# SOL·LICITUD AL PLE DE:

Reconeixement que la Recepció de la urbanització El Papagai ja es va fer de forma tàcita i expressa.

**A L'EXCM. AJUNTAMENT DE SANT JAUME DELS DOMENYS**
El/s signant/s, propietari/s de la finca que s'identifica a continuació, situada a la urbanització El Papagai, per mitjà del present document:

**MANIFESTA/EN**

1.- Que els carrers, voreres, enllumenat, aigua, clavegueram i zones verdes de la Urbanització estan construïts des dels anys noranta, però l'Ajuntament no va acordar-ne la recepció fins a l'any 2010 mitjançant un acord que va ser impugnat pel Promotor i anul·lat pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per defecte formal, en considerar que l'Associació cedent no tenia potestat per fer la cessió.

La conseqüència és que - 16 anys després - l'Ajuntament no reconeix la recepció expressament acordada en aquest acte i per això no fa el manteniment dels vials i zones verdes tot i haver-ne assumit la titularitat, generant amb un abandó tan prolongat l'inevitable deteriorament i perjudici per a un veïnat que contribueix amb els mateixos impostos que la resta de veïns del Municipi.

2.- Que l'Ajuntament ha d'elevar al Ple sense més dilació la recepció de la Urbanització, qüestió que manté en una mena de limbe jurídic des dels anys 90 amb greu perjudici per a aquests veïns i propietaris, reconeixent aquesta recepció ja feta tant de forma tàcita com expressa, en virtut de la Llei, la realitat material i els actes propis de l'Ajuntament, per haver completat tot el procés urbanístic legalment exigible fins a assolir el seu estat actual de sòl urbà consolidat, sense que existeixi cap actuació pendent ni es necessitin els ulteriors, costosos i improcedents instruments urbanístics proposats en els informes presentats davant la Comissió d'Urbanisme.

i **SOL·LICITA/EN** que se sotmeti al Ple Municipal el reconeixement que la Urbanització El Papagai ja està recepcionada, amb posicionament públic i justificat de cada grup municipal.

## IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA (un full per finca)

| **Carrer** | **Núm.** | **Parcel·la (si es coneix)** |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |

## SIGNANTS (copropietaris de la finca, fins a dos)

| **Nom i cognoms** | **DNI** | **Signatura** |
|---|---|---|
| 1. _____ | _____ | |
| 2. _____ | _____ | |

A Sant Jaume dels Domenys, a _____ de _____ de 2026.

*Protecció de dades: les dades recollides en aquest full seran utilitzades exclusivament per l'Associació de Veïns del Papagai per acreditar davant l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys el suport veïnal a la sol·licitud expressada, i no seran cedides a tercers. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació i supressió adreçant-vos a l'Associació.*