

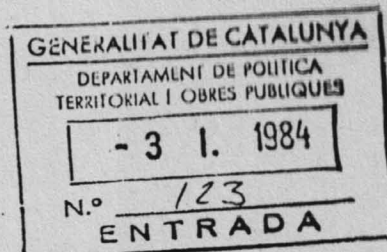


GENERALITAT DE CATALUNYA

Departament de Política
Territorial i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Secció d'Assessoria Tècnico-Jurídica



PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Atesa la Disposició Transitòria Primera de la LLei de Catalunya 9/1981, del 18 de novembre i la Disposició Transitòria Primera del seu Reglament, aprovat pel Decret 308/1982 del 26 d'agost.

Atès que en aquest expedient s'ha donat audiència a l'Ajuntament i al promotor.

Atès l'informe emès per la Secció d'Assessorament, que diu això:

"INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ AMB L'APLICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA DE LA LLEI DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN EL PLA PARCIAL EL PAPAGAYO, DEL TERME MUNICIPAL DE ST. JAUME DELS DOMENYS.

- 1.- L'estat d'execució física de les obres i serveis que manquen per executar és superior al 50%.
- 2.- Manquen per executar el 25% de la xarxa de sanejament i el 100% de l'enllumenat públic. La valoració d'aquestes obres es fixa segons les dades de l'Ajuntament de St. Jaume dels Domenys en 30.175.000, pessetes.
- 3.- No hi ha projecte d'urbanització definitivament aprovat.
- 4.- La promoció no es manifesta en la seva disposició o no a dipositar la garantia.
- 5.- La garantia necessària és de 3.521.000, pes equivalent al 12 % de les obres i serveis pendents d'executar, d'acord amb la valoració del paragraf anterior.
- 6.- El Pla Parcial no fixa etàpes per a desenvolupar el mateix.

Barcelona, 18 de novembre de 1983

Signat :EL CAP DEL SERVEI I EL CAP DE LA SECCIÓ

Per això, proposo a l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la següent resolució:

Primer.- Assenyalar el termini d'execució de les obres d'urbanització que resten a fer en l'àmbit del Pla Parcial El Papagayo del terme municipal de St. Jaume dels Domenys, que es fixa en quinze mesos.

Segon.- Determinar que cal constituir la garantia en el termini d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució en la Dipositaria de Fons de l'Ajuntament esmentat, en qualsevulla de les formes previstes per l'article 13 del Decret 308/1982, del 26 d'agost (DOG nº 261, del 22 de setembre de 1982) en la quantitat de 3.521.000 pessetes, equivalents al 12 per 100 del total de les obres pendents d'execució, i sens perjudici del que disposen els articles 17 i 19 de l'esmentat Decret.

a75

Tercer.- --Requerir el promotor per tal que, dins del termini de sis mesos, presenti a tràmit a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el projecte d'urbanització referit a les obres pendents d'execució, amb l'advertiment que si no ho compleix, podrà ser redactat d'ofici a càrrec seu.

Quart.- Decidir la subrogació de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en lloc de l'Ajuntament de St. Jaume dels Domenys per a formular i si és procedent trametre el projecte d'urbanització de referència.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de St. Jaume dels Domenys i al promotor, amb l'advertiment que l'incompliment de la mateixa podrà donar lloc a les mesures previstes a la Disposició Transitòria Primera 4), de la Llei del Parlament de Catalunya 9/1981 del 18 de novembre i del seu Reglament, aprovat pel Decret 308/1982, del 26 d'agost, consistents en l'expropiació dels terrenys afectats o bé en la suspensió dels efectes del Pla, segons el que preveu l'article 10 del Reglament esmentat, sense dret a indemnització.

Barcelona, 24 de novembre de 1983

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME.

