SOLICITUD AL PLENO DE:

Reconocimiento de que la Recepción de la urbanización El Papagai ya fue realizada de forma tácita y expresa.

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANT JAUME DELS DOMENYS

El/Los abajo firmante/s, propietario/s de la finca que se identifica a continuación, sita en la urbanización El Papagai, por medio del presente documento:

MANIFIESTA/N

1.- Que las calles, aceras, alumbrado, agua, alcantarillado y zonas verdes de la Urbanización están construidas desde los años noventa, pero el Ayuntamiento no acordó su recepción hasta el año 2010 mediante acuerdo que fue impugnado por el Promotor y anulado por el Tribunal Superior de Justicia de Cataluña por defecto formal, al considerar que la Asociación cedente carecía de potestad para realizar la cesión.

La consecuencia es que - 16 años después - el Ayuntamiento no reconoce la recepción expresamente acordada en dicho acto y por ello no realiza el mantenimiento de los viales y zonas verdes a pesar de haber asumido su titularidad, generando con tan prolongado abandono el inevitable deterioro y perjuicio a un vecindario que contribuye con idénticos impuestos que el resto de vecinos del Municipio.

2.- Que el Ayuntamiento debe elevar al Pleno sin más dilación la recepción de la Urbanización, cuestión que mantiene en una especie de limbo jurídico desde los años 90 con grave perjuicio para estos vecinos y propietarios, reconociendo dicha recepción ya efectuada tanto de forma tácita como expresa, en virtud de la Ley, la realidad material y los actos propios del Ayuntamiento, por haber completado todo el proceso urbanístico legalmente exigible hasta alcanzar su actual estado de suelo urbano consolidado, no existiendo ninguna actuación pendiente, ni necesitar los ulteriores, costosos, e improcedentes instrumentos urbanísticos propuestos en los informes presentados ante la Comisión de Urbanismo.

y **SOLICITA/N** que se someta al Pleno Municipal el reconocimiento de que la Urbanización El Papagai ya está recepcionada, con posicionamiento público y justificado de cada grupo municipal.

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA (una hoja por finca)

Calle	**Nº**	**Parcela (si se conoce)**
_____	_____	_____

FIRMANTES (copropietarios de la finca, hasta dos)

Nombre y apellidos	**DNI**	**Firma**
1. _____	_____	
2. _____	_____	

En Sant Jaume dels Domenys, a _____ de _____ de 2026.

Protección de datos: los datos recogidos en esta hoja serán utilizados exclusivamente por la Associació de Veïns del Papagai para acreditar ante el Ayuntamiento de Sant Jaume dels Domenys el apoyo vecinal a la solicitud expresada, y no serán cedidos a terceros. Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación y supresión dirigiéndose a la Associació.