

...2010/10158 ? AJUNTAMENT DE LA BISBAL DEL PENEDES

Anunci

La Junta de Govern Local, en data 18 de juny de 2010, va adoptar el següent acord:

?RECEPCIO URBANITZACIO EL PAPAGAI

Ates que la Comissió Provincial d'Arquitectura i Urbanisme de Tarragona, va aprovar en sessió de data 21/05/1971 el Pla parcial ?El Papagai? als termes municipals de La Bisbal del Penedes i de Sant Jaume dels Domenys.

Ates que no consta projecte d'urbanització aprovat definitivament, si bé aquesta urbanització disposa de vialitat, zones lliures i zones d'equipament que a tal efecte es preveïen en el Pla parcial i avui queda així contemplat en les normes subsidiàries de planejament vigents. Ates que aquesta urbanització disposa de les corresponents instal·lacions i serveis, la majoria en estat deficient i/o inadequats per no haver-se adaptat a les normatives d'aplicació o haver estat sotmesos a un manteniment deficient per part de l'Associació de Propietaris, segons informe inventari a tal efecte per l'Arquitecte municipal de data 20 de maig de 2010.

Ates que en data 10 de setembre de 2002 s'aprova definitivament la Revisió de les NNSS de planejament avui vigents al municipi de la Bisbal del Penedes i es publica la seva aprovació als efectes d'executivitat al DOGC núm. 3947 de data 14/08/2003. Les noves NNSS de planejament classifiquen el sector com a sol urba, amb les qualificacions de zona d'edificació residencial aïllada (clau 5.4), de sistema viari (clau V), de sistema d'espais lliures (clau P), de sistema d'equipaments (clau E) i de sistema de serveis tècnics d'infraestructura (clau S).

D'acord amb la consideració de sol urba, s'han vingut atorgant les llicències urbanístiques amb normalitat.

Ates que a dia d'avui la titularitat i manteniment de la vialitat, espais lliures, serveis i instal·lacions existents ho es dels propietaris de la urbanització ?El Papagai?.

Ates que l'Associació de Propietaris de la urbanització ?El Papagai?, mitjançant l'assemblea general extraordinària celebrada en sessió de 3 de novembre de 2007, va acordar per majoria absoluta cedir els serveis, instal·lacions, vials i espais lliures de la urbanització ?El Papagai?, als respectius Ajuntaments de La Bisbal del Penedes i de Sant Jaume dels Domenys, facultant-se a la Junta Directiva per dur a terme tots els tràmits per l'efectivitat de l'esmentat acord. L'esmentat acord va ésser ratificat en l'assemblea general extraordinària de 14 de juny de 2008.

Ates que el promotor de la urbanització ?El Papagai?, Sr. Luis Felipe Valls Bausa, mitjançant escriptura pública de 19 de desembre de 1985, atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Lluís Ma. Vallet Mas, i número de protocol 2.965, segrega i cedeix a l'esmentada Associació una finca de 23.334,26 m². destinada, segons el Pla parcial, a zona recreativa, assumint aquesta Associació les obligacions del promotor que la legislació urbanística imposaven al propietari i entre d'altres el de cedir els sols, instal·lacions i serveis de la urbanització. Mitjançant escriptura pública de 5 d'abril atorgada davant el notari esmentat, i número de protocol 815, atorga poders a favor de Sr. Manuel Marín Marín, en aquell moment president de l'Associació, facultant-lo per cedir als Ajuntaments de la Bisbal del Penedes i de Sant Jaume dels Domenys, les finques registrals números 1.291 i 1.143 dels llibres dels Ajuntaments de La Bisbal del Penedes i de Sant Jaume dels Domenys, destinades a vialitat, serveis tècnics, zones verdes i equipaments, en compliment d'al·lo disposat en la normativa urbanística. Per part dels Ajuntaments de Sant Jaume dels Domenys i la Bisbal del Penedes s'han mantingut diverses reunions a nivell jurídic, tècnic i polític amb el Sr. Jose Luis Perez Lopez per a la recepció de la urbanització. En data 25 de maig de 2010, el Sr. Jose Luis Perez Lopez va aportar actes de cessió de la urbanització que no eren coincidents amb el terme municipal de La Bisbal del Penedes, negant-se a signar les anteriorment preparades a tal efectes coincidents amb el terme municipal. Aquelles les hi van ser retornades requerint-lo en data 7 de juny de 2010 per tal de procedir a la signatura de les actes de cessió i recepció corresponents a les zones d'espais lliures, vialitat, instal·lacions i serveis de l'esmentada urbanització corresponents al terme municipal de la Bisbal del Penedes, sense que per part del senyor Perez s'hagi procedit a la signatura de les actes en compliment dels acords de l'Associació de Propietaris.

Ates que l'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys va fer recepció de les obres d'urbanització i ates que per part de l'Associació de Propietaris del Papagai s'ha deixat de prestar el servei de conservació, manteniment i neteja d'espais públics, vialitat, instal·lacions i subministraments i recollida d'escombreries, el que pot comportar problemes de subministrament, i el que es pitjor, problemes de salubritat, seguretat i de salut pública, als propietaris i residents en la Urbanització del Papagai, al veure's mancats en la prestació i manteniment dels mateixos, no així els residents en el terme municipal de Sant Jaume dels Domenys.

Ates que per part de l'Arquitecte municipal amb data 14 de maig de 2010, s'ha emes sengles informes d'inventari dels elements que formen part del sistema urbanístic d'espais lliures -(clau P)- finques 1 al 5, de sistema viari (clau V) i de sistema d'equipaments (clau E), dels elements que formen part de la xarxa de contenidors de brossa, xarxa d'enllumenat, xarxa de clavegueram, xarxa d'aigua potable i situats en el terme municipal de la Bisbal del Penedes.

Ates les circumstàncies expressades anteriorment i per raons d'interès públic justificades abastament respecte als greus perjudicis que per a la salut i seguretat dels propietaris i residents comporta l'actual situació el que ha comportat, a més, una greu afectació a la convivència i relació entre veïns.

Ates el Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2010 pel qual es demana l'assistència de la Junta de Govern Local per a la seva resolució:

La Junta de Govern acordar per majoria absoluta, amb els vots favorables dels regidors d'ERC i l'abstenció de la regidora d'ADMC al?legant no haver tingut temps per a formar-se una opinió.

Primer.- Recepcionar d'ofici, i per raons d'interès públic, els elements que formen part de la xarxa de contenidors de brossa; i el servei i les instal·lacions que conformen les xarxes d'enllumenat, xarxa de clavegueram, xarxa d'aigua potable situats en el terme municipal de la Bisbal del Penedes i que consten segons inventari i descripció en l'informe de l'arquitecte municipal al que s'ha fet referència en els antecedents de la present proposta, ordenant-se als serveis tècnics i a la Secretaria-Intervenció municipal que es procedeixi a donar-los d'alta com a bens, instal·lacions i serveis municipals, acordant-se al·lo procedent per tal que els concessionaris municipals i/o la Brigada municipal procedixin a prestar els corresponents serveis, adoptant en aquells casos necessaris, els acords en ordre a la contractació per la prestació dels serveis i/o subministrament necessaris, per tal que aquesta Administració es faci càrrec del manteniment, conservació i prestació dels serveis a partir del dia següent a la data en que es prengui el present acord.

Segon.- Que es procedeixi a donar d'alta en l'inventari del patrimoni municipal els sols que les NNSS de planejament classifiquen en aquest sector.- Urbanització El Papagai- com a sol urba que figuren en els informes de l'Arquitecte municipal i procedir, d'acord amb al·lo disposat en els articles 30.2, 31 i concordants del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Encarregar als serveis tècnics municipals, o en tot cas, procedir a la contractació de tècnics competents, per tal que emetin informe exhaustiu en relació a l'estat de conservació i compliment de normativa respecte als bens, serveis i instal·lacions objecte de recepció, per tal de procedir a prendre les mesures i/o acords necessaris respecte a les obres, instal·lacions, xarxes i serveis recepcionats.

Quart.- Ordenar a Secretaria- Intervenció que procedeixi, de conformitat amb al·lo que disposa la Llei d'hisendes locals, a iniciar els tràmits corresponents per tal de donar d'alta en els corresponents padrons municipals als subjectes passius dels serveis i subministraments objecte de la present recepció d'ofici de bens, instal·lacions, serveis i subministraments.

Cinque.- Notificar aquest acord al President de l'Associació de Propietaris del Papagai i als veïns afectats, publicant-se el mateix en el Butlletí Oficial de la província de Tarragona.?

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La Bisbal del Penedes, 9 de juliol de 2010. --- L'alcalde, Josep M. Puigibert Mestre.