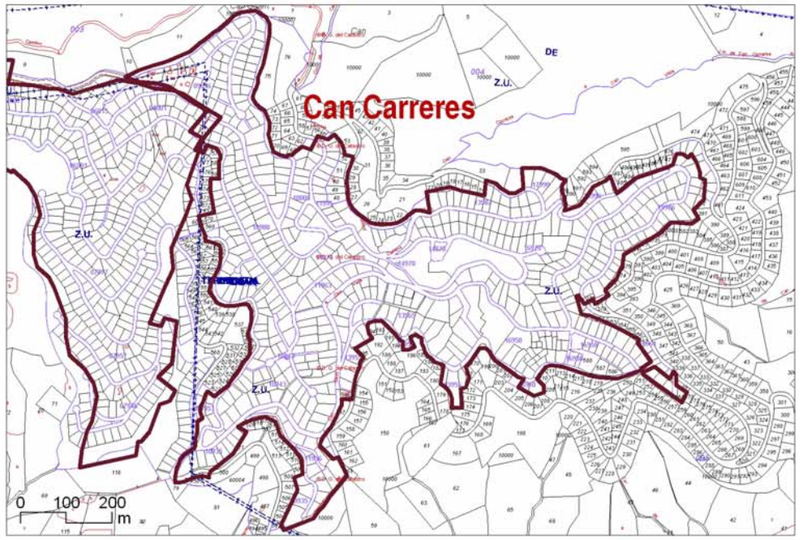
Planejament territorial



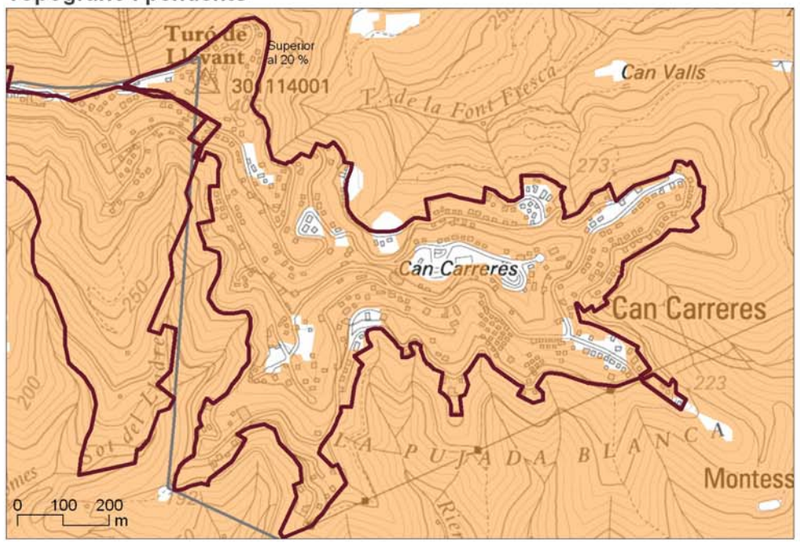
Ortofotomapa



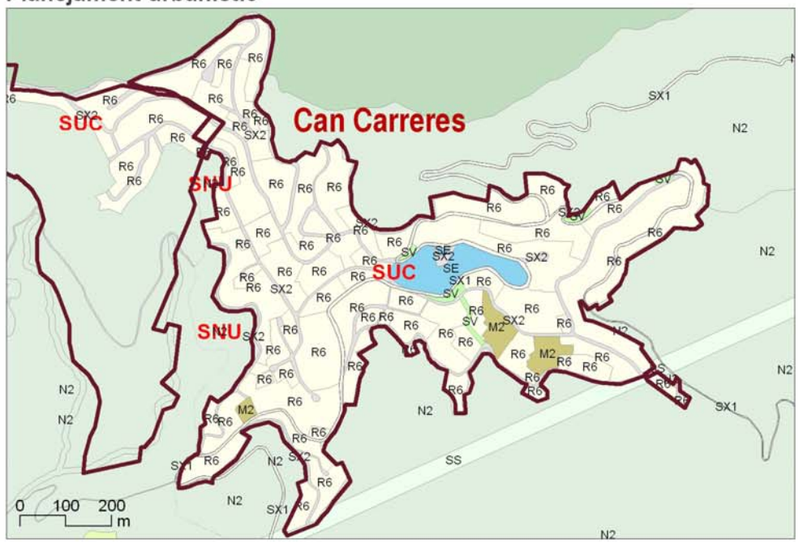
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN CARRERES

Municipi: Pineda de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.070	**Parc estimat habitatge 2014**	17.148
Població (2014):	25.948	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	48,15	**Any de construcció:**	1967
Nombre de parcel·les:	246	**Població màx estimada (1):**	664,2
Densitat bruta (2):	5,109	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1957,32
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1992
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

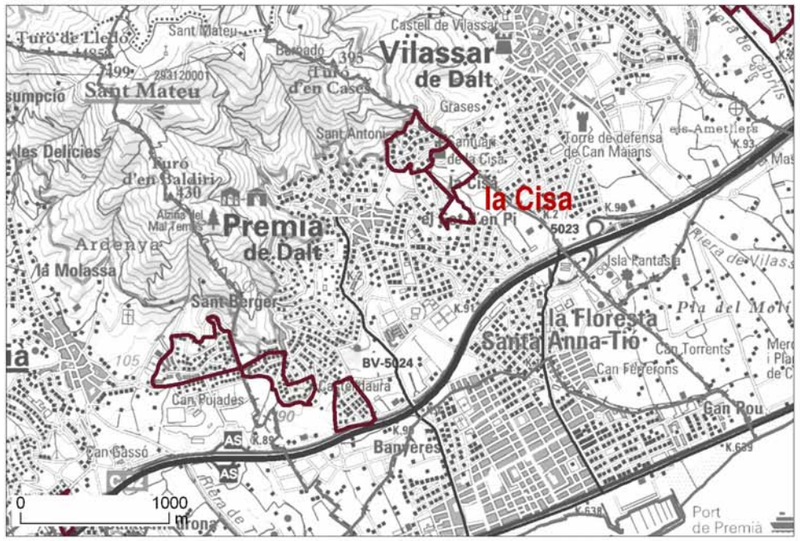
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3039
Distància a la capital més propera (m):	8504,77804
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

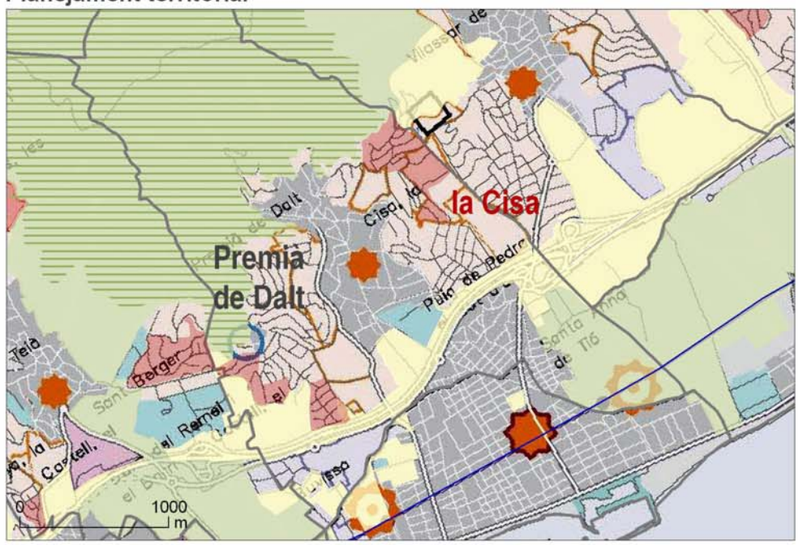
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Gas:	Carència		

Grau d'aïllament



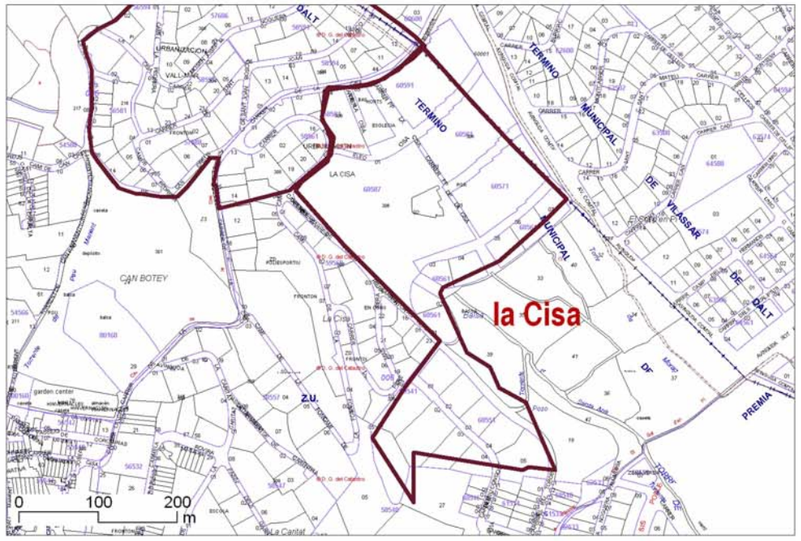
Planejament territorial



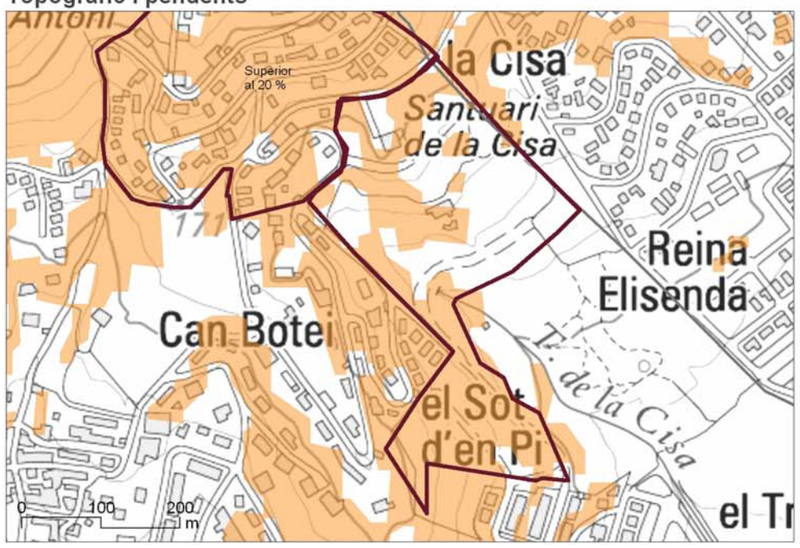
Ortofotomapa



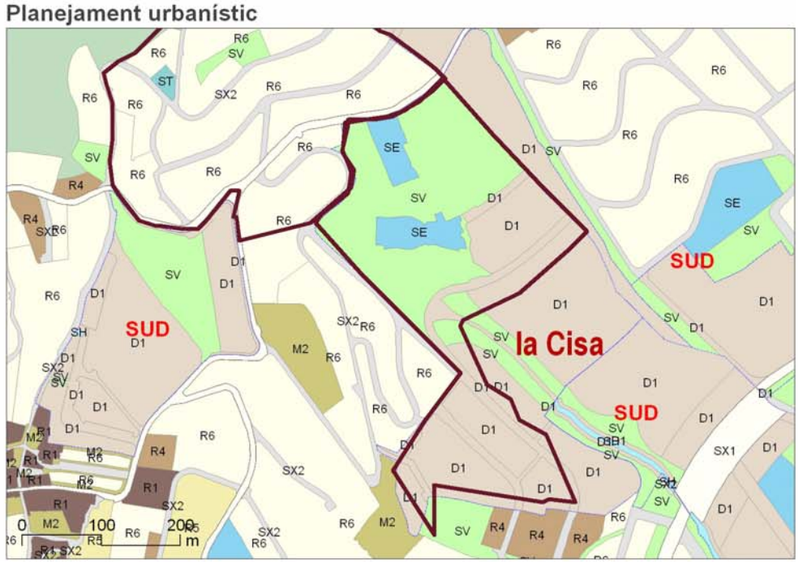
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CISA, LA

Municipi: Premià de Dalt

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	660	**Parc estimat habitatge 2014**	4.231
Població (2014):	10.311	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	10,66	**Any de construcció:**	1980
Nombre de parcel·les:	66	**Població màx estimada (1):**	178,2
Densitat bruta (2):	6,191	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1615,15
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2007
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

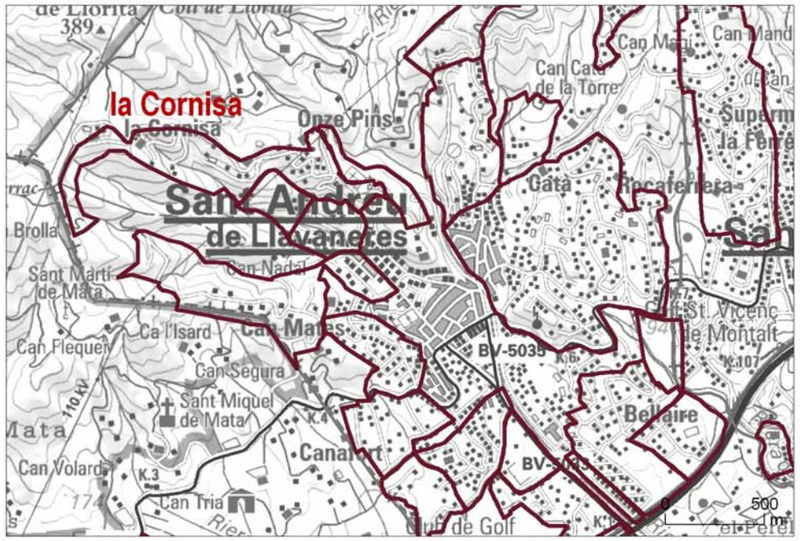
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	801
Distància a la capital més propera (m):	11868,71207
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre mitjana i elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

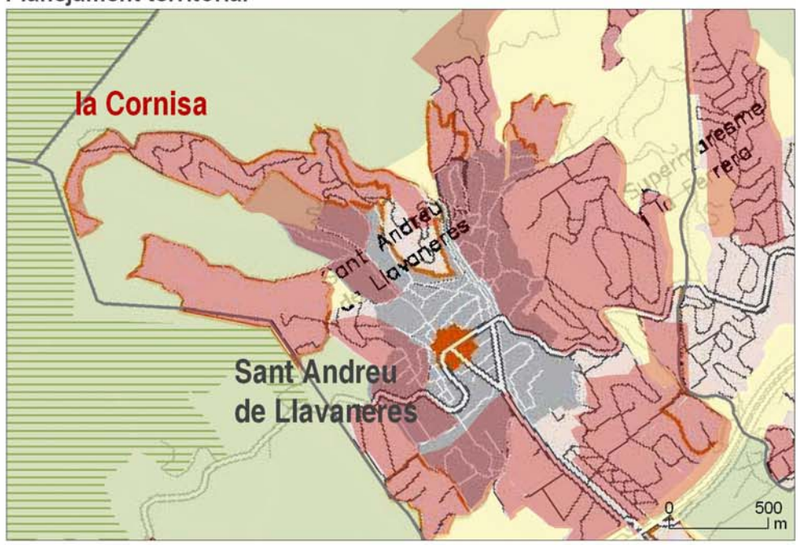
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre regular i bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



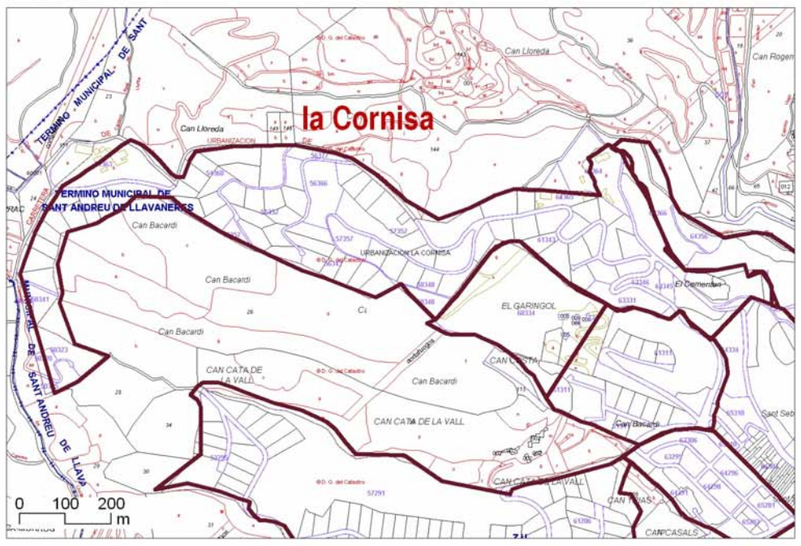
Planejament territorial



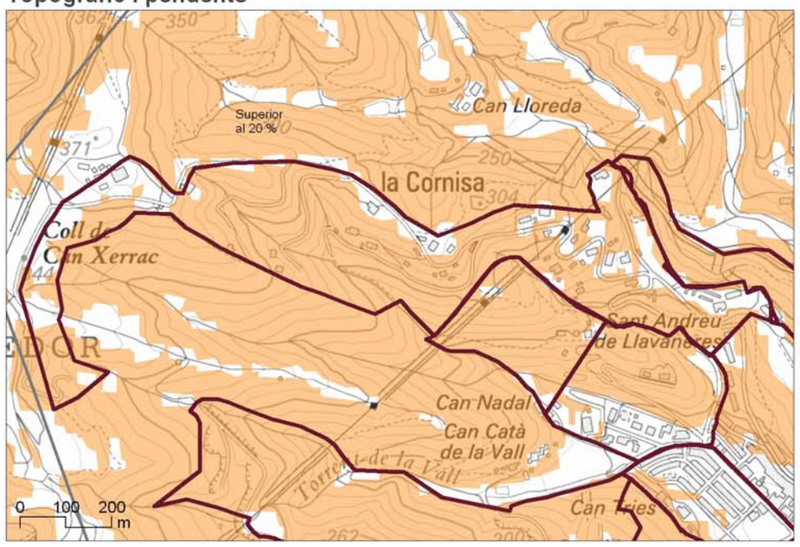
Ortofotomapa



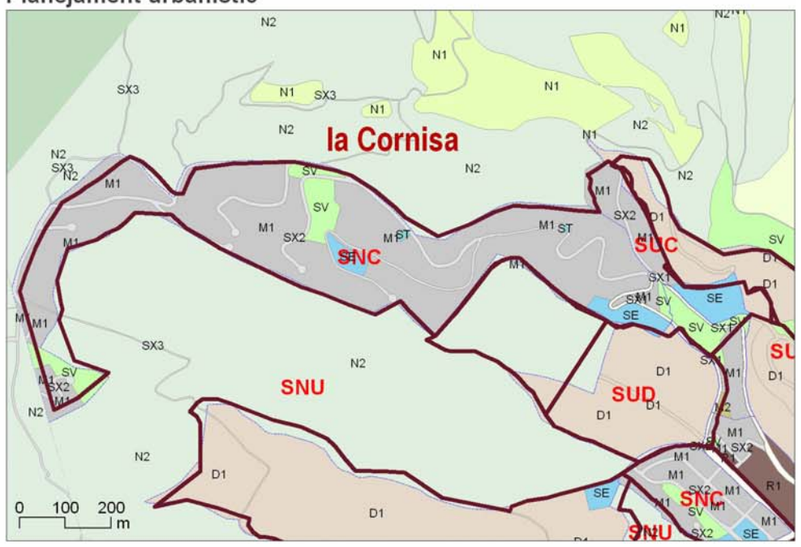
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CORNISA, LA

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	28,44	**Any de construcció:**	1968
Nombre de parcel·les:	117	**Població màx estimada (1):**	315,9
Densitat bruta (2):	4,114	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2430,77
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

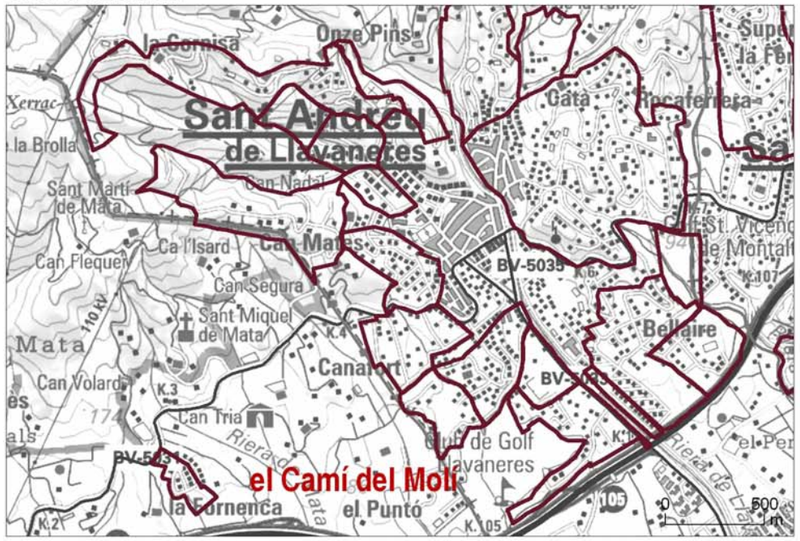
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1396
Distància a la capital més propera (m):	14446,92466
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

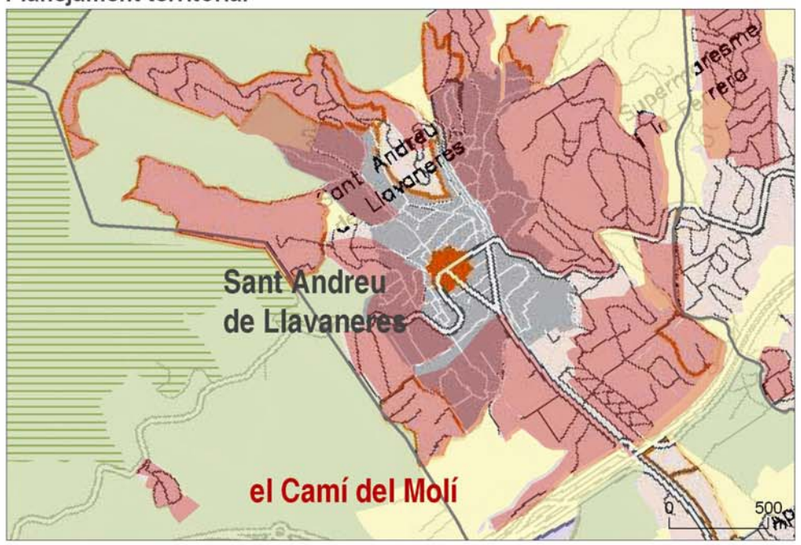
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



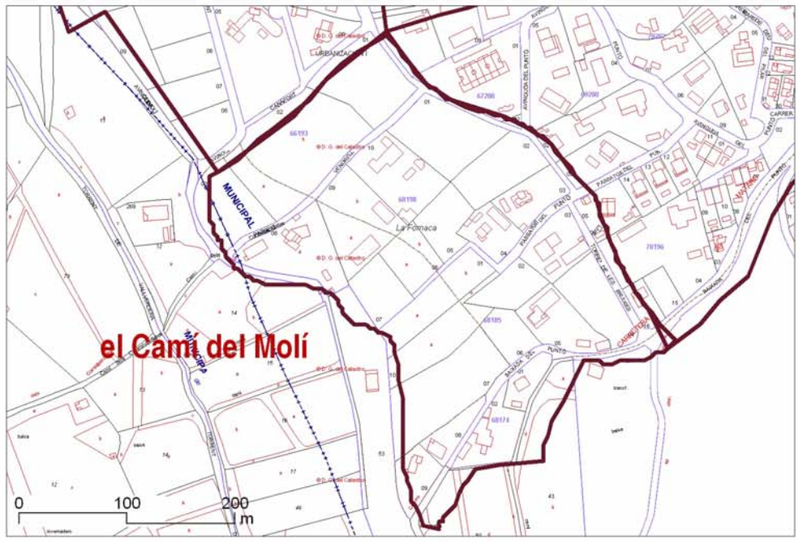
Planejament territorial



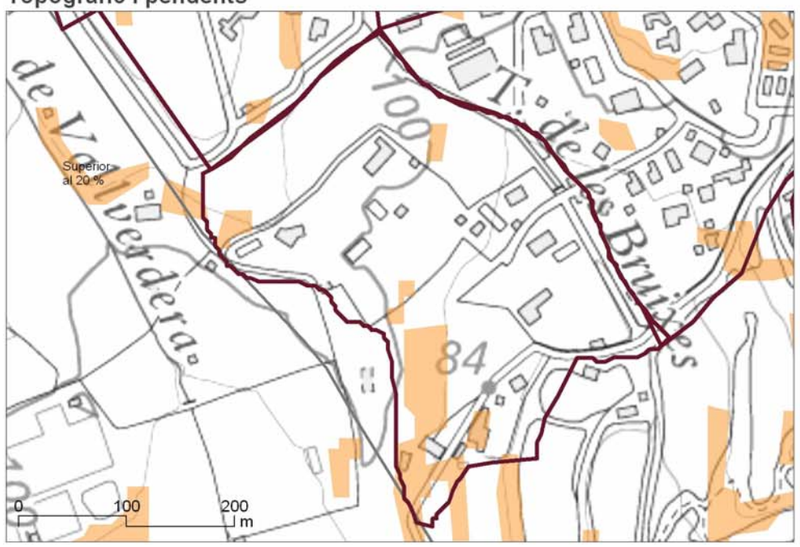
Ortofotomapa



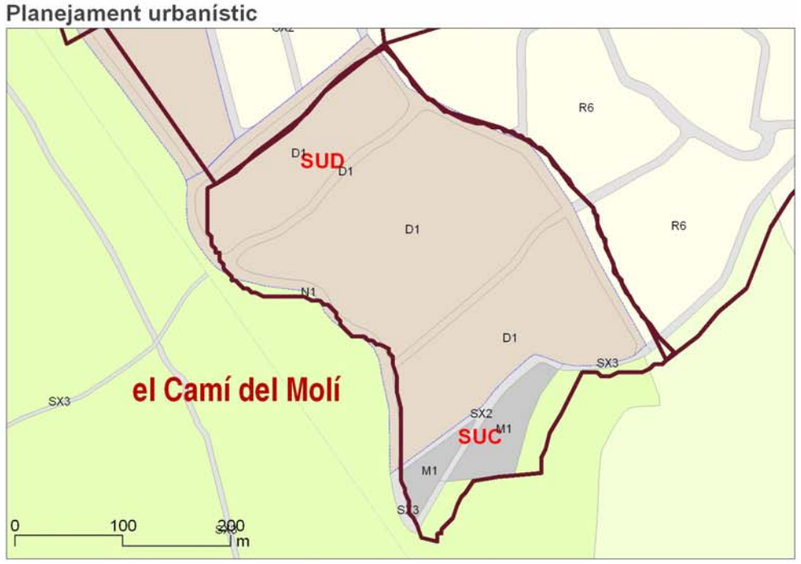
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAMÍ DEL MOLÍ, EL

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	7,81	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	28	**Població màx estimada (1):**	75,6
Densitat bruta (2):	3,585	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2789,29
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

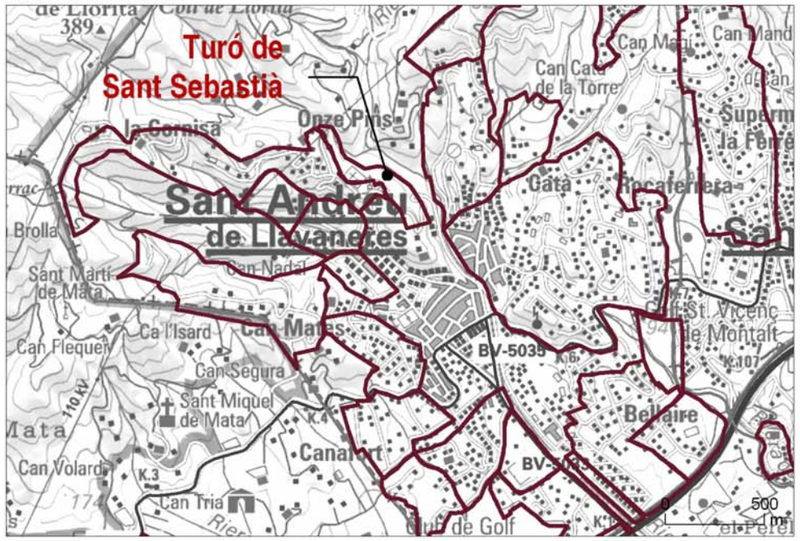
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1078
Distància a la capital més propera (m):	5488,86556
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

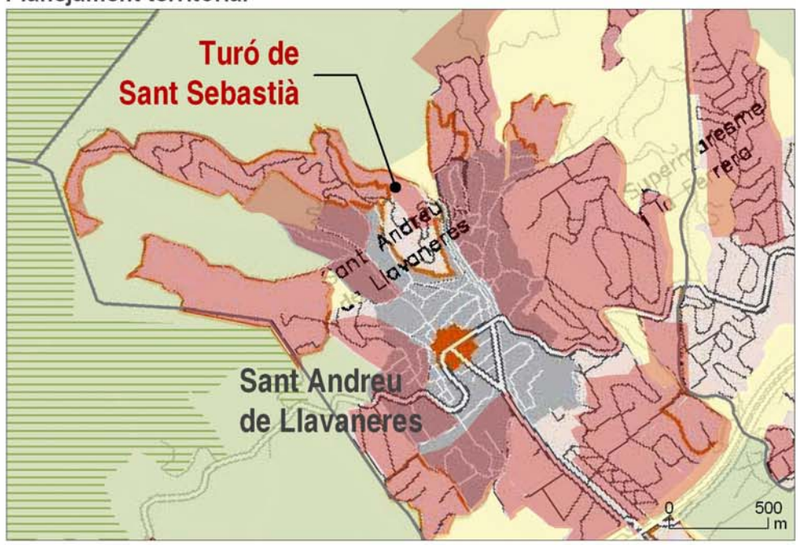
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Entre deficient i regular		
Estat del cablejat elèctric	Entre regular i bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

TURÓ DE SANT SEBASTIÀ

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	15,10	**Any de construcció:**	1962
Nombre de parcel·les:	47	**Població màx estimada (1):**	126,9
Densitat bruta (2):	3,113	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	3212,77
Habitatges construits (2003-07):			

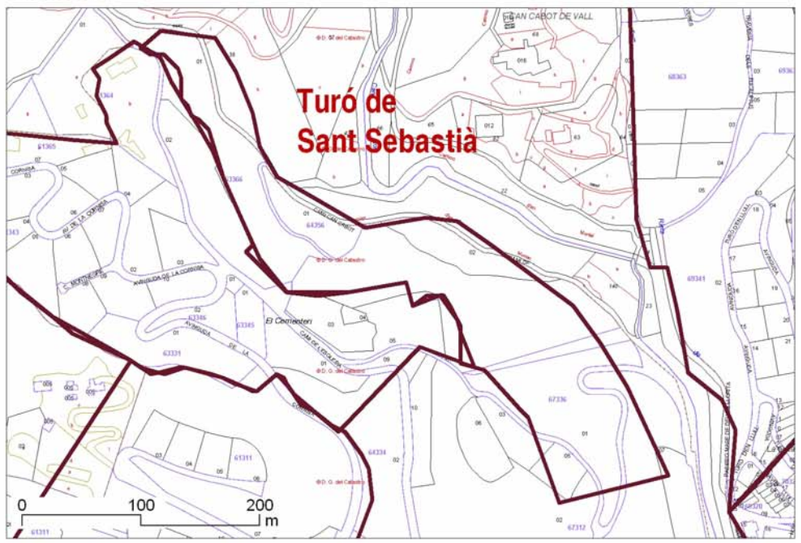
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



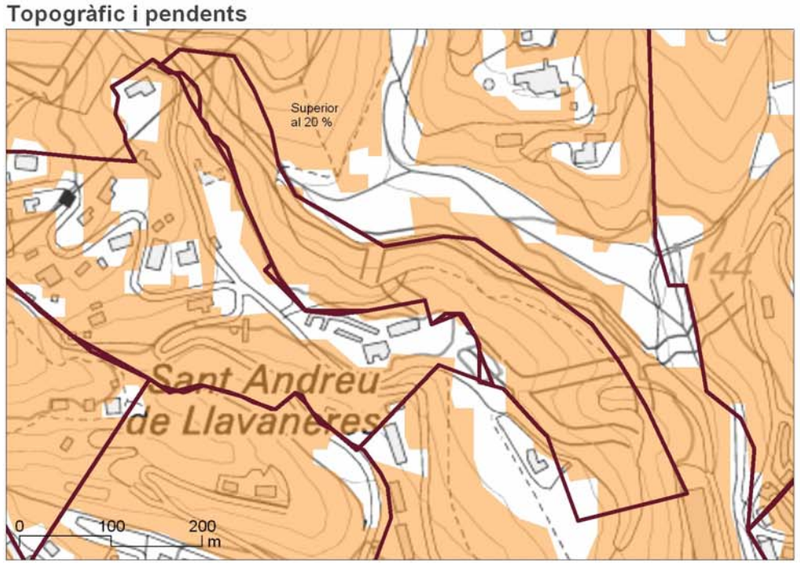
Cadastre



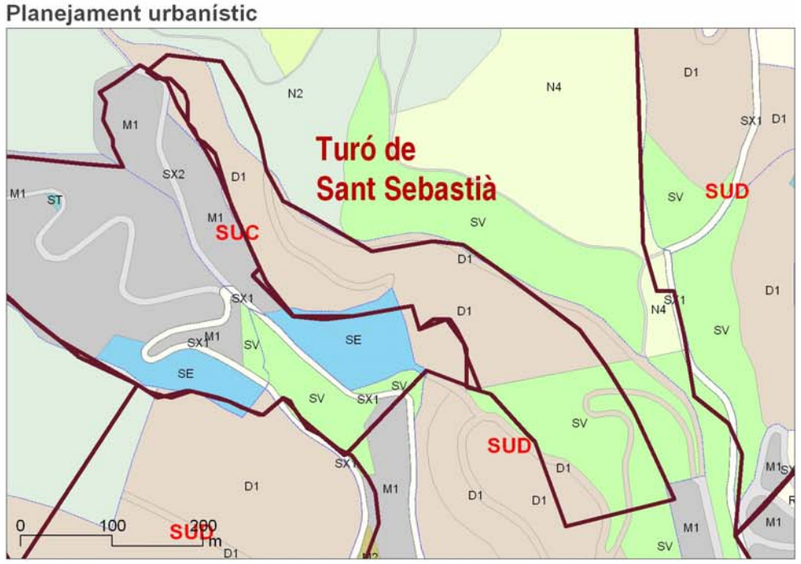
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



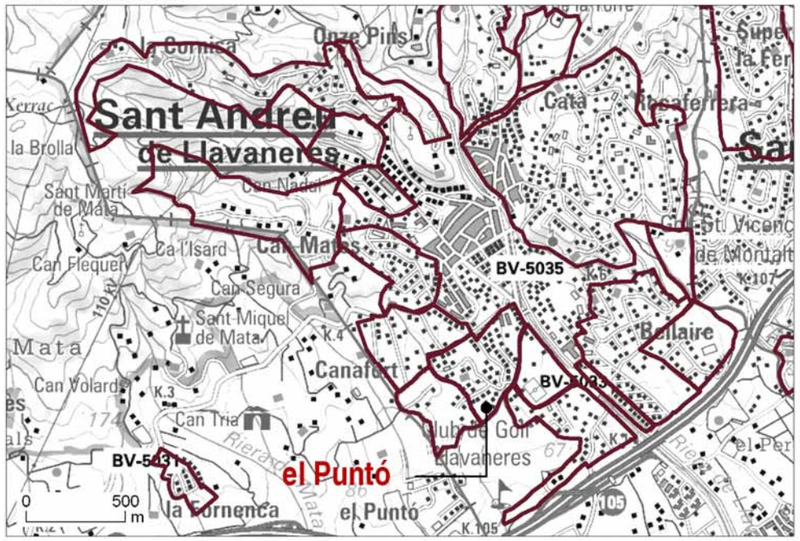
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	768
Distància a la capital més propera (m):	14446,92466
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

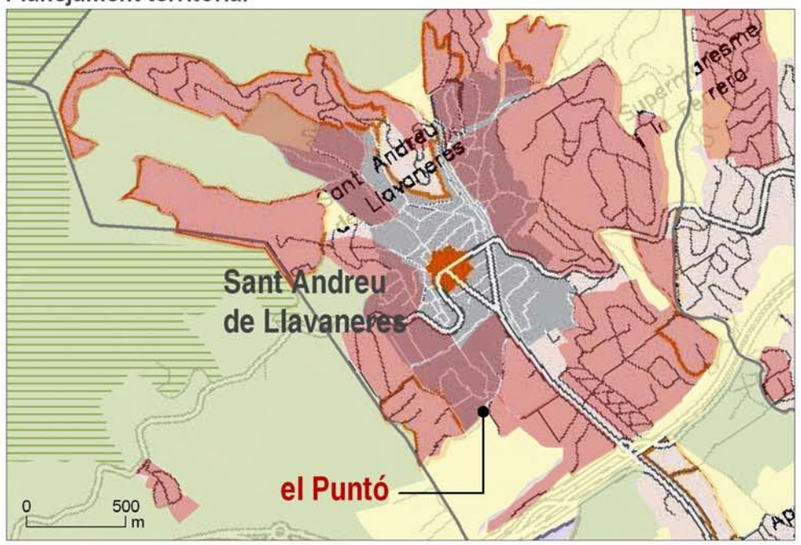
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



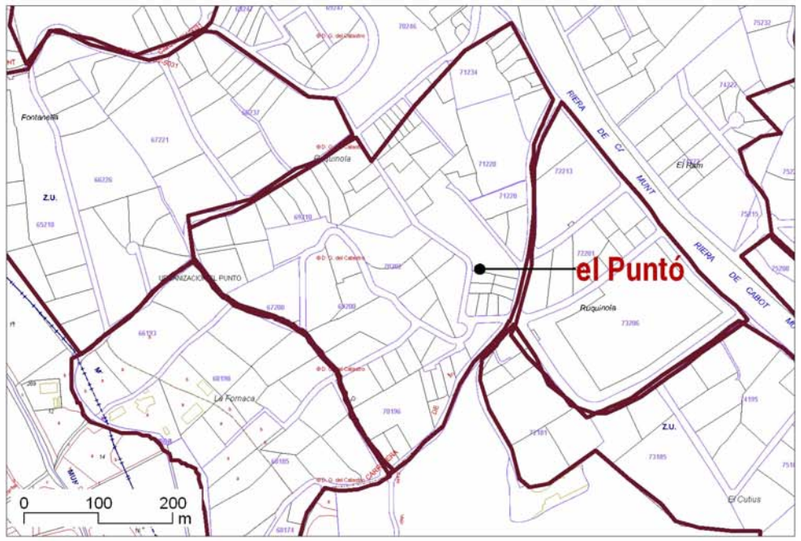
Planejament territorial



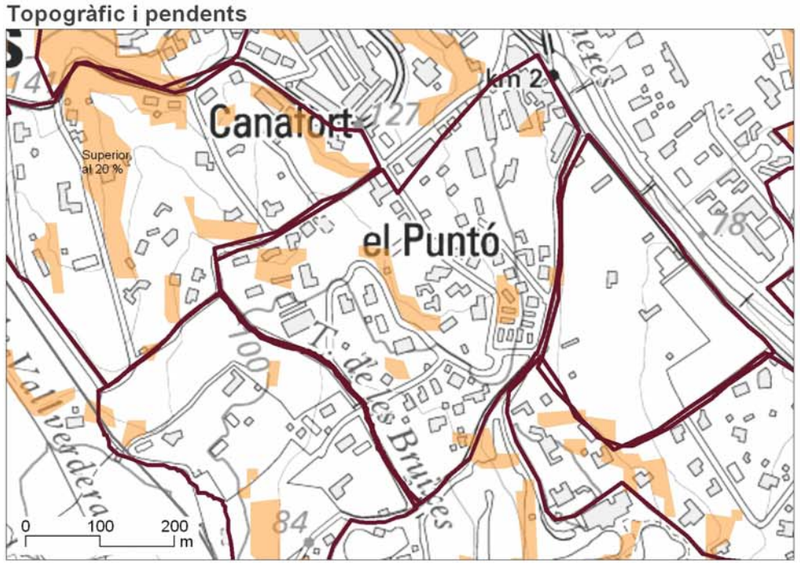
Ortofotomapa



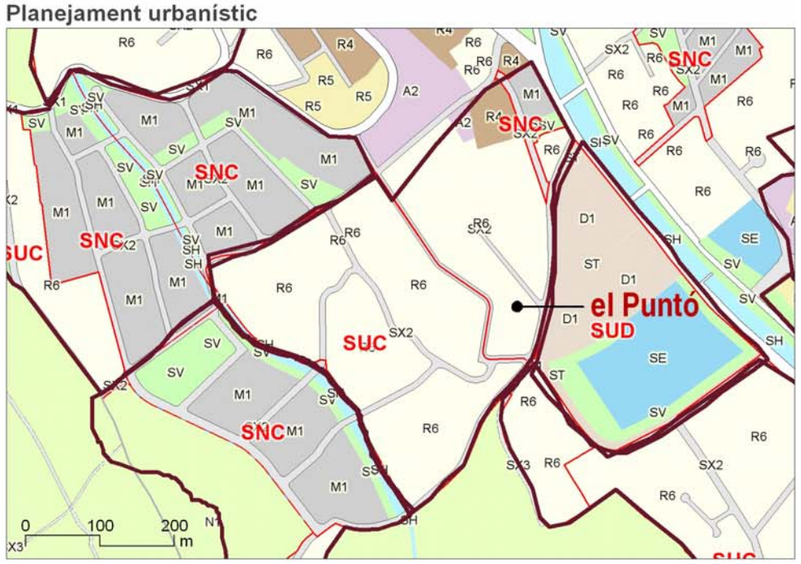
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PUNTÓ, EL

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	7,56	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,13	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-75600
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Sí		
Percentatge cessions :			

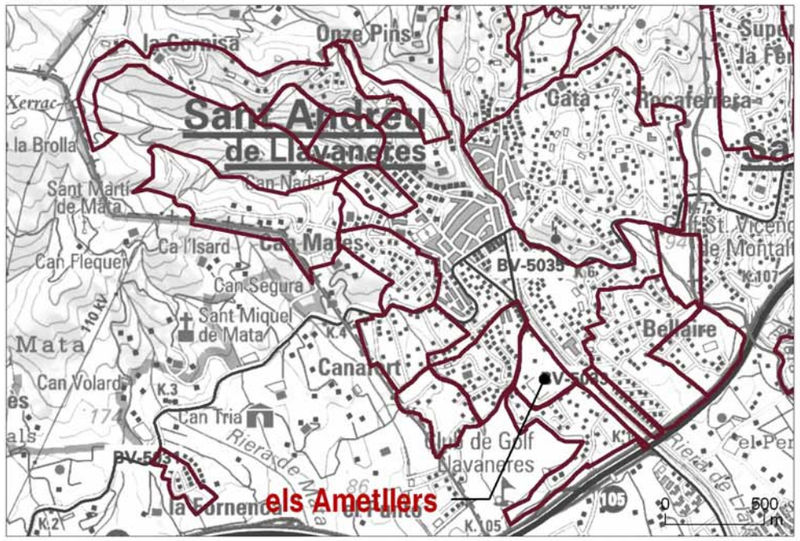
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	797
Distància a la capital més propera (m):	5488,86556
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

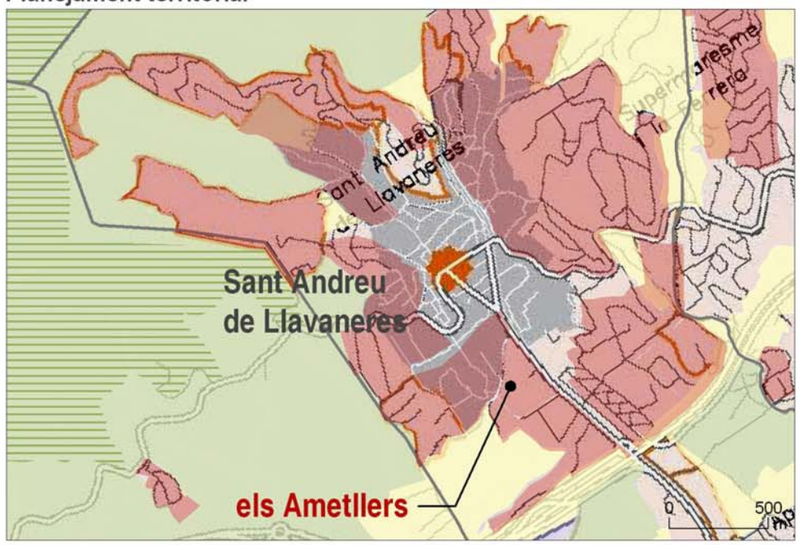
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



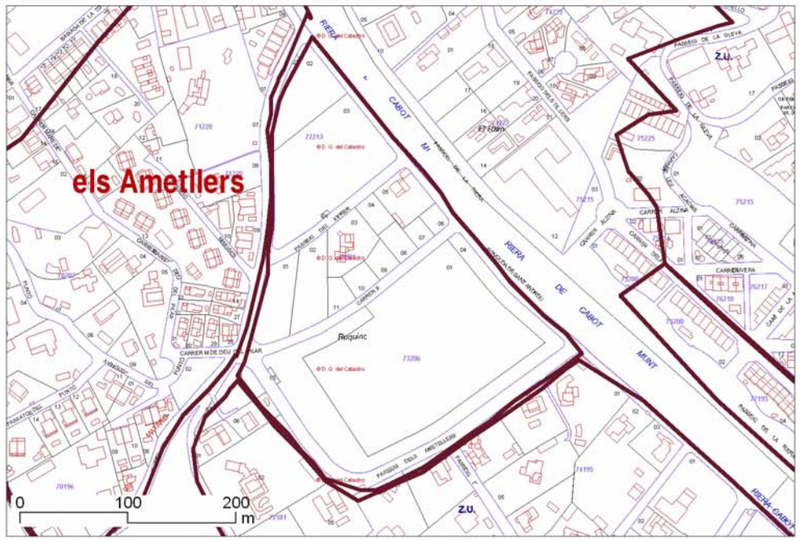
Planejament territorial



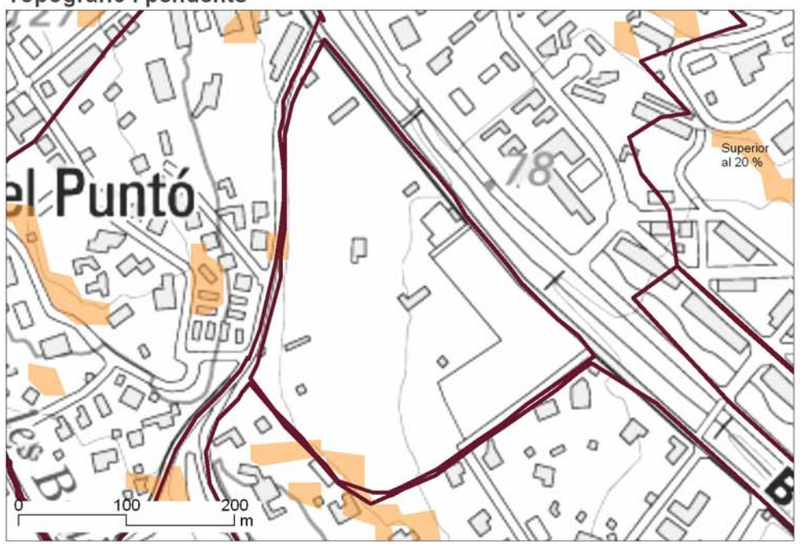
Ortofotomapa



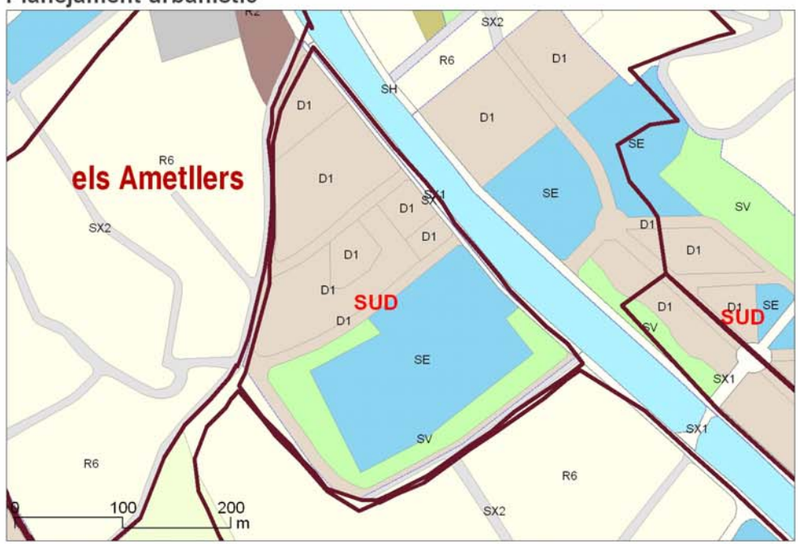
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

AMETLLERS, ELS

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,54	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	58	**Població màx estimada (1):**	156,6
Densitat bruta (2):	8,869	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1127,59
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Sí	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Sí	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Sí		
Percentatge cessions :			

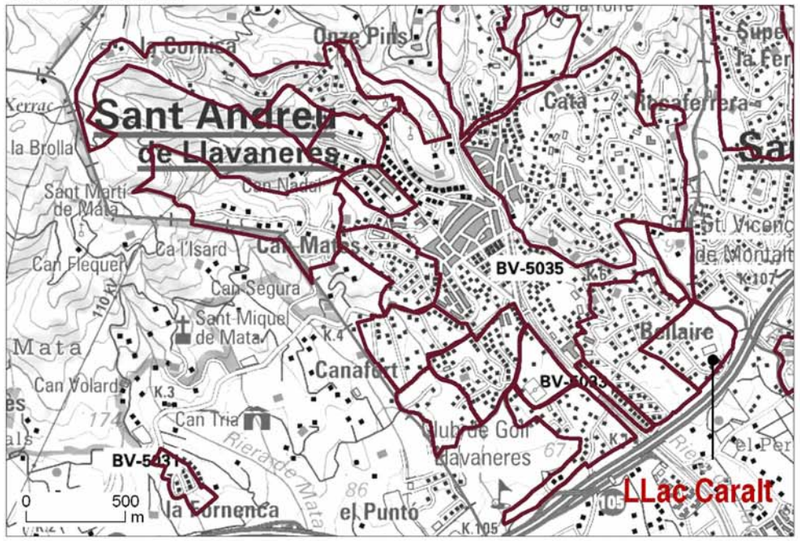
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	848
Distància a la capital més propera (m):	20062,53841
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

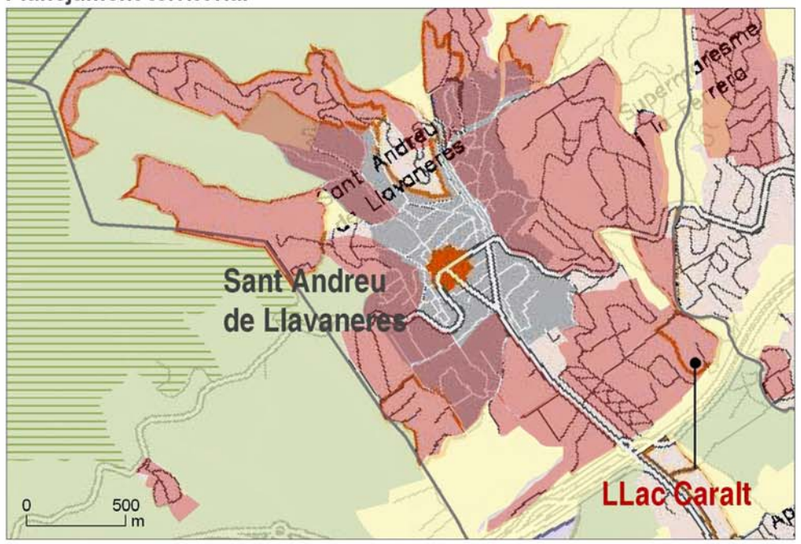
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



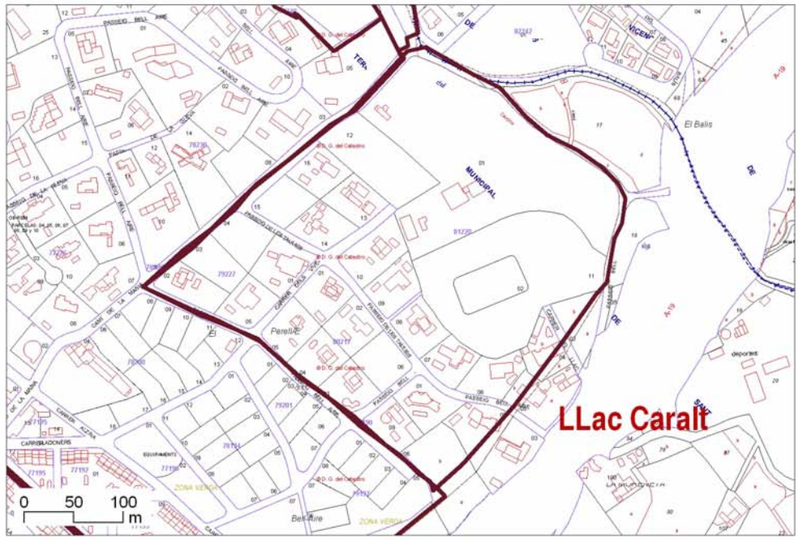
Planejament territorial



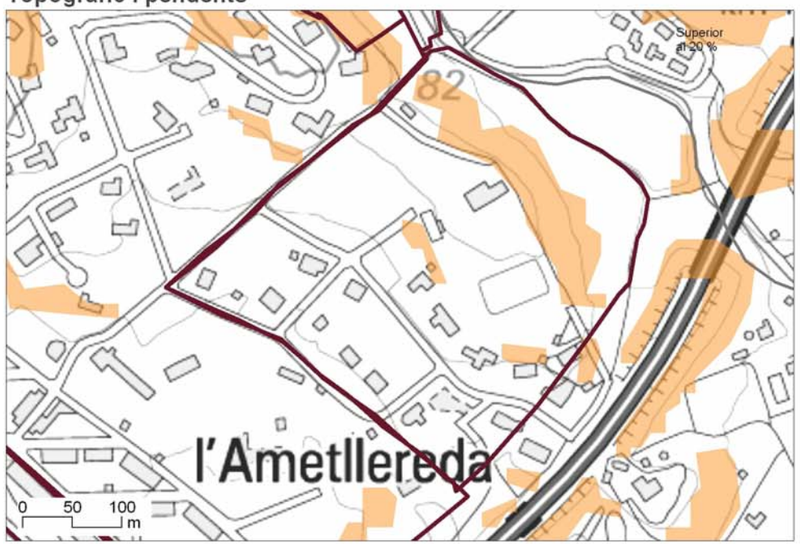
Ortofotomapa



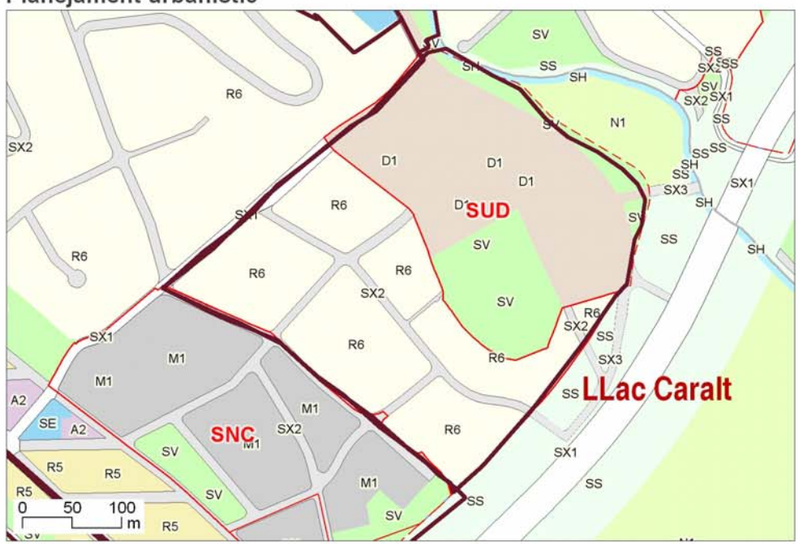
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

LLAC DE QUERALT

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,65	**Any de construcció:**	1992
Nombre de parcel·les:	18	**Població màx estimada (1):**	48,6
Densitat bruta (2):	3,186	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	3138,89
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Sí	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

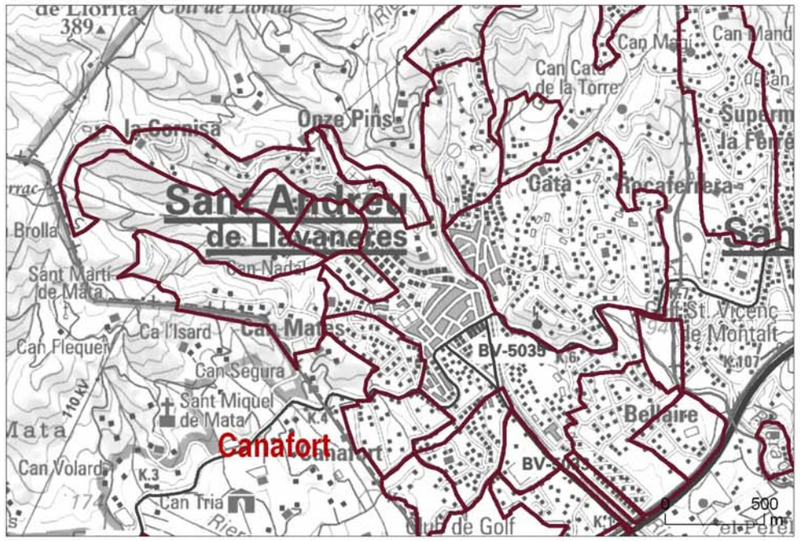
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1218
Distància a la capital més propera (m):	18380,94841
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

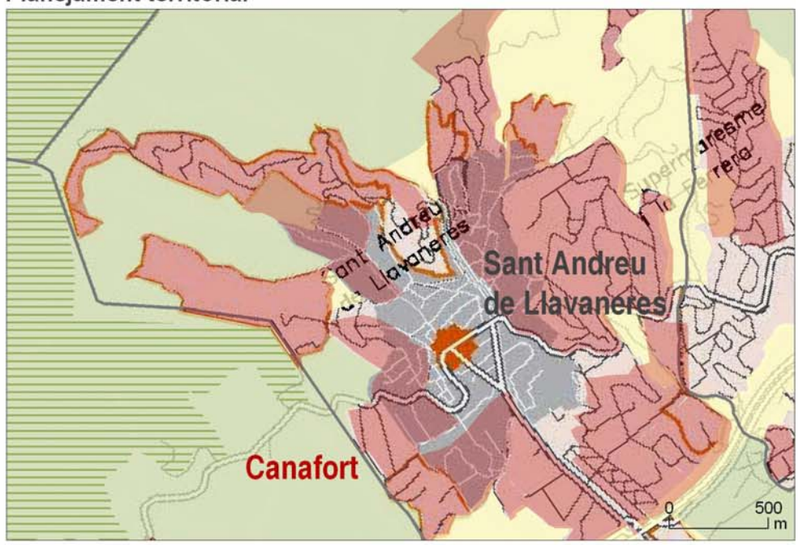
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



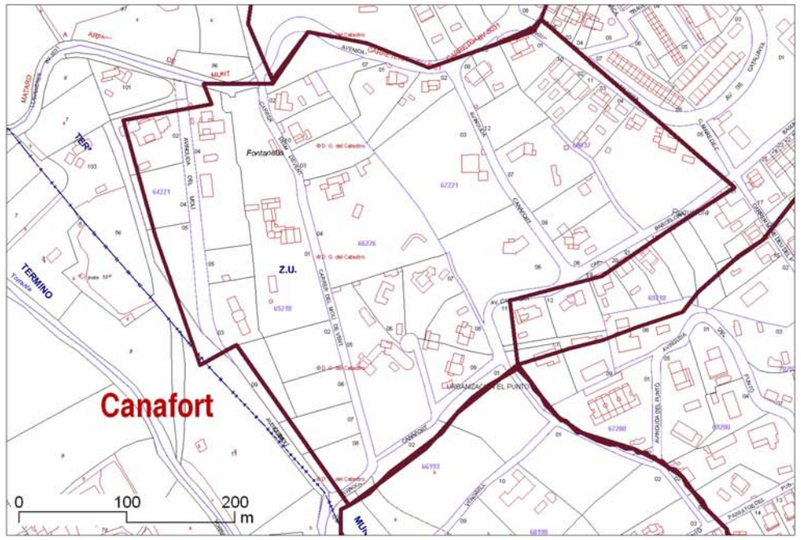
Planejament territorial



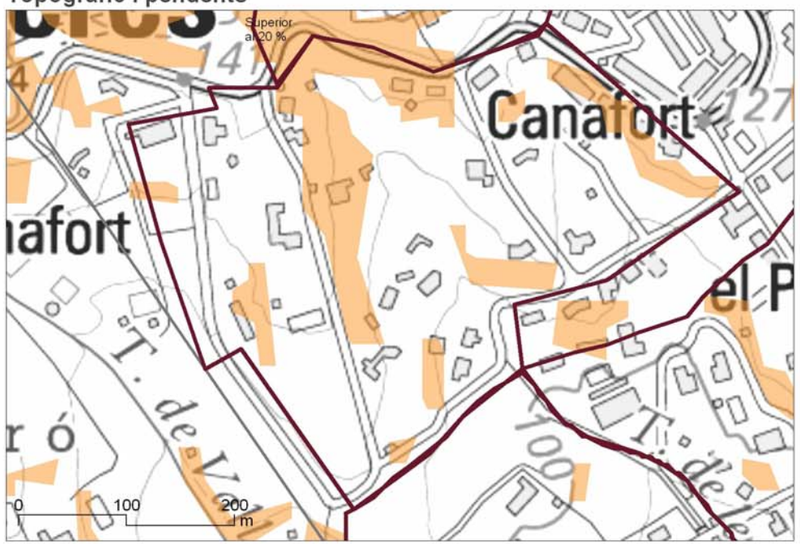
Ortofotomapa



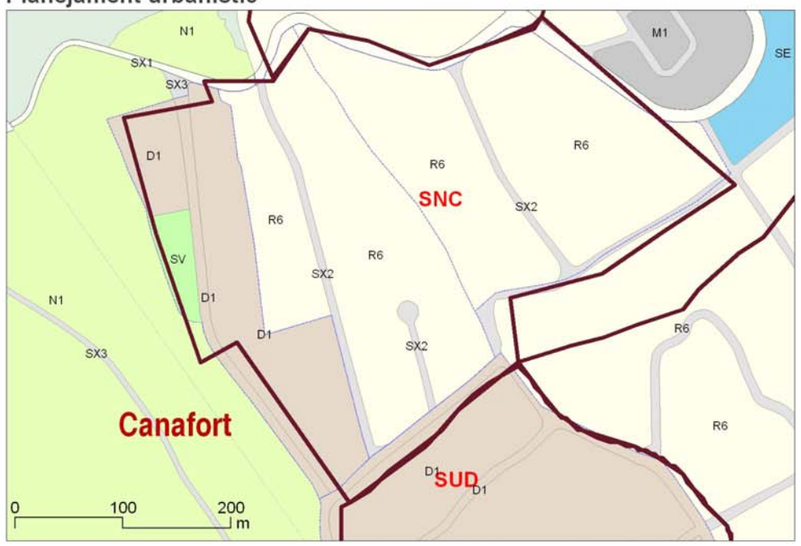
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CANAFORT

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	16,68	**Any de construcció:**	1972
Nombre de parcel·les:	49	**Població màx estimada (1):**	132,3
Densitat bruta (2):	2,938	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	3404,08
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

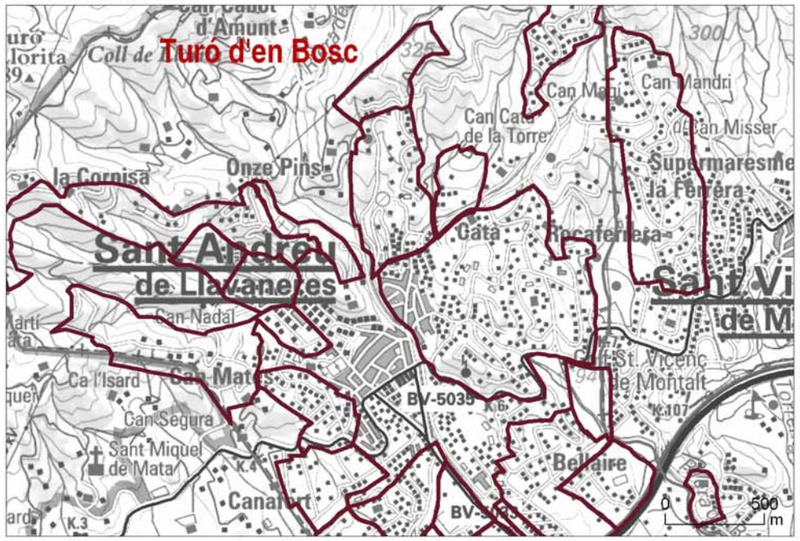
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	839
Distància a la capital més propera (m):	5574,64826
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

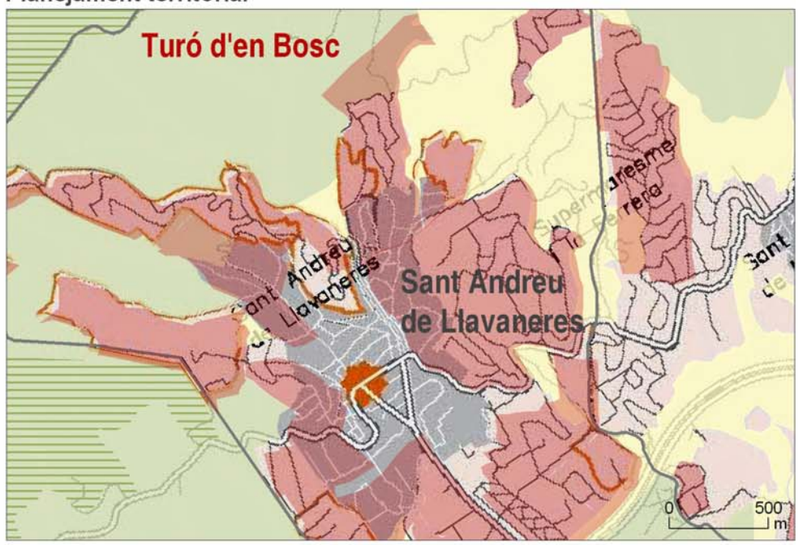
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Entre regular i bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



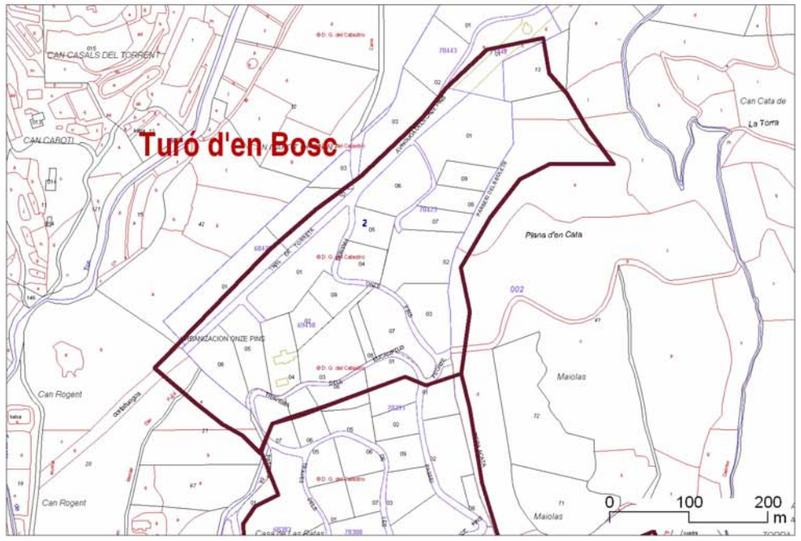
Planejament territorial



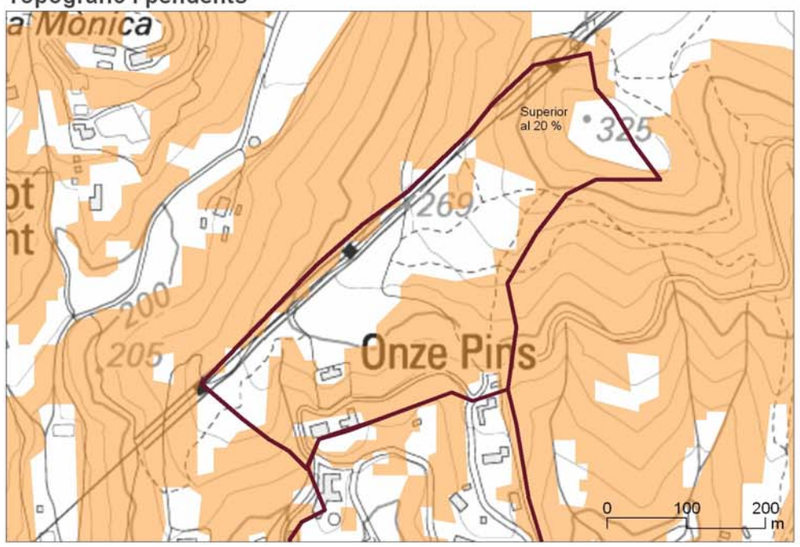
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

TURÓ D'EN BOSC

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	11,50	**Any de construcció:**	1973
Nombre de parcel·les:	33	**Població màx estimada (1):**	89,1
Densitat bruta (2):	2,87	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	3484,85
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

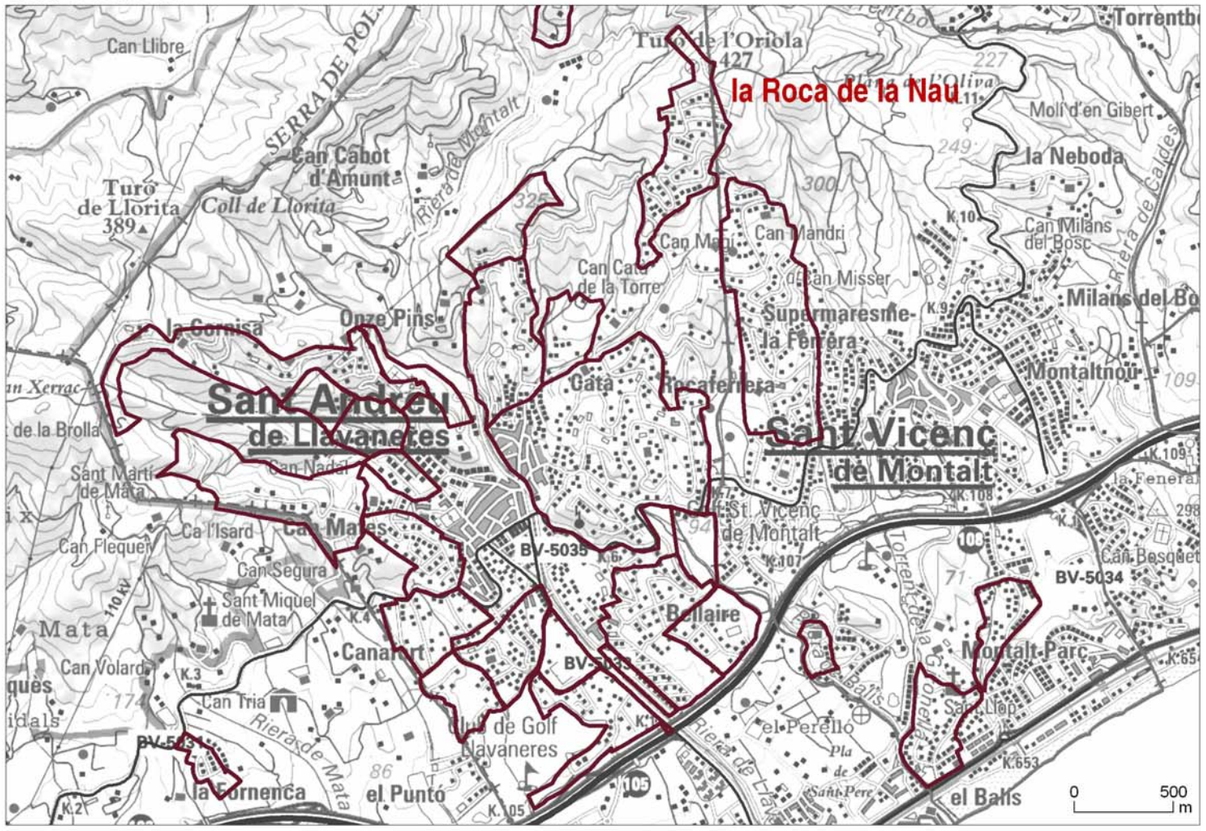
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1331
Distància a la capital més propera (m):	8402,9353
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

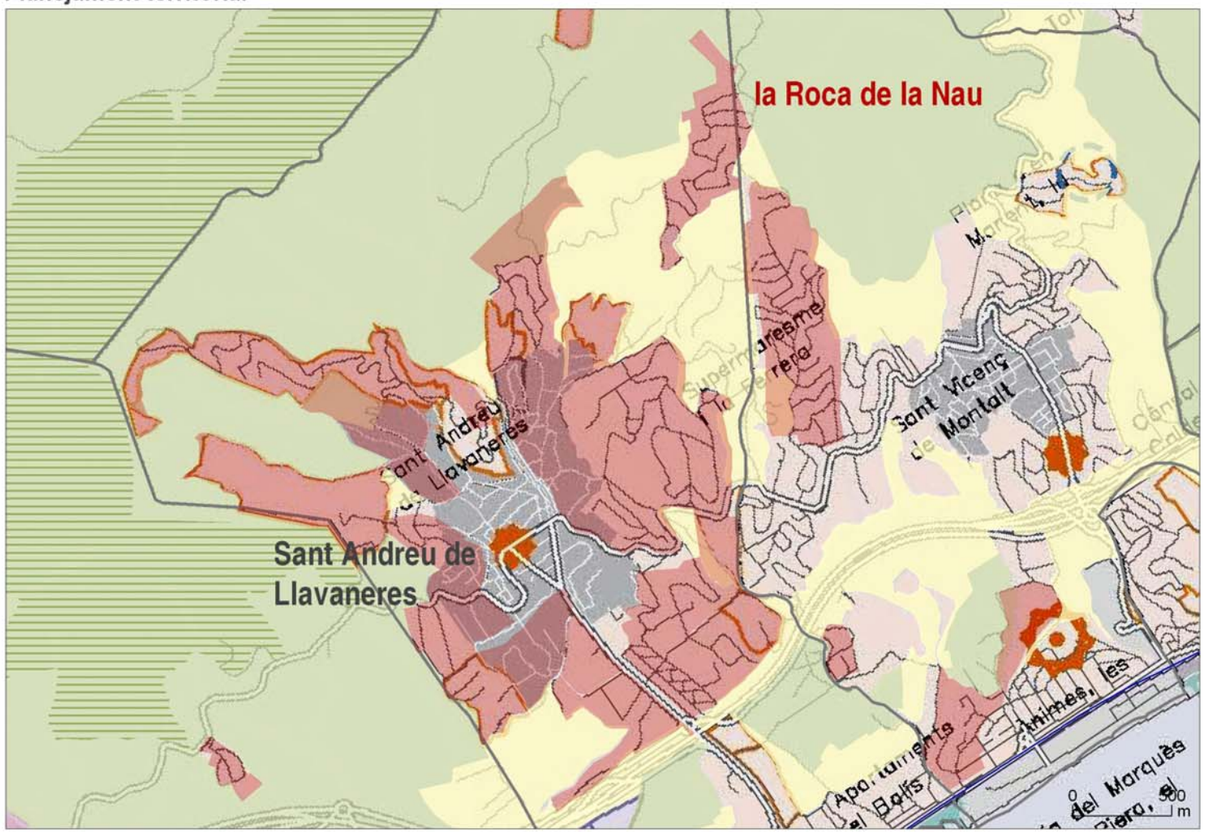
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

ROCA DE LA NAU, LA

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	21,36	**Any de construcció:**	1975
Nombre de parcel·les:	73	**Població màx estimada (1):**	197,1
Densitat bruta (2):	3,418	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2926,03
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Sí	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Sí		
Percentatge cessions :			

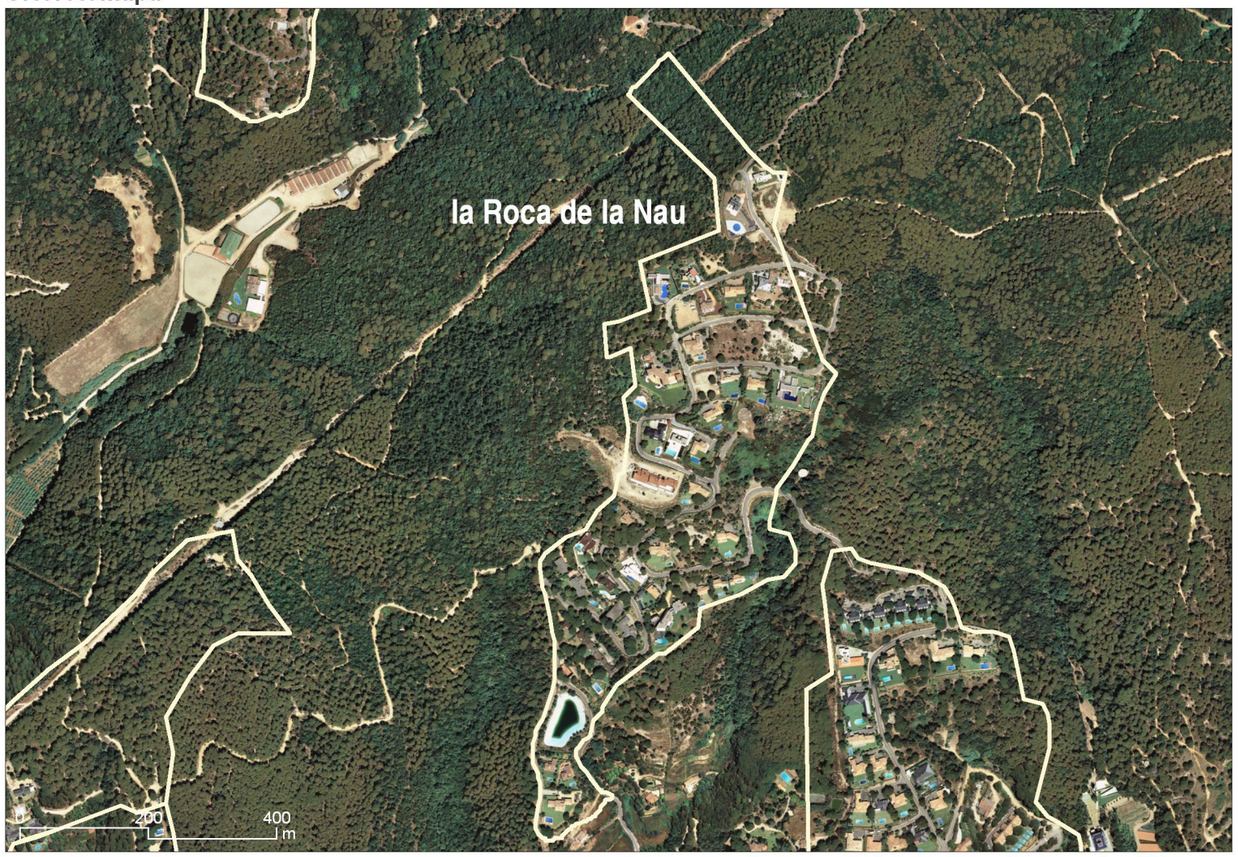
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1937
Distància a la capital més propera (m):	7080,28718
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

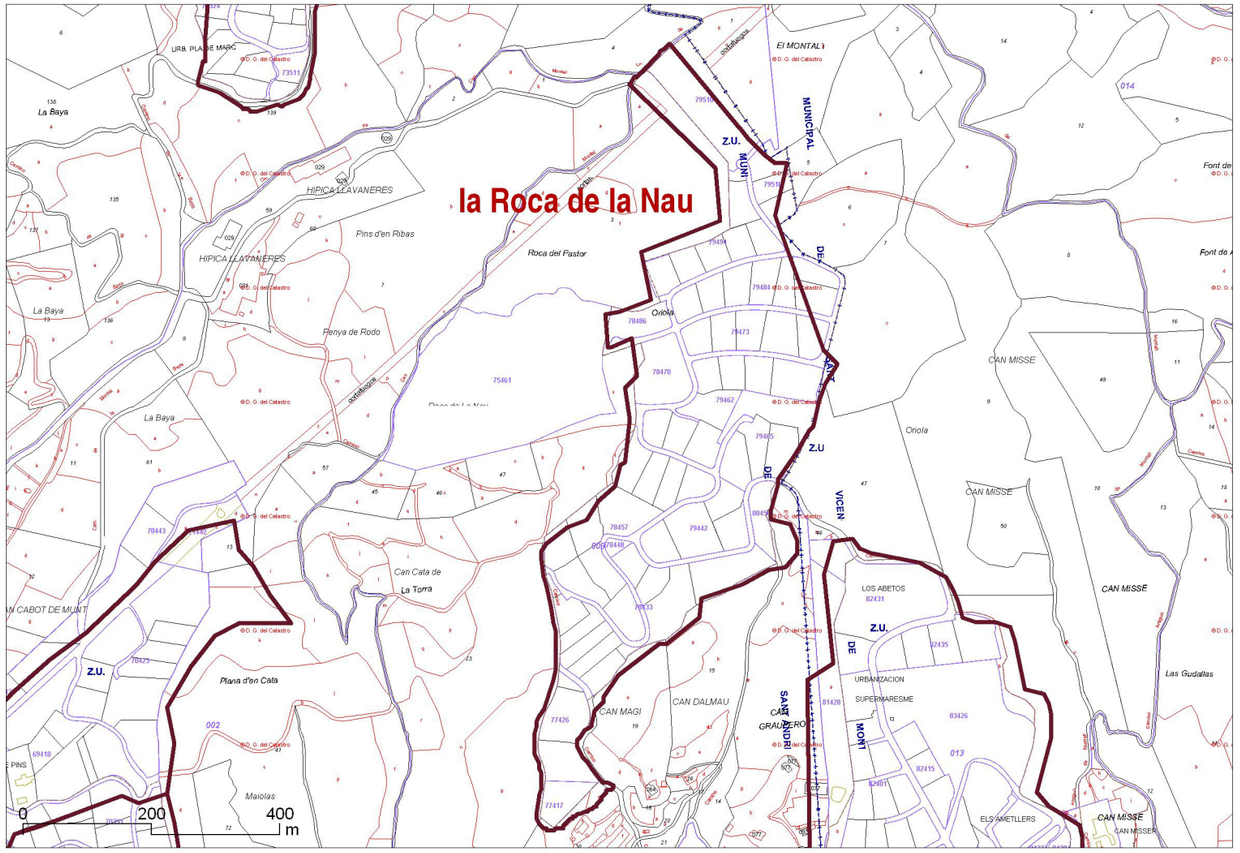
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

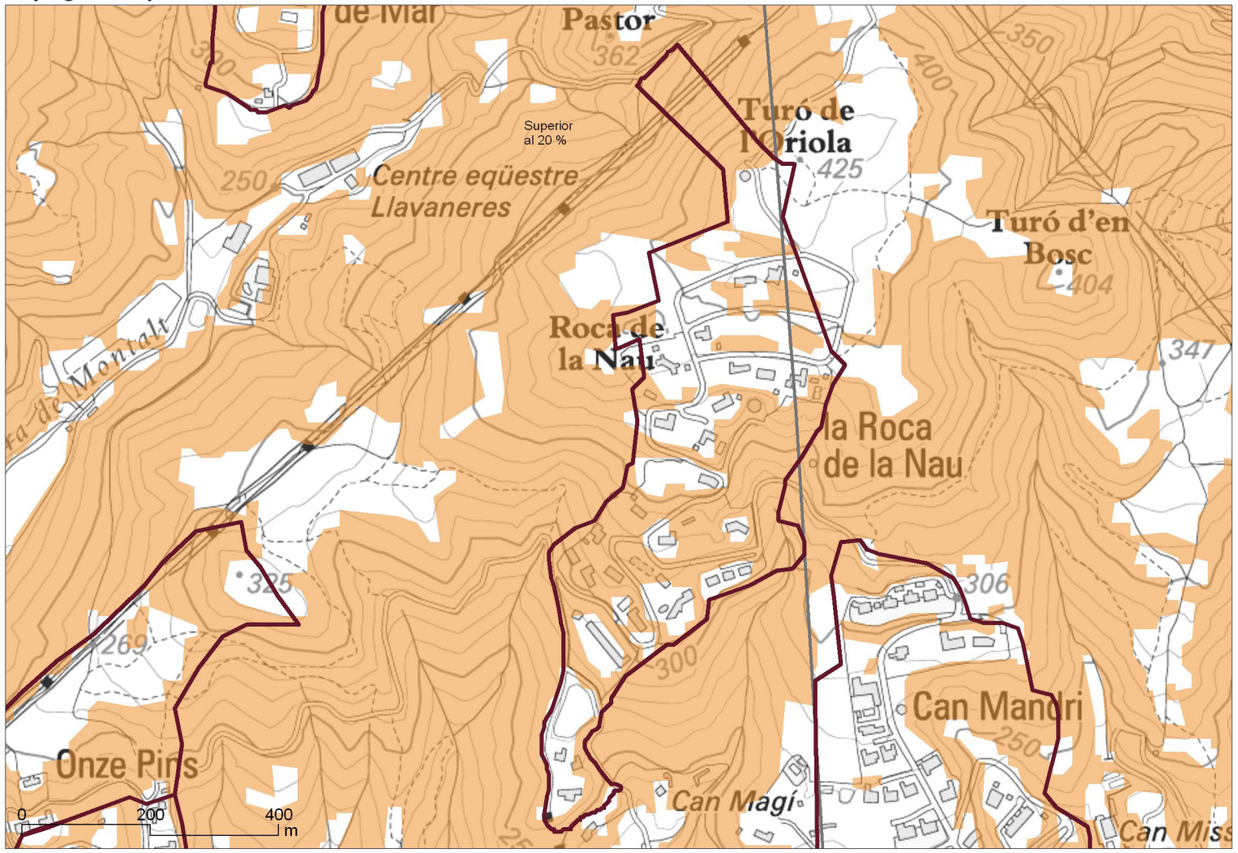
Ortofotomapa



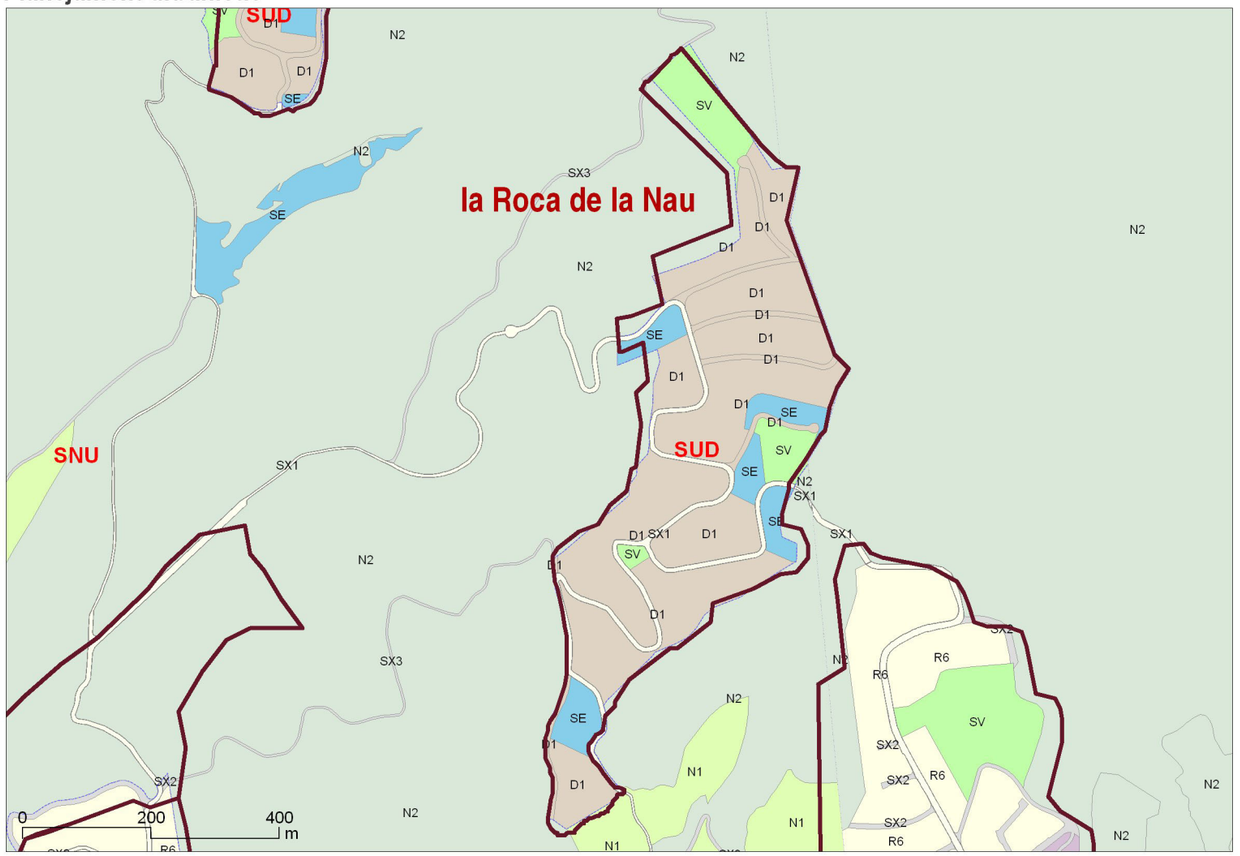
Cadastre



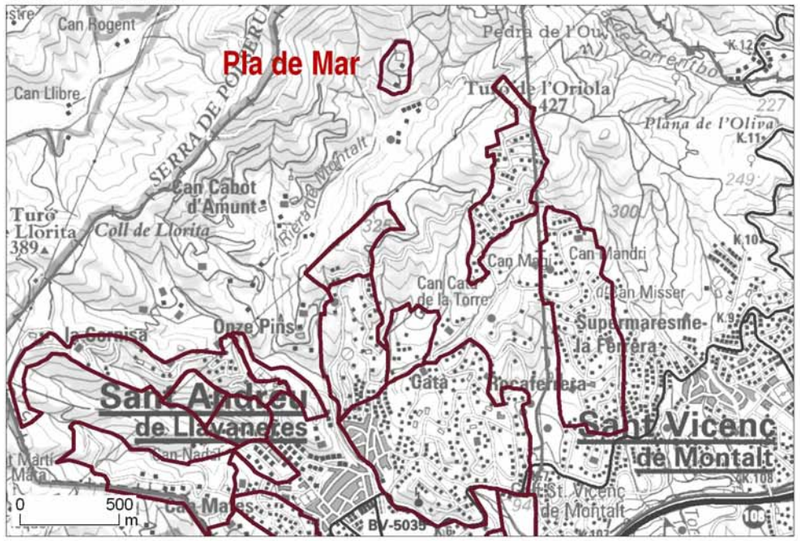
Topogràfic i pendents



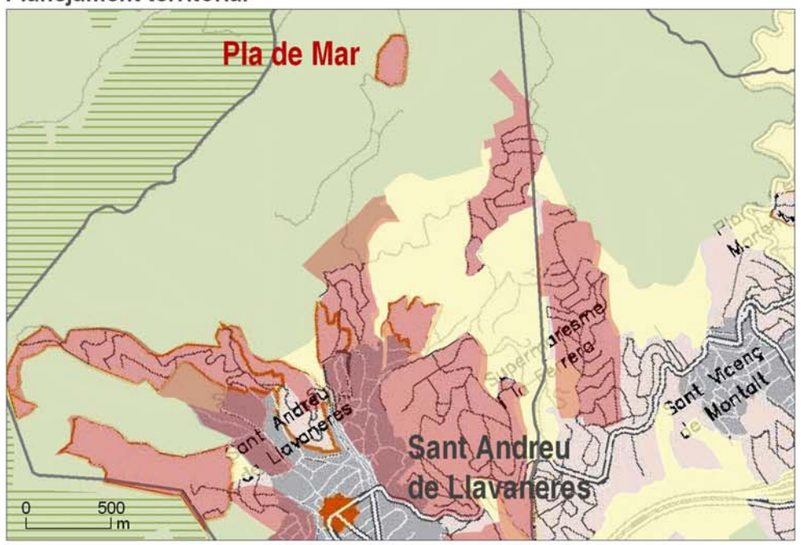
Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



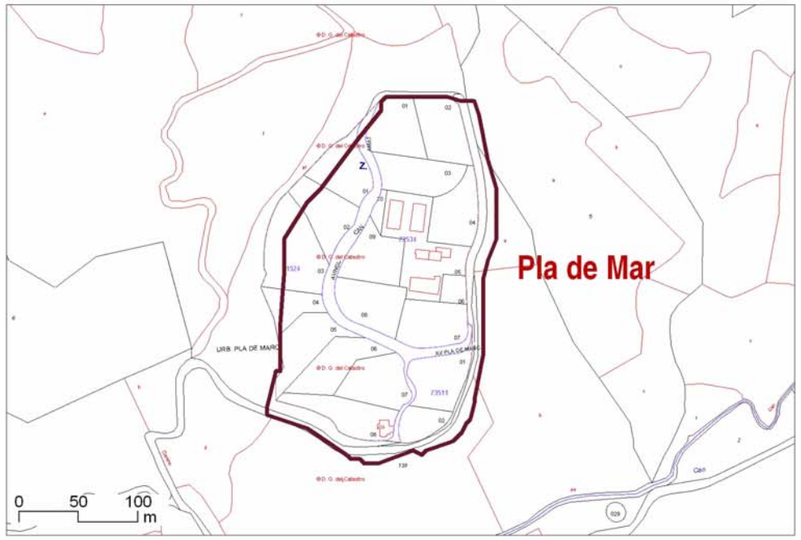
Planejament territorial



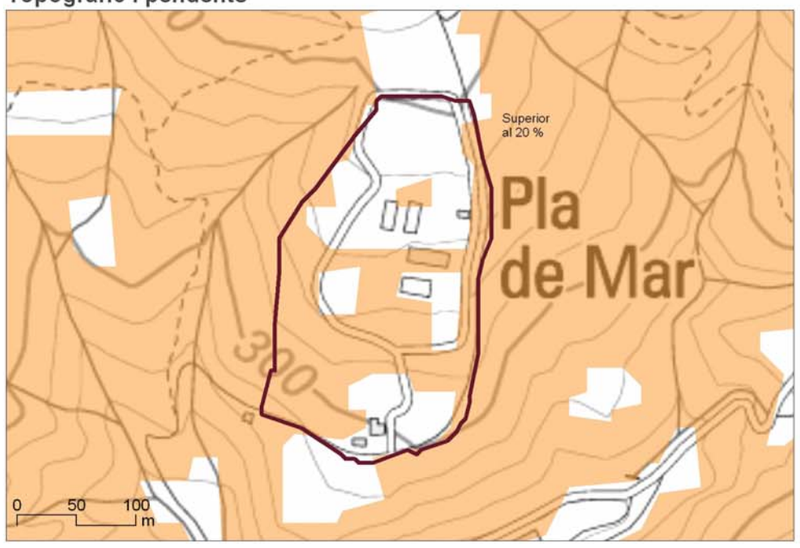
Ortofotomapa



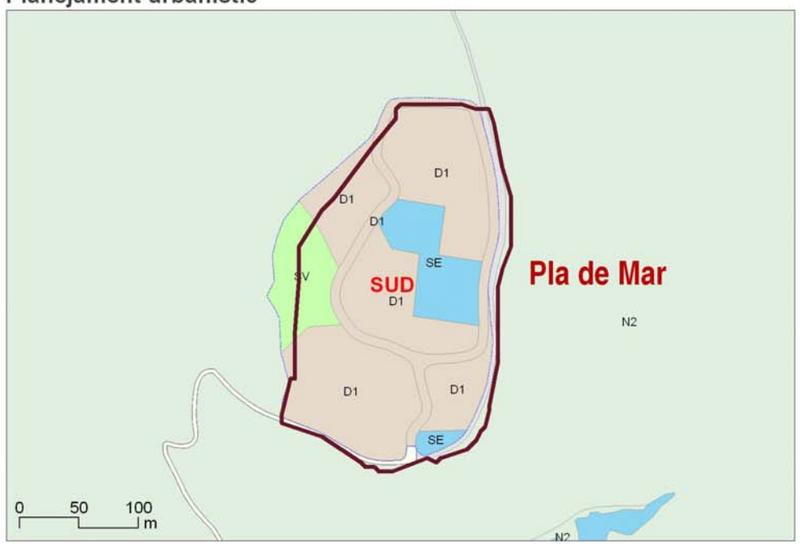
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PLA DE MARC

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,34	**Any de construcció:**	1969
Nombre de parcel·les:	14	**Població màx estimada (1):**	37,8
Densitat bruta (2):	3,226	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	3100
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Si	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Si		
Percentatge cessions :			

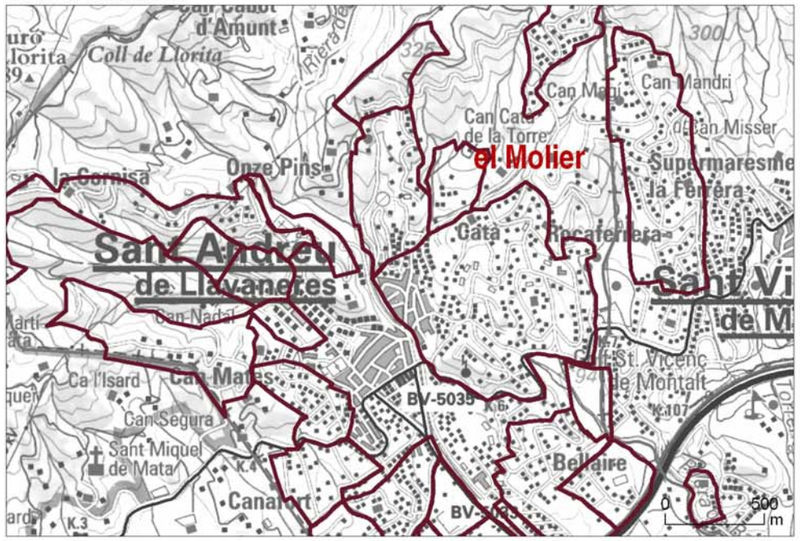
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2386
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

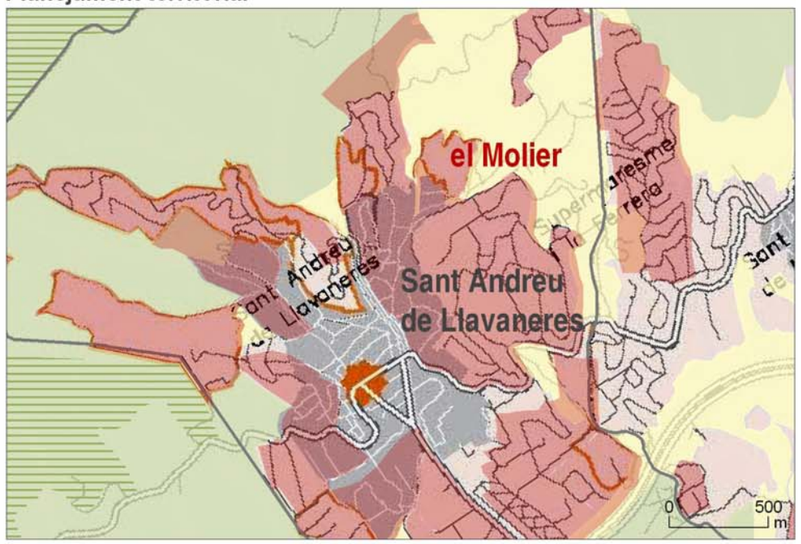
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

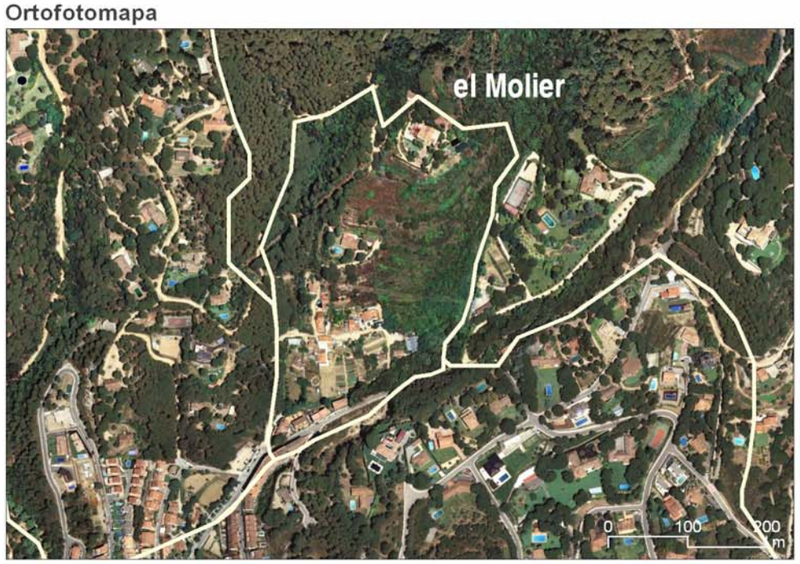
Grau d'aïllament



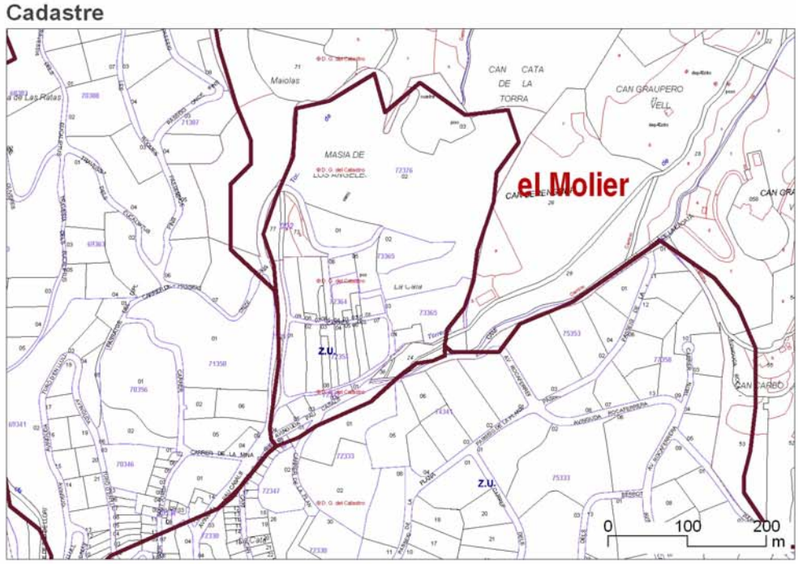
Planejament territorial



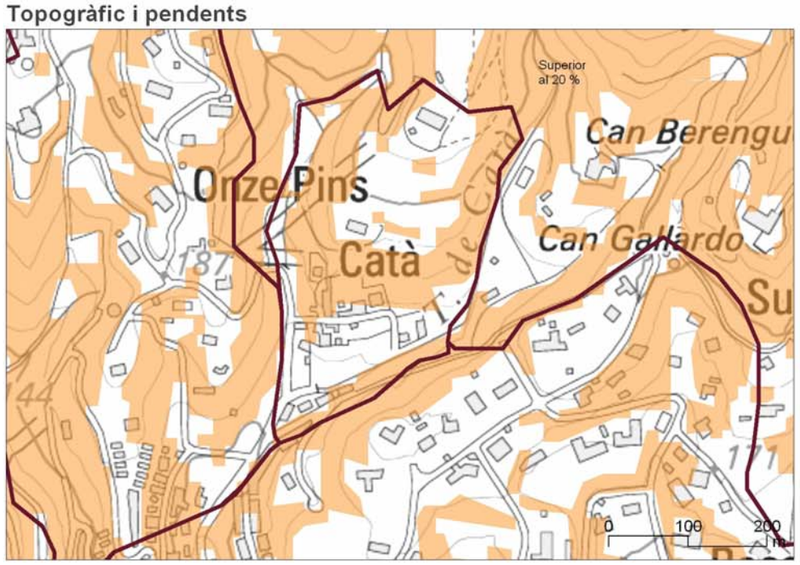
Ortofotomapa



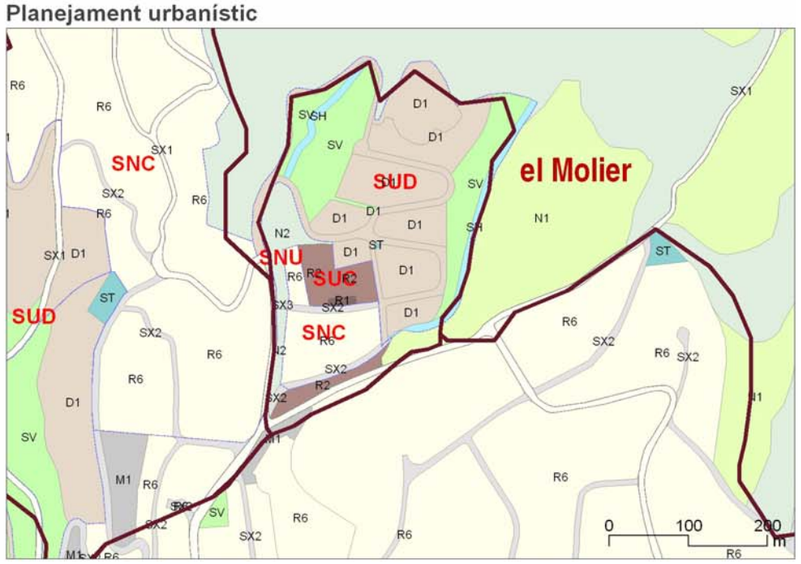
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MOLIER, EL

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,00	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,17	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-60000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

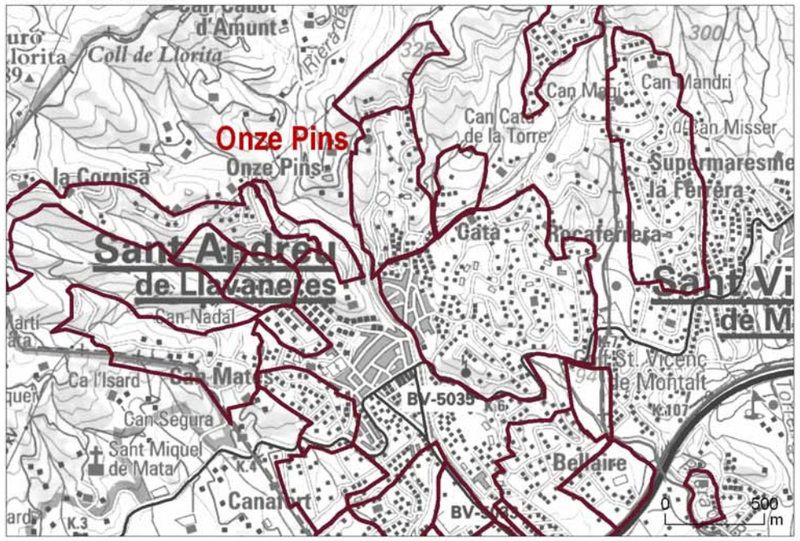
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	806
Distància a la capital més propera (m):	9197,89546
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

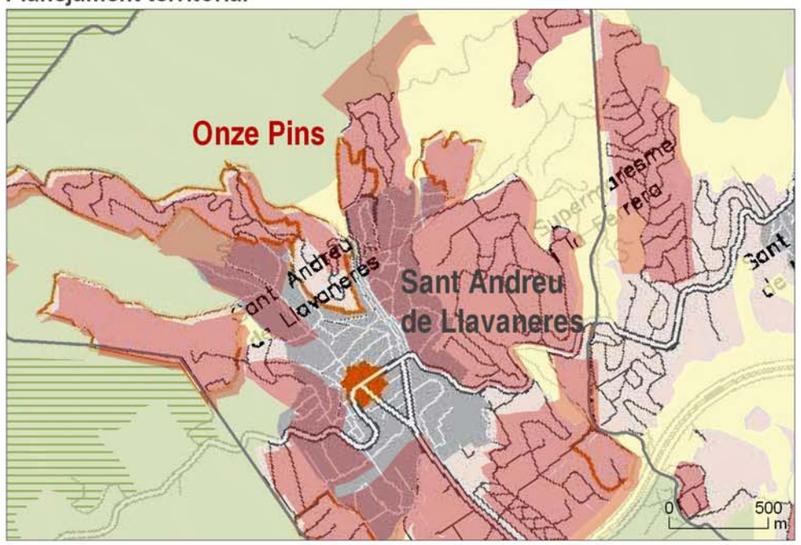
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre regular i bé	**Qualitat del servei:**	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



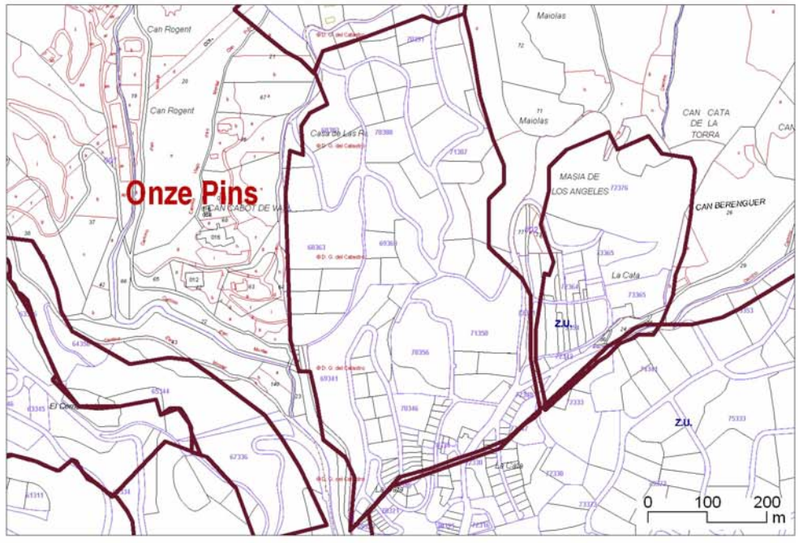
Planejament territorial



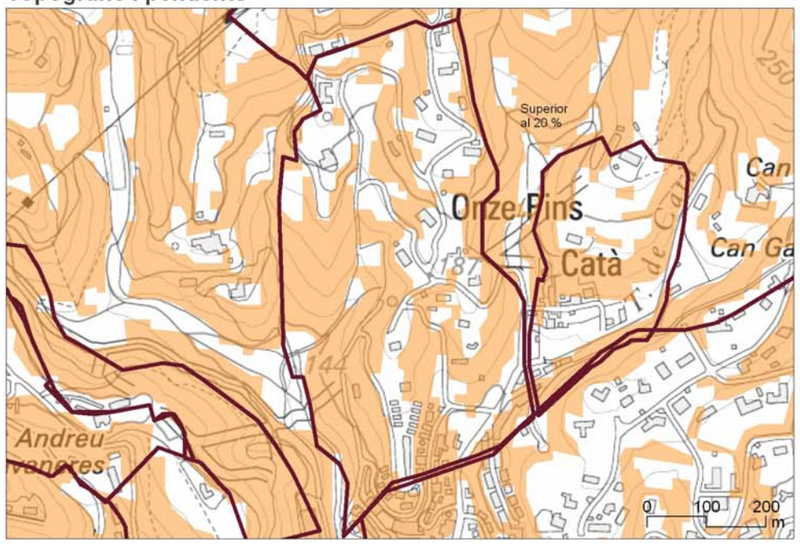
Ortofotomapa



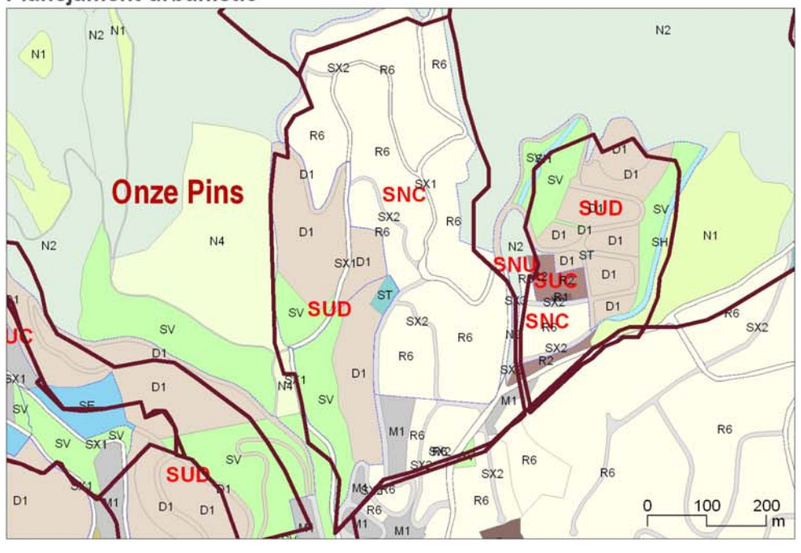
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

ONZE PINS

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	15,86	**Any de construcció:**	1973
Nombre de parcel·les:	75	**Població màx estimada (1):**	202,5
Densitat bruta (2):	4,729	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2114,67
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

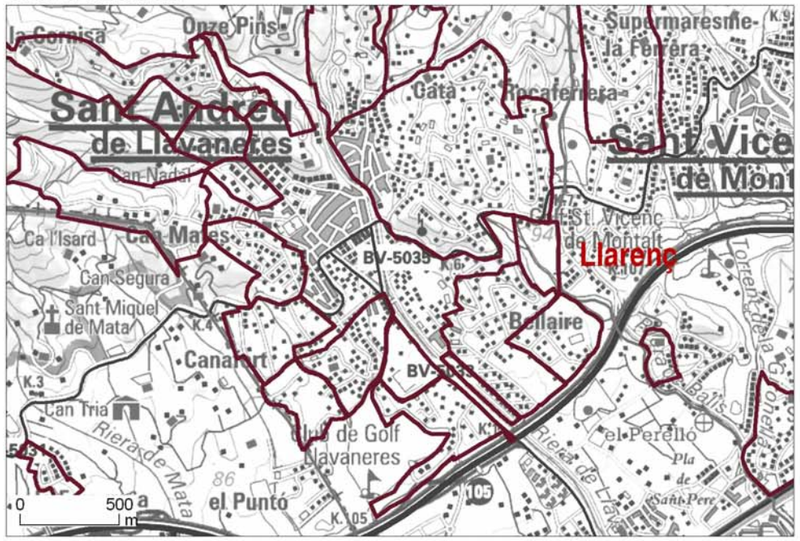
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	737
Distància a la capital més propera (m):	8402,9353
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

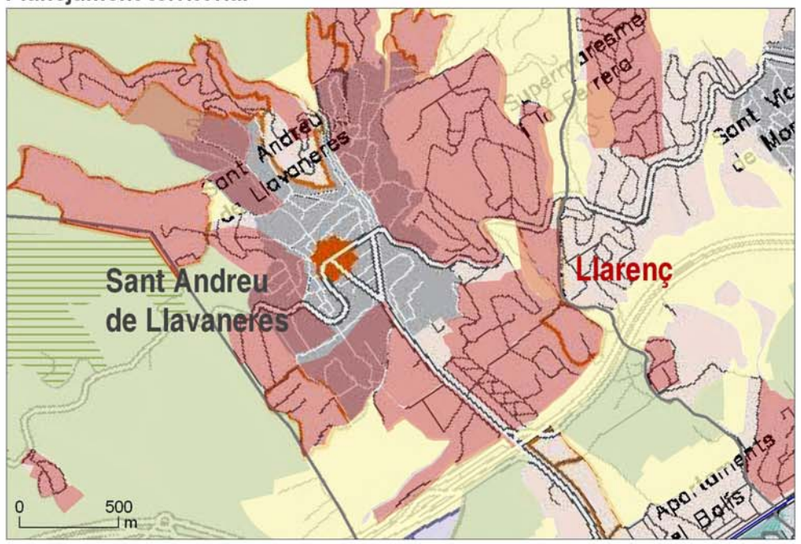
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



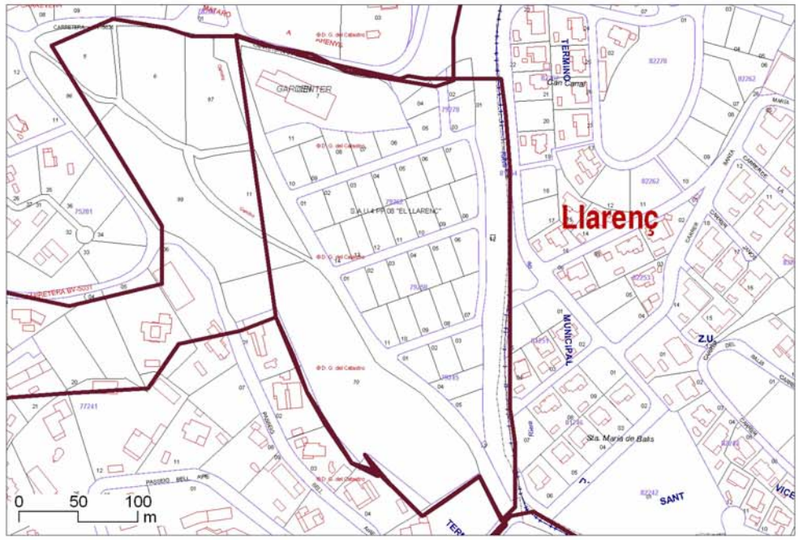
Planejament territorial



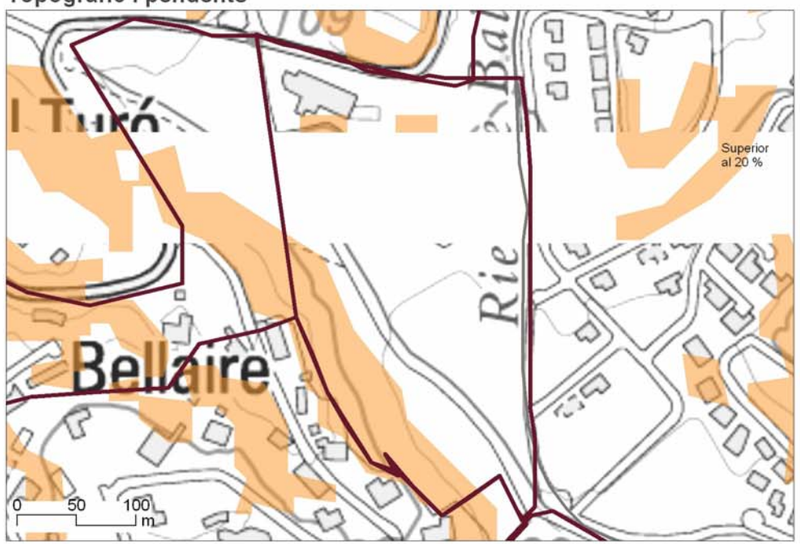
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

LLARENÇ

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,37	**Any de construcció:**	1992
Nombre de parcel·les:	37	**Població màx estimada (1):**	99,9
Densitat bruta (2):	6,890	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1451,35
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Sí	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Sí	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Sí		
Percentatge cessions :			

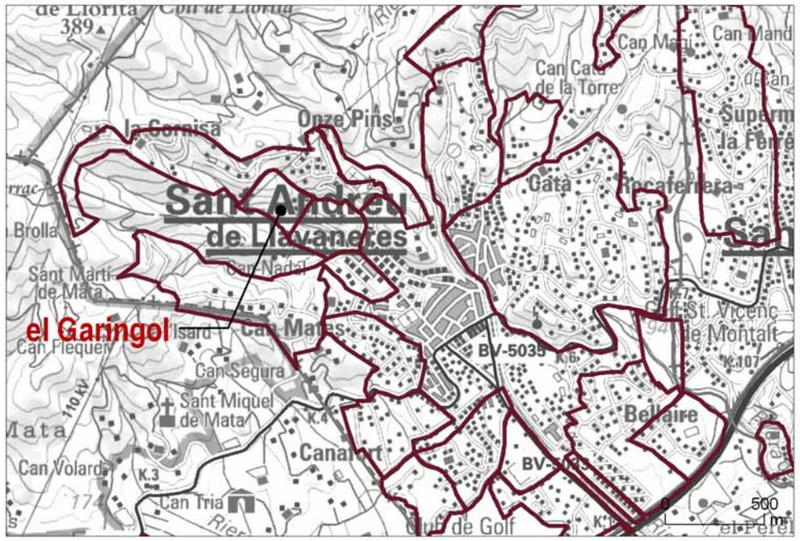
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	954
Distància a la capital més propera (m):	9197,89546
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

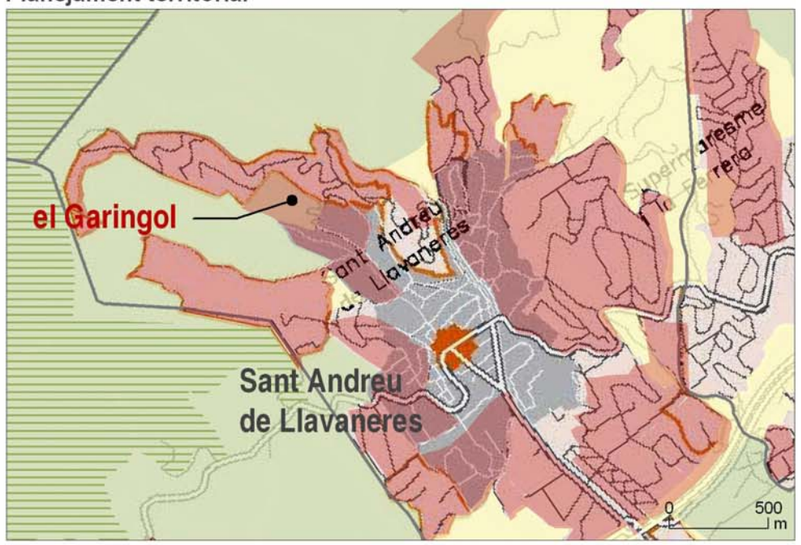
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



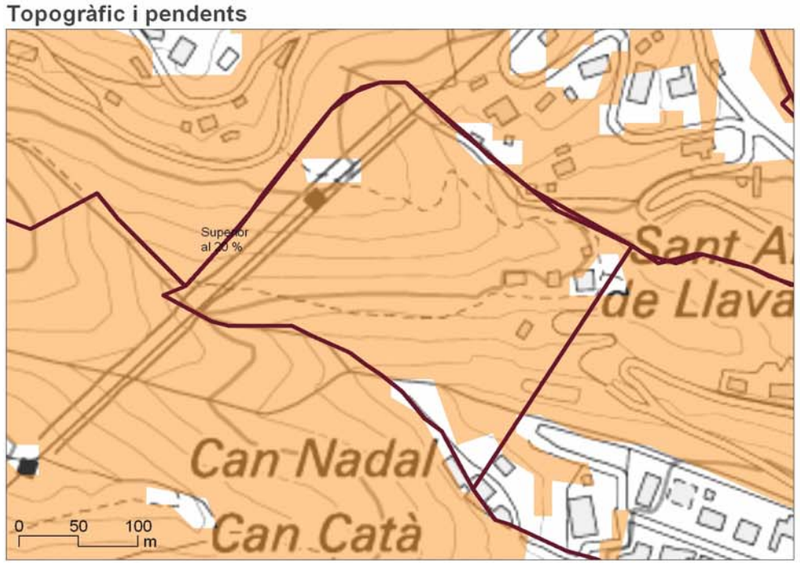
Ortofotomapa



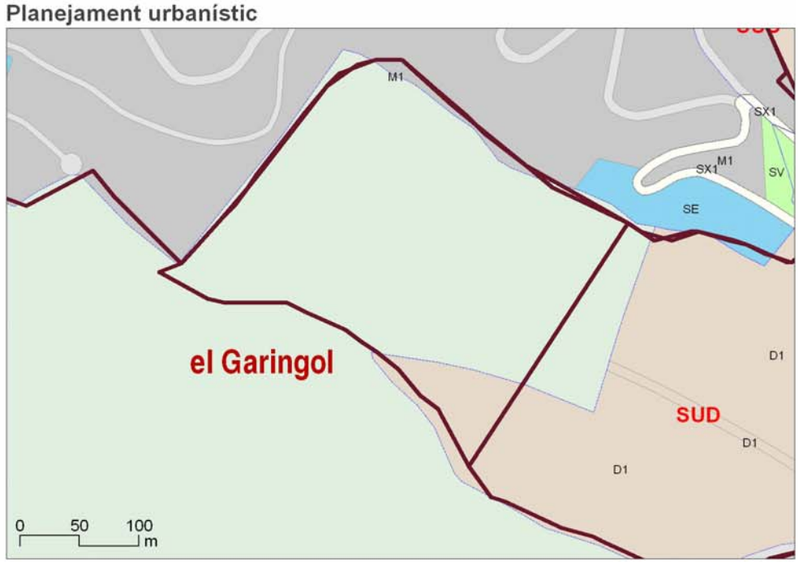
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

GARINGOL, EL

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,48	**Any de construcció:**	1979
Nombre de parcel·les:	32	**Població màx estimada (1):**	86,4
Densitat bruta (2):	4,938	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	2025
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials	Sòl de protecció especial	
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

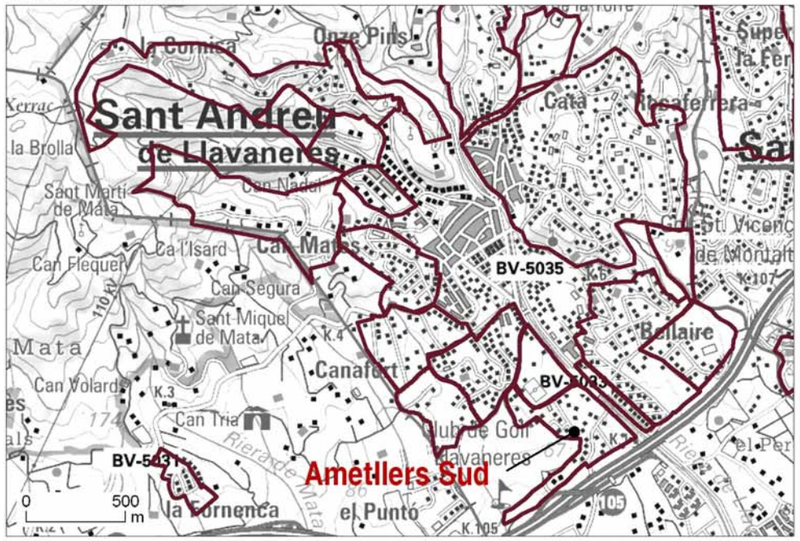
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1090
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

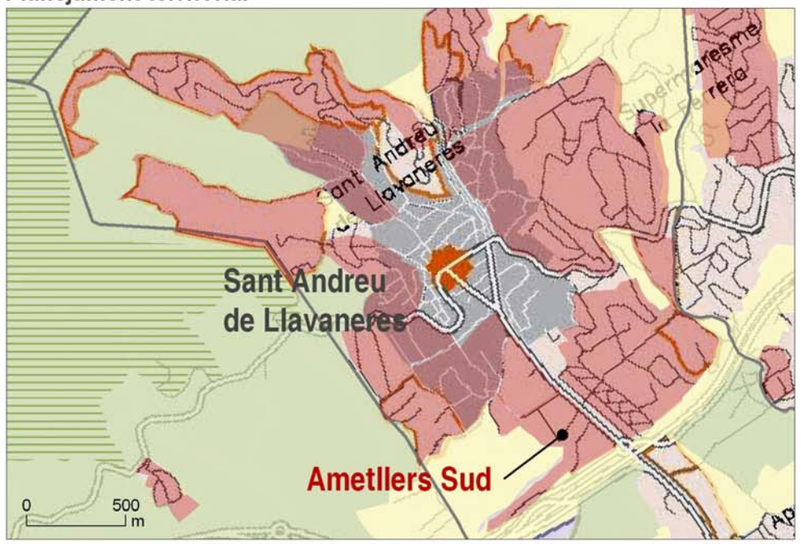
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

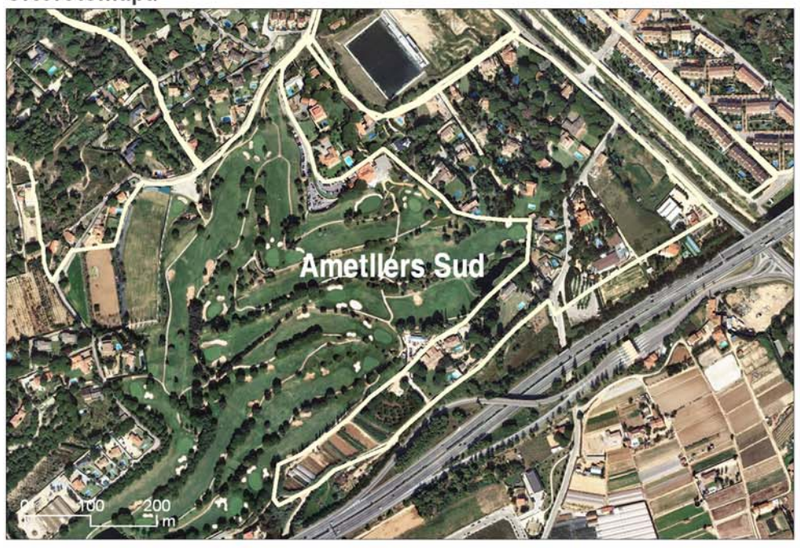
Grau d'aïllament



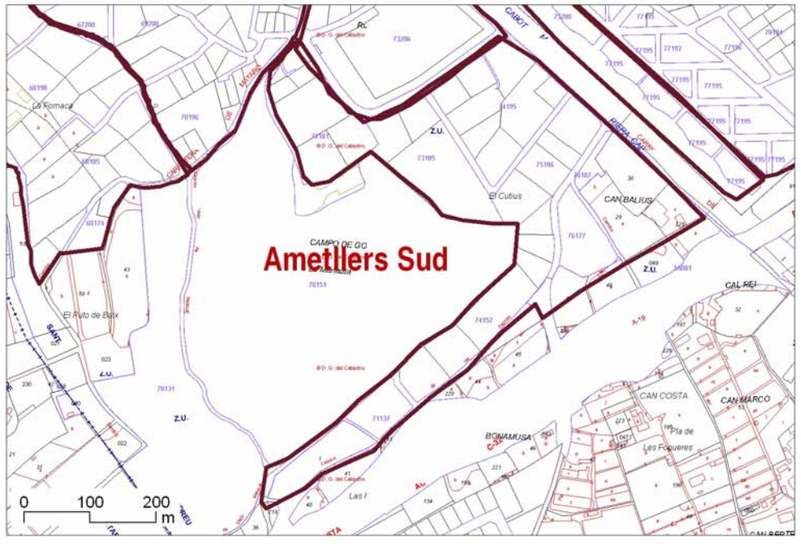
Planejament territorial



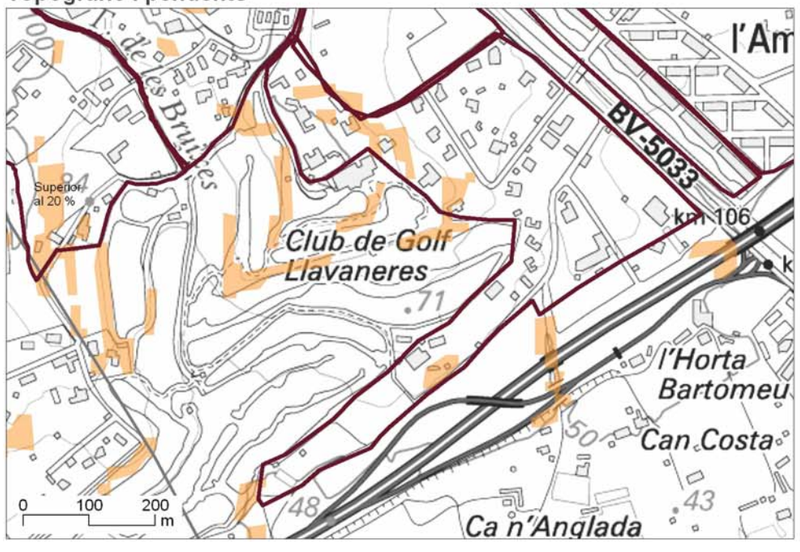
Ortofotomapa



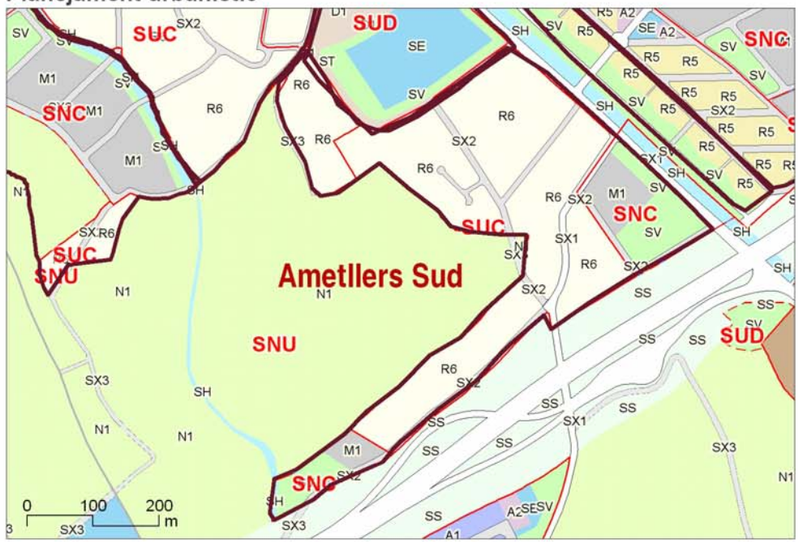
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

AMETLLERS SUD

Municipi: Sant Andreu de Llavaneres

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.180	**Parc estimat habitatge 2014**	6.006
Població (2014):	10.590	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	14,91	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,07	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-149100
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2013
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

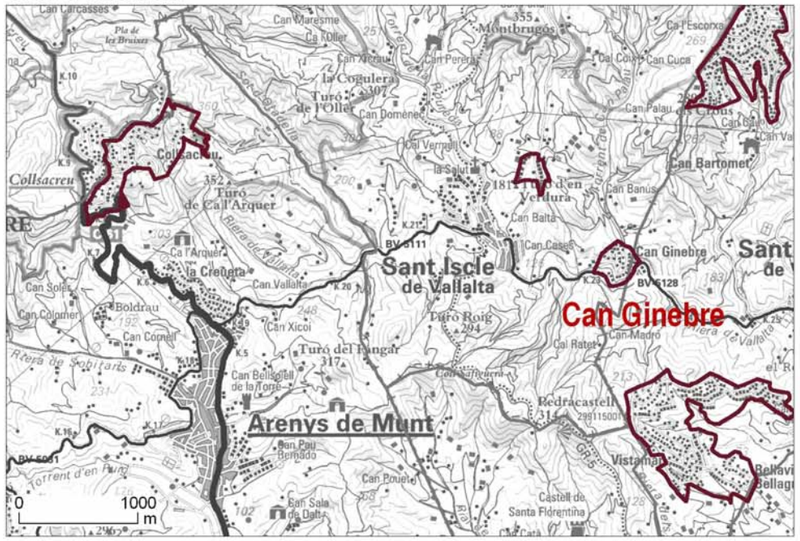
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1354
Distància a la capital més propera (m):	20062,53841
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

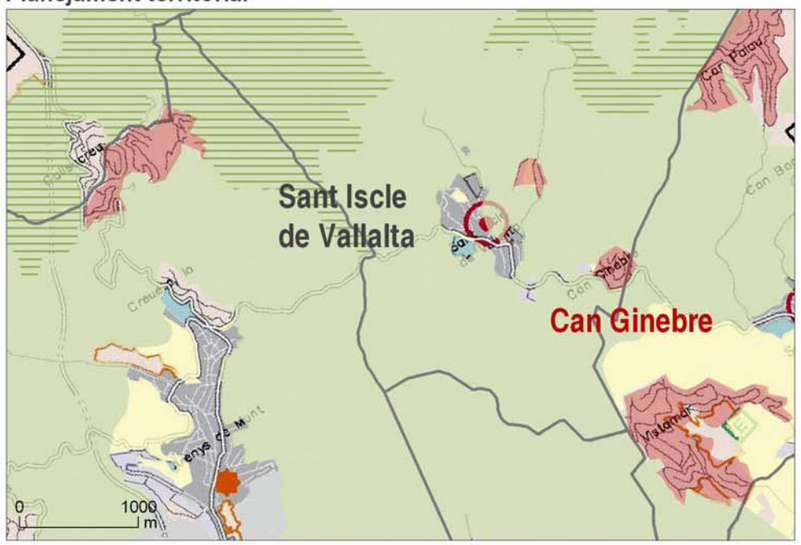
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



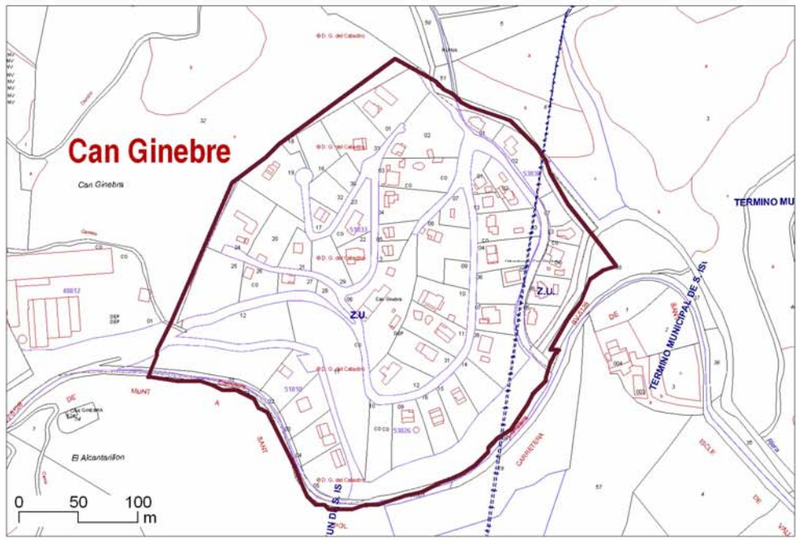
Planejament territorial



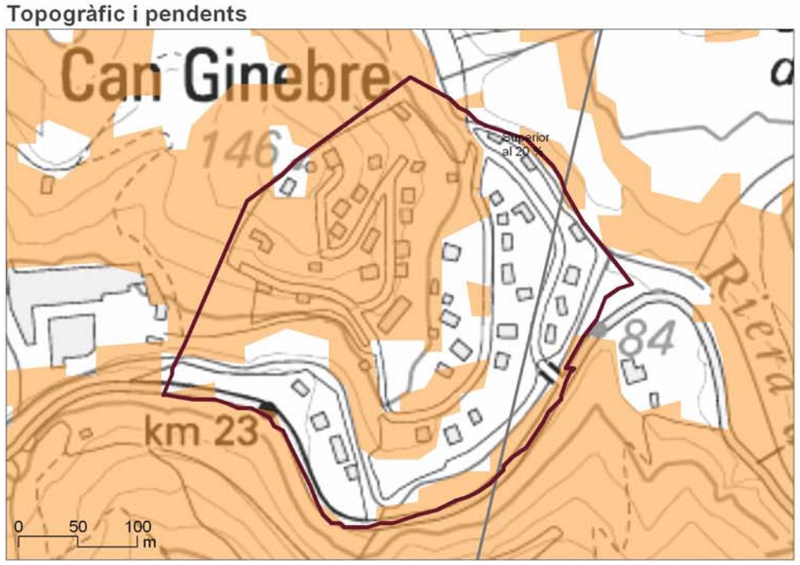
Ortofotomapa



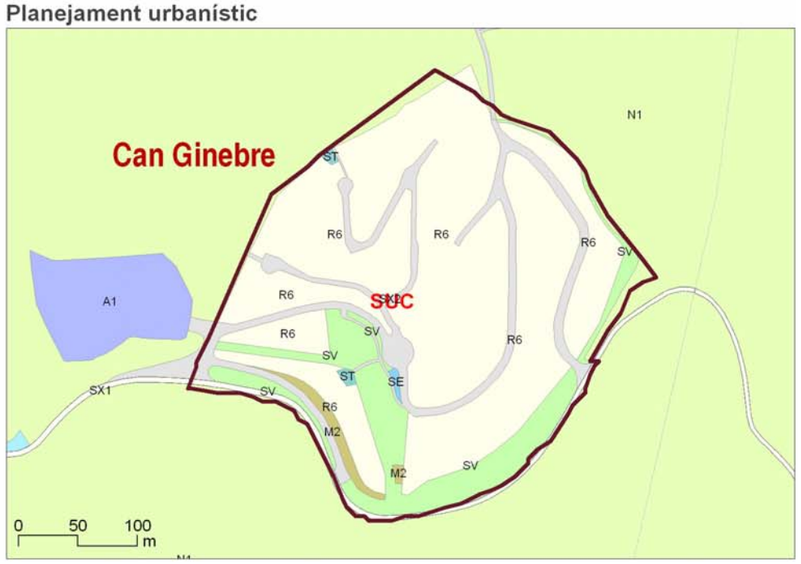
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN GINEBRA

Municipi: Sant Iscle de Vallalta

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.780	**Parc estimat habitatge 2014**	648
Població (2014):	1.304	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,71	**Any de construcció:**	1964
Nombre de parcel·les:	59	**Població màx estimada (1):**	159,3
Densitat bruta (2):	10,33	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	967,797
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1984
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Apr.Definitiva 10/0	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Apr.Definitiva 10/0	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	Conveni 25/02/198		
Percentatge cessions :			

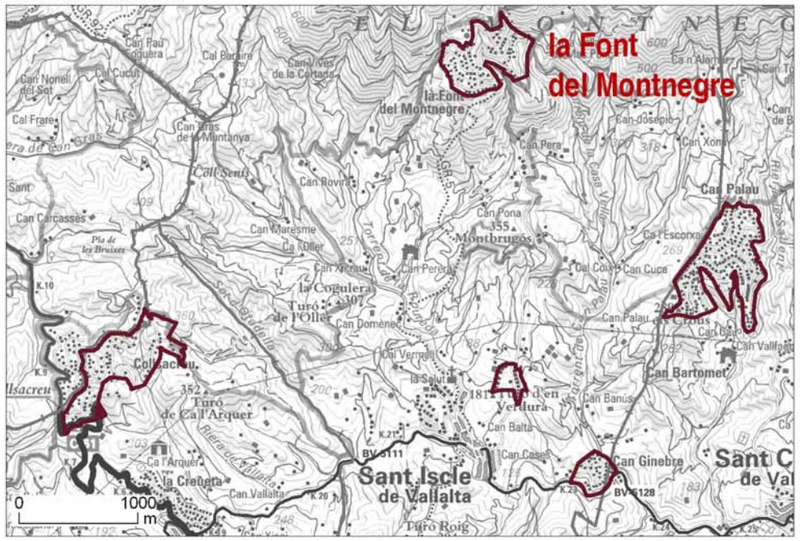
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	974
Distància a la capital més propera (m):	9008,95476
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

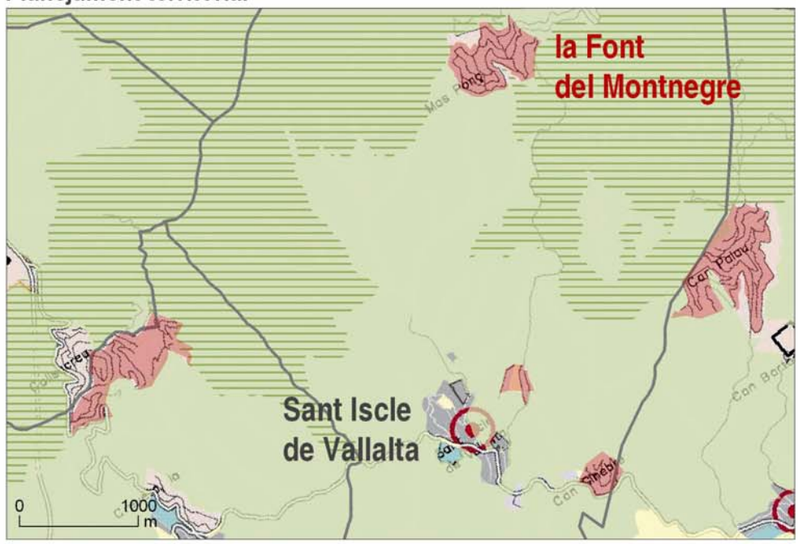
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



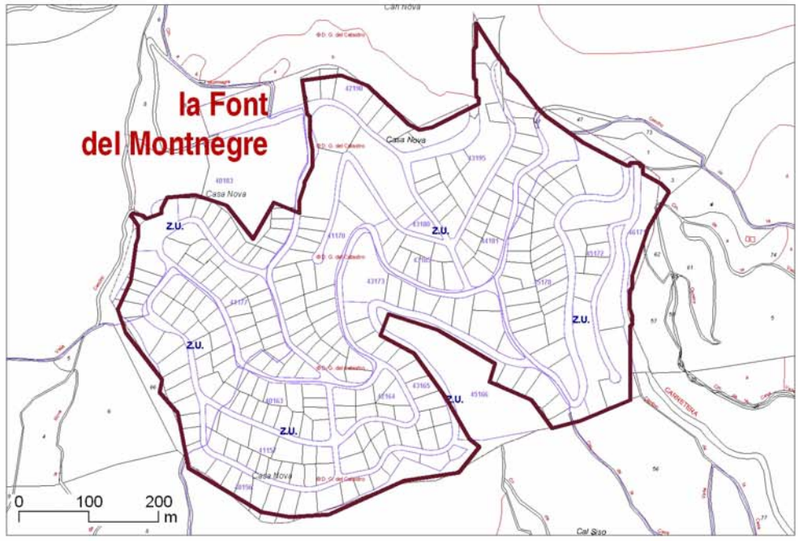
Planejament territorial



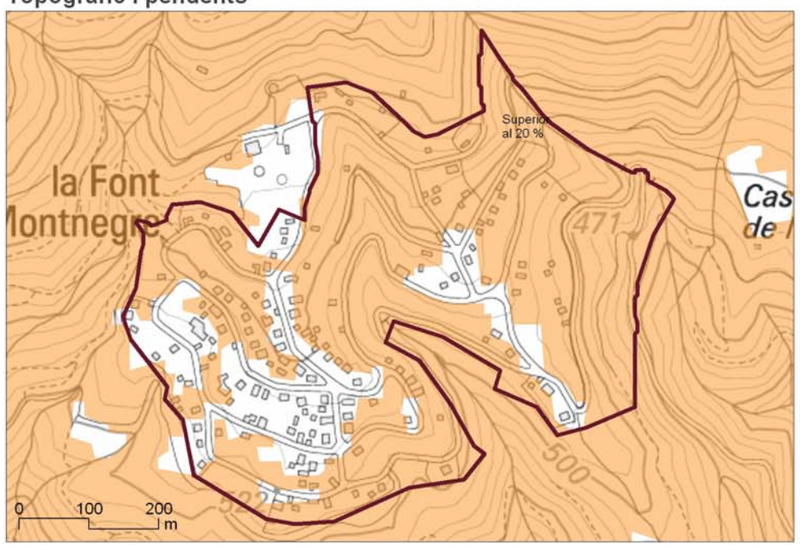
Ortofotomapa



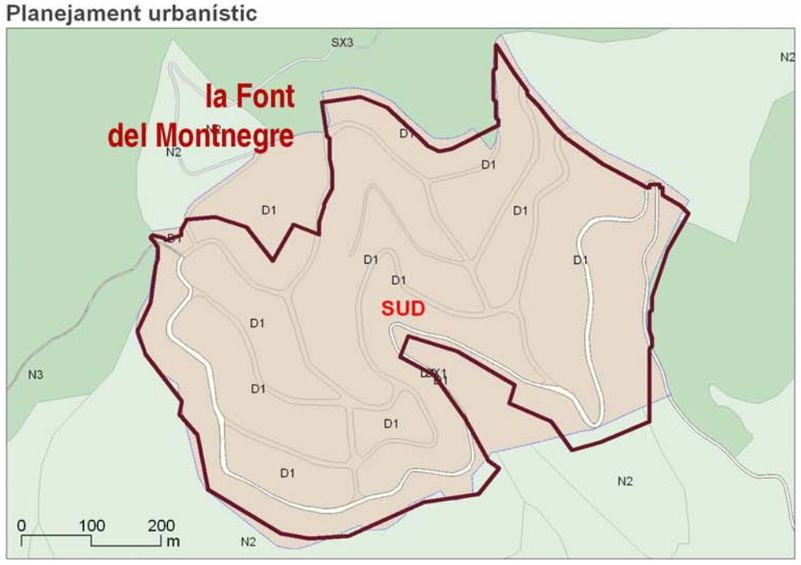
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

FONT MONTNEGRE

Municipi: Sant Iscle de Vallalta

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.780	**Parc estimat habitatge 2014**	648
Població (2014):	1.304	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	43,49	**Any de construcció:**	1973
Nombre de parcel·les:	304	**Població màx estimada (1):**	820,8
Densitat bruta (2):	6,990	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1430,59
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1984
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

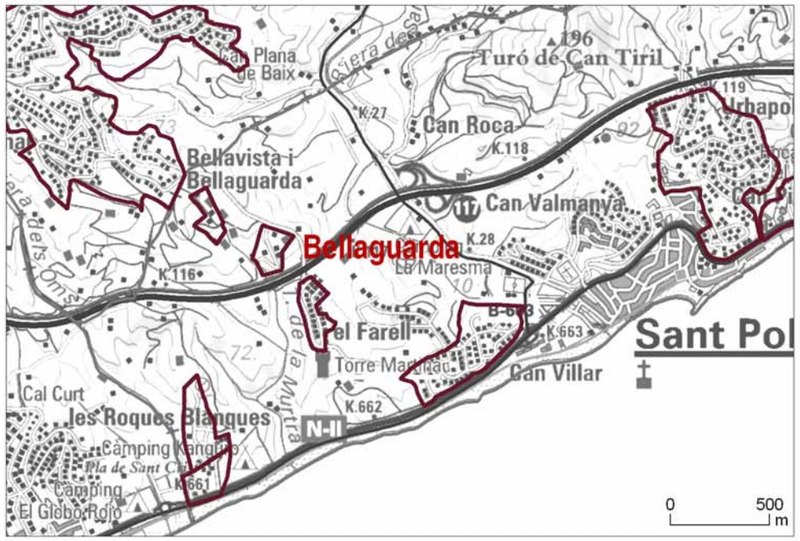
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3387
Distància a la capital més propera (m):	22323,03574
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

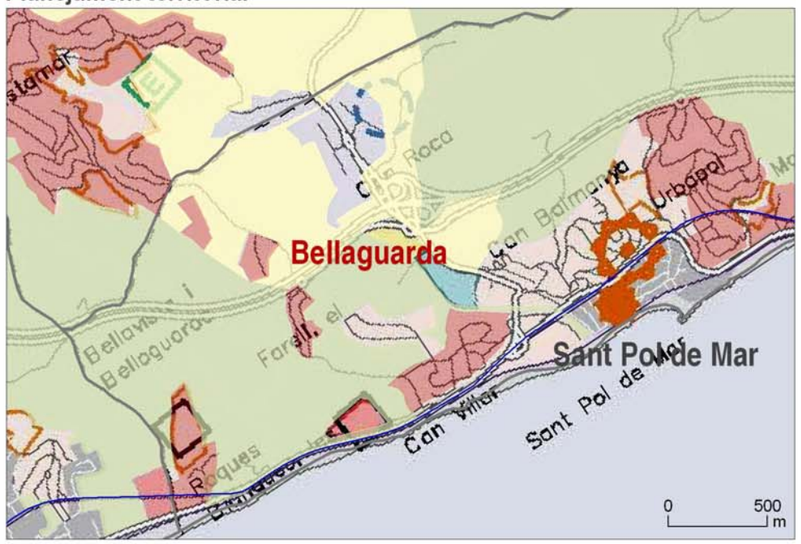
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



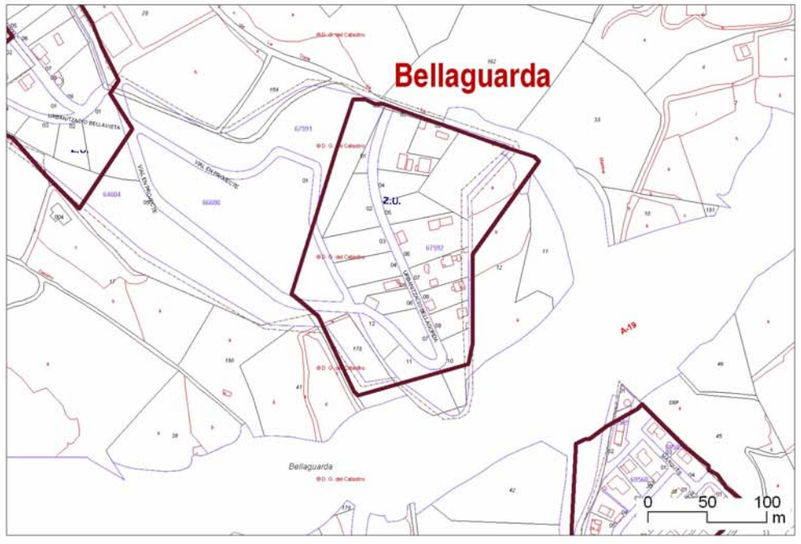
Planejament territorial



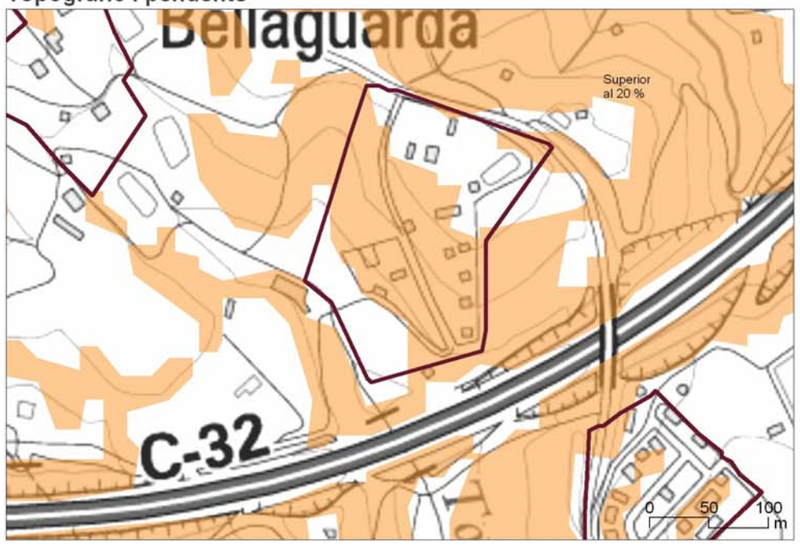
Ortofotomapa



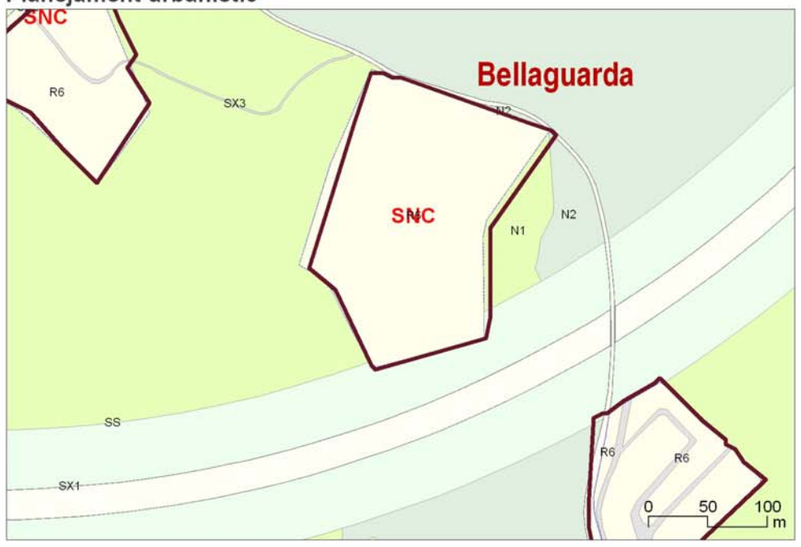
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

BELLAGUARDA

Municipi: Sant Pol de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	750	**Parc estimat habitatge 2014**	3.974
Població (2014):	4.997	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,20	**Any de construcció:**	1960
Nombre de parcel·les:	18	**Població màx estimada (1):**	48,6
Densitat bruta (2):	15	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	666,667
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1992
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

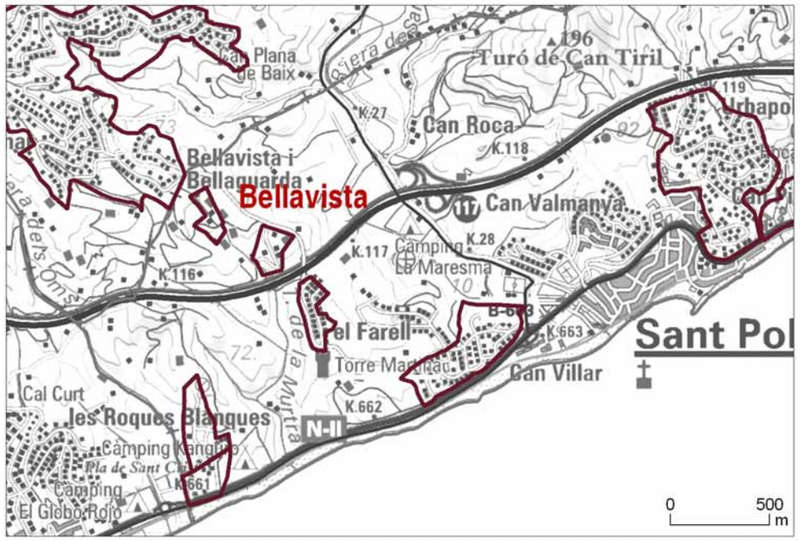
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1807
Distància a la capital més propera (m):	9370,12147
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

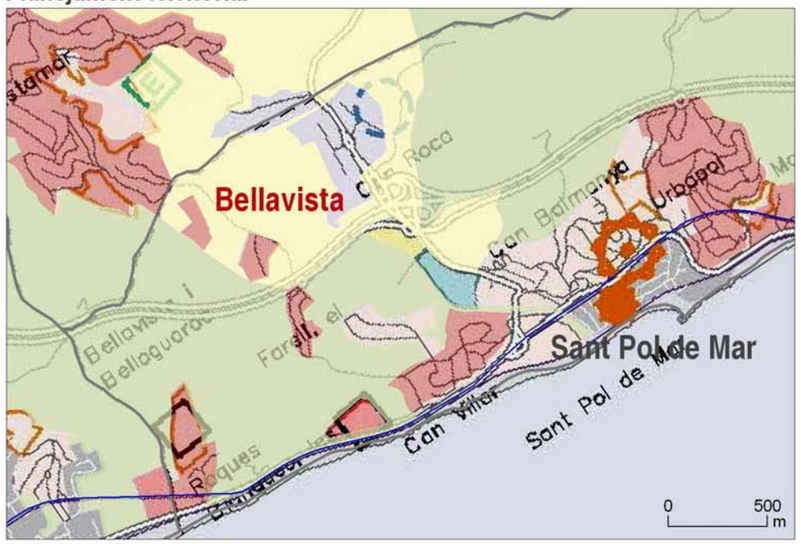
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



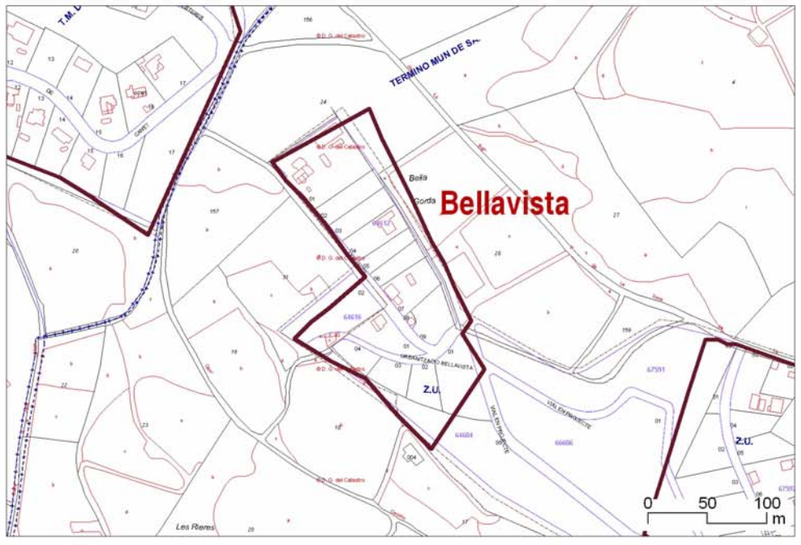
Planejament territorial



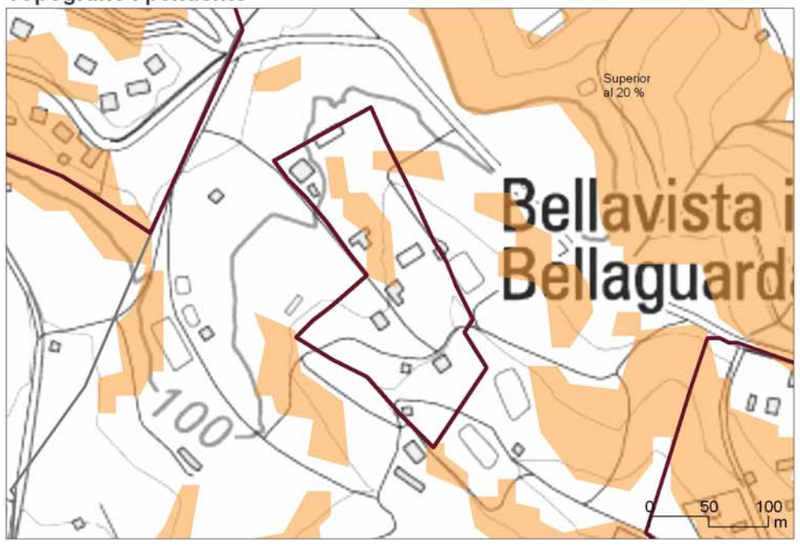
Ortofotomapa



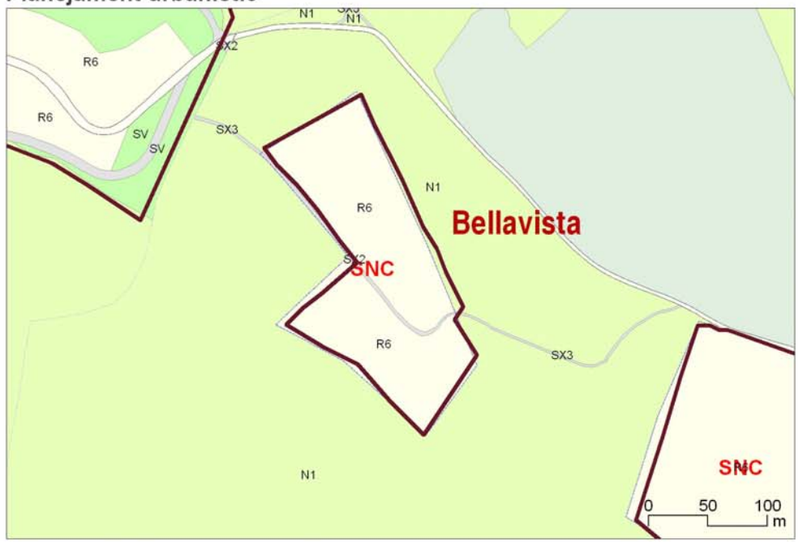
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

BELLAVISTA

Municipi: Sant Pol de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	750	**Parc estimat habitatge 2014**	3.974
Població (2014):	4.997	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	0,50	**Any de construcció:**	1980
Nombre de parcel·les:	25	**Població màx estimada (1):**	67,5
Densitat bruta (2):	50	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	200
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1992
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

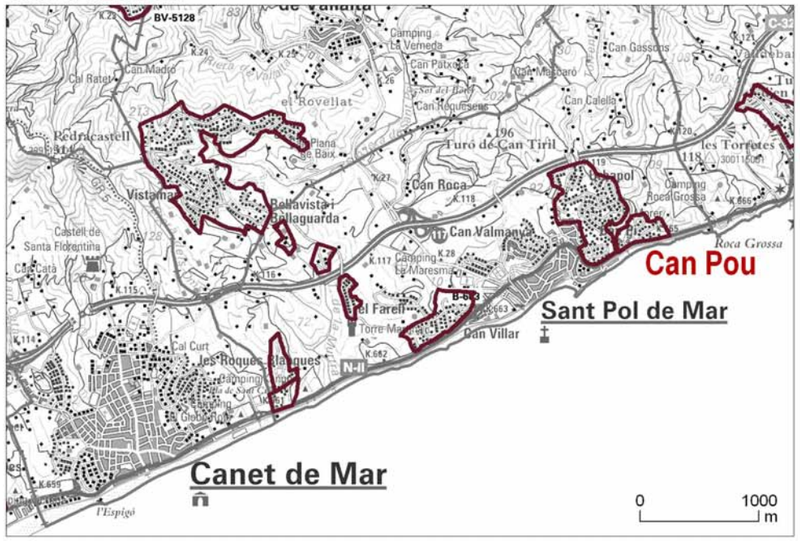
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2120
Distància a la capital més propera (m):	9370,12147
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

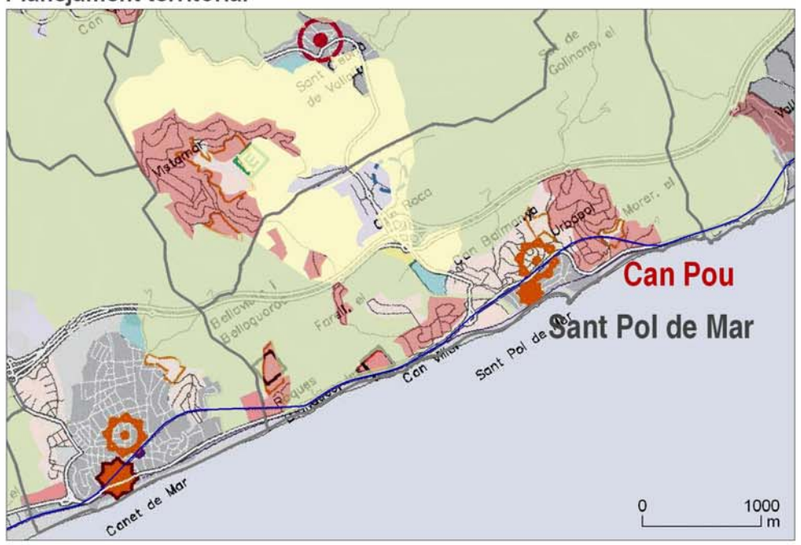
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



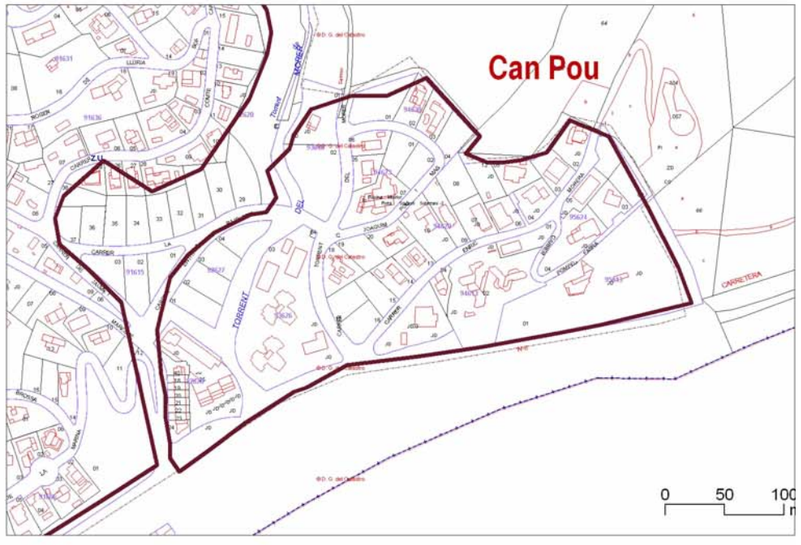
Planejament territorial



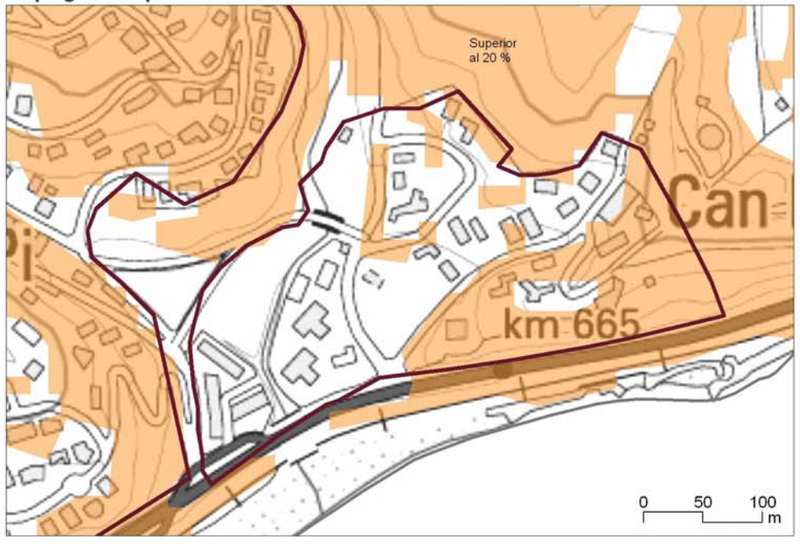
Ortofotomapa



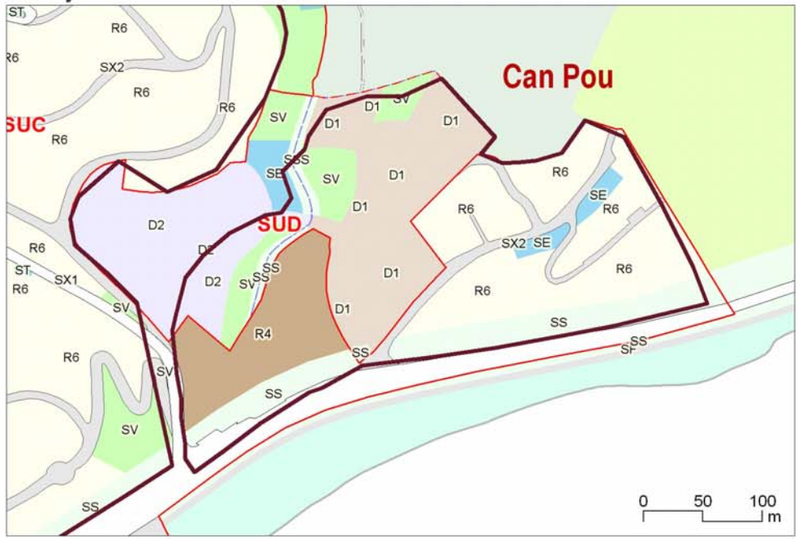
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN POU

Municipi: Sant Pol de Mar

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	750	**Parc estimat habitatge 2014**	3.974
Població (2014):	4.997	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,50	**Any de construcció:**	1963
Nombre de parcel·les:	16	**Població màx estimada (1):**	43,2
Densitat bruta (2):	6,4	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1562,5
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1992
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació		**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

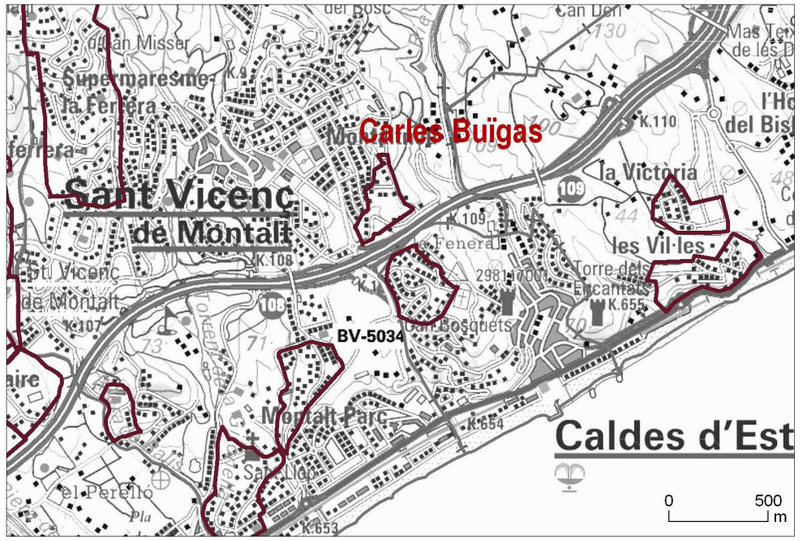
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1061
Distància a la capital més propera (m):	25529,49882
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

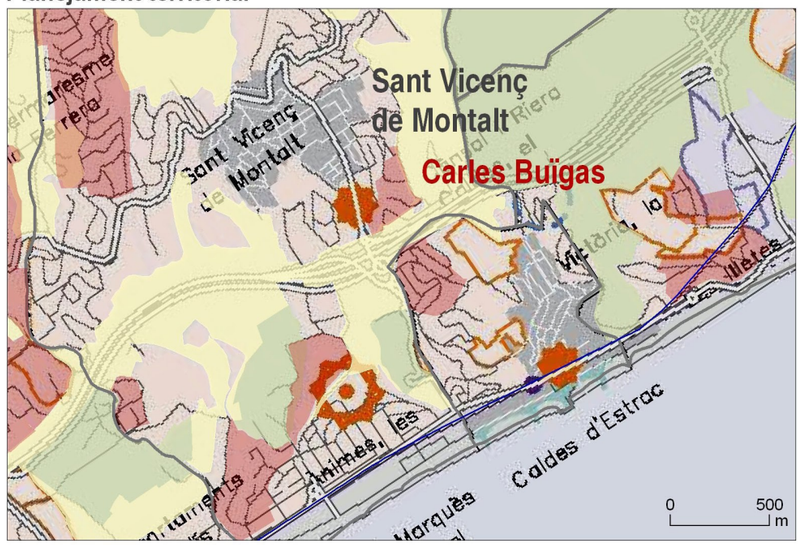
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



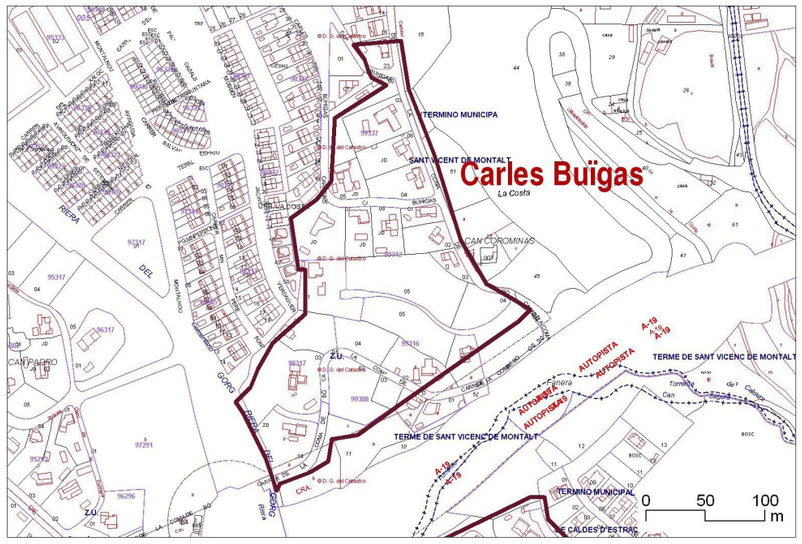
Planejament territorial



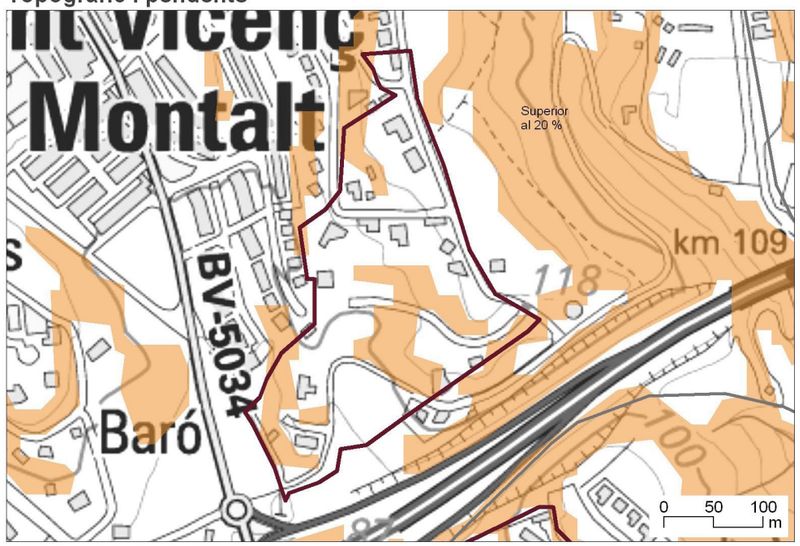
Ortofotomapa



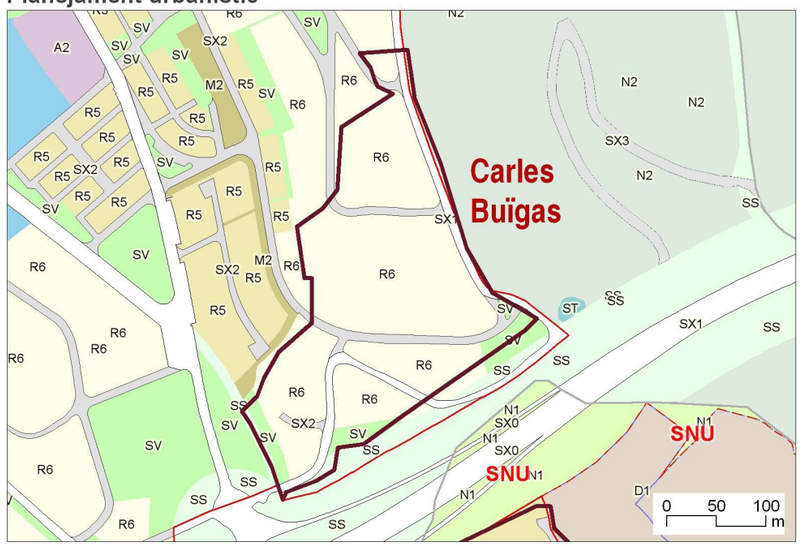
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Carles Buhigas

Municipi: Sant Vicenç de Montalt

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	810	**Parc estimat habitatge 2014**	3.296
Població (2014):	6.007	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,32	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,23	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-43200
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2012
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

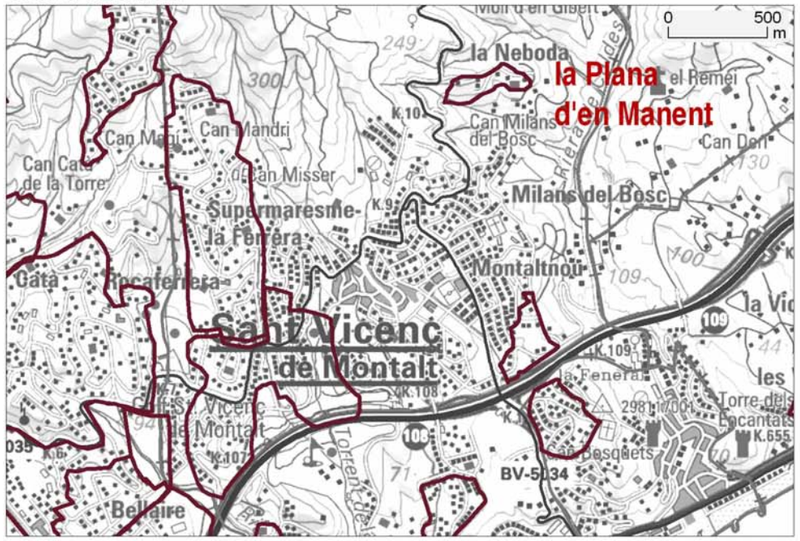
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	762
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

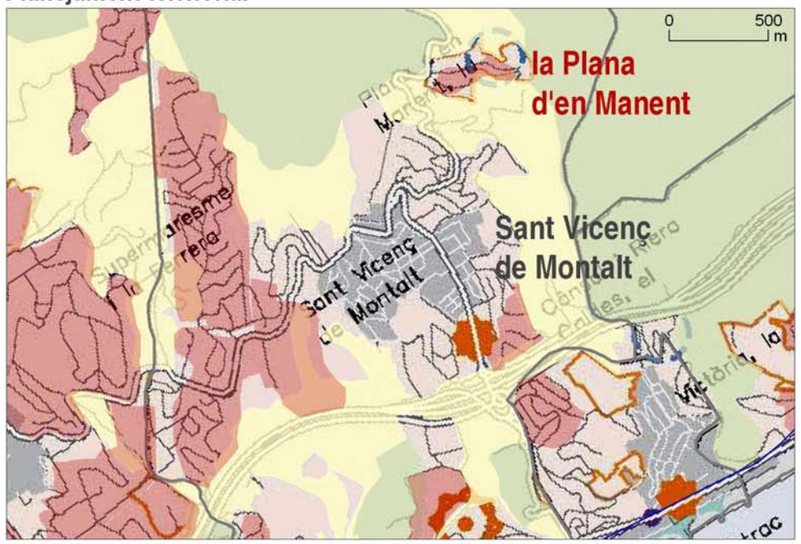
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



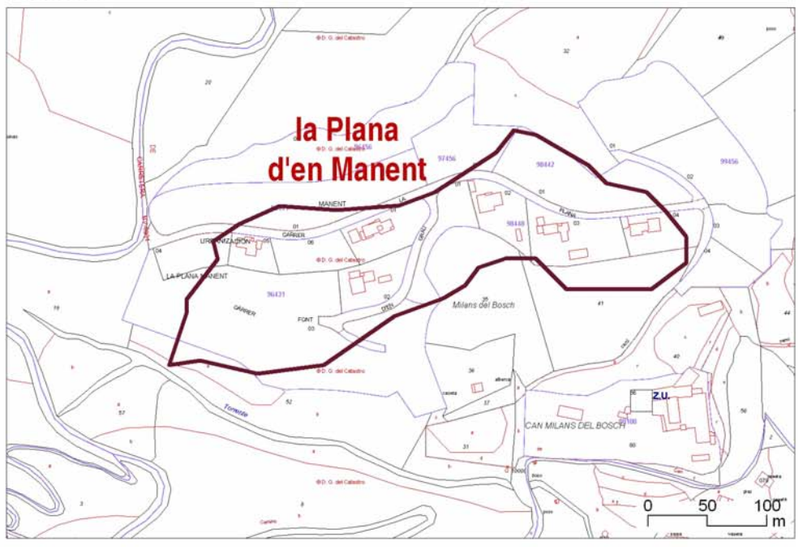
Planejament territorial



Ortofotomapa



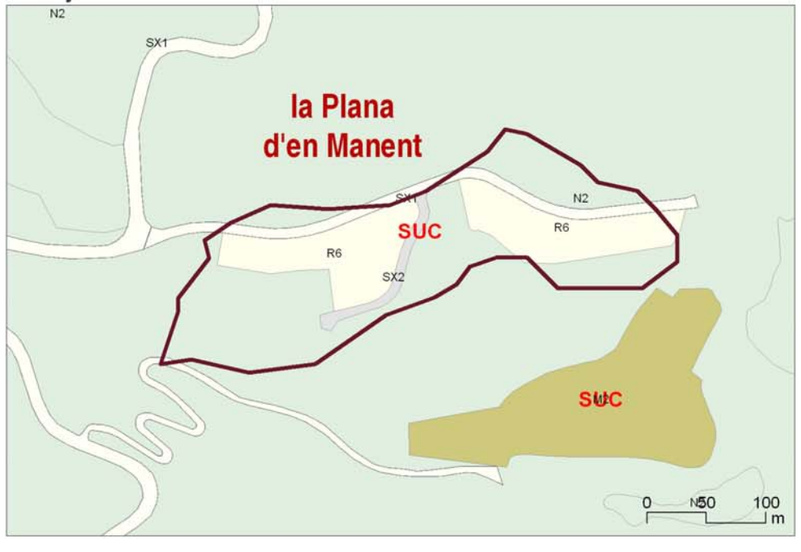
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PLANA D'EN MANENT

Municipi: Sant Vicenç de Montalt

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	810	**Parc estimat habitatge 2014**	3.296
Població (2014):	6.007	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,00	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	20	**Població màx estimada (1):**	54
Densitat bruta (2):	6,667	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1500
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2012
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

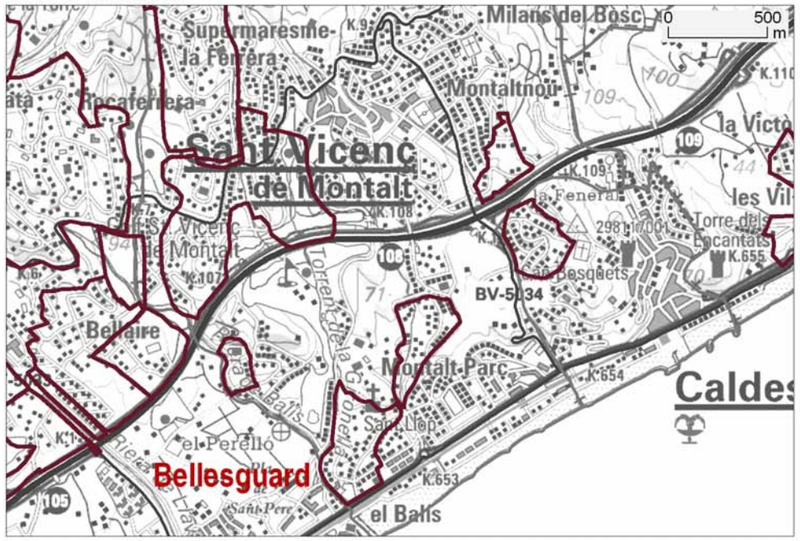
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1161
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

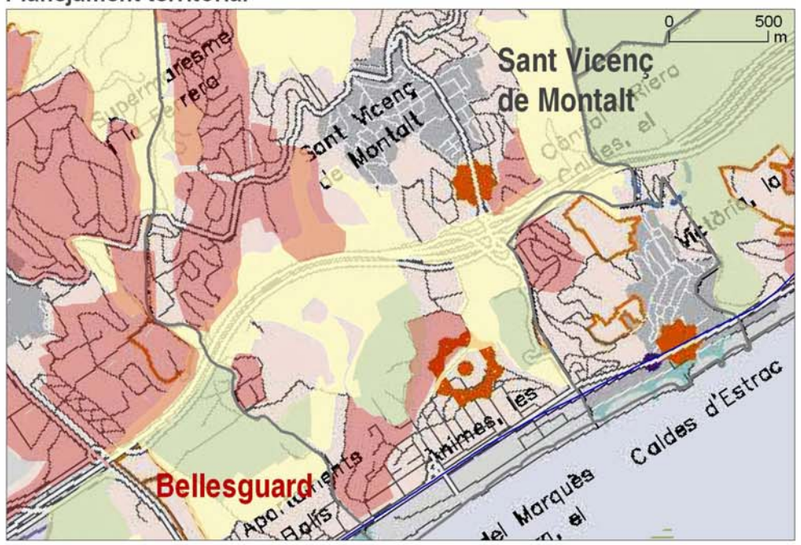
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	**Voreres :**	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



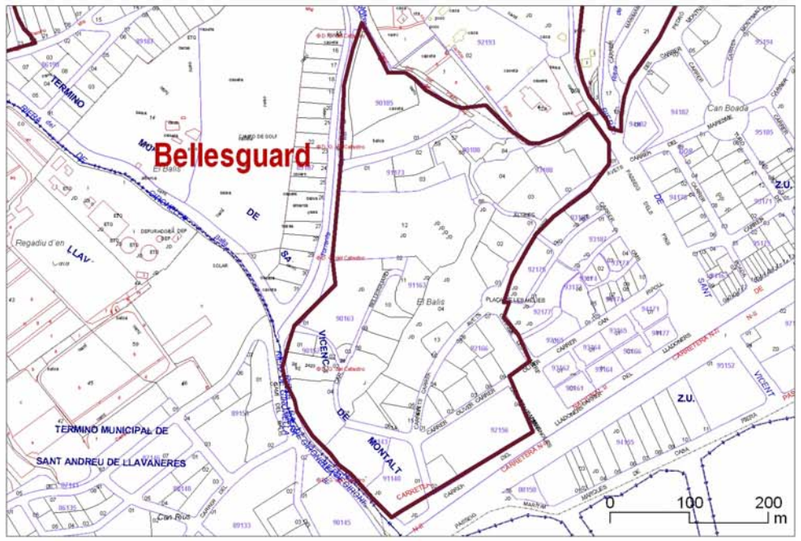
Planejament territorial



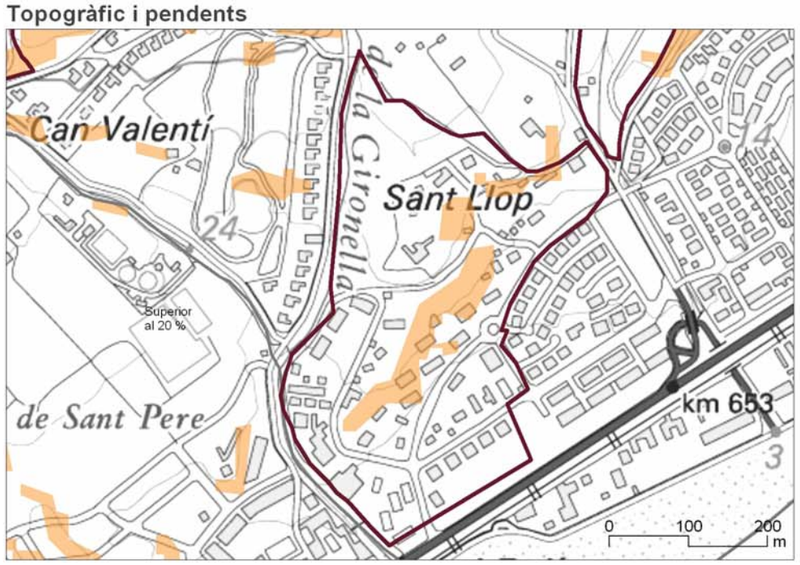
Ortofotomapa



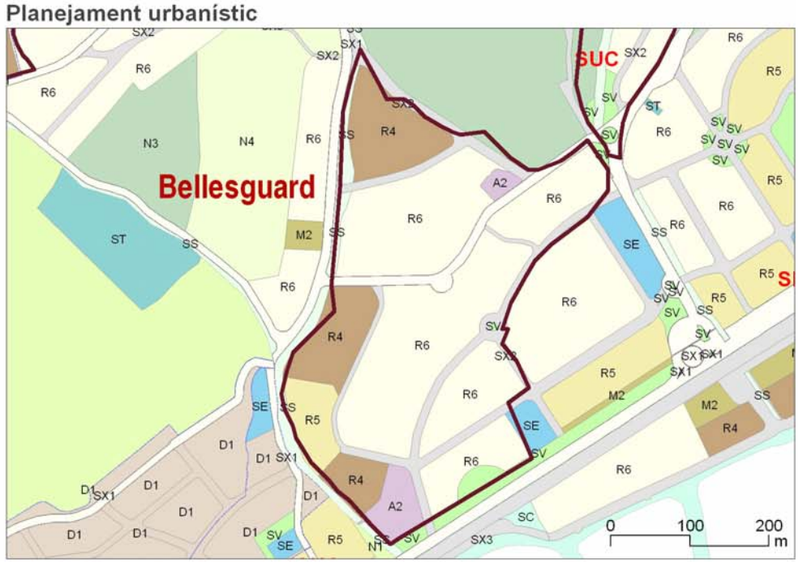
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

BELLESGUARD

Municipi: Sant Vicenç de Montalt

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	810	**Parc estimat habitatge 2014**	3.296
Població (2014):	6.007	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	13,50	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,07	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-135000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	POUM	**Aprov. Def. i publicació:**	2012
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

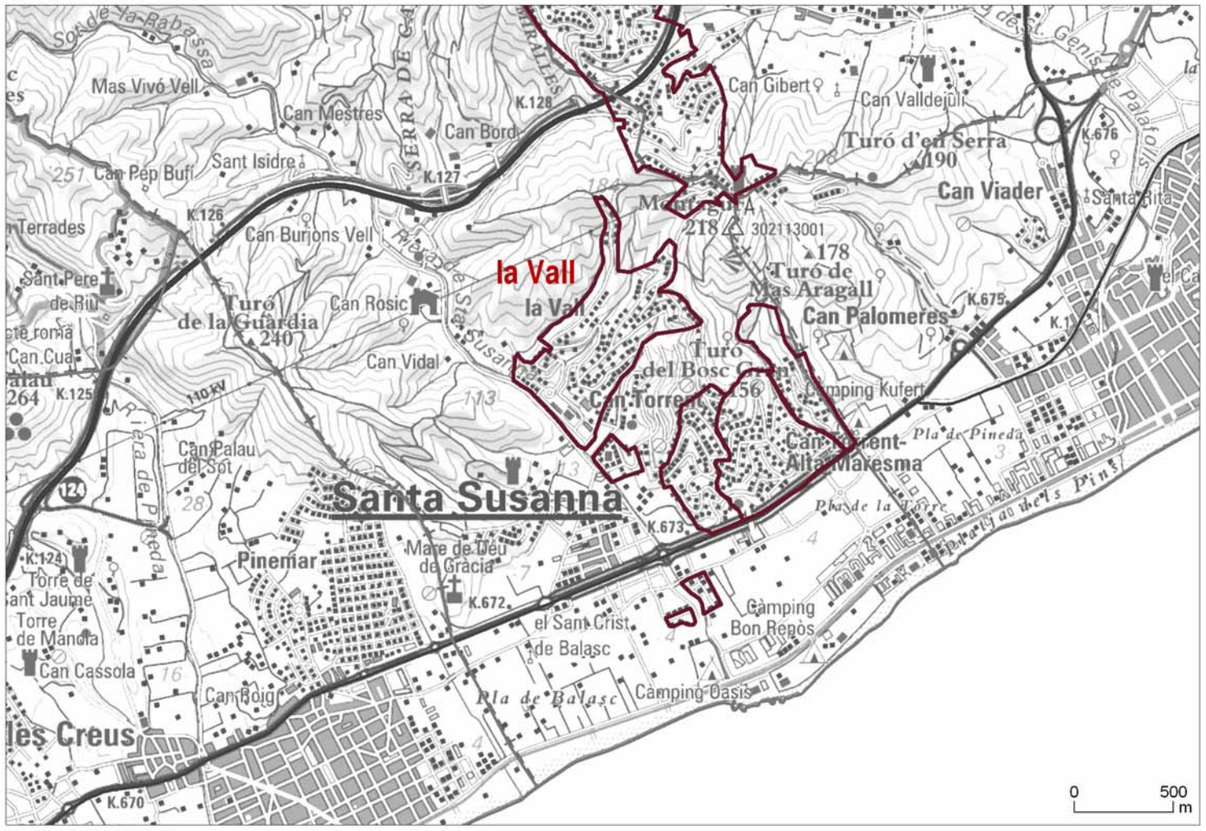
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1683
Distància a la capital més propera (m):	4935,64811
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

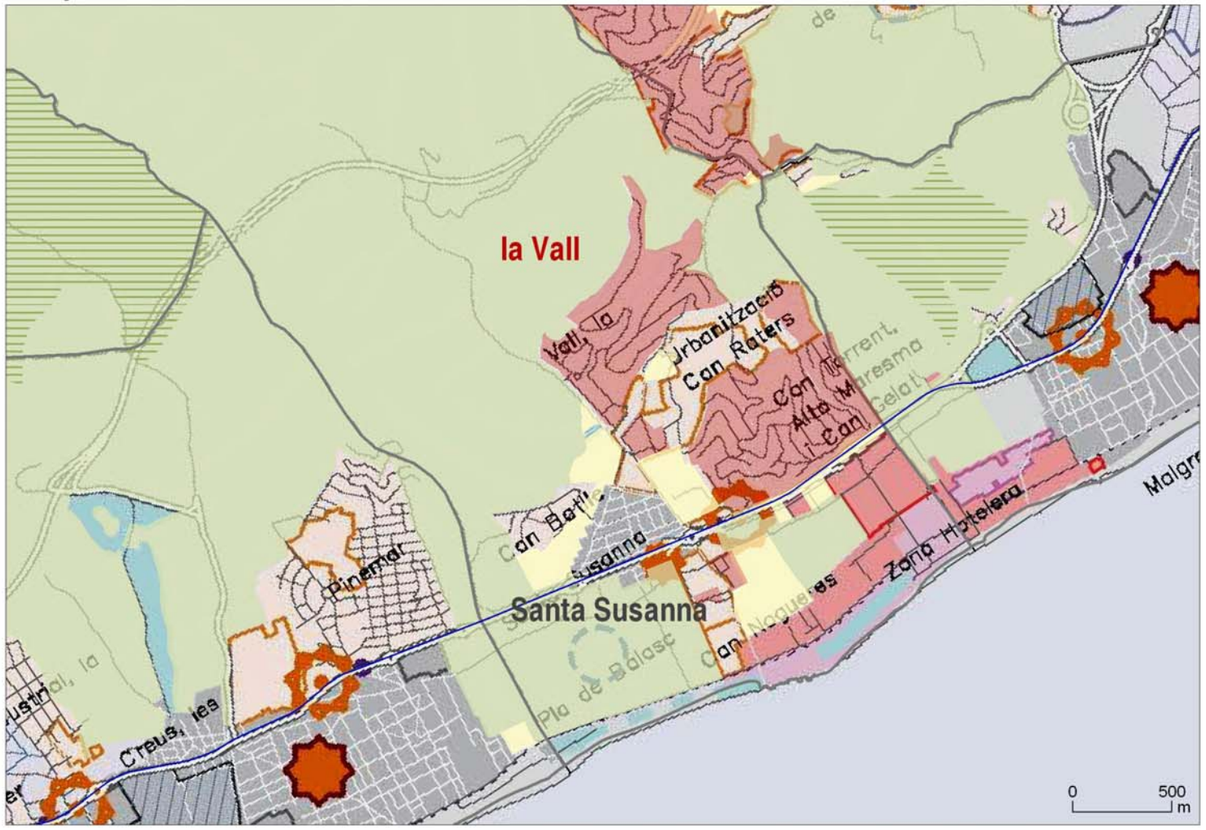
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

VALL, LA

Municipi: Santa Susanna

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.260	**Parc estimat habitatge 2014**	2.489
Població (2014):	3.293	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	46,47	**Any de construcció:**	1983
Nombre de parcel·les:	280	**Població màx estimada (1):**	756
Densitat bruta (2):	6,025	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1659,64
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Només del clavegue	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	En tràmit	**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	No efectuades		
Percentatge cessions :			

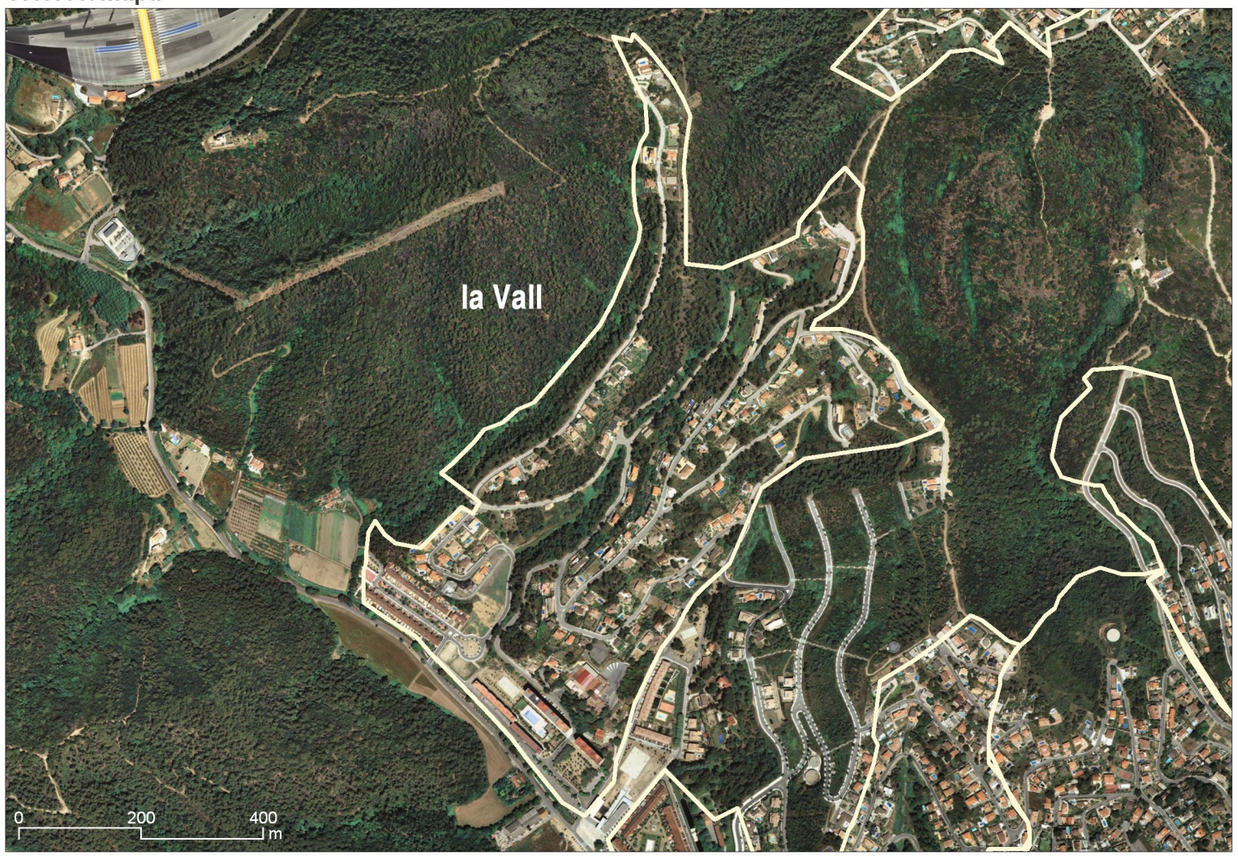
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1181
Distància a la capital més propera (m):	9025,2908
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

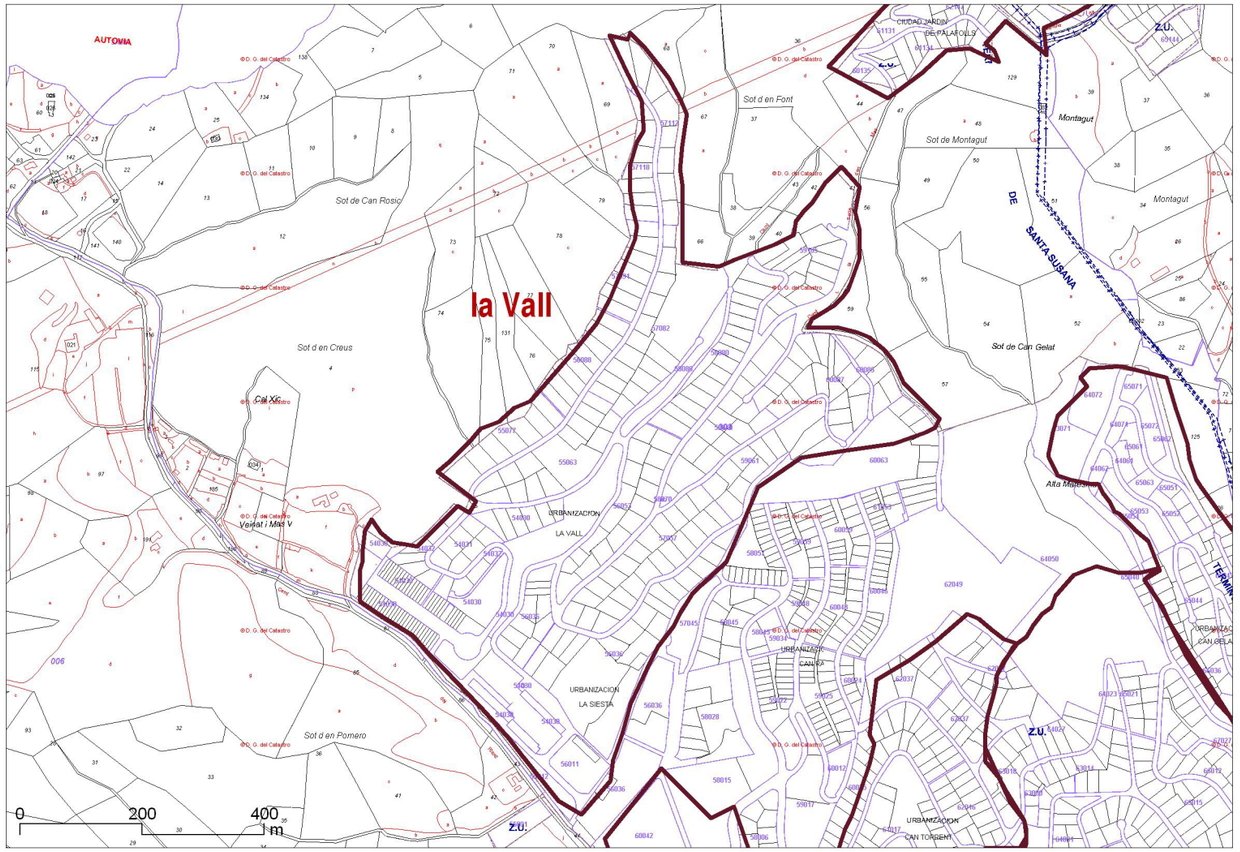
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

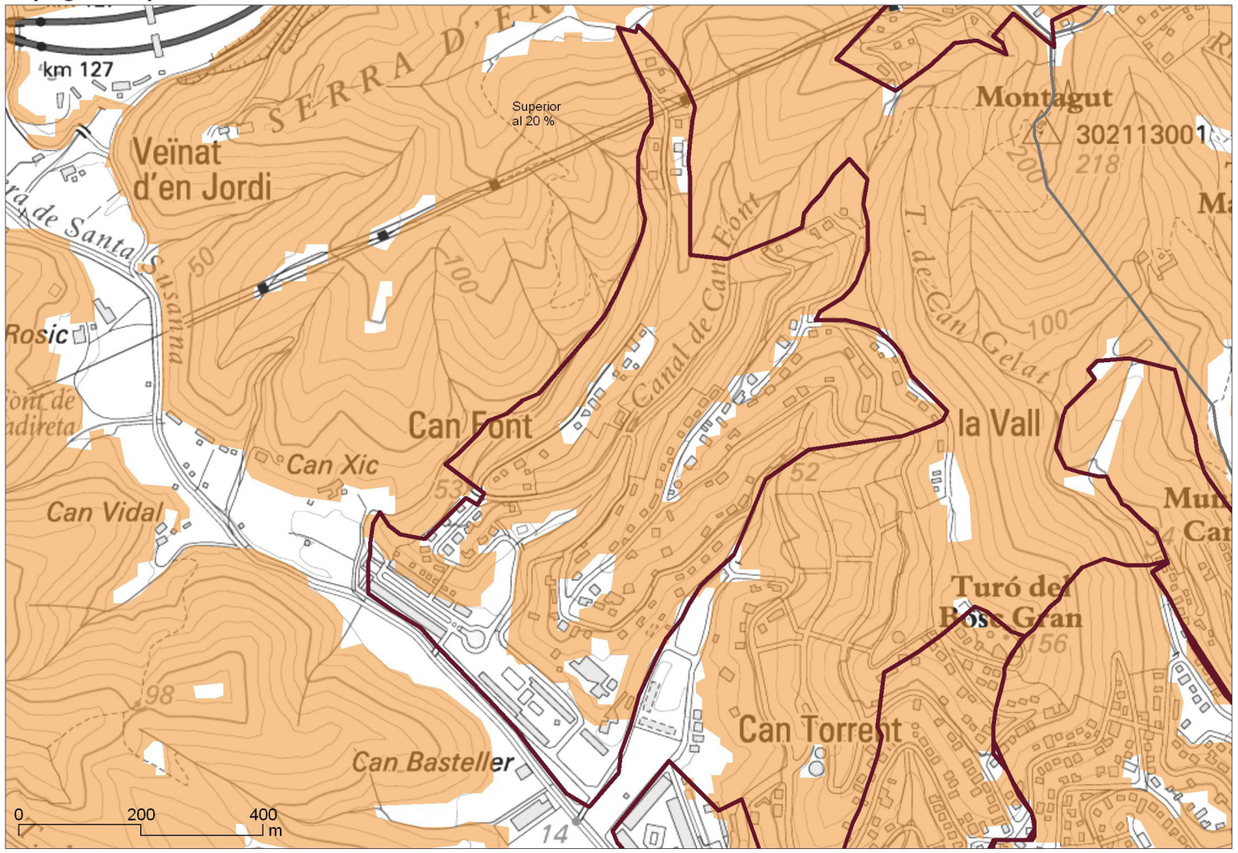
Ortofotomapa



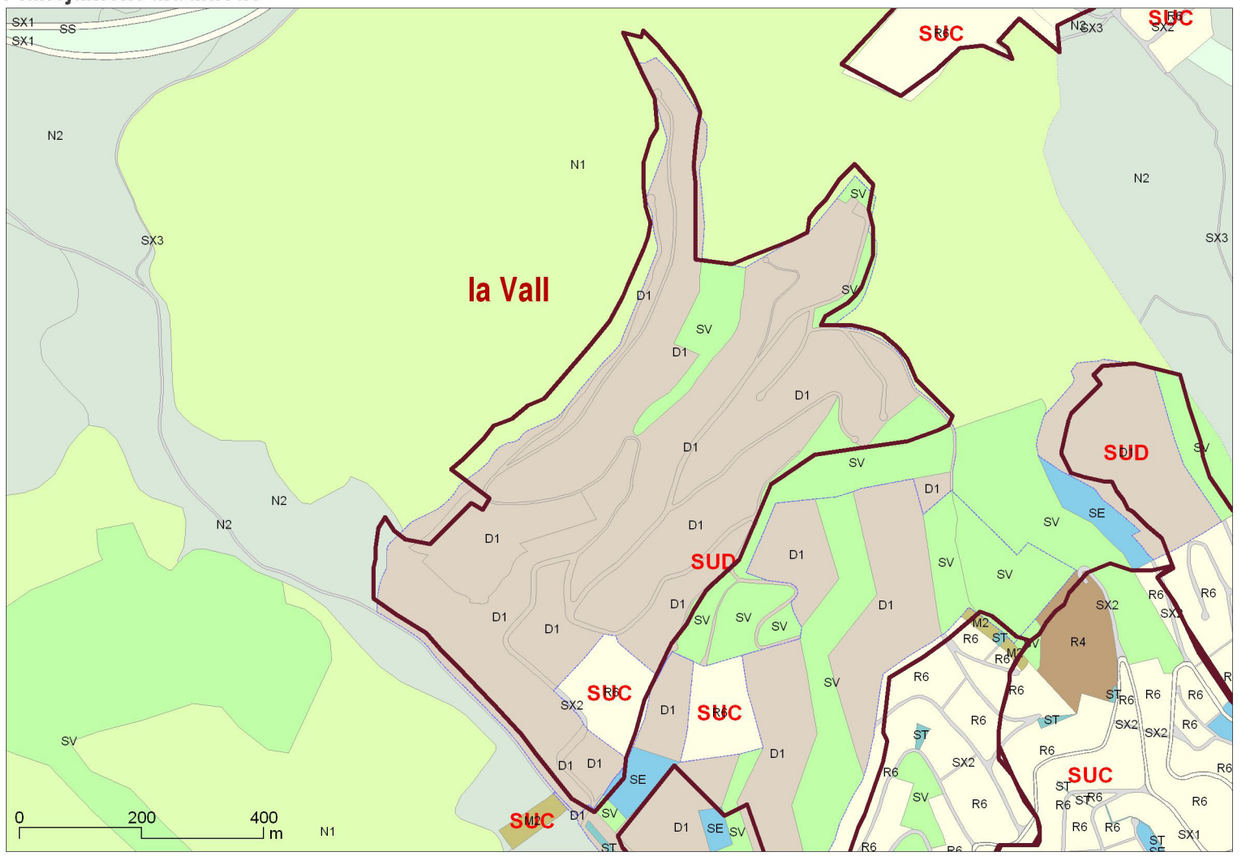
Cadastre



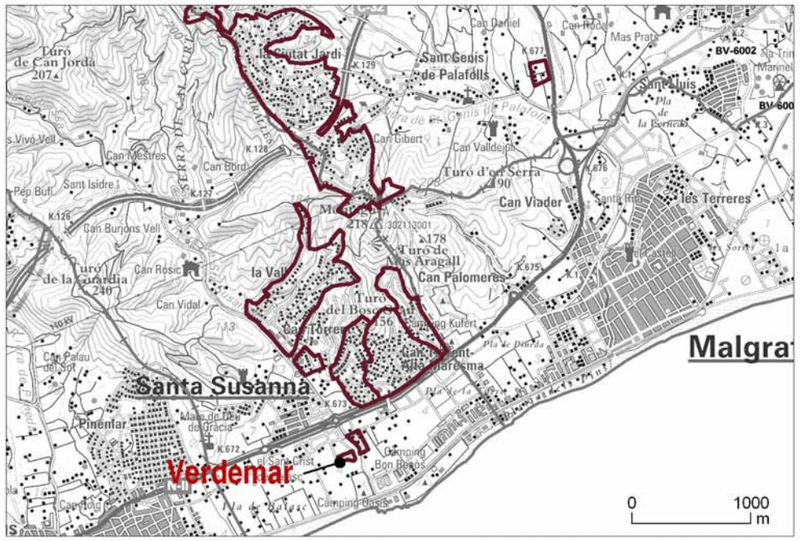
Topogràfic i pendents



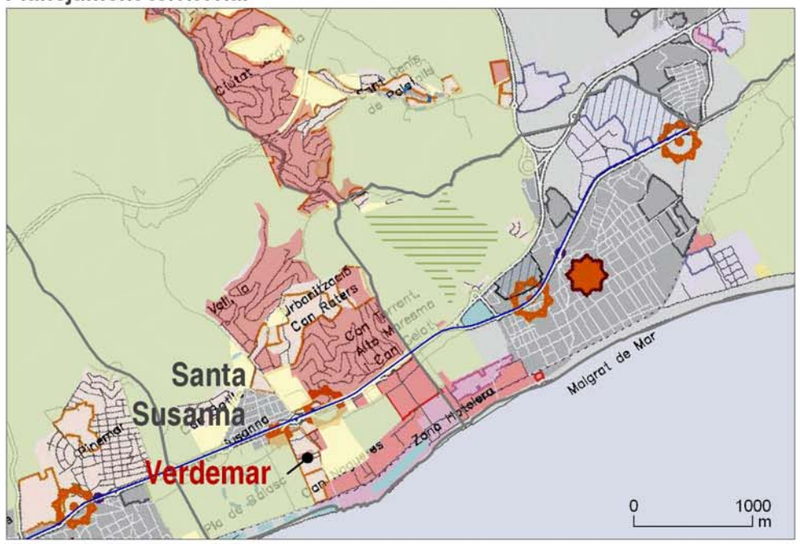
Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



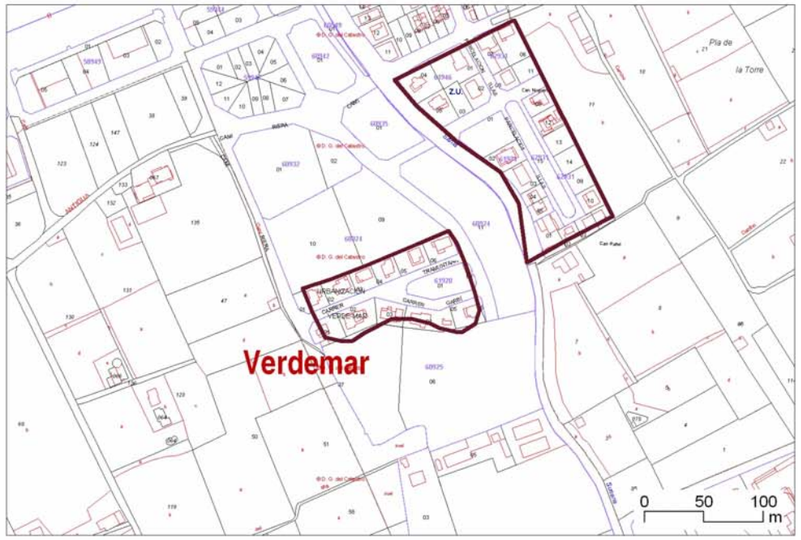
Planejament territorial



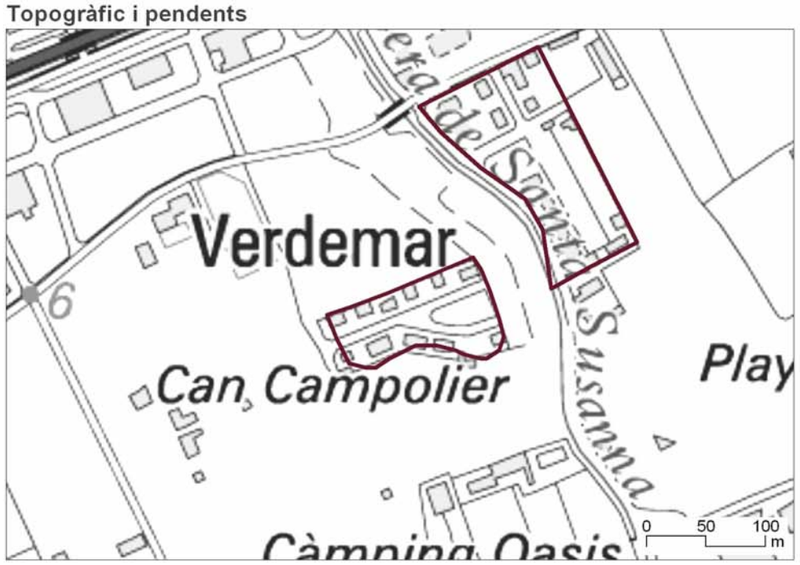
Ortofotomapa



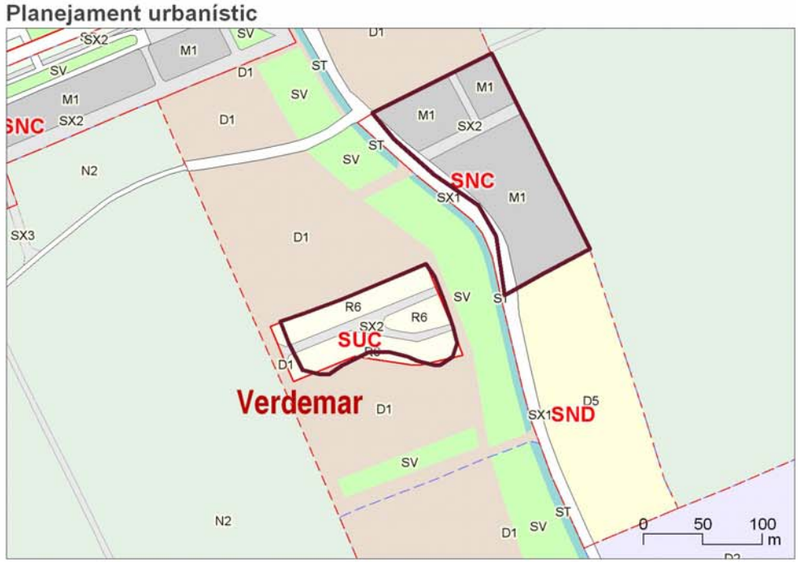
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

VERDAMAR

Municipi: Santa Susanna

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.260	**Parc estimat habitatge 2014**	2.489
Població (2014):	3.293	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,95	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	20	**Població màx estimada (1):**	54
Densitat bruta (2):	10,26	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	975
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No redactat	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No s'ha redactat	**Recepció obres ajuntament:**	No
Cessions fetes:	No efectuades		
Percentatge cessions :			

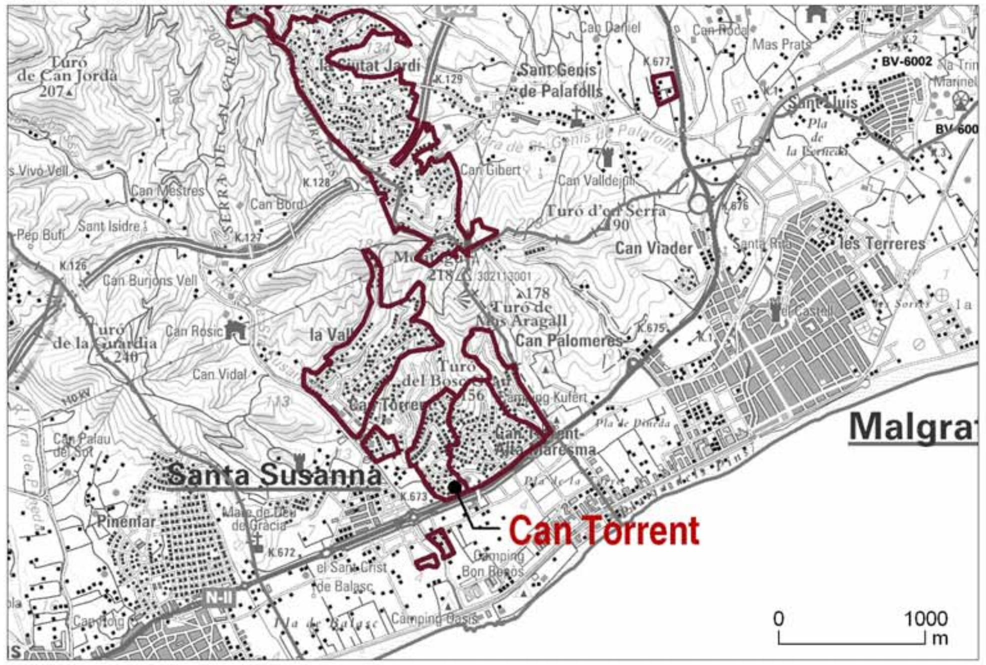
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	498
Distància a la capital més propera (m):	16291,44095
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

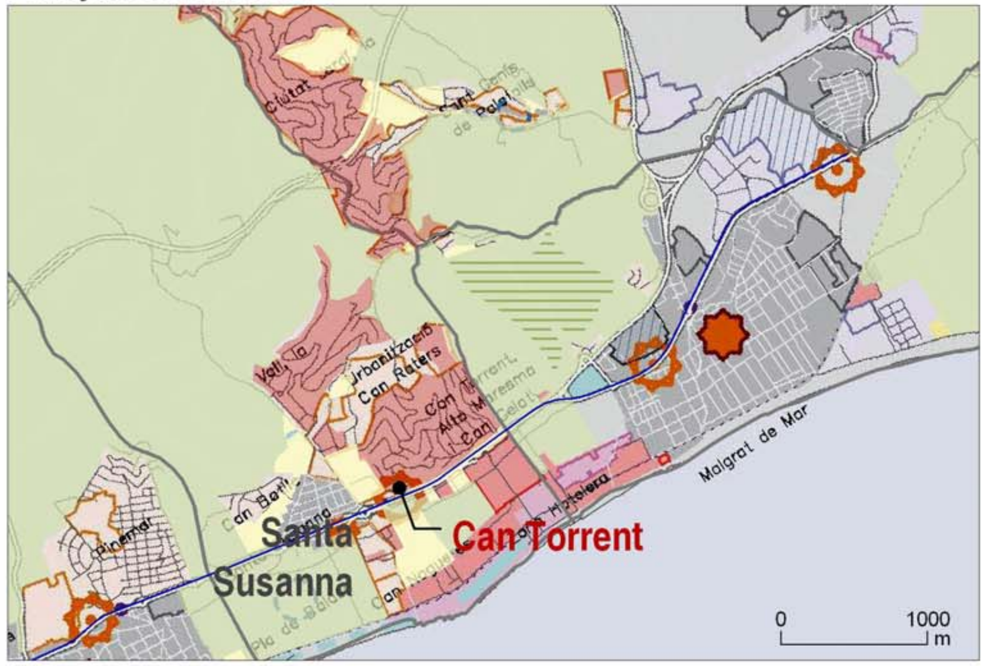
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



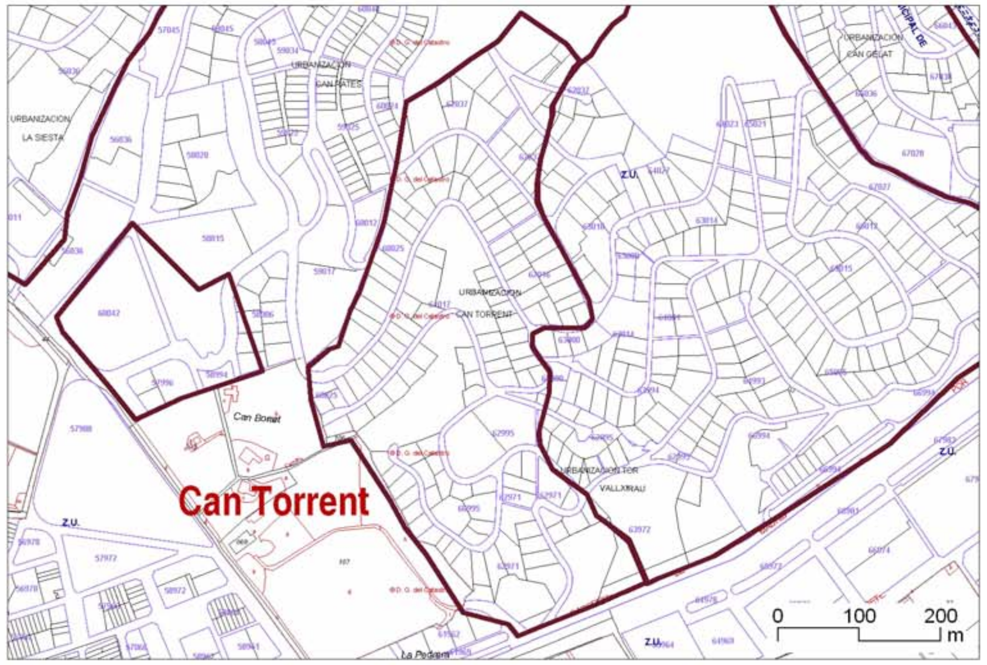
Planejament territorial



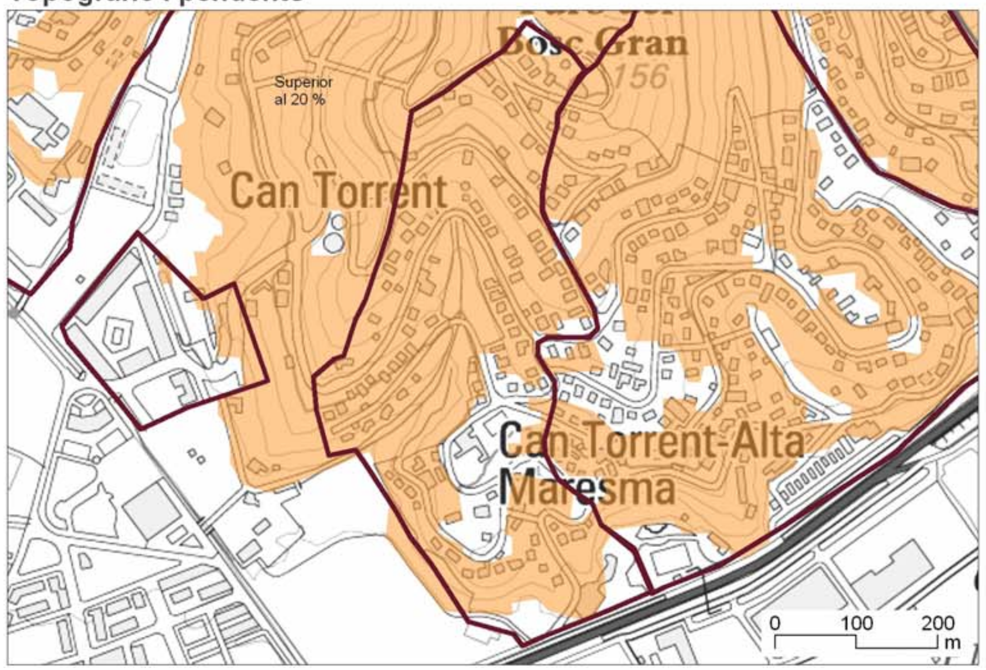
Ortofotomapa



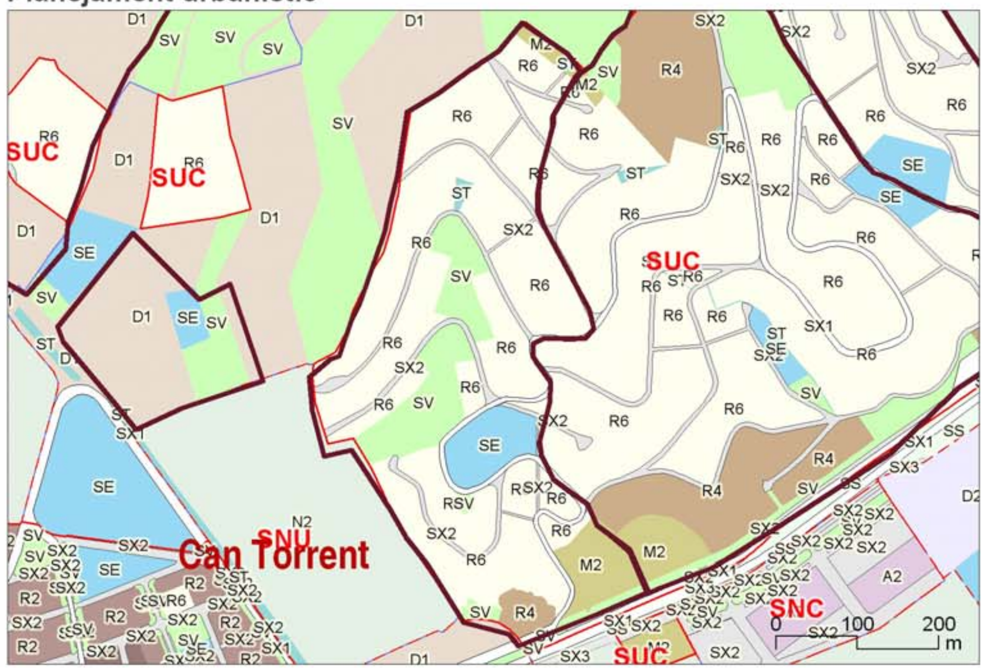
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN TORRENT

Municipi: Santa Susanna

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha): 1.260 **Parc estimat habitatge 2014** 2.489

Població (2014): 3.293 **Àmbit territorial:** MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha): 24,16 **Any de construcció:** 1961

Nombre de parcel·les: 200 **Població màx estimada (1):** 540

Densitat bruta (2): 8,278 **Tamany mitjà parcel·la (m2):** 1208

Habitatges construits (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPMB **Aprov. Def. i publicació:** 2010

Tipus sòl territorial: Àrees especialitzades residencials

Estratègies territorials:

Planejament sectorial: **Aprov. Def. i publicació:**

Planej. urbanístic general: PGr **Aprov. Def. i publicació:** 1982

Planejament derivat: Pla parcial urbanístic **Aprov. Def. i publicació:**

Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Projecte d'urbanització: No redactat **Coeficient edif. bruta:**

Projecte de reparcelació No s'ha redactat **Recepció obres ajuntament:** NO

Cessions fetes: No efectuades

Percentatge cessions :

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 686

Distància a la capital més propera (m): 16291,44095

Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Elevada

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

SERVEIS

Valoració paviment: Adient **Voreres :** Regular

% habitatges amb abastiment d'aigua: Sense informació **Qualitat del servei:** Sense informació

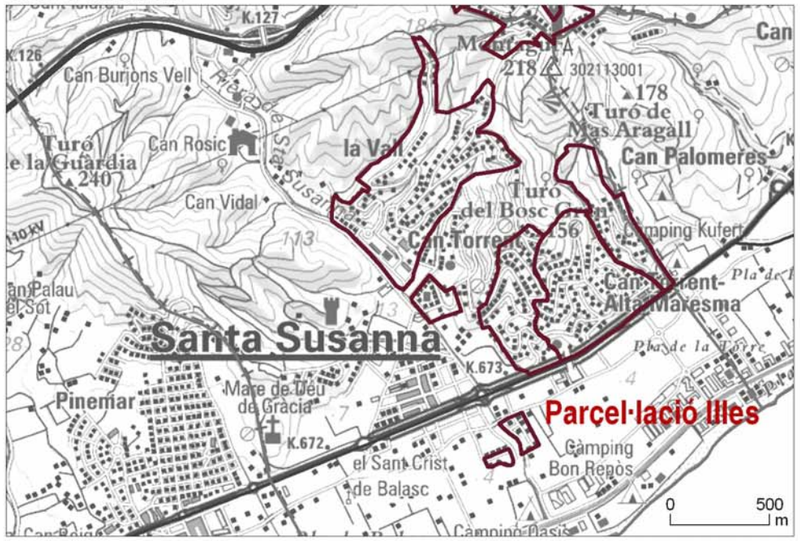
Clavegueram Adient

Estat del cablejat elèctric Regular **Qualitat del servei:** Dolenta

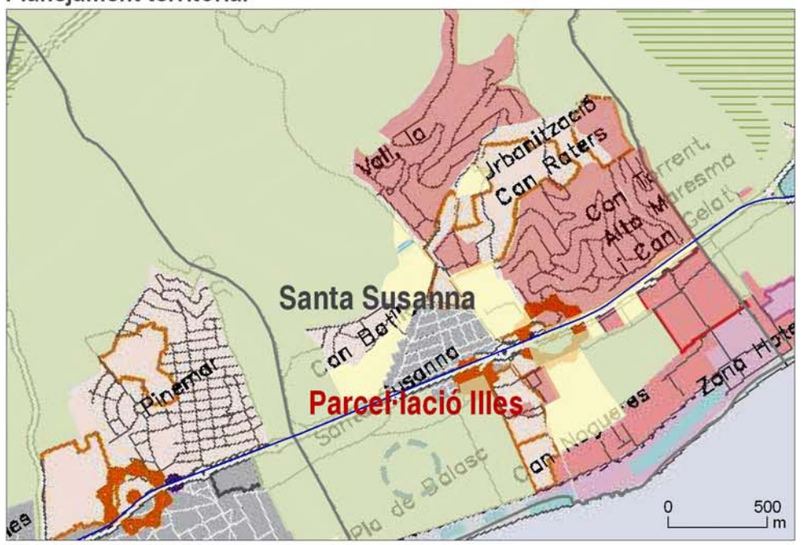
Enllumenat públic: Menys del 60% **Qualitat del servei:** Dolent

Gas: Sense informació

Grau d'aïllament



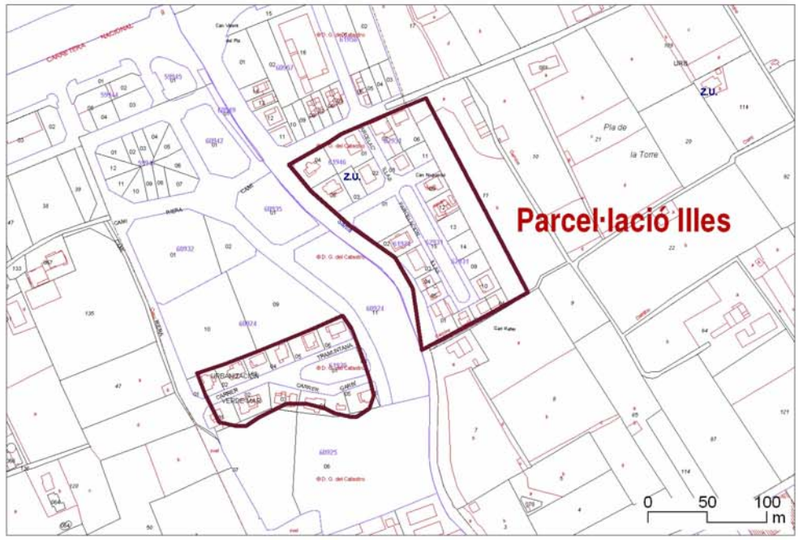
Planejament territorial



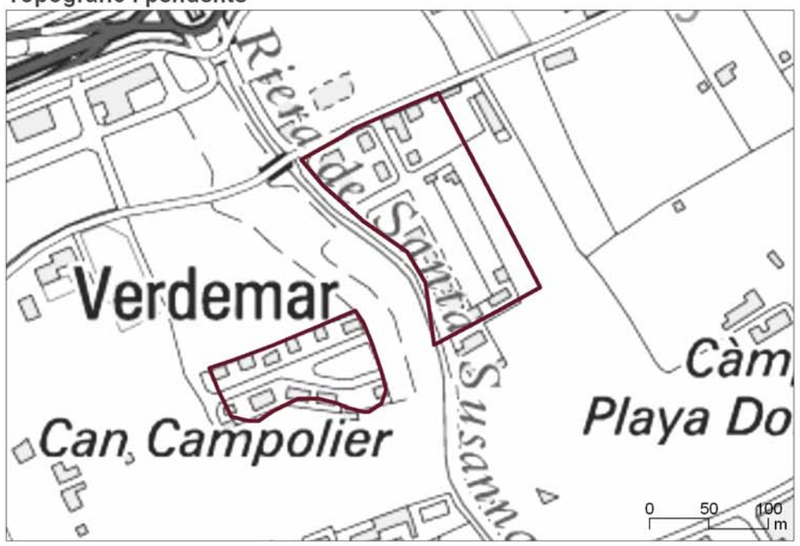
Ortofotomapa



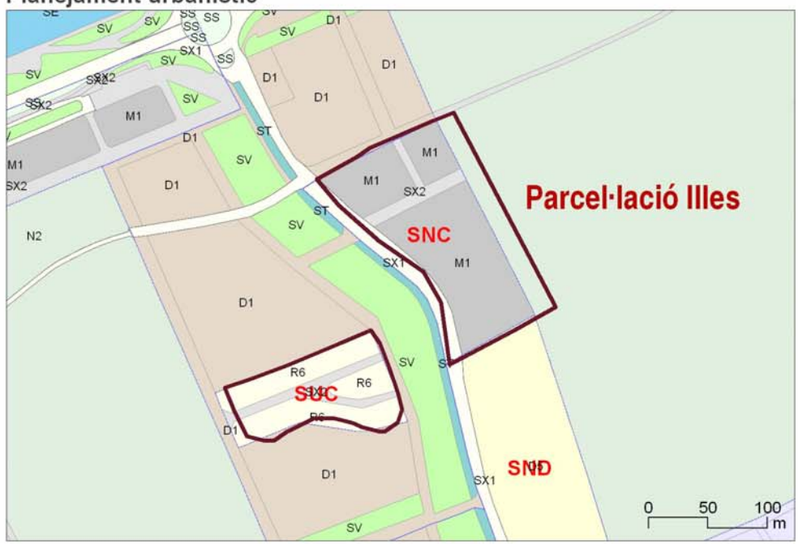
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

PARCEL.LACIO ILLES

Municipi: Santa Susanna

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.260	**Parc estimat habitatge 2014**	2.489
Població (2014):	3.293	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,10	**Any de construcció:**	1965
Nombre de parcel·les:	15	**Població màx estimada (1):**	40,5
Densitat bruta (2):	2,941	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	3400
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1982
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	parcial	**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	si		
Percentatge cessions :			

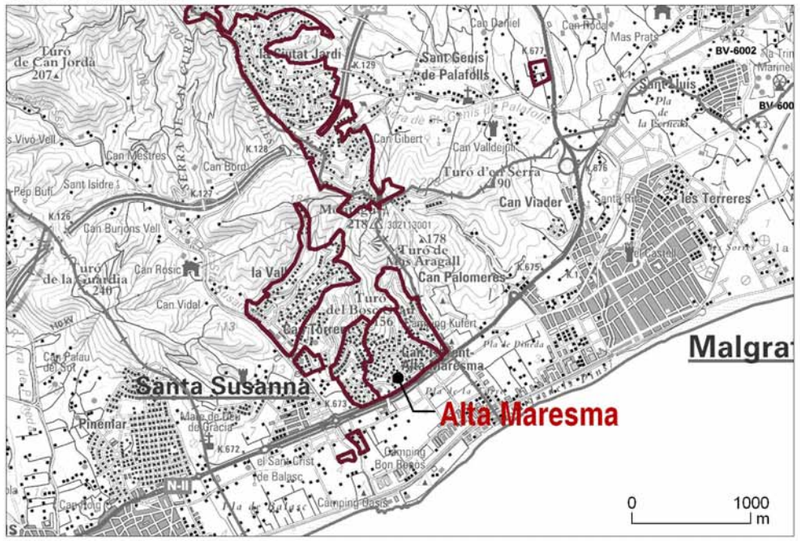
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	537
Distància a la capital més propera (m):	4075,49474
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

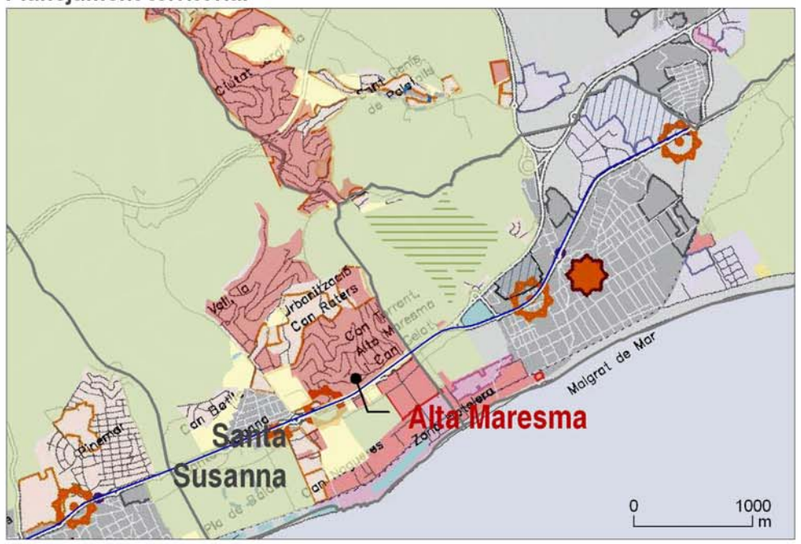
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Bé	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



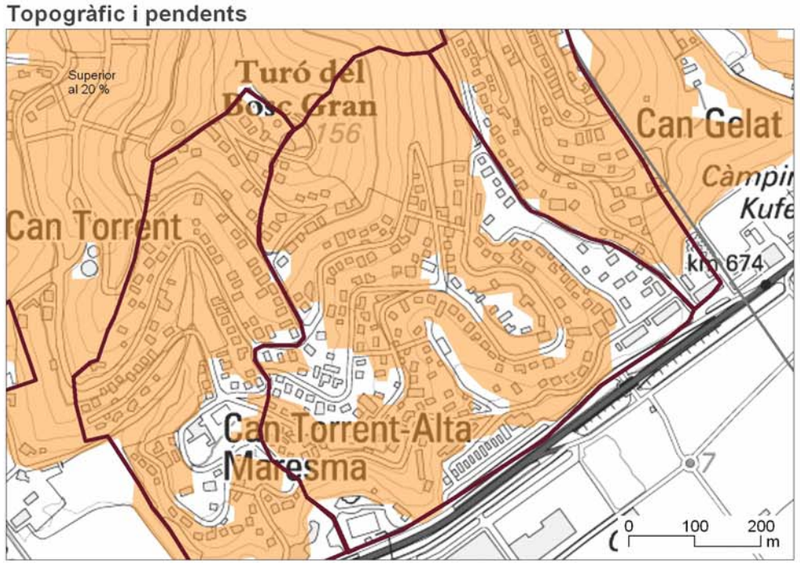
Ortofotomapa



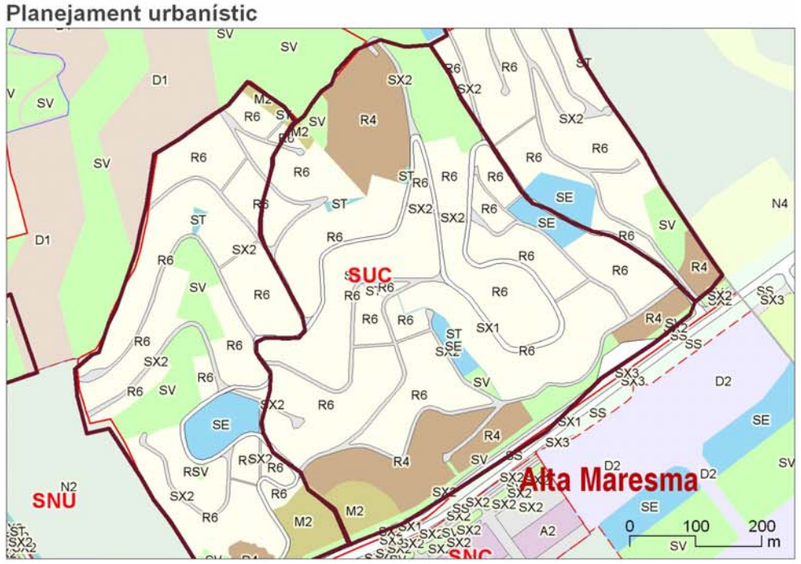
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

ALTA MARESMA

Municipi: Santa Susanna

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.260	**Parc estimat habitatge 2014**	2.489
Població (2014):	3.293	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	25,97	**Any de construcció:**	1961
Nombre de parcel·les:	207	**Població màx estimada (1):**	558,9
Densitat bruta (2):	7,971	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1254,59
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1982
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No redactat	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No s'ha redactat	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	No efectuades		
Percentatge cessions :			

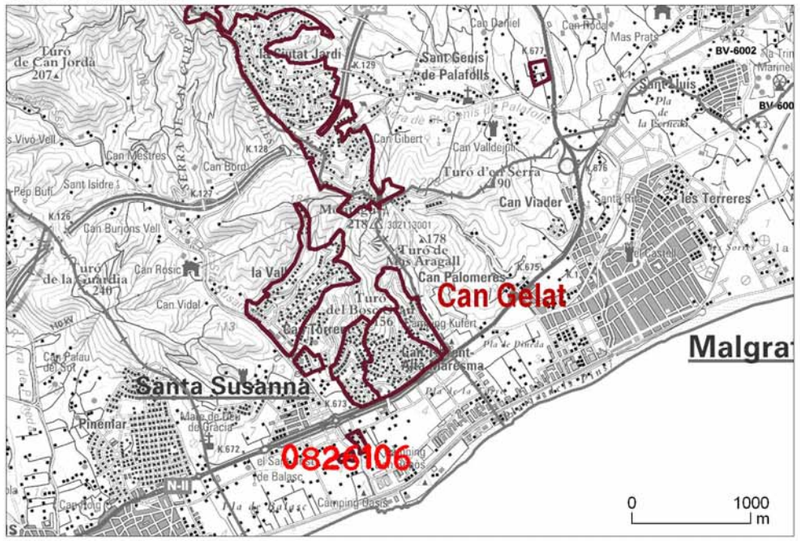
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1063
Distància a la capital més propera (m):	16291,44095
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

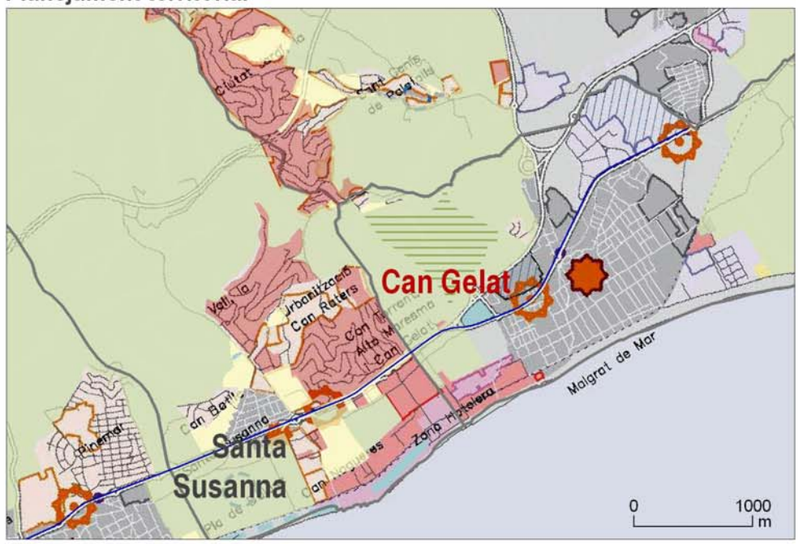
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



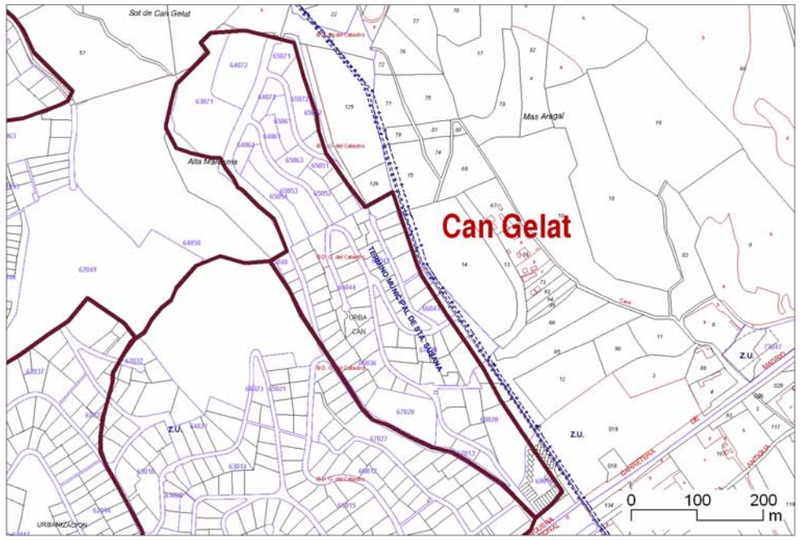
Planejament territorial



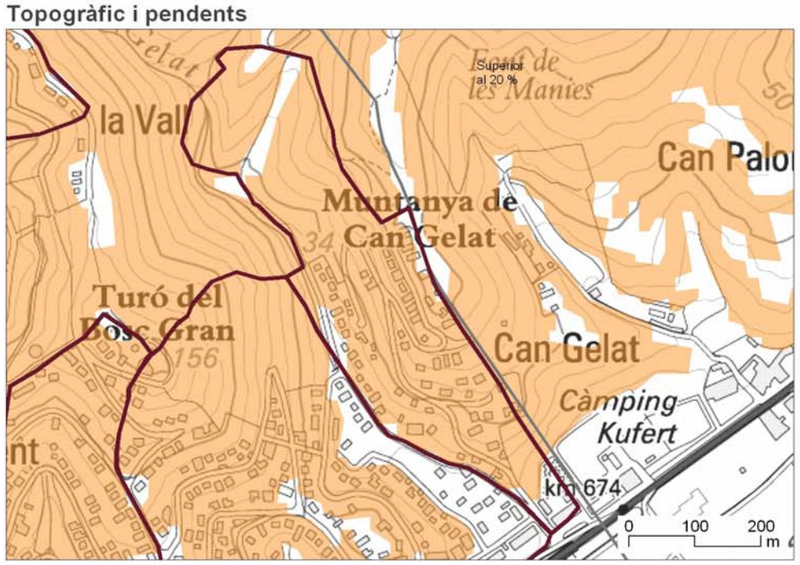
Ortofotomapa



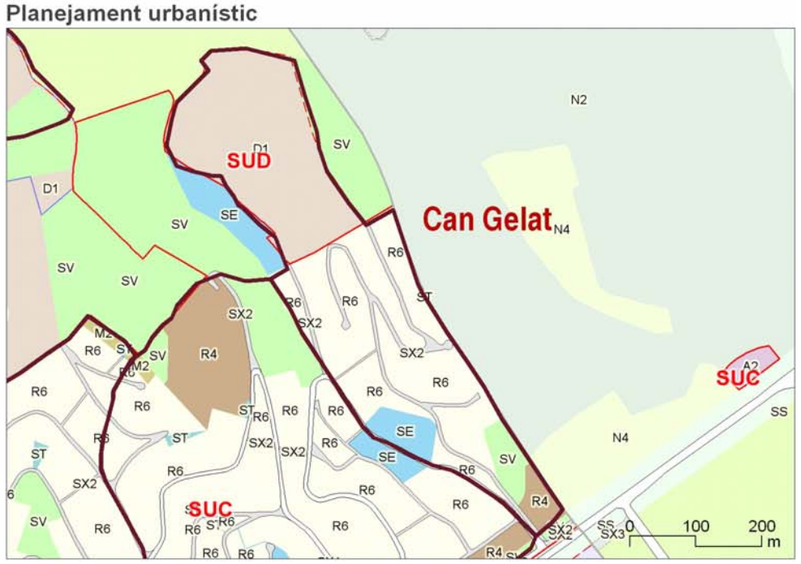
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

CAN GELAT

Municipi: Santa Susanna

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.260	**Parc estimat habitatge 2014**	2.489
Població (2014):	3.293	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,05	**Any de construcció:**	1962
Nombre de parcel·les:	51	**Població màx estimada (1):**	137,7
Densitat bruta (2):	6,335	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1578,43
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Parcial	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No s'ha redactat	**Recepció obres ajuntament:**	Parcial
Cessions fetes:	No efectuades		
Percentatge cessions :			

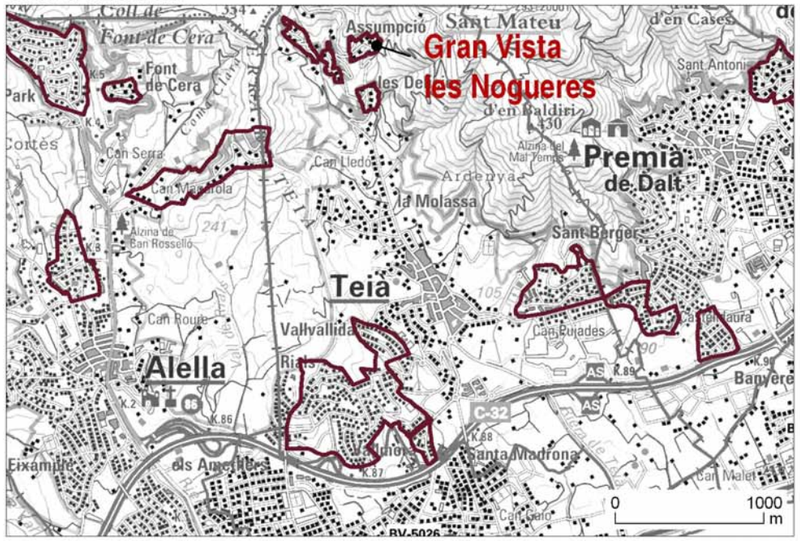
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1310
Distància a la capital més propera (m):	16291,44095
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

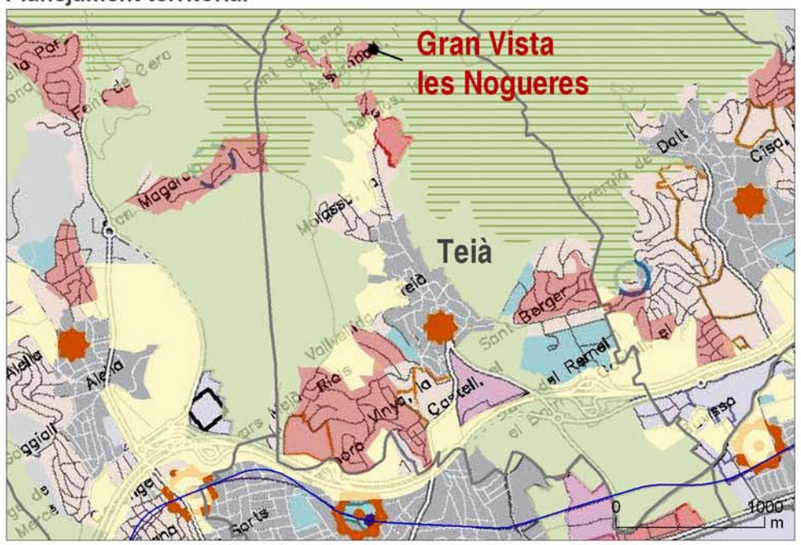
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	**Qualitat del servei:**	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	**Qualitat del servei:**	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



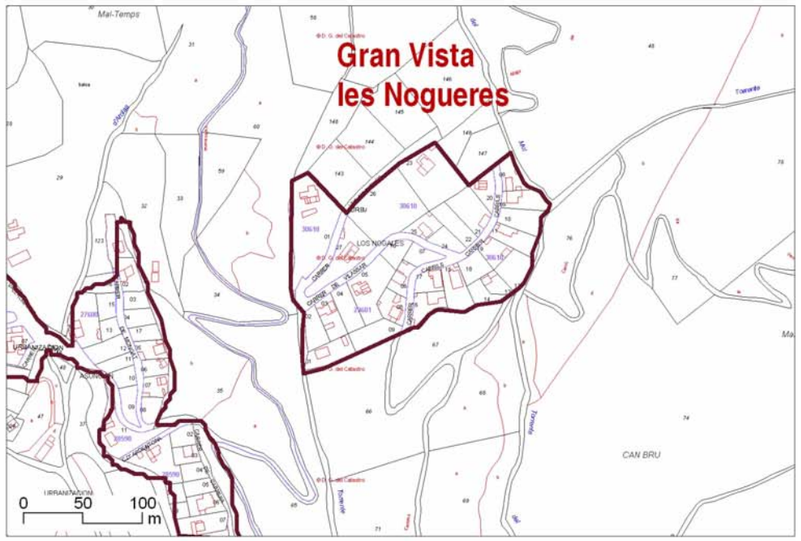
Planejament territorial



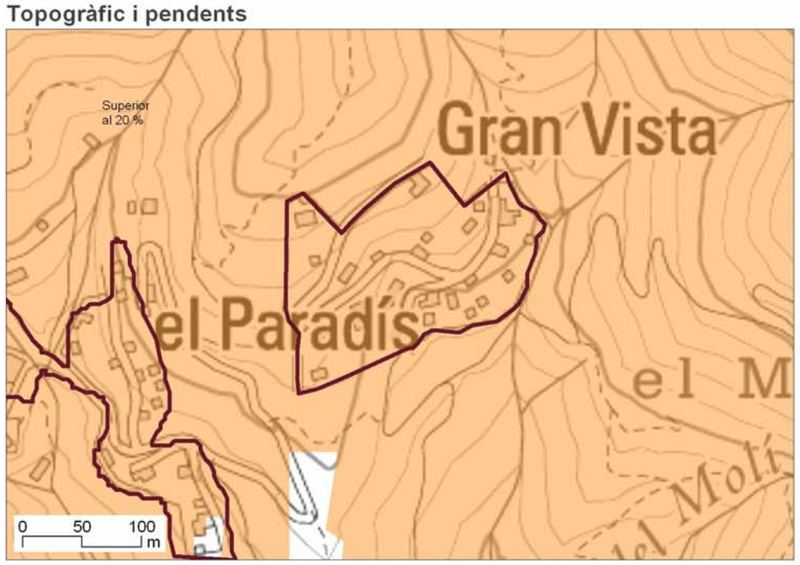
Ortofotomapa



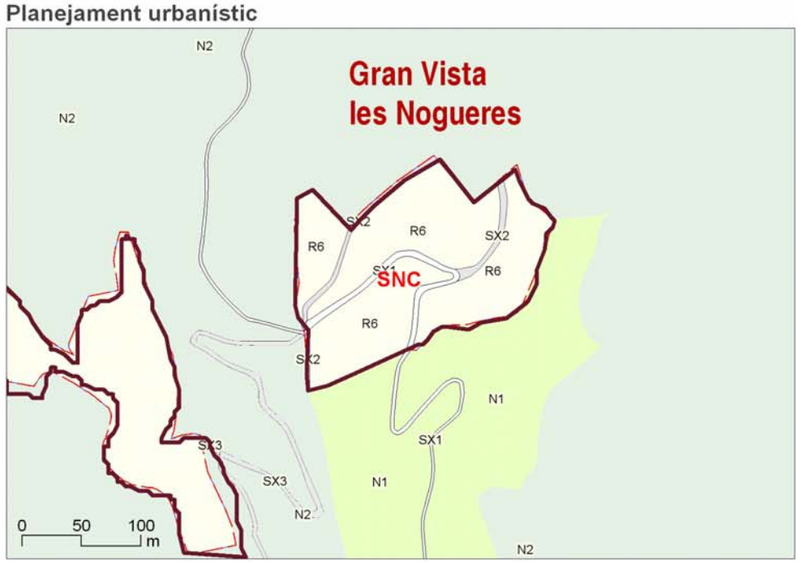
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Gran Vista-Les Nogueres

Municipi: Teià

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	660	**Parc estimat habitatge 2014**	2.550
Població (2014):	6.141	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	10,00	**Any de construcció:**	
Nombre de parcel·les:		**Població màx estimada (1):**	
Densitat bruta (2):		**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

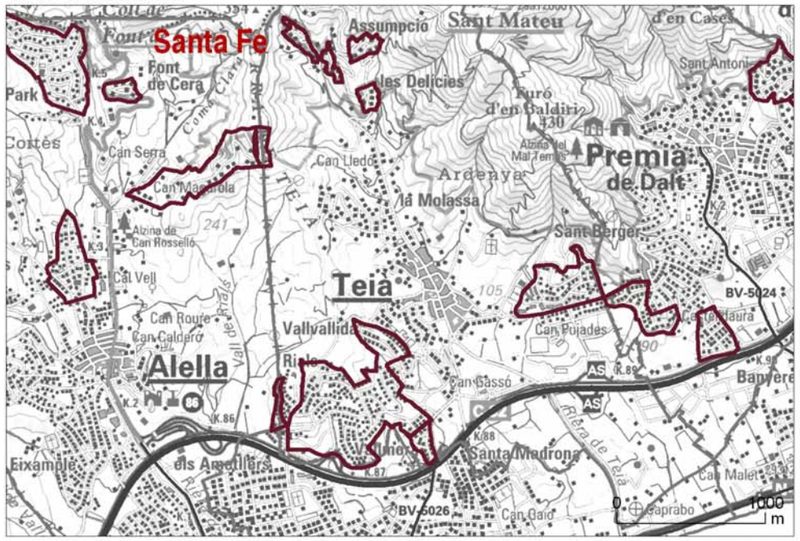
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1512
Distància a la capital més propera (m):	3985,98186
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

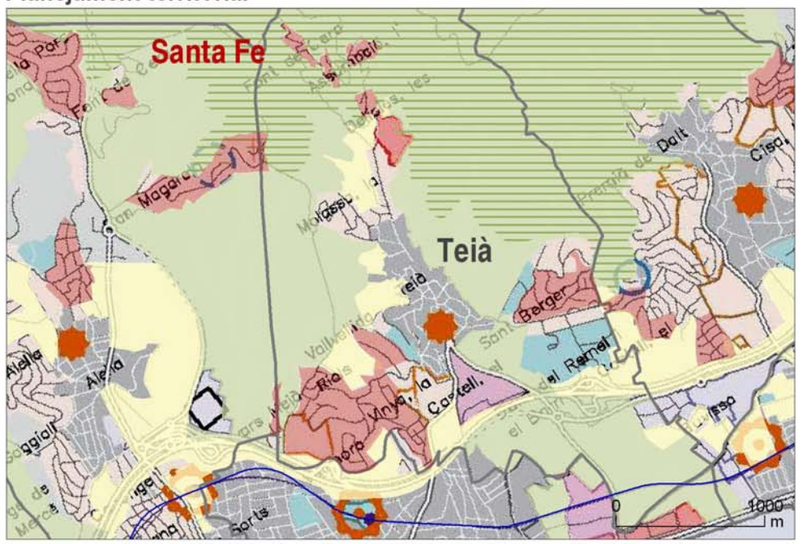
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



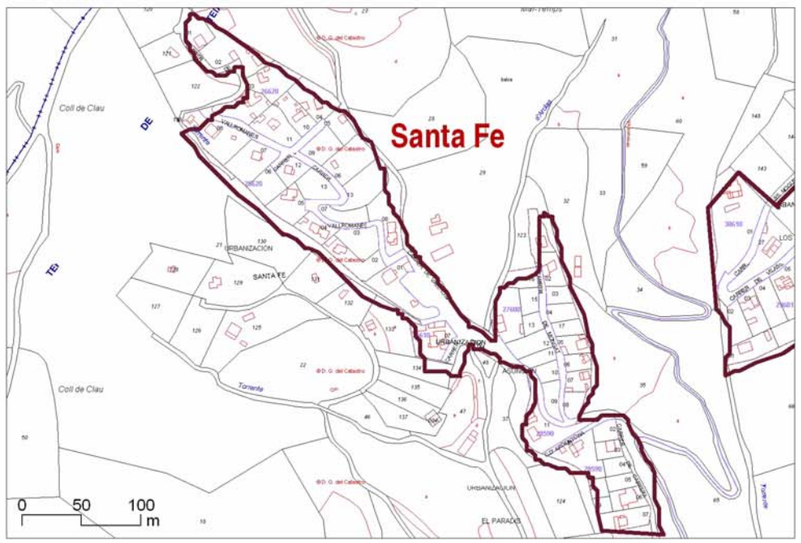
Planejament territorial



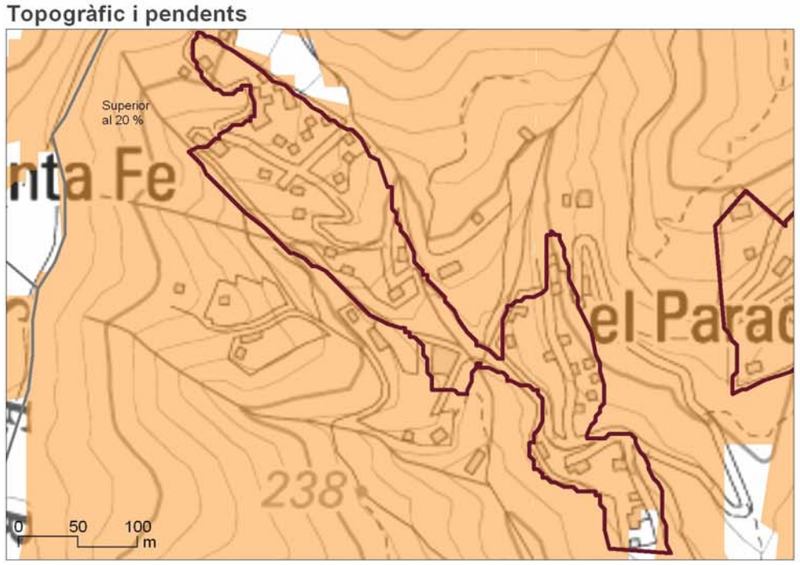
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

SANTA FE-Paradís-Assumpció

Municipi: Teià

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	660	**Parc estimat habitatge 2014**	2.550
Població (2014):	6.141	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,50	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,22	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-45000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

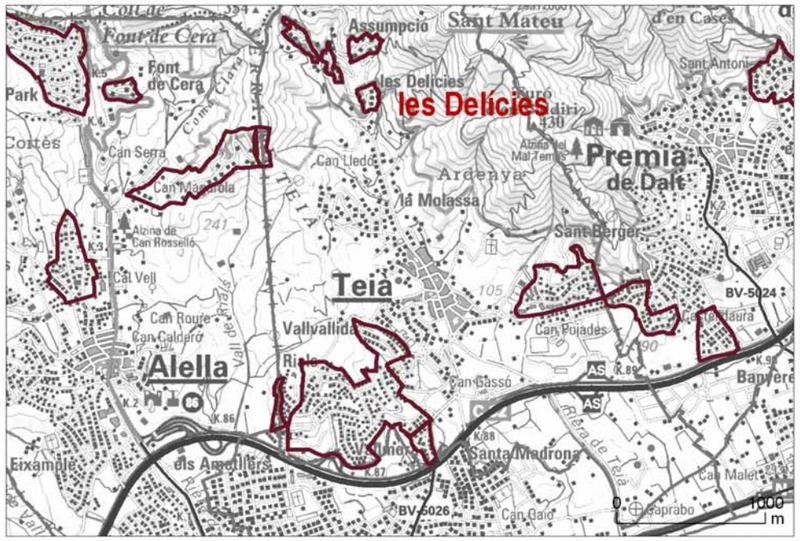
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1623
Distància a la capital més propera (m):	27830,21302
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

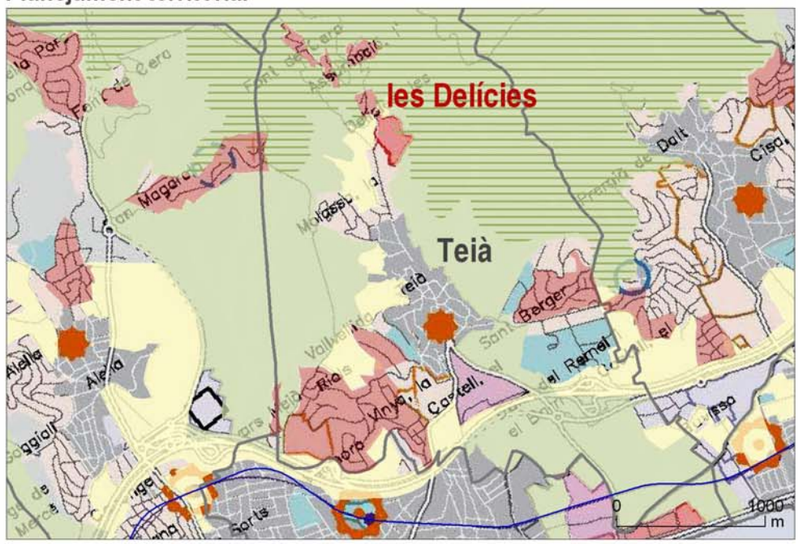
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



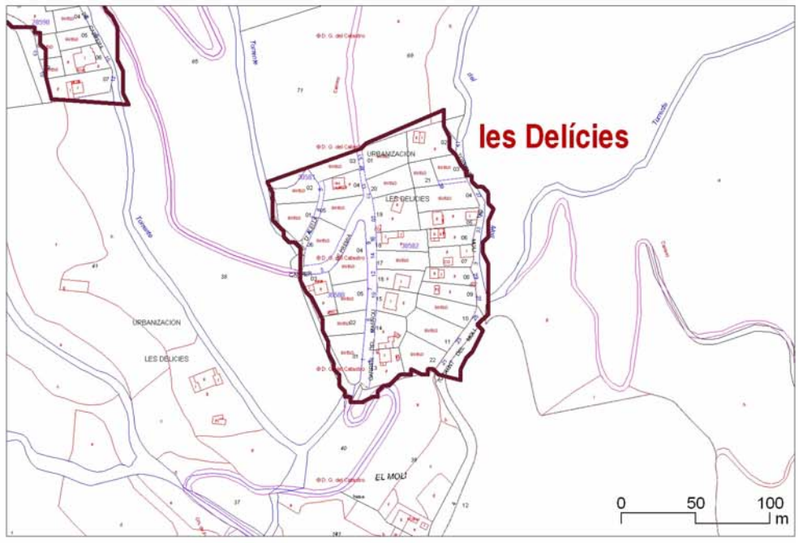
Planejament territorial



Ortofotomapa



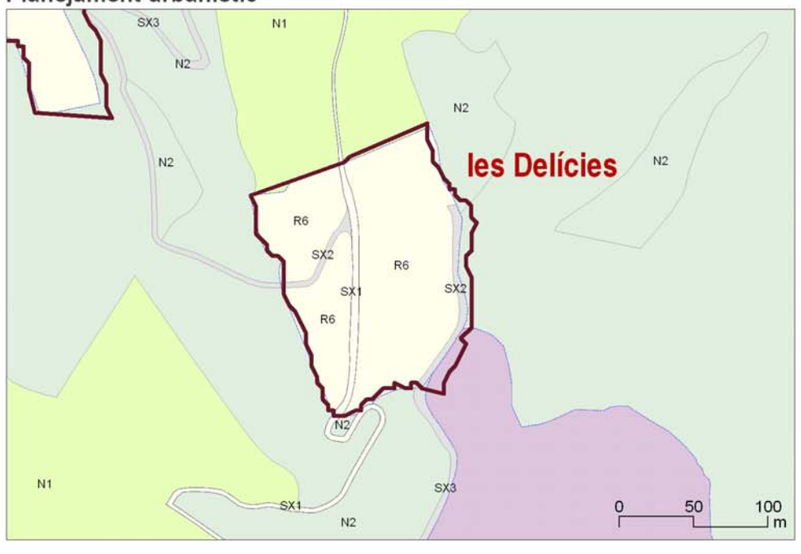
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

DELICIES, LES

Municipi: Teià

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	660	**Parc estimat habitatge 2014**	2.550
Població (2014):	6.141	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,00	**Any de construcció:**	-1
Nombre de parcel·les:	-1	**Població màx estimada (1):**	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,5	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	-20000
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1990
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	NO	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

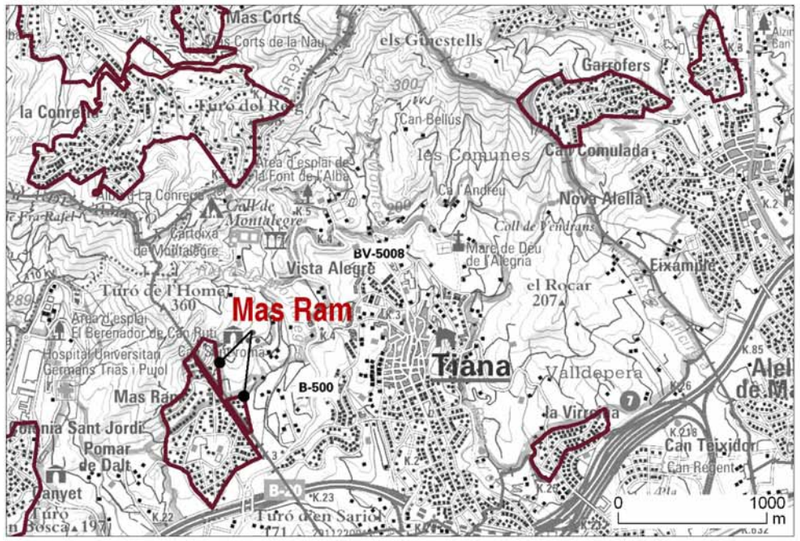
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1179
Distància a la capital més propera (m):	14487,19804
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

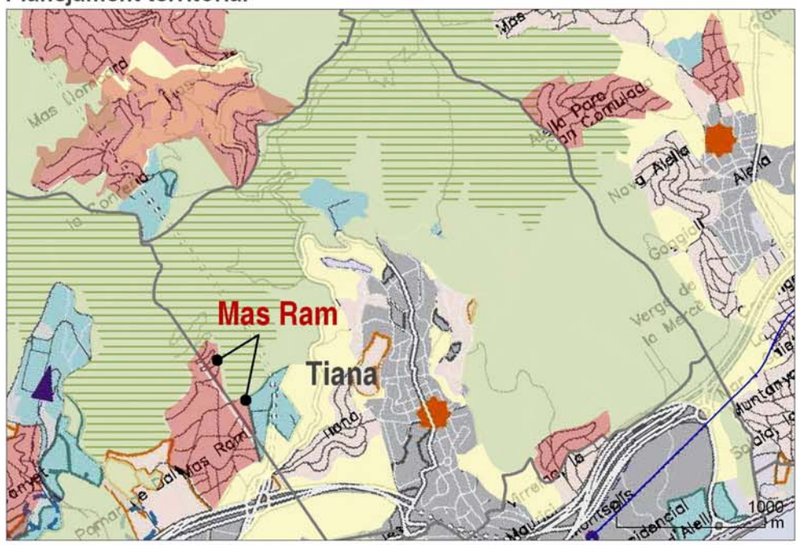
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



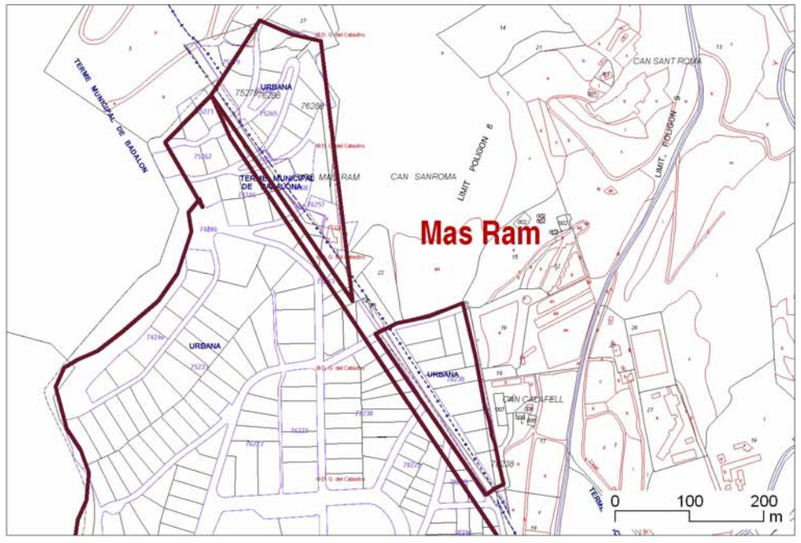
Planejament territorial



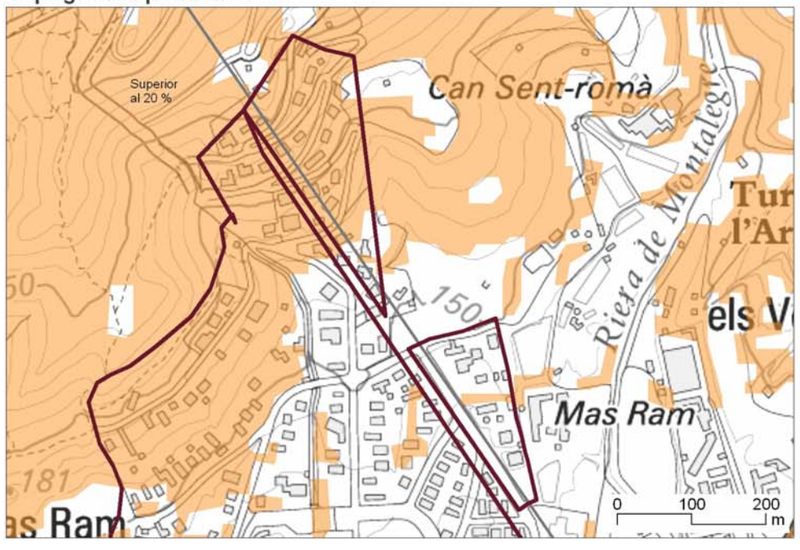
Ortofotomapa



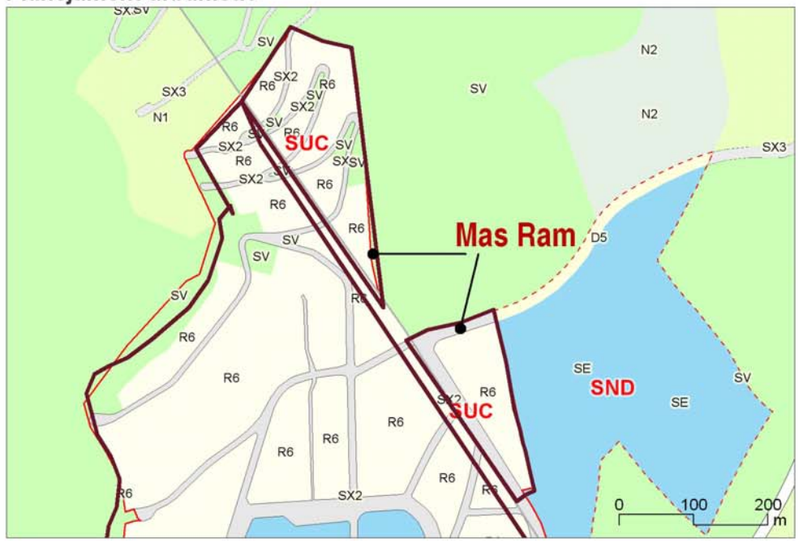
Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS RAM, EL

Municipi: Tiana

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	800	**Parc estimat habitatge 2014**	3.473
Població (2014):	8.314	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	0,75	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	8	**Població màx estimada (1):**	21,6
Densitat bruta (2):	10,67	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	937,5
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PG	**Aprov. Def. i publicació:**	1976
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	SI	**Recepció obres ajuntament:**	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

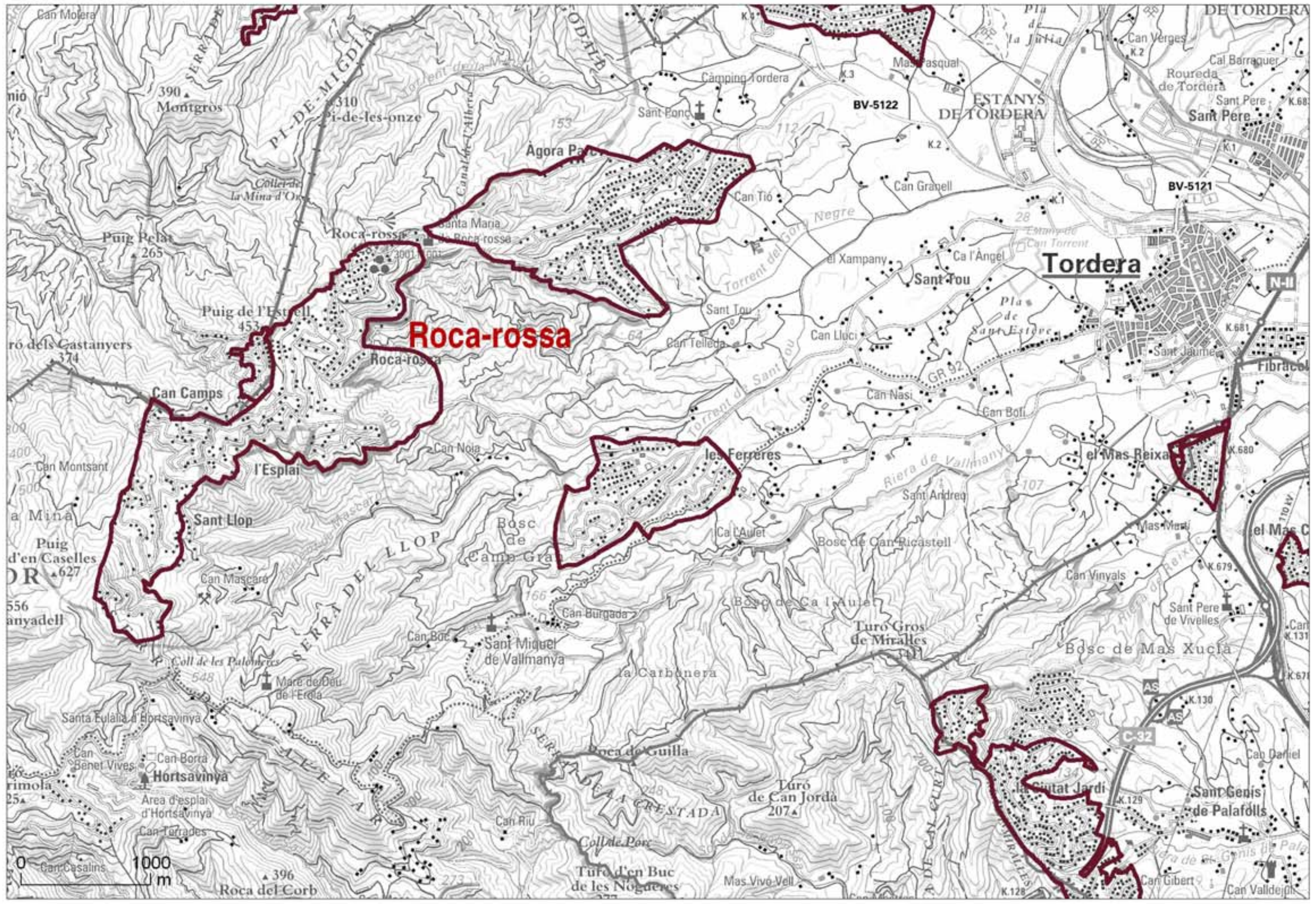
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1398
Distància a la capital més propera (m):	10068,64724
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

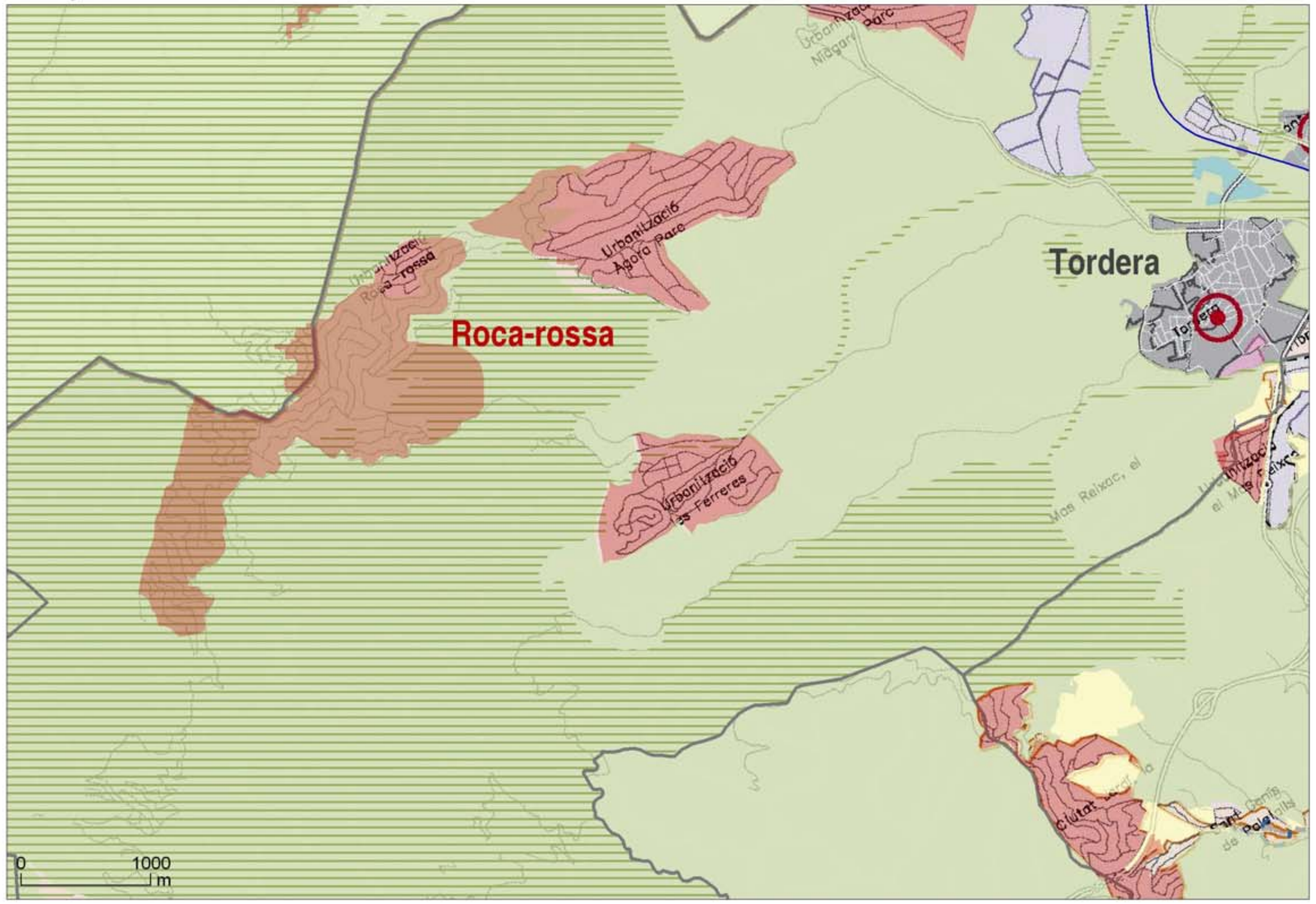
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	**Voreres :**	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Roca-rossa

Municipi: Tordera

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha): 8.410 | **Parc estimat habitatge 2014** 9.196

Població (2014): 16.345 | **Àmbit territorial:** MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha): 169,64 | **Any de construcció:** 1970-71-73

Nombre de parcel·les: 99 | **Població màx estimada (1):** 267,3

Densitat bruta (2): 0,584 | **Tamany mitjà parcel·la (m2):** 17135,4

Habitatges construits (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPMB | **Aprov. Def. i publicació:** 2010

Tipus sòl territorial: Àrees especialitzades residencials | Sòl de protecció especial

Estratègies territorials:

Planejament sectorial: PEIN XN2000 | **Aprov. Def. i publicació:**

Planej. urbanístic general: PGr | **Aprov. Def. i publicació:** 2004

Planejament derivat: Pla parcial urbanístic | **Aprov. Def. i publicació:**

Règim del sòl: Sòl urbanitzable delimitat/Sòl urbanitzable programat

Projecte d'urbanització: Aprovat inicialment | **Coeficient edif. bruta:**

Projecte de reparcelació No consta | **Recepció obres ajuntament:**

Cessions fetes: NO

Percentatge cessions :

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 6744

Distància a la capital més propera (m): 15772,50867

Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Baixa satisfacció

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

SERVEIS

Valoració paviment: Deficient | **Voreres :** Deficient

% habitatges amb abastiment d'aigua: Més de 80% | **Qualitat del servei:** Adient

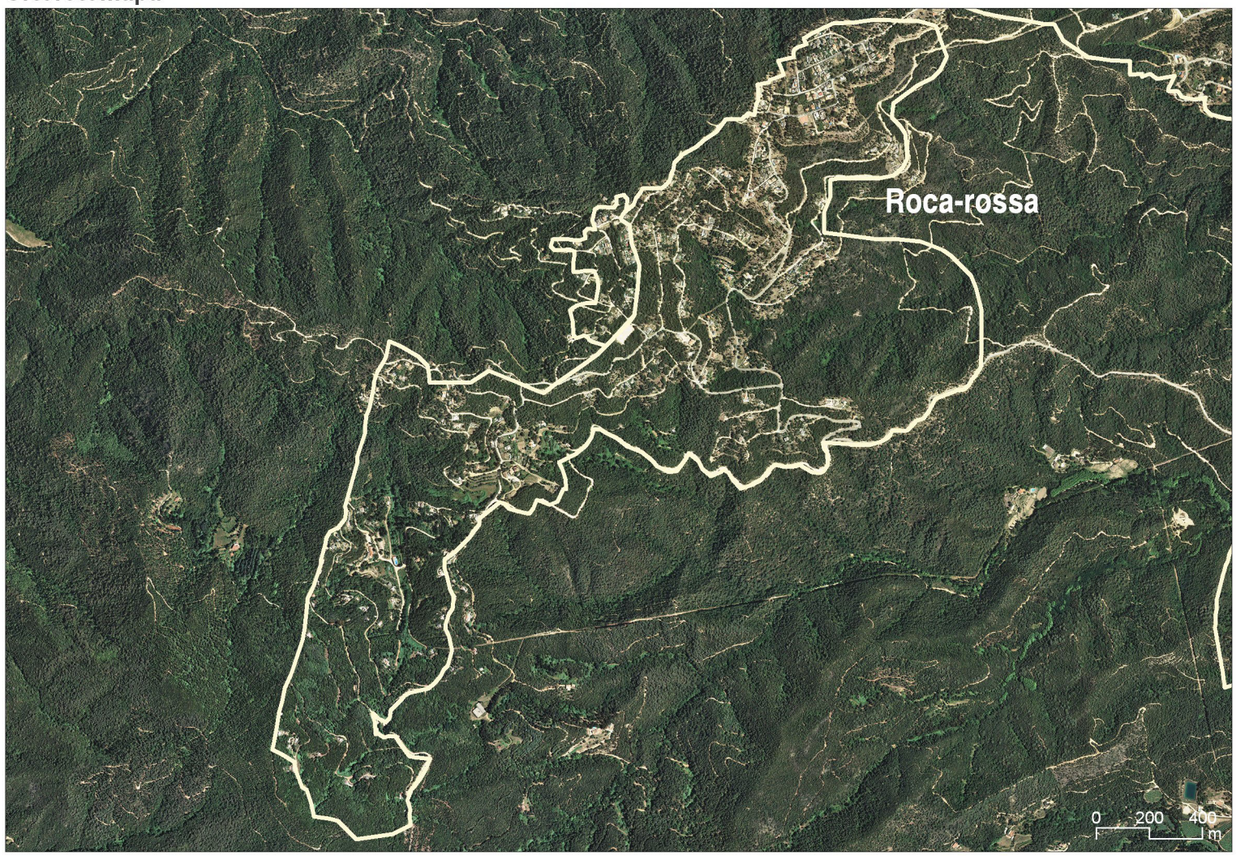
Clavegueram Adient

Estat del cablejat elèctric Regular | **Qualitat del servei:** Bo

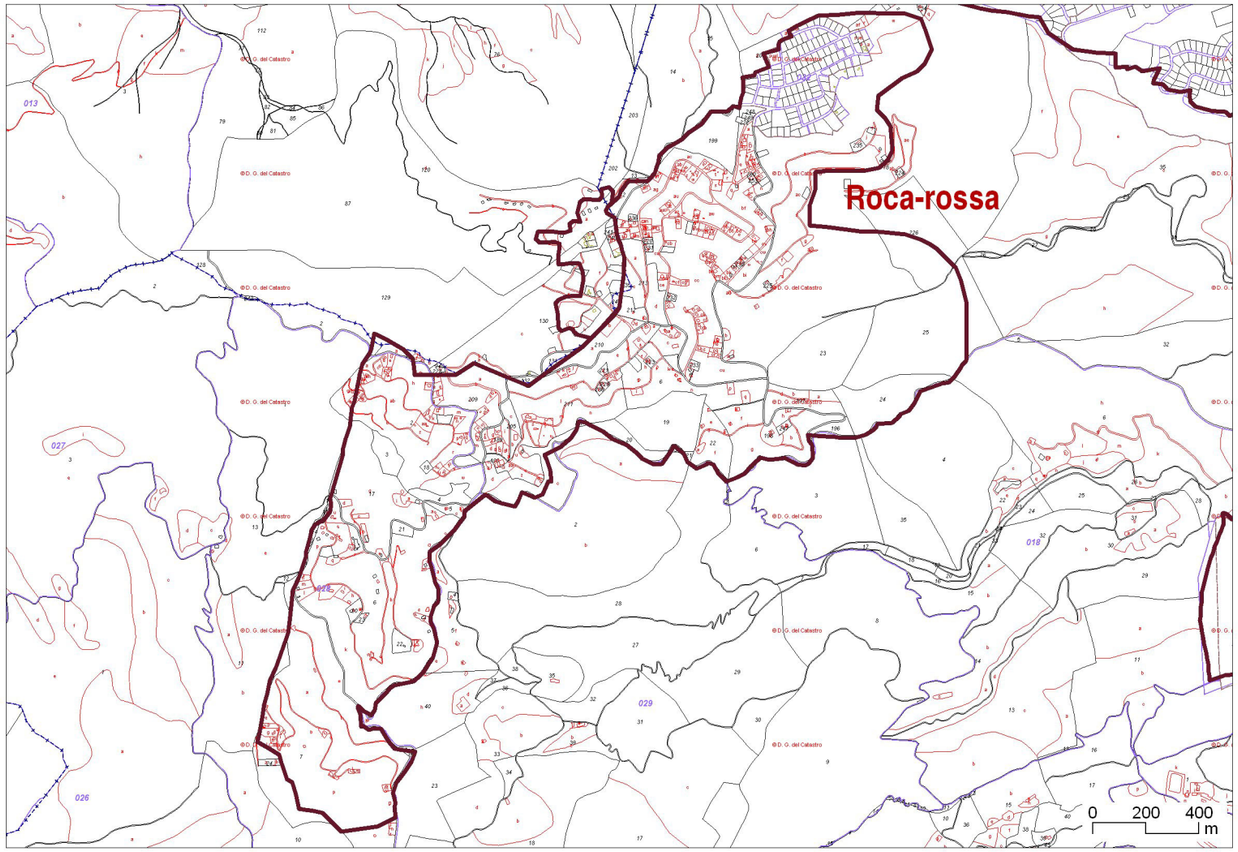
Enllumenat públic: Més del 80% | **Qualitat del servei:** Bo

Gas: Divers segons polígon

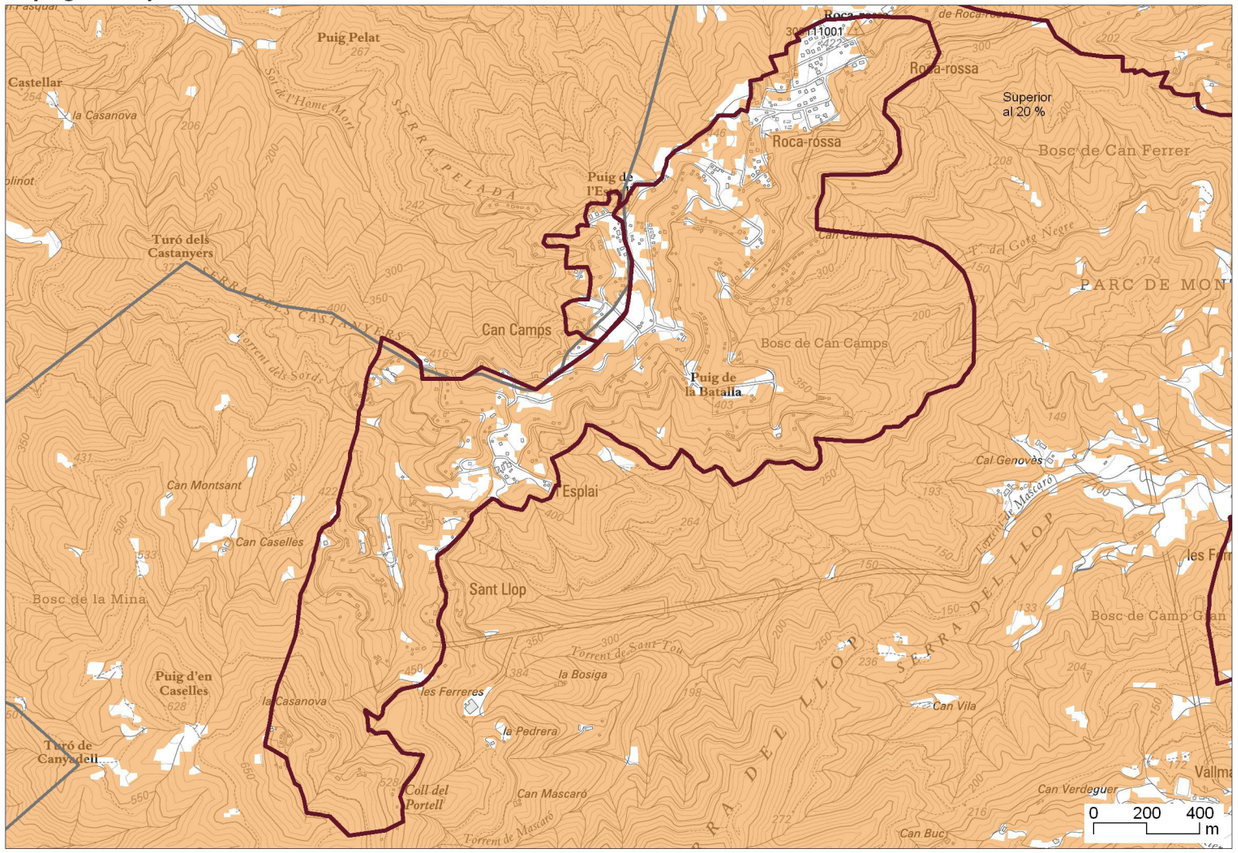
Ortofotomapa



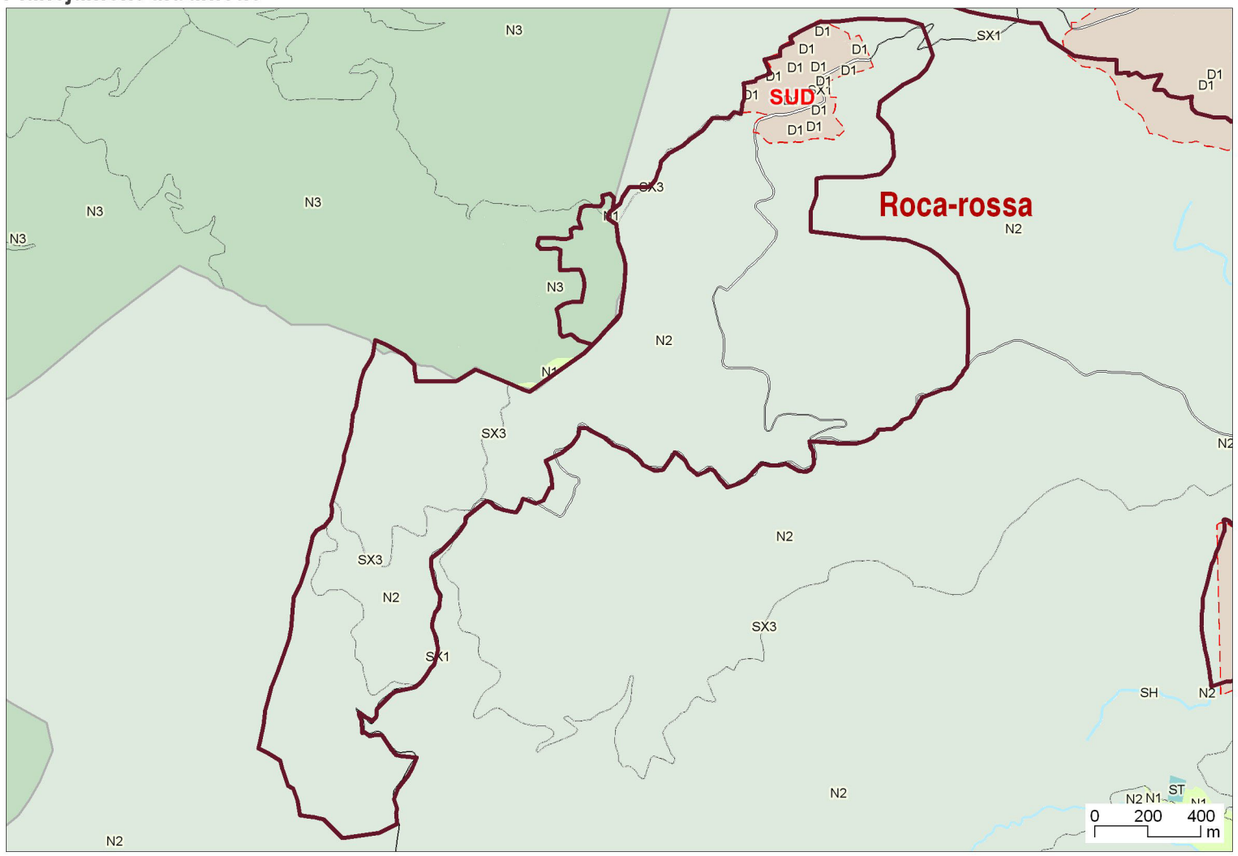
Cadastre



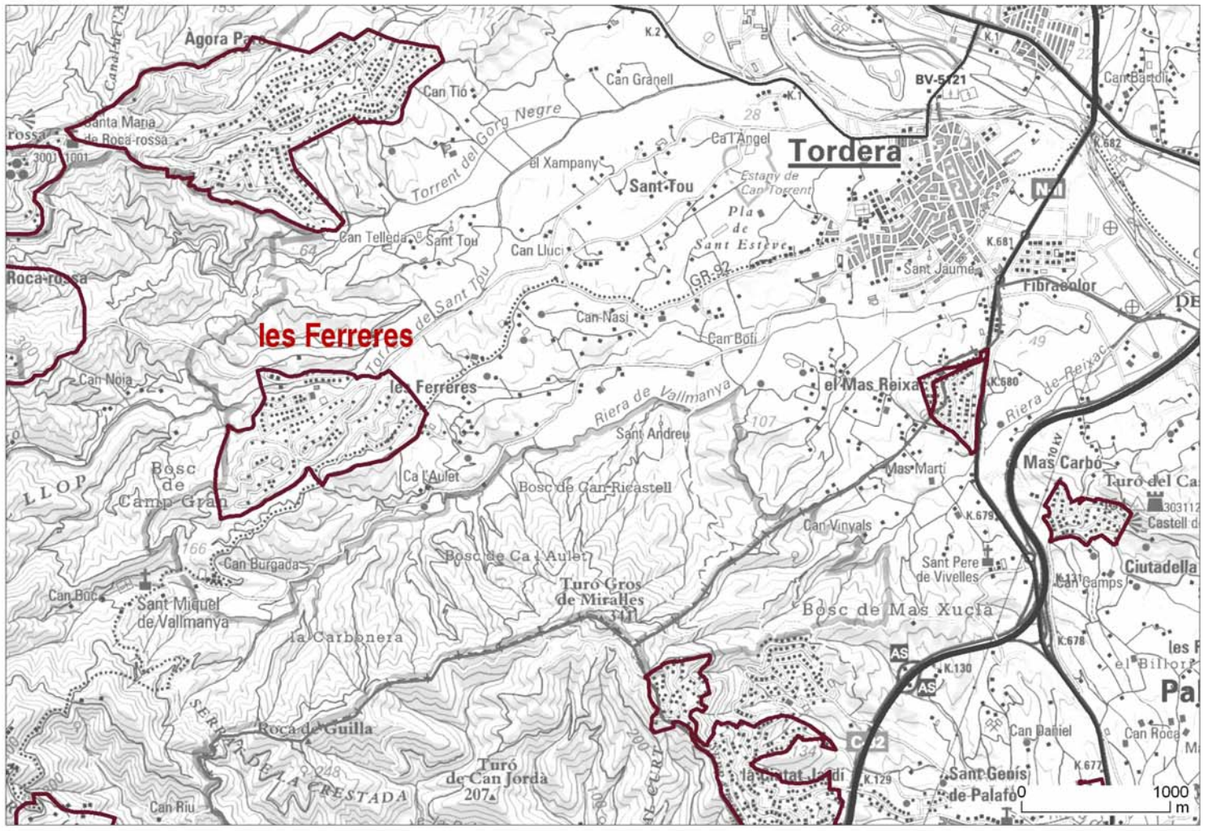
Topogràfic i pendents



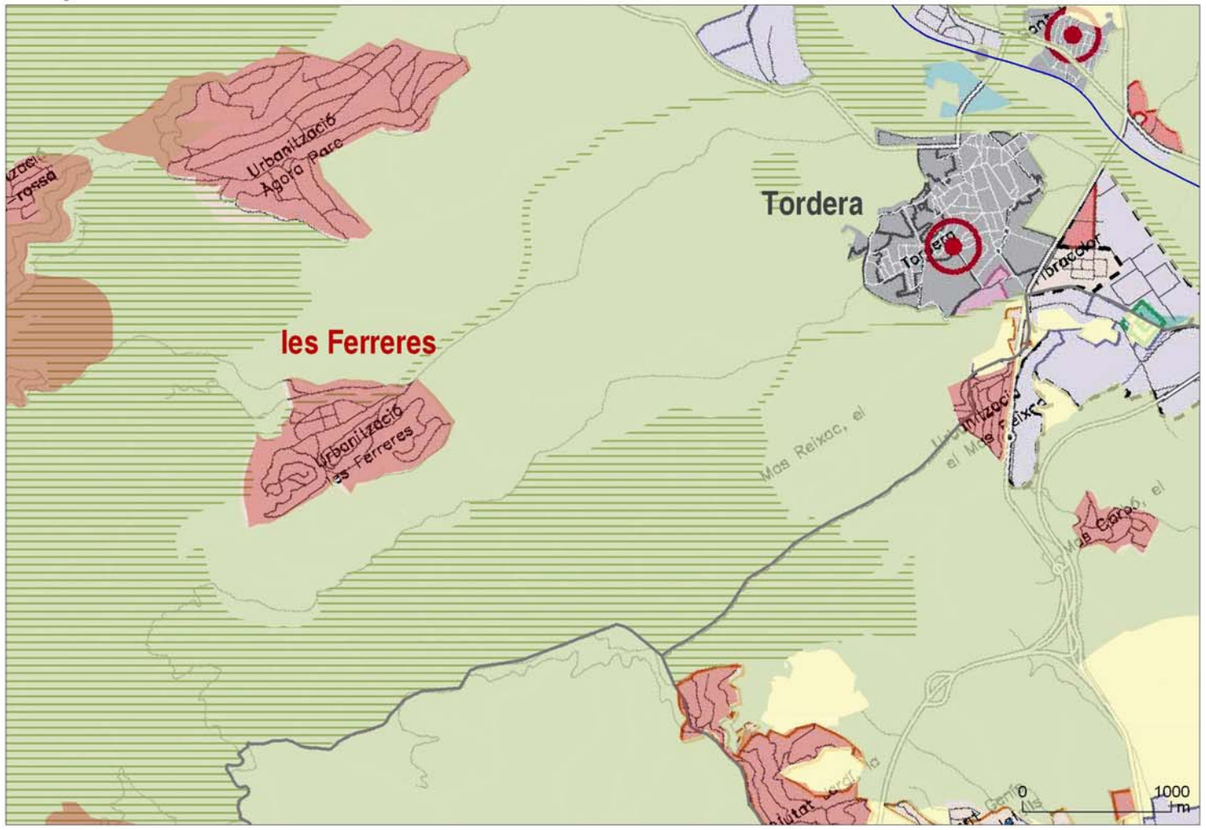
Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

FERRERES, LES

Municipi: Tordera

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	8.410	**Parc estimat habitatge 2014**	9.196
Població (2014):	16.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	84,59	**Any de construcció:**	1975
Nombre de parcel·les:	910	**Població màx estimada (1):**	2457
Densitat bruta (2):	10,76	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	929,560
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	si	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	si	**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4577
Distància a la capital més propera (m):	16196,07694
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

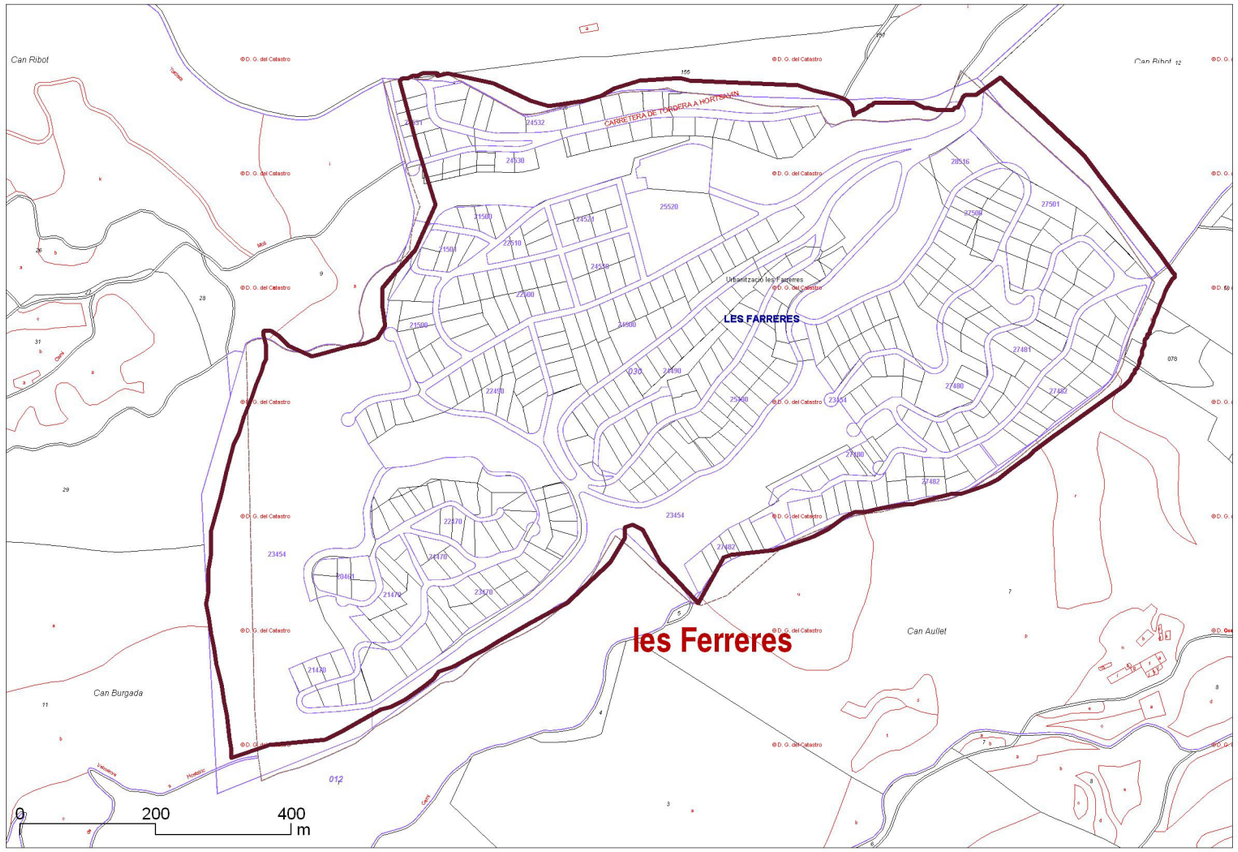
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	**Voreres :**	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

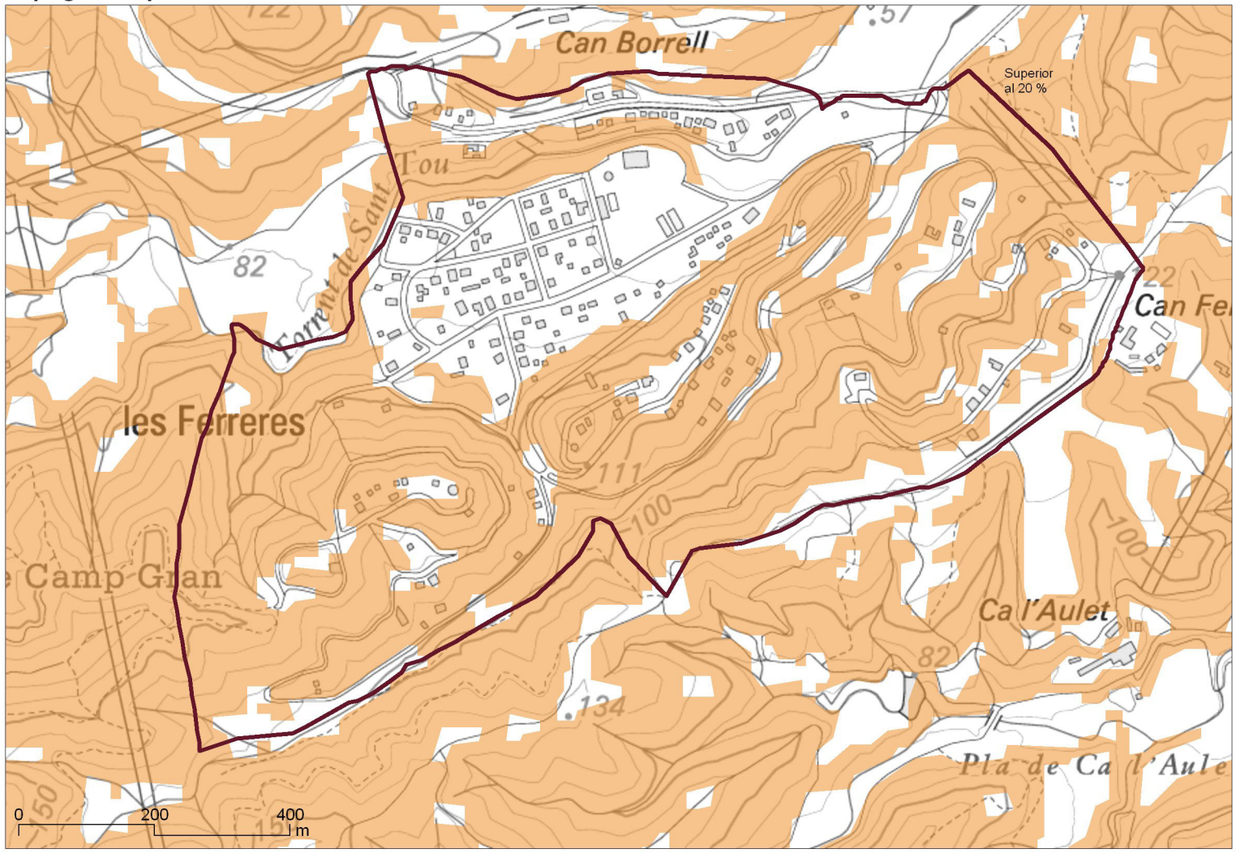
Ortofotomapa



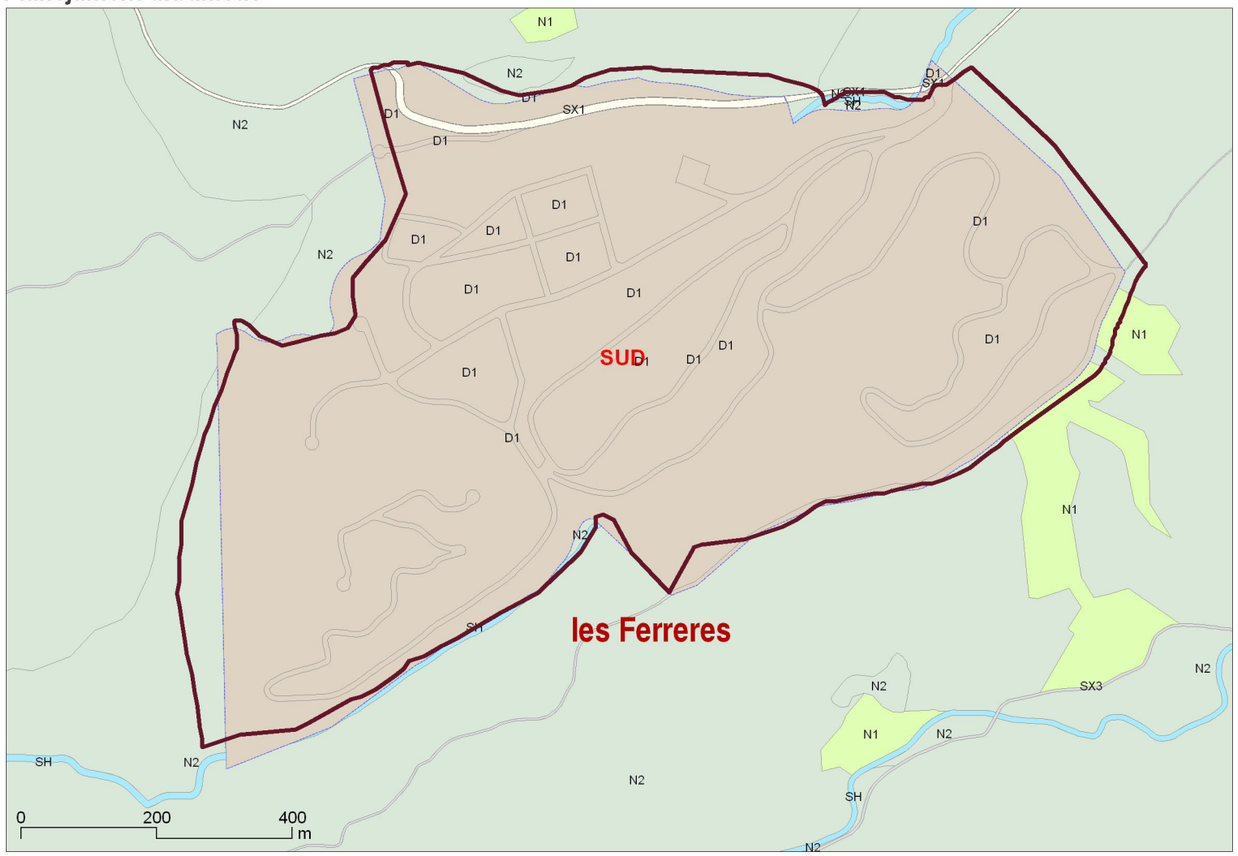
Cadastre



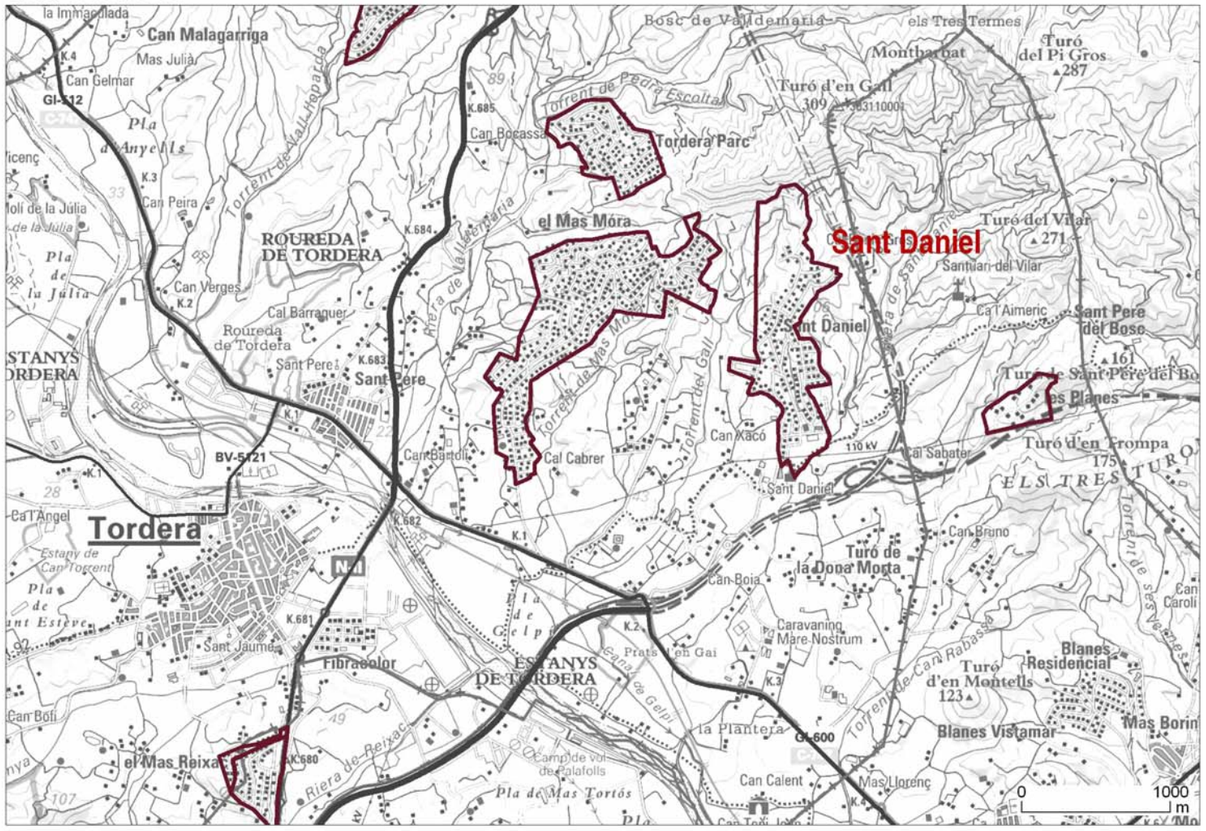
Topogràfic i pendents



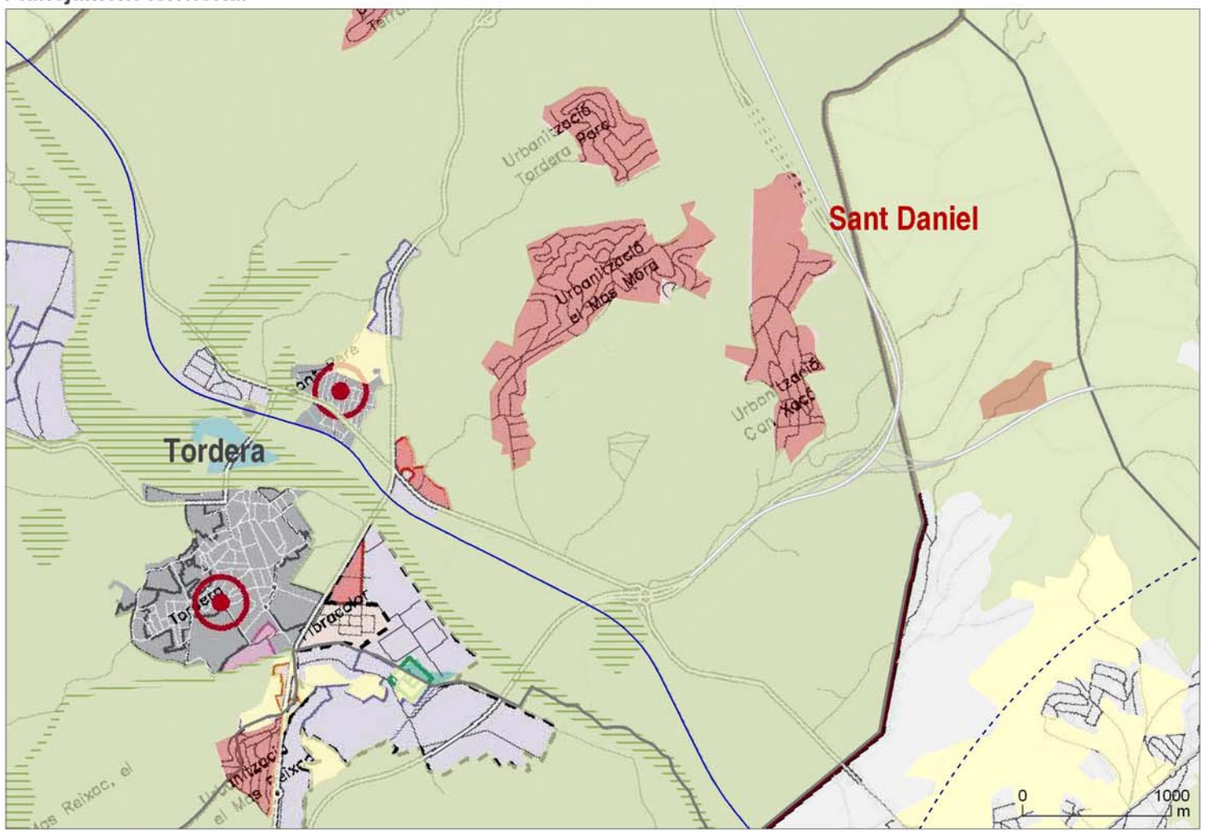
Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

SANT DANIEL

Municipi: Tordera

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	8.410	**Parc estimat habitatge 2014**	9.196
Població (2014):	16.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	69,78	**Any de construcció:**	1970
Nombre de parcel·les:	655	**Població màx estimada (1):**	1768,5
Densitat bruta (2):	9,387	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1065,34
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2004
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Consta un projecte	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	No consta projecte	**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

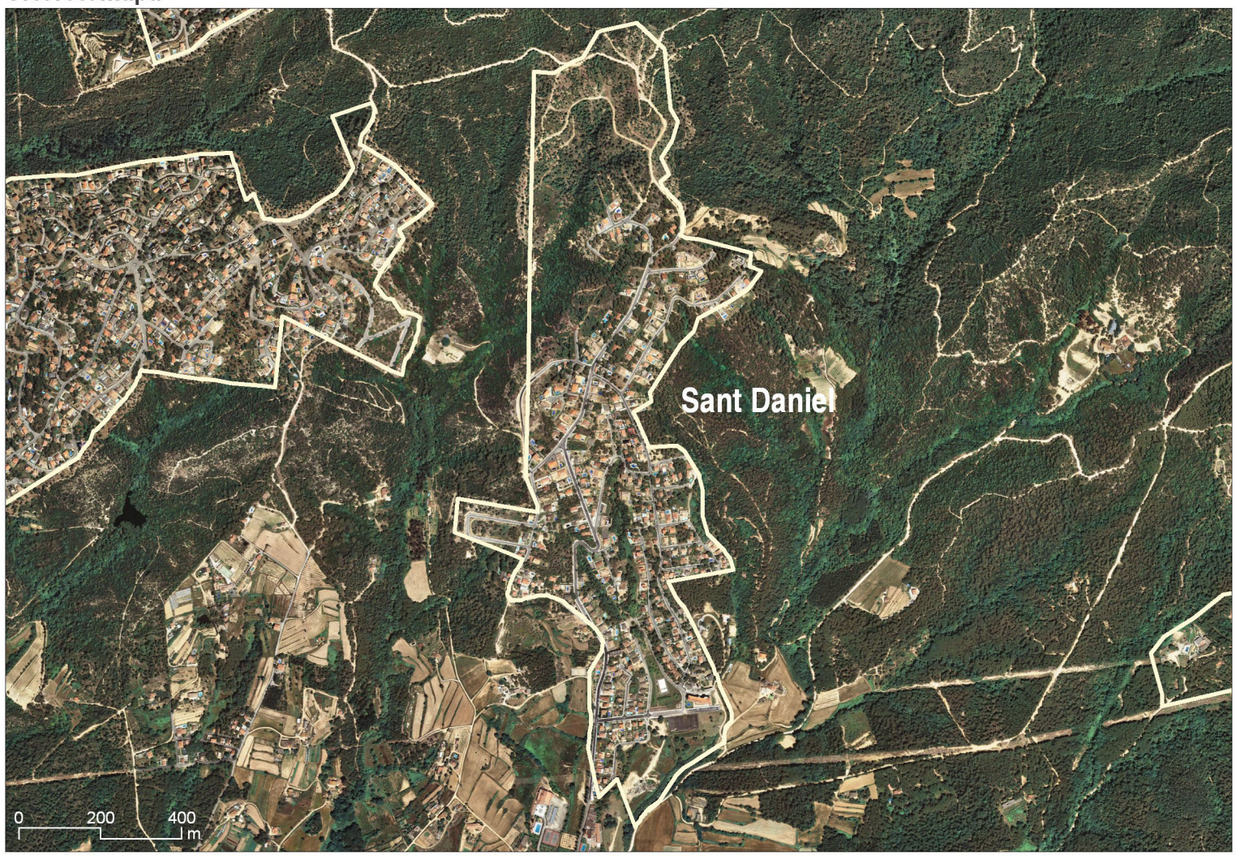
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3889
Distància a la capital més propera (m):	14597,93307
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

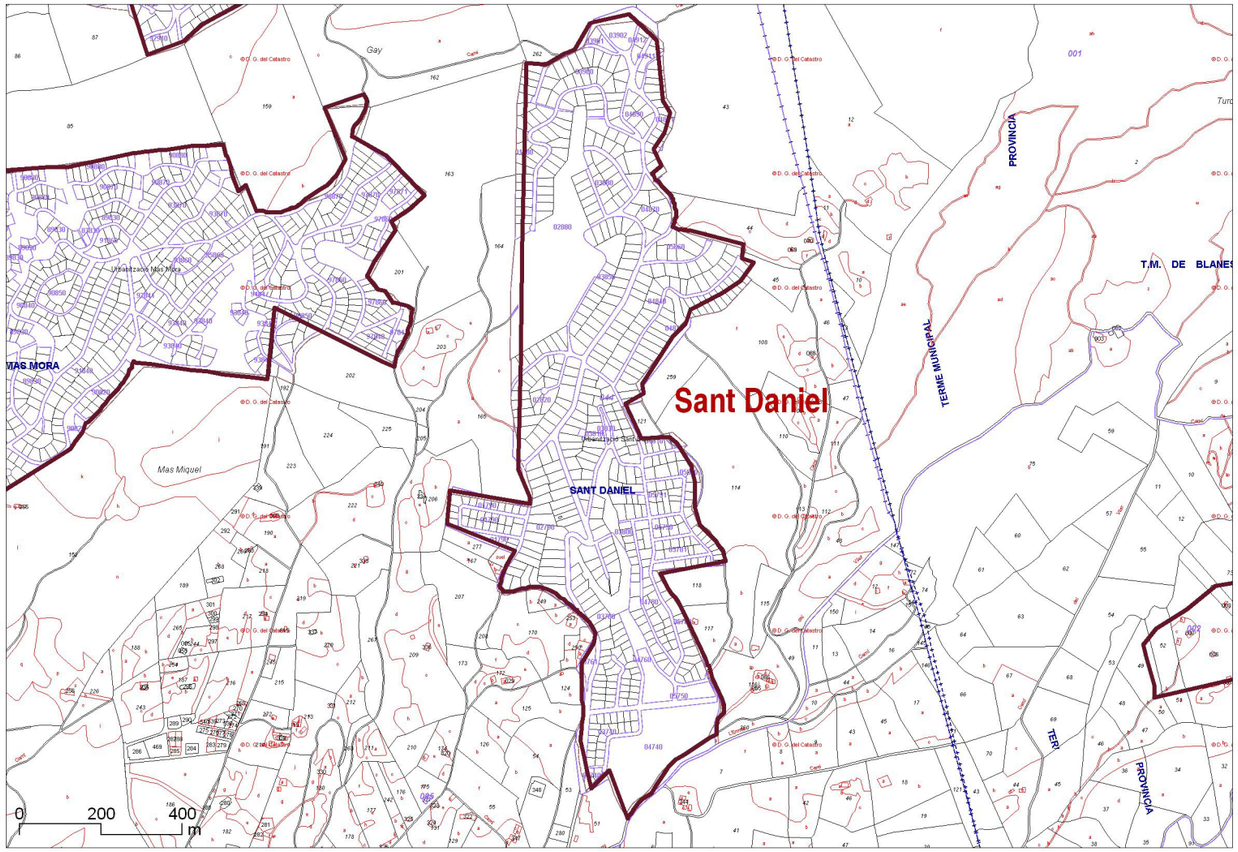
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

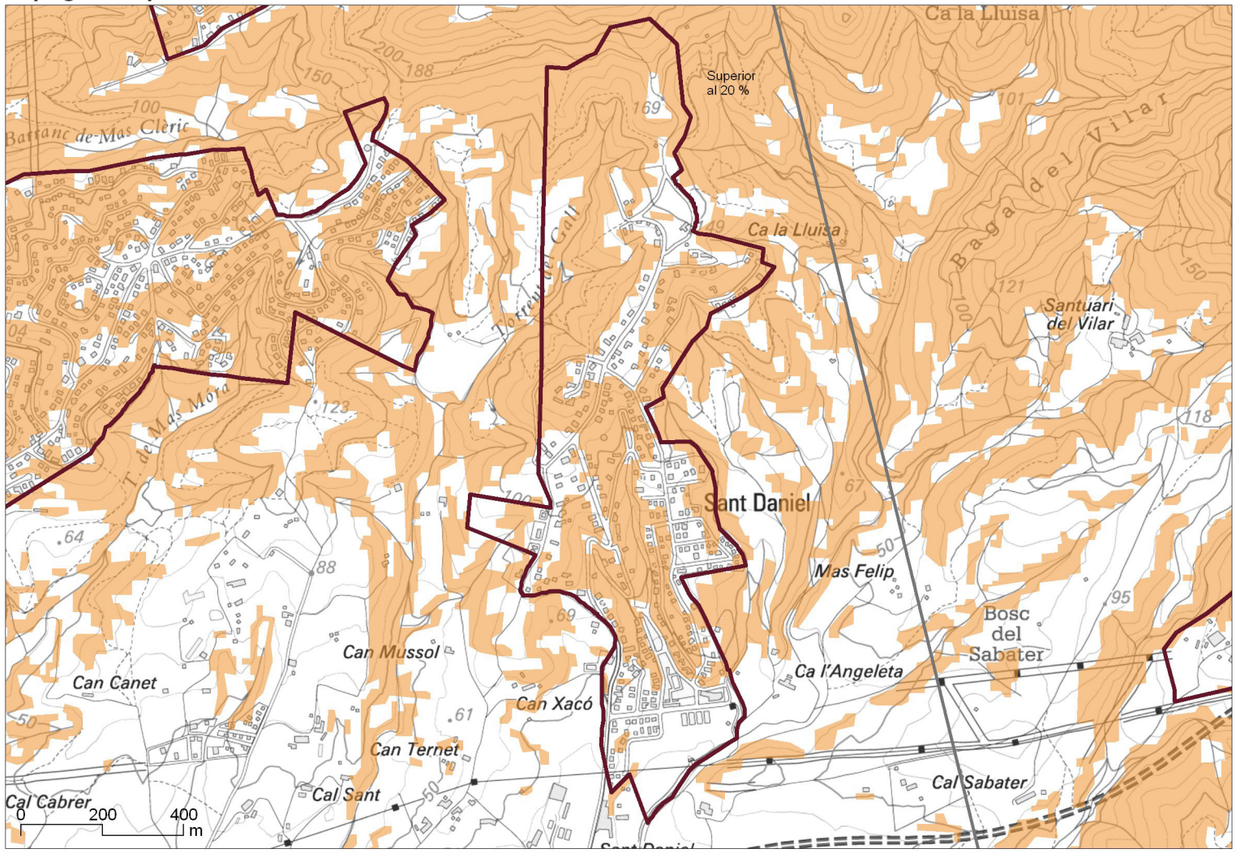
Ortofotomapa



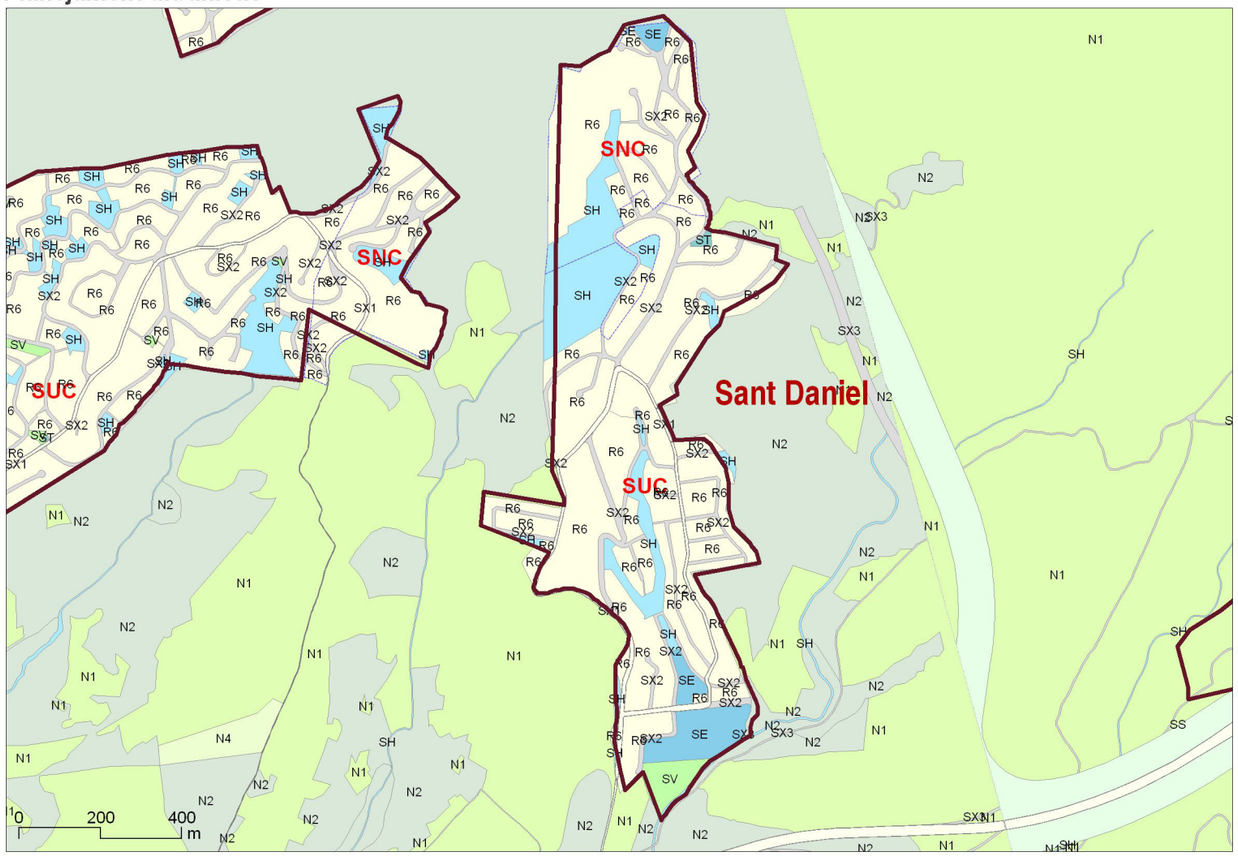
Cadastre



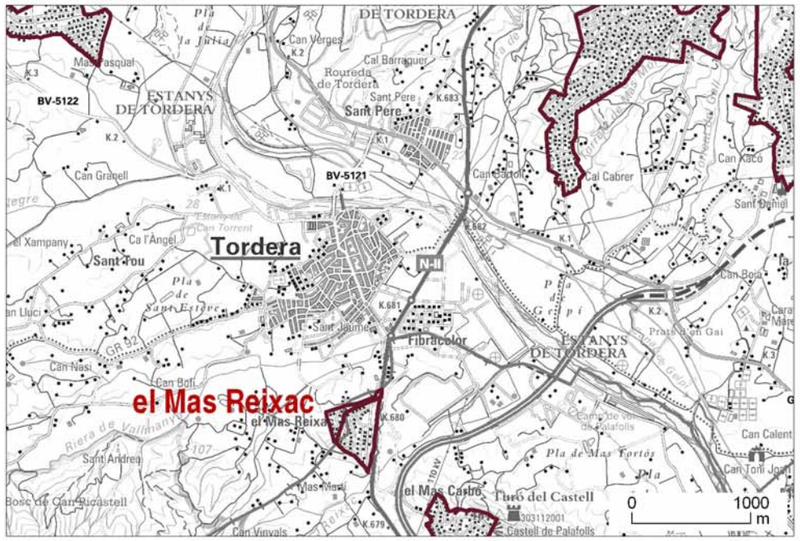
Topogràfic i pendents



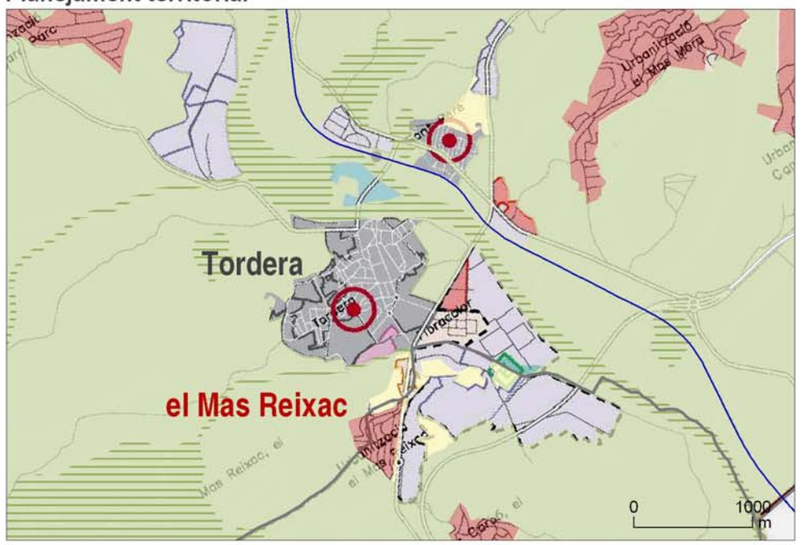
Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



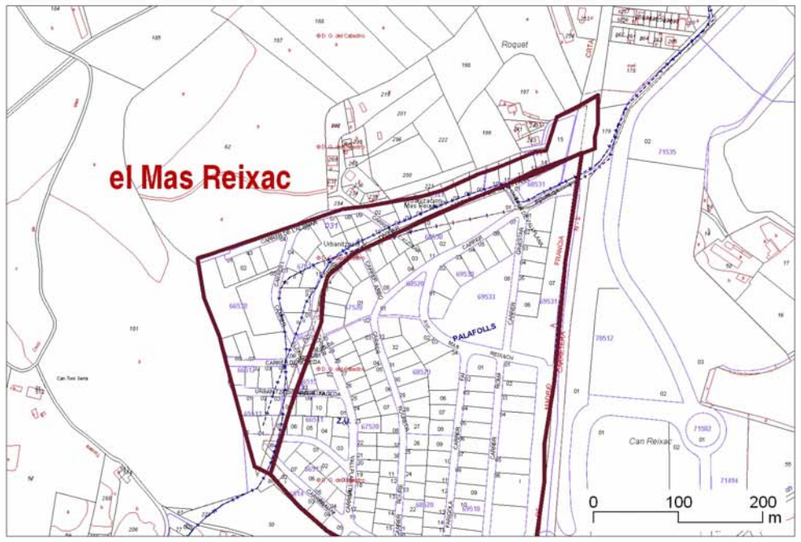
Planejament territorial



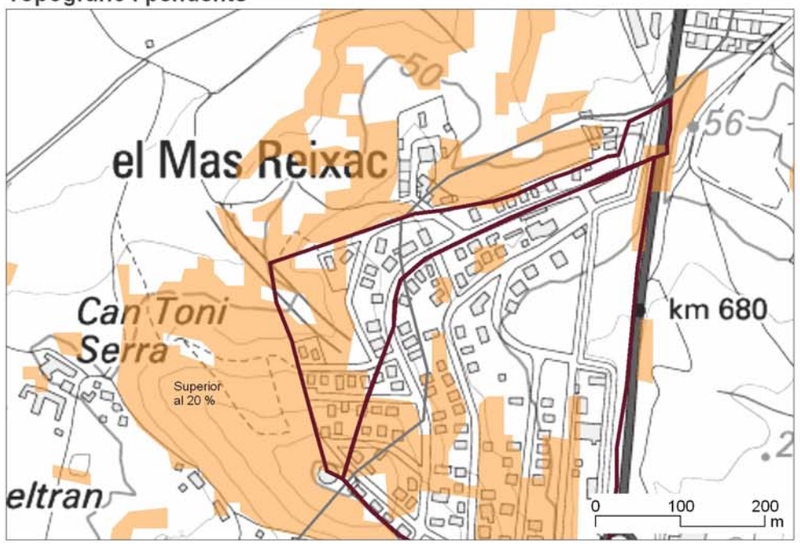
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

MAS REIXAC, EL

Municipi: Tordera

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	8.410	**Parc estimat habitatge 2014**	9.196
Població (2014):	16.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,93	**Any de construcció:**	1971
Nombre de parcel·les:	33	**Població màx estimada (1):**	89,1
Densitat bruta (2):	8,397	**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	1190,91
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2004
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No consta	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	El 95% de la urbanit	**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

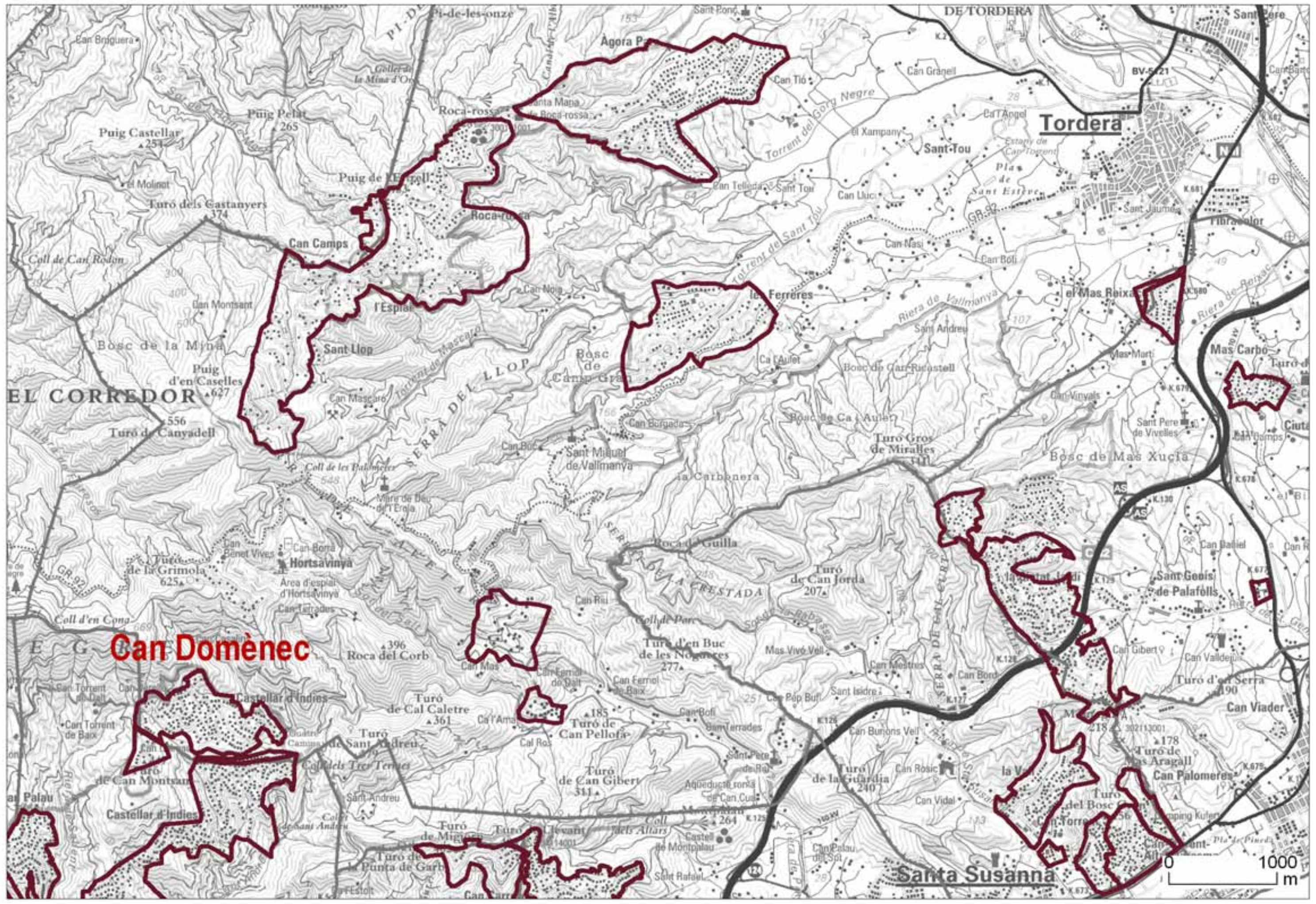
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1374
Distància a la capital més propera (m):	5145,41834
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

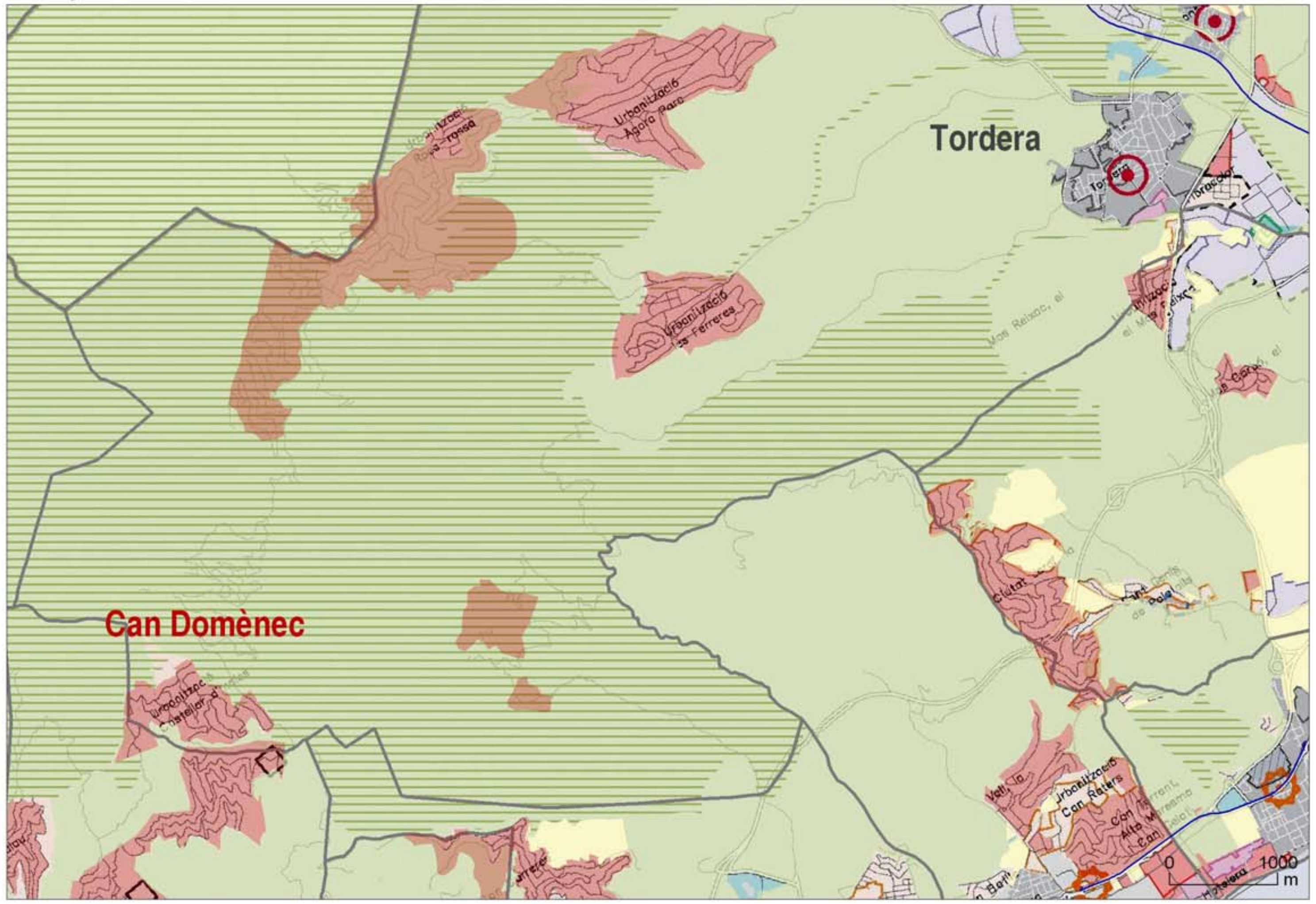
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	**Voreres :**	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

CAN DOMÈNEC

Municipi: Tordera

Comarca: Maresme

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	8.410	**Parc estimat habitatge 2014**	9.196
Població (2014):	16.345	**Àmbit territorial:**	MB

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	68,03	**Any de construcció:**	1972
Nombre de parcel·les:		**Població màx estimada (1):**	
Densitat bruta (2):		**Tamany mitjà parcel·la (m2):**	
Habitatges construits (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	**Aprov. Def. i publicació:**	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	**Aprov. Def. i publicació:**	
Planej. urbanístic general:	PGr	**Aprov. Def. i publicació:**	2004
Planejament derivat:		**Aprov. Def. i publicació:**	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Consta l'aportació p	**Coeficient edif. bruta:**	
Projecte de reparcelació	Existeix plànol parc	**Recepció obres ajuntament:**	
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

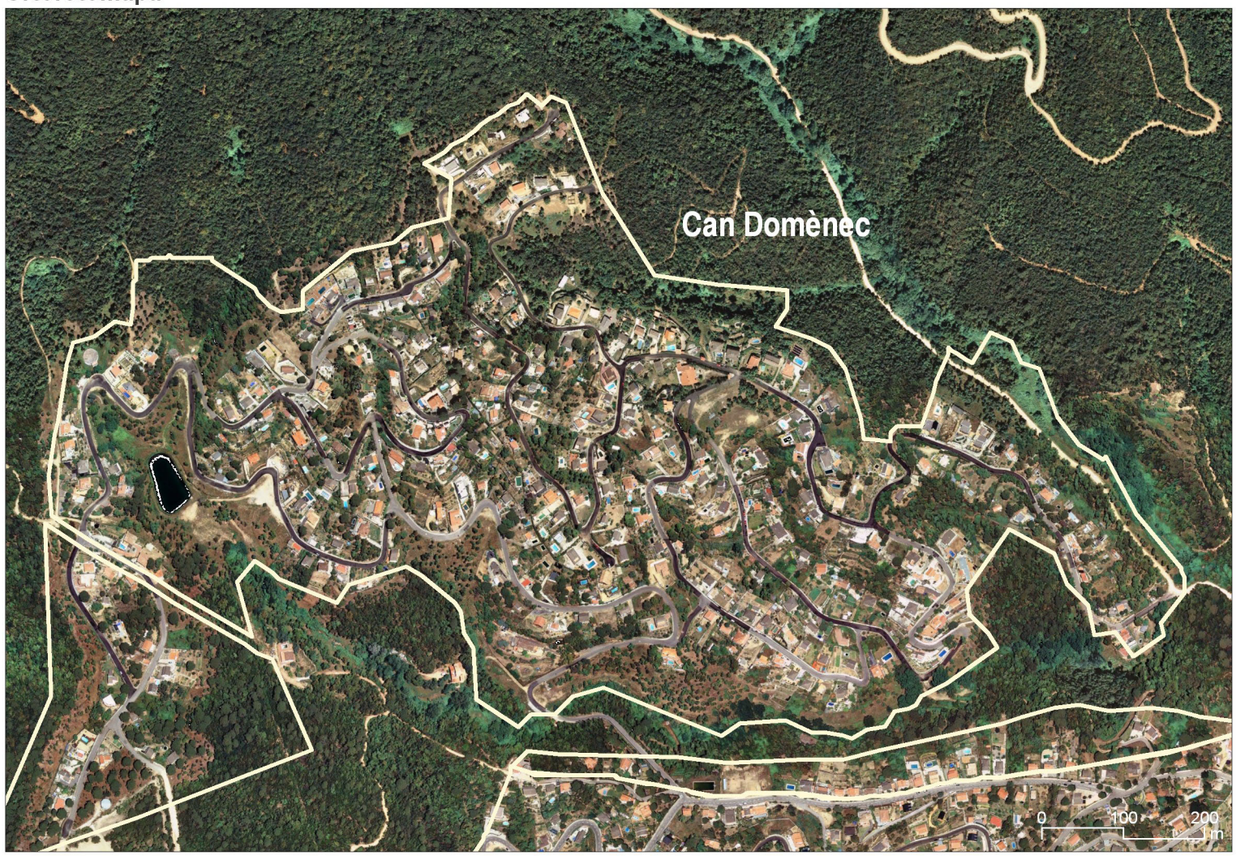
Distància al nucli (m):	10323
Distància a la capital més propera (m):	9952,51179
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

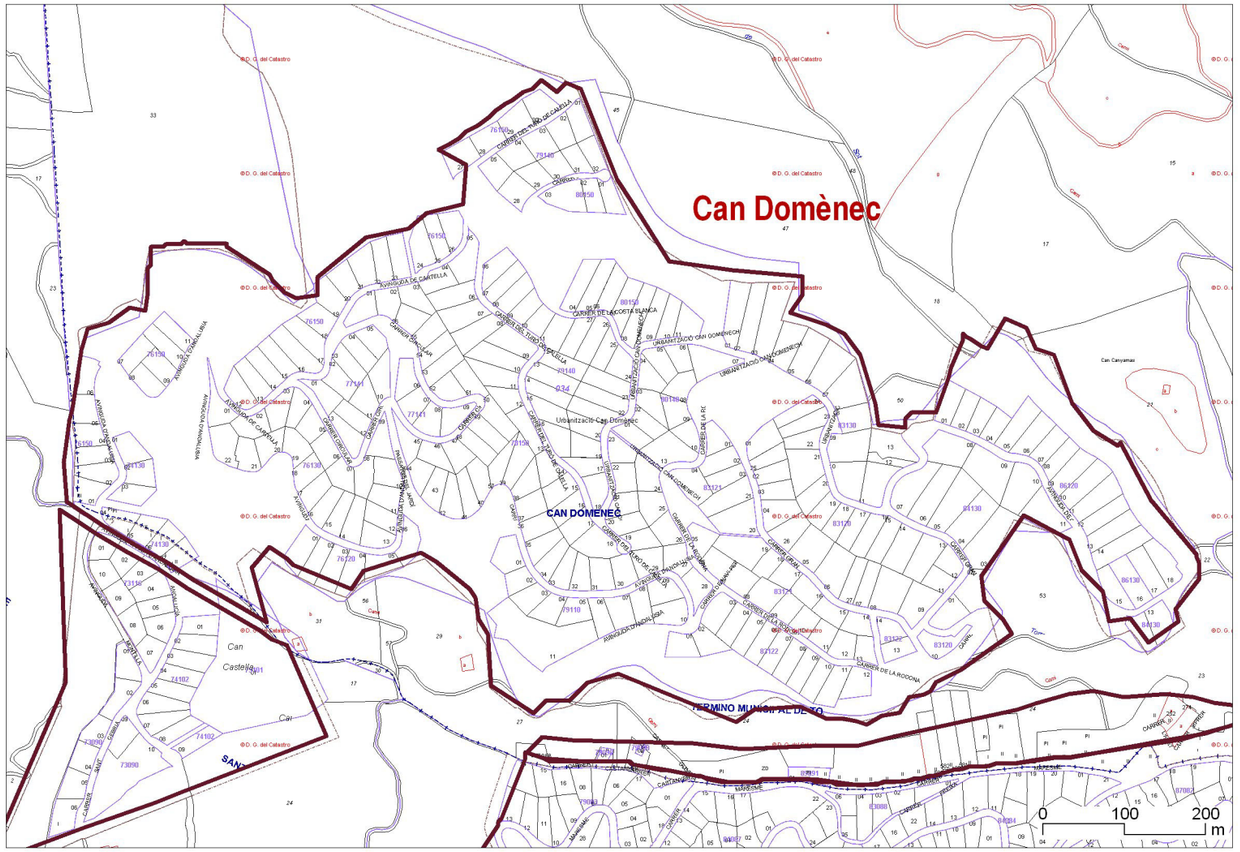
SERVEIS

Valoració paviment:	Divers segons polígons	**Voreres :**	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	**Qualitat del servei:**	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	**Qualitat del servei:**	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	**Qualitat del servei:**	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

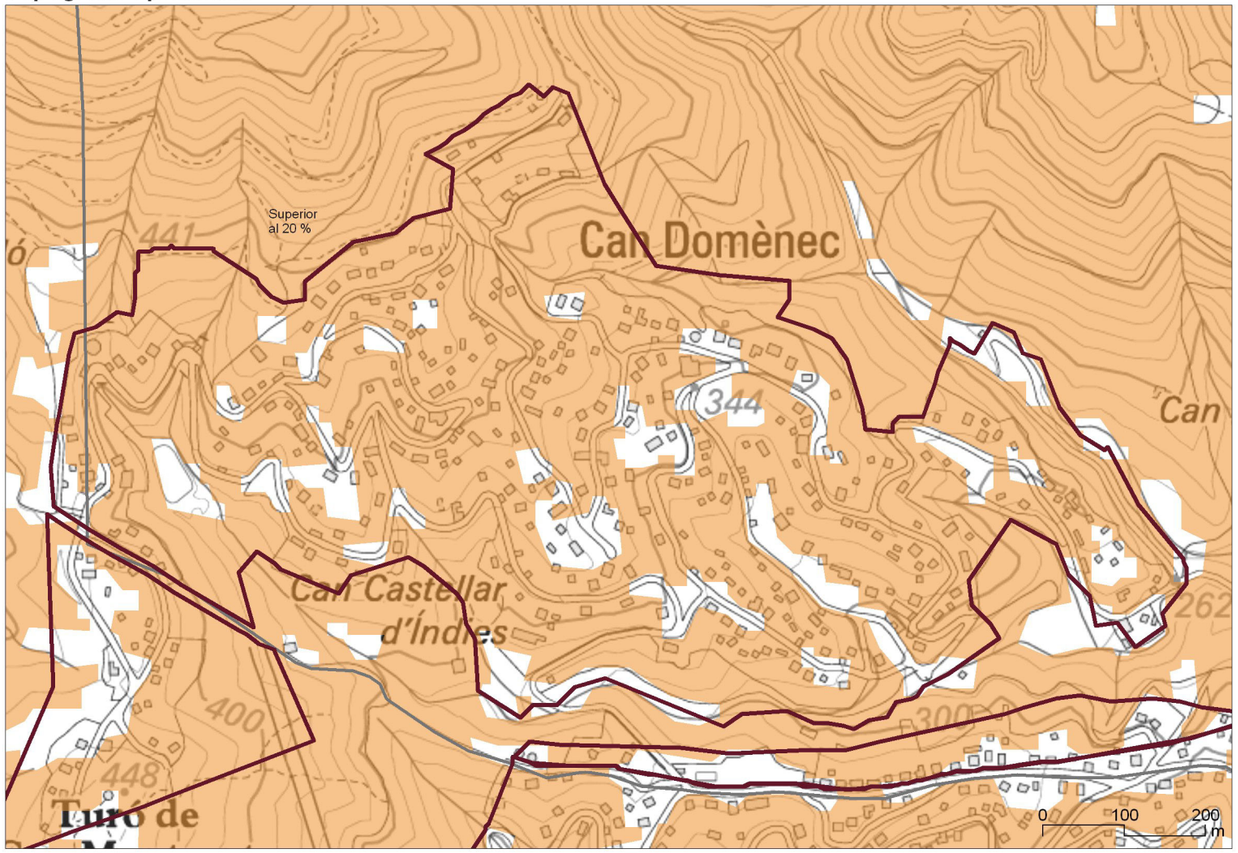
Ortofotomapa



Cadastre



Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic

