

ACTA DE RECEPCIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS: (EQUIPAMENT, ESPAIS LLIURES, I VIARI)

EMPLAÇAMENT: Urbanització "El Papagai".

A Sant Jaume dels Domenys, el dia 21 de maig de 2010, **es reuneixen:**

- **El Sr. MARTÍ VENTURA i CALAF, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys**, segons acord de l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària de data 16 de juny de 2007.
- **El Sr. RICARDO-SAÚL SANCHEZ OBAYA, Arquitecte Assessor de l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys**.
- **El Sr. JOSÉ LUÍS PÉREZ LOPEZ, President de l'Associació de Propietaris de la urbanització "El Papagai"**, segons nomenament acordat en l'Assemblea General Ordinària, de 13 de maig de 2006 i la reelecció per 4 anys més per Acord de l'Assemblea General Extraordinària del dia 8 de maig de 2010.

ANTECEDENTS:

- La Comissió Provincial d'Arquitectura i Urbanisme de Tarragona, va aprovar en sessió de data 21/05/1971 el Pla Parcial "El Papagai" als termes municipals de la Bisbal i Sant Jaume dels Domenys.
- No consta projecte d'urbanització aprovat definitivament.
- En data 16 de juliol de 1990 s'aprovà definitivament la Revisió de les NNSS de planejament avui vigents de Sant Jaume i es publica la seva aprovació als efectes d'executivitat al DOGC de data 7/12/1990.
- Les noves NNSS de planejament classifiquen el sector com a sòl urbà, amb les qualificacions de zona residencial oberta (clau 6b), zona d'equipaments comercials (clau Dc1), sistema d'equipaments (clau D), sistema d'espais lliures (clau P) i sistema viari (clau V).
- L'Associació de Propietaris de la urbanització "El Papagai", mitjançant l'assemblea general extraordinària celebrada en sessió de 3 de novembre de 2007, va acordar per majoria absoluta cedir els serveis, instal·lacions, vials i espais lliures de la urbanització "El Papagai", als respectius Ajuntaments de Sant Jaume dels Domenys i de La Bisbal, facultant-se a la Junta de Govern per dur a terme tots els tràmits per l'efectivitat de l'esmentat acord. L'esmentat acord va ésser ratificat en l'assemblea general extraordinària de 14 de juny de 2008.
- Que per part de l'Arquitecte municipal amb data 3 de març de 2010, s'ha emès el corresponent informe d'inventari dels sols de la urbanització destinats a sistemes urbanístics (equipaments, espais lliures i viari) de la part situada en la part ambdós Ajuntaments, i sense que tingui caràcter definitiu respecte a l'atermenament, han fixat situat en el terme municipal de Sant Jaume dels Domenys.
- El promotor de la urbanització "El Papagai", Sr. Luís Felipe Valls Bausà, mitjançant escriptura pública de 19 de desembre de 1985, atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Lluís Ma. Vallet Mas, i número de protocol 2965, segregà i cedí a l'esmentada Associació una finca de 23.334,26 m². destinada, segons el Pla Parcial, a zona recreativa, assumint aquesta Associació les obligacions del promotor que la legislació urbanística imposaven al propietari i entre d'altres el de cedir els

sòls, instal·lacions i serveis de la urbanització. Mitjançant escriptura pública de 5 d'abril atorgada davant el Notari esmentat, i número de protocol 815, atorgà poders a favor de l'anterior president, Sr. Manuel Marín Marín, facultant-lo per cedir als Ajuntaments de Sant Jaume dels Domenys i La Bisbal del Penedès, les finques registrals números 1291 i 1143 dels llibres dels Ajuntaments de La Bisbal del Penedès i Sant Jaume dels Domenys, destinades a vialitat, zones verdes i equipaments, en compliment d'allò disposat en la normativa urbanística.

- L'Ajuntament de Sant Jaume té previst rebre i l'Associació de Propietaris de la urbanització El Papagai cedir, el sòl destinat, pel planejament a sistemes urbanístics del sector, segons inventari i situació que consten en l'informe de l'arquitecte municipal, per tal que aquesta Administració i en qualitat de titulat dominical, l'inscrigui en l'inventari de béns municipals, com a béns de domini públic i es faci càrrec del seu manteniment i conservació.

Per aquest motiu, ambdues parts i en la representació acreditada, signen la present **ACTA DE CESSIÓ** i que es concreta en els següents extrems:

1r. L'AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS, rep i l'**ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA URBANITZACIÓ "EL PAPAGAI"**, cedeix els sòls destinats pel planejament a sistemes urbanístics del sector, segons inventari i descripció que consta en l'informe de l'arquitecte municipal al que s'ha fet referència en els antecedents de la present acta.

Aquesta cessió es fa en virtut i en les condicions que resulten de les obligacions urbanístiques que la Llei d'urbanisme imposa als propietaris i als efectes de la prestació del corresponent servei que la Llei de Bases de Règim Local imposa a les Administracions Locals.

2n. L'efectivitat d'aquesta recepció ho serà des del dia següent a l'aprovació d'aquesta acta de recepció per part de la Junta de Govern Local.

Malgrat aquesta cessió i la seva efectivitat, s'acorda que les accions derivades del impagament de quotes i d'altres fets i drets anteriors a aquesta cessió romandran i correspondran, en el seu cas, a l'associació cedent.

3r.- La descripció i cessió que es realitza l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys pot ser susceptible de variació amb el municipi de La Bisbal del Penedès, un cop i per part de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya o organisme competent, s'hagi aprovat el corresponent expedient d'atermenament d'aquests municipis i respecte a la urbanització "El Papagai".

4t.- L'AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS, procedirà a donar d'alta dels sòls de cessió en l'inventari de béns municipals, procedint a la seva inscripció en el registre de la propietat, obligant-se l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA URBANITZACIÓ "EL PAPAGAI", a signar quants documents siguin necessaris per l'eficàcia i efectivitat de l'esmentat acord.

Tant els vials com els espais lliures i les instal·lacions descrites, es cedeixen en el seu estat actual, que l'Ajuntament declara conèixer i acceptar i dels que l'Ajuntament no podrà imposar contribucions especials per raó de les tasques de manteniment.

5è.- És fa constància expressa de que no es fa cap cessió de las finques cadastrals 6024801CF7762N0002RB i 6024802CF7762S i, ubicades entre el carrers Guacamai, Tucà i Lloret d'Austràlia, d'una superfície de 23.334,26 m², destinada en part a equipaments i en part a zona verda, fins que sigui resolt l'expedient d'atermenament entre els municipis de la Bisbal del Penedès i Sant Jaume dels Domenys. Un cop aprovat aquest expedient, les parts (ajuntament i Associació) de mutu acord decidiran la cessió, si escau, d'aquesta finca.

Tampoc es fan cessions d'altres finques propietat de l'Associació que no constin expressament en aquest document i el seus annexes.

S'adjunta a la present acta els següents documents:

Annex 1.- informe de l'arquitecte municipal de 3 de març de 2010.

Annex 2.- certificació dels acords de l'Assemblea de Propietaris esmentats en els antecedents d'aquest escrit.

Annex 3.- còpia de l'escriptura pública de la que s'ha fet esment en la present acta.

I es redacta la present Acta per triplicat i a un sol efecte, la qual es signada per tots els que hi figuren, després d'haver-la llegit, en el lloc i data assenyalats al començament.

MARTÍ VENTURA I CALAF
L'Alcalde

RICARDO-SAUL SANCHEZ OBAYA
L'Arquitecte Assessor

JOSE LUÍS PEREZ LOPEZ
President de l'Associació Propietaris
Urbanització "El Papagai".