GENERALITAT DE CATALUNYA

Departament de Política
Territorial i Obres Públiques

GB/rp

VISTA la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :

Primer.- Assenyalar el termini d'execució de les obres d'urbanització que resten a fer en l'àmbit del Pla Parcial El Papagayo, del terme municipal de Sant Jaume dels Domenys, que es fixa en quinze mesos.

Segon.- Determinar que cal constituir la garantia en el terminid'un mes des de la notificació d'aquesta resolució en la Dipositaria de Fons de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys, en qualsevulla de les formes previstes per l'article 13 del Decret 308/1982, del 26 d'agost (DOG nº 261, del 22 de setembre de 1982) en la quantitat de 3.521.000,- pessetes, equivalents al 12 per 100 del total de les obres pendents d'execució, i sens perjudici d'allò que disposen els articles 17 i 19 de l'esmentat Decret.

Tercer.- Requerir el promotor per tal que, dins el termini de sis mesos, presenti a tràmit a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el projecte d'urbanització referit a les obres pendents d'execució, amb l'advertiment que si no ho compleix, podrà ser redactat d'ofici a càrrec seu.

Quart.- Decidir la subrogació de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en lloc de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys per a formular i si és procedent trametre el projecte d'urbanització de referència.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys i al promotor, amb l'advertiment que el seu incompliment podrà donar lloc a les mesures previstes a la Disposició Transitòria Primera 4(, de la Llei del Parlament de Catalunya 9/1981 del 18 de novembre i del seu Reglament, aprovat pel Decret 308/1982, del 26 d'agost, consistents en l'expropiació dels terrenys afectats o bé en la suspensió dels efectes del Pla, segons allò que preveu l'article 10 del Reglament esmentat, sense dret a indemnització.

Barcelona, 11 de gener de 1984
EL CONSELLER DE POLITICA TERRITORIAL
I OBRES PUBLIQUES

Xavier Bigatà Ribé